

INVITAȚIE LA ȘEDINȚA CONSILIULUI MUNICIPAL SOROCA

CONSILIERULUI _____

Vă aducem la cunoștință că pe data de 27 mai 2022, la ora 10.00, în sala de ședințe a Consiliului raional Soroca, va avea loc ședința ordinară a Consiliului municipal.

Ordinea de zi:

1. Audierea Raportului privind executarea bugetului Primăriei Soroca pentru anul 2021

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Ghenadie Minăscuță, viceprimar

2. Cu privire la modificarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru anul 2022

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Ghenadie Minăscuță, viceprimar

3. Cu privire la casarea unor mijloace fixe uzate

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Ghenadie Minăscuță, viceprimar

4. Cu privire la modificarea și completarea Deciziei C/m nr. 16/33 din 22.03.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind acordarea suportului pentru servicii stomatologice unor categorii de pensionari în mun. Soroca, în redacție nouă”

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Ina Barbaroș, specialist principal

5. Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Uretii Raisa

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Anna Ojog, viceprimar

6. Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Bujor Maria

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Anna Ojog, viceprimar

7. Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Zolotariova Nelea

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Anna Ojog, viceprimar

8. Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Rogojin Margareta

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Anna Ojog, viceprimar

9. Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Arama Nelea

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Anna Ojog, viceprimar

10. Cu privire la aprobarea acordului de parteneriat între Consiliul municipal Soroca și Centrul de Asistență Socială AO „Casa Speranțelor”

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Ina Barbaroș, specialist principal

11. Cu privire la solicitarea cu titlul gratuit a unor bunuri imobile de la Consiliul Raional Soroca.

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Ina Barbaroș, specialist principal

12. Cu privire la aprobarea planului organizării accesului carosabil din str. Independenței la bunul imobil proprietate privată din str-la Teilor, 1 (numărul cadastral 7801111.598)

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Maxim Sanalatii, specialist principal

13. Cu privire la aprobarea planului organizării accesului carosabil din str. Independenței la bunul imobil proprietate privată din str. Independenței, 33a (numărul cadastral 7801111.672)

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Maxim Sanalatii, specialist principal

14. Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat cu nr. 1304/OT9-149 din 26.04.2022

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Valentina Senco, specialist principal

15. Cu privire la anularea rezultatelor licitației din 04.04.2022 privind darea în arendă a sectorului de teren cu nr. cadastral 7801116.390

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

16. Cu privire la modificarea deciziei C/m nr. 37/4 din 17.01.2019

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

17. Cu privire la modificarea deciziei C/m nr. 10/15 din 31.03.2021

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

18. Cu privire la modificarea deciziei C/m nr. 12/22 din 30.07.2021 „Cu privire la plata pentru folosirea terenurilor proprietate publică”

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

19. Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat cu nr. 1304/OT9-157 din 27.04.2022

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

20. Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat cu nr. 1304/OT9-150 din 26.04.2022

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

21. Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat cu nr. 1304/OT9-154 din 12.01.2022

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

22. Cu privire la abrogarea sintagmei în decizia C/m nr. 16/19 din 22.03.2022

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

23. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa din str. Eugeniu Coca, 18

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

24. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa din str. Valentin Rusu, 28 cet. Savițchi Iurie

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

25. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa din str. Bechir, 7, cet. Purici Evghenia

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

26. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa din str-la Busuiocului, 13

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

27. Cu privire la abrogarea deciziei C/m nr. 16/36 din 22.03.2022

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

28. Cu privire la abrogarea deciziei C/m nr. 16/18 din 22.03.2022

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

29. Cu privire la abrogarea deciziei C/m nr. 7/27 din 25.09.2020

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

30. Cu privire la abrogarea deciziei C/m nr. 15/29 din 09.12.2021

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

31. Cu privire la acordarea unor împuterniciri la capitolul administrării bunurilor pentru prelungirea contractelor de locațiune

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

32. Cu privire la aprobarea unui bun imobil proprietate publică cu nr. cadastral 780111698

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

33. Cu privire la renunțarea dreptului de a invoca acesiune asupra casei, proprietate privată din str. Voluntarilor, 17

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

34. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a sectorului de teren aferent casei de locuit din str. Bacău, 19, mun. Soroca

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

35. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a sectorului de teren din str. Bucovinei, 7, cet. Moldovanu Vitalie

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

36. Cu privire la organizarea carosabilului a bunului imobil din str. Ștefan cel Mare, 127/3

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

37. Cu privire la modificarea deciziei C/m nr. 9/3 din 02.02.2021 și aprobarea anexei nr. 1.1 a Statutului ÎM „DGLC Soroca”

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

38. Cu privire la instituirea comisiei de transmitere-primire a mijloacelor fixe din proiectul „Programul de Dezvoltare a Serviciilor de aprovizionare cu apă potabilă”

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

39. Cu privire la divizarea terenului din str. Decebal, 28 cu nr. cadastral 7801113.522

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

40. Cu privire la vânzarea-cumpărarea sectorului de teren aferent casei de locuit din str. Garajelor, 12, cet. Cebanu Alexandra

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Maxim Sanalatii, specialist principal

41. Cu privire la vânzarea-cumpărarea sectorului de teren aferent casei de locuit din str. Livezilor, 10, cet. Mîțu Natalia

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Maxim Sanalatii, specialist principal

42. Cu privire la delegarea împuternicirilor Primarului municipiului Soroca, dnei Pilipețchi Lilia

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Ina Barbaroș, specialist principal

43. Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT9-155 din 27 aprilie 2022

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Ina Barbaroș, specialist principal

44. Cu privire la raportul de activitate al ÎM „Soroceanca” pentru anul 2021

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Elena Pogorevici, șefa ÎM „Soroceanca”

45. Cu privire la raportul de activitate al ÎM „Interproiect” pentru anul 2021

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Liviu Cuțescu, șeful ÎM „Interproiect”

PRIMARUL MUN. SOROCA

LILIA PILIPEȚCHI

Ședințele comisiilor consultative de specialitate vor avea loc:

24.05.2022, ora 13.30, biroul nr. 414 - Comisia dezvoltarea infrastructurii municipiului, amenajarea teritoriului, probleme funciare și protecția mediului.

25.05.2022, ora 13.30, biroul nr. 414 - comisia buget, finanțe, dezvoltarea social-economică, asistență socială.

26.05.2022, ora 13.30, biroul nr. 417 - comisia de drept, educație, cultură, sport, tineret, probleme sociale, ocrotirea sănătății, ordine publică.

În conformitate cu p. 27 (cap. II) al Regulamentului-Cadru privind constituirea și funcționarea consiliilor locale și raionale nr. 457-XV din 14.11.2003 consilierii, părțile interesate pot face cunoștință cu proiectele de decizii pe pagina WEB a primăriei și la raportorii menționați în ordinea de zi a ședinței consiliului.



DISPOZIȚIE nr. 02/1.7/129
din 20 mai **2022**

Cu privire la convocarea ședinței
ordinare a Consiliului Municipal Soroca

În temeiul art. 16 (1), (3), (5), (6), 32 (1), (2¹) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, **DISPUN:**

Se convoacă ședința ordinară a Consiliului Municipal pe data de 27.05.2022, ora 10.00, în sala de ședințe a Consiliului raional, cu ordinea de zi:

1. Audierea Raportului privind executarea bugetului Primăriei Soroca pentru anul 2021

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Ghenadie Minăscurtă, viceprimar

2. Cu privire la modificarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru anul 2022

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Ghenadie Minăscurtă, viceprimar

3. Cu privire la casarea unor mijloace fixe uzate

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Ghenadie Minăscurtă, viceprimar

4. Cu privire la modificarea și completarea Deciziei C/m nr. 16/33 din 22.03.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind acordarea suportului pentru servicii stomatologice unor categorii de pensionari în mun. Soroca, în redacție nouă”

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Ina Barbaroș, specialist principal

5. Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Uretii Raisa

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Anna Ojog, viceprimar

6. Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Bujor Maria

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Anna Ojog, viceprimar

7. Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Zolotariova Nelea

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Anna Ojog, viceprimar

8. Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Rogojin Margareta

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Anna Ojog, viceprimar

9. Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Arama Nelea

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Anna Ojog, viceprimar

10. Cu privire la aprobarea acordului de parteneriat între Consiliul municipal Soroca și Centrul de Asistență Socială AO „Casa Speranțelor”

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Ina Barbaroș, specialist principal

11. Cu privire la solicitarea cu titlul gratuit a unor bunuri imobile de la Consiliul Raional Soroca.

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Ina Barbaroș, specialist principal

12. Cu privire la aprobarea planului organizării accesului carosabil din str. Independenței la bunul imobil proprietate privată din str-la Teilor, 1 (numărul cadastral 7801111.598)

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Maxim Sanalatii, specialist principal

13. Cu privire la aprobarea planului organizării accesului carosabil din str. Independenței la bunul imobil proprietate privată din str. Independenței, 33a (numărul cadastral 7801111.672)

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Maxim Sanalatii, specialist principal

14. Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat cu nr. 1304/OT9-149 din 26.04.2022

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Valentina Senco, specialist principal

15. Cu privire la anularea rezultatelor licitației din 04.04.2022 privind darea în arendă a sectorului de teren cu nr. cadastral 7801116.390

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

16. Cu privire la modificarea deciziei C/m nr. 37/4 din 17.01.2019

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

17. Cu privire la modificarea deciziei C/m nr. 10/15 din 31.03.2021

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

18. Cu privire la modificarea deciziei C/m nr. 12/22 din 30.07.2021 „Cu privire la plata pentru folosirea terenurilor proprietate publică”

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

19. Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat cu nr. 1304/OT9-157 din 27.04.2022

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

20. Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat cu nr. 1304/OT9-150 din 26.04.2022

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

21. Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat cu nr. 1304/OT9-154 din 12.01.2022
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

22. Cu privire la abrogarea sintagmei în decizia C/m nr. 16/19 din 22.03.2022
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

23. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa din str. Eugeniu Coca, 18
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

24. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa din str. Valentin Rusu, 28 cet. Savițchi Iurie
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

25. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa din str. Bechir, 7, cet. Purici Evghenia
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

26. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa din str-la Busuiocului, 13
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

27. Cu privire la abrogarea deciziei C/m nr. 16/36 din 22.03.2022
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

28. Cu privire la abrogarea deciziei C/m nr. 16/18 din 22.03.2022
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

29. Cu privire la abrogarea deciziei C/m nr. 7/27 din 25.09.2020
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

30. Cu privire la abrogarea deciziei C/m nr. 15/29 din 09.12.2021
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

31. Cu privire la acordarea unor împuterniciri la capitolul administrării bunurilor pentru prelungirea contractelor de locațiune
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

32. Cu privire la aprobarea unui bun imobil proprietate publică cu nr. cadastral 7801111698
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

33. Cu privire la renunțarea dreptului de a invoca accesiune asupra casei, proprietate privată din str. Voluntarilor, 17
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

34. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a sectorului de teren aferent casei de locuit din str. Bacău, 19, mun. Soroca
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

35. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a sectorului de teren din str. Bucovinei, 7, cet. Moldovanu Vitalie
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

36. Cu privire la organizarea carosabilului a bunului imobil din str. Ștefan cel Mare, 127/3
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

37. Cu privire la modificarea deciziei C/m nr. 9/3 din 02.02.2021 și aprobarea anexei nr. 1.1 a Statutului ÎM „DGLC Soroca”
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

38. Cu privire la instituirea comisiei de transmitere-primire a mijloacelor fixe din proiectul „Programul de Dezvoltare a Serviciilor de aprovizionare cu apă potabilă”
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

39. Cu privire la divizarea terenului din str. Decebal, 28 cu nr. cadastral 7801113.522
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

40. Cu privire la vânzarea-cumpărarea sectorului de teren aferent casei de locuit din str. Garajelor, 12, cet. Cebanu Alexandra
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Maxim Sanalati, specialist principal

41. Cu privire la vânzarea-cumpărarea sectorului de teren aferent casei de locuit din str. Livezilor, 10, cet. Mițu Natalia
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Maxim Sanalati, specialist principal

42. Cu privire la delegarea împuternicirilor Primarului municipiului Soroca, dnei Pilipețchi Lilia
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Ina Barbaroș, specialist principal

43. Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT9-155 din 27 aprilie 2022
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Ina Barbaroș, specialist principal

44. Cu privire la raportul de activitate al ÎM „Soroceanca” pentru anul 2021
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Elena Pogorevici, șefa ÎM „Soroceanca”

45. Cu privire la raportul de activitate al ÎM „Interproiect” pentru anul 2021

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Liviu Cuțescu, șeful ÎM „Interproiect”

Primarul mun. Soroca



Lilia PILIPEȚCHI

Elaborat:

 M. Bușan, secretarul C/m

Avizat:

 I. Barbaroș, specialist principal



Proiect

DECIZIE nr. 1
din _____ 2022

Audierea Raportului privind executarea bugetului
Primăriei Soroca pentru anul 2021

Întru executarea prevederilor art. 32 f) din Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003, în temeiul art. 14 (2) n³) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se ia act de Raportul privind executarea bugetului pentru anul 2021:

- a) la venituri în sumă de **77358,8** mii lei;
b) la cheltuieli:
- de casă în sumă de **71921,7** mii lei;
- efective în sumă de **62039,3** mii lei.

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: Gh. Minăscuță, viceprimar

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, specialist principal

Notă informativă
la proiectul de decizie „Audierea Raportului privind executarea bugetului
Primăriei mun. Soroca pentru anul 2021”

Pentru anul 2021 au fost planificate venituri în sumă de **67467,0** mii lei și rectificat planul pe parcursul anului până la **69759,6** mii lei, din care transferuri de la bugetul de stat **40296,0** mii lei.

Pe tipuri de venit situația este următoarea:

(mii lei)

Tipul de venit	Cod	Plan		Executat	Devieri față de:		% executat față de planul aprobat	% față de precizat
		aprobat	precizat		plan aprobat	plan precizat		
Venituri, total		67467,0	69759,6	77358,8	+9891,8	+7599,2	114,7	110,9
Inclusiv:								
Impozit pe venitul persoanelor fizice	111110	18000,0	18400,0	24376,8	+6376,8	+5976,8	135,4	132,4
Impozit de la PF declarat și achitat	111121	290,0	412,0	455,0	+165,0	+43,0	156,8	110,4
Impozit pe venit din domeniul comerțului	111124	85,0	85,0	142,9	+57,9	+57,9	168,1	168,1
Impozit pe venit persoane fizice în domeniul transportului rutier în regim de taxi	111125	-	-	10,6	+10,6	+10,6	-	-
Impozit pe venit aferent operațiunilor de predare în posesie ori folosință a propriet. Imobiliare	111130	23,4	23,4	64,6	+41,2	+41,2	276,0	276,0
Impozit pe venit, total	1111	18398,4	18920,4	25049,9	+6651,5	+6129,5	136,1	132,4
Impozit funciar pe teren al persoanelor juridice și fizice	113161	28,0	28,0	56,3	+28,3	+28,3	201,0	201,0
IF pe terenuri al persoanelor juridice (cetățeni)	113171	2	2	1,4	-0,6	-0,6	70,0	70,0
Impozit pe bunuri imobiliare a persoanelor juridice	113210	230,0	230,0	361,6	+131,6	+131,6	157,2	157,2
Impozit bunuri imobiliare persoane fizice	113220	5,0	5,0	1,0	-4,0	-4,0	20,0	20,0
Impozit b/i achitat de p/j și	113230	900,0	900,0	965,4	+65,4	+65,4	107,2	107,2

fizice înregistrate în calitate de întreprinzător din valoarea estimativă a bunurilor imobiliare									
Impozit b/i achitat de p/f din valoarea estimată a bunurilor imobiliare	113240	1100,0	1100,0	1352,3	+252,3	+252,3	122,9	122,9	
Impozit pe proprietate, total:	113	2265,0	2265,0	2738,0	+473,0	+473,0	120,8	120,8	
Taxa de piață	114411	500,0	500,0	792,4	+292,4	+292,4	158,4	158,4	
Taxa pentru amenajarea teritoriului	114412	650,0	650,0	721,3	+71,3	+71,3	110,9	110,9	
Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto	114413	90,0	73,4	75,0	-15,0	+1,6	83,3	102,2	
Taxa de plasare a publicității	114414	8,6	0	-17,1	-25,7	-17,1	-	-	
Taxa pentru dispozitive publicitare	114415	250,0	250,0	343,0	+93,0	+93,0	137,2	137,2	
Taxa pentru parcare	114416	16,0	16,0	16,2	+0,2	+0,2	101,2	101,2	
Taxa pentru unitățile comerciale	114418	2558,0	2558,0	3300,9	+742,9	+742,9	129,0	129,0	
Taxa pentru cazare	114421	70,0	45,0	54,0	-16,0	+9,0	77,1	120,0	
Taxa pentru aplicarea simbolicii locale	114423	2,0	2,0	1,2	-0,8	-0,8	60,0	60,0	
Taxa pentru patenta de întreprinzător	114522	800,0	800,0	908,4	+108,4	+108,4	113,5	113,5	
Impozite și taxe pe mărfuri și servicii, total	114	4944,6	4894,4	6195,2	+1250,7	+1300,0	125,3	126,5	
Granturi curente primite de la guvernele altor state	131123	0							
Granturi primite, total	131	0	145,0	145,0	+145,0	0	-	100,0	
Dobânzi încasate la împrumuturile acordate	141143	69,2	69,2	-	-69,2	-69,2	0	0	
Defalcări de la profitul net al intr. de stat	141233	72,0	1,6	1,6	-70,4	-	2,2	100,0	
Arenda terenurilor cu altă destinație	141533	100,0	220,0	438,4	+338,4	+218,4	438,0	199,2	
Redeventa din conșecionarea activelor și terenurilor	141543	-	-	15,1	+15,1	+15,1	0	0	

Venituri din proprietate, total	141	241,2	290,8	455,1	+213,9	+164,3	188,7	156,5	
Taxa de organizare a licitațiilor și loterilor	142211	15,0	-	-5,6	-20,6	-5,6	0	0	
Plata pentru certificate de urbanism	142215	12,0	12,0	22,0	+10,0	+10,0	183,3	183,3	
Încasări de la prestarea serviciilor cu plată	142310	2885,0	2885,0	2684,3	-200,7	-200,7	93,0	93,0	
Venituri din vânzarea mărfurilor și serviciilor, total	142	2912,0	2897,0	2700,7	-211,3	-196,3	92,7	93,2	
Amenzi și sancțiuni contravenționale	143130	-	-	-	-	-			
Amenzi și sancțiuni, total	143	-	-	-	-	-			
Alte venituri	145142	6,0	6,0	37,9	-31,9	-31,9	6 ori	6 ori	
Alte venituri, total	145	6,0	6,0	37,9	+31,9	+31,9	6 ori	6 ori	
Transferuri cu destinație specială pentru IET	191211	27766,9	27766,9	27766,9	-	-	100,0	100,0	
Transferuri cu destinație specială pentru mediatorii comunitari	191212	205,1	205,1	112,6	-92,5	-92,5	54,9	54,9	
Transferuri cu destinație specială pentru scoala sportivă	191213	2276,1	2276,1	2276,7	2276,7	-	100,0	100,0	
Transferuri cu destinație specială pentru infrastructura drumurilor	191216	4247,9	4247,9	4247,9	-	-	100,0	100,0	
Transferuri cu destinație generală	191231	4113,8	4113,8	4133,8	-	-	100,0	100,0	
Alte transferuri cu destinație generală	191239								
Transferuri capitale primite cu destinație	191220	0	1635,6	1444,0	+1444,0	-191,6	-	88,3	
Transferuri, total	191	38609,8	40246,0	39961,9	+1352,1	-284,1	103,5	99,3	
Transferuri de la APL nivelul II	193410	50,0	75,0	75,0	+25,0	-	150,0	100	
Transferuri de la APL nivelul II, total	193	50,0	75,0	75,0	+25,0		0	0	
Donatii voluntare pentru cheltuieli curente	144114	20,0	20,0				0	0	

Donații voluntare din surse externe	144113	20,0	0	0	0	0	0	0
Donații voluntare, total	144	40,0	20,0	0	-40,0	-20,0	0	0
Vânzarea terenurilor	371	-1000,0	-1000,0	-928,0	-72,0	-72,0	92,8	92,8

Partea veniturilor în anul 2021 s-a îndeplinit la nivel de 110,9 % față de planul precizat.

Veniturile în total sunt executate în mărime de 77358,8 mii lei, comparativ cu planul aprobat este o supraîndeplinire cu 9891,8 mii lei sau față de planul precizat cu 7599,2 mii lei.

Veniturile executate comparativ cu anul 2020 sunt mai mari cu 15,2 la sută sau cu 10241,5 mii lei.

Suma totală a veniturilor încasate s-a înregistrat într-un mod variabil, cea mai mare parte din veniturile executate constituie impozitul pe venit reținut de la salariu (11110) în sumă de 24376,8 mii lei sau cu 5976,8 mii lei mai mult ca planul precizat, care se datorează reluării activității sistate a agenților economici în perioada pandemiei COVID-19 și majorării salariilor medii în sectorul real și sectorul bugetar.

La art. 114418 „Taxa pentru unitățile comerciale”, comparativ cu planul precizat, a fost supraîndeplinită cu +742,9 mii lei, motivul fiind inițierea activităților de comerț ale unor noi agenți economici și achitarea sumelor restante de către unii agenți economici pentru anul 2020.

La art. 113240 „Impozit pe bunurile imobiliare” s-a încasat impozitul de la persoane fizice în sumă de 1352,3 mii lei, sau cu 252,3 mii lei mai mult decât planul precizat în urma reevaluării valorii cadastrale a imobilelor. La situația 31.12.2021 restanța a fost în sumă de 848,3 mii lei, inclusiv restanța la cei mai mari 22 de plătitori persoane fizice a fost de 571,1 mii lei.

Au fost înaintate în instanța de judecată 108 materiale pe restanțieri în urma cărui fapt 44 au achitat suma restanței de 65,8 mii, inclusiv de două dosare au fost încasate sume majore de 21,2 mii lei și 18,3 mii lei.

La art. 131123 „Granturi primite” au fost primite de la un donator extern mijloace financiare în sumă de 145 mii lei, care au fost folosite pentru instruirea specialiștilor din cadrul UIP.

La art. 141533 „Arenda terenurilor cu altă destinație” a fost executat planul precizat cu suma de 218,4 mii lei, în rezultatul reactualizării contractelor de locațiune.

La art. 14310 „Încasări de la prestarea serviciilor cu plată” este o îndeplinire la nivel de 93,0 % sau cu 200,7 mii lei mai puțin, motivul fiind sistarea parțială a activității instituțiilor de educație timpurie din cauza pandemiei COVID-19 pe parcursul a. 2021.

La general, în anul 2021, comparativ cu anul 2020, suma veniturilor acumulate a crescut cu 10241,5 mii lei, iar diminuarea pe unele tipuri de venituri a fost cauzată de efectele negative a Pandemiei, inclusiv:

(mii lei)

Venitul	Codul	Executat		dif. +, -	% 2021/2020
		2020	2021		
Impozit pe venit (toate tipurile)	111	19629,8	25049,9	+5420,1	127,6
Impozit pe proprietate	113	2075,7	2738,0	+662,3	131,9

Impozit și taxe pe mărfuri și servicii	114	5406,9	6195,3	+788,4	114,6
Granturi primite	131	-	145,0	+145,0	-
Venit din proprietate	141	340,1	455,1	+115,0	133,8
Venit din vânzarea mărfurilor și serviciilor	142	1262,0	2700,7	+1438,7	214,0
Amenzi și sancțiuni	143	-	-	-	-
Donații voluntare	144	6,0	-	-6,0	-
Alte venituri	145	12,5	37,9	+25,4	303,2
Transferuri de la bugetul de stat	191	38318,2	39961,9	+1643,7	104,3
Transferuri de la bugetul nivelului II	193	66,1	75,0	+8,9	113,5
Total:		67117,3	77358,8	+10241,5	115,2

Toate transferurile cu destinație specială și generală au fost executate la nivel de 99,3 %, cu excepția utilizării surselor financiare pentru proiectul Studiul de fezabilitate a Stației de epurare – 191,6 mii lei, care nu a putut fi executat din motivul că a fost o sumă insuficientă pentru proiectarea Stației de epurare, iar ulterior au fost alocate mijloace la acest capitol din surse externe.

Total transferurile primite în anul 2021 au fost de 39961,9 mii lei sau cu -84,1 mii lei mai puțin față de bugetul precizat și cu 1643,7 mii lei mai mult comparativ cu anul precedent.

În perioada anului 2021 au fost suplimentar alocate transferuri curente primite cu destinație capitală în sumă de 1635,6 mii lei, care au fost îndreptate, după cum urmează:

- 1000,0 mii lei – la reparația drumurilor locale;
- 191,6 mii lei – studiu de fezabilitate a Stației de epurare în mun. Soroca;
- 444,0 mii lei – reparația stadionului municipal.

Capitolul II Cheltuieli

Pentru anul 2021 partea cheltuielilor a fost aprobată în suma totală de 69967,0 mii lei și precizată în sumă de 80942,4 mii lei. Executarea pe grupele principale în anul 2021 a fost următoarea:

(mii lei)

Grupa principală	Plan precizat	Executat cheltuieli		% executării față de plan:	
		De casă	reale	chelt. de casa	chelt. reale
1 Servicii de stat cu destinație generală Inclusiv: Fondul de rezervă	7531,6	6141,4	7109,5	81,5	94,4
3 Protecția civilă și apărarea împotriva incendiilor	610,0	555,4	519,0	91,0	85,1
4 Gospodăria drumurilor	6904,9	5602,5	-	81,1	

Inclusiv:					
Administrarea patrimoniului APL	-1000,0	-928,0		92,8	
6 Gospodăria comunală și iluminarea stradală	15847,6	14272,0	12956,9	90,1	81,8
7 Servicii de sănătate publică	102,8				
8 Cultura, arta, sport și activități pentru tineret	6783,0	5956,5	5353,8	87,8	78,9
9 — Învățământ	40733,4	37360,4	34080,2	91,7	83,7
10 — Asigurarea și asistența socială	2429,1	2033,5	2019,9	83,7	83,2
Total cheltuieli	80942,4	71921,7	62039,3	88,9	76,9

După cum se vede cheltuielile de casă constituie în general 88,9 % față de planul precizat și variază de la 81,1 % (grupa 4) la 91,7 % (grupa 9).

Suma cheltuielilor reale de întreținere a IET (grupa 9) este cea mai semnificativă și constituie 54,9 la sută din totalul cheltuielilor. O altă grupă principală este gospodăria comunală și iluminarea stradală (grupa 6) cu circa 19,6 la sută.

Cheltuielile reale sunt mai mici față de planul precizat și variază de la 78,9% grupa 8 (Cultura, arta, sport și activități pentru tineret) până la 94,4 % la grupa 1 (Servicii de stat cu destinație generală).

Cheltuielile pe programe sunt următoarele:

Denumirea	Cod	Aprobat 2021 (mii lei)	Suma Precizat 2021 (mii lei)	Executat (mii lei)	Devieri față precizat (+, -)
Cheltuieli recurente, în total		69967,0	80942,4	71921,7	-9020,7
inclusiv cheltuieli de personal		36743,4	36391,7	34585,5	-1806,1
Servicii de stat cu destinație generală	01	7279,6	7531,6	6141,4	-1390,2
Resurse, total					
Resurse generale	1	7254,6	7506,6	6130,2	-1376,4
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	2	25,0	25,0	11,2	-13,8
Cheltuieli, total		7279,6	7531,6	6141,4	-1390,2
Exercitarea guvernării	0301	6310,4	6876,2	6110,0	-766,2
Datorii interne BERD	1703	69,2	69,2	31,4	-37,8
Gestionarea fondurilor de rezervă	0802	900,0	586,2	-	-586,2
Protecția civilă și apărarea împotriva incendiilor	03	610,0	610,0	555,4	-54,6

Resurse, total		610,0	610,0	555,4	-54,6
Resurse generale	1	610,0	610,0	555,4	-54,6
Cheltuieli, total		610,0	610,0	555,4	-54,6
Protecția civilă și apărarea împotriva incendiilor	3702	610,0	610,0	555,4	-54,6
Servicii în domeniul economiei	04	4247,9	6904,9	5602,5	-1302,4
Resurse, total		4247,9	6904,9	5602,5	-1302,4
Resurse generale (transferuri)	1	4247,9	6904,9	5602,5	-1302,4
Cheltuieli, total:		4247,9	6904,9	5602,5	-1302,4
Administrarea patrimoniului de stat	5009	-1000,0	-1000,0	-928,0	+72,0
Dezvoltarea drumurilor	6402	5247,9	7904,9	6530,5	-1374,4
Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale					
Resurse total	06	13370,0	15847,6	14272,0	-1575,6
Resurse generale	1	13370,0	15847,6	14272,0	-1575,6
Cheltuieli, total		13370,0	15847,6	14272,0	-1575,6
Dezvoltarea gospodăriei de locuințe și serviciilor comunale	7502	11270,0	13276,0	11988,1	-1287,9
Aprovizionarea cu apă și canalizare (expertiza proiectului)	7503		191,6	-	-191,6
Iluminarea stradală	7505	2100,0	2380,0	2283,9	-96,1
Cultură, sport, tineret, culte și odihnă	08	6070,4	6783,0	5956,5	-826,5
Resurse, total		6070,4	6783,0	5956,5	-826,5
Resurse generale	1	6040,4	6753,0	5936,9	-816,1
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	2	30,0	30,0	19,6	-10,4
Cheltuieli, total	8	6070,4	6783,0	5956,5	-826,5
Dezvoltarea culturii	8502	2531,3	2769,3	2291,2	-478,1
Sport	8602	2624,1	2654,7	2533,9	-120,8
Tineret	8603	280,0	281,5	194,4	-87,1
Centrul „Acasă”	8603	235,0	233,5	175,5	-58,0
Stadion	8602	400,0	844,0	761,5	-82,5
Învățământ	09	36196,0	40733,4	37360,4	-3373,0
Resurse, total		36196,0	40733,4	37360,4	-3373,0
Resurse generale	1	33346,0	37883,4	34706,8	-3176,6
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	2	2850,0	2850,0	2653,6	-196,4
Cheltuieli, total		36196,0	40733,4	37360,4	-3373,0
Educație timpurie	8802	36196,0	40602,4	37230,1	-3372,3
Educație extrascolară și susținerea elevilor dotați	8814		131,0	130,3	-0,7
Protecția socială	10	2193,1	2429,1	2033,5	-395,6
Resurse, total		2193,1	2429,1	2033,5	-395,6

Resurse generale (Inclusiv transferuri cu destinație specială)	1	2193,1	2429,1	2033,5	-395,6
Cheltuieli, total		2193,1	2429,1	2033,5	-395,6
Asistență socială a persoanelor (nou născuți)	9006	700,0	700,0	671,0	-29,0
Protecție socială	9019	740,0	976,0	795,1	-180,9
Asistența socială a persoanelor cu necesități speciale (Centrul „Revenire”)	9012	548,0	548,0	454,8	-93,2
Mediatorul comunitar	9019	205,1	205,1	112,6	-92,5

În structură pe articole cheltuielile executate în anul 2021 sunt următoarele:

Articolul	Plan precizat (mii lei)	Executat casa (mii lei)	Executat %	Ponderea din totalul chelt. %
211 - Retribuirea muncii	28022,1	26636,4	95,1	37,0
212 - Contributii BASS si prime AM	8369,6	7949,2	95,0	11,1
222 - Servicii	7827,7	7212,5	92,1	10,0
243 - Dobânzi la împrumut	69,2	31,4	45,3	0,1
272 - Prestatii sociale	1199,0	1148,0	95,8	1,6
273 - Indemnizatii incapacitate de muncă	205,3	164,9	80,4	0,2
281 - Alte cheltuieli curente	1727,4	834,8	48,3	1,1
310 Mijloace fixe	21817,6	18241,5	83,6	25,4
330 - Materiale si produse alimentare	12704,5	10630,9	83,7	14,8
371 - Vânzarea terenurilor	-1000,0	-928,0	92,8	-1,3
Total:	80722,5	71702,5	88,8	100,0

După cum se vede din datele tabelului din totalul cheltuielilor ponderea cea mai mare este la cheltuielile de personal 48,1 % (37,0 % + 11,1 %).

Pe locul doi sunt procurarea mijloacelor fixe și reparațiile capitale (25,4 la sută).

Pe locul trei se afla stocurile de materiale circulante (14,8 la sută) și includ: procurări de combustibil – 941,5 mii lei, piese de schimb -247,0 mii lei, medicamente-15,5 mii lei, produse alimentare – 5786,4 mii lei, materiale de uz gospodăresc și rechizite – 883,7 mii lei, materiale de construcție - 1550,0 mii lei, accesorii de pat și îmbrăcăminte – 140,6 mii lei, alte materiale – 1066,2 mii lei.

La celelalte articole ponderea în cheltuielile totale este nesemnificativă (total 11,7 %).

Procesul de studii educaționale a fost dificil din cauza pandemiei și a influențat executarea bugetului Primăriei mun. Soroca în total și inclusiv pe instituții în parte.

1. În anul 2021 frecvența copiilor în instituțiile de educație timpurie a constituit 221275 zile copii, ori fiecare copil înscris în liste (1300) au frecventat în mediu 170 zile.

Pentru întreținerea unui copil s-au efectuat cheltuieli în sumă de 154,02 lei în mediu pe zi. Din aceste cheltuieli la alimentare — 26,20 lei, ceea ce este mai puțin față de norma financiară aprobată prin ordinul Ministerului Finanțelor cu 0,05 lei (17,5 lei din buget +8,75 lei din plata părintească).

În instituțiile de educație timpurie în perioada anului 2021 s-au efectuat reparații capitale și curente în sumă de 4338,7 mii lei și procurate materiale de uz gospodăresc în sumă de 406,2 mii lei.

Descifrarea pe grădinite se vede din tabelul de mai jos:

Denumirea institutiei	Reparatii	Mijloace fixe	(mii lei)
			Materiale de uz gospodăresc
Grădinita nr.1	219,8	16,7	26,3
Grădinita nr.5	476,3	15,2	25,8
Grădinita nr. 6	380,2	15,8	42,8
Grădinita nr.7	312,1	9,3	67,2
Grădinita nr.12	362,0	2,7	40,3
Grădinita nr. 13	325,6	12,6	48,2
Grădinita nr. 15	1350,7	59,3	49,9
Grădinita nr. 16	352,3	148,0	56,5
Grădinita nr. 17	559,7	79,3	50,2
Total	4338,7	358,9	406,2

2. Pentru amenajarea municipiului în anul 2021 s-au cheltuit 11988,1 mii lei și pentru iluminarea stradală 2283,9 mii lei.

Structura cheltuielilor pentru amenajare este:

Tipul de cheltuieli	Plan precizat	Executat casa	% execut.	Ponder ea din total
211 Retribuirea muncii	2530,1	2529,4	99,9	21,1
212 Contributii BASS si prime AM	728,6	727,7	99,9	6,1
222 Servicii	1063,1	909,7	85,6	7,5
273 Indemnizatii incapacitate de muncă	10,0	6,1	61,0	0,1
281 Alte cheltuieli	271,0	212,0	78,2	1,8
310 Mijloace fixe	5789,8	5031,1	86,9	42,0
330 Materiale	2883,4	2572,1	89,2	21,4
total:	13276,0	11988,1	90,3	100,0

În anul 2021 numărul mediu scriptic al lucrătorilor din Serviciul de amenajare a constituit 52 persoane cu salariul mediu lunar 4148,35 lei.

Cele mai mari procurări în 2021 au fost:

- Stații pentru transport în sumă de 496,9 mii lei
- Gard la cimitir în sumă de 194,8 mii lei
- Banci, urne – 184,4 mii lei

- Semafoare-197,7 mii lei
- Plasament pentru câinii vagabonzi – 147,3 mii lei
- Terenuri de joacă – 479,7 mii lei
- Projectoare -142,9 mii lei
- Contoare pentru apă – 67,5 mii lei
- Lucrări de marcaj rutier -273,8 mii lei
- Automobil Ford Tranzit- 150,0 mii lei
- Buldoexcavator Fiat Hitachi-680,0 mii lei

3. La compartimentul „Gospodăria drumurilor” au fost executate lucrări în sumă de 6530,5 mii lei. S-au reparat străzile Muncii, Mateevici, Viilor, Stefan cel Mare și pavate trotuare pe str. Al. Cel Bun, M. Eminescu și Independentei.

4. În anul 2021 la compartimentul „Cultura, arta, sport și activități pentru tineret” s-au efectuat cheltuieli pentru:

- Școala sportivă - 2284,5 mii lei
- Stadion — 761,5 mii lei
- Biblioteci — 2291,2 mii lei
- Centrul „Acasa” — 175,5 mii lei
- Actiuni pentru tineret — 194,4 mii
- Actiuni sportive — 249,4 mii lei.
- Total: 5956,5 mii lei.

Salariul mediu lunar al lucrătorilor angajați la acest compartiment a constituit 4908,66 lei.

La Școala sportivă se antrenează 377 copii în 25 grupe, fiind ghidați de 14 cadre didactice.

La bibliotecile urbei sunt înregistrați 11,7 mii cititori.

Centrul „Acasă” este frecventat de 20 copii.

5. La grupa 10 „Asigurarea și asistența socială” cheltuielile s-au format din:

- Indemnizații la nașterea copiilor — 671,0 mii lei, inclusiv pentru nașterea:
- a) un copil - 207 familii x 3000 lei = 621,0 mii lei
- b) doi copii - 5 familii x 10000 lei = 50,0 mii lei
- Alimentarea în cantine sociale - 489,7 mii lei (60 persoane lunar, 27 lei

pe zi)

- Ajutoare din fondul de rezervă — 160,0 mii lei
- Centrul „Revenire” — 454,8 mii lei
- Mediatori comunitari — 112,6 mii lei (3 unități)

Total: 911,1 mii lei.

La întreținerea Centrului „Revenire” cheltuielile s-au efectuat la:

- Cheltuieli de personal — 303,0 mii lei
- Servicii — 140,7 mii lei
- Materiale - 11,1 mii lei
- Total: 454,8 mii lei.

În 2021 s-au plasat în mediu în Centru 9 beneficiari. Cheltuielile pentru întreținerea unui beneficiar au constituit 8422 lei în lună.

Centrul a activat în perioada rece a anului (6 luni).

Salariul mediu lunar la un angajat a constituit 3956 lei.

Capitolul III. Situația decontărilor

Datoriile Dt la 01.01.2022 au constituit 203,0 mii lei (inclusiv energia electrică – 118,4 mii lei, apă– 36,7 mii lei) și cele Ct respectiv 3129,8 mii lei, din care cheltuieli de personal pentru luna XII 2021– 2710,3 mii lei, gaz- 186,8 mii lei, servicii — 60,8 mii lei, alimentarea – 3,0 mii lei, pentru materiale — 6,8 mii lei, plata părintească — 162,1 mii lei.

Soldul mijloacelor bănești la începutul perioadei de gestiune a fost de 11403,1 mii lei, dar la sfârșitul perioadei de gestiune este de 16621,0 mii lei.

Se propune spre audiere a raportul privind executarea bugetului pentru anul 2021:

- a) la venituri în sumă de 77358,8 mii lei;
- b) la cheltuieli:
- de casă în sumă de 71921,7 mii lei
- reale în sumă de 62039,3 mii lei.

Ghenadie Minăscuță, viceprimar



Nota informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea raportului anual privind execuția
bugetului Primăriei Soroca pentru anul 2021”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, viceprimar, contabil-șef, specialist în planificare
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Proiectul deciziei a fost elaborat întru executarea prevederilor art. 32 f) al Legii privind finanțele publice locale nr. 397/2003, prevederilor Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, informarea consilierilor despre rezultatul activității financiare în anul 2021 și asigurarea transparenței în conformitate cu Legea nr. 239/2008 privind transparența decizională, în gestionare și utilizare și Legea bugetului de stat pentru anul 2021 nr. 258/2020.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Nu e cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Aprobarea raportului privind execuția bugetului la partea veniturilor în sumă de 77358,8 mii lei și la cheltuieli: - de casă – 71921,7 mii lei - reale – 62039,3 mii lei. - Soldul la începutul anului 2021 – 11403,1 mii lei. - Soldul la sfârșitul anului 2021 – 16621,0 mii lei.
5. Fundamentarea economico-financiară: Implementarea proiectului de decizie „Cu privire la aprobarea raportului anual privind execuția bugetului Primăriei Soroca pentru anul 2021” nu v-a necesita cheltuieli suplimentare.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Întru executarea prevederilor art. 32 f) al Legii privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003, în temeiul art. 14 (2) n) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, proiectul se încorporează în sistemul mai multor acte normative..
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Prezentul proiect de decizie se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe site-ul oficial al primăriei mun. Soroca www.primisoroca.md ; www.primisoroca.eu și audieri publice.
8. Constatările expertizei anticorupție Nu e cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legală.
10. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor legale.
11. Constatările altor expertize Nu e cazul

Ghenadie Minăscuță, viceprimar





Proiect

DECIZIE nr. 2

din _____ 2022

Cu privire la modificarea bugetului
Primăriei mun. Soroca pentru anul 2022

Întru executarea prevederilor Legii nr. 258/2022 privind modificarea Legii Bugetului de Stat pe anul 2022 nr. 205 din 06.12.2021, în temeiul Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, art. 28 al Legii nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, art. 4 alin. 1 din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 6 din Legea cu privire la actele normative nr. 100/2017, art. 14 (2) n) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Municipal DECIDE:

1. În pct. 1 al deciziei Consiliului municipal nr. 15/2 din 9.12.2021 cifra „78353,1” se substituie cu cifra „85520,4” și cifra „81553,1” se substituie cu cifra „102120,4”.

2. Se modifică anexele 1, 2, 3 și se redau în redacție nouă (anexele 1, 2, 3).

3. Se modifică anexa nr. 4 după cum urmează:

1) La pct. 5 cifra „4600” se substituie cu cifra „2500”;

2) La pct. 7 se introduce pct. 46.2 – 46,9 ale CAEM – „Comerțul cu ridicata” (pentru toate tipurile de activități comerciale) - 5000,0 lei;

3) La pct. 16 se introduce denumirea „Terasă de vară pentru toate tipurile de unități comerciale”:

- până la 50 m² - 1500,0 lei

- de la 50 m² până la 100 m² - 1700,0 lei

- mai mult de 100 m² - 2500,0 lei.

4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: Gh. Minăscurtă, viceprimar

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, specialist principal

**Indicatori generali și sursele de finanțare ale bugetului Primăriei
mun. Soroca pentru anul 2022**

Denumirea	Cod Eco	Suma, mii lei
I. VENITURI, total	1	85520,4
Inclusiv:		
- transferuri de la bugetul de stat		48184,2
II. CHELTUIELI, total	2+3	102120,4
Inclusiv: Cheltuieli curente, total		102120,4
Transferuri acordate între bugetele locale		-
Transferuri capitale, în total		-
III. SOLD BUGETAR	1-2+3	-16600,0
IV. SURSELE DE FINANȚARE, total	4+5+9	+16600,0
Inclusiv: conform clasificăției economice (k3)	415	
Rambursarea împrumuturilor recreditate instituțiilor nefinanciare	471320	1799,6
Împrumuturi recreditate între bugetul de stat și bugetele locale	563120	-1779,6
Sold mijloace bănești la începutul perioadei a. 2022	910	16621,0
Sold mijloace bănești la sfârșitul perioadei	930	21,0

Secretarul C/m Soroca

Marcel BUȘAN

Anexa nr. 2
la decizia C/m
nr. ___ din ___

Componența veniturilor bugetului Primăriei mun. Soroca pentru anul 2022

Denumirea	Cod Eco (k4)	Suma, mii lei
Venituri total: inclusiv		85520,4
Impozit pe venitul persoanelor fizice	1111	25972,9
Impozitul funciar	1131	33,9
Impozitul pe bunurile imobiliare	1132	3332,2
Taxe pentru servicii specifice	1144	5321,6
Taxe și plăți pentru utilizarea mărfurilor și pentru practicarea unor genuri de activitate (patenta)	1145	640,0
Defalcări de la venit	1412	-
Renta	1415	202,0
Certificate de urcanism, loterii	1422	30,0
Comercializarea mărfurilor și serviciilor de către instituțiile bugetare	1423	1620,0
Donații voluntare interne pentru instituțiile bugetare	1441	0
Alte venituri încasate	1451	0
Transferuri primite de la bugetul de stat, inclusiv:	1912	48184,2
- cu destinație specială		44442,7
- cu destinație generală		3741,5
Transferuri primite de la bugetul local de nivelul II și bugetul local de nivelul I	19314	125,0
Dobânda de la creditul acordat (BERD) care vor fi transferate de la SA „Regia Apă-Canal Soroca” la Primărie și de la Primărie la Ministerul Finanțelor	1411	58,6

Secretarul Consiliului municipal

Marcel BUȘAN

Anexa nr. 3
la decizia C/m
nr. ___ din ___

**Resursele și cheltuielile bugetului Primăriei mun. Soroca
conform clasificăției funcționale și pe program pentru anul 2022**

Denumirea	Cod	Suma, mii lei
Cheltuieli recurente, în total		102120,4
inclusiv cheltuieli de personal		37203,4
Investiții ca pitale, în total		
<i>Servicii de stat cu destinație generală</i>	01	11208,3
Resurse, total		
<i>Resurse generale</i>	1	11144,4
<i>Resurse colectate de autorități/instituții bugetare (inclusiv 5 mii lei mijloace colectate)</i>	2	5,0
<i>Dobândă de la credit (BERD)</i>		58,9
Cheltuieli, total		11208,3
<i>Exercitarea guvernării</i>	0301	7251,7
<i>Centrul CISC (chișeul unic)</i>	00009	400,0
<i>Datorii interne BERD</i>	1703	58,6
<i>Gestionarea fondurilor de rezervă</i>	0802	478,0
<i>ZEL</i>		3020,0
Protecția civilă și apărarea împotriva incendiilor	03	610,0
Resurse, total		610,0
Resurse generale	1	610,0
Cheltuieli, total		610,0
Protecția civilă și apărarea împotriva incendiilor	3702	610,0
Servicii în domeniul economiei	04	15004,9
Resurse, total		
<i>Resurse generale (transferuri)</i>	1	15004,9
Cheltuieli, total:		15004,9
<i>Administrarea patrimoniului de stat</i>	5009	-1500,0
<i>Dezvoltarea drumurilor</i>	6402	16504,9
Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale	06	22679,4
Resurse, total		22679,4
<i>Resurse generale</i>	1	

<i>(inclusiv transferuri - 3741,5 mii lei)</i>		
Cheltuieli, total		22679,4
Proiectul „Bugetare Participativă”	7502	300,0
Dezvoltarea gospodăriei de locuințe și serviciilor comunale	7502	15979,4
Contribuția Primăriei „Comunitatea mea”.		600,0
Procurarea auto-specialei și tomberoanelor		2900,0
Iluminarea stradală	7505	2700,0
Acțiuni de capturare și sterilizare a câinilor maidanezi	7502/00445	200,0
Cultură, sport, tineret, culte și odihnă	08	7066,1
Resurse, total		7066,1
<i>Resurse generale (inclusiv transferuri cu destinație specială 2636,1 mii lei)</i>	1	7051,1
<i>Resurse colectate de autorități/instituții bugetare</i>	2	15,0
Cheltuieli, total	8	7066,1
Dezvoltarea culturii	8502	2500,0
Sport	8602	2951,1
Tineret	8603	200,0
Centrul „Acasă”	8605	235,0
Stadionul municipal, teren minifotbal și volei	8602/355	1030,0
Muzeul de Istorie și Etnografie municipiul Soroca	0820/8503	150,0
Învățământ	09	43251,9
Resurse, total		43251,9
<i>Resurse generale (inclusiv cu destinație specială – 32389,4 mii lei)</i>	1	42651,9
<i>Resurse colectate de autorități/instituții bugetare</i>	2	1600,0
Cheltuieli, total		44521,9
Educație timpurie	8802	44521,9
Protecția socială	10	2299,8
Resurse, total		2299,8
<i>Resurse generale</i>		
<i>(Inclusiv transferuri cu destinație specială – 212,3 mii lei)</i>	1	2299,8
<i>Resurse colectate de autorități/instituții bugetare</i>	2	0
Cheltuieli, total		2299,8
Asistență socială a persoanelor (nou născuți)	9006	500,0
Protecție socială (cantine sociale, servicii stomatologice, ajutoare bănești)	9019	847,5
Asistența socială a persoanelor cu necesități speciale (Centrul „Revenire”)	9012	540,0
Mediatorul comunitar	9019	212,3
Casa speranțelor		200,0

Secretarul consiliului

Marcel BUȘAN

Anexa nr. 4
la decizia C/m nr. _____ din _____ 2022

Cotele impozitelor și taxelor locale stabilite pe teritoriul or. Soroca pentru anul 2022

Nr. dr.	Denumirea impozitului și taxei	Capitolul și codul	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Aprobat pentru 2022
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	114412	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești; - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	160,0 lei anual pentru fiecare angajat și/sau fondator al întreprinderii individuale, precum și membrii acesteia 160,0 lei anual pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției
2.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei) (cu excepția celei amplasate integral în zona de protecție a drumurilor din afara perimetrului localității/or)	114414	Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video, TV, internet, radio, presei periodice, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin mijloacele de transport, prin alte mijloace, (cu excepția TV, internetului, radioului, presei periodice, tipăriturilor).	10 %
3.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	114423	Venitul din vânzări a produselor fabricate cărora li se aplică simbolica locală	0,2 %
4.	Taxa pentru cazare	114411	Venitul din vânzări a serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare	5 %
5.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul	1144	Venituri din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise	0,1 % din valoarea bunurilor declarate

	unității administrative-teritoriale			
6.	Taxa pentru dispozitive publicitare	114415	Suprafața (fețelor) dispozitivului publicitar	1000 lei anual pentru fiecare m ²
7.	Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul orașului, inclusiv în regim de TAXI	114423	Numărul unităților de transport	Pentru o unitate de transport 1200 lei anual (CF 2019, Cap.2, art. 290 lit (i))
8.	Taxa pentru parcare	114416	Suprafața parcării	15 lei anual pentru fiecare m ²
9.	Taxa de piață	114411	Suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor: - până la 10000 m ² - mai mult de 10000 m ²	45 lei anual pentru 1 m ² 40 lei anual pentru 1 m ²
10.	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	114418	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii, după cum urmează în tabela de mai jos:	

Taxe pentru unitățile comerciale și de prestări servicii

Nr. dr.	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)
1.	Magazin supermagazin, hipermagazin, magazin universal, magazin mixt, magazin-depозit, magazin de fabrică, magazin-salon, pavilion, hală, centru comercial, care conform CAEM,		+20 % pentru comerțul cu amănuntul al băuturilor alcoolice și

	corespund următoarelor activități: 45.32; 47.11; 47.19; 47.21; 47.22; 47.23; 47.24; 47.25; 47.26; 47.29; 47.41; 47.42; 47.43; 45.51; 47.52; 47.53; 47.54; 47.59; 47.71; 47.72; 47.74; 47.75; 47.76; 47.78; 47.79; 47.62 (ccmerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetarie); 47.63 (ccmerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video); 47.64 (ccmerț cu amănuntul al echipamentelor sportive); 47.65 (ccmerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor).		produselor din tutun
Suprafața comercială	-până la 25 m ²	2500	
	-de la 25 până la 50 m ²	3500	
	-de la 50 m ² până la 100 m ²	6000	
	-de la 100 m ² - 200 m ²	8000	
	-de la 200 m ² - 300 m ²	12000	
	-de la 300 m ² - 400 m ²	18000	
	-de la 400 m ² - 500 m ²	25000	
	-de la 500 m ² - 600 m ²	35000	
	-de la 600 m ² - 700 m ²	40000	
	-de la 700 m ² - 800 m ²	50000	
-de la 800 m ² - 1000 m ²	60000		
-de la 1000 m ² și mai mult	80000		
	47.7 (comerț cu amănuntul în magazine specializate băuturi spirtoase și articole din tutun)	30000	
2.	Magazin specializat care conform CAEM, corespunde următoarelor activități: 47.61 (ccmerț cu amănuntul al cărților);	4600	
3.	Magazin specializat care conform CAEM, corespunde următoarelor activități: 47.30 (ccmerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule); 47.78 (ccmerț cu amănuntul al gazelor de petrol lichefiate, pentru gătit sau încălzire);	30000 pentru fiecare coloană de distribuție	
4.	Magazin specializat care conform CAEM corespund următoarelor activități: 47.73 (ccmerț cu amănuntul a produselor farmaceutice pentru oameni);		
	Suprafața comercială		
	- Până la 50 m ²	7000	
	- Mai mult de 51 m ²	12000	
	47.73 (comerț cu amănuntul a produselor farmaceutice pentru animale și păsări)		

	Suprafața comercială	- Până la 50 m ²	5000	
		- Mai mult de 51 m ²	7000	
5.	Chioșc, găretă, boutique, tonetă care conform CAEM, corespund următoarelor activități: 47.81 (comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și a produselor din tutun); 47.82 (comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcării și încălțăminte); 47.91 (comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin internet); 47.89 (unitate cu activitate de comerț prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse); 47.81 (comerț cu amănuntul a produselor de panificație); 47.81 (comerț cu amănuntul a fructelor și legumelor)		2500	+20 % pentru comerțul cu amănuntul al băuturilor alcoolice și produselor din tutun
			2000	
			2500	
			400	
6.	Aparat automat pentru vânzări: 47.99 (comerț cu amănuntul al produselor, etc.)		400	
7.	Unitate cu activitate de comerț cu ridicata care conform CAEM corespund următoarelor activități: - 46.11 – activități de intermediere în comerț cu materii prime agricole, animale vii; - 46.1.2; 46.13; 46.14; 46.16; 46.17; 46.19, alte activități de intermediere - 46.2 – 46.9 – pentru toate tipurile de activități comerciale		10600	
			16000	
			5000	
8.	Restaurant (56.10)			
		Suprafața	- Până la 100 m ² - Mai mult de 101 m ²	
9.	Activitate de alimentație (catering) pentru evenimente(56.21)		5500	
10.	Bufet expres (56.10)		6000	
11.	Pizzerie (56.10): - Până la 100 m ² - De la 100 m ² până la 200 m ² - De la 200 m ²		6500	
			11000	
			15000	
12.	Unitate fast-food, plăcintărie, covrigărie (56.10); cofetărie (56.30)		5000	+20 % pentru comerțul cu amănuntul al băuturilor alcoolice și produselor din

			tutun
13.	Cantină, buget de tip închis (56.29)	2000	
14.	Bar, bodegă (56.30)	10000	
15.	Discotecă, unde se servesc băuturi (56.30)	15000	
16.	Cafenea, cafenea-bar (56.30): - până la 50 m ² - de la 50 m ² până la 100 m ² - mai mult de 100 m ² Terasă de vară pentru toate tipurile de unități comerciale” (56.30): - până la 50 m ² - de la 50 m ² până la 100 m ² - mai mult de 100 m ²	3000	+20 % pentru comerțul cu amănuntul al băuturilor alcoolice și produselor din tutun
		4000	
		5000	
		1500	
17.	Internet-cafenea (56.30)	2000	
18.	Unitate cu activitate de întreținere și reparare a autovehiculelor (45.20) - până la 50 m ² - de la 50 m ² până la 100 m ² - de la 100 m ² până la 200 m ² - mai mult de 200 m ²	4500	
		7000	
		9000	
		13000	
19.	Unitate cu activitate de întreținere a autovehiculelor (45.20)	Spălătorii auto	
		Cu deservire Cu autoservire (cu jetoane)	4000 pentru fiecare boxă 3000 pentru fiecare boxă
20.	Unitate cu activitate de reparare, montare și înlocuire a anvelopelor și a camerelor de aer (45.20)	Centru – 9000 Periferie - 5000	
21.	Unitate cu activitate imobiliară (68.31)	4200	
22.	Unitate cu activitate fotografică (74.20)	4000	
23.	Unitate cu activitate de traducere (74.30)	5000	
24.	Unitate cu activitate de închiriere de autovehicule (77.11; 77.12)	3600	
25.	Unitate cu activitate de închiriere de bunuri personale (77.29)	2000	
26.	Agenții turistice și tur-operatorilor; unitate care prestează alte servicii de rezervare și de asistență turistică (79.11; 79.12; 79.90)	3000	
27.	Unitate cu activitate de curățenie a clădirilor (81.21; 81.22)	3600	
28.	Unitate cu activitate de fotocopiere (82.19)	1000	
29.	Unitate cu activitate de vânzare a biletelor de loterie (92.00)	2000	
30.	Unitate cu activitate de funcționare	100000	

	(exploatare) a mașinilor de jocuri de noroc ce funcționează pe bază de monede și activități ale cazinourilor (92.00)		
31.	- Club sportiv și culturism (93.12; 93.13; - Centru de fitness (93.19)	5000 1500	
32.	Unitate cu activitate de reparare a calculatoarelor și a echipamentelor periferice (95.11)	3600	
33.	Unitate cu activitate de reparare a aparatelor electronice de uz casnic (televizoare, aparate audio și video, etc.) (95.21)	3600	
34.	Unitate cu activitate de reparare și întreținere a dispozitivelor de uz gospodăresc: frigider, aragazuri, mașini de spălat, uscătoare de rufe, aparate de aer condiționat de cameră, etc. (95.22)	3600	
35.	Unitate cu activitate de reparare și întreținere a încălțăminte și a articolelor din piele (95.23)	1000	
36.	Unitate cu activitate de reparare a mobilei și a furniturilor casnice (95.24)	2000	
37.	Unitate cu activitate de reparare a ceasurilor (95.25)	1000	
38.	Unitate cu activitate de reparare a bijuteriilor (95.25)	3000	
39.	Unitate cu activitate de reparare și modificare a îmbrăcăminte (95.29)	2000	
40.	Unitate cu activitate de spălare și curățare uscată a tuturor tipurilor de articole textile (inclusiv covoarele) și a produselor din blană (96.01)	6000	
41.	Unitate cu activitate coafură și alte activități de înfrumusețare (masaj facial, manichiură și pedichiură, machiaj etc.) (96.02)	1500 pentru fiecare loc	
42.	Unitate cu activitate pompe funebre și alte activități similare (96.03)	Gratis (conform preved. CF art. 295, lit. G)	
43.	Unitate cu activitate de întreținere corporală – activitățile băilor turcești, saunelor și băilor de abur, solarelor, saloanelor de slăbit, saloanelor de masaj etc. (96.04):		
	- până la 50 m ²	3000	
	- de la 50 m ² până la 100 m ²	5000	
	- mai mult de 100 m ²	7000	
44.	Unitate de colectarea și comercializare a	35000	

deșeurilor de metal uzat și metale colorate		
---	--	--

Notă: În cazul când obiectul comercial amplasat pe teritoriul municipiului lucrează în regim NON-STOP mărimea stabilită se mărește cu 30 %.

Se scutesc de plata:

a) tuturor taxelor locale – autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;

b) taxei de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul urbei – organizatorii licitațiilor desfășurate în scopul rambursării datoriilor la credite, acoperirii pagubelor, achitării datoriilor la buget, vânzării patrimoniului de stat și UAT;

c) taxei de plasare (amplasare) a publicității (reclamei) – producătorii de publicitate și difuzorii de publicitate socială și publicitate plasată pe trimitere poștală;

d) taxei pentru unitățile comerciale și/sau persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false.

Secretarul C/M

Marcel Bușan

**Informația
privind modificarea bugetului pentru anul 2022**

Venituri

- 1) Impozit pe venit reținut din salariu +3600,0 mii lei
 - 2) Taxa pentru unități comerciale +500,0 mii lei
 - 3) Taxa pentru amenajarea teritoriului +200,0 mii lei
 - 4) Transferuri primite între instituțiile
bugetare nivelul 2 și nivelul 1 +50,0 mii lei
 - 5) Transferuri cu destinație specială – 2817,3 mii lei
- Total venituri: 7167,3 mii lei**

II. Sold - 13400,0 mii lei

III. Cheltuieli - 20567,3 mii lei
din care:

Grupa I - Cheltuieli cu destinație specială

- 1) Ziua Independenței, Ziua orașului Soroca - 500,0 mii lei
 - 2) Servicii cadastrale - 220,0 mii lei
 - 3) Subzona Soroca a ZEL „Ungheni-Business” - 3020,0 mii lei, inclusiv:
 - a) Rețeaua apeduct și canalizare – 2990,0 mii lei
 - b) Servicii responsabil tehnic – 30,0 mii lei
- Total: 3740,0 mii lei**

Grupa IV – Gospodăria drumurilor

- a) Reparația capitală a str. Voițehovschi (I sector) – 3210,0 mii lei
 - b) Reparația curentă a unor străzi secundare – 3300,0 mii lei
 - c) Responsabil tehnic – 70,0 mii lei.
- Total: 6580,0 mii lei.**

Grupa VI - Amenajarea teritoriului

- a) Salariu (condiții nocive) – 230,0 mii lei
 - b) Opriri de transport urban – 240,0 mii lei
 - c) Terenuri de joacă – 240,0 mii lei
 - d) Temelii pentru amplasarea tomberoanelor – 300,0 mii lei
 - e) Autoturism pentru prinderea câinilor fără stăpân – 130,0 mii lei
 - f) Canal de evacuare a apelor str. Alexandru cel Bun/Școala Sportivă – 580,0 mii lei
 - g) Materiale pentru reparația curentă a drumurilor secundare – 240,0 mii lei
 - h) Pavaj trotuar Centrul Sănătate Publică și parcul M. Eminescu (Aleea scriitorilor) – 660,0 mii lei
 - i) Gard la Cetate și Palatul Culturii – 1500,0 mii lei
 - j) Iluminarea stradală – 300,0 mii lei
 - k) Servicii de arendă a tehnicii speciale – 200,0 mii lei
- Total: 4620,0 mii lei.**

Grupa VIII – Stadionul Municipal

- a) Elemente sportive – 250,0 mii lei
 - b) WC stadion – 180,0 mii lei
 - c) Teren volei – 300,0 mii lei
 - d) Școala sportivă – 159,4 mii lei (cheltuieli energetice)
- Total: 889,4 mii lei**

Grupa IX - Educație timpurie

- a) IET nr. 1 - 300,0 mii lei
 - b) IET nr. 5 – 700,0 mii lei
 - c) IET nr. 6 - 200,0 mii lei
 - d) IET nr. 12 – 530,0 mii lei
 - e) Mărfuri de uz gospodăresc – 230,0 mii lei
 - f) Servicii de elaborare a devizelor de cheltuieli pentru reparații și de supraveghere tehnică – 70,0 mii lei.
 - g) Volumul cheltuielilor – 2657,9 mii lei (acoperirea cheltuielilor pentru alimentația copiilor în IET și majorarea costurilor serviciilor termoelectrice, estimate în funcție de necesitate)
- Total: 4687,9 mii lei**

Grupa X - Asistența și susținerea socială

- a) Ajutoare unice pentru persoane cu Diplome de fidelitate – 50,0 mii lei.
- Total: 50,0 mii lei.**

Ghenadie Minăscuță, viceprimar



Notă informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la modificarea bugetului Primăriei
mun. Soroca pentru anul 2022”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria mun. Soroca, Ghenadie Minăscuță, viceprimar.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:
Întru executarea prevederilor art. 28 al Legii privind FPL nr. 397/2003 a apărut necesitatea revizuirii cheltuielilor și a utilizării în termeni optimi a mijloacelor bănești din soldul de la situația 01.01.2022, Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, Legea bugetului de stat pentru anul 2022 nr. 205/2021.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
1) Necesitățile parvenite pentru modificarea bugetului pentru anul 2022, după cum urmează: Total venituri: 7167,3 mii lei - Venituri - 4300,0 mii lei - Transferuri cu destinație specială - 2817,3 mii lei (IET - 2657,9 mii lei și Școala sportivă - 159,4 mii lei) - Transferuri primite între instituțiile bugetare nivelul 2 și nivelul 1 - 50,0 mii lei - Cheltuieli - 17750,0 mii lei, la care se adaugă transferuri 2817,3 mii lei. - Volumul de transferuri cu destinație specială pentru IET Soroca și Școala sportivă va fi în mărime de 2817,3 mii lei includ cheltuielile pentru alimentația copiilor și majorarea costurilor resurselor termoelectrice, estimate în funcție de necesitate Total cheltuielile se majorează cu 20567,3 mii lei. - Cu un deficit bugetar de 13400,0 mii lei, acoperit din soldul din 01.01.2022 și majorarea părții de venit (informația mai detaliată se anexează).
2) Necesitatea de a introduce modificări prin includerea unor coduri și taxe noi de activitate comercială conform CAEM și corelarea bugetului municipal prin micșorarea mărimii unei taxe comerciale, cu menținerea echilibrului bugetar.
5. Fundamentarea economico-financiară
Modificările prezentate sunt necesare pentru a aduce în concordanță, partea de venituri cu partea de cheltuieli ale bugetului primăriei pe anul 2022. Descifrarea modificărilor se redă în informația suplimentară.
6. Modul de incorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Legea nr. 258/2022 privind modificarea Legii Bugetului de Stat pentru anul 2022 nr. 205 din 24.12.2021; Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Publicat proiectul de decizie pe site-ul oficial al Primăriei mun. Soroca și discutat în audieri publice.
8. Constatările expertizei anticorupție
Nu e cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Nu e cazul
10. Constatările expertizei juridice
Corespunde prevederilor legale
11. Constatările altor expertize
Nu e cazul.

Ghenadie Minăscuță, viceprimar





Proiect

DECIZIE nr. 3

din " " 2022

Cu privire la casarea unor mijloace fixe uzate

Examinând materialele prezentate de comisia de casare a mijloacelor fixe aflate în administrarea Primăriei, constituită prin dispoziția primarului nr. 02/1-7/68 din 05.04.2022, în temeiul p. 1 din Regulamentul privind casarea bunurilor uzate, raportate la mijloace fixe, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 500 din 12.05.1998, art. 14 (2) b) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se casează mijloacele fixe cu gradul de uzură 100 %, în sumă de 262023,87 (două sute șaiszeci și două mii zero douăzeci și trei lei 87 bani) lei MD, conform anexei nr. 1.

2. Se ia la evidență metalul uzat în cantitate de 285 kg și maculatură în cantitate de 2348 kg.

3. Anunțarea licitației publice de vânzare a metalului uzat în cantitate de 286 kg și a maculaturii de 2348 kg.

4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/m

MARCEL BUȘAN

Elaborat:

Gh. Minăscurtă, viceprimar

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, specialist principal

Anexa nr. 1
la decizia C/m nr. ___ din ___ 2022

Registrul actelor mijloacelor fixe ce urmează a fi casate
Primăria mun. Soroca

nr. d/o	Denumirea și marca mijlocului fix	Nr. de inventar sau de stat	Data punerii în funcț.	Costul de intrare/ valoarea inițială (lei)	Valoarea rezidua rămasă probabi la (lei)	Codul de clasif.	Durata de utilizare/ funcț. utilă (norma anuală de amortizare uzură) (ani)/%	Amortiz. area uzura calculat ă (lei)	Valoarea contabilă/ de bilanț (lei)	Gradul amortiz. / uzurii %	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	IEȚ nr. 5										
1.	Boiler Concepta	3180039	2007	1695,0	-	14841989100	4 ani/25,0 %	-	1695,0	-	
	IEȚ nr. 6										
1.	Perete Coloboc	31610118	1995	2086,0	-	16940330	5 ani/20,0 %	417,20	2086,0	100	
2.	Perete Soare	31610119	1995	1974,0	-	16940330	5 ani/20,0 %	394,80	1974,0	100	
3.	Scaun pentru copii	31610140	2001	3120,60	-	16940330	5 ani/20,0 %	624,12	3120,60	100	
4.	Boiler	31480088	2015	1016,0	-	14841989100	4 ani/25,0 %	254,0	1016,0	100	
5.	Boiler 100 l.	31480075	2016	1500,0	-	14841989100	4 ani/25,0 %	375,0	1500,0	100	
6.	Mașină de spălat automat	31480082	2001	4800,0	-	148450	7 ani/14,28 %	685,72	4800,0	100	
	IEȚ nr. 7										
1.	Mașină de spălat Semi-automat	31480107	2010	2090,0	-	148450	7 ani/14,28 %	298,58	2090,0	100	
2.	Mașină de spălat Beko	31480106	2010	4620	-	148450	7 ani/14,28 %	660,0	4620,0	100	
3.	Mașină de spălat Hansa	31480120	2014	3800	-	148450	7 ani/14,28 %	542,86	3800,0	100	
4.	Pavilion Gardenstar e 3,0 m	318100055	2009	760	-	1200720000	15 ani/6,67 %	-	760,0	-	

IET nr. 16										
1.	Boiler Concepta	31480256	2007	1166,67	-	14841989100	4 ani/25,0 %	291,67	1166,67	100
2.	Plită electrică cu 4 conf.	31480249	1980	12406,89	-	14851420	10 ani/10,0 %	1240,69	12406,89	100
IET nr. 17										
1.	Pompă BPH 180/360 80 t	31480287	2010	19786,0	-	14841370300	8 ani/12,50 %	2473,25	19786,0	100
2.	Boiler electric 80 l	612100773	2017	2350,0	-	14841989100	4 ani/25,0 %	587,50	2350,0	100
3.	Mașină de spălat Atlanta	31480292	2014	6400,0	-	148450	7 ani/14,28 %	914,29	6400,0	100
Biblioteca										
1.	Dulap pentru cataloage	316100496	1988	358,46	-	16940330	5 ani/20 %	71,70	358,46	100
2.	Cazan de încălzire	314100707	2008	10634,39	-	148403	8 ani/12,5 %	1329,30	10634,39	100
3.	Cazan de încălzire	314100707	2008	10634,39	-	148403	8 ani/12,5 %	1329,30	10634,39	100
4.	Literatură	318100281	1963	41923,82	-	23000001010	3 ani/33,33 %	-	41923,82	-
5.	Literatură	318100281	1963	11288,0	-	23000001010	3 ani/33,33 %	-	11288,0	-
6.	Literatură	318100281	1952	61275,89	-	23000001010	3 ani/33,33 %	-	61275,89	-
7.	Literatură	318100281	1966	9947,58	-	23000001010	3 ani/33,33 %	-	9947,58	-
Primăria										
1.	Televizor 51 cm SRD	31480515	2011	2469,0	-	148528	5 ani/20,0 %	491,80	2469,0	100
2.	Fotoliu Prestige	612100791	2017	894,0	-	16940380	4 ani/25,0 %	223,50	894,0	100
3.	Fotoliu Prestige	612100794	2016	894,0	-	16940380	4 ani/25 %	223,50	894,0	100
4.	Fotoliu-scaun	316100382	2017	800,0	-	16940380	4 ani/25 %	200,0	800,0	100
5.	El.radiator cu ulei	31480555	2010	450,0	-	16851629	5 ani/20 %	90,0	450,0	100
6.	Scaun de birou cu 1 picior	316100366	2018	1432,59	-	16940380	4 ani/25 %	358,15	1432,59	100
7.	Fotoliu Prestige	612100793	2018	894,0	-	16940380	4 ani/25 %	223,50	894,0	100
8.	Fotoliu Prestige	612100790	2018	894,0	-	16940380	4 ani/25 %	223,50	894,0	100
9.	Scaun de birou cu 1 picior	316100366	2018	716,29	-	16940380	4 ani/25 %	223,50	716,29	100
10.	Fotoliu p/oficiu	316100354	2017	600,0	-	16940380	4 ani/25 %	150,0	600,0	100
11.	El.radiator cu ulei	31480534	2010	450,0	-	16851629	5 ani/20 %	90,0	450,0	100

12.	Fotoliu moale	316100367	2015	1305,0	-	16940380	4 ani/25 %	326,25	1305,0	100
13.	Scaun de birou cu 1 picior	316100366	2018	716,30	-	16940380	4 ani/25 %	179,08	716,30	100
14.	Proiectarea elumin. la Planul Nou	317100003	2014	33125,0	-	23000001040	3 ani/33,33 %	11041,67	33125,0	100
15.	Scaune banchetă pe coridor	612100661	2017	750,0	-	16940380	4 ani/33,33 %	187,50	750,0	100
Total:				262023,87				262023,87		

Secretarul Consiliului Municipal

Marcel BUȘAN

**Notă informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la casarea unor mijloace fixe uzate”**

Proiectul de decizie s-a întocmit în baza Hotărârii Guvernului RM nr. 500 din 12.05.1998 despre aprobarea Regulamentului privind casarea bunurilor uzate, raportate la mijloace fixe, art. 14 (2) b) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 și se propune la casare următoarele mijloace fixe uzate:

nr. d/o	Instituția	Cod	Dat expl. în (anul)	Unit. de măsură (buc.)	Suma totală (lei)
IET nr. 5					
1.	Boiler Concepta	3180039	2007	1	1695,0
IET nr. 6					
1.	Perete Coloboc	31610118	1995	1	2086,0
2.	Perete Soare	31610119	1995	1	1974,0
3.	Scaun pentru copii	31610140	2001	35	3120,60
4.	Boiler	31480088	2015	1	1016,0
5.	Boiler 100 l.	31480075	2016	1	1500,0
6.	Mașină de spălat automat	31480082	2001	1	4800,0
IET nr. 7					
1.	Mașină de spălat Semi-automat	31480107	2010	1	2090,0
2.	Mașină de spălat Beko	31480106	2010	1	4620
3.	Mașină de spălat Hansa	31480120	2014	1	3800
4.	Pavilion Gardenstar de 3,0 m	318100055	2009	1	760
IET nr. 16					
1.	Boiler Concepta	31480256	2007	1	1166,67
2.	Plită electrică cu 4 conf.	31480249	1980	1	12406,89
IET nr. 17					
1.	Pompă BPH 180/360 80 t	31480287	2010	1	19786,0
2.	Boiler electric 80 l	612100773	2017	1	2350,0
3.	Mașină de spălat Atlanta	31480292	2014	1	6400,0
Biblioteca					
1.	Dulap pentru cataloage	316100496	1988	1	358,46
2.	Cazan de încălzire	314100707	2008	1	10634,39
3.	Cazan de încălzire	314100707	2008	1	10634,39
4.	Literatură	318100281	1963	3461	41923,82
5.	Literatură	318100281	1963	538	11288,0
6.	Literatură	318100281	1952	2996	61275,89
7.	Literatură	318100281	1966	434	9947,58
Primăria					
1.	Televizor 51 cm SRD	31480515	2011	1	2469,0
2.	Fotoliu Prestige	612100791	2017	1	894,0
3.	Fotoliu Prestige	612100794	2016	1	894,0
4.	Fotoliu-scaun	316100382	2017	1	800,0
5.	El.radiator cu ulei	31480555	2010	1	450,0
6.	Scaun de birou cu 1 picior	316100366	2018	2	1432,59
7.	Fotoliu Prestige	612100793	2018	1	894,0
8.	Fotoliu Prestige	612100790	2018	1	894,0

9.	Scaun de birou cu 1 picior	316100366	2018	1	716,29
10.	Fotoliu p/oficiu	316100354	2017	1	600,0
11.	El.radiator cu ulei	31480534	2010	1	450,0
12.	Fotoliu moale	316100367	2015	1	1305,0
13.	Scaun de birou cu 1 picior	316100366	2018	1	716,30
14.	Scaune banchetă pe coridor	612100661	2017	1	750,0
15.	Proiectarea elumin. la Planul Nou	317100003	2014	1	33125,0
					262023,87

În total se casează 7496 obiecte în suma totală de 262023,83 (două sute șaiszeci și două mii zero douăzeci și trei lei 83 bani) lei MD.

Ghenadie Minăscurtă, viceprimar



Nota informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la casarea unor mijloace fixe uzate”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria mun. Soroca, Ghenadie Minăscuță, viceprimar.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:
Conform materialelor prezentate de comisia de casare a mijloacelor fixe aflate în administrarea primăriei, constituită prin dispoziția primarului nr. 02/1-7/68 din 05.04.2022 rezultă că mijloace fixe propuse spre casare sunt deteriorate, moral și fizic învechite, cu gradul de uzură de 100 %.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:
Nu e cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Casarea mijloacelor fixe uzate în suma totală de 262023,87 lei.
5. Fundamentarea economico-financiară:
În temeiul p. 1 din Regulamentul privind casarea bunurilor uzate raportate la mijloace fixe, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 500 din 12.05.1998, se propune casarea mijloacelor fixe uzate aflate în administrarea primăriei, care sunt deteriorate, moral și fizic învechite, cu gradul de uzură de 100 %.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Corespunde cadrului normativ.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului:
Proiectul de decizie se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; sau prin posta electronică msoroca@mtc.md .
8. Constatările expertizei anticorupție
Nu e cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Nu e cazul
10. Constatările expertizei juridice:
Corespunde cerințelor prevederilor legale.
11. Constatările altor expertize
Nu e cazul

Ghenadie Minăscuță, viceprimar





Proiect de decizie

DECIZIE nr. 41
din _____ 2022

Cu privire la modificarea și completarea Deciziei nr.16/33 din 22.03.2022

„ Cu privire la aprobarea Regulamentului privind acordarea suportului pentru servicii somatologice unor categorii de pensionari în mun.Soroca, în redacție nouă”

În temeiul art.14 (1), (3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006; art.62 alin.(1), (2), art.63-64 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, Notificarea nr.1304/OT9-152 din 26 aprilie 2022, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se modifică prin completare temeiul legal a Deciziei nr.16/33 din 22.03.2022 „ Cu privire la aprobarea Regulamentului privind acordarea suportului pentru servicii somatologice unor categorii de pensionari în mun.Soroca, în redacție nouă”, cu sintagma: „, Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, Decizia Consiliului municipal nr.15/2 din 9.12.2021 Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun.Soroca pentru a.2022 (în a doua lectură) ”.
2. Se competează Deciziei nr.16/33 din 22.03.2022 „ Cu privire la aprobarea Regulamentului privind acordarea suportului pentru servicii somatologice unor categorii de pensionari în mun.Soroca, în redacție nouă” cu pct.2¹ după cum urmează: „Acoperirea cheltuielilor suportate se va efectua din contul surselor prevăzute în anexa nr.3, grupa 10, codul 9019 „Protecție socială” conform Deciziei Consiliului municipal nr.15/2 din 9.12.2021 Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun.Soroca pentru a.2022 (în a doua lectură) ”.
3. Se modifică pct.1 lit.b din capitolul II al Regulamentului privind acordarea suportului pentru servicii somatologice unor categorii de pensionari în mun.Soroca, după cum urmează: sintagma „,au venituri lunare care nu depășesc minimul de existență calculate pentru anul precedent ” se substituie cu sintagma „,au venituri lunare nu mai mari de 3000 lei”.
4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și întâ în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat

Coordonat

Avizat:

Barbaroș Ina,

Primarul mun. Soroca, Pilipețchi Lilia

Secretarul consiliului, Bușan Marcel

Ojog Anna, viceprimar

Nota informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la modificarea și completarea Deciziei nr.16/33 din 22.03.2022

„ Cu privire la aprobarea Regulamentului privind acordarea suportului pentru servicii somatologice unor categorii de pensionari în mun. Soroca, în redacție nouă”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, raportor-Barbaroș Ina, specialist principal.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Odată cu modificarea deciziei, pensionarii cu venituri lunare nu mai mari de 3000 lei vor putea beneficia de servicii stomatologice , în conformitate cu Regulamentul privind acordarea suportului pentru servicii somatologice unor categorii de pensionari în mun. Soroca. Totodată, în urma notificării parvenită de la Oficiul Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat, s-a solicitat modificarea și completarea decizie Deciziei nr.16/33 din 22.03.2022 „ Cu privire la aprobarea Regulamentului privind acordarea suportului pentru servicii somatologice unor categorii de pensionari în mun. Soroca, în redacție nouă”.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi În temeiul art.14 (1), (3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006; art.62 alin.(1), (2), art.63-64 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, Notificarea nr.1304/OT9-152 din 26 aprilie 2022
5. Fundamentarea economico-financiară:
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Decizia intră în vigoare din ziua plasării pe Registrul de Stat al Actelor Locale
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Prezenta decizie se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe site-ul oficial al primăriei mun. Soroca www.primisoroca.md ; www.primisoroca.eu și totodată comunică prin transmiterea copiilor: - Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a RM;
8. Constatările expertizei anticorupție Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor Legii cu privire la actele normative nr. 100/2017.
11. Constatările altor expertize Nu este cazul

Barbaroș Ina, specialist principal



MD-3006, Republica Moldova
str. Ștefan cel Mare, 5, or. Soroca,
tel.: +373-230-22-109, fax: +373-230-22-109
e-mail: otcs_soroca@gov.md

МД-3006, Республика Молдова,
ул. Штефан чел Маре, 5, г. Сорока,
тел.: +373-230-22-109, факс: +373-230-22-109
e-mail: otcs_soroca@gov.md

nr.1304/OT9 – 152
din 26 aprilie 2022

Consiliul municipal Soroca

Pentru informare: D-nei Lilea PELIPETCAIA
Primar al municipiului Soroca

NOTIFICARE

În conformitate cu prevederile art.63, art.64 ale Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, în temeiul Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.845 din 18.12.2009 „Cu privire la Oficiile teritoriale ale Cancelariei de Stat”, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a efectuat controlul legalității deciziei nr.16/33 din 22 martie 2022 “Cu privire la aprobarea Regulamentului privind acordarea suportului pentru servicii stomatologice unor categorii de pensionari în mun.Soroca, în redacției nouă”.

În rezultatul controlului de legalitate, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a constatat că decizia sus menționată este ilegală din următoarele:

În clauza de emiteră a deciziei nominalizate nu este stabilit **corect** temeiul legal.

Conform art.44 alin.1 și 2a Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative clauza de adoptare a actului normativ constă într-o propoziție care cuprinde denumirea autorității publice emitente și decizia de adoptare, aprobare sau emiteră a actului normativ, iar pentru proiectele de legi cuprinde și categoria acestora. Clauza de adoptare a actului normativ poate conține, după caz, și temeiul legal de adoptare a actului normativ respectiv.

Clauza de adoptare a actului normativ este obligatorie pentru toate actele normative.

Conform pct.1 a deciziei sus menționate se aprobă Regulamentului privind acordarea suportului pentru servicii stomatologice unor categorii de pensionari în mun.Soroca, în redacției nouă, conform anexei nr.1.

În pct.5 al Regulamentului privind acordarea suportului pentru servicii stomatologice unor categorii de pensionari în mun.Soroca este stipulat că poate beneficia de servicii stomatologice în suma de până la 1000 lei, compensată din bugetul municipiului Soroca.

În conformitate cu prevederile art.14 alin.4 a Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, consiliul local nu poate adopta decizii care implică anumite **cheltuieli fără indicarea sursei de acoperire a costului realizării deciziilor respective**.

Reieșind din cele menționate decizia în cauză a fost adoptată cu abateri de la prevederile legale menționate sus.

Luând în considerație cele menționate, în temeiul art.68 alin.(1), alin.(2), alin.(3) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, pct.9 alin.(2) lit.a) al Regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.845 din 18.12.2009 „Cu privire la Oficiile teritoriale ale Cancelariei de Stat”, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat **SOLICITĂ**:

1. Modificarea temeiului legal și completarea deciziei nr.16/33 din 22 martie 2022 “Cu privire la aprobarea Regulamentului privind acordarea suportului pentru servicii stomatologice unor categorii de pensionari în mun.Soroca, în redacției nouă” cu indicarea sursei de acoperire a costului realizării deciziilor respective, ca fiind ilegală.

2. Informarea în termen de 30 zile a Oficiului teritorial Soroca al Cancelariei de Stat despre rezultatele examinării notificării în cauză.

Șef al Oficiului teritorial Soroca
al Cancelariei de Stat, reprezentant
al Guvernului în teritoriu

Veaceslav BURLACU

Executor: Celac Larisa
Specialist principal
Tel./fax 023023562



Proiect

DECIZIE nr. 5

din "___" _____ 2022

Cu privire la alocarea surselor financiare din
fondul de rezervă cet. Uretii Raisa

Examinând cererea depusă de către cet. Uretii Raisa, domiciliată pe str. D. Cantemir, 17/17 (Lucașfăruș, 11/12), în temeiul art. 14 (3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 19 al Legii nr. 397/2003 privind FPL cu modificările ulterioare, și p. 5 d) din Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia C/m nr. 15/2 din 09.12.2021 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru a. 2022 (lectura a doua)”, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se alocă din fondul de rezervă 20000 lei cet. Uretii Raisa pentru acoperirea parțială a cheltuielilor pentru intervenția chirurgicală.

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:

A. Ojog, viceprimar

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

M. Bușan, secretar C/m

I. Barbaroș, specialist principal

Nota informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Uretii Raisa”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, Anna Ojog, viceprimar.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Elaborarea proiectului de decizie s-a efectuat în urma examinării solicitării cet. Uretii Raisa și are ca scop acordarea ajutorului pentru acoperirea cheltuielilor pentru intervenția chirurgicală.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Nu e cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Acordarea ajutorului financiar din fondul de rezervă.
5. Fundamentarea economico-financiară: Nu e cazul
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Art. 19 al Legii privind FPL nr. 397/2003, prevederile p. 5 d) din Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia C/m nr. 15/2 din 09.12.2021 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru a. 2022 (lectura a doua)”.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca.
8. Constatările expertizei anticorupție Nu e cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu e cazul
10. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor legale.
11. Constatările altor expertize Nu e cazul

Anna Ojog, viceprimar



Proiect

DECIZIE nr. 6

din " " 2022

Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Bujor Maria

Examinînd cererea depusă de către cet. Bujor Maria, domiciliată pe str. C. Negruzzi, 4/7, în temeiul art. 14 (3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 19 al Legii nr. 397/2003 privind FPL cu modificările ulterioare, și p. 5 d) din Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia C/m nr. 15/2 din 09.12.2021 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru a. 2022 (lectura a doua)”, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se alocă din fondul de rezervă 3500 lei cet. Bujor Maria pentru acoperirea parțială a cheltuielilor pentru tratament după intervenția chirurgicală.

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

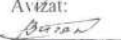
PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI


SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat de: 
A. Ojog, viceprimar

Coordonator: 
L. Pilipețchi, primar

Avizat: 
M. Bușan, secretar C/m


I. Barbaroș, specialist principal

Nota informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Bujor Maria”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, Anna Ojog, viceprimar.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Elaborarea proiectului de decizie s-a efectuat în urma examinării solicitării cet. Bujor Maria și are ca scop acordarea ajutorului pentru acoperirea cheltuielilor pentru intervenția chirurgicală.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Nu e cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Acordarea ajutorului financiar din fondul de rezervă.
5. Fundamentarea economico-financiară: Nu e cazul
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Art. 19 al Legii privind FPL nr. 397/2003, prevederile p. 5 d) din Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia C/m nr. 15/2 din 09.12.2021 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru a. 2022 (lectura a doua)”.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca.
8. Constatările expertizei anticorupție Nu e cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu e cazul
10. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor legale.
11. Constatările altor expertize Nu e cazul

Anna Ojog, viceprimar



Proiect

DECIZIE nr. 7
din " " 2022

Cu privire la alocarea surselor financiare din
fondul de rezervă cet. Zolotariova Nelea

Examinînd cererea depusă de către cet. Zolotariova Nelea, domiciliată pe str. V. Stroescu, 26/38, în temeiul art. 14 (3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 19 al Legii nr. 397/2003 privind FPL cu modificările ulterioare, și p. 5 d) din Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia C/m nr. 15/2 din 09.12.2021 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru a. 2022 (lectura a doua)”, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se alocă din fondul de rezervă 1000 lei cet. Zolotariova Nelea pentru acoperirea parțială a cheltuielilor pentru tratament.
2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: 
A. Ojog, viceprimar

Coordonat: 
L. Pilipețchi, primar

Avizat: 
M. Bușan, secretar C/m


I. Barbaroș, specialist principal

Nota informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Zolotariova Nelea”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, Anna Ojog, viceprimar.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Elaborarea proiectului de decizie s-a efectuat în urma examinării solicitării cet. Zolotariova Nelea și are ca scop acordarea ajutorului pentru acoperirea cheltuielilor pentru tratament.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Nu e cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Acordarea ajutorului financiar din fondul de rezervă.
5. Fundamentarea economico-financiară: Nu e cazul
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Art. 19 al Legii privind FPL nr. 397/2003, prevederile p. 5 d) din Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia C/m nr. 15/2 din 09.12.2021 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru a. 2022 (lectura a doua)”.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca.
8. Constatările expertizei anticorupție Nu e cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu e cazul
10. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor legale.
11. Constatările altor expertize Nu e cazul

Anna Ojog, viceprimar



Proiect

DECIZIE nr. 8

din " " 2022

Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Rogojin Margareta

Examinînd cererea depusă de către cet. Rogojin Margareta, domiciliată pe str. V. Stroescu, 26/39, în temeiul art. 14 (3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 19 al Legii nr. 397/2003 privind FPL cu modificările ulterioare, și p. 5 d) din Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia C/m nr. 15/2 din 09.12.2021 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru a. 2022 (lectura a doua)”, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se alocă din fondul de rezervă 1000 lei cet. Rogojin Margareta pentru acoperirea parțială a cheltuielilor pentru tratament.

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI


SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat de: 
A. Ojog, viceprimar

Coordonat de: 
L. Pilipețchi, primar

Avizat: 
M. Bușan, secretar C/m


I. Barbaroș, specialist principal

Nota informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Rogojin Margareta”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, Anna Ojog, viceprimar.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Elaborarea proiectului de decizie s-a efectuat în urma examinării solicitării cet. Rogojin Margareta și are ca scop acordarea ajutorului pentru acoperirea cheltuielilor pentru tratament.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Nu e cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Acordarea ajutorului financiar din fondul de rezervă.
5. Fundamentarea economico-financiară: Nu e cazul
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Art. 19 al Legii privind FPL nr. 397/2003, prevederile p. 5 d) din Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia C/m nr. 15/2 din 09.12.2021 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru a. 2022 (lectura a doua)”.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca.
8. Constatările expertizei anticorupție Nu e cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu e cazul
10. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor legale.
11. Constatările altor expertize Nu e cazul

Anna Ojog, viceprimar



Proiect

DECIZIE nr. 9

din " " 2022

Cu privire la alocarea surselor financiare din
fondul de rezervă cet. Arama Nelea

Examinind cererea depusă de către cet. Arama Nelea, domiciliată pe str. Luceafărul, 17/18, în temeiul art. 14 (3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 19 al Legii nr. 397/2003 privind FPL cu modificările ulterioare, și p. 5 d) din Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia C/m nr. 15/2 din 09.12.2021 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru a. 2022 (lectura a doua)”, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se alocă din fondul de rezervă 2000 lei cet. Arama Nelea pentru acoperirea parțială a cheltuielilor pentru tratamentul fiului invalid de gradul I Arama Maxim.

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN


Elașcu, viceprimar
A. Ojog, viceprimar

Coordonator
L. Pilipețchi, primar

Avizat:
M. Bușan, secretar C/m

I. Barbaroș, specialist principal

**Nota informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Arama Nelea”**

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, Anna Ojog, viceprimar.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Elaborarea proiectului de decizie s-a efectuat în urma examinării solicitării cet. Arama Nelea și are ca scop acordarea ajutorului pentru acoperirea cheltuielilor pentru tratamentul fiului invalid de gradul I Arama Maxim.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Nu e cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Acordarea ajutorului financiar din fondul de rezervă.
5. Fundamentarea economico-financiară: Nu e cazul
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Art. 19 al Legii privind FPL nr. 397/2003, prevederile p. 5 d) din Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia C/m nr. 15/2 din 09.12.2021 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru a. 2022 (lectura a doua)”.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca.
8. Constatările expertizei anticorupție Nu e cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu e cazul
10. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor legale.
11. Constatările altor expertize Nu e cazul

Anna Ojog, viceprimar



Nota informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea acordului de parteneriat
între Consiliul municipal Soroca și
Centrul de Asistență Socială AO „Casa Speranțelor”

Proiect de decizie

DECIZIE nr. 101
din _____ 2022

Cu privire la aprobarea acordului de parteneriat
între Consiliul municipal Soroca și
Centrul de Asistență Socială AO „Casa Speranțelor”

În temeiul art.14 (1), (3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006; Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, Legii nr. 60/2012 privind incluziunea socială a persoanelor cu dizabilități, Legii nr. 140/2013 privind protecția specială a copiilor aflați în situație de risc și a copiilor separați de părinți, demersul Asociația Obștească Centrul de Asistență Socială „Casa Speranțelor” Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se aprobă acordul de parteneriat dintre Consiliul municipal Soroca și Centrul de Asistență Socială „ Casa Speranțelor” pentru crearea și dezvoltarea Serviciului social „Centru de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități”, conform anexei nr.1.
2. Se împuternicește Primarul mun.Soroca, dna Pilipețchi Lilia să semneze acordul de parteneriat dintre Consiliul municipal Soroca și Asociația Obștească Centrul de Asistență Socială „ Casa Speranțelor”.
3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat

Barbaroș Ina, specialist principal

Coordonat

Primarul mun. Soroca, Pilipețchi Lilia

Avizat:

Secretarul consiliului, Bușan Marcel

Ojog Anna, viceprimar

Minăscuță Ghenadie, viceprimar

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Raportor Barbaroș Ina, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: În baza demersului parvenit din partea Asociația Obștească Centrul de Asistență Socială „Casa Speranțelor” în care solicită de a fi inclus în ordinea de zi a ședinței Consiliului Municipal Soroca proiectul de decizie Cu privire la aprobarea acordului de parteneriat între Consiliul municipal Soroca și Centrul de Asistență Socială AO „Casa Speranțelor” Obiectul prezentului Acord îl constituie colaborarea între Părți în vederea creării și dezvoltării Serviciului social „Centru de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități”. Colaborarea părților vizează următoarele direcții de activitate: - crearea și dezvoltarea Serviciului social „Centru de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități” în vederea incluziunii comunitare și sociale a copiilor în situație de risc și cu dizabilități; - Prevenirea separării copilului de familie, marginalizării, excluderii soziale și instituționalizării copilului.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi AO „Casa Speranțelor”, în perioada decembrie 2022-august 2023, implementează proiectul „Speranța”- Centru de zi cu servicii de calitate pentru copii, finanțat din sursele UE în cadrul proiectului „ Organizațiile societății civile acționează pentru servicii sociale mai bune”, cofinanțat și implementat de Fundația Soros Moldova în parteneriat cu Asociația Keystone Moldova și AO Institutum Virtutes Civils. În cadrul acestui proiect în Soroca se prevede crearea „Centru de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități”, care va oferi servicii pentru copii în situație de risc și celor cu dizabilități
5. Fundamentarea economico-financiară: Conform prevederilor pct.4.3.1 din prezentul Acord, Consiliul Municipal Soroca se obligă să contribuie financiar la efectuarea de reparație a „Centru de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități” în mărime de 200,0 mii lei.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Decizia intră în vigoare din ziua plasării pe Registrul de Stat al Actelor Locale
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Prezenta decizie se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe site-ul oficial al primăriei mun. Soroca www.primisoroca.md ; www.primisoroca.eu și totodată comunică prin transmiterea copiilor: - Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a RM;
8. Constatările expertizei anticorupție Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor Legii cu privire la actele normative nr. 100/2017.
11. Constatările altor expertize Nu este cazul

Barbaroș Ina, specialist principal

Draft

Antetul

Antetul



Consiliului raional

Consiliului municipal

AO, „Casa Speranțelor”

_____ 2022

ACORD DE PARTENERIAT cu privire la crearea și dezvoltarea

Serviciului social „Centrul de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități”
în cadrul proiectului „Organizațiile societății civile acționează pentru servicii sociale mai bune”,
cofinanțat și implementat de Fundația Soros Moldova în parteneriat cu Asociația Keystone Moldova
și AO Institutum Virtutes Civilis.

I. PĂRȚILE ACORDULUI

1. **AO Centrul de Asistență Socială „Casa Speranțelor”** (în continuare AO „Casa Speranțelor”) cu sediul în Republica Moldova, municipiul Soroca, str. Alexandru cel Bun 36/39/6, înregistrată de Consiliul Raional Soroca, sub nr. 8 la 23.10.2001, cod fiscal nr. 1012620002800, reprezentată de **Valentina Onică** cu funcția de Administrator al Asociației Obștești „Casa Speranțelor”, pe de o parte, și
2. **Consiliul Raional Soroca** (în continuare „Consiliul Raional”), care activează în baza Legii Republicii Moldova privind administrația publică locală, nr. 436-XV din 28 decembrie 2006, reprezentat de **Veaceslav Rusnac**, președintele raionului, au încheiat prezentul Acord de parteneriat cu privire la crearea și dezvoltarea Serviciului social „Centrul de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități”;
3. **Consiliul municipal Soroca** (în continuare „Consiliul municipal”), care activează în baza Legii Republicii Moldova privind administrația publică locală, nr. 436-XV din 28 decembrie 2006, reprezentat de **Lilia Pilipețchi**, primar, au încheiat prezentul Acord de parteneriat cu privire la crearea și dezvoltarea Serviciului social „Centrul de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități”.

II. CADRUL LEGAL

În realizarea obiectului prezentului Acord, Părțile se vor conduce de prevederile Legislației Republicii Moldova și a actelor internaționale în care Republica Moldova ia parte, inclusiv:

- a) Legea privind administrația publică locală nr.436 din 28.12.2006;
- b) Legea asistenței sociale, nr. 547-XV din 25.12.2003;
- c) Legea cu privire la serviciile sociale, nr. 123-XVIII din 18.06.2010;
- d) Legea privind incluziunea socială a persoanelor cu dizabilități nr. 60 din 30.03.2012;

- e) Legea privind protecția specială a copiilor aflați în situație de risc și a copiilor separați de părinți, nr. 140 din 14.06.2013;
- f) Hotărârea din 17.07.2015 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind organizarea și funcționarea Serviciului social Centrul de zi pentru copii în situație de risc și a Standardelor minime de calitate.

și se vor baza totodată pe prevederile din:

- a) Carta Socială Europeană – revizuită din 03.05.1996, ratificată de către Republica Moldova prin Legea nr. 484-XV din 28.09.2001;
- b) Convenția Organizației Națiunilor Unite cu privire la drepturile copilului, la care Republica Moldova a aderat prin Hotărârea Parlamentului nr. 408-XII din 12.12.1990;
- c) Convenția Organizației Națiunilor Unite privind Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, ratificată de către Republica Moldova prin Legea nr. 166 – XVIII din 09.07.2010.

III. OBIECTUL ACORDULUI

- 3.1 Obiectul prezentului Acord îl constituie colaborarea între PĂRȚI (AO „Casa Speranțelor”, Consiliul Raional Soroca și Consiliul mun.Soroca) în vederea creării și dezvoltării Serviciului social „Centrul de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități”.
- 3.2 PĂRȚILE vor colabora prin executarea obligațiilor lor corelative din prezentul Acord în vederea implementării Serviciului social „Centrul de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități” pentru copiii în situație de risc și cu dizabilități din comunitățile raionului Soroca.
- 3.3 Colaborarea PĂRȚILOR vizează următoarele direcții de activitate:
 - Crearea și dezvoltarea Serviciului social „Centrul de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități” în vederea incluziunii comunitare și sociale a copiilor în situație de risc și cu dizabilități;
 - Prevenirea separării copilului de familie, marginalizării, excluderii sociale și instituționalizării copilului.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 4.1 **AO „Casa Speranțelor”** se obligă:
 - 4.1.1 să acorde asistență tehnică și metodologică la crearea și dezvoltarea Serviciului social „Centrul de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități”;
 - 4.1.2 să contribuie financiar la efectuarea lucrărilor de reparație a încăperilor destinate Centrului de zi pentru copii în situație de risc, conform bugetului aprobat în proiect;
 - 4.1.3 să doteze încăperile destinate Serviciului „Centrul de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități” cu mobilier și echipament, conform bugetului aprobat în proiect;
 - 4.1.4 să participe, de comun cu Consiliul Raional și municipal Soroca, în comisia de desfășurare a licitației și selectare a Antreprenorului, care va realiza lucrările de reparație a încăperilor Centrului;
 - 4.1.5 să participe la selectarea personalului care va activa în cadrul Serviciului social „Centrul de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități”;
 - 4.1.6 să stabilească parteneriate cu structurile responsabile în prestarea serviciilor sociale copiilor aflați în situație de risc și cu dizabilități;
 - 4.1.7 să participe la selectarea potențialilor beneficiari ai Centrului de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități;
 - 4.1.8 să organizeze procesul de formare profesională inițială și continuă a specialiștilor din cadrul Serviciului social „Centrul de zi pentru copii în situație de risc”;

- 4.1.9 să elaboreze Regulamentul intern de activitate a serviciului „Centrul de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități” și să-l consulte cu partenerii și finanțatorii;
- 4.1.10 să ofere suport metodologic Consiliului raional în procesul de acreditare a Serviciului social „Centrul de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități”;
- 4.1.11 să ofere suport Consiliului raional în stabilirea mecanismului de monitorizare, supervizare și evaluare a serviciilor prestate de „Centrul de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități”;

4.2 **Consiliul Raional** se obligă:

- 4.2.1 să ofere un spațiu în incinta IP Liceului Teoretic „A.Puşchin”, str.Independenței 79, pentru amplasarea „Centrului de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități”;
- 4.2.2 să contribuie financiar la efectuarea lucrărilor de reparație a „Centrului de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități”;
- 4.2.3 să asigure elaborarea și finanțarea documentației tehnice pentru efectuarea lucrărilor de reparație a încăperilor Centrului de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități;
- 4.2.4 să monitorizeze mersul și calitatea lucrărilor de reparație a încăperilor Centrului de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități;
- 4.2.5 să creeze Serviciul social „Centrul de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități”, cu statut de Instituție Publică, începând cu 1 ianuarie 2023;
- 4.2.6 să aprobe Regulamentul de activitate și Statele de personal pentru Serviciul social „Centrul de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități”;
- 4.2.7 să coordoneze activitatea Instituției Publice „Centrul de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități”;
- 4.2.8 să susțină formarea profesională continuă a personalului care va activa în cadrul Instituției Publice „Centrul de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități” și a specialiștilor din structurile administrative ale Consiliului Raional, implicați în procesul de creare și implementare a serviciului;
- 4.2.9 să asigure funcționarea Instituției Publice „Centrul de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități”;
- 4.2.10 să monitorizeze și să evalueze activitatea specialiștilor din cadrul Serviciului în concordanță cu prevederile Regulamentului de activitate și Standardelor minime de calitate a Serviciului social „Centrul de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități”.

4.3 **Consiliul Municipal Soroca** se obligă:

- 4.3.1 să contribuie financiar la efectuarea lucrărilor de reparație a „Centrul de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități” în mărime de 200,0 mii lei;
- 4.3.2 să participe la selectarea și referirea potențialilor beneficiari către serviciile Centrului de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități;
- 4.3.3 să delege un membru în Consiliul de Administrare a Instituției Publice „Centrul de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități”;
- 4.3.4 să dezvolte parteneriate în scopul asigurării durabilității și diversificării serviciilor prestate de Centru.

V. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 5.1 Prezentul Acord va fi interpretat și aplicat în conformitate cu legislația Republicii Moldova. Orice litigiu intervenit între PĂRȚILE Acordului în cadrul raporturilor de colaborare va fi mediat în virtutea principiului de bună credință, prin toate mijloacele amiabile disponibile.
- 5.2 În eventualitatea cazului că nu va fi găsită înțelegerea necesară din partea unei PĂRȚI sau soluția potrivită pentru rezolvarea conflictului, litigiul va fi soluționat de instanța (instanțele) competentă (e) din Republica Moldova.

VI. DISPOZIȚII FINALE

- 6.1 Prezentul Acord intră în vigoare la data semnării de către părți și are o valabilitate de 2 ani cu posibilitatea de prelungire cu acordul PĂRȚILOR.
- 6.2 Prezentul Acord încetează de drept, la solicitarea uneia dintre părți, prin notificarea scrisă.

VII. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

- 7.1 Prezentul Acord a fost încheiat în trei exemplare, în limba de stat a Republicii Moldova, câte unul pentru fiecare semnatar al Acordului, fiecare dintre ele fiind considerate originale și împreună constituind unul și același înscris.

Pentru AO „Casa Speranțelor” Administrator:	Pentru Consiliul Raional Soroca Președintele raionului:	Pentru Primăria Soroca Primar:
Valentina Onică	Veaceslav Rusnac	Lilia Pilipețchi
LS	LS	LS

Leo
Barbaros
Soroc
4.05.2022

REPUBLICA MOLDOVA



RAIONUL SOROCA

CENTRUL DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ "CASA SPERANȚELOR"

MD-3000, mun. Soroca, str. Alexandru cel Bun 36/39/6, tel: 069921994, e-mail: casasperan@yandex.ru

Nr. 1 din 3.05.2022

Primăria mun.Soroca

D-nei primar, Lilia Pilipețchi

Prin prezenta, AO Centrul de Asistență Socială „Casa Speranțelor” solicită să includeți în ordinea de zi la ședința Consiliului municipal Soroca din data de 12.05.2022 întrebarea „Cu privire la aprobarea Acordului de parteneriat între Consiliul municipal Soroca și AO „Casa Speranțelor” privind crearea Centrului de zi pentru Copii în situație de risc”

Copia Acordul se anexează

Cu respect,

Administrator
AO „Casa Speranțelor”



Valentina Onică

Draft

Antetul

Antetul



Consiliului raional

Consiliului municipal

AO „Casa Speranțelor”

2022

**ACORD DE PARTENERIAT
cu privire la crearea și dezvoltarea**

**Serviciului social „Centrul de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități”
în cadrul proiectului „Organizațiile societății civile acționează pentru servicii sociale mai bune”,
cofinanțat și implementat de Fundația Soros Moldova în parteneriat cu Asociația Keystone Moldova
și AO Institutum Virtutes Civilis.**

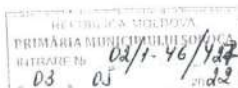
I. PĂRȚILE ACORDULUI

- AO Centrul de Asistență Socială „Casa Speranțelor”** (în continuare AO „Casa Speranțelor”) cu sediul în Republica Moldova, municipiul Soroca, str. Alexandru cel Bun 36/39/6, înregistrată de Consiliul Raional Soroca, sub nr. 8 la 23.10.2001, cod fiscal nr. 1012620002800, reprezentată de **Valentina Onică** cu funcția de Administrator al Asociației Obștești „Casa Speranțelor”, pe de o parte, și
- Consiliul Raional Soroca** (în continuare „Consiliul Raional”), care activează în baza Legii Republicii Moldova privind administrația publică locală, nr. 436-XV din 28 decembrie 2006, reprezentat de **Veaceslav Rusnac**, președintele raionului, au încheiat prezentul Acord de parteneriat cu privire la crearea și dezvoltarea Serviciului social „Centrul de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități”;
- Consiliul municipal Soroca** (în continuare „Consiliul municipal), care activează în baza Legii Republicii Moldova privind administrația publică locală, nr. 436-XV din 28 decembrie 2006, reprezentat de **Lilia Pilipețchi**, primar, au încheiat prezentul Acord de parteneriat cu privire la crearea și dezvoltarea Serviciului social „Centrul de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități”.

II. CADRUL LEGAL

În realizarea obiectului prezentului Acord, Părțile se vor conduce de prevederile Legislației Republicii Moldova și a actelor internaționale în care Republica Moldova ia parte, inclusiv:

- Legea privind administrația publică locală nr.436 din 28.12.2006;
- Legea asistenței sociale, nr. 547-XV din 25.12.2003;
- Legea cu privire la serviciile sociale, nr. 123-XVIII din 18.06.2010;
- Legea privind incluziunea socială a persoanelor cu dizabilități nr. 60 din 30.03.2012;
- Legea privind protecția specială a copiilor aflați în situație de risc și a copiilor separați de părinți, nr. 140 din 14.06.2013;



- f) Hotărârea Guvernului nr.441 din 17.07.2015 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind organizarea și funcționarea Serviciului social Centrul de zi pentru copii în situație de risc și a Standardelor minime de calitate.

și se vor baza totodată pe prevederile din:

- a) Carta Socială Europeană – revizuită din 03.05.1996, ratificată de către Republica Moldova prin Legea nr. 484-XV din 28.09.2001;
- b) Convenția Organizației Națiunilor Unite cu privire la drepturile copilului, la care Republica Moldova a aderat prin Hotărârea Parlamentului nr. 408–XII din 12.12.1990;
- c) Convenția Organizației Națiunilor Unite privind Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, ratificată de către Republica Moldova prin Legea nr. 166 – XVIII din 09.07.2010.

III. OBIECTUL ACORDULUI

- 3.1 Obiectul prezentului Acord îl constituie colaborarea între PĂRȚI (AO „Casa Speranțelor”, Consiliul Raional Soroca și Consiliul mun.Soroca) în vederea creării și dezvoltării Serviciului social „Centrul de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități”.
- 3.2 PĂRȚILE vor colabora prin executarea obligațiilor lor corelative din prezentul Acord în vederea implementării Serviciului social „Centrul de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități” pentru copiii în situație de risc și cu dizabilități din comunitățile raionului Soroca.
- 3.3 Colaborarea PĂRȚILOR vizează următoarele direcții de activitate:
 - Crearea și dezvoltarea Serviciului social „Centrul de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități” în vederea incluziunii comunitare și sociale a copiilor în situație de risc și cu dizabilități;
 - Prevenirea separării copilului de familie, marginalizării, excluderii sociale și instituționalizării copilului.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 4.1 AO „Casa Speranțelor” se obligă:
 - 4.1.1 să acorde asistență tehnică și metodologică la crearea și dezvoltarea Serviciului social „Centrul de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități”;
 - 4.1.2 să contribuie financiar la efectuarea lucrărilor de reparație a încăperilor destinate Centrului de zi pentru copii în situație de risc, conform bugetului aprobat în proiect;
 - 4.1.3 să doteze încăperile destinate Serviciului „Centrul de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități” cu mobilier și echipament, conform bugetului aprobat în proiect;
 - 4.1.4 să participe, de comun cu Consiliul Raional și municipal Soroca, în comisia de desfășurare a licitației și selectare a Antreprenorului, care va realiza lucrările de reparație a încăperilor Centrului;
 - 4.1.5 să participe la selectarea personalului care va activa în cadrul Serviciului social „Centrul de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități”;
 - 4.1.6 să stabilească parteneriate cu structurile responsabile în prestarea serviciilor sociale copiilor aflați în situație de risc și cu dizabilități;
 - 4.1.7 să participe la selectarea potențialilor beneficiari ai Centrului de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități;
 - 4.1.8 să organizeze procesul de formare profesională inițială și continuă a specialiștilor din cadrul Serviciului social „Centrul de zi pentru copii în situație de risc”;

- 4.1.9 să elaboreze Regulamentul intern de activitate a serviciului „Centrul de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități” și să-l consulte cu partenerii și finanțatorii;
- 4.1.10 să ofere suport metodologic Consiliului raional în procesul de acreditare a Serviciului social „Centrul de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități”;
- 4.1.11 să ofere suport Consiliului raional în stabilirea mecanismului de monitorizare, supervizare și evaluare a serviciilor prestate de „Centrul de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități”;

4.2 Consiliul Raional se obligă:

- 4.2.1 să ofere un spațiu în incinta IP Liceului Teoretic „A.Pușchin”, str.Independenței 79, pentru amplasarea „Centrului de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități”;
- 4.2.2 să contribuie financiar la efectuarea lucrărilor de reparație a „Centrului de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități”;
- 4.2.3 să asigure elaborarea și finanțarea documentației tehnice pentru efectuarea lucrărilor de reparație a încăperilor Centrului de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități;
- 4.2.4 să monitorizeze mersul și calitatea lucrărilor de reparație a încăperilor Centrului de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități;
- 4.2.5 să creeze Serviciul social „Centrul de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități”, cu statut de Instituție Publică, începând cu 1 ianuarie 2023;
- 4.2.6 să aprobe Regulamentul de activitate și Statele de personal pentru Serviciul social „Centrul de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități”;
- 4.2.7 să coordoneze activitatea Instituției Publice „Centrul de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități”;
- 4.2.8 să susțină formarea profesională continuă a personalului care va activa în cadrul Instituției Publice „Centrul de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități” și a specialiștilor din structurile administrative ale Consiliului Raional, implicați în procesul de creare și implementare a serviciului;
- 4.2.9 să asigure funcționarea Instituției Publice „Centrul de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități”;
- 4.2.10 să monitorizeze și să evalueze activitatea specialiștilor din cadrul Serviciului în concordanță cu prevederile Regulamentului de activitate și Standardelor minime de calitate a Serviciului social „Centrul de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități”.

4.3 Consiliul Municipal Soroca se obligă:

- 4.3.1 să contribuie financiar la efectuarea lucrărilor de reparație a „Centrului de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități” în mărime de 200,0 mii lei;
- 4.3.2 să participe la selectarea și referirea potențialilor beneficiari către serviciile Centrului de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități;
- 4.3.3 să delege un membru în Consiliul de Administrare a Instituției Publice „Centrul de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități”;
- 4.3.4 să dezvolte parteneriate în scopul asigurării durabilității și diversificării serviciilor prestate de Centru.

V. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 5.1 Prezentul Acord va fi interpretat și aplicat în conformitate cu legislația Republicii Moldova. Orice litigiu intervenit între PĂRȚILE Acordului în cadrul raporturilor de colaborare va fi mediat în virtutea principiului de bună credință, prin toate mijloacele amiabile disponibile.
- 5.2 În eventualitatea cazului că nu va fi găsită înțelegerea necesară din partea unei PĂRȚI sau soluția potrivită pentru rezolvarea conflictului, litigiul va fi soluționat de instanța (instanțele) competentă (e) din Republica Moldova.

VI. DISPOZIȚII FINALE

- 6.1 Prezentul Acord intră în vigoare la data semnării de către părți și are o valabilitate de 2 ani cu posibilitatea de prelungire cu acordul PĂRȚILOR.
- 6.2 Prezentul Acord încetează de drept, la solicitarea uneia dintre părți, prin notificarea scrisă.

VII. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

- 7.1 Prezentul Acord a fost încheiat în trei exemplare, în limba de stat a Republicii Moldova, câte unul pentru fiecare semnatar al Acordului, fiecare dintre ele fiind considerate originale și împreună constituind unul și același înscris.

Pentru AO „Casa Speranțelor” Administrator: Valentina Onică <hr/> LS	Pentru Consiliul Raional Soroca Președintele raionului: Veaceslav Rusnac <hr/> LS	Pentru Primăria Soroca Primar: Lilia Pilipețchi <hr/> LS
---	--	---



Proiect de decizie

DECIZIE nr. 11 / _____
din _____ 2022

Cu privire la solicitarea cu titlul gratuit
a unor bunuri imobile de la Consiliul Raional Soroca







În temeiul art. 14 (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.8 alin.(4),(6) al Legii 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Hotărârea Guvernului nr.901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, demersul BM „M.Sadoveanu”, Consiliul Municipal

DECIDE:

1. Se solicită transmiterea cu titlul gratuit din proprietatea Consiliului Raional Soroca în proprietatea Consiliului municipal Soroca a unor bunuri imobile:
 - nr. cadastral:7801112.080.01, amplasat pe str. Alexandru cel Bun,25;
 - nr. cadastral:7801112.497.01, amplasat pe str. Independenței 73a;
 - nr. cadastral:7801111.417.04, amplasat pe str. Malamud,10.
2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registru de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat  Barbaroș Ina, specialist principal
Coordonat  Primarul mun. Soroca, Pilipețchi Lilia
Avizat:
 Secretarul consiliului, Bușan Marcel
 Ojog Anna, viceprimar
 Minăscuță Ghenadie, viceprimar
 Ghimpu Valerii, viceprimar

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun.Soroca, Barbaroș Ina, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: În temeiul art. 14 (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.8 alin.(4),(6) al Legii 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Hotărârea Guvernului nr.901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, demersul BM „M.Sadoveanu”
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Odată cu transmiterea titlul gratuit din proprietatea Consiliului Raional Soroca în proprietatea Consiliului municipal Soroca a unor bunuri imobile: nr. cadastral:780111208001, amplasat pe str. Alexandru cel Bun,25; nr. cadastral:780111249701, amplasat pe str. Independenței 73a; nr. cadastral:7801111417.04, amplasat pe str. Malamud,10., Consiliul municipal Soroca va putea aloca surse financiare pentru reparația capitală a bunurilor solicitate (sediile bibliotecilor din mun. Soroca) și modernizarea acestora cu noi tehnologii.
5. Fundamentarea economico-financiară:
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Decizia intră în vigoare din ziua plasării pe Registrul de Stat al Actelor Locale
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Prezenta decizie se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe site-ul oficial al primăriei mun. Soroca www.primisoroca.md ; www.primisoroca.eu și totodată comunică prin transmiterea copiilor: - Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a RM;
8. Constatările expertizei anticorupție Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor Legii cu privire la actele normative nr. 100/2017.
11. Constatările altor expertize Nu este cazul

Barbaroș Ina, specialist principal



STRADA ALEXANDRU CEL BUN, 25, SOROCA, REPUBLICA MOLDOVA
TELEFON (373) (230) 2 30 69 / 2 23 15, FAX (373) (230) 2 33 36
E-MAIL: m.sadoveanu.soroca@gmail.com

Nr. 29 din 04 mai 2022

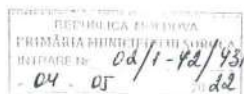
Consiliului Municipal Soroca
Primarului mun. Soroca
D-nei Pilipețchi Lilia

Prin prezenta, Biblioteca Municipală „M. SADOVEANU”, director Gaja Viorica, solicit respectuos de a solicita transmiterea cu titlu gratuit de la Consiliul Raional Soroca, a încăperilor cu nr. cadastral: 780111208001, amplasat pe str. Alexandru cel Bun, 25; nr. cadastral: 780111249701, amplasat pe str. Independenței 73 a; nr. cadastral: 7801111417.04, amplasat pe str. Malamud, 10, în scopul alocării surselor financiare pentru reparații capitale în sediu și modernizării edificiilor date.

04.05.2022

Gaja Viorica

Gaja



I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE" DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 7801112497

Capitolul
Deschis

A,B
12.09.2011

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 7801112.497
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Independenței, 73/A
Modul de folosință Pentru construcții
Suprafața 0.0663 ha
Tipul hotarelor generale

1.1 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801112.497.01
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Independenței, 73/A
Modul de folosință Construcție de cultură și agrement
Suprafața 581.2 m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.3 Bunul imobil 7801112.497
Cota parte 1.0
Proprietarul CONSILIUL RAIONAL SOROCA, (14.06.2003), Codul Personal 1007601010699
Domiciliul / Sediul SOROCA, or. Soroca, Ștefan cel Mare nr. 5
Temeiul înscrierii Decizia Consiliului raional nr. 18/1 din 27.05.2009 (7801/12/2576)
Data înregistrării 07.02.2012

2.4 Bunul imobil 7801112.497.01
Cota parte 1.0
Proprietarul CONSILIUL RAIONAL SOROCA, (14.06.2003), Codul Personal 1007601010699
Domiciliul / Sediul SOROCA, or. Soroca, Ștefan cel Mare nr. 5
Temeiul înscrierii Decizia Consiliului local nr. 9/26 din 20.05.2004 (7801/12/2576)
Data înregistrării 07.02.2012

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.
Nu sunt înscriseri

Partea II. Notări.

3.2.1 Tipul grevării Contract
Obiectul grevării Bunul imobil :
7801112.497.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.4:
Temeiul înscrierii Contract de comodat Nr. 31/17 din 01.09.2017 (7801/17/26518)
Termenul / Condiția 01.09.2017 - 01.09.2032
Suma
Titularul grevării / Solicitantul Teatrul „VENIAMIN APOSTOL”, Instituție necomercială
Domiciliul / Sediul r-nul Soroca, mun. Soroca, str. Independenței, 73/A
Însemnări comodat S- 423,08 m.p. din suprafața totală 581,2 m.p.
Data înregistrării 26.12.2017

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 7801112080

Capitolul A,B
Deschis 30.06.2005

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 7801112.080
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Alexandru cel Bun, 25
Modul de folosință Pentru construcții
Suprafața 0.0482 ha
Tipul hotarelor generale

1.1 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801112.080.01
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Alexandru cel Bun, 25
Modul de folosință Construcție de cultură și agrement
Suprafața 272.4 m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.2 Bunul imobil 7801112.080.01
Cota parte 1.0
Proprietarul Administrația publică locală
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Act de inventariere a clădirilor nr. f/n din 20.05.2004 (7801/08/12905-2/08)
Decizia consiliului raional Soroca nr. 9/26 din 20.05.2004 (7801/08/12905-1/08)
Data înregistrării 05.09.2008

2.3 Bunul imobil 7801112.080
Cota parte 1.0
Proprietarul CONSILIUL RAIONAL SOROCA, (14.06.2003), Codul Personal 1007601010699
Domiciliul / Sediul SOROCA, or. Soroca, Ștefan cel Mare nr. 5
Temeiul înscrierii Decizia consiliului raional nr. 8/18 din 08.05.2008 (7801/10/6925-1/10)
Data înregistrării 14.05.2010

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.
Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

3.2.3 Tipul grevării Contract
Obiectul grevării Bunul imobil :
7801112.080.01
Indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii Contract de comodat Nr. 40/22 din 01.02.2022 (7801/22/5778)
Termenul / Condiția 01.02.2022 - 01.02.2027
Suma
Titularul grevării / Solicitantul PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SOROCA
Domiciliul / Sediul SOROCA, mun. Soroca, Ștefan cel Mare nr. 5
Însemnări



Proiect

DECIZIE nr. 12

din “ ” 2022

Cu privire la aprobarea planului organizării accesului carosabil din str. Independenței la bunul imobil proprietate privată din str-la Teilor, 1 (numărul cadastral 7801111.598)

Având în vedere Planul organizării accesului carosabil din str. Independenței la terenul deținut în proprietate privată din str-la Teilor, 1 (nr. cadastral 7801111.598), cererea cet. Alexandruc Denis, domiciliat în mun. Soroca, str-la Teilor, 1, prevederile Planului urbanistic general al mun. Soroca și Regulamentul local de urbanism, aprobate în baza deciziei Consiliului orașenesc Soroca nr. 16/1 din 12 iunie 2012, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul municipiului Soroca în conformitate cu exigențele urbanistice actuale, art. 6, art. 30 din Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, în temeiul art.14 (1), (2), lit. o) și art. 19 (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se aprobă planul organizării accesului carosabil din str. Independenței la bunul imobil proprietate privată din str-la Teilor, 1 (nr. cadastral 7801111.598).

2. Se operează modificări și completări în prevederile Planului urbanistic general al mun. Soroca și Regulamentul local de urbanism aprobate prin decizia Consiliului orașenesc Soroca nr. 16/1 din 12 iunie 2012.

3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:

M. Sanlatii

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaros, specialist principal

Notă informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea planului organizării accesului carosabil din str. Independenței la bunul imobil proprietate privată din stradela Teilor, 1 (numărul cadastral 7801111.598)”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Maxim Sanlatii
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie a fost elaborat în urma examinării cererii cet. Alexandruc Denis și are ca scop dezvoltarea în continuare a structurii de sistematizare, deja formate cu îmbinarea sectoarelor de sistematizare într-un spațiu unic, care convențional include formațiuni urbane existente – de producere, teritorii de recreere și agrement, precum și obiective ale infrastructurii edilitare, asigurate cu legături de transport fiabile. Realizarea proiectului nominalizat va asigura crearea condițiilor optime în scopul oformării documentelor arhitectural urbanistice pentru organizarea accesului carosabil din str. Independenței la bunul imobil proprietate privată din stradela Teilor, 1 (nr. cadastral 7801111.598).
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este necesar
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Crearea condițiilor optime în scopul oformării documentelor arhitectural urbanistice pentru organizarea accesului carosabil din str. Independenței la bunul imobil proprietate privată din stradela Teilor, 1 (nr. cadastral 7801111.598)
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Prevederile Planului urbanistic general al mun. Soroca și Regulamentul local de urbanism, aprobate în baza deciziei Consiliului orașenesc Soroca nr. 16/1 din 12 iunie 2012, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul municipiului Soroca în conformitate cu exigențele urbanistice actuale, art. 6, art. 30 din Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, în temeiul art.14 (1), (2), lit. o) și art. 19 (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice
Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Specialist principal

M. Sanlatii

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "SOROCA"

CERTIFICAT

Data eliberării 08.02.2021

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 7801111598

Capitolul A,B
Deschis 12.12.2006

Subcapitolul I. Bunul imobil

0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 7801111.598
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str-la Teilor, 1
Modul de folosință Pentru construcții
Suprafața 0.0959 ha
Tipul hotarelor generale

1 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801111.598.01
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str-la Teilor
Modul de folosință Casă de locuit individuală
Suprafața 71.4 m.p.

2 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801111.598.02
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str-la Teilor
Modul de folosință Construcție accesorie ()
Suprafața 54.0 m.p.

3 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801111.598.03
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str-la Teilor
Modul de folosință Garaj
Suprafața 30.5 m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

6 Bunul imobil 7801111.598
7801111.598.01
7801111.598.02
7801111.598.03
Cota parte 1.0
Proprietarul ALEXANDRUC DENIS PAVEL, (07.09.1985), Codul Personal 2002032078019
Domiciliul / Sediul SOROCA, A. MATEEVICI nr. 20 ap. 46
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 1-22 din 11.01.2021 (7801/21/2112)
Data înregistrării 08.02.2021

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
artea I. Alte drepturi înregistrate.

NOTAR RADU IULIAN

MD 3006: Republica Moldova, or.Soroca, str.Alexandru cel Bun 50/4, tel.: (0230) 3-35-05

CONTRACT

REPUBLICA MOLDOVA ORAȘUL SOROCA

Unsprezece ianuarie anul două mii douăzeci și unu

Subsemnații: **Donțov Alexandru**, născut la 25.05.1993, număr de identificare 2005032045854, domiciliat în mun.Chișinău, str.Ion Buzdugan nr.1 ap.247, Republica Moldova, titularul buletinului de identitate B48081131, acționînd în calitate de reprezentant în numele **cet.Donțov Alexandru**, c.p.0961707832034 și **cet.Donțov Valentina**, c.p.0971609322672, în temeiul procurii nr.14523 din 01.11.2019, autentificată de notarul Radu Iulian, numit în continuare "Vinzător" și **Alexandru Denis**, născut la 07.09.1985, număr de identificare 2002032078019, domiciliat în mun.Soroca, str.A.Mateevici nr.20, ap.46, Republica Moldova, identificat prin buletinului de identitate A32112446, numit în continuare "Cumpărător", au încheiat prezentul contract privind următoarele:

1. "Vinzătorul" a vîndut, iar "Cumpărătorul" a cumpărat în întregime imobilul format din casa de locuit individuală cu S=71.4 mp, cu construcția accesorie cu S=54.0 mp, Garaj cu S=30.5 mp, împreună cu terenul pentru construcții pe care se află, cu suprafața de 0.0959 ha, situate pe adresa: mun. Soroca, str-la Teilor nr.1, R.Moldova, cu nr.cadastrale: 7801111.598, 7801111.598.01, 7801111.598.02, 7801111.598.03.

2. Imobilul, ce se înstrăinează, aparține "Vinzătorului" în drept de proprietate în temeiul: Proces verbal de recepție nr.112 din 02.11.2006, Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr.7801111598 din 15.02.2008, contract de vânzare/cumpărare a terenului aferent nr.8388 din 23.12.2014.

3. Valoarea întregului bun imobil constituie 276789 lei, conform Certificatului cu privire la valoarea bunului imobil eliberat de SCT Soroca la data de 11.01.2021. Prețul de vânzare-cumpărare a imobilului a fost stabilit de comun acord de părțile contractuale la suma de 276789 (două sute șaptezeci și șase mii șapte sute optzeci și nouă) lei, preț real, achitat de către "Cumpărător" "Vinzătorului" pînă la momentul semnării prezentului contract.

4. Din momentul înregistrării prezentului contract în Registrul bunurilor imobile al ASP SCT Soroca în proprietatea "Cumpărătorului" trece tot imobilul sus-menționat.

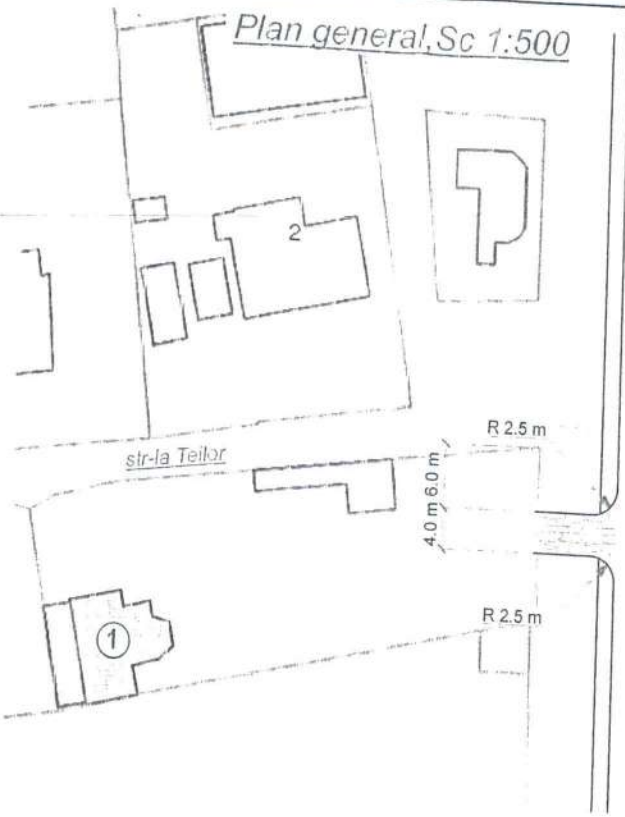
5. "Vinzătorul" a asigurat "Cumpărătorul", sub responsabilitate proprie, că la data încheierii prezentului contract, imobilul înstrăinat este liber de orice vicii de natură juridică și nu formează obiectul unui litigiu, așa cum reiese din Extrasul din Registrul Bunurilor imobile nr.7801/21/17, eliberat de SCT Soroca la data de 06.01.2021.

6. "Cumpărătorul" declară, că cunoaște faptul necesității achitării taxei de stat și a plății pentru asistența notarială și este de acord cu suma încasată.

Plan general, Sc 1:500

str. Independentei

str. Independentei



Explicatie:

1. Casa de locuit

Semne coventionale:



----- Pavaj

Beneficiar: Alexandru Denis.

Nr.02/21-PGA

Amenajarea sectorului adiacent (organizarea accesului carosabil din str.Independentei) a bunului imobil nr.1.str-la Teilor.cu nr/cad 7801111598.mun.Soroca.

Sch.	Cont.	Foaja	Nr.doc.	Semn.	Data
Director	L. Gutescu				
I.S.P.	A. Medved				
Elaborat.	A. Agachii				

Plan general, plan amenajare.

Etapa	Foala	Fol
PE	1	1

Plan genera, Sc1:500

B.P.P.S "INTERPROIECT" I.M.
or. Soroca



Proiect

DECIZIE nr. 13

din “ ” 2022

Cu privire la aprobarea planului organizării accesului carosabil din str. Independenței la bunul imobil proprietate privată din str. Independenței, 33a (numărul cadastral 7801111.672)

Având în vedere Planul organizării accesului carosabil din str. Independenței la terenul deținut în proprietate privată din str. Independenței, 33a (nr. cadastral 7801111.672), cererea cet. Cebanu Dorin, prevederile Planului urbanistic general al mun. Soroca și Regulamentul local de urbanism, aprobate în baza deciziei Consiliului orașenesc Soroca nr. 16/1 din 12 iunie 2012, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul municipiului Soroca în conformitate cu exigențele urbanistice actuale, art. 6, art. 30 din Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, în temeiul art.14 (1), (2), lit. o) și art. 19 (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se aprobă planul organizării accesului carosabil din str. Independenței la bunul imobil proprietate privată din str. Independenței, 33a (nr. cadastral 7801111.672).

2. Se operează modificări și completări în prevederile Planului urbanistic general al mun. Soroca și Regulamentul local de urbanism aprobate prin decizia Consiliului orașenesc Soroca nr. 16/1 din 12 iunie 2012.

3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:

M. Sanalatii

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, specialist principal

Notă informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea planului organizării accesului carosabil din str. Independenței la bunul imobil proprietate privată din str. Independenței, 33a (numărul cadastral 7801111.672)”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Maxim Sanalatii
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat în urma examinării cererii cet. Alexandru Denis, domiciliat pe str. Teilor, 1 și are ca scop dezvoltarea în continuare a structurii de sistematizare, deja formate cu îmbinarea sectoarelor de sistematizare într-un spațiu unic, care convențional include formațiuni urbane existente – de producere, teritorii de recreere și agrement, precum și obiective ale infrastructurii edilitare, asigurate cu legături de transport fiabile. Realizarea proiectului nominalizat va asigura crearea condițiilor optime în scopul oformării documentelor arhitectural urbanistice pentru organizarea accesului carosabil din str. Independenței la bunul imobil proprietate privată din str-la Teilor, 1 (nr. cadastral 7801111.598).
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Crearea condițiilor optime în scopul oformării documentelor arhitectural urbanistice pentru organizarea accesului carosabil din str. Independenței la bunul imobil proprietate privată din str-la Teilor, 1 (nr. cadastral 7801111.598)
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Prevederile Planului urbanistic general al mun. Soroca și Regulamentul local de urbanism, aprobate în baza deciziei Consiliului orașenesc Soroca nr. 16/1 din 12 iunie 2012, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul municipiului Soroca în conformitate cu exigențele urbanistice actuale, art. 6, art. 30 din Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, în temeiul art.14 (1), (2), lit. o) și art. 19 (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primsoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Specialist principal

M. Sanalatii

Plan general, Sc 1:500



Semne coventionale:



--- Pavaj

Beneficiar: Cebanu Dorin.						Nr.02/21-PGA		
Amenajarea sectorului adiacent (organizarea accesului carosabil din str. Independentei) a bunului imobil nr.33"a", str. Independentei cu nr/cad.780111672, mun. Soroca.								
Sch.	Cant.	Foia	Nr. doc.	Semn	Data	Etapa	Foia	Foi
Director	C. Cutescu					PE	1	1
A.S.P.	R. Rusnac							
Elaborat	C. Cutescu							
Plan general, plan amenajare.								
Plan genera, Sc 1:500						B.P.P.S "INTERPROIECT" I.M. or. Soroca		



Proiect

DECIZIE nr. 14

din “ ” 2022

Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial
Soroca al Cancelariei de Stat cu nr. 1304/OT9-149 din 26.04.2022

În temeiul art. 14 alin. 3 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 65, art. 66 alin. (3), art. 67 – 68 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, notificării Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova nr. 1304/OT9-149 din 26.04.2022, Consiliul Municipal

DECIDE:

1. Se ia act de notificarea Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT9-149 din 26.04.2022 privind abrogarea pct. 2 din decizia C/m Soroca nr. 16/11 din 22.03.2022.

2. Se abrogă pct. 2 din decizia nr. 16/11 din 22.03.2022 „Sursele financiare pentru cheltuielile menționate vor fi aplicate la grupa VI (gospodăria comunală și amenajarea teritoriului).

3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:

V. Senco

Coordonator:

L. Pilipețchi, Primarul mun. Soroca

Avizat:

M. Bușan, secretarul C/m

Gh. Minăscuță, viceprimar

I. Barbaroș, specialist principal

Nota informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial
Soroca al Cancelariei de Stat cu nr. 1304/OT9-149 din 26.04.2022”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria mun. Soroca, Valentina Senco, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:
În temeiul art. 14 alin. 3 din Legea 436/2006 privind administrația publică locală, art. 65, art. 66 alin. (3), art. 67 – 68 din Legea nr. 100/2018 cu privire la actele normative. La data de 26.04.2022 Oficiul Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova a notificat decizia Consiliului municipal Soroca nr. 16/11 din 22.03.2022 privind abrogarea pct. 2, ca fiind ilegal.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:
Nu e cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Se ia act de notificările Oficiul Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova nr. 1304/OT9-149 din 26.04.2022, în care solicită abrogarea pct. 2 al deciziei Consiliului municipal Soroca nr. 16/11 din 22.03.2022.
5. Fundamentarea economico -financiară:
Nu e cazul
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Decizia intră în vigoare din ziua plasării pe Registrul de Stat al Actelor Locale
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului:
Prezentul proiect de decizie se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe site-ul oficial al primăriei mun. Soroca www.primisoroca.md ; www.primisoroca.eu .
8. Constatările expertizei anticorupție
Nu e cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Nu e cazul
10. Constatările expertizei juridice:
Corespunde cerințelor prevederilor legale.
11. Constatările altor expertize
Nu e cazul

Valentina Senco, specialist principal



MD-3006, Republica Moldova
str. Ștefan cel Mare, 5, or. Soroca,
tel.: +373-230-22-109, fax: +373-230-22-109
e-mail: otcs_soroca@gov.md

МД-3006, Республика Молдова,
ул. Штефан чел Маре, 5, г. Сорока,
тел.: +373-230-22-109, факс: +373-230-22-109
e-mail: otcs_soroca@gov.md

nr.1304/OT9 – 149
din 26 aprilie 2022

Consiliul municipal Soroca

Pentru informare: D-nei Lilea PELIPEȚAIA
Primar al municipiului Soroca

NOTIFICARE

Prin prezenta, în temeiul art.art.63, 64 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, având în vedere prevederile Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.845 din 18 decembrie 2009, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a efectuat controlul obligatoriu de legalitate al deciziei nr.16/11 din 22.03.2022 „Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă pentru finanțarea acțiunilor de capturare și sterilizare a cânilor maidanezi”.

În rezultatul controlului de legalitate, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a constatat că decizia sus menționată este ilegală din următoarele considerente:

Conform art.44 alin.alin.(1),(2) al Legii nr.100/2017 privind actele normative stipulează că: Clauza de adoptare a actului normativ constă într-o propoziție care cuprinde denumirea autorității publice emitente și decizia de adoptare, aprobare sau emitere a actului normativ, iar pentru proiectele de legi cuprinde și categoria acestora. Clauza de adoptare a actului normativ poate conține, după caz, și temeiul legal de adoptare a actului normativ respectiv.

Clauza de adoptare a actului normativ este obligatorie pentru toate actele normative.

Articolul 18 al Legii menționate stipulează că: actele normative ale autorităților administrației publice locale se emit pentru realizarea atribuțiilor funcționale și în limitele competențelor stabilite de Constituție, de Carta Europeană a Autonomiei Locale și de alte acte normative, fiind aplicate doar în raza teritoriului administrat de către acestea.

Articolul 41 al Legii menționate stipulează elementele constitutive ale actului normativ

(1) Actul normativ este format din următoarele elemente constitutive:

- a) denumire;
- b) preambul;
- c) clauza de adoptare, iar pentru proiectele cu sigla „UE” – și clauza de armonizare;
- d) dispoziții generale;
- e) dispoziții de conținut;
- f) dispoziții finale;
- g) dispoziții tranzitorii;
- h) anexe;

i) formula de atestare a autenticității actului.

(2) Dacă prezenta lege nu prevede altfel, structura proiectului actului normativ poate să nu conțină unul sau mai multe dintre elementele constitutive prevăzute la alin.(1) lit.b), f)–h).

(3) Elementele constitutive ale actului normativ trebuie să asigure expunerea consecutivă, ordonată și sistematizată a obiectului reglementării, precum și interpretarea și aplicarea corectă a actului normativ.

În pct.1 al decizie menționate se alocă din fondul de rezervă 200000 lei pentru finanțare acțiunilor de capturare și sterilizare a cânilor maidanezi din mun.Soroca, iar în pct.2 este menționat că sursele financiare pentru cheltuielile menționate vor fi aplicate la grupa VI (gospodăria comunală și amenajarea teritoriului).

Pct.2 al deciziei menționate nu corespunde cerințelor al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, în cazul dat Consiliul municipal Soroca a adoptat pct.2 al decizia sus menționată cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare.

Luând în considerație cele menționate, în temeiul art.68 alin.(1), alin.(2), alin.(3) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, pct.9 alin.(2) lit.a) al Regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.845 din 18.12.2009 „Cu privire la Oficiile teritoriale ale Cancelariei de Stat”, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat SOLICITĂ :

1.Abrogarea pct.2 al deciziei nr.16/11 din 22.03.2022 „Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă pentru finanțarea acțiunilor de capturare și sterilizare a cânilor maidanezi”, ca fiind ilegală.

2.Informarea în termen de 30 zile a Oficiului teritorial Soroca al Cancelariei de Stat despre rezultatele examinării notificării în cauză.

Șef al Oficiului teritorial Soroca
al Cancelariei de Stat, reprezentant
al Guvernului în teritoriu

Veaceslav BURLACU

Executor: Celac Larisa
Specialist principal
Tel./fax: 023023562





Proiect

DECIZIE nr. 15

din " " 2022

Cu privire la anularea rezultatelor licitației din
04.04.2022 privind darea în arendă a sectorului de teren
cu nr. cadastral 7801116.390

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b), c) și d) din Legea nr. 436/2006 privind
administrația publică locală, pct. 34 din Hotărârea Guvernului nr. 136/2009 cu
privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere,
examinând procesul-verbal nr. 3 din 04.04.2022 privind rezultatele licitării și
procesul-verbal al comisiei de licitație din 29.04.2022, Consiliul Municipal

DECIDE:

1. Se anulează rezultatele licitației din 04.04.2022 privind darea în arendă a
sectorului de teren, modul de folosință agricol, domeniul public, suprafața 21,313
ha, cu nr. cadastral 7801116.390.

2. Repetat a petrece o nouă licitație cu strigare pentru bunul imobil descris la
pct. 1 al prezentei decizii.

4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin
publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.


PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:

N. Leșan, specialist principal

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

Gh. Minăscurtă, viceprimar


V. Ghimpu, viceprimar

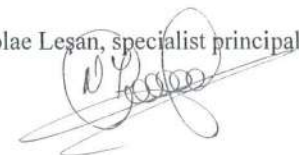

M. Bușan, secretarul C/m

Nota informativă

**la proiectul de decizie „ Cu privire la anularea rezultatelor licitației din
04.04.2022, privind darea în arendă a sectorului de teren cu nr. cadastral
7801116.390 ”**

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 14 alin. (2) lit. b), c) și d) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, pct. 34 din Hotărârea Guvernului nr. 136/2009, cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, examinând procesul-verbal nr. 3 din 04.04.2022, privind rezultatele licitării și procesul-verbal al comisiei de licitație din 29.04.2022.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică mSOROCA@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal



PROCES-VERBAL nr. 5
privind rezultatele licitației

Localitatea mun. Soroca 4 aprilie 2022

1. La licitație a fost dat în arendă bunul
nr. cad. 7801116.390, suprafața de 21.313 ha, destinație agricolă
terenul nr. 85, complexul Bănuț - intravilanul mun. Soroca
(denumirea completă a bunului expus, sediul, subordonarea)

2. Prețul de expunere a bunului 25.000.000.000 lei
(cu cifre) de mii) lei.

3. Prețul final 820.000
(cu cifre) (opt sute douăzeci
de mii) 00 lei.
(cu litere)

4. Numărul de înregistrare al ofertantului, care a câștigat licitația (arendașul)
4

5. Denumirea completă/numele, prenumele și funcția reprezentantului

Arendașului II „Bănuț Serghei”

6. Arendașul se obligă:

1) după semnarea procesului-verbal să achite prețul licitat în sumă de 820.000
(cu cifre) (opt sute douăzeci de mii
(cu litere)) 00 lei;

- 2) să semneze contractul de arendă a bunului, perfectat de arendator, conform legislației, condițiilor licitației și prezentului proces-verbal;
- 3) să semneze actul de predare-primire a terenului agricol arendat;
- 3) să achite, taxa de stat pentru autentificarea notarială a contractului de arendă a terenului agricol;
- 4) arenda terenurilor agricole încheiată pe un termen mai mare de 5 ani trebuie notată în registrul bunurilor imobile.
- 5) în caz de neînregistrare a arendei în termenul prevăzut, arendașul poartă răspunderea prevăzută de lege.

Președintele Comisiei de licitație
Mănăscuță Ghenadie
(numele, prenumele) (semnătura)

Membrii Comisiei:
Barboș Ina
Serghie Valeriu
Rusu Valentin
Cerchez Serghei
Strochina Angela
Todirean Iurie
Melnic Maxim
(numele, prenumele) (semnătura)

Licitantul
Focșani Nicolae
(numele, prenumele) (semnătura)

Arendașul/reprezentantul acestuia
Serghie Valeriu
(numele, prenumele) (semnătura)



REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SOROCA

Proces – verbal
al comisiei de licitație
Cu privire la licitația desfășurată în data de 4 aprilie 2022

mun. Soroca

4 aprilie 2022

Comisia de licitație este instituită de către Consiliul municipal Soroca prin decizia nr. 14/9 din 28 octombrie 2021.

Membrii comisiei prezenți la ședință: –
Mănăscuță Ghenadie, Ghimpu Valeriu, Barboș Ina, Valentina Rusu, Melnic Maxim, Strochina Angela, Serghei Cerchez, Robert Cerari, Todirean Iurie.

Absenți: Melnic Maxim

Comisia de licitație este deliberativă.

Ordinea de zi:

1. De anulat rezultatele licitației și procesul verbal nr.3 din 4 aprilie 2022 la sectorul de teren cu nr. cadastral 7801116.390, cu suprafața de 21.313 ha, destinația-agricolă, intravilanul mun. Soroca.

Președintele comisiei de licitație, dl Ghenadie Mănăscuță, a adus la cunoștință membrii comisiei de licitație de faptul că, în urma licitației desfășurate în data de 4 aprilie 2022 a sectorul de teren cu nr. cadastral 7801116.390, cu suprafața de 21.313 ha, destinația-agricolă, intravilanul mun. Soroca, câștigătorul fiind II „Bănuț Serghei”, reprezentant prin procura Solovei Evghenii, nu a achitat în termen plata pentru arendă a sectorului de teren sus numit.

În conformitate cu art.33 și 34 din Hotărârea Guvernului nr.136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, în cazurile de neachitare în termenele stabilite, vânzătorul are dreptul să anuleze rezultatele licitației prin emiterea unui ordin, iar în cazul bunurilor proprietate a unităților administrativ-teritoriale – prin adoptarea unei decizii, iar copiile acestora se transmit cumpărătorului. În asemenea cazuri, accontul nu se restituie.

DECIDE:

- 1) Se anulează rezultatele licitației și procesul verbal nr.3 din 4 aprilie 2022 la sectorul de teren cu nr. cadastral 7801116.390, cu suprafața de 21.313 ha, destinația- agricolă, intravilanul mun. Soroca.

- 2) Se elaborează anunțul cu privire la licitație a sectorului de teren cu nr. cadastral 7801116.390, cu suprafața de 21.313 ha, destinația- agricolă, intravilanul mun. Soroca., cu publicarea acestuia în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și pagina web a Primăriei mun.Soroca.

Presedintele comisiei de licitație: Mănăscuță Ghenadie _____
Secretarul Comisiei: Barbaroș Ina _____
Membrii comisiei: Ghimpu Valerii _____
Cerchez Serghei _____
Rusu Valentina _____
Melnic Maxim _____
Robert Cerari _____
Strochina Angela _____
Todirean Iurie _____

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SOROCA
CONSILIUL MUNICIPAL SOROCA



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СОРОКСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ СОРОКА

**DECIZIE nr. 13/14
din 30 septembrie 2021**

Cu privire la anunțarea licitației „cu strigare”
privind darea în arendă a unor bunuri imobile
proprietate publică domeniul public
al Consiliului municipal Soroca

În temeiul art. 3 (2), art. 14 (1), art. 14 (2) b), c), art. 75 (1) (2) și art. 77 (2) ale Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006; art.5 alin.(1), (4), art.11 alin.(1), (2) lit. c), h), al Legii nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, pct. 7 al Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 / 2009, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se anunță licitația „cu strigare” privind darea în arendă a unor bunuri imobile și se expune spre licitație lotul:
 - sectorul de teren agricol cu numărul cadastral 7801116.390, cu suprafața de 21,313 ha, mun. Soroca .
2. Se stabilește procentul pentru calcularea plății anuale de arendă în mărime de minim 2 % din prețul normativ al terenului.
3. Se acordă primarului municipiului următoarele împuterniciri:
 - publicarea în Monitorul Oficial al Republicii Moldova a comunicatului informativ privind anunțarea licitației;
 - contractarea serviciilor cu un licitant în modul stabilit;
 - semnarea contractului de arendă cu participantul desemnat câștigător al licitației.
4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M



ANDREI PARAȘCEAC

MARCEL BUȘAN



DECIZIE nr. 15/10
din 09 decembrie 2021

Cu privire la modificarea Deciziei nr. 13/14 din 30.09.2021
„Cu privire la anunțarea licitației „cu strigare” privind
darea în arendă a unor bunuri imobile proprietate publică
domeniul public al Consiliului municipal Soroca”

În temeiul art. 14 (1), (3) al Legii privind administrația publică locală nr.
436/2006; art. 62 alin.(1), (2), art. 63-64 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele
normative, notificarea Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Sat al Republicii
Moldova nr.1304/OT9-214 din 02.11.2021, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se modifica pct. 1 al Deciziei nr.13/14 din 30.09.2021 „ Cu privire la
anunțarea licitației „cu strigare” privind darea în arendă a unor bunuri imobile
proprietate publică domeniul public al Consiliului municipal Soroca”, după sintagma
„...mun. Soroca” se completează cu sintagma „pe un termen de 25 ani”.
2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin
publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE



MAXIM MELNIC

SECRETARUL C

MARCEL BUȘAN



Proiect

DECIZIE nr. 16
din “ ” 2022

Cu privire la modificarea deciziei
C/m nr. 37/4 din 17.01.2019

În temeiul art. 62-64 din Legea nr. 100/2017 privind actele normative, art. 14 (1) și (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală și cererea adresată de cet. Efim Agachi, Consiliul municipal Soroca;

DECIDE:

1. În decizia nr. 37/4 din 17.01.2019 cu privire la modificarea și completarea deciziei C/m nr. 33/33 din 04 octombrie 2018 „Cu privire la aprobarea proiectului de formare a bunului imobil cu nr. cadastral 7801112271 din str. Ștefan cel Mare, 12, prin separare” în pct. 1 sintagma „nr. 30/33” se substituie cu sintagma „nr. 33/33”.

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat a Actelor Locale.


PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:

N. Leșan, specialist principal

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

Gh. Minăscurtă, viceprimar


V. Ghimpu, viceprimar


M. Bușan, secretarul C/m

Notă informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la modificarea deciziei nr. 37/4 din
17.01.2019”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul Legii nr. 100/2017 „Privind actele normative” art. 62-64, Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală” art. 14 (1) și (3) și cererea adresată de cet. Efim Adachi.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primsoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică mSOROCA@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal





DECIZIE nr. 37/4

din 17 ianuarie 2019

Cu privire la modificarea și completarea deciziei C/m nr. 33/33 din 04 octombrie 2018 "Cu privire la aprobarea proiectului de formare a bunului imobil cu nr. cadastral 7801112271 din str. Ștefan cel Mare, 12, prin separare".

În temeiul art. 62, 63 al Legii RM nr. 100 din 22.12.2017 privind actele normative, art. 14 (2) b) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se modifică decizia nr. 30/33 din 04 octombrie 2018: în titlu și pct. 1 în loc de "separare" se va citi "divizare" și în pct. 1.1, 2 și 3 se modifică numărul cadastral "7801112271" cu "7801112521".

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

MIHAIL POPOVSKI

SECRETARUL C/M SOROCA



MARCEL BUȘAN



Proiect

DECIZIE nr. 17

din " " _____ 2022

Cu privire la modificarea deciziei C/m nr. 10/15 din 31.03.2021

În temeiul art. 62-64 din Legea nr. 100/2017 „Privind actele normative art. 14 (1) și (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Soroca

DECIDE:

1. În decizia nr. 10/15 din 31.03.2021 „ Cu privire la anunțarea licitației privind vânzarea-cumpărarea unor bunuri imobile proprietate publică domeniul privat al Consiliului municipal Soroca” pct. 1 sintagma „0,089 ha” se modifică după cum urmează: „0,0089 ha”.

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat a Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:

N. Leșan, specialist principal

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

Gh. Minăscurtă, viceprimar

V. Ghimpu, viceprimar

M. Bușan, secretarul C/m

**Notă informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la modificarea deciziei nr. 10/15 din
31.03.2021”**

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SOROCA
CONSILIUL MUNICIPAL SOROCA



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СОРОКСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ СОРОКА

**DECIZIE nr. 10/15
din 31.03.2021**

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul Legii nr. 100/2017 „Privind actele normative” art. 62-64, Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală” art. 14 (1) și (3).
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal

Cu privire la anunțarea licitației
privind vânzarea-cumpărarea unor
bunuri imobile proprietate publică
domeniul privat al Consiliului municipal Soroca.

În temeiul art. 3 (2), art. 14 (1), art. 14 (2) b), c), art. 75 (1) (2) și art. 77 (2) ale Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art. 5 (1) (4) al Legii privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr. 91 din 05.04.2007; pct. 7 al Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009, art. 60 (1) al Legii RM privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități ale administrației publice centrale și locale nr. 317-XV din 18.07.2003, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se anunță licitația cu strigare privind vânzarea-cumpărarea unor bunuri imobile și se expun spre licitație loturile:

- Sectorul de teren cu numărul cadastral 7801118240, cu suprafața de 0,0187 ha, mun. Soroca, str. Viilor.
- Sectorul de teren cu numărul cadastral 7801101210, cu suprafața de 0,089 ha, mun. Soroca, str. Poenelor.
- Sectorul de teren cu numărul cadastral 7801121290, cu suprafața de 0,0804 ha, mun. Soroca, str. Cosăuțului.

2. Se instituie comisia de licitație în următoarea componență:

Vladimir Cojocar - jurist
Andrei Brighidin - specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare

Valerii Ghimpu - viceprimar
Serghei Cerchez - IFS
Valentina Rusu - reprezentantul aparatului președintelui raionului
Veaceslav Burlacu - consilier municipal
Angela Strochia - consilier municipal
Robert Cerari - consilier municipal
Melnic Maxim - consilier municipal

3. Comisia de licitație menționată în pct. 2 al prezentei decizii își va exercita următoarele competențe:

- va examina dosarul bunului expus la licitație;
- va stabili plata a taxei de participare pentru persoanele fizice sau juridice, a modului și a termenilor de achitare a acestuia;

- va stabili, în conformitate cu legea, organul de presă în care va fi publicat comunicatul informativ;
- va înregistra participanții la licitație;
- va desfășura licitația în conformitate cu Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere;
- va respecta condițiile de participare la licitație și garantarea drepturilor participanților;
- desemnarea câștigătorului licitației;
- perfectarea proceselor-verbale privind rezultatele licitației și a deciziilor comisiei de licitație, inclusiv transmiterea lor, în termen de până la 5 zile, Consiliului municipal Soroca.

4. Se acordă primarului municipiului următoarele împuterniciri:

- publicarea în Monitorul Oficial al Republicii Moldova a comunicatului informativ privind anunțarea licitației;
- contractarea serviciilor cu un licitant în modul stabilit;
- semnarea contractului de vânzare-cumpărare cu participantul desemnat câștigător al licitației.

5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea pe Registrul de Stat a Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI
SECRETARUL C/M



IURIE TODIREAN
MARCEL BUȘAN

REPUBLICA MOLDOVA
RAJONUL SOROCA
CONSILIUL MUNICIPAL SOROCA



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СОРОКСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ СОРОКА

**DECIZIE nr. 15/5
din 09 decembrie 2021**

Cu privire la abrogarea pct. 2 și modificarea pct. 3 din Decizia nr. 10/15 din 31.03.2021 „Cu privire la anunțarea licitației privind vânzarea-cumpărarea unor bunuri imobile proprietate publică domeniul privat al Consiliului municipal Soroca”

În temeiul art. 14 (3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.32 alin. (1), (2), art. 63-64, art. 65, art. 66 alin. (3), (4), art. 67-68 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se abrogă pct. 2 al Deciziei nr.10/15 din 31.03.2021 „Cu privire la anunțarea licitației privind vânzarea- cumpărarea unor bunuri imobile proprietate publică domeniul privat al Consiliului municipal Soroca”.

2. Se modifica pct.3 al Deciziei nr.10/15 din 31.03.2021 „Cu privire la anunțarea licitației privind vânzarea- cumpărarea unor bunuri imobile proprietate publică domeniul privat al Consiliului municipal Soroca”, după cum urmează : sintagma „comisia de licitație menționată în pct.2 al prezentei decizii...” se substituie cu sintagma : „ comisia de licitație aprobată prin decizia nr.14/9 din 28 octombrie 2021”

3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI
SECRETARUL C/M



MAXIM MELNIC
MARCEL BUȘAN

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 7801101210

Capitolul A,B (Verificat , 21.08.2011)
Deschis 11.05.2005

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **7801101.210**
Adresa **r-nul Soroca, mun. Soroca str. Poenelor**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **0.0089 ha**
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **7801101.210**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Administrația publică locală**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000 (19856-1/05)**
Data înregistrării **04.04.2005**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.
Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Interdicții.
Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 13.04.2022, orele 21:10:01

DEPARTAMENTUL CADASTRU



Proiect

DECIZIE nr. 18
din “ ” 2022

Cu privire la modificarea deciziei C/m nr. 12/22 din 30.07.2021
„Cu privire la plata pentru folosirea terenurilor proprietate publică”

În temeiul art. 62-64 din Legea nr. 100/2017 privind actele normative, art. 14 (1) și (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Soroca

DECIDE:

1. În decizia nr. 12/22 din 30.07.2021 „Cu privire la plata pentru folosirea terenurilor proprietate publică” se modifică pct. 3 după cum urmează: sintagma „intrării în vigoare a prezentei decizii până la finele anului curent” se substituie cu sintagma „folosirii terenurilor proprietate publică”.


2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat a Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:  Leșan, specialist principal

Coordonat:  L. Pilipețchi, primar

Avizat:  Gh. Minăscuță, viceprimar

V. Ghimpu, viceprimar

M. Bușan, secretarul C/m

Notă informativă

la proiectul de decizie Cu privire la modificarea deciziei C/m nr. 12/22 din 30.07.2021, „Cu privire la plata pentru folosirea terenurilor proprietate publică”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul art. 62-64 din Legea nr. 100/2017 „Privind actele normative art. 14 (1) și (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal





DECIZIE nr. 12/22

din 30 iulie 2021

Cu privire la plata pentru folosirea terenurilor proprietate publică

În temeiul art. 14 alin. (2) b), c), d), alin. (3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 10¹ al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, pct. 4.6 din Raportul auditului conformității asupra procesului bugetar și gestionării patrimoniului public la UAT mun. Soroca în baza Hotărârii Curții de Conturi nr. 77 din 23.12.2020, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se calculează anual plata pentru folosirea terenurilor aferente obiectivelor privatizate sau întreprinderilor și obiectivelor private, pentru care nu au fost încheiate contracte de arendă, în mărime de 10 % din prețul normativ al pământului.

2. Plata specificată va fi încasată în termenul fixat de consiliul local, pentru perioada care urmează momentului adoptării de către consiliul local al deciziei corespunzătoare până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare sau de arendă a terenurilor.

3. Plățile vor fi calculate proporțional perioadei de la momentul intrării în vigoare a prezentei decizii până la finele anului curent.

4. Se acordă Primarului mun. Soroca împuterniciri privind aprobarea calculului plății pentru folosirea terenurilor specificate în pct. 1.

5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

DUMITRU PALAMARCIUC

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN



Proiect

DECIZIE nr. 19

din “ ” 2022

Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat cu nr. 1304/OT9-157 din 27.04.2022

În temeiul art. 14 alin. 3 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, notificării Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova nr. 1304/OT9-157 din 27.04.2022, Consiliul Municipal

DECIDE:

1. Se ia act de notificarea Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT9-157 din 27.04.2022 privind abrogarea deciziei C/m Soroca nr. 16/21 din 22.03.2022, privind expunerea la licitație funciară prin vânzare-cumpărare a unui bun imobil din str. Ștefan cel Mare, 132, mun. Soroca, cu nr. cadastral 7801118.693.

2. Se respinge/acceptă notificarea Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat cu nr. 1304/OT9-157 din 27.04.2022.

3. Se abrogă (în cazul acceptării) decizia nr. 16/21 din 22.03.2022.

4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:

N. Leșan, specialist principal

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

Gh. Minăscuță, viceprimar

V. Ghimpu, viceprimar

M. Bușan, secretarul C/m

Nota informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat cu nr. 1304/OT9-157, din 27.04.2022”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 14 alin. 3 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, notificărilor Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova nr. 1304/OT9-157, nr. din 27.04.2022
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară
Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită
Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice
Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal



CANCELRARIA DE STAT
A REPUBLICII MOLDOVA
Reprezentantul Guvernului în teritoriu
OFICIUL TERITORIAL SOROCA



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАНЦЕЛЯРИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА
Представитель Правительства в
территории
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БЮРО СОРОКА

MD-3006, Republica Moldova
str. Ștefan cel Mare, 5, or. Soroca,
tel.: +373-230-22-109, fax: +373-230-22-109
e-mail: otcs_soroca@gov.md

МД-3006, Республика Молдова,
ул. Штефан чел Маре, 5, г. Сорока,
тел.: +373-230-22-109, факс: +373-230-22-109
e-mail: otcs_soroca@gov.md

nr.1304/OT9 – 157
din 27 aprilie 2022

Consiliul municipal Soroca
Pentru informare: D-nei Lilea PELIPETCAIA
Primar al municipiului Soroca

NOTIFICARE

În conformitate cu prevederile art.63, art.64 ale Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, în temeiul Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.845 din 18.12.2009 „Cu privire la Oficiile teritoriale ale Cancelariei de Stat”, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a efectuat controlul legalității deciziei nr.16/21 din 22 martie 2022 “Cu privire la expunerea la licitație funciară, prin vânzarea-cumpărarea unui bun imobil din str.Ștefan cel Mare, 132, mun.Soroca cu nr.cadastral 7801118.693”.

În rezultatul controlului de legalitate, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a constatat că decizia sus menționată este ilegală din următoarele:

- În pct.1 al deciziei menționate consiliul municipal decide se acceptă expunerea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare: trei construcții-temelii nefinisate, din str. Ștefan cel Mare, 132, mun.Soroca, suprafața 1184,6 m.p., cu terenul aferent nr. cadastral 7801118.693, suprafață 1.9108 ha, mod de folosință – pentru construcții.
2. Prețul normativ al terenului este de 5390786 (cinci milioane trei sute nouăzeci mii șapte sute optzeci și șase) lei.
3. Valoarea de piață a terenului conform raportului de evaluare nr. 0368423, constituie suma de 2799412 (două milioane șapte sute nouăzeci și nouă mii patru sute doisprezece) lei, iar a construcției nefinisate este de 431822 (patru sute treizeci și una mii opt sute douăzeci și doi) lei.

Însă conform datelor a departamentului cadastral în Registrul bunurilor imobile nr. cadastral 7801118.693 este înregistrat teren, modul de folosință pentru construcții fără construcție. La momentul adoptării decizii menționate construcția nu era înregistrată.

În conformitate cu prevederile art. 40⁴ al Legii nr.1543/1998 cadastral bunurilor imobile este stipulat că înregistrarea dreptului asupra bunului imobil construit

(1) Construcția construită se înregistrează ca proprietate a beneficiarului (investitorului) construcției dacă anterior sau concomitent se înregistrează dreptul de proprietate sau suprafață asupra terenului al beneficiarului (investitorului) construcției și se prezintă documentele ce confirmă recepția lucrărilor de construcție.

(1¹) Dreptul de proprietate al participantului la societatea civilă asupra construcției, dobândit ca urmare a activității desfășurate în societatea civilă, se înregistrează dacă anterior sau concomitent se înregistrează un drept de proprietate sau suprafață al acestuia asupra terenului.

(1²) Construcția construită de către o persoană care nu este proprietarul terenului înregistrat, în baza unui drept apărut înainte de 1 martie 2019, indiferent dacă aceasta a fost recepționată înainte sau



după data respectivă, și dreptul de proprietate al beneficiarului (investitorului) asupra construcției vor putea fi înregistrate dacă, suplimentar la documentele ce confirmă recepția:

a) se prezintă documentele de atribuire a terenului pentru construcție, emise până la 1 martie 2019, prevăzute de legislație la momentul atribuirii terenului și dacă, potrivit acestora, nu urma a fi încheiat un contract; sau

b) anterior sau concomitent, se înregistrează în folosul beneficiarului (investitorului) construcției un drept asupra terenului (folosință, locațiune cu drept de a construi) în temeiul actului administrativ emis sau al contractului încheiat înainte de 1 martie 2019.

(1³) Construcția construită de unul sau de unii dintre coproprietarii terenului se va înregistra ca proprietate a coproprietarului indicat în actul de recepție ca investitor dacă actul de recepție este întocmit până la 1 martie 2019 sau dacă autorizația pentru construcție este eliberată până la această dată. Pentru înregistrarea construcției construite după data de 1 martie 2019, în baza actelor emise după această dată, ca proprietate a unui sau a unor coproprietari ai terenului, se va prezenta și declarația de renunțare la accesiu la celorlalți coproprietari ai terenului ale căror drepturi sunt înregistrate în registrul bunurilor imobile.

(2) Construcția nefinalizată se înregistrează cu respectarea condițiilor pentru înregistrarea dreptului asupra terenului prevăzute la alin.(1) – (1³) și corespunzător a condițiilor prevăzute la alin.(1³), la prezentarea autorizației pentru construcție și a avizului tehnic elaborat de către experți tehnici atestați ce confirmă gradul de executare a construcției și corespunderea lucrărilor de construcție cu documentația de proiect. Pentru construcțiile ce nu cad sub incidența Legii nr.721-XIII din 2 februarie 1996 privind calitatea în construcții, se prezintă actul de constatare pe teren privind gradul de executare a construcției, întocmit de organul cadastral teritorial și coordonat cu autoritatea publică locală.

Reieșind din cele menționate Consiliul municipal Soroca a adoptat decizia în cauză cu abateri de la prevederile legale menționate sus.

Luînd în considerație cele menționate, în temeiul art.68 alin.(1), alin.(2), alin.(3) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, pct.9 alin.(2) lit.a) al Regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.845 din 18.12.2009 „Cu privire la Oficiile teritoriale ale Cancelariei de Stat”, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat **SOLICITĂ:**

1. Abrogarea totală a deciziei nr.16/21 din 22 martie 2022 “Cu privire la expunerea la licitație funciară, prin vânzarea-cumpărarea unui bun imobil din str.Ștefan cel Mare, 132, mun.Soroca cu nr.cadastral 7801118.693”, ca fiind ilegală.

2.Informarea în termen de 30 zile a Oficiului teritorial Soroca al Cancelariei de Stat despre rezultatele examinării notificării în cauză.

Șef al Oficiului teritorial Soroca
al Cancelariei de Stat, reprezentant
al Guvernului în teritoriu

Veaceslav BURLACU

Executor: Celac Larisa
Specialist principal
Tel. fax 023023362

DECIZIE nr. 16/21

din 22.03.2022

Privind expunerea la licitație funciară,
prin vânzare-cumpărarea unui bun imobil
din str. Ștefan cel Mare, 132, mun. Soroca
cu nr. cadastral 7801118.693

În temeiul Legii 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și e), 77(2) și (3), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „ Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și dețatizarea proprietății publice”, nr. 1308/1997 „ Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 1177-1184 Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002, Codul Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. 55 alin. (1), Hotărârea Guvernului nr. 136/2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, Decizia C/m nr. 14/9 din 28.10.2021, Consiliul Municipal Soroca

DECIDE:

1. Se acceptă expunerea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare: trei construcții-temelii nefinisate, din str. Ștefan cel Mare, 132, mun. Soroca, suprafața 1184,6 m.p., cu terenul aferent nr. cadastral 7801118.693, suprafață 1,9108 ha, mod de folosință – pentru construcții.
2. Prețul normativ al terenului este de 5390786 (cinci milioane trei sute nouăzeci mii șapte sute optzeci și șase) lei.
3. Valoarea de piață a terenului conform raportului de evaluare nr. 0368423, constituie suma de 2799412 (două milioane șapte sute nouăzeci și nouă mii patru sute doisprezece) lei, iar a construcției nefinisate este de 431822 (patru sute treizeci și una mii opt sute douăzeci și doi) lei.
4. Se acordă Primarului mun. Soroca în calitate de organizator următoarele împuterniciri:
 - publicarea în Monitorul Oficial al Republicii Moldova a comunicatului informativ privind desfășurarea licitației funciare.
 - contractarea serviciilor cu un licitant în modul stabilit.
 - încheierea contractului de vânzare - cumpărare.
5. Prezenta decizia se aduce la cunoștință publică și întră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

IURIE TODIREAN

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN



Proiect

DECIZIE nr. 20

din “ ” _____ 2022

Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat cu nr. 1304/OT9-150 din 26.04.2022

În temeiul art. 14 alin. 3 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, notificării Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova nr. 1304/OT9-150 din 26.04.2022, Consiliul Municipal

DECIDE:

1. Se ia act de notificarea Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat 1304/OT9-150 din 26.04.2022 privind abrogarea deciziei C/m Soroca nr. 16/30 din 22.03.2022 „Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă ca contribuție a Primăriei mun. Soroca în proiectul „Valorificarea Patrimoniului Istorico-Cultural al Regiunii de Dezvoltare Nord prin reabilitarea Muzeului de Istorie și Etnografie din mun. Soroca”.

2. Se respinge/acceptă notificarea Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat cu nr. 1304/OT9-150 din 26.04.2022.

3. Se abrogă (în cazul acceptării) decizia cu nr. 1304/OT9-150 din 26.04.2022.


4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.


PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: 
Nicolae Leșan, specialist principal

Coordonat: 
L. Pilipețchi, primar

Avizat: 
Gh. Minăscuță, viceprimar

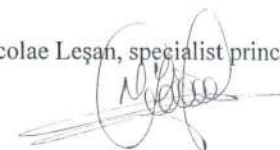

V. Ghimpu, viceprimar


M. Bușan, secretarul C/m

Nota informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat cu nr. 1304/OT9-150 din 26.04.2022”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 14 alin. 3 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, notificărilor Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova nr. 1304/OT9-150 din 26.04.2022.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primsoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică mSOROCA@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal





MD-3006, Republica Moldova
str. Ștefan cel Mare, 5, or. Soroca,
tel.: +373-230-22-109, fax: +373-230-22-109
e-mail: otcs_soroca@gov.md

МД-3006, Республика Молдова,
ул. Штефан чел Марэ, 5, г. Сорока,
тел.: +373-230-22-109, факс: +373-230-22-109
e-mail: otcs_soroca@gov.md

nr.1304/OT9 – 150
din 26 aprilie 2022

Consiliul municipal Soroca

Pentru informare: D-nei Lilea PELIPETCAIA
Primar al municipiului Soroca

NOTIFICARE

Prin prezenta, în temeiul art.art.63, 64 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, avînd în vedere prevederile Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.845 din 18 decembrie 2009, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a efectuat controlul obligatoriu de legalitate al deciziei nr.16/30 din 22.03.2022 „Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă ca contribuție a Primăriei mun.Soroca în proiectul „Valorificarea Patrimoniului Istorico-Cultural al Regiunii de Dezvoltare Nord prin reabilitarea Muzeului de Istorie și Etnografie din mun.Soroca””.

În rezultatul controlului de legalitate, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a constatat că decizia sus menționată este ilegală din următoarele considerente:

Temeiul legal din clauza de emiteră a deciziei nu este stabilit corect.

Conform art.44 alin.alin.(1),(2) al Legii nr.100/2017 privind actele normative stipulează că: Clauza de adoptare a actului normativ constă într-o propoziție care cuprinde denumirea autorității publice emitente și decizia de adoptare, aprobare sau emiteră a actului normativ, iar pentru proiectele de legi cuprinde și categoria acestora. Clauza de adoptare a actului normativ poate conține, după caz, și temeiul legal de adoptare a actului normativ respectiv.

Clauza de adoptare a actului normativ este obligatorie pentru toate actele normative.

Articolul 18 al Legii menționate stipulează că: actele normative ale autorităților administrației publice locale se emit pentru realizarea atribuțiilor funcționale și în limitele competențelor stabilite de Constituție, de Carta Europeană a Autonomiei Locale și de alte acte normative, fiind aplicate doar în raza teritoriului administrat de către acestea.

Articolul 41 al Legii menționate stipulează elementele constitutive ale actului normativ

(1) Actul normativ este format din următoarele elemente constitutive:

- denumire;
- preambul;
- clauza de adoptare, iar pentru proiectele cu sigla „UE” – și clauza de armonizare;
- dispoziții generale;
- dispoziții de conținut;

- dispoziții finale;
- dispoziții tranzitorii;
- anexe;
- formula de atestare a autenticității actului.

(2) Dacă prezenta lege nu prevede altfel, structura proiectului actului normativ poate să nu conțină unul sau mai multe dintre elementele constitutive prevăzute la alin.(1) lit.b, f)–h).

(3) Elementele constitutive ale actului normativ trebuie să asigure expunerea consecutivă, ordonată și sistematizată a obiectului reglementării, precum și interpretarea și aplicarea corectă a actului normativ.

În pct.1 al deciziei menționate se alocă din fondul de rezervă 150000 lei (cu derogări de la pct.5 f) a Regulamentului privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal Soroca și utilizarea mijloacelor acestuia) ca contribuție a Primăriei mun.Soroca în proiectul „Valorificarea Patrimoniului Istorico-Cultural al Regiunii de Dezvoltare Nord prin reabilitarea Muzeului de Istorie și Etnografie din mun.Soroca”, iar în pct.2 al deciziei este menționat că sursele financiare pentru contribuția menționată vor fi aplicate la grupa VIII (cultură, culte și odihnă) programa 0820, codul 8503.

În conformitate cu pct.5 lit.f) a Regulamentului privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal Soroca și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia consiliului municipal nr.15/2 din 09.12.2021 prevede că finanțarea unor acțiuni de promovare a culturii, cultului, altor activități, avînd drept scop dezvoltarea comunității. Mărimea ajutorului financiar până la 10000 lei însă Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal Soroca și utilizarea mijloacelor acestuia nu prevedea așa alocări ca contribuție a Primăriei mun.Soroca.

În cazul dat Consiliul municipal Soroca a adoptat decizia sus menționată cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare.

Luînd în considerație cele menționate, în temeiul art.68 alin.(1), alin.(2), alin.(3) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, pct.9 alin.(2) lit.a) al Regulamentului aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.845 din 18.12.2009 „Cu privire la Oficiile teritoriale ale Cancelariei de Stat”, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat **SOLICITĂ** :

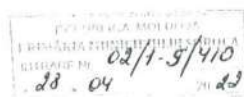
1.Abrogarea totală a deciziei nr.16/30 din 22.03.2022 „Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă ca contribuție a Primăriei mun.Soroca în proiectul „Valorificarea Patrimoniului Istorico-Cultural al Regiunii de Dezvoltare Nord prin reabilitarea Muzeului de Istorie și Etnografie din mun.Soroca”, ca fiind ilegală.

2.Informarea în termen de 30 zile a Oficiului teritorial Soroca al Cancelariei de Stat despre rezultatele examinării notificării în cauză.

Șef al Oficiului teritorial Soroca
al Cancelariei de Stat, reprezentant
al Guvernului în teritoriu

Veaceslav BURLACU

Executor: Celac Larisa
Specialist principal
Tel./fax: 023023562





DECIZIE nr. 16/43

din 22.03.2022

Cu privire la completarea Regulamentului privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal Soroca și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia C/m nr. 15/2 din 09.12.2021

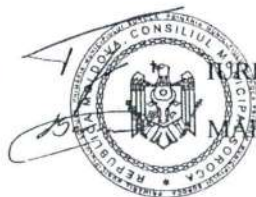
În urma Hotărârii Comisiei pentru Situații Excepționale a mun. Soroca nr. 01 din 28.02.2022, în temeiul art. 14 (2) b) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 19 (2) din Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale cu modificările operate prin Legea nr. 267/2013, Legii nr. 100/2017 privind actele normative, Consiliul municipal DECIDE:

1. Punctul 5 din Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal Soroca și utilizarea mijloacelor acestuia, se completează cu lit. n): alocarea surselor financiare pe perioada declarării stării de urgență, de asediu și de război.

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M



IRIE TODIREAN

MARCEL BUȘAN

REGULAMENTUL privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal Soroca și utilizarea mijloacelor acestuia

I. Dispoziții generale

1. Regulamentul dat privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal și utilizarea mijloacelor acestuia (în continuare – Regulamentul) determină modul de constituire, utilizare, evidență și control al fondului de rezervă al Consiliului municipal.

2. Prevederile prezentului Regulament au acțiune asupra Consiliului municipal și a primarului mun. Soroca.

II. Constituirea fondului de rezervă și utilizarea mijloacelor acestuia

3. Fondul de rezervă este un fond bănesc, constituit anual de C/m Soroca și destinat unor cheltuieli pentru acțiuni cu caracter excepțional și imprevizibil, care nu sunt prevăzute în bugetul primăriei dar care țin de competența Consiliului municipal.

4. Cuantumul fondului de rezervă se aprobă anual de către Consiliul municipal la aprobarea bugetului pentru anul următor, în mărime de cel mult de 2 % din volumul cheltuielilor bugetului ei, în conformitate cu prevederile articolului 19 din Legea nr. 397-XV din 16 octombrie 2003 privind finanțele publice locale.

5. Mijloacele fondului de rezervă pot fi utilizate pentru:

a) lichidarea consecințelor calamităților naturale, catastrofelor, accidentelor și altor întâmplări majore și cu caracter distructiv; efectuarea lucrărilor de proiectare aferente acestor acțiuni;

b) restabilirea obiectelor de importanță, care se află la balanța Primăriei municipiului Soroca, în cazul calamităților naturale provocate de procese geologice periculoase;

c) acordarea ajutorului financiar unic pentru sinistrați;

d) acordarea ajutorului financiar unic cetățenilor municipiului Soroca:

- Persoanelor socialmente vulnerabile pentru tratament – 2000 lei (cu justificarea cheltuielilor suportate);
- Pentru tratamentul bolilor oncologice, până la 50 % din cheltuielile justificate prin bon de plată, dar nu mai mult de 10000 lei;
- Pentru intervenții chirurgicale costisitoare, până la 50 % din cheltuielile justificate prin bon de plată, în cazurile când aceste intervenții nu pot fi efectuate în instituțiile medicale ale statului, dar nu mai mult de 20000 lei;
- În caz de incendiere a locuinței cu deteriorarea până la 50 % din locuință, nu mai mult de 10000 lei;
- În caz de incendiere a locuinței cu deteriorarea peste 50 % din locuință, nu mai mult de 20000 lei;
- Pentru premiarea sportivilor și antrenorilor, după cum urmează:
Pentru rezultate obținute în competiții naționale:

- pentru locul III - sportivului 3000 lei, antrenorului 1000 lei;
- pentru locul II - sportivului 4000 lei, antrenorului 2000 lei;
- pentru locul I - sportivului 5000 lei, antrenorului 3000 lei.

Pentru rezultate obținute în competiții internaționale:

- pentru locul III - sportivului 5000 lei, antrenorului 3000 lei;
- pentru locul II - sportivului 7000 lei, antrenorului 5000 lei;
- pentru locul I - sportivului 10000 lei, antrenorului 7000 lei.

e) acordarea ajutorului financiar unic în sumă de 15000 lei familiilor persoanelor din domeniul medical care au decedat în urma infectării cu COVID-19 în instituțiile medicale din municipiul Soroca;

f) finanțarea unor acțiuni de promovare a culturii, cultului, altor activități, având drept scop dezvoltarea comunității. Mărimea ajutorului financiar până la 10000 lei;

g) recuperarea cheltuielilor legate de transportarea și repartizarea ajutoarelor umanitare acordate primăriei (în caz de necesitate);

h) acordarea ajutorului financiar sau material serviciului de pompieri și salvatori pentru îmbunătățirea bazei tehnico-materiale, conform prevederilor legale;

k) alte cheltuieli cu caracter imprevizibil și necesități de urgență, care, în conformitate cu legislația, țin de competența Consiliului municipal. Mărimea ajutorului financiar până la 10000 lei;

l) procurarea de echipament medical specializat, protezare până la 5000 lei;

m) finanțarea acțiunilor de sterilizare a câinilor vagabonzi.

n) alocarea surselor financiare pe perioada declarării stării de urgență, de asediu și de război.

6. Documentele justificative necesare pentru acordarea ajutorului persoanelor fizice (după caz):

- demersul (cererea) solicitantului;
- act de identitate sau altă formă de înregistrare de stat în RM;
- certificat eliberat de CMF;
- ancheta socială de la DASPF Soroca;
- certificat de la ÎM „DGLC” (componenta familiei);
- certificat privind gradul de dizabilitate;
- certificat privind sursa de întreținere (pensie, salariu, după caz soț, soție);
- bonuri de plată (după caz);
- concluzia Direcției Situații Excepționale și procese-verbale;
- deize de cheltuieli (după caz).

7. În cazul încasării în procesul de executare a bugetului a veniturilor suplimentare la cele aprobate în bugetul unității administrativ-teritoriale, fondul de rezervă poate fi completat pe parcursul anului cu mijloace financiare, dar nu mai mult de 2 % din volumul cheltuielilor preconizate în buget.

8. Alocarea mijloacelor fondului de rezervă se efectuează în baza deciziei Consiliului Municipal Soroca, în limita alocațiilor prevăzute în buget și în baza documentelor justificative.

9. În cazuri excepționale și necesități de urgență (punctul 5 litera a) din prezentul Regulament) Primarul va aloca, în baza dispoziției sale, mijloace din fondul de rezervă, cu aprobarea ulterioară obligatorie de către Consiliul Municipal.

III. Procedura elaborării și adoptării deciziilor privind utilizarea mijloacelor din fondul de rezervă

9. Primarul municipiului Soroca examinează cererile, demersurile, solicitările (în continuare - cereri) parvenite de la persoanele fizice și juridice privind alocarea de mijloace din fondul de rezervă și le remite pentru examinare personalului abilitat cu acest drept.

10. În urma examinării cererilor primite și a documentelor justificative, cu excepția cazului expus în punctul 5 litera a), Primarul elaborează proiectul de decizie, care se prezintă în modul stabilit la ședința Consiliului Municipal.

11. Consiliul municipal examinează cererea, avizul sau proiectul de decizie, precum și materialele justificative și decide alocarea sau nealocarea mijloacelor din fondul de rezervă.

IV. Modul de alocare a mijloacelor din fondurile de rezervă

12. Primarul mun. Soroca, în baza deciziei Consiliului Municipal alocă mijloace din fondul de rezervă, cu precizarea planului de cheltuieli.

13. Mijloacele fondurilor de rezervă ale Consiliului municipal prevăzute pentru a fi alocate persoanelor juridice se transferă pe conturile acestora, iar cele alocate persoanelor fizice - la conturile acestora sau se achită nemijlocit în mijloace bănești, în funcție de solicitarea beneficiarului.

14. Finanțarea cheltuielilor din fondul de rezervă se efectuează pe măsura încasării veniturilor în bugetul unității administrativ-teritoriale și se reflectă în partea de cheltuieli într-o poziție distinctă.

V. Evidența și controlul utilizării mijloacelor fondului de rezervă

15. Mijloacele fondului de rezervă se utilizează în strictă conformitate cu destinația lor, prevăzută în decizia Consiliului municipal Soroca.

16. Datele privind utilizarea mijloacelor fondului de rezervă se reflectă în informațiile despre mersul execuției bugetului.

17. Viceprimarul pe probleme de economie, finanțe prezintă Consiliului municipal raportul despre utilizarea mijloacelor fondului împreună cu raportul privind mersul execuției bugetului Primăriei mun. Soroca, la solicitarea Consiliului.

18. Soldul neutilizat al mijloacelor alocate din fondul de rezervă se restituie în bugetul Primăriei mun. Soroca, conform situației la 31 decembrie.

19. Controlul asupra utilizării eficiente și după destinație a mijloacelor fondului de rezervă se efectuează de către organele de control abilitate cu acest drept.

20. Utilizarea contrar destinației a mijloacelor fondului de rezervă constituie temei pentru perceperea lor integrală și incontestabilă în bugetul Primăriei mun. Soroca și tragerea la răspundere a persoanelor culpabile, în conformitate cu prevederile legislației.

21. Responsabilitatea pentru alocarea și utilizarea mijloacelor fondului de rezervă revine primarului mun. Soroca.

SECRETARUL C/M SOROCA





DECIZIE nr. 16/30

din 22.03.2022

Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă ca contribuție a Primăriei mun. Soroca în proiectul „Valorificarea Patrimoniului Istorico-Cultural al Regiunii de Dezvoltare Nord prin reabilitarea Muzeului de Istorie și Etnografie din mun. Soroca”

Luând în considerație semnarea contractului de finanțare la data de 15.02.2022 cu ARD Nord, în conformitate cu Hotărârea Guvernului RM nr. 23 din 12.01.2022 cu privire la aprobarea Documentului Unic de Program (DUP) pentru anii 2022-2024 și Deciziei Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale (CNCDR) din 01.02.2022 proiectul „Valorificarea Patrimoniului Istorico-Cultural al Regiunii de Dezvoltare Nord (RDN) prin reabilitarea Muzeului de Istorie și Etnografie din municipiul Soroca, în temeiul art. 14 (3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 19 al Legii nr. 397/2003 privind FPL cu modificările ulterioare, și p. 5 f) din Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia C/m nr. 15/2 din 09.12.2021 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru a. 2022 (lectura a doua)”, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se alocă din fondul de rezervă 150000 lei (cu derogare de la p. 5 f) a Regulamentului privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal Soroca și utilizarea mijloacelor acestuia) ca contribuție a Primăriei mun. Soroca în proiectul „Valorificarea Patrimoniului Istorico-Cultural al Regiunii de Dezvoltare Nord prin reabilitarea Muzeului de Istorie și Etnografie din mun. Soroca”.
2. Sursele financiare pentru contribuția menționată vor fi aplicate la grupa VIII (cultura, culte și odihnă) programa 0820, codul 8503.
3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M



IRIE MODIREAN
MARCEL BUȘAN

PARTEA I

**Legi, hotărâri ale Parlamentului Republicii Moldova,
decrete ale Președintelui Republicii Moldova**

226 DECRET

privind promulgarea Legii pentru modificarea articolului 37 din Legea nr. 276/2016 cu privire la principiile de subvenționare în dezvoltarea agriculturii și mediului rural

În temeiul art. 93 alin. (1) din Constituția Republicii Moldova,

Președintele Republicii Moldova decretează:

Articol unic. - Se promulgă Legea nr. 103 din

PREȘEDINTELE REPUBLICII MOLDOVA

Maia SANDU

Nr. 440-IX. Chișinău, 20 aprilie 2022.

14 aprilie 2022 pentru modificarea articolului 37 din Legea nr. 276/2016 cu privire la principiile de subvenționare în dezvoltarea agriculturii și mediului rural.

227 LEGE

pentru modificarea articolului 37 din Legea nr. 276/2016 cu privire la principiile de subvenționare în dezvoltarea agriculturii și mediului rural

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. - Articolul 37 din Legea nr. 276/2016 cu privire la principiile de subvenționare în dezvoltarea agriculturii și mediului rural (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 67-71, art. 93), cu modificările ulterioare, se completează cu alineatul (2¹) cu următorul cuprins:

„(2¹) Prin derogare de la prevederile prezentei legi,

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

Igor GROSU

Nr. 103. Chișinău, 14 aprilie 2022.

mijloacele Fondului național de dezvoltare a agriculturii și mediului rural vor fi utilizate, în mărimea și modul stabilite de către Guvern, pentru compensarea parțială a accizelor la motorina utilizată de producătorii agricoli în anul 2022.”

Art. II. - Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL SOROCA

PRIMĂRIA

MD - 3000, mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 5
tel. (230) 2-28-00, 2-20-94, fax 2-28-00
e-mail: msoroca@mtc.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ГУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ СОРОКА

ПРИМЭРИЯ

МД - 3000, мун. Сорока, ул. Штефан чел Маре, 5
тел. (230) 2-28-00, 2-20-94, факс 2-28-00
e-mail: msoroca@mtc.md

Nr. 02/1-5/410 din 11.05.2022

La nr. 1304/019-150 din 26.04.2022

**Șeful Oficiului teritorial Soroca al Cancelariei de Stat,
reprezentant al Guvernului în teritoriu
Veaceslav BURLACU**

Prin prezenta Primăria mun. Soroca Vă comunică la 22.03.2022 Consiliul mun. Soroca a adoptat decizia 16/30, cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă ca contribuție a Primăriei mun. Soroca în proiectul „Valorificarea Patrimoniului Istoric-Cultural al Regiunii de Dezvoltare Nord prin reabilitarea Muzeului de Istorie și Etnografie din mun. Soroca”.

În rezultatul controlului de legalitate, Oficiul Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a constatat că decizia în cauză este ilegală.

Analizând motivele invocate considerăm că decizia 16/30 din 22.03.2022 este adoptată conform prevederilor legislației în vigoare, dar va fi propusă Consiliul mun. Soroca spre examinare.

Cu respect,

**LILIA PILIPEȚCHI,
Primarul mun. Soroca**



Ex. Leșan Nicolae, specialist principal
Tel. 0230 26130



Proiect

DECIZIE nr. 21

din “ ” 2022

Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat cu nr. 1304/OT9-154 din 12.01.2022

În temeiul art. 14 alin. 3 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, notificării Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova nr. 1304/OT9-154 din 27.04.2022, Consiliul Municipal

DECIDE:

1. Se ia act de notificarea Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT9-154, din 27.04.2022 privind abrogarea deciziei C/m Soroca nr. 16/16 din 22.03.2022 „Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT9-35 din 12.01.2022”.

2. Se respinge/acceptă notificarea Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat cu nr. 1304/OT9-154 din 12.01.2022.

3. Se abrogă (în cazul acceptării) decizia nr. 16/16 din 22.03.2022.


4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:  N. Leșan, specialist principal

Coordonat:  L. Pilipețchi, primar

Avizat:  Gh. Minăscurtă, viceprimar

V. Ghimpu, viceprimar

M. Bușan, secretarul C/m

Nota informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat cu nr. 1304/OT9-154, din 27.04.2022”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 14 alin. 3 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, notificărilor Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova nr. 1304/OT9-154, nr. din 27.04.2022
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primsoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal





MD-3006, Republica Moldova
str. Ștefan cel Mare, 5, or. Soroca,
tel.: +373-230-22-109, fax: +373-230-22-109
e-mail: otcs_soroca@gov.md

MD-3006, Республика Молдова,
ул. Штефан чел Маре, 5, г. Сорока,
тел.: +373-230-22-109, факс: +373-230-22-109
e-mail: otcs_soroca@gov.md

nr.1304/OT9 – 154
din 27 aprilie 2022

Consiliul municipal Soroca

Pentru informare: D-nei Lilea PELIPEȚCAIA
Primar al municipiului Soroca

NOTIFICARE

Prin prezenta, în temeiul art.63, 64 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, avînd în vedere prevederile Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.845 din 18 decembrie 2009, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a efectuat controlul obligatoriu de legalitate al deciziei nr.16/16 din 22.03.2022 "Cu privire la examinată notificarea Oficiului teritorial Soroca al Cancelariei de Stat nr.1304/OT9-35 din 12.01.2022".

În rezultatul controlului de legalitate, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a constatat că decizia sus menționată este ilegală din următoarele considerente:

Temeiul legal din clauza de emitere a deciziei nu este stabilit corect.

Conform art.44 alin.(1),(2) al Legii nr.100/2017 privind actele normative stipulează că: Clauza de adoptare a actului normativ constă într-o propoziție care cuprinde denumirea autorității publice emitente și decizia de adoptare, aprobare sau emitere a actului normativ, iar pentru proiectele de legi cuprinde și categoria acestora. Clauza de adoptare a actului normativ poate conține, după caz, și temeiul legal de adoptare a actului normativ respectiv.

Clauza de adoptare a actului normativ este obligatorie pentru toate actele normative.

La 22 martie 2022, a avut loc ședința Consiliului municipal Soroca, în cadrul căreia a fost examinată notificarea Oficiului teritorial Soroca al Cancelariei de Stat nr.1304/OT9-35 din 12.01.2022.

Prin decizia nr.16/16 din 22.03.2022 "Cu privire la examinată notificarea Oficiului teritorial Soroca al Cancelariei de Stat nr.1304/OT9-35 din 12.01.2022. În pct.1 al decizie menționate se ia act de notificarea Oficiului teritorial Soroca al Cancelariei de Stat nr.1304/OT9-35 din 12.01.2022, iar în pct.2 se acceptă notificarea Oficiului teritorial Soroca al Cancelariei de Stat nr.1304/OT9-35 din 12.01.2023, la decizia nr.15/29 din 09.12.2021 "Cu privire la transmiterea în proprietate privată a sectorului de teren aferent casei de locuit din str. Serghei Lazo, 20, cet.Stoian Liubovi".

Conform art.68 lin.1, alin.3 și alin.4 al Legii nr.436 privind administrația publică locală stipulează împuternicirile oficiului teritorial al Cancelariei de Stat

(1) În cazul în care consideră că un act emis de autoritatea administrației publice locale este ilegal, oficiul teritorial al Cancelariei de Stat notifică autorității locale emitente ilegalitatea actului controlat, **cerînd modificarea sau abrogarea lui totală sau parțială.**

(3) În termen de 30 de zile de la data primirii notificării, autoritatea locală emitentă trebuie să **modifice sau să abroge actul contestat.**

(4) În cazul în care, în termenul stabilit la alin.(3), autoritatea locală emitentă și-a menținut poziția sau nu a reexaminat actul contestat, oficiul teritorial al Cancelariei de Stat poate sesiza instanța de contencios administrativ în termen de 30 de zile de la data primirii notificării refuzului de a modifica sau de a abroga actul contestat sau în cazul tăcerii autorității locale emitente în termen de 60 de zile de la data notificării cererii de modificare sau de abrogare a actului în cauză.

În cazul dat Consiliul municipal Soroca a adoptat decizia sus menționată cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare.

Luînd în considerație cele menționate, în temeiul art.68 alin.(1), alin.(2), alin.(3) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, pct.9 alin.(2) lit.a) al Regulamentului aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.845 din 18.12.2009 „Cu privire la Oficiile teritoriale ale Cancelariei de Stat”, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat **SOLICITĂ** :

1.Abrogarea totală a deciziei nr.16/16 din 22.03.2022 "Cu privire la examinată notificarea Oficiului teritorial Soroca al Cancelariei de Stat nr.1304/OT9-35 din 12.01.2022", ca fiind ilegală.

2.Informarea în termen de 30 zile a Oficiului teritorial Soroca al Cancelariei de Stat despre rezultatele examinării notificării în cauză.

Șef al Oficiului teritorial Soroca
al Cancelariei de Stat, reprezentant
al Guvernului în teritoriu

Veaceslav BURLACU

Executor: Celac Larisa
Specialist principal
Tel./fax 023023562





DECIZIE nr. 16/16

din 22.03.2022

Cu privire la examinarea notificării
Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei
de Stat nr. 1304/OT9-35 din 12.01.2022.

În temeiul art.14 alin.3 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, notificării Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat al Republicii Moldova nr. 1304/OT9-35 din 12.01.2021, Consiliul Municipal

DECIDE:

1. Se ia act de notificarea Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT9-35 din 12.01.2022.
2. Se acceptă notificarea Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT9-35 din 12.01.2023, la Decizia nr. 15/29 din 09.12.2021 „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a sectorului aferent casei de locuit din str. Serghei Lazo, 20, cet. Stoian Liubovi”.
3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M



PRIMĂRIA

MD – 3000, mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 5
tel. (230) 2-28-00, 2-20-94, fax 2-28-00
e-mail: msoroca@mtc.md



ПРИМЭРИЯ

МД – 3000, мун. Сороча, ул. Штефан чел Маре, 5
тел. (230) 2-28-00, 2-20-94, fax 2-28-00
e-mail: msoroca@mtc.md

Nr. 02/1-4/408 din 03.03.2022

La nr. 1304/OT9-154 din 27.04.2022

Șefului Oficiului teritorial Soroca al Cancelariei de Stat,
reprezentant al Guvernului în teritoriu

Veaceslav BURLACU

Prin prezenta Primăria mun. Soroca Vă comunică la 22.03.2022 Consiliul mun. Soroca a adoptat decizia 16/16, cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT9-35 din 12.01.2022. La baza adoptării deciziei în cauză a stat notificarea sus menționată. Ulterior la 27.04.2022 decizia 16/16 din 22.03.2022 a fost notificată, prin notificarea cu nr. 1304/OT9-154. Motivul notificării este temeiul legal din clauza de emitere a deciziei nu este stabilit corect, făcând-se trimitere la art. 44 alin. (1) și (2) la Legea nr. 100/2017, privind actele normative, în care se stipulează „Clauza de adoptare a actului normativ constă într-o propoziție care cuprinde denumirea autorității publice emitente a actului normativ, iar pentru proiectele de legi cuprinde și categoria acestora. Clauza de adoptare a actului normativ poate conține, după caz, și temeiul legal de adoptare a actului normativ respectiv.

Reieșind din cele sus menționate clauza de adoptare a deciziei nr. 16/16 din 22.03.2022 a servit notificarea Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT9-35 din 12.01.2022.

Prin urmare decizia 16/16 din 22.03.2022 este adoptată conform prevederilor legislației în vigoare.

Cu respect,

LILIA PILIPEȚCHI,
Primarul mun. Soroca





Proiect

DECIZIE nr. 22
din “ ” 2022

Cu privire la abrogarea sintagmei în decizia
C/m nr. 16/19 din 22.03.2022

În temeiul art. 65-68 Legii nr. 100/2017 privind actele normative, art. 14 (1) și (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală și notificării Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat din 27.04.2022 cu nr. 1304/OT9-156, Consiliul municipal Soroca

DECIDE:

1. În decizia Consiliului mun. Soroca cu nr. 16/19 din 22.03.2022 „Cu privire la modificarea deciziei C/m nr. 15/18 din 09.12.2021” se abrogă din pct. 1 sintagma „prețul normativ constituie – 33134 (treizeci și trei mii o sută treizeci și patru) lei”.

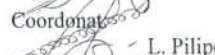
2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat a Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI


SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:
 N. Leșan, specialist principal

Coordonat:
 L. Pilipețchi, primar

Avizat:
 Gh. Minăscuță, viceprimar

 V. Ghimpu, viceprimar

 M. Bușan, secretarul C/m

Notă informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la modificarea deciziei nr. 16/19 din
22.03.2022”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul Legii nr. 100/2017 „Privind actele normative” art. 62-64, Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală” art. 14 (1) și (3) și notificarea Cancelariei de Stat Oficiul Teritorial Soroca din 28.04.2022 cu nr. 02/1-4/411
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică mSOROCA@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal





DECIZIE nr. 16/19

din 22.03.2022

Cu privire la modificarea deciziei
C/m nr. 15/18 din 09.12.2021.

În temeiul Legii nr. 100/2017 „Privind actele normative” art. 62-64, Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală” art. 14 (1) și (3) și notificarea Oficiului teritorial Soroca al Cancelariei de Stat din 22.12.2021, Consiliul municipal Soroca

DECIDE:

- În decizia nr. 15/18 din 09.12.2021, se introduc următoarele modificări:
-în rubrica denumirea actului normativ ce se termină cu sintagma „lot de teren” se adaugă sintagma „și instituirea comisiei de licitație”.
-la pct. 1 după sintagma „str. Independenței, 64/a” se adaugă sintagma „,prețul normativ constituie – 33134 (treizeci și trei mii o sută treizeci și patru) lei”.
- Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea pe Registrul de Stat a Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

IURIE TODIREAN

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN



MD – 3000, mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 5
tel. (230) 2-28-00, 2-20-94, fax 2-28-00
e-mail: msoroca@mtc.md



МД – 3000, мун. Сороча, ул. Штефан чел Маре, 5
тел. (230) 2-28-00, 2-20-94, fax 2-28-00
e-mail: msoroca@mtc.md

Nr. 02/1-4/411 din 03.05.2022

La nr. 1304/079-156 din 27.04.2022

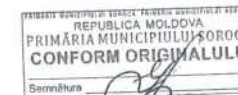
**Șefului Oficiului teritorial Soroca al Cancelariei de Stat,
reprezentant al Guvernului în teritoriu
Veaceslav BURLACU**

Prin prezenta Primăria mun. Soroca Vă comunică la 22.03.2022 Consiliul mun. Soroca a adoptat decizia 16/19, cu privire la modificarea deciziei Consiliului mun. Soroca 15/18 din 09.12.2021. Clauza adoptării deciziei în cauză a fost notificarea Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat din 22.12.2021, în conținutul căruia a fost motivat că nu a fost indicat prețul normativ. Consiliul mun. Soroca s-a conformat și a modificat decizia 15/18 prin decizia 16/19 însă și decizia dată a fost notificată recunoscută drept ilegală din cauza „liniutei a doua din pct. 1 al deciziei nr. 16/19 din 22.03.2022”

Prin urmare considerăm că decizia 16/19 din 22.03.2022 este adoptată conform prevederilor legislației în vigoare.

Cu respect,

LILIA PILIPEȚCHI,
Primarul mun. Soroca



Ex. Leșan Nicolae, specialist principal
Tel. 0230 26130

CANCELARIA DE STAT
A REPUBLICII MOLDOVA
Reprezentantul Guvernului în teritoriu
OFICIUL TERITORIAL SOROCA



MD-3006, Republica Moldova
str. Ștefan cel Mare, 5, or. Soroca,
tel.: +373-230-22-109, fax: +373-230-22-109
e-mail: otcs_soroca@gov.md

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАНЦЕЛЯРИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА
Представитель Правительства в
территории
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БЮРО СОРОКА

MD-3006, Республика Молдова,
ул. Штефан чел Маре, 5, г. Сорока,
тел.: +373-230-22-109, факс: +373-230-22-109
e-mail: otcs_soroca@gov.md

nr.1304/OT9 – 156
din 27 aprilie 2022

Consiliul municipal Soroca

Pentru informare: D-nei Lilea PELIPETCAIA
Primar al municipiului Soroca

NOTIFICARE

În conformitate cu prevederile art.63, art.64 ale Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, în temeiul Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.845 din 18.12.2009 „Cu privire la Oficiile teritoriale ale Cancelariei de Stat”, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a efectuat controlul legalității deciziei nr.16/19 din 22 martie 2022 “Cu privire la modificarea deciziei consiliului municipal 15/18 din 09.12.2021”.

În rezultatul controlului de legalitate, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a constatat că decizia sus menționată este ilegală din următoarele:

În pct.1 al deciziei menționate consiliul municipal decide în decizia nr.15/18 din 09.12.2021, se introduc următoarele modificări

- în rubrica denumirea actului normativ ce se termină cu sintagma lot de teren se adaugă sintagma comisiei de licitație.
- La pct.1 după sintagma str.Independenței, 64a se adugă sintagma prețul normativ constituie 33134 (treizeci și trei mii o sută treizeci și patru) lei , prețul este indicat conform borderoului de calcul.

Prin legea nr.220 din 16.12.2021 publicată în Monitorul Oficial la 31 decembrie 2021 pentru modificarea unor acte normative în art.II se modifică Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pământului cu modificările ulterioare . La articolul 10 alineatul 10, va avea următorul cuprins: **Prețul inițial de expunere la licitație trebuie să fie egal cu cel puțin valoarea de piață a terenului determinată de un evaluator în conformitate cu Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dar nu mai mic decât prețul normativ calculat în conformitate cu prezenta lege.”**

În urma supunerii controlului de legalitate, s-a constatat că, raportul de evaluare a bunului din str.Independenței 64/a constituie 122000 una sută douăzeci și două mii lei..

Reieșind din cele menționate liniuța 2 din pct.1 al deciziei în cauză a fost adoptată cu abateri de la prevederile legale menționate sus.

Luînd în considerație cele menționate, în temeiul art.68 alin.(1), alin.(2), alin.(3) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, pct.9 alin.(2) lit.a) al Regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.845 din 18.12.2009 „Cu privire la Oficiile teritoriale ale Cancelariei de Stat”, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat **SOLICITĂ:**

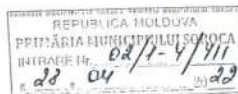
1. Modificarea liniuței a doua din pct.1 al deciziei nr.16/19 din 22 martie 2022 “Cu privire la modificarea deciziei consiliului municipal 15/18 din 09.12.2021”, ca fiind ilegal.

2. Informarea în termen de 30 zile a Oficiului teritorial Soroca al Cancelariei de Stat despre rezultatele examinării notificării în cauză.

Șef al Oficiului teritorial Soroca
al Cancelariei de Stat, reprezentant
al Guvernului în teritoriu

Veaceslav BURLACU

Executor: Celac Larisa
Specialist principal
Tel./fax 023023562





DECIZIE nr. 16/19

din 22.03.2022

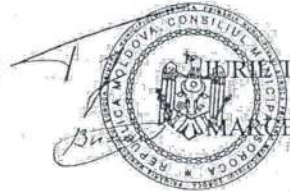
Cu privire la modificarea deciziei
C/m nr. 15/18 din 09.12.2021

În temeiul Legii nr. 100/2017 „Privind actele normative” art. 62-64, Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală” art. 14 (1) și (3) și notificarea Oficiului teritorial Soroca al Cancelariei de Stat din 22.12.2021, Consiliul municipal Soroca

DECIDE:

1. În decizia nr. 15/18 din 09.12.2021, se introduc următoarele modificări:
 - în rubrica denumirea actului normativ ce se termină cu sintagma „lot de teren” se adaugă sintagma „și instituirea comisiei de licitație”;
 - la pct. 1 după sintagma „str. Independenței, 64/a” se adaugă sintagma „prețul normativ constituie – 33134 (treizeci și trei mii o sută treizeci și patru) lei”;
2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea pe Registrul de Stat a Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI



IURIE TODIREAN

SECRETARUL C/M

ANAMARIA BUȘAN



DECIZIE nr. 15/18

din 09 decembrie 2021

Privind expunerea la licitație funciară,
prin vânzare-cumpărarea unui lot de teren

În temeiul Legii 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și e), 77(2) și (3), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deatazarea proprietății publice”, nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 1177-1184 Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002, Codul Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. 55 alin. (1), Hotărârea Guvernului nr. 136/2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, Decizia C/m nr. 14/9 din 28.10.2021, Consiliul Municipal Soroca

DECIDE:

1. Se acceptă expunerea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a terenului cu suprafața - 0,019 ha, modul de folosință – pentru construcții, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul - 7801112.228, din str. Independenței, 64/a.
2. Se instituie comisia de licitație în următoarea componență:
 - Președintele comisiei – Minăscurtă Ghenadie, viceprimar
 - Secretarul comisiei – Barbaroș Ina, specialist principalMembrii comisiei:
 - Ghimpu Valerii- viceprimar
 - Cerchez Serghei – DDF Soroca
 - Rusu Valentina – reprezentantul Consiliului Raional
 - Melnic Maxim – consilier
 - Robert Cerari – consilier
 - Stochina Angela – consilier
 - Todirean Iurie – consilier
3. Comisia de licitație menționată la pct. 2 a prezentei decizii își va exercita următoarele competențe:
 - a) examinarea dosarelor bunurilor expuse la licitație;
 - b) stabilirea prețului inițial de expunere și a taxei de participare pentru persoanele fizice și juridice, inclusiv străine și apatrizi, a modului și termenelor de achitare a costului;

- b¹) reducerea prețului inițial de vânzare cu 5 la sută după expunerea bunului la vânzare de 2 ori, dar nu mai mic decât prețul de piață indicat în actul de evaluare;
- c) stabilirea, în conformitate cu legea, a organului de presă în care va fi publicat comunicatul informativ;
- d) înregistrarea participanților la licitație;
- e) desfășurarea licitației în conformitate cu prezentul Regulament;
- f) respectarea condițiilor de participare la licitație și garantarea drepturilor participanților;
- g) desemnarea câștigătorilor licitației;
- h) scoaterea bunurilor de la licitație sau suspendarea licitației;
- i) perfectarea proceselor-verbale privind rezultatele licitațiilor și a deciziilor Comisiei de licitație, inclusiv transmiterea lor, în termen de până la 5 zile, vânzătorului.

4. Se acordă Primarului mun. Soroca în calitate de organizator următoarele împuterniciri:

- publicarea în Monitorul Oficial al Republicii Moldova a comunicatului informativ privind desfășurarea licitației funciare,
- contractarea serviciilor cu un licitant în modul stabilit,
- încheierea contractului de vânzare - cumpărare.

5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI

SECRETARUL C/M



Maxim Melnic
MAXIM MELNIC

Marcel Bușan
MARCEL BUȘAN



DECIZIE nr. 23
din “___” _____ 2022

Proiect

Cu privire la vânzarea-cumpărarea
terenului de pe lângă casa din
str. Eugeniu Coca, 18

În temeiul Legilor nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și 77 (2), nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” art. 4 (10), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 55 alin. (1) Codul Administrativ al Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului”, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente” și cererea parvenită privind vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa de locuit, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se vinde ben. Bezerdean Diana terenul în suprafață de 0,0473 ha, pe lângă casa din str. Eugeniu Coca, 18, ceia ce constituie 44,1% din suprafața de 0,1073 ha, cu nr. cadastral 7801115.019.
2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a suprafeței de teren de 0,0473 ha conform borderoului de calcul în sumă de 1364 (una mie trei sute șazeci și patru) lei.
3. Suma aprobată necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD27TRPDAI371210B03566AB, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF Trezoreria de Stat, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.
4. Se pune în sarcina Primarului municipiului să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului supus vânzării.
5. Contabilul-șef al Primăriei va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării-cumpărării terenului în cauză.
6. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat a Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Notă informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa de locuit din str. Eugeniu Coca, 18”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul temeiul Legilor nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și 77 (2), nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” art. 4 (10), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 55 alin. (1) Codul Administrativ al Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului”, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente” și cererea parvenită.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primsoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică mSOROCA@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal

Instițuția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "SOROCA"

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor

Eliberat AFANAS TAMARA IVAN Data eliberării 18.04.2022
Numărul de înregistrare 7801/22/7132 Valabil până la 18.06.2022

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 7801115019

Capitolul A,B
Deschis 30.09.2003

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 7801115.019
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Eugeniu Coca, 18
Modul de folosință Pentru construcții
Suprafața 0.1073 ha
Tipul hotarelor generale

1.1 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801115.019.01
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Eugeniu Coca, 18
Modul de folosință Casă de locuit individuală
Suprafața 114.4 m.p.

1.2 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801115.019.02
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Eugeniu Coca, 18
Modul de folosință Construcție accesorie ()
Suprafața 47.3 m.p.

1.4 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801115.019.04
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Eugeniu Coca, 18
Modul de folosință Garaj
Suprafața 31.1 m.p.

1.5 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801115.019.05
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Eugeniu Coca, 18
Modul de folosință Construcție accesorie ()
Suprafața 14.7 m.p.

1.6 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801115.019.06

Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Eugeniu Coca, 18
Modul de folosință Construcție accesorie ()
Suprafața 4.6 m.p.

1.7 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801115.019.07
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Eugeniu Coca, 18
Modul de folosință Construcție accesorie ()
Suprafața 8.6 m.p.

1.10 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801115.019.10
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Eugeniu Coca, 18
Modul de folosință Construcție accesorie ()
Suprafața 12.5 m.p.

1.11 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801115.019.11
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Eugeniu Coca, 18
Modul de folosință Garaj
Suprafața 34.4 m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.3 Bunul imobil 7801115.019
Cota parte 44.1 %
Proprietarul Administrația publică locală
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000
Data înregistrării 30.03.2005

2.5 Bunul imobil 7801115.019
Cota parte 55.9 %
Proprietarul BEZERDEAN DIANA SAVVA, (01.02.1987), Codul Personal 2003032010483
Domiciliul / Sediul SOROCA, E. COCA nr. 18
Temeiul înscrierii Contract nr. 6972 din 25.06.2018 (7801/18/15477)
Data înregistrării 03.09.2018

2.6 Bunul imobil 7801115.019.01
7801115.019.02
7801115.019.04
7801115.019.05
7801115.019.06
7801115.019.07
7801115.019.10
7801115.019.11
Cota parte 1.0
Proprietarul BEZERDEAN DIANA SAVVA, (01.02.1987), Codul Personal 2003032010483
Domiciliul / Sediul SOROCA, E. COCA nr. 18
Temeiul înscrierii Contract nr. 6972 din 25.06.2018 (7801/18/15477)



Data înregistrării 03.09.2018

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SOROCA
CONSILIUL MUNICIPAL SOROCA



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СОРОКСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ СОРОКА

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.1 Tipul grevării **Folosință**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
7801115.019
indicat în subcapitol II la nr. 2.5:
Temeiul înscrierii **Contract de înstrăinare Nr. 6972 din 25.06.2018 (7801/18/15477)**
Termenul / Condiția **25.06.2018 -**
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **AFANAS TAMARA IVAN**
Domiciliul / Sediul **SOROCA, E. COCA nr. 18**
Însemnări
Data înregistrării **03.09.2018**

3.1.2 Tipul grevării **Folosință**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
7801115.019.01
7801115.019.02
7801115.019.04
7801115.019.05
7801115.019.06
7801115.019.07
7801115.019.10
7801115.019.11
indicat în subcapitol II la nr. 2.6:
Temeiul înscrierii **Contract de înstrăinare Nr. 6972 din 25.06.2018 (7801/18/15477)**
Termenul / Condiția **25.06.2018 -**
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **AFANAS TAMARA IVAN**
Domiciliul / Sediul **SOROCA, E. COCA nr. 18**
Însemnări
Data înregistrării **03.09.2018**

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

Numele, prenumele registratorului - **URSACHI ADRIANA**
Semnătura, ștampila și data - **12.09.2018**



BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI

mun. Soroca

1. Adresa conferită terenului: mun. Soroca, str. Eugeniu Coca, 18, nr. cadastral 7801115.019.
2. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, a terenurilor cu destinație agricolă, loturilor – de pământ de pe lângă casă și loturilor pomicole, constituie 1130,31 lei (una mie o sută treizeci și 31 bani) lei.
3. Suprafața terenului conform planului cadastral, constituie 0,0473 ha.
4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe mun. Soroca, constituie 85 (opt zeci și cinci) grade.
5. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului – 0,3 (zero întreg și trei).
6. Prețul de vânzare a terenului (pct.2 x pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie 1364 (una mie trei sute șazeci și patru) lei.

$$1130,31 \times 0,0473 \times 85 \times 0,3 = 1364 \text{ (una mie trei sute șazeci și patru) lei.}$$

Beneficiar: Bezerdean Diana.

PRIMARUL MUNICIPIULUI

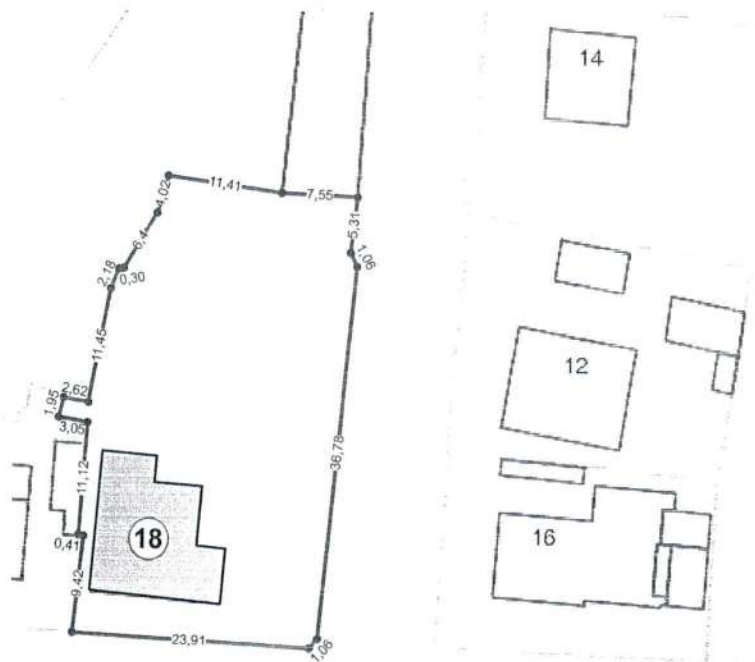
Lilia PILIPEȚCHI

CONTABIL-ȘEF

Silvia CALMAȚUI

Ex. Leșan Nicolae, specialist principal
Tel. 0230 26130

Scema sectorului.



COORDONAT:

Arhitect sef _____

Beneficiar _____ *Diana*

<i>Beneficiar: Bezerdean Diana.</i>				23/22		
W.sect	Foia	Scara	№.doc	"Delimitarea terenului aferent" mun. Soroca, str. Eugeniu Coca nr.18 (intravilan)		
Director	L. Cutescu			FAZA	PLANSA	PLANSE
				PE	4	4
Executor	A. Medvedt			SCHEMA DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL RAIONULUI SOROCA		"INTERPROIECI" IM or. Soroca.



Proiect

DECIZIE nr. 24
din “ ” 2022

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa din str. Valentin Rusu, 28 cet. Savițchi Iurie.

În temeiul Legilor nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și 77 (2), nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” art. 4 (10), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 55 alin. (1) Codul Administrativ al Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului”, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente” și cererea parvenită de la cet. Savițchi Iurie, privind cumpărarea terenului de pe lângă casa de locuit, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se vinde ben. Savițchi Iurie terenul în suprafață de 0,0353 ha de pe lângă casa din str. Valentin Rusu, 28, ceia ce constituie 37 % din suprafața totală de 0,0955 ha, cu nr. cadastral 7801120.071.
2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a terenului în suprafață de 0,0353 ha conform borderoului de calcul în sumă de 1017 (una mie șaptesprezece) lei.
3. Suma aprobată este necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD27TRPDAI371210B03566AB, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF Trezoreria de Stat, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.
4. În sarcina Primarului municipiului se pune încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafața supus vânzării.
5. Contabilul-șef al Primăriei, va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării – cumpărării terenului în cauză.
6. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat a Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Notă informativă

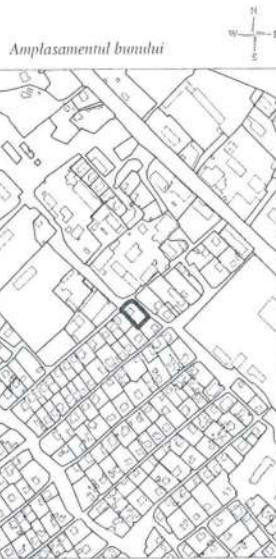
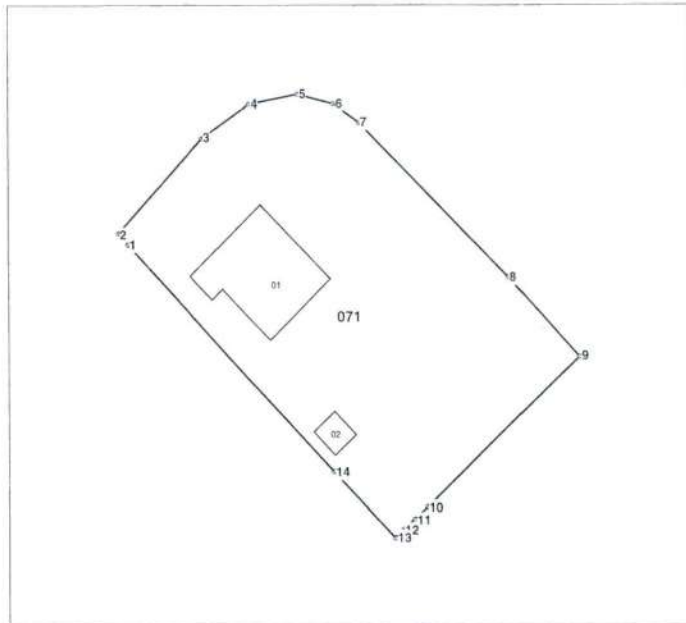
la proiectul de decizie „Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa locuit din str. Valentin Rusu, 28, cet. Savițchi Iurie”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul temeiul Legilor nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și 77 (2), nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” art. 4 (10), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 55 alin. (1) Codul Administrativ al Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului”, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente” și cererea parvenită de la cet. Savițchi Iurie
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară
Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită
Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică mSOROCA@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice
Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal

PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 7801120.071



Amplasamentul bunului
071 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiiuni
7801120.071	Teren	0.0955 ha	Pentru constructii	Pentru constructii	
7801120.071.01	Construcție	84.3 m.p.		Casa de locuit individuala	
7801120.071.02	Construcție	8.4 m.p.		sura	

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice" Serviciul cadastral teritorial "SOROCA"

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor

Eliberat CIOCÎRLAN ELENA NICOLAE Data eliberării 09.03.2022
Numărul de înregistrare 7801/22/4547 Valabil pînă la 09.05.2022

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 7801120071

Capitolul A,B (Verificat , 10.03.2009)
Deschis 25.05.2004

Subcapitolul I. Bunul imobil

- 1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 7801120.071
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Valentin Rusu, 28
Modul de folosință Pentru construcții
Suprafața 0.0955 ha
Tipul hotarelor generale
-
- 1.1 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801120.071.01
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Valentin Rusu, 28
Modul de folosință Casă de locuit individuală
Suprafața 84.3 m.p.
-
- 1.2 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801120.071.02
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Valentin Rusu, 28
Modul de folosință Construcție accesorie ()
Suprafața 8.4 m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

- 2.1 Bunul imobil 7801120.071
Cota parte 14.1 %
Proprietarul CIOCÎRLAN ELENA NICOLAE, (10.06.1958), Codul Personal 2002032066003
Domiciliul / Sediul SOROCA, DMITRIE CANTEMIR nr. 30 ap. 29
Temeiul înscrierii Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 7801120071 din 19.01.2004 (21180-1/04)
Data înregistrării 20.05.2004
-
- 2.4 Bunul imobil 7801120.071.01
7801120.071.02
Cota parte 3/10
Proprietarul CIOCÎRLAN ELENA NICOLAE, (10.06.1958), Codul Personal 2002032066003



**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI**

mun. Soroca

1. Adresa conferită terenului aferent: mun. Soroca, str. Valentin Rusu, 28, nr. cadastral 7801120.071.
2. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie 1130,31 lei (una mie o sută treizeci și 31 bani) lei.
3. Bonitatea medie a solului, stabilită pe mun. Soroca, constituie 85 (opt zeci și cinci) grade.
4. Suprafața terenului aferent conform planului cadastral, constituie 0,0353 ha.
5. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului – 0,3 (zero întreg și trei).
6. Prețul de vânzare a terenului (pct.2 x pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie 1017 (una mie șaptesprezece) lei.

$$1130,31 \times 85 \times 0,0353 \times 0,3 = 1017 \text{ (una mie șaptesprezece) lei.}$$

Beneficiar: Savițchi Iurie.

PRIMARUL MUNICIPIULUI

Lilia PILIPEȚCHI

CONTABIL-ȘEF

Silvia CALMAȚUI

Domiciliul / Sediul SOROCA, DMITRIE CANTEMIR nr. 30 ap. 29
Temeiul înscrierii Contract de donație nr. 353 din 17.11.1998 (21180-1/04)
Data înregistrării 20.05.2004

2.8 Bunul imobil 7801120.071
Cota parte 33 %
Proprietarul SAVIȚCHI IURIE IURIE, (12.02.1982), Codul Personal 0992108323702
Domiciliul / Sediul REPUBLICA MOLDOVA, SOROCA, Limba Română nr. 30 ap. 29
Temeiul înscrierii Contract de donație nr. 6852 din 14.07.2010 (7801/13/641)
Data înregistrării 16.01.2013

2.9 Bunul imobil 7801120.071.01
7801120.071.02
Cota parte 7/10
Proprietarul SAVIȚCHI IURIE IURIE, (12.02.1982), Codul Personal 0992108323702
Domiciliul / Sediul REPUBLICA MOLDOVA, SOROCA, Limba Română nr. 30 ap. 29
Temeiul înscrierii Contract de donație nr. 6852 din 14.07.2010 (7801/13/641)
Data înregistrării 16.01.2013

2.10 Bunul imobil 7801120.071
Cota parte 15.9 %
Proprietarul CIOCIRLAN ELENA NICOLAE, (10.06.1958), Codul Personal 2002032066003
Domiciliul / Sediul SOROCA, DMITRIE CANTEMIR nr. 30 ap. 29
Proprietarul CIOCIRLAN IACOV NISTOR, (20.02.1961), Codul Personal 2003032014377
Domiciliul / Sediul SOROCA, ȘTEFAN CEL MARE nr. 124
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 9654 din 06.09.2017 (7801/17/18757)
Data înregistrării 06.09.2017

2.11 Bunul imobil 7801120.071
Cota parte 37 %
Proprietarul Unitatea administrativă teritorială Soroca
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 9654 din 06.09.2017 (7801/17/18757)
Legea nr. nr.981-XIV din 11.05.2000 (7801/17/18757)
Data înregistrării 06.09.2017

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Numele, prenumele registratorului - URSACHI ADRIANA
Semnătura, ștampila și data - 09.03.2022



Numărul cadastral: 7801120.071

Parametri hotarului

Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1-2	1,39	general
2-3	12,09	general
3-4	5,69	general
4-5	4,82	general
5-6	3,62	general
6-7	3,00	general
7-8	20,48	general
8-9	10,05	general
9-10	20,42	general
10-11	1,76	general
11-12	1,43	general
12-13	1,14	general
13-14	8,55	general
14-1	29,32	general

Nivelul de calitate a informației grafice pentru teren: III

Mențiuni:

Agenția Servicii Publice SCT Soroca		
r-nul Soroca, nr. Soroca, str. Valentin Rusu nr. 28		
Conducător	 Miniscaia Rodica <small>(nume, prenume)</small>	
	 Gonța Sergiu <small>(nume, prenume)</small>	
Data eliberării	09.03.2022	Scara: 1:500
	100250031200	MoldRef99



Proiect

DECIZIE nr. 25
din “ ” 2022

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului
de pe lângă casa din str. Bechir, 7
cet. Purici Evghenia

În temeiul Legilor nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și 77 (2), nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” art. 4 (10), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetativizarea proprietății publice”, art. 55 alin. (1) Codul Administrativ al Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului”, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente” și cererea parvenită de la cet. Purici Evghenia privind transmiterea în proprietate terenul de pe lângă casa de locuit, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se vinde ben. Purici Evghenia suprafața de teren 0,0059 ha, de pe lângă casa din str. Bechir, 7, ceia ce constituie 5,9 % din suprafața de 0,099 ha, cu nr. cadastral 7801112.004.
2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a suprafeței de teren de 0,0059 ha conform borderoului de calcul în sumă de 170 (una sută șaptezeci) lei.
3. Suma aprobată necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD27TRPDAI371210B03566AB, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF Trezoreria de Stat, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.
4. Se pune în sarcina Primarului municipiului să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului de pământ supus vânzării.
5. Contabilul-șef al Primăriei, va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării – cumpărării terenului în cauză.
6. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat a Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Notă informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa locuit din str. Bechir, 7, cet. Purici Evghenia”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul temeiul Legilor nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și 77 (2), nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” art. 4 (10), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetativizarea proprietății publice”, art. 55 alin. (1) Codul Administrativ al Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului”, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente” și cererea parvenită de la cet. Purici Evghenia
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primsoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal



**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI**

mun. Soroca

1. Adresa conferită terenului aferent: mun. Soroca, str. Bechir, 7, nr. cadastral 7801112.004.
2. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie 1130,31 lei (una mie o sută treizeci și 31 bani) lei.
3. Bonitatea medie a solului, stabilită pe mun. Soroca, constituie 85 (opt zeci și cinci) grade.
4. Suprafața terenului aferent conform planului cadastral, constituie 0,0059 ha.
5. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului – 0,3 (zero întreg și trei).
6. Prețul de vânzare a terenului (pct.2 x pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie 1479 (una mie patru sute șaptezeci și nouă) lei.

$$1130,31 \times 85 \times 0,0059 \times 0,3 = 170 \text{ (una sută șaptezeci) lei.}$$

Beneficiar: Purici Evghenia.

PRIMARUL MUNICIPIULUI

Lilia PILIPEȚCHI

CONTABIL-ȘEF

Silvia CALMAȚUI

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor

Eliberat PURICI EVGHENIA IVAN Data eliberării 31.03.2022
Numărul de înregistrare 7801/22/6075 Valabil până la 31.05.2022

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 7801112004

Capitolul A,B (Verificat , 03.07.2008)
Deschis 04.09.2002

Subcapitolul I. Bunul imobil

- 1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 7801112.004
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Bechir, 7
Modul de folosință Pentru construcții
Suprafața 0.099 ha
Tipul hotarelor generale
-
- 1.1 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801112.004.01
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Bechir, 7
Modul de folosință Casă de locuit individuală
Suprafața 109.6 m.p.
-
- 1.2 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801112.004.02
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Bechir, 7
Modul de folosință Construcție accesorie ()
Suprafața 26.4 m.p.
-
- 1.3 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801112.004.03
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Bechir, 7
Modul de folosință Construcție accesorie ()
Suprafața 1.0 m.p.
-
- 1.4 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801112.004.04
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Bechir, 7
Modul de folosință Construcție accesorie ()
Suprafața 10.1 m.p.
-
- 1.6 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801112.004.06



Data înregistrării 11.11.2021

2.29 Bunul imobil 7801112.004.03
7801112.004.04
7801112.004.06

Cota parte 1.0

Proprietarul PURICI EVGHENIA IVAN, (06.10.1958), Codul Personal 2004032028856

Domiciliul / Sedliul SOROCA, ȘOLCANI

Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 1-1124 din 11.11.2021 (7801/21/19697)

Data înregistrării 11.11.2021

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri



Numele, prenumele registratorului - Celac Radu

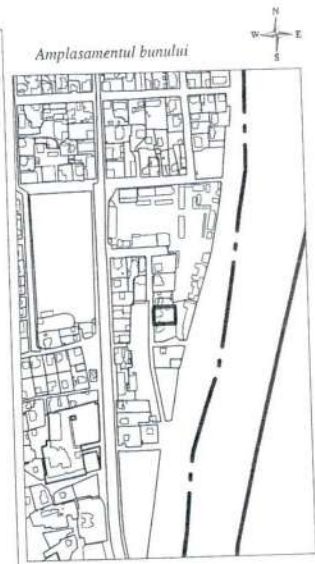
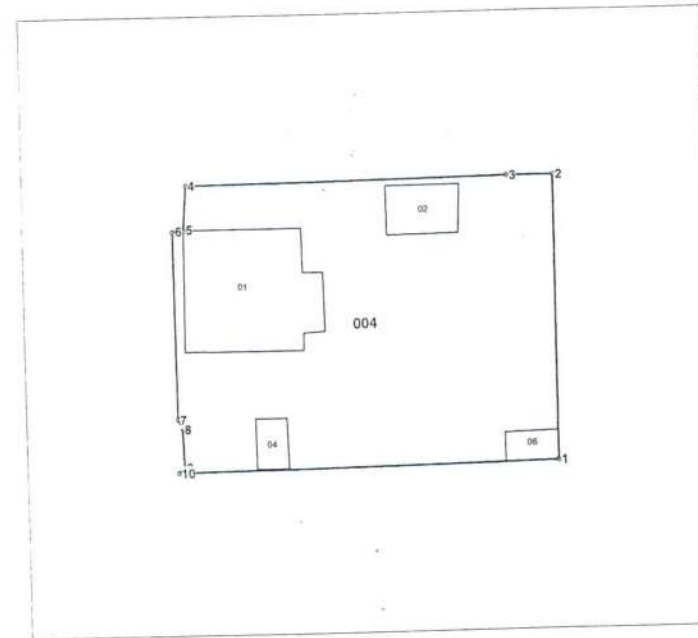
Semnătura, ștampila și data



03.10.21

PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 7801112.004



004 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
7801112.004	Teren	0.099 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
7801112.004.01	Construcție	109.6 m.p.		Casa de locuit individuala	
7801112.004.02	Construcție	26.4 m.p.		Bucatarie de vara	
7801112.004.04	Construcție	10.1 m.p.		sura	
7801112.004.06	Construcție	9.1 m.p.		sura	

Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Bechir, 7
Modul de folosință Construcție accesorie ()
Suprafața 9.1 m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

- 2.4 Bunul imobil 7801112.004
Cota parte 11.2 %
Proprietarul Administrația publică locală
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000
Data înregistrării 25.05.2005
- 2.17 Bunul imobil 7801112.004
Cota parte 35.5 %
Proprietarul HACEATREAN TIGRAN GRACEA, (11.08.1983), Codul Personal 0990309327123
Domiciliul / Sediul SOROCA, ȘTEFAN CEL MARE nr. 79
Temeiul înscrierii Contract de donație nr. 5261 din 02.09.2015 (7801/15/18619)
Data înregistrării 03.09.2015
- 2.18 Bunul imobil 7801112.004.01
Cota parte 2/5
Proprietarul HACEATREAN TIGRAN GRACEA, (11.08.1983), Codul Personal 0990309327123
Domiciliul / Sediul SOROCA, ȘTEFAN CEL MARE nr. 79
Temeiul înscrierii Contract de donație nr. 5261 din 02.09.2015 (7801/15/18619)
Data înregistrării 03.09.2015
- 2.19 Bunul imobil 7801112.004.02
Cota parte 1.0
Proprietarul HACEATREAN TIGRAN GRACEA, (11.08.1983), Codul Personal 0990309327123
Domiciliul / Sediul SOROCA, ȘTEFAN CEL MARE nr. 79
Temeiul înscrierii Contract de donație nr. 5261 din 02.09.2015 (7801/15/18619)
Data înregistrării 03.09.2015
- 2.27 Bunul imobil 7801112.004
Cota parte 53.3 %
Proprietarul PURICI EVGHENIA IVAN, (06.10.1958), Codul Personal 2004032028856
Domiciliul / Sediul SOROCA, ȘOLCANI
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 1-1124 din 11.11.2021 (7801/21/19697)
Data înregistrării 11.11.2021
- 2.28 Bunul imobil 7801112.004.01
Cota parte 3/5
Proprietarul PURICI EVGHENIA IVAN, (06.10.1958), Codul Personal 2004032028856
Domiciliul / Sediul SOROCA, ȘOLCANI
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 1-1124 din 11.11.2021 (7801/21/19697)

Numărul cadastral: 7801112.004 Parametri hotarului

Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1-2	26,87	general
2-3	4,50	general
3-4	31,17	general
4-5	4,20	general
5-6	1,11	general
6-7	17,63	general
7-8	0,98	general
8-9	3,67	general
9-10	0,73	general
10-1	36,91	general

Nivelul de calitate a informației grafice pentru teren: III

Mențiuni:

Agenția Servicii Publice		
SCT Soroca		
r-nul Soroca, mun. Soroca, str. Bechir nr. 7		
Conducător / Verificator		Mliniscia Rodica <small>(nume, prenume)</small>
Executant		Gonța Sergiu <small>(nume, prenume)</small>
Data eliberării:	SOROCA	Sistem de coordonate:
24.11.2021		MoldRef99
		Scara: 1:500



DECIZIE nr. 26
din " " 2022

Proiect

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa din str-la Busuiocului, 13

În temeiul Legilor nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și 77 (2), nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” art. 4 (10), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 55 alin. (1) Codul Administrativ al Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului”, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente” și cererea parvenită de la cet. Gabura Angela privind vânzarea cumpărarea terenului de pe lângă casa de locuit, Consiliul municipal;

DECIDE:

1. Se vinde ben. Gabura Angela terenul cu suprafață de 0,0579 ha de pe lângă casa din str-la Busuiocului, 13, cu nr. cadastral 7801115.271.
2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a suprafeței de teren de 0,0451 ha conform borderoului de calcul în sumă de 1669 (una mie șase sute șazeci și nouă) lei.
3. Suma aprobată este necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD27TRPDAI371210B03566AB, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF Trezoreria de Stat, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.
4. Se pune în sarcina Primarului municipiului să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului supus vânzării.
5. Contabilul-șef al Primăriei, va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării – cumpărării terenului în cauză.
6. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat a Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Notă informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa de locuit din str-la Busuiocului, 13”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul temeiul Legilor nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și 77 (2), nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” art. 4 (10), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 55 alin. (1) Codul Administrativ al Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului”, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente” și cererea parvenită de la cet. Gabura Angela.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică mSOROCA@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal



BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI NORMATIV AL PĂMÎNTULUI

mun. Soroca

1. Adresa conferită terenului: mun. Soroca, str-la Busuiocului, 13, nr. cadastral 7801115.271.
2. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, a terenurilor cu destinație agricolă, loturilor – de pământ de pe lângă casă și loturilor pomicole, constituie 1130,31 lei (una mie o sută treizeci și 31 bani) lei.
3. Suprafața terenului conform planului cadastral, constituie 0,0579 ha.
4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe mun. Soroca, constituie 85 (opt zeci și cinci) grade.
5. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului – 0,3 (zero întreg și trei).
6. Prețul de vânzare a terenului (pct.2 x pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie 1669 (una mie șase sute șazeci și nouă) lei.

$$1130,31 \times 0,0579 \times 85 \times 0,3 = 1669 \text{ (una mie șase sute șazeci și nouă) lei.}$$

Beneficiar: Gabura Angela.

PRIMARUL MUNICIPIULUI

Lilia PILIPEȚCHI

CONTABIL-ȘEF

Silvia CALMAȚUI

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor

Eliberat GABURA ANGELA ILIE Data eliberării 07.03.2022
Numărul de înregistrare 7801/22/4249 Valabil până la 07.05.2022

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 7801115271

Capitolul A,B
Deschis 13.04.2005

Subcapitolul I. Bunul imobil

- 1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 7801115.271
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str-la Busuiocului, 13
Modul de folosință Pentru construcții
Suprafața 0.0579 ha
Tipul hotarelor generale
- 1.1 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801115.271.01
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str-la Busuiocului, 13
Modul de folosință Casă de locuit individuală
Suprafața 126.3 m.p.
- 1.2 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801115.271.02
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str-la Busuiocului, 13
Modul de folosință Construcție accesorie ()
Suprafața 37.1 m.p.

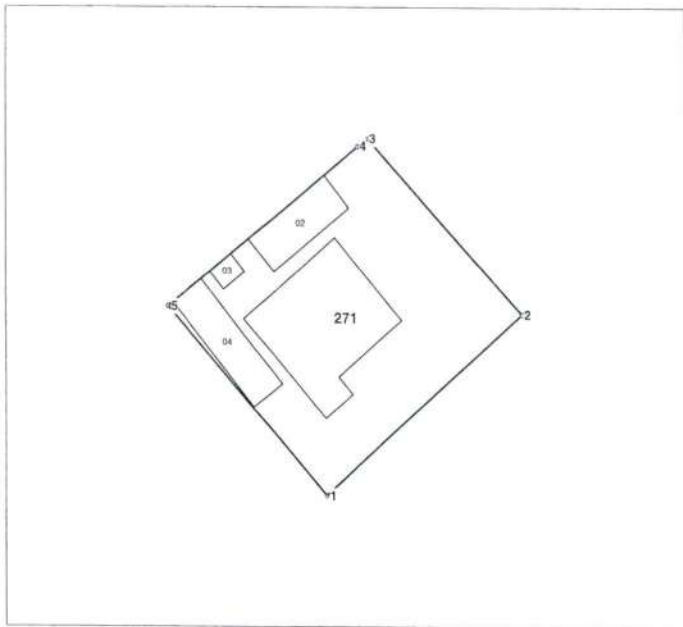
Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

- 2.1 Bunul imobil 7801115.271
Cota parte 1,0
Proprietarul Administrația publică locală
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000 (17734-1/05)
Data înregistrării 30.03.2005
- 2.2 Bunul imobil 7801115.271.01
7801115.271.02
Cota parte 1,0
Proprietarul GABURA ANGELA ILIE, (14.04.1970), Codul Personal 0973007830986
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU, COJOCARILOR nr. 5 ap. 1
Temeiul înscrierii Certificat de moștenitor legal nr. 1-486 din 23.12.2021 (7801/21/22887)
Certificat de moștenitor legal nr. 1-487 din 23.12.2021 (7801/21/22887)
Data înregistrării 29.12.2021



PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral _____ 7801115.271 _____



271 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
7801115.271	Teren	0.0579 ha	Pentru constructii	Pentru constructii	
7801115.271.01	Construcție	126.3 m.p.		Casa de locuit individuala	
7801115.271.02	Construcție	37.1 m.p.		sura	
7801115.271.03	Construcție	5.7 m.p.		sura	
7801115.271.04	Construcție	44.1 m.p.		garaj	

№ 003 44

РЕШЕНИЕ № 16/663-2

исполкома Сорокского городского Совета
депутатов трудящихся

19 1963 г.

Протокол № _____

О ВЫДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Рассмотрев заявление гр. _____

_____ , проживающего по ул. _____

_____ , о выделении земельного участка под строительство индивидуаль-
ного жилого дома.

Исполком городского Совета депутатов трудящихся

РЕШИЛ:

1. Выделить гр. _____

_____ земельный участок для строительства индивидуального жилого дома по ул. _____
№ _____ , площадью _____ м²

2. Обязать застройщика:

а) оформить у главного архитектора города техническую документацию на право
стройки земельного участка;

б) отвеленный земельный участок застроить в соответствии с проектом № _____
_____ , жилой площадью дома _____ м² , в установленные сроки

_____ согласно договора.

Председатель исполкома
Сорокского городского Совета
депутатов трудящихся;—

Секретарь Исполкома
Сорокского городского Совета
депутатов трудящихся:—



DECIZIE nr. 27
din " " 2022

Proiect

Cu privire la abrogarea deciziei
C/m nr. 16/36 din 22.03.2022

În temeiul art. 65-68 din Legea nr. 100/2017 privind actele normative, art. 14 (1) și (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală și notificării Cancelariei de Stat Oficiul Teritorial Soroca cu nr. 1304/OT9-153 din 26.04.2022, Consiliul municipal Soroca

DECIDE:


1. Se abrogă decizia Consiliului municipal Soroca cu nr. 16/36 din 22.03.2022 „Cu privire la modificarea deciziei C/m nr. 6/18 din 05.06.2020”.
2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat a Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:
 N. Leșan, specialist principal

Coordonat:
 L. Pilipețchi, primar

Avizat:
 Gh. Minăscurtă, viceprimar

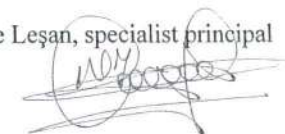
 V. Ghimpu, viceprimar

 M. Bușan, secretarul C/m

Notă informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la abrogarea deciziei nr. 16/36 din 22.03.2022”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul Legii nr. 100/2017 „Privind actele normative” art. 65-68, Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală” art. 14 (1) și (3) și notificarea Cancelariei de Stat Oficiul Teritorial Soroca cu nr. 1304/OT9-153 din 26.04.2022.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal





DECIZIE nr. 16/36
din 22.03.2022

Cu privire la modificarea deciziei
C/m nr. 6/18 din 05.06.2020

În temeiul Legii nr. 100/2017 „Privind actele normative” art. 62-64, Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală” art. 14 (1) și (3) și cererea depusă de administrația SRL „Nicole-Park”, Consiliul municipal Soroca;

DECIDE:

1. În decizia nr. 6/18 din 05.06.2020, cu privire la eliberarea permisului pentru amplasarea parcului de distracții pentru copii în complex cu unități pentru prestarea serviciilor de bunuri recreaționale, echipament sportiv, de alimentație publică, pe str. Dmitrie Cantemir, f/n (nr. cad. 7801118.669), sintagma „patru ani” se modifică după cum urmează; „zece ani”.

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea pe Registrul de Stat a Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

IURIE TODIREAN

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN



MD-3006, Republica Moldova
str. Ștefan cel Mare, 5, or. Soroca,
tel.: +373-230-22-109, fax: +373-230-22-109
e-mail: otes_soroca@gov.md

MD-3006, Республика Молдова,
ул. Штефан чел Маре, 5, г. Сорока,
тел.: +373-230-22-109, факс: +373-230-22-109
e-mail: otes_soroca@gov.md

nr.1304/OT9-153
din 26 aprilie 2022

*Decizia este legală și confirmă actulului
Pentru soluționarea conform actului
legal. 22.04.2022*

Consiliul municipal Soroca
Pentru informare: D-nei Lilea PELIPEȚAIA
Primar al municipiului Soroca

NOTIFICARE

În conformitate cu prevederile art.63, art.64 ale Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, în temeiul Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.845 din 18.12.2009 „Cu privire la Oficiile teritoriale ale Cancelariei de Stat”, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a efectuat controlul legalității deciziei nr.16/36 din 22 martie 2022 “Cu privire la modificarea deciziei consiliului municipal nr.6/18 din 05.06.2020”.

În rezultatul controlului de legalitate, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a constatat că decizia sus menționată este ilegală din următoarele:

În clauza de emiteră a deciziei nominalizate nu este stabilit **corect** temeiul legal.

Conform art.44 alin.1 și 2a Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative clauza de adoptare a actului normativ constă într-o propoziție care cuprinde denumirea autorității publice emitente și decizia de adoptare, aprobare sau emiteră a actului normativ, iar pentru proiectele de legi cuprinde și categoria acestora. Clauza de adoptare a actului normativ poate conține, după caz, și temeiul legal de adoptare a actului normativ respectiv.

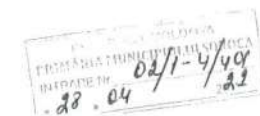
Clauza de adoptare a actului normativ este obligatorie pentru toate actele normative.

Conform pct.1 a deciziei sus menționat, Consiliul municipal decide în decizia nr.6/18 din 05.06.2020, cu privire la eliberarea permisului pentru amplasarea parcului de distracții pentru copii în complex cu unități pentru prestarea serviciilor de bunuri recreaționale, echipament sportiv, de alimentație publică, pe str.Dmitrie Cantemir, f/n (nr.cadast. 7801118.669) sintagma “patru ani” se modifică după cum urmează “zece ani”.

Articolul 62 al Legii nr.100/2017 privind actele normative stipulează că modificarea actului normativ constă în schimbarea oficială a textului actului, inclusiv a dispozițiilor finale sau tranzitorii, realizată prin modificări, excluderi sau completări ale unor părți din text.

Pentru exprimarea normativă a intenției de modificare a actului normativ se indică expres actul normativ vizat, cu toate elementele de identificare necesare, iar dispoziția propriu-zisă se formulează utilizându-se sintagma „se modifică după cum urmează:”, urmată de redarea modificărilor. Pot fi reproduse într-o nouă redacție elementele structurale ale actului normativ sau unele părți ale acestora.

În cazul în care se abrogă integral textul unei părți, cărți, unui titlu, capitol, unei secțiuni, subsecțiuni, unui paragraf, punct, articol, alineat, subpunct, unei litere sau al diviziunii acesteia,



numărul sau litera cu care este însemnat elementul respectiv nu se atribuie altor elemente structurale din şirul dat.

Articolul 63. Condiţiile generale de modificare a actului normativ

Modificarea unui act normativ este admisă numai dacă nu afectează concepţia generală ori caracterul unitar al actului respectiv. În caz contrar, actul normativ se înlocuieşte cu un nou act, urmînd să fie abrogat în întregime.

Modificările aduse actului normativ trebuie să se integreze armonios în actul respectiv, asigurîndu-se unitatea de stil şi de terminologie, precum şi succesiunea firească a elementelor structurale.

Dacă se modifică un singur articol sau punct dintr-un singur act normativ, în denumirea actului de modificare se face referire expresă la articolul sau punctul modificat şi la actul normativ respectiv.

Dacă adoptarea, aprobarea sau emiterea unui act normativ presupune modificarea ulterioară a altor acte normative, modificările respective se includ, în ordine cronologică, într-un proiect separat de modificare a cadrului normativ conex, care se prezintă împreună cu proiectul actului normativ de bază, sau se includ în dispoziţiile tranzitorii ale actului normativ de bază.

În cazul în care proiectul de modificare a cadrului normativ conex, prevăzut la alin.(4), nu poate fi prezentat odată cu proiectul actului normativ de bază, acesta va fi prezentat nu mai tîrziu de 6 luni de la data adoptării, aprobării sau elaborării actului de bază, dacă în dispoziţiile finale ale acestuia nu este indicat un alt termen.

Articolul 64. Efectele dispoziţiilor de modificare a actului normativ

Modificările se încorporează, de la data intrării în vigoare a dispoziţiilor de modificare, în actul de bază, identificîndu-se cu acesta. Intervenţiile ulterioare privind modificarea sau abrogarea normelor modificate ori a dispoziţiilor de modificare trebuie raportate la actul de bază.

Actul normativ de modificare are o forţă juridică egală cu cea a actului supus modificării.

Propunerile privind modificarea unui act normativ nu se prezintă, de regulă, mai devreme de 6 luni de la data intrării în vigoare a actului respectiv.

În cazul în care actul normativ a fost adoptat, aprobat sau emis, dar nu a survenit data intrării în vigoare, modificarea acestuia se efectuează în condiţiile art.62–63.

În conformitate cu prevederile art. 1291 al Codului Civil termenul arendei se stabileşte de către părţile contractante, dar nu va fi mai mic de 1 an şi mai mare de 30 de ani.

La darea în arendă a terenurilor agricole în scopul sădirii unor plantaţii multianuale, termenul arendei va fi de cel puţin 25 de ani, dacă în contract nu este prevăzut un alt termen.

Articolul 1292. Prelungirea contractului de arendă

(1) Contractul de arendă poate fi prelungit cu acordul comun al părţilor.

(2) În cazul în care contractul nu prevede altfel, partea care intenţionează să nu prelungească contractul de arendă este obligată să avizeze cealaltă parte cu cel puţin 3 luni înainte de expirarea termenului contractului.

(3) În cazul în care termenul arendei expiră, iar arendatorul nu cere să i se predea bunurile arendate şi arendaşul continuă exploatarea acestora, contractul de arendă se consideră prelungit pentru un an agricol.

Reieşind din cele menţionate decizia în cauză a fost adoptată cu abateri de la prevederile legale menţionate sus.

Luînd în consideraţie cele menţionate, în temeiul art.68 alin.(1), alin.(2), alin.(3) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administraţia publică locală, pct.9 alin.(2) lit.a) al Regulamentului aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.845 din 18.12.2009 „Cu privire la Oficiile teritoriale ale Cancelariei de Stat”, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat **SOLICITĂ:**

1. Abrogarea totală a deciziei nr.16/36 din 22 martie 2022 “Cu privire la modificarea deciziei consiliului municipal nr.6/18 din 05.06.2020”, ca fiind ilegală.

2. Informarea în termen de 30 zile a Oficiului teritorial Soroca al Cancelariei de Stat despre rezultatele examinării notificării în cauză.

Şef al Oficiului teritorial Soroca
al Cancelariei de Stat, reprezentant
al Guvernului în teritoriu



Veaceslav BURLACU



Proiect

DECIZIE nr. 28
din “ ” 2022

Cu privire la abrogarea deciziei
C/m nr. 16/18 din 22.03.2022

În temeiul art. 65-68 din Legea nr. 100/2017 privind actele normative, art. 14 (1) și (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală și notificării Cancelariei de Stat Oficiul Teritorial Soroca cu nr. 1304/OT9-151 din 26.04.2022, Consiliul municipal Soroca

DECIDE:

1. Se abrogă decizia Consiliul municipal Soroca cu nr. 16/18 din 22.03.2022 „Cu privire la modificarea deciziei C/m nr. 7/20 din 25.09.2020”.
2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat a Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:
 N. Leșan, specialist principal

Coordonat:
 L. Pilipețchi, primar

Avizat:
 Gh. Minăscuță, viceprimar

 V. Ghimpu, viceprimar

 M. Bușan, secretarul C/m

Notă informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la abrogarea deciziei nr. 16/18 din 22.03.2022”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul Legii nr. 100/2017 „Privind actele normative” art. 65-68, Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală” art. 14 (1) și (3) și notificarea Cancelariei de Stat Oficiul Teritorial Soroca cu nr. 1304/OT9-151 din 26.04.2022.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică mSOROCA@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal





DECIZIE nr. 16/18
din 22.03.2022

Cu privire la modificarea deciziei
C/m nr. 7/20 din 25.09.2020

În temeiul Legii nr. 100/2017 „Privind actele normative” art. 62-64, Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală” art. 14 (1) și (3) și Hotărârea Judecătorei Soroca nr. 3CA-5/12 din 20.06.2012, Consiliul municipal Soroca

DECIDE:

- În decizia nr. 7/20 din 25.09.2020, se introduc următoarele modificări:
- la pct. 1 după sintagma „2,3690 ha” se adaugă sintagma „ceia ce constituie 70,63 % din suprafața de 3,3538 ha”.
- Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea pe Registrul de Stat a Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI



IGRIE TODIREAN

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN



MD-3006, Republica Moldova
str. Ștefan cel Mare, 5, or. Soroca,
tel.: +373-230-22-109, fax: +373-230-22-109
e-mail: otcs_soroca@gov.md

MD-3006, Республика Молдова,
ул. Стефан чел Маре, 5, г. Сорока,
тел.: +373-230-22-109, факс: +373-230-22-109
e-mail: otcs_soroca@gov.md

nr.1304/OT9 – 151
din 26 aprilie 2022

Consiliul municipal Soroca

*D-l. Geșan V.
Spre informare și soluționare
conform cadrului de legel.
28.04.2022*

Pentru informare: D-nei Lilea PELIPETCAIA
Primar al municipiului Soroca

NOTIFICARE

Prin prezenta, în temeiul art.63, 64 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, având în vedere prevederile Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.845 din 18 decembrie 2009, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a efectuat controlul obligatoriu de legalitate al deciziei nr.16/18 din 22.03.2022 „Cu privire la modificarea deciziei consiliului municipal nr.7/20 din 25.09.2020”.

În rezultatul controlului de legalitate, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a constatat că decizia sus menționată este ilegală din următoarele considerente:

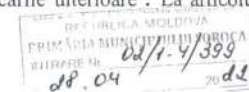
În pct.1 al deciziei menționate consiliul municipal decide în decizia nr.7/20 din 25.09.2020, se introduc următoarele modificări – la pct.1 după sintagma 2,3690 ha se adaugă sintagma cea ce constituie 70,63% din suprafața de 3,3538 ha.

Totodată menționăm faptul că prin decizia nr.7/20 din 25.09.2020 Cu privire la vânzarea cumpărarea sectorului de teren aferent construcției cu nr.cadastral 7801118387, situat pe str.Cosăuți,4, prin decizia menționată se permite vânzarea cumpărarea sectorului de teren aferent construcției care sunt situate obiectivele privatizate ale SA Cariera de Granit și Petriș din Soroca la prețul indicat de către instanța de judecată în anul 2012 cu 648761,61 bani.

Conform art.8 alin.3 al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală prevede că proiectele de decizii ale consiliului local se consultă public, în conformitate cu legea, cu respectarea procedurilor stabilite de către fiecare autoritate reprezentativă și deliberativă a populației unității administrativ - teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, după caz.

În conformitate cu prevederile art.10¹ pct.2 al Legii menționate proiectele actelor normative ale autorităților administrației publice locale se fac publice, în vederea consultării, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de ziua aprobării actului. Adoptarea actelor în regim de urgență se efectuează în conformitate cu Legea nr.239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional.

Prin legea nr.220 din 16.12.2021 publicată în Monitorul Oficial la 31 decembrie 2021 pentru modificarea unor acte normative în art.II se modifică Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pământului cu modificările ulterioare. La articolul 4



alineatul (9), primul enunț va avea următorul cuprins: „Vânzarea-cumpărarea terenurilor supuse privatizării, inclusiv a terenurilor aferente bunurilor private, precum și a celor aferente construcțiilor nefinalizate, se efectuează la un preț egal cu cel puțin valoarea de piață a terenului determinată de un evaluator în conformitate cu Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dar nu mai mic decât prețul normativ calculat în conformitate cu prezenta lege.”

Pct.25 subpct.5 a Regulamentului cu privire la modul de ținere a Registrului de stat al actelor locale aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 672/2017, în Registrul se includ în mod obligatoriu materialele aferente actelor administrative care au stat la baza adoptării/emiterii acestora, inclusiv procesele-verbale ale ședințelor consiliilor locale, licitațiilor, achizițiilor, care se plasează în fișier separat în Registrul. Iar conform pct.31 a Regulamentului menționat materialele aferente actelor administrative (procesele-verbale ale ședințelor consiliului local, avizele comisiilor de specialitate, anexele la procesele-verbale și alte acte aferente) vor constitui fișiere anexate la actul administrativ. În context, materialele ce au servit drept bază adoptarea prezentei decizii urmau să fie în mod obligatoriu plasate în sursa informațională a Registrului de stat al actelor locale odată cu publicarea actului administrativ adoptat. Or, nepublicarea acestora deduce faptul că ele lipsesc de facto.

În urma supunerii controlului de legalitate, s-a constatat că, raportul de evaluare lipsește ceea ce contravine normelor indicate sus.

Luând în considerație cele menționate, în temeiul art.68 alin.(1), alin.(2), alin.(3) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, pct.9 alin.(2) lit.a) al Regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.845 din 18.12.2009 „Cu privire la Oficiile teritoriale ale Cancelariei de Stat”, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat SOLICITĂ :

1.Abrogarea deciziei nr.16/18 din 22.03.2022 „Cu privire la modificarea deciziei consiliului municipal nr.7/20 din 25.09.2020”, ca fiind ilegală.

2.Informarea în termen de 30 zile a Oficiului teritorial Soroca al Cancelariei de Stat despre rezultatele examinării notificării în cauză.

Șef al Oficiului teritorial Soroca
al Cancelariei de Stat, reprezentant
al Guvernului în teritoriu


Veaceslav BURLACU

Executor: Celac Larisa
Specialist principal
Tel./fax: 023023562

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL SOROCA

PRIMĂRIA

MD – 3000, mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 5
tel. (230) 2-28-00, 2-20-94, fax 2-28-00
e-mail: msoroca@mtc.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ СОРОКА

ПРИМЭРИЯ

МД – 3000, мун. Сороча, ул. Штефан чел Марэ, 5
тел. (230) 2-28-00, 2-20-94, fax 2-28-00
e-mail: msoroca@mtc.md

Nr. 02/1-4/399 din 29.04.2022

La nr. 1304/019-151 din 26.04.2022

S.A. „Cariera de Granit și Pietriș din Soroca”

Prin prezenta Primăria mun. Soroca Vă comunică la 25.09.2020 Consiliul mun. Soroca a adoptat decizia cu nr. 7/20 „Cu privire la vânzarea-cumpărarea sectorului de teren aferent construcției cu nr. cadastral 7801118387, situat în str. Cosăuți, 4. Documentul de bază emiterii este Hotărârea Judecătorei Soroca, în dosarul nr. 3CA-5/12 din 20.07.2012, prin care a fost anulată Hotărârea Consiliului or. Soroca nr. 7/31 din 10.11.2011, în partea inițierii procedurii de formare a bunului imobil prin separare. Inițial prin actul sus numit sa urmărit formarea unui bun imobil separat într-un contur de parcelă cu număr cadastral aparte, în suprafață de 2,3290 ha din suprafața totală a terenului cu nr. cadastral 7801118387. Totodată prin Hotărârea dată Primăria a fost obligată, vinderea terenului în suprafață de 2,3690 ha la prețul normativ 636520,85 lei.

La 22.03.2022 Consiliul mun. Soroca a adoptat decizia nr. 16/18 „ Cu privire la modificarea deciziei nr. 7/20 din 25.09.2020”. Necesitatea modificării constă în faptul că terenul nu a fost delimitat, descrierea de mai sus, și în speța dată atribuirea poate avea loc numai cu indicarea în procente a suprafeței de 2,3690 ha din suprafața totală de 3,3538 ha.

Decizia în cauză a fost notificată la 28.04.2022 de Cancelaria de Stat Oficiul Teritorial Soroca în partea ce ține de prețul de vânzare-cumpărare astfel „ Vânzarea-cumpărarea terenurilor suspuse privatizării inclusiv a terenurilor aferente bunurilor private, precum și a celor aferente construcțiilor nefinalizate, se efectuează la un preț egal cu cel puțin valoarea de piață a terenului determinată de un evaluator în conformitate cu Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dar nu mai mic decât prețul normativ calculat în conformitate cu prezenta lege”. Totodată prin actul mai sus menționat a fost solicitată abrogarea deciziei declarată ca fiind ilegală.

Prin urmare Consiliului mun. Soroca la următoarea ședință i se va propune abrogarea deciziei.

În conformitate cu prevederile art. 165 Codul Administrativ nr. 116/2018, în cazul în care nu sunteți de acord urmează să Vă adresați în termen de 30 zile, cu o cerere prealabilă Consiliului mun. Soroca sau în Instanța de Judecată.

Cu respect,



LILIA PILIPEȚCHI,
Primarul mun. Soroca



Nr. 02/1-4/399 din 29.04.2022

La nr. 1304/019-151 din 26.04.2022

**Șefului Oficiului teritorial Soroca al Cancelariei de Stat,
reprezentant al Guvernului în teritoriu**

Veaceslav BURLACU

Prin prezenta Primăria mun. Soroca Vă comunică la 25.09.2020 Consiliul mun. Soroca a adoptat decizia cu nr. 7/20 „Cu privire la vânzarea-cumpărarea sectorului de teren aferent construcției cu nr. cadastral 7801118387, situat în str. Cosăuți, 4. Documentul de bază emiterii este Hotărârea Judecătorei Soroca, în dosarul nr. 3CA-5/12 din 20.07.2012, prin care a fost anulată Hotărârea Consiliului or. Soroca nr. 7/31 din 10.11.2011, în partea inițierii procedurii de formare a bunului imobil prin separare. Inițial prin actul sus numit sa urmărit formarea unui bun imobil separat într-un contur de parcelă cu număr cadastral aparte, în suprafață de 2,3290 ha din suprafața totală a terenului cu nr. cadastral 7801118387. Totodată prin Hotărârea dată Primăria a fost obligată, vinderea terenului în suprafață de 2,3690 ha la prețul normativ 636520,85 lei.

La 22.03.2022 Consiliul mun. Soroca a adoptat decizia nr. 16/18 „ Cu privire la modificarea deciziei nr. 7/20 din 25.09.2020”. Necesitatea modificării constă în faptul că terenul nu a fost delimitat, descrierea de mai sus, și în speța dată atribuirea poate avea loc numai cu indicarea în procente a suprafeței de 2,3690 ha din suprafața totală de 3,3538 ha.

Decizia în cauză a fost notificată la 28.04.2022 de Cancelaria de Stat Oficiul Teritorial Soroca în partea ce ține de prețul de vânzare-cumpărare astfel „ Vânzarea-cumpărarea terenurilor suspuse privatizării inclusiv a terenurilor aferente bunurilor private, precum și a celor aferente construcțiilor nefinalizate, se efectuează la un preț egal cu cel puțin valoarea de piață a terenului determinată de un evaluator în conformitate cu Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dar nu mai mic decât prețul normativ calculat în conformitate cu prezenta lege”. Totodată prin actul mai sus menționat a fost solicitată abrogarea deciziei declarată ca fiind ilegală.

Prin urmare Consiliul mun. Soroca la următoarea ședință i se va propune abrogarea deciziei.

Cu respect



LILIA PILIPEȚCHI,
Primarul mun. Soroca



Proiect

DECIZIE nr. 29

din “ ” 2022

Cu privire la abrogarea deciziei
C/m nr. 7/27 din 25.09.2020

În temeiul art. 65-69 din Legea nr. 100/2017 privind actele normative, art. 14 (1) și (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal

DECIDE:


1. Se abrogă Decizia nr. 7/27 din 25.09.2020 a Consiliului mun. Soroca „Cu privire la abrogarea deciziei C/M nr. 33/1 din 04 octombrie 2018 „Cu privire la transmiterea terenului din str. B.P. Hajdeu din proprietatea publică a statului, gestiunea Ministerului Justiției”.


3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat a Actelor Locale.


PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: 
N. Leșan, specialist principal

Coordonat: 
L. Pilipețchi, primar

Avizat: 
V. Ghimpu, viceprimar


M. Bușan, secretarul C/m

Notă informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la abrogarea deciziei
C/m nr. 7/27 din 25.09.2010”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul Legii nr. 100/2017 „Privind actele normative” art. 65-69, Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală” art. 14 (1) și (3)
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal





Ministerul Justiției al Republicii Moldova
Ministry of Justice of Republic of Moldova



AGENȚIA DE ADMINISTRARE A
INSTANȚELOR JUDECĂTOREȘTI
AGENCY FOR COURT ADMINISTRATION

MD 2012, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, nr. 124 bl. "B". e-mail: anij@justice.gov.md
Tel: 0 (22) 26-06-55 pagina-web: http://www.anij.gov.md

Nr. 01.1/196 din 04.04.2022

Primăria municipiului Soroca

*mun. Chișinău, str. Ștefan cel Mare, 5
msoroca@mtc.md*

Agenția de Administrare a Instanțelor Judecătorești (în continuare -Agenția), solicită identificarea soluției apte privind delimitare a terenului cu numărul cadastral nr. 7801112.257, suprafață totală de 0,7797 ha, amplasat în mun. Soroca, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, în formarea unui nou bun imobil (prin separare) cu suprafața de 0,4 ha, cu atribuirea unui număr cadastral separat.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, art. 3 lit. a) „formarea bunului imobil se inițiază de către: proprietarul lui, inclusiv statul sau unitatea administrativ-teritorială, prin intermediul autorităților împuternicite cu administrarea bunului”. Totodată, art. 10 al aceluiași act normativ prevede expres că, alin. (1) *separarea este o modalitate de formare a unui bun imobil independent prin desprinderea unei părți din bunul imobil înregistrat. (2) Înregistrarea bunului imobil format prin separare și a drepturilor asupra lui se face în temeiul actului ce confirmă drepturile asupra bunului imobil inițial, al deciziei de formare a bunului imobil la care se anexează planurile geometrice ale bunurilor imobile nou-formate.*

În acest sens, Agenția solicită urgentarea procedurii de atribuire a numărului cadastral prin formarea noului bun imobil de 0,4 ha întru îndeplinirea planului de acțiuni aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 21 din 03.03.2017, ce vizează construirea a clădirilor noi și/sau renovarea clădirilor existente, necesare pentru buna funcționare a sistemului instanțelor judecătorești.

Notăm, deși procedura a fost inițiată, iar aria de teren a fost identificată, din varii motive, procesul nu a fost finalizat, astfel generând un impact negativ asupra implementarea măsurilor impuse prin Legea nr. 76 din 21.04.2016 cu privire la reorganizarea instanțelor judecătorești, ceea ce afectează în mod direct mai multe instituții de stat, și stopează neargumentat procesul de inițiere a construcției clădirii noi a judecătoriei Soroca.

Digitally signed by Virlan Petru
Date: 2022.04.05 06:57:43 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Director adjunct
(semnat electronic)

Petru VÎRLAN

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SOROCA
CONSILIUL MUNICIPAL SOROCA



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СОРОКСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ СОРОКА

DECIZIE nr. 7/27
din 25.09.2020

Cu privire la abrogarea deciziei C/M nr. 33/1 din 04 octombrie 2018 „Cu privire la transmiterea terenului din str. B. P. Hajdeu din proprietatea publică a statului, gestiunea Ministerului Justiției”.

În temeiul art. 14 (2) b) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 62, 63 al Legii RM nr. 100 din 22.12.2017 privind la actele normative, Notificare a Cancelariei de Stat nr. 1304/OT9 – 138 din 29.06.2020, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se abrogă decizia C/M nr. 33/1 din 04 octombrie 2018 „Cu privire la transmiterea terenului din str. B. P. Hajdeu din proprietatea publică a statului, gestiunea Ministerului Justiției”.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI

SECRETARUL C/M



MAXIM MELNIC

MARCEL BUȘAN



DECIZIE nr. 33/1
din 04 octombrie 2018

Cu privire la transmiterea terenului din str. B. P. Hajdeu din proprietatea publică a Primăriei mun. Soroca în proprietate publică a statului, gestiunea Ministerului Justiției.

În temeiul Adresării Ministerului Justiției al Republicii Moldova nr. 01.1/9594 din 13 august 2018, al Hotărîrii Parlamentului nr. 21 din 03.03.2017 privind aprobarea Planului de construire a clădirilor noi și/sau de renovare a clădirilor existente, art. 14 (2) b), d), al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se delimitează și se transmite cu titlu gratuit din proprietate publică a Consiliului municipal Soroca în proprietate publică a statului, gestiunea Ministerului Justiției a unei părți a terenului cu nr. cadastral 7801112257 amplasat în mun. Soroca str. Bogdan Petriceicu Hajdeu, f/n, suprafața de 0,4 ha ceea ce constituie 51,3 % din suprafața totală de 0,7797 ha.

2. Se solicită Ministerul Justiției ca după finalizarea lucrărilor de construcție și trecerea Judecătoriei în sediul nou, să inițieze transmiterea actualii clădiri de pe str. Independenței, 62, în proprietatea Primăriei mun. Soroca.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

VITALIE JARDAN

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN



Proiect

DECIZIE nr. 30

din “ ” 2022

Cu privire la abrogarea deciziei
C/m nr. 15/29 din 09.12.2021

În temeiul art. 65-69 din Legea nr. 100/2017 privind actele normative, art. 14 (1) și (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Deciziei nr. 16/16 din 22.03.2022 „Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT9-35 din 12.01.2022”, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se abrogă Decizia Consiliului mun. Soroca cu nr. 15/29 din 09.12.2021 „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a sectorului de teren aferent casei de locuit din str. Serghei Lazo, 20, cet. Stoian Liubovi”.


2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat a Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN


Elaborat:

 N. Leșan, specialist principal

Coordonat:

 L. Pilipețchi, primar

Avizat:

 Gh. Minăscuță, viceprimar

 V. Ghimpu, viceprimar

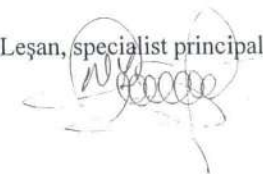
 M. Bușan, secretarul C/m

Notă informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la abrogarea deciziei
C/m nr. 15/29 din 09.12.2021”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul Legii nr. 100/2017 „Privind actele normative” art. 65-69, Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală” art. 14 (1) și (3), Deciziei nr. 16/16 din 22.03.2022, cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT9-35 din 12.01.2022
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară
Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită
Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică mSOROCA@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice
Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal





DECIZIE nr. 16/16

din 22.03.2022

Cu privire la examinarea notificării
Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei
de Stat nr. 1304/OT9-35 din 12.01.2022.

În temeiul art.14 alin.3 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, notificării Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat al Republicii Moldova nr. 1304/OT9-35 din 12.01.2021, Consiliul Municipal

DECIDE:

1. Se ia act de notificarea Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT9-35 din 12.01.2022.
2. Se acceptă notificarea Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT9-35 din 12.01.2023, la Decizia nr. 15/29 din 09.12.2021 „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a sectorului aferent casei de locuit din str. Serghei Lazo, 20, cet. Stoian Liubovi”.
3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI

SECRETARUL C/M



IURIE TODIREAN

MARCEL BUȘAN



DECIZIE nr. 15/29

din 09 decembrie 2021

Cu privire la transmiterea în proprietate privată
a sectorului de teren aferent casei de locuit din
str. Serghei Lazo, 20, cet. Stoian Liubovi

În temeiul art. 11 din Codul Funciar nr. 828/1991, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984/1998, art. 14 (2) b) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal
DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune terenul cu suprafața de 0,04 ha ceea ce alcătuiește 72,72 % din terenul cu suprafața totală de 0,055 ha, numărul cadastral 7801110.278, aferent casei de locuit din str. Serghei Lazo, 20, cet. Stoian Liubovi.
2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI

SECRETARUL C/M



MAXIM MELNIC

MARCEL BUȘAN



DECIZIE nr. 31
din ____ 2022

Proiect

Cu privire la acordarea unor împuterniciri la capitolul administrării bunurilor pentru prelungirea contractelor de locațiune

În temeiul Legilor nr. 436/2006 art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și 77 (2) „Cu privire administrația publică locală”, nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 1251-1287 Codul Civil al Republicii Moldova, art. 55 alin. (1) Codul Administrativ al Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului”, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se acordă împuterniciri Primarului municipiului privind prelungirea contractelor de locațiune cu deținătorii de terenuri proprietate publică a Primăriei Soroca conform anexei nr. 1 (care este parte a proiectului de Decizie).

2. Se împuternicește pentru întocmirea borderoului de calcul al prețului normativ, care va fi parte a contractului de locațiune.

3. Suma stabilită pentru plata anuală urmează a fi transferată pe contul bancar 226611, c/f1007601001514, banca: MF-TR Nord-Soroca, BANMD27TRPDA1371210 B03566AB.

4. Contabilul-șef al Primăriei va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești obținute.

5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat a Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:
N. Leșan, specialist principal

Coordonat:
L. Pilipețchi, primar

Avizat:
Gh. Minăscurtă, viceprimar

V. Ghimpu, viceprimar

M. Bușan, secretarul C/m

Lista bunurilor imobile proprietate publică mun. Soroca, care nu sunt formate ca bunuri imobile dar sunt atribuite în locațiune

Nr. d/o	Numărul cadastral Suma spre achitare	Suprafața		Adresa poștală	Deținătorul terenului	Mențiuni	
		Terenul m ²	Cota parte (%)			Coefficien- tul %	Termen (ani)
1.	gheretă 282 lei	0,0012	1,0	str. Dimitrie Cantemir	SRL „Serghenal”	10	1
2.	gheretă 212 lei	0,0009	1,0	str. Dimitrie Cantemir	S.C. „Veles- Com” SRL	10	1
3.	gheretă 212 lei	0,0009	1,0	str. Independenței	S.C. „Veles- Com” SRL	10	1
4.	gheretă 141 lei	0,0006	1,0	str. Leningradul ui	Î.I. „A.T. Gheorghîța	10	1
5.	gheretă 470 lei	0,0020	1,0	str. D. Cantemir	Bajurean Gheorghe	10	1
6.	gheretă 188 lei	0,0008	1,0	str. Stan Poetaș	Î.I. „Belicov Roman”	10	1
7.	Gheretă 1105 lei	0,0047	1,0	str. Ștefan cel Mare	SRL „Lai”	10	1

Notă:

- În calitate de documente secundare la proiectul de decizie sunt anexate, schemele de amplasare a fiecărui obiect pe terenul proprietate publică a mun. Soroca, borderoul de calcul al prețului normativ în care este calculată plata anuală a locațiunii precum și certificatul privind lipsa datoriei.
- Nu sunt indicate numerele cadastrale din considerentul că teritoriul proprietate publică pe care sunt amplasate gheretele în cauză nu au fost formate ca bunuri imobile și suprafața lor este indicată în m².

Secretarul Consiliului municipal

Marcel BUȘAN

Notă informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la acordarea unor împuterniciri la capitolul
administrării bunurilor pentru prelungirea contractelor de locațiune pe un termen
nou”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul Legilor 436/2006 art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și 77 (2) „Cu privire administrația publică locală”, nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 1251-1287 Codul Civil al Republicii Moldova, art. 55 alin. (1) Codul Administrativ al Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului”
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară
Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită
Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice
Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SOROCA
CONSILIUL MUNICIPAL SOROCA



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СОРОКСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ СОРОКА

BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI

mun. Soroca

1. Adresa conferită terenului: mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, fără nr. cadastral.
 2. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția IV, constituie 36169,48 (treizeci și șase mii o sută șazeci și nouă lei și 48 bani) lei.
 3. Suprafața terenului conform planului cadastral, constituie 0,0047 ha.
 4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe teritoriul Republicii Moldova, pentru terenurile care nu sunt destinate construcției casei de locuit, constituie 65 (șazeci și cinci) grade.
 5. Coeficientul aplicat terenurilor proprietate publică aferent bunurilor privatizate conform prevederilor art. 10 pct. (11) din Legea privind prețul normativ este – 10%.
- 36169,48 lei x 0,0047 ha x 65 x 0,1= 1105 lei.

Beneficiar: SRL „LaiF”

PRIMARUL MUNICIPIULUI

LILIA PILIPEȚCHI

CONTABIL-ȘEF

CALMAȚUI SILVIA

Ex. N. Leșan
Tel. 0230 26130



BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI

mun. Soroca

1. Adresa conferită terenului: mun. Soroca, str. Stan Poetaș, fără nr. cadastral.
2. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția IV, constituie 36169,48 (treizeci și șase mii o sută șazeci și nouă lei și 48 bani) lei.
3. Suprafața terenului conform planului cadastral, constituie 0,0008 ha.
4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe teritoriul Republicii Moldova, pentru terenurile care nu sunt destinate construcției casei de locuit, constituie 65 (șazeci și cinci) grade.
5. Coeficientul aplicat terenurilor proprietate publică aferent bunurilor privatizate conform prevederilor art. 10 pct. (11) din Legea privind prețul normativ este – 10%.

$36169,48 \text{ lei} \times 0,0008 \text{ ha} \times 65 \times 0,1 = 188 \text{ lei}$.

Beneficiar: Î.I. „Belicov Roman”

PRIMARUL MUNICIPIULUI

LILIA PILIPEȚCHI

CONTABIL-ȘEF

CALMAȚUI SILVIA



BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI

mun. Soroca

- Adresa conferită terenului: mun. Soroca, str. D. Cantemir, fără nr. cadastral.
Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția IV, constituie 36169,48 (treizeci și șase mii o sută șazeci și nouă lei și 48 bani) lei.
Suprafața terenului conform planului cadastral, constituie 0,0020 ha.
Bonitatea medie a solului, stabilită pe teritoriul Republicii Moldova, pentru terenurile care nu sunt destinate construcției casei de locuit, constituie 65 (șazeci și cinci) grade.
5. Coeficientul aplicat terenurilor proprietate publică aferent bunurilor privatizate conform prevederilor art. 10 pct. (11) din Legea privind prețul normativ este – 10%.

$36169,48 \text{ lei} \times 0,0020 \text{ ha} \times 65 \times 0,1 = 470 \text{ lei}$.

Beneficiar: Bajurean Gheorghe

PRIMARUL MUNICIPIULUI

LILIA PILIPEȚCHI

CONTABIL-ȘEF

CALMAȚUI SILVIA



BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI

mun. Soroca

Adresa conferită terenului: mun. Soroca, str. D. Cantemir, fără nr. cadastral.
Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția IV, constituie 36169,48 (trezeci și șase mii o sută șizeci și nouă lei și 48 bani) lei.
Suprafața terenului conform planului cadastral, constituie 0,0020 ha.
Bonitatea medie a solului, stabilită pe teritoriul Republicii Moldova, pentru terenurile care nu sunt destinate construcției casei de locuit, constituie 65 (șizeci și cinci) grade.
5. Coeficientul aplicat terenurilor proprietate publică aferent bunurilor privatizate conform prevederilor art. 10 pct. (11) din Legea privind prețul normativ este – 10%.

$36169,48 \text{ lei} \times 0,0020 \text{ ha} \times 65 \times 0,1 = 470 \text{ lei.}$

Beneficiar: Bajurean Gheorghe

PRIMARUL MUNICIPIULUI

CONTABIL-ŞEF

LILIA PILIPEȚCHI

CALMAȚUI SILVIA



BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI

mun. Soroca

1. Adresa conferită terenului: mun. Soroca, str. Leningradului, fără nr. cadastral.
2. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția IV, constituie 36169,48 (trezeci și șase mii o sută șizeci și nouă lei și 48 bani) lei.
3. Suprafața terenului conform planului cadastral, constituie 0,0006 ha.
4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe teritoriul Republicii Moldova, pentru terenurile care nu sunt destinate construcției casei de locuit, constituie 65 (șizeci și cinci) grade.
5. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ art. 10 pct. (8) – 10%.

$36169,48 \text{ lei} \times 0,0006 \text{ ha} \times 65 \times 0,1 = 141 \text{ lei.}$

Beneficiar: ÎI „A.T.Gheorghîța”

PRIMARUL MUNICIPIULUI

CONTABIL-ŞEF

LILIA PILIPEȚCHI

CALMAȚUI SILVIA



BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI

mun. Soroca

1. Adresa conferită terenului: mun. Soroca, str. Dimitrie Cantemir, fără nr. cadastral.
2. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția IV, constituie 36169,48 (treizeci și șase mii o sută șizeci și nouă lei și 48 bani) lei.
3. Suprafața terenului conform planului cadastral, constituie 0,0009 ha.
4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe teritoriul Republicii Moldova, pentru terenurile care nu sunt destinate construcției casei de locuit, constituie 65 (șizeci și cinci) grade.
5. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ art. 10 pct. (8) – 10%.

$36169,48 \text{ lei} \times 0,0009 \text{ ha} \times 65 \times 0,1 = 212 \text{ lei}$.

Beneficiar: S.C. "Veles-Com"

PRIMARUL MUNICIPIULUI

CONTABIL-ȘEF

LILIA PILIPEȚCHI

CALMAȚUI SILVIA



BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI

mun. Soroca

1. Adresa conferită terenului: mun. Soroca, str. Independenței, fără nr. cadastral.
2. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția IV, constituie 36169,48 (treizeci și șase mii o sută șizeci și nouă lei și 48 bani) lei.
3. Suprafața terenului conform planului cadastral, constituie 0,0009 ha.
4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe teritoriul Republicii Moldova, pentru terenurile care nu sunt destinate construcției casei de locuit, constituie 65 (șizeci și cinci) grade.
5. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ art. 10 pct. (8) – 10%.

$36169,48 \text{ lei} \times 0,0009 \text{ ha} \times 65 \times 0,1 = 212 \text{ lei}$.

Beneficiar: S.C. "Veles-Com"

PRIMARUL MUNICIPIULUI

CONTABIL-ȘEF

LILIA PILIPEȚCHI

CALMAȚUI SILVIA



**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI**

mun. Soroca

1. Adresa conferită terenului: mun. Soroca, str. Dimitrie Cantemir, fără nr. cadastral.
2. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția IV, constituie 36169,48 (treizeci și șase mii o sută șaiszeci și nouă lei și 48 bani) lei.
3. Suprafața terenului conform planului cadastral, constituie 0,0012 ha.
4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe teritoriul Republicii Moldova, pentru terenurile care nu sunt destinate construcției casei de locuit, constituie 65 (șaiszeci și cinci) grade.
5. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ art. 10 pct. (8) - 10%.

$36169,48 \text{ lei} \times 0,0012 \text{ ha} \times 65 \times 0,1 = 282 \text{ lei.}$

Beneficiar: SRL "Serghenal"

PRIMARUL MUNICIPIULUI

CONTABIL-ŞEF

LILIA PILIPEȚCHI

CALMAȚUI SILVIA

Portal informațional
- Cadastru
Funcționalitatea
Datele din Registrul de Stat al Unităților Administrative-Teritoriale și al Adreselor
Straturi grafice Căutare
Căutare unitate
7801118398
7801118398 : r-nul Soroca, mun. Soroca str. Dimitrie Cantemir

Căutare după adresă
Datele despre zonele valorice utilizate pentru evaluarea în scopul impozitării
Datele din Registrul de Stat al Unităților Administrative-Teritoriale și al Adreselor.



Planul informatic al zonelor de salubritate din cadrul localitatii Soroca, mun. Soroca str. Dmtrie Cantemir

Scara 1:10000m

Funcionalizarea

Statutul grafic

Carta

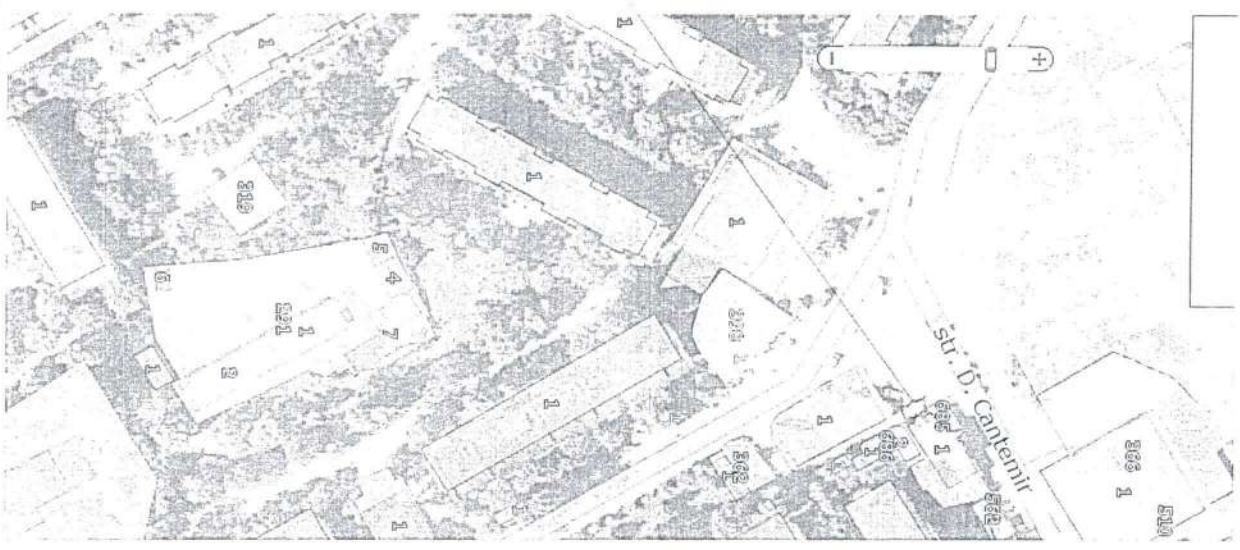
790118398

790118398 : r-nul Soroca, mun. Soroca str. Dmtrie Cantemir

Cautarea dupa adresa

Datele despre zonele valorice utilizate pentru evaluarea in scopul impozitarii

Datele din Registrul de stat al unitatilor administrativ-teritoriale si al adreselor.



Scara 1:10000m

194096.36, 337549.88

Planul informatic al zonelor de salubritate din cadrul localitatii Soroca, mun. Soroca str. Dmtrie Cantemir

Scara 1:10000m

Funcionalizarea

Statutul grafic

Carta

790118398

790118398 : r-nul Soroca, mun. Soroca str. Dmtrie Cantemir

Cautarea dupa adresa

Datele despre zonele valorice utilizate pentru evaluarea in scopul impozitarii

Datele din Registrul de stat al unitatilor administrativ-teritoriale si al adreselor.



Scara 1:10000m

193771.57, 335931.45

Departamentul Cadastru
Inregistrarea terenurilor
Districtul Sectorului Cadastru

78011020095 : r-nul Soroca, mun. Soroca str. Petru Zahlepu
Căutare

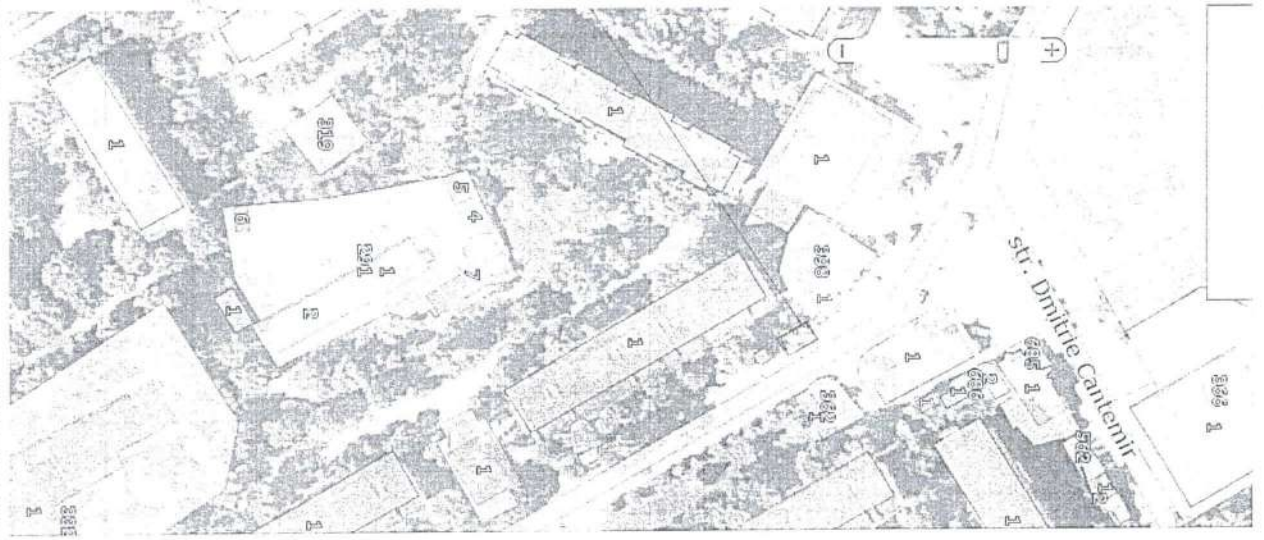
78011020095 : r-nul Soroca, mun. Soroca str. Petru Zahlepu
78011020095 : r-nul Soroca, mun. Soroca str. Petru Zahlepu

Căutare după adresa

Datele despre zonele valorice utilizate pentru evaluarea în scopul impozitării

Datele din Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor:

Bucuresti



Scara 1:10000m

194149.53, 337401.3

[Handwritten signature]

Departamentul Cadastru
Inregistrarea terenurilor
Districtul Sectorului Cadastru

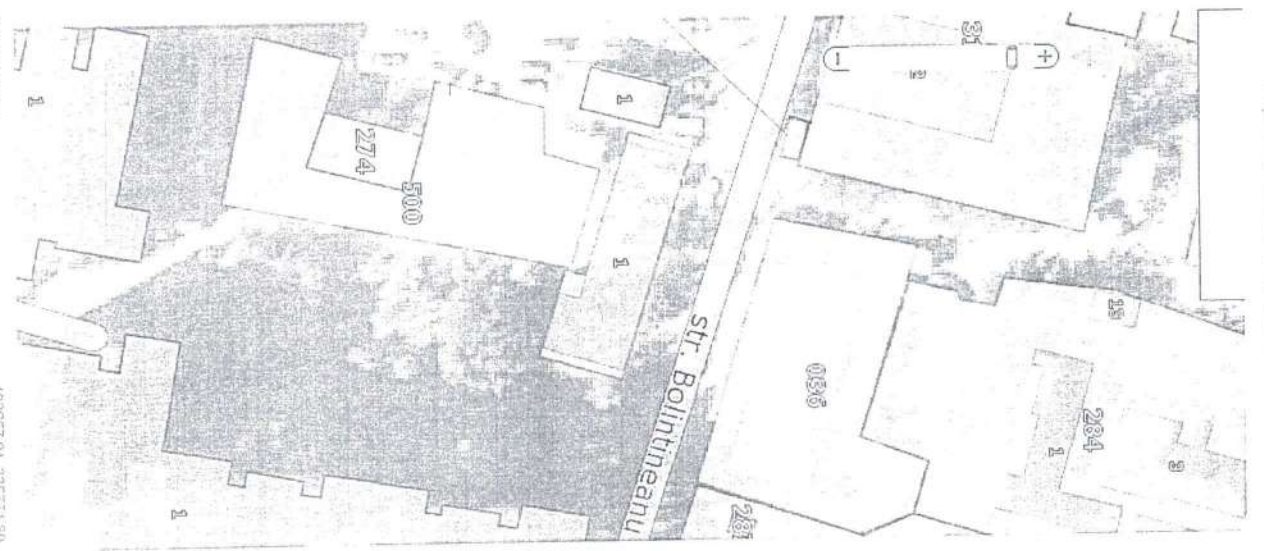
78011060001 : r-nul Soroca, mun. Soroca str. Cal
Căutare

78011060001 : r-nul Soroca, mun. Soroca str. Cal
78011060001 : r-nul Soroca, mun. Soroca str. Cal
Bălțuț, 93a

Căutare după adresa

Datele despre zonele valorice utilizate pentru evaluarea în scopul impozitării

Datele din Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor:



Scara 1:5000m

192857.01, 135711.90

[Handwritten signature]



DECIZIE nr. 32

din “ ” 2022

Proiect

Privind aprobarea unui bun imobil
proprietate publică cu nr. cadastral 780111698

În temeiul Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art. 14 (2) b) c) și d) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, materialelor de delimitare selectivă a terenului proprietate publică a UAT Soroca elaborate de S.R.L. „Imsercom”, Consiliul municipal

DECIDE

1. Se aprobă bunul imobil proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Soroca, numărul cadastral 780111698, suprafața 2,45 ha; categoria de destinație - terenuri din intravilanul localității; modul de folosință – pentru amenajări și spații verzi; domeniul public.

2. Primarul mun. Soroca, în temeiul prezentei decizii și materialelor de delimitare, va asigura înregistrarea bunului imobil delimitat la Agenția Servicii Publice.

3. Prezenta decizia se aduce la cunoștință publică și întră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: 
N. Leșan, specialist principal

Coordonat: 
L. Pilipețchi, primar

Avizat: 
Gh. Minăscurtă, viceprimar


V. Ghimpu, viceprimar


M. Bușan, secretarul C/m

Notă informativă
la proiectul de decizie „Privind aprobarea unui bun imobil proprietate publică cu nr. cadastral 780111698”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Legii 436/2006 privind administrația publică locală art. 14 (2) b) c) și d), materialelor de delimitare selectivă a terenului proprietate publică a UAT Soroca elaborate de S.R.L. „Imsercom”
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară
- suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită
Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică mSOROCA@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice
Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal

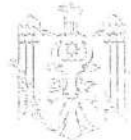




Guvernul Republicii Moldova

Agencia Proprietății Publice

MD-2012, Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale 1
Tel: (00373 22) 234-350
e-mail: office@app.gov.md



Guvernul Republicii Moldova

Agencia Proprietății Publice

MD-2012, Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale 1
Tel: (00373 22) 234-350
e-mail: office@app.gov.md

Nr. 03-04-7122 din 19.11.2021

Nr. 03-05-1857 din 22.03.2022

S.R.L. "Imsercon"
e-mail: imsercon.soroca@gmail.com

S.R.L. „Molbak Proiect”
e-mail: molbakproiect@gmail.com

La solicitarea cu nr. intern de intrare 2420 din 11.03.2022, Agenția Proprietății Publice, în limita competențelor funcționale, remite materialele de delimitare în mod selectiv a terenului (domeniul public, mod de folosință – pentru amenajări și spații verzi) cu nr. cadastral **7801111698** – 2,45 ha, proprietate publică a UAT nivelul I, amplasat în r-nul Soroca, or. Soroca, intravilan, coordonate în modul stabilit, urmare acordului exprimat de către Agenție prin răspunsul nr. 03-04-7122 din 19.11.2021.

Primăria municipiului Soroca
mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 5
e-mail: msoroca@mte.md

Î.S. „Întreprinderea pentru
Silvicultură Soroca”
mun. Soroca, str. V. Stoicescu, 110
e-mail: soroca@moldsilva.gov.md

copie: Ministerul Mediului
MD-2004, mun. Chișinău,
bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 162
e-mail: cancelaria@mediu.gov.md

Agencia „Moldsilva”
MD-2001, mun. Chișinău,
bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 124
e-mail: moldsilva@moldsilva.gov.md

Agencia Servicii Publice
Departamentul Cadastru
mun. Chișinău, str. Fuslin, 47
e-mail: cadastru@asp.gov.md

Director general al Agenției

Digitally signed by Pânzaru Mariana
Date: 2022.04.12 17:54:59 EEST
Reason: I am a BoldSign Signature
Location: Moldova



Mariana PÂNZARU



Urmare demersului Primăriei mun. Soroca nr. 02/1-44/1133 din 19.10.2021, înregistrat cu nr.10360 din 25.10.2021, și a demersului Î.S. „Întreprinderea pentru Silvicultură Soroca” nr. 354 din 18.11.2021, înregistrat cu nr.11256 din 18.11.2021, referitor la eliberarea acordului privind inițierea delimitării selective a două porțiuni de teren cu suprafața de 2,45 ha fiecare, care vor constitui obiectul unui schimb de terenuri, inclusiv un teren proprietate publică a mun. Soroca (intravilanul mun. Soroca), iar al doilea - proprietate de stat, din fondul forestier (parte componentă a corpului de pădure Trifăuți), gestionat de Agenția „Moldsilva”, necesar pentru proiectarea și edificarea stației de epurare a apelor uzate din mun. Soroca, Agenția Proprietății Publice, în limita competențelor funcționale, expune următoarele:

Conform prevederilor punctului 7 din Hotărârea Guvernului nr. 80/2019 „Privind aprobarea Programului de stat pentru delimitarea bunurilor mobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019-2023”, în localitățile unde sânt inițiate lucrările de delimitare masivă, conform Programului de stat, nu se permite inițierea lucrărilor de delimitare selectivă, cu excepția lucrărilor de importanță națională.

Prevedea, respectivul să în conformitate cu prevederile art. 23 alin. (1) lit. d) din **Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29/2018** hotărâre de delimitare a terenurilor proprietate publică pot fi efectuate în mod selectiv, la cererea autorităților administrației publice locale sau centrale din cadrul mijloacele financiare ale acestor autorități sau din alte surse legale.

În conținutul celor expuse și referință fiind omni de timpuriu asupra a altor surse de epurare a apelor mare din mun. Soroca pentru protecția mediului înconjurător, care se prevede a fi realizată cu suportul financiar al Uniunii Europene, și de faptul că pe sectoarele respective executantul lucrărilor cadastrale, selectat pentru realizarea lucrărilor de delimitare masive în cadrul Programului de Stat, încă nu a început efectuarea lucrărilor de delimitare, Agenția Proprietății Publice acceptă inițierea procedurii de delimitare selectivă a terenurilor în cauză, în situația în care Agenția „Moldsilva” (I.S. „Întreprinderea pentru Silvicultură Soroca”) și Primăria municipiului Soroca dispun de mijloacele necesare pentru efectuarea lucrărilor de delimitare a terenurilor respective.

Original signed by: Viare Natalia
 Șef Direcție evidență și Pașaport, Moldsilva Signature
 monitorizare a patrimoniului publici: Moldova


 Natalia VEA-BIE

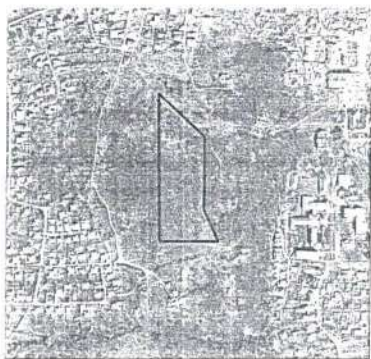
REGISTRUL DE STAT NR. 022-23-0744

„Arhivele de încredere ale Direcției Generale de Servicii Publice”
 în baza Decretului nr. 175 din 12.11.2017



PLANUL DE CONTUR a bunului imobil proprietate publică a UAT mun. Soroca amplasat în hotarele sectorului cadastral

Schema de încadrare



Surse convenționale:

-  - hotarul a terenului cadastral al terenului delimitat
-  - hotarul a terenului cadastral al terenului din planul cadastral
-  - hotarul sectorului cadastral



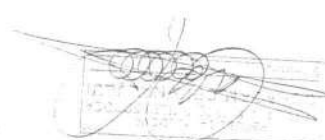
Caracteristicile tehnice

Tipul bunului	Nr. cadastral	Apartenența	Suprafața (ha_m.p.)	Categoria de destinație	Modul de folosință	Domeniul	Mențiuni
teren	780111098	UAT Soroca	2,45 ha	Terenuri din intravilanul localității	Pentru amenajări și spații verzi	Public	

COORDONAT

Viceprimarul mun. Soroca
 Ghimpu Valerii
 Șeful Serviciului relații funciare și cadastru al
 Consiliului Raional Soroca
 Coseru Ruslan
 Specialiștii principali în domeniul relații funciare, din cadrul
 Primăriei mun. Soroca
 Nicolae Lesan
 Agenția Proprietății Publice
 Agenția „Moldsilva”

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA
 AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE
 Direcția Cadastrală și Serviciul Funciar
 Șeful Serviciului Funciar
 Nicolae Lesan
 Numărul actului: 03.03.1864 din 18.03.2022
EXECUTANT
 S.R.L. "MSERCON"
 Tipul lucrării: Delimitarea terenurilor proprietate publică a UAT mun. Soroca
 Amplasarea: raionul Soroca, mun. Soroca
 Conducător: Serghei Ergheladj
 Executant: Serghei Ergheladj
 Certificat, seria CI nr. 0024 din 25.05.2007
 Data elaborării: 18.01.2022
 Sistem de coordonate: MoldRe99
 Scara: 1:3500





DECIZIE nr. 33
din “ ” 2022

Proiect

Cu privire la renunțarea dreptului de a invoca
accesiune asupra casei, proprietate privată din
str. Voluntarilor, 17.

În temeiul art. 14 alin. (1) și (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică
locală, art. 456 și 522 din Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002, art. 89¹ din
Instrucțiunea nr. 112 din 22/2005 cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a
drepturilor asupra lor și cererea depusă, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se renunță la dreptul de a invoca accesiune asupra casei, proprietatea privată din
str. Voluntarilor, 17, ce aparține cet. Ghervas Corneliu.

2. Se împuternicește Primarul mun. Soroca pentru semnarea declarației de renunțare
la accesiune.

3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea
în Registrul de Stat al Actelor Locale.


PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

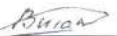
Elaborat:


N. Leșan

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

Gh. Minăscuță, viceprimar


M. Bușan, secretarul C/m

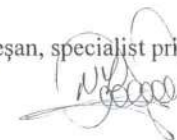

I. Barbaroș, jurist

Notă informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la renunțarea dreptului de a invoca
accesiune asupra casei, proprietate privată din str. Voluntarilor, 17”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul Legii 436/2006 cu privire la administrația publică locală, art. 14 alin. (1) și (3), Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002, art. 456 și 522, Instrucțiunea nr. 112 din 22/2005 cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor, art. 89 ¹ și cererea depusă
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară -nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primSOROCA.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică mSOROCA@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal



Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "SOROCA"

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor

Eliberat Ghervas Tatiana, pr. nr. 2-20 din 10.01.2022 Data eliberării 31.01.2022
Numărul de înregistrare 7801/22/2082 Valabil pină la 02.04.2022

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 7801116059

Capitolul A,B
Deschis 15.11.2005

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 7801116.059
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Voluntarilor, 17
Modul de folosință Pentru construcții
Domeniul Privat
Suprafața 0.11 ha
Tipul hotarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.2 Bunul imobil 7801116.059
Cota parte 45,45 %
Proprietarul Administrația publică locală
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000 (24019-1/05)
Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 7801116059 din 18.10.2021 (7801/21/19804)
Data înregistrării 12.11.2021

2.3 Bunul imobil 7801116.059
Cota parte 54,55 %
Proprietarul GHERVAS CORNELIU SEMION, (23.02.1976), Codul Personal 0970212328378
Domiciliul / Sediul SOROCA, PARCANI
Temeiul înscrierii Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 7801116059 din 18.10.2021 (7801/21/19804)
Data înregistrării 12.11.2021

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

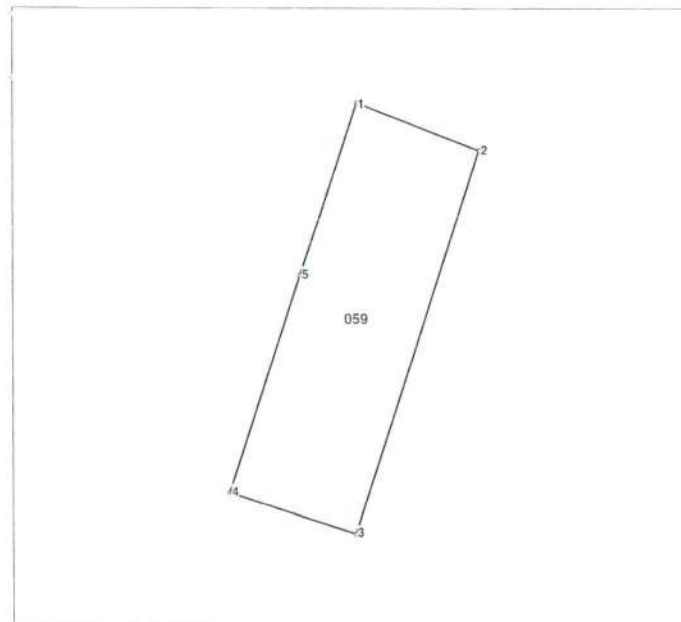
Nu sunt înscrisuri

Partea II. Notări.

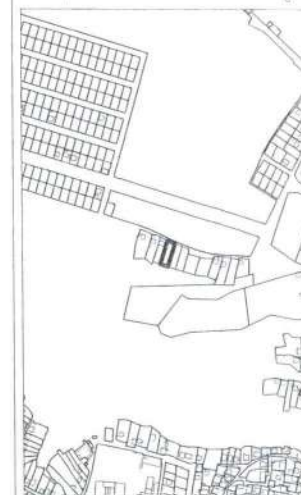
Nu sunt înscrisuri

PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 7801116.059



Amplasamentul bunului



059 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiiuni
7801116.059	Teren	0.11 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	

1. Titlul de autentificare a dreptului asupra pământului este eliberat deținătorului

Ghevas Cornelia 0970212328378

(numele și prenumele persoanei fizice sau juridice)

ruul Soroca sat. Parcani

(numa, num. și/sau num. fizice sau juridice persoanei fizice)

2. în temeiul Deciziei consiliului mun. Soroca

(actul normativ al autorității locale)

nr. 10/14 din 31.03.2021, deținătorului i s-a repartizat

în proprietate comună 54,55 % din

(proprietate de administrație, de exemplu)

teren cu o suprafață totală de 0,11 ha în hotarele indicate în plan, din

documentul privat

(de funcționare)

3. Categoria de destinație a terenului din intravilanul localității

(modul de folosință pentru construcție)

4. Înregistrat în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri la nr. 8248

din 27.04.2021

5. Eliberat 18 octombrie 2021

(data eliberării cu cifre și litere)

L.Ș. Primar [Signature]

Secretar [Signature]

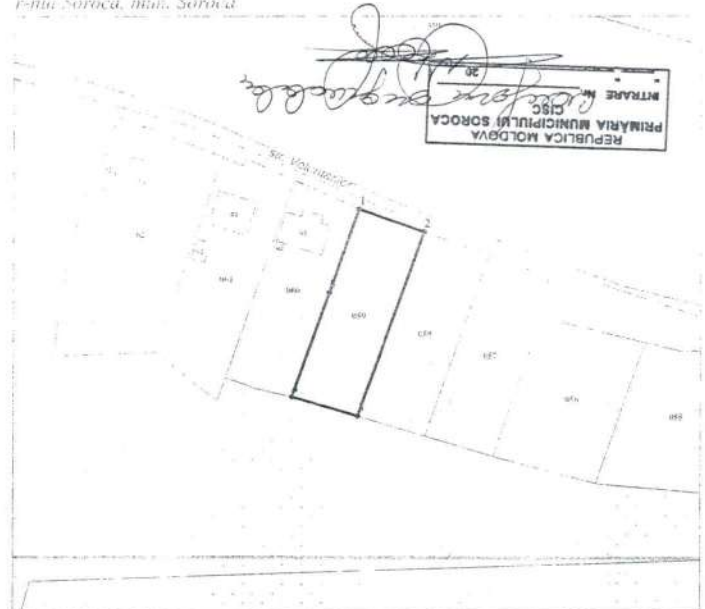
Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare [Signature]

Planul terenului repartizat

Adresa bunului imobil:

r-ului Soroca, mun. Soroca

numărul cadastral: 7801116.059



Scara 1:1500

Terenurile adiacente sunt indicate în planul geometric

Hotare (generale / fixe)

Distanța:

1-2 = 19.16 m

2-3 = 56.82 m

3-4 = 19.17 m

4-5 = 32.28 m

5-1 = 25.5 m



Seful Serviciului Cadastral Teritorial Soroca Mliniscaia Rodica

Grila de salarizare

Gradul de salarizare	Clasa de salarizare	Coefficientul de salarizare	Gradul de salarizare	Clasa de salarizare	Coefficientul de salarizare	Gradul de salarizare	Clasa de salarizare	Coefficientul de salarizare	Gradul de salarizare	Clasa de salarizare	Coefficientul de salarizare	Gradul de salarizare	Clasa de salarizare	Coefficientul de salarizare
1	1	1,00	4	27	1,72	6	53	2,97	8	79	5,11	10	105	8,80
1	2	1,02	4	28	1,76	6	54	3,03	8	80	5,22	10	106	8,98
1	3	1,04	4	29	1,80	6	55	3,09	8	81	5,33	10	107	9,17
1	4	1,06	4	30	1,83	6	56	3,16	8	82	5,44	10	108	9,37
1	5	1,09	4	31	1,87	6	57	3,23	8	83	5,55	10	109	9,57
1	6	1,11	4	32	1,91	6	58	3,29	8	84	5,67	10	110	9,77
1	7	1,13	4	33	1,95	6	59	3,36	8	85	5,79	10	111	9,97
1	8	1,16	4	34	1,99	6	60	3,43	8	86	5,91	11	112	10,19
2	9	1,18	4	35	2,04	6	61	3,51	8	87	6,04	11	113	10,40
2	10	1,21	5	36	2,08	6	62	3,58	8	88	6,17	11	114	10,62
2	11	1,23	5	37	2,12	6	63	3,66	8	89	6,30	11	115	10,85
2	12	1,26	5	38	2,17	6	64	3,73	9	90	6,43	11	116	11,07
2	13	1,29	5	39	2,21	7	65	3,81	9	91	6,57	11	117	11,31
2	14	1,31	5	40	2,26	7	66	3,89	9	92	6,70	11	118	11,55
2	15	1,34	5	41	2,31	7	67	3,98	9	93	6,85	11	119	11,79
2	16	1,37	5	42	2,36	7	68	4,06	9	94	6,99	11	120	12,04
3	17	1,40	5	43	2,41	7	69	4,14	9	95	7,14	11	121	12,29
3	18	1,43	5	44	2,46	7	70	4,23	9	96	7,29	11	122	12,55
3	19	1,46	5	45	2,51	7	71	4,32	9	97	7,44	12	123	12,82
3	20	1,49	5	46	2,56	7	72	4,41	9	98	7,60	12	124	13,09
3	21	1,52	5	47	2,62	7	73	4,51	9	99	7,76	12	125	13,37
3	22	1,55	5	48	2,67	7	74	4,60	9	100	7,93	12	126	13,65
3	23	1,58	6	49	2,73	7	75	4,70	9	101	8,09	12	127	13,94
3	24	1,62	6	50	2,79	7	76	4,80	10	102	8,26	12	128	14,23
3	25	1,65	6	51	2,84	7	77	4,90	10	103	8,44	12	129	14,53
4	26	1,69	6	52	2,90	8	78	5,00	10	104	8,62	12	130	15,00



DECIZIE nr. 34
din " " 2022

Proiect

Cu privire la transmiterea în proprietate privată
a sectorului de teren aferent casei de locuit din
str. Bacău mun. Soroca

În temeiul art. 11 Codul Funciar nr. 828/1991, art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c), d) e) din
Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Hotărârii de Guvern nr. 984/1998
privind aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate a
loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane și cererea depusă de cet. Pocitari
Silvia, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună pe cote-părți, 1/4 cet. Pocitari Silvia
ceia ce constituie 0,0151 ha; 3/8 cea ce constituie 0,0226 ha cet. Pocitari Serghei; 3/8 cea
ce constituie 0,0226 ha cet. Pocitari Viorelia, din terenul cu suprafața 0,0604 ha, nr.
cadastral 7801102107 din str. Bacău.
2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea
în Registrul de Stat a Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:

N. Leșan

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

Gh. Minăscuță, viceprimar

V. Ghimpu, viceprimar

M. Bușan, secretarul C/m

Notă informativă

la proiectul de decizie „ Cu privire la transmiterea în proprietate privată
a sectorului de teren aferent casei de locuit din str. Bacău, mun. Soroca”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul art. 11 Codul Funciar nr. 828/1991, Legii nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c), d) e), Hotărârii de Guvern nr. 984/1998, privind aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane și cererea depusă de cet. Pocitari Silvia
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară -nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal

AVIZ TEHNIC

ce atestă gradul de executare a construcției și
corespunderea lucrărilor de construcție cu documentația de proiect

nr. 023-A din 15 aprilie 2021
(data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate către Pocitari Silvia Victor
Expertul tehnic Taranenco Anatolie și dr. ing. Ruslan Bordos, au atestat gradul de executare a
construcției și corespunderea lucrărilor de construcții cu documentația de proiect și au constatat
următoarele:

- Beneficiar/cota-parte: Pocitari Alexandru Ivan/1,0;
- Denumirea obiectivului: Casă de locuit individuală;
- Modul de folosință: construcție nefinalizată;
- Adresa construcției: r-nul Soroca, mun. Soroca, str. Bacău nr. 19;
- Suprafața la sol: 141,50 m.p.;
- Numărul cadastral al construcției: 7801102.107.01;
- Certificat de urbanism pentru proiectare: nr. 10 din 02.10.1992;
- Proiectul de execuție: elaborat de arhitectul, mun. Soroca, anul 1992;
- Autorizația de construire: nr. 93 din 26.11.1992;
- Corespunderea lucrărilor de construcții cu documentația de proiect: corespunde;
- La fața locului sunt executate lucrări de construcții: fundatii (inclusiv pereții subsolului) – 16%; carcasă și pereți (capitali și despărțitori) – 15%; planșeu – 5%; acoperis – 3%; pardoseli – 6%; uși, ferestre – 4%, alte lucrări – 3%.

12. Gradul de executare constituie aproximativ: 51,00 (cincizeci și unu, 00)%.

13. Prezentul Aviz tehnic a fost întocmit conform art. 40^a alin. (2) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-
XIII din 23.02.1998 și în conformitate cu Regulamentul privind gradul de executare a construcției și corespunderea
lucrărilor de construcții cu documentația de proiect

14. Prezentul Aviz tehnic este întocmit în scopul înregistrării în registrul bunurilor imobile a construcției
nefinalizate (imobilului) și nu poate fi utilizat în alte scopuri.

15. Avizul tehnic este valabil 30 zile lucrătoare de la data inspectării bunului imobil.

16. Prezentul Aviz tehnic este întocmit în patru exemplare, dintre care un exemplar rămâne la expertul tehnic
atestat, un exemplar devine parte componentă a Cărții Tehnice (se coase), un exemplar se prezintă la oficiul cadastral
teritorial și un exemplar rămâne la investitor.

17. Rezultatele avizului tehnic pot fi contestate la Consiliul de experți pe lângă Organul Național de Dirijare în
construcții sau în instanța de judecată, iar decizia Consiliului de experți - în instanța de judecată.

Expert tehnic: TARANENCO Anatolie

Domeniile: B 1, 2, 3b, 7

(Certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2017-ET, nr. 118 din 20.04.2017)

Dr. ing. Ruslan Bordos
(Diploma de Doctor Seria J, nr. 0034354 din 14.11.2018)

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA
SERVICIUL ARHIVĂ

MD-3000, or. Soroca, str. Independenței, 69
tel.(230) 3-00-30, 2-21-03, fax 3-00-30,
e-mail : arhiva.soroca@mail.ru



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РАЙОННЫЙ СОВЕТ СОРОКА
АРХИВНАЯ СЛУЖБА

МД-3000, г.Сорока, ул. Индепенденței, 69
тел.(230) 3-00-30, 2-21-03, факс 3-00-30
e-mail : arhiva.soroca@mail.ru

Nr. 555 din 20 aprilie 2021

Extras de arhivă
Procesul-verbal nr. 10
al ședinței primăriei
orașului Soroca din
2.31.10.1992

Pocitari Silvia Victor

10/19 . Despre întărirea procesului verbal al adunării
generale a membrilor întovărășirii beneficiarilor
construcției individuale locative "Gospodarul".

Examinând procesul verbal al adunării generale a membrilor întovărășirii beneficiarilor
construcției individuale locative "Gospodarul" și conform hotărârii Guvernului Republicii Moldova
nr.100 de la 12.04.1988 "Despre măsurile pentru accelerarea dezvoltării construcției individuale
locative" . primăria orașului DECIDE:

- Să întărească procesul verbal al adunării generale a membrilor întovărășirii beneficiarilor
construcției individuale locative "Gospodarul".
- Să repartizeze:
...
-Pocitari Alexandru Ion, domiciliat pe str.V.Stroiescu, 80/2/25, sectorul de pământ nr.13,
cartierul 5, suprafața de 541,5 m.p.;
...
3. Să oblige beneficiarii construcției individuale:
-să îndeplinească documentele necesare tehnice pentru dreptul de a construi pe sectoarele de
pământ repartizate, la arhitectorul principal al orașului;
-de construit casele pe sectoarele de pământ repartizate, în conformitate cu proiectele tip sau
individuale, conform planului general sau actului de repartizare a sectoarelor de pământ în
termenul dat conform contractului, suprafața totală a casei de locuit nu depășește 135 m.p.,
suprafața locativă nu depășește 80 m.p.;
- după construcția temeliiilor caselor de locuit, întrerupeți lucrările până nu primiți autorizarea
inspectoratului de stat pentru arhitectură și construcție de a continua lucrările;
-să amenajeze trotuarele și drumurile din apropierea sectoarelor de pământ.
- Să preîntâmpine beneficiarii construcției individuale locative, că în caz de încălcare a
proiectelor de construcție, vor fi trași la răspundere conform legii în vigoare.

PRIMARUL ORAȘULUI SOROCA
SECRETARUL PRIMĂRIEI

B.F.GLAVAN
I.A.TĂNASE

Temei: Fondul nr.16, inv.nr. 2, unitatea de păstrare: 292, filele: 2, 27-29, 50.

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA
SERVICIUL ARHIVĂ
CONFORM CRITERIILOR
Semnatura

Alina Mițu

I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 7801102107

Capitolul A,B
Deschis 15.11.2005

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 7801102.107
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Băcău
Modul de folosință Pentru construcții
Suprafața 0.0604 ha
Tipul hotarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 7801102.107
Cota parte 1.0
Proprietarul Administrația publică locală
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000 (23937-1/05)
Data înregistrării 10.10.2005

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.1 Tipul grevării Folosință
Obiectul grevării Bunul imobil :
7801102.107
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
Temeiul înscrierii Extras din decizia consiliului orașănesc Nr. 20/15 din 27.10.2005 (23937-1/05)
Termenul / Condiția 27.10.2005 -
Suma
Titularul grevării / Solicitantul Pocitari Alexandru Ivan
Domiciliul / Sediul r-nul Soroca, mun. Soroca, str. V.Stroescu , 80/2, ap. 25
Însemnări
Data înregistrării 21.11.2005

Partea II. Notări.
Nu sunt înscrieri

Interdicții.
Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 12.10.2020, orele 21:10:01

DEPARTAMENTUL CADASTRU



Ursa Mihai (expert) 060368039

Agenția Servicii Publice

Serviciul cadastral teritorial Soroca

DECIZIA

cu privire la refuzul
înregistrării bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor

01.07.2021

mun. Soroca

Registratorul SCT Soroca, Dudnic-Tacu Renata, examinând cererea nr. 7801/21/10576 din 18.06.2021, de înregistrare a bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor amplasat în localitatea raionul Soroca, or. Soroca, str. Băcău, cu numărul cadastral 7801102107, depusă de către Pocitari Serghei a.n 09.12.1986, IDNP 2004032057151 reprezentat de către Pocitari Silvia, a.n. 23.10.1957, IDNP 2002032108521 prin procura nr. 2-1166 din 04.12.2020.

Constat:

La cererea de înregistrare au fost anexate documentele:

1. Certificat de moștenitor legal nr. 1-301 din 22.03.2021
2. Aviz tehnic nr. 023-A din 15.04.2021
3. Hotărâre nr 10 din 02.10.1992
4. Contract de folosință a terenului aferent nr. 63 din 06.11.1992
5. Procură nr. 2-1166 din 04.12.2020.

În urma examinării datelor din registrul bunurilor imobile, a celor din documentele prezentate s-a constatat că dreptul de proprietate asupra construcției nefinalizate cu nr. cadastral 780110210701 nu este înregistrat în Registrul bunurilor imobile. Astfel conform art. 37¹, alin (1), Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998 "Dreptul de proprietate și alte drepturi reale se constituie și se transmit fără înregistrare în registrul bunurilor imobile în temeiul moștenirii, dizolvării persoanei juridice, care era titular al dreptului înregistrat, accesionii natural, vânzării/transmiterii silite, exproprierii pentru cauză de utilitate public, hotărârii judecătorești sau dacă aceste drepturi sunt dobândite prin efectul unui act normativ. Excepția dată se aplică și dreptului de proprietate confirmat de titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren, eliberat la atribuirea gratuită a terenurilor. Din cele expuse rezultă că înregistrarea dreptului asupra bunului imobil sus menționat în temeiul certificatului de moștenitor nu poate fi efectuat, deoarece lipsește înregistrarea dreptului de proprietate a decedatului în registrul bunurilor imobile.

Luând în considerație cele expuse și conducându-mă de prevederile art.33 alin. (1) lit. b, b¹ și alin.(3) Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998,

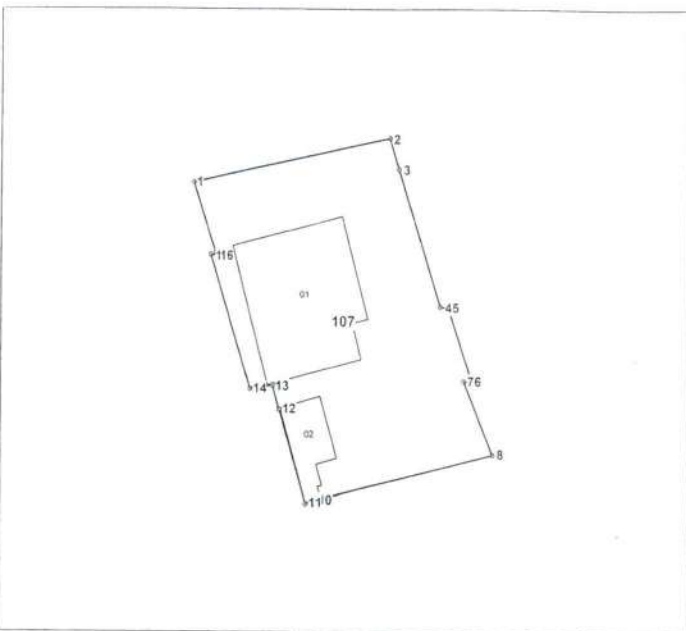
Decid:

1. A refuza înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor,
2. Suma achitată pentru înregistrare se restituie solicitantului conform procedurii stabilite.



PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 7801102.107



107 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
7801102.107	Teren	0.0604 ha	Terenuri din intravilan	Pentru construcții
7801102.107.01	construcție	141.5 m.p.		Casa de locuit individuala (nefinalizată)
7801102.107.02	construcție	30.2 m.p.		Construcție accesorie (șura)(nefinalizată)

REPUBLICA ROMÂNIA
Județul Sibiu
Primăria Municipality Sibiu
Căminul Municipal Sibiu
Șirul nr. 1
Șirul nr. 1



DECIZIE nr. 35
din " " 2022

Proiect

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a sectorului de teren din str. Bucovinei, 7, cet. Moldovanu Vitalie.

În temeiul art. 14 (2) b) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 11 din Codul Funciar nr. 828/1991, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984/1998, Consiliul municipal

DECIDE:


1. Se transmite în proprietate privată terenul în suprafață de 0,0599 ha, ceia ce constituie 35,77% din suprafața de 0,1677 ha, cu nr. cadastral 7801113154, din str. Bucovinei, 7, cet. Moldovanu Vitalie.
2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: 
N. Leșan, specialist principal

Coordonat: 
L. Pilipețchi, primar

Avizat: 
Gh. Mînescu, viceprimar

V. Ghimpu, viceprimar

M. Bușan, secretarul C/m

Nota informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a sectorului de teren din str. Bucovinei, 7, cet. Moldovanu Vitalie”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: În temeiul art. 14 (2) b) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 11 din Codul Funciar nr. 828/1991, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984/1998,
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Nu e cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi art. 14 (2) b) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 11 din Codul Funciar nr. 828/1991, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984/1998,
5. Fundamentarea economico -financiară: Nu e cazul
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Decizia intră în vigoare din ziua plasării pe Registrul de Stat al Actelor Locale
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Prezentul proiect de decizie se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe site-ul oficial al primăriei mun. Soroca www.primisoroca.md ; www.primisoroca.eu .
8. Constatările expertizei anticorupție Nu e cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu e cazul
10. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor legale.
11. Constatările altor expertize Nu e cazul

Nicolae Leșan, specialist principal



AGENȚIA RELAȚII FUNCIARE ȘI CADASTRU
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL SOROCA, FILIALA Î.S. "CADASTRU"

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor

Eliberat **Moldovanu Vitalie Stelian** Data eliberării **25.05.2009**
 Numărul de înregistrare **7801/09/8091** REPETAT nr.4 **24.06.2009**
 Valabil pînă la **25.07.2009**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscriseri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 7801113154

Capitolul **A,B (Verificat , 08.06.2009)**
 Deschis **23.06.2005**

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
 Numărul cadastral **7801113.154**
 Adresa **raionul Sorooca, or. Sorooca str. Bucovina, 7**
 Modul de folosință **Pentru construcții**
 Suprafața **0.1677 ha**
 Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **7801113.154**
 Cota parte **1.0**
 Proprietarul **Administrația publică locală**
 Domiciliul / Sediul
 Temeiul înscrierii **Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000**
 Data înregistrării **25.04.2005**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Nu sunt înscriseri

Interdicții

Nu sunt înscriseri

Numele, prenumele registratorului - Ergheledji Natalia

Semnătura, ștampila și data -

[Signature]

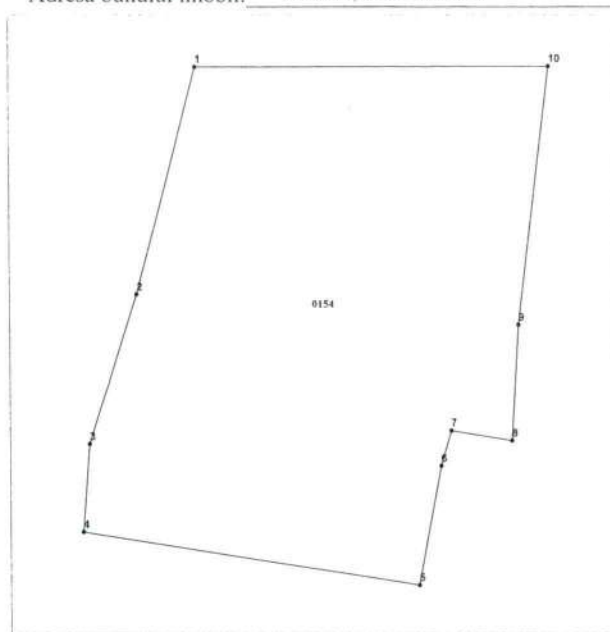
ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL SOROCA

Planul cadastral (geometric)

Data eliberării: 24.06.2009

Număr cadastral: 7801113154

Adresa bunului imobil: or. Sorooca, str. Bucovina Nr. 7



Scara : 1:500

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosinta	Suprafata (ha, mp)
	Teren	Pentru constructii	0.1677 ha

Amplasarea bunului



Semne convenționale
 0154 - numărul cadastral al terenului
 7 - numărul poștal al clădirii

Parametrii hotarului

Nr.	Punct de cotitura	Distanța	Tip hotar
1	1-2	22,02	generale
2	2-3	14,82	generale
3	3-4	8,27	generale
4	4-5	32,95	generale
5	5-6	11,38	generale
6	6-7	3,47	generale
7	7-8	6,04	generale
8	8-9	10,93	generale
9	9-10	24,35	generale
10	10-1	34,48	generale

Beneficiar: Moldovanu Vitalie Stelian

(numarator sau beneficiar)

Registratorul-șef R. Mliniscaia
 filiala Î.S. "Cadastru"



Executantul lucrarilor: N. Scutelnic

(numarator sau beneficiar)

Verificat: S. Ergheledji

Certificatul nr.:

(numarator)
1024 din 25.05.2007

С П Р А В К А

Согласно решению Исполкома Сорекского городского (районного, поселкового) Совета народных депутатов трудящихся № 6 от 7.06.91 г. № 54 по ул. Девонской в г. Сорека присвоен

№ 7 по №. Органizations

НАЧАЛЬНИК МЕТН



РЕГИСТРАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ
на право владения строениями
Сорекское Межрайонное бюро технической инвентаризации
УДОСТОВЕРЯЕТ
Что жилой дом (домовладение) в гор. (пос. с.) Сорки
Сорекского района, по улице (пер.) Девонской № 54
зарегистрирован на праве утилитарной
в размере всего государственной
за г. Девонскую г. Сорки
в г. Девонской г. Сорки
на основании свидетельства о праве на наследство
по завещанию № 1629 от 9.07.87 г.
и занесен в реестровую книгу № 5 за реестровым № 433
от "16" 07 1987 г.
Строения, входящие в состав всего домовладения: жилой дом
№ 1 - 128 м² общей площадью - 39,6 м², жилой
дом № 2 - 216 м²; оговорная конструкция шпона
- 30 м²
В бесспорное общее пользование записан земельный участок
площадью 600 кв м, на основании свидетельства
о праве на наследство по завещанию
№ 1629 от 9.07.87 г.
Согласно правовым документам за г. Девонскую
Вместителем Григорьевым
Числится: общая площадь 39,6 кв м, жилая площадь 116 кв м.)
К регистрационному удостоверению
прилагается технический паспорт
Начальник МЕТН И. И. Иванов

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Молдавской ССР
господарей коммунале
Министеру
ни де докунте а РСМ



3/11
09376

ВАЛОАРИИ
SERVICIUL NATIONAL AL
IMMUNITATII
VALOARII
SERVICIUL NATIONAL AL
IMMUNITATII

188
188

Act

De constatare pe teren la efectuarea identificării bunurilor imobile

03.05.2009

or. Soroca

Prezentul act este întocmit de mine , Ciumac A., specialist la Oficiul cadastral teritorial Soroca filiala ÎS "Cadastru " , autorizat cu dreptul de efectuare a lucrărilor cadastrale în baza licenței nr. 021244 din 25.05.06.

Am examinat sectorul de teren la fața locului, adresa – or. Soroca , str-la Bucovina 7 cu nr. cadastral 7801113154 și construcțiile capitale amplasate pe el.

Examinarea s-a efectuat în prezența beneficiarului Moldovanu Vitalie. Bunul imobil indicat este înregistrat în registrul OCT Soroca .

În procesul de examinare am confruntat datele din registrul bunurilor imobile în cauză cu datele de pe teren și s-a stabilit , că datele din registrul coincid cu datele de pe teren , cu excepția următoarelor:

Au fost demolate :

lit. A-Casă de locuit - 50,3 m.p. ,

lit a –anexă -16,3 m.p.

Construcții neautorizate :

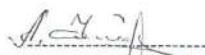
lit. 02 – buc. de vară – 35,5 mp.

Lit 02 – etajul soclu -35,5 m.p.

Construcția neautorizată a proprietarului de pe str-la. Bucovina nr. 5 cu nr. cadastral 7801113559 se afla parțial pe sectorul de pe str-la Bucovina nr. 7 cu nr. cadastral 7801113154.

Pentru soluționarea hotărului cu megieșul de pe str-la Bucovina 5 este nevoie de aplicat procedura de modificarea planului cadastral , sau demolarea construcției .

Semnătura executantului



A.Ciumac

Semnătura titularului de drepturi



V.Moldovanu



DECIZIE nr. 36
din _____ 2022

Proiect

Cu privire la organizarea carosabilului la bunul imobil din str. Ștefan cel Mare, 127/3

În temeiul Legilor nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și 77 (2), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 1251-1287 Codul Civil al Republicii Moldova, art. 55 alin. (1) Codul Administrativ al Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului” și cererea adresată a cet. Costachi Angela, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se acceptă/respinge schema de organizare a carosabilului la bunul imobil din str. Ștefan cel Mare, 127/3, cu nr. cadastral 7801118.585 (anexa nr. 1).
2. Se împuternicește Primarul pentru adresarea la Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale a Republicii Moldova în eliberarea prescripției tehnice.
3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat a Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat de:
N. Leșan

Coordonată de:
L. Pilipețchi, primar

Avizat de:
Gh. Minăscuță, viceprimar

V. Ghimpu

M. Bușan, secretarul C/m

Notă informativă

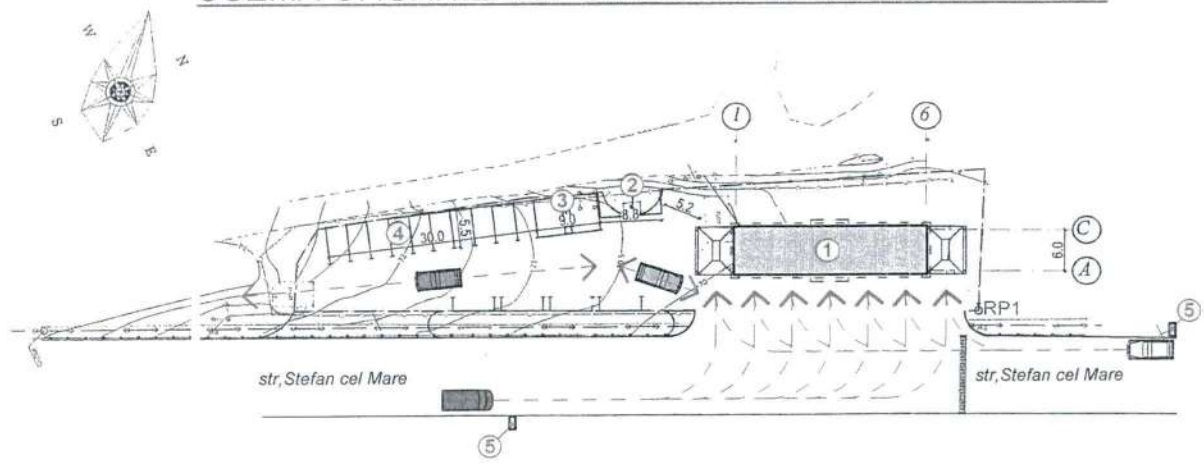
la proiectul de decizie „Cu privire la organizarea carosabilului la bunul imobil din str. Ștefan cel Mare, 127/3”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul Legilor nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și 77 (2), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 1251-1287 Codul Civil al Republicii Moldova, art. 55 alin. (1) Codul Administrativ al Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului” și cererea adresată a cet. Costachi Angela
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară
Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită
Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică mSOROCA@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice
Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal

Strepa uz. 1

SCEMA ORGANIZĂRII CIRCULAȚIEI TRANSPORTULUI



EXPLĂCĂȚIE:

1. Spălătorie auto (proiectată).
2. Transformator electric (existent).
3. Parcare auto cu aspirator (proiectată).
4. Parcare pentru clienți (proiectată).
5. Semn rutier-spălătorie (proiectat).

Beneficiar: <u>Costachi Angela</u>					Nr. 006/21-RACE		
					Spălătorie auto cu magazin pe terenul cu nr.cad 78011180585 , din str. Stefan cel Mare f/n, mun. Soroca.		
Scris. Gant.	Fpaia	Nr. doc.	Semn.	Data	Etapa	Foia	Foi
Director	L. Cutescu				PE	4	
I.S.P.	B. Borodin						
Elaborat	A. Medvedt						
SCEMA ORGANIZĂRII CIRCULAȚIEI TRANSPORTULUI.					B.P.P.S "INTERPROIECT" I.M. or. Soroca		

I.P. "AGENCIA SERVICII PUBLICE"
 DEPARTAMENTUL CADASTRU
 Registrul bunurilor imobile 7801118585

06.04.2022, 13.04

7801118585

1.1	Bunul imobil Construcție	Numărul cadastral 7801118.585.01	Adresa teren Soroca, mun. Soroca str. Stefan cel Mare Modul de folosință Construcție specială Suprafața 51,3 m.p.
2.6	Bunul imobil 7801118.585	7801118.585.01	Coa parte 1.0 Proprietarul COSTACHI ANGELA PAVEL, (23.08.1972), Codul Personal 0980402320769 Domiciliul / Sediu SOROCA, RUBLENTA Terenul înscris: Contract de vânzare/cumpărare nr. 524 din 11.02.2020 (7801/202424) Data înregistrării 12.02.2020
3.1.1	Tipul grevării Ipotecă	Obiectul grevării: Bunul imobil: 7801118.585.01	Indicat în subcapitol II la nr. 2.6: Terenul înscris: Contract de ipotecă Nr. 1-767 din 22.07.2021 (7801/21/12782) Termenul / Condiția 22.07.2021 - Suma 645109 1.41 Titularul grevării / Solicitantul BANCA DE FINANȚE ȘI COMERT S.A. Domiciliul / Sediul CHISINAU CENTRU, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 26 Însușimăți Data înregistrării: 22.07.2021
1	Partea II. Noțiuni: Nu sunt înscrisi Interdicții:	Obiectul Bunul imobil: 7801118.585 7801118.585.01	Indicat în subcapitol II sub nr. 2.6

Data înregistrării 22.07.2021

Tipul Interdicție...

Însemnări Contract de ipotecă - cap.III, p.3.2., lit.b

Numărul actului aplicării 1-767

Data actului 22.07.2021

* Baza de date este actualizată la data de 05.04.2022, orele 21:10:00

DEPARTAMENTUL CADASTRU



Proiect

DECIZIE nr. 37
din “___” _____ 2022

Cu privire la modificarea deciziei C/m nr. 9/3 din 02.02.2021
„Privind aprobarea în redacție nouă a Statutului ÎM „DGLC Soroca”

În temeiul art. 62-69 din Legea nr. 100/2017 privind actele normative, art. 14 (1) și (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală și refuzul înregistrării de stat a modificărilor Departamentului înregistrare și licențiere a unităților de drept din 02.09.2021, Consiliul municipal Soroca

DECIDE:

1. Se expune în redacție nouă prin modificare anexa nr. 1 din Decizia nr. 9/3 din 02.02.2021 „Privind aprobarea în redacție nouă a statutului ÎM „DGLC Soroca” (anexa nr. 1).

2. Se expune în redacție nouă prin modificare anexa nr. 4 din Decizia nr. 9/3 din 02.02.2021 „Privind aprobarea în redacție nouă a statutului ÎM „DGLC Soroca” (anexa nr. 4).

3. Se modifică anexa nr. 5 la Decizia nr. 9/3 din 02.02.2021 „Privind aprobarea în redacție nouă a statutului ÎM „DGLC Soroca” după cum urmează: sintagma Anici Anjela” cu sintagma „Cojocari Vera”.

4. Se abrogă Decizia Consiliului municipal Soroca nr. 11/7 din 02.06.2021.

5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

Marcel BUȘAN

Elaborat:

N. Leșan

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

Gh. Minăscurtă, viceprimar

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, specialist principal

Notă informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la modificarea deciziei nr. 9/3 din
02.02.2021 „Privind aprobarea în redacție nouă a Statutului ÎM „DGLC
Soroca”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul Legii nr. 100/2017 „Privind actele normative” art. 62-69, Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală” art. 14 (1) și (3) și refuzul înregistrării de stat a modificărilor Departamentului înregistrare și licențiere a unităților de drept din 02.09.2021
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică mSOROCA@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal



? →

DECIZIE nr. 9/3

din 02.02.2021

Privind aprobarea în redacție
nouă a statutului ÎM "DGLC SOROCA"

În temeiul art. 6 al Legii nr.100 din 22.12.2017, art. 2, 7, 8 și 10 din Legea nr. 246/2017 "Cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală", art.14 alin (2) lit. i) din Legea nr. 436 din 28.12.06 "Cu privire la administrația publică locală", conform GH nr. 484 din 18.10.2019 "Pentru aprobarea unor acte normative privind punerea în aplicare a Legii nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și municipală", Consiliul Municipal Soroca, DECIDE :

1. Se aprobă Statutul în redacție nouă a Întreprinderii Municipale "DGLC SOROCA" (anexa nr.1).
2. Se aprobă Regulamentul Consiliului de administrație al Întreprinderii Municipale "DGLC SOROCA" (anexa nr. 2).
3. Se aprobă Regulamentul Comisiei de cenzori al Întreprinderii Municipale "DGLC SOROCA" (anexa nr. 3).
4. Se aprobă componența Consiliului de administrație a Întreprinderii Municipale "DGLC SOROCA" (anexa nr. 4) .
5. Se aprobă componența Comisiei de cenzori a Întreprinderii Municipale "DGLC SOROCA" (anexa nr.5).
6. Se aprobă indemnizația lunară pentru membrii consiliului de administrare și a comisiei de cenzori a ÎM „DGLC Soroca” în mărime de 2935 lei.
7. Administratorul Întreprinderii Municipale "DGLC SOROCA" va înregistra Statutul în redacție nouă la IP "Agenția Servicii Publice", cu prezentarea ulterioară a Statutului înregistrat Fondatorului și se delegă cu dreptul de semnătură pe toate documentele necesare pentru înregistrarea Statutului și regulamentelor.
8. Se abrogă decizia Consiliului Orășenesc Soroca nr. 37/11 din 15.02.2011 cu modificările ulterioare .
9. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul oficial al Consiliului Municipal www.primisoroca.md . și se comunică prin transmiterea copii:
 - Oficiului Teritorial Soroca a Cancelariei de Stat a Republicii Moldova;
 - Primarului municipiului Soroca
 - Direcției Deservire Fiscală Soroca
 - ÎM "DGLC SOROCA".

Componența Consiliului de administrație a Întreprinderii Municipale „DGLC Soroca”

1. Popovschi Mihail.
2. Ion Manea.
3. Vasiutinschi Liudmila.

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M SOROCA

ION ANICI

MARCEL BUȘAN



Anexa nr. 5
la decizia C/m. ____ din ____

**Componenta Comisiei de cenzori
a ÎM"DGLC Soroca"**

Membrii Comisiei de cenzori :

1. Cojocari Vera
2. Strochina Angela
3. Cazac Aurelia

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN



Proiect

DECIZIE nr. 38

din “ ” 2022

Cu privire la instituirea comisiei de transmitere-primire a mijloacelor fixe din proiectul „Programul de Dezvoltare a Serviciilor de aprovizionare cu apă potabilă”

În temeiul art. 14 alin. (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Hotărârii Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se transmit către S.A. „Regia-Apă Canal Soroca” mijloacele fixe construite din proiectul „Programul de Dezvoltare a Serviciilor de aprovizionare cu apă potabilă”.

2. Se instituie comisia de transmitere-primire a mijloacelor fixe din proiectul „Programul de Dezvoltare a Serviciilor de aprovizionare cu apă potabilă” în următoarea componență:

Minăscurtă Ghenadie – viceprimar

Ghimpu Valerii – viceprimar

Barboș Ina – specialist principal, Primăria mun. Soroca

Calmașii Silvia – contabil-șef, Primăria mun. Soroca

Barițcaia Tatiana – contabil, Primăria mun. Soroca

Focșan Igor – vice-administrator, S.A. „Regia-Apă Canal Soroca”

Ceban Sergiu – jurist, S.A. „Regia-Apă Canal Soroca”

Anici Angela – contabil-șef, S.A. „Regia-Apă Canal Soroca”

Perebicovșchii Mihail – inginer-administrator, S.A. „Regia-Apă Canal Soroca”.


3. Se acordă împuterniciri Primarului municipiului privind aprobarea actelor de transmitere-primire a mijloacele fixe.

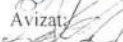

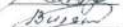
4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:
 Leșan, specialist principal

Coordonat:
 L. Pilipetchi, primar

Avizat:
 V. Ghimpu, viceprimar
 G. Minăscurtă, viceprimar
 M. Bușan, secretarul C/m

Notă informativă

la proiectul de decizie Cu privire la instituirea comisiei și transmitere-primire mijloacelor fixe din proiectul „Programul de Dezvoltare a Serviciilor de aprovizionare cu apă potabilă”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul art. 14 alin. (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primsoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică mSOROCA@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal



**LISTA
MIJLOACELOR FIXE ȘI ALTOR ACTIVE TRANSMISE/PRIMITE**

din 18.05.2022

Entitatea care transmite <i>Primăriei mun.Soroca</i>									
Entitatea care primește <i>SA Regia Apă Canal Soroca</i>									
Nr. d/o	Denumirea bunului	Numărul de inventar	Anul	Unitatea de măsură	Prețul (lei)	Cantitatea	Suma (lei)	Valoarea uzurii (lei)	Valoarea contabilă rămasă
1	2	3	4	5				9	10
1	A/p de conexiune Teavă HDPE PE100SDR17PN10DN25-2899m=162862,98EURO	31260089	2021	m	705,00	44,00	31020,00	775,50	30244,50
2	A/p de conexiune Teavă HDPE PE100SDR17PN10DN32-100m=5617,90EURO	31260090	2021	m	705,00	62,00	43710,05	1092,75	42617,30
3	A/p Teavă HDPE PN10 DN90 str.Voitehovschii-714m=22287,15EURO	31260091	2021	m	705,00	299,00	210795,27	5269,91	205525,36
4	A/p Teavă HDPE PN10DN110 str.V.Alexandri-214m=6717,74EURO	31260092	2021	m	705,00	87,00	61335,08	1533,41	59801,67
5	A/p Teavă HDPE PN10 DN63 -str.Arcășii Ștef.c.Mare - 44m	31260093	2021	m	705,00	94,00	66270,08	1656,76	64613,32
6	A/p Teavă HDPE PH10 DN63 str.Strempoșilor-333m=10412,91EURO	31260094	2021	m	705,00	148,00	104340,13	2608,51	101731,62
7	A/p Teavă HDPE PN10 DN3 str.M.Manoile-178m=5566,06EURO	31260095	2021	m	705,00	333,00	234765,30	5869,16	228896,14
8	A/p Teavă HDPE PN10 DN3 str.Șt.c.M.-D.Cantem,- 26m=812,02EURO	31260096	2021	m	705,00	291,00	205155,26	5128,91	200026,35
9	A/p Teavă HDPE PN10 DN63 Plan.Nou(spital)-2517m=78737,38EURO	31260097	2021	m	705,00	432,00	304560,39	7614,01	296946,38
10	A/p Teavă HDPE PN10 DN63 st-laMalamud-299m=9349,73EURO	31260098	2021	m	705,00	226,00	159330,21	3983,26	155346,95
11	A/p Teavă HDPE PN10 DN63 str.B.Glavan-283m=8849,41EURO	31260099	2021	m	705,00	310,00	218550,28	5463,76	213086,52
12	A/p Teavă HDPE PN10 DN63 str.Bolinteneanu-310m=9693,70EURO	31260100	2021	m	705,28	2517,00	1775181,47	44379,56	1730801,91
13	A/p Teavă HDPE PN10 DN63 str.M.Eminescu-94m=2939,38EURO	31260101	2021	m	705,00	175,00	123375,16	3084,41	120290,75
14	A/p Teavă HDPE PN10 DN63 str.Naberejnaia-87m=2720,49 EURO	31260102	2021	m	705,00	233,00	164265,21	4106,66	160158,55
15	A/p Teavă HDPE PN10 DN63 str.Pavlova-148m=4627,96EURO	31260103	2021	m	705,00	283,00	199515,26	4987,91	194527,35
16	A/p Teavă HDPE PN10 DN63 str.Teilor-175m=5472,25EURO	31260104	2021	m	705,00	178,00	125490,16	3137,26	122352,90
17	A/p Teavă HDPE PN10 DN63 str.Toamnei-291m=9099,57EURO	31260105	2021	m	705,00	116,00	81780,11	2044,51	79735,60
18	A/p Teavă HDPE PN10 DN63 str.Voitehovschii-116m=3627,32EURO	31260106	2021	m	705,32	26,00	18338,32	458,44	17879,88
19	A/p Teavă HDPE PN10 DN63-str.Nucarilor =62m 1938,74 EURO	31260107	2021	m	650,04	125,00	81255,47	2031,41	79224,06

20	A/p Teavă HDPE PN10 DN75 str.M.Eminescu-125m=3604,04EURO	31260108	2021	m	703,75			482,00	339207,34	8480,21	330727,13
21	A/p Teavă HDPE PN10 DN90 Planul Nou(9Spital)-1932m=60306,42EURO	31260109	2021	m	703,75			714,00	502477,17	12561,92	489915,25
22	A/p Teavă HDPE PN10 DN90 str.Malamud-382m=11923,94EURO	31260110	2021	m	703,75			382,00	268832,38	6720,79	262111,59
23	A/p Teavă HDPE PN10 DN90 str.Turghenev-482m=15045,39EURO	31260111	2021	m	703,75			1932,00	1359649,31	33991,23	1325658,08
24	A/p Teavă HDPEPN10DN110 str.Chiriat Ata-246m=7722,27EURO	31260112	2021	m	707,74			214,00	151455,48	3786,41	147669,07
25	A/p Teavă HDPEPN10DN110 Plan Nou (spital)-250m=7847,83EURO	31260113	2021	m	707,74			207,00	146501,31	3662,54	142838,77
26	A/p Teavă HDPEPN10DN110 str.C.Băilului-131m=4112,28EURO	31260114	2021	m	707,74			432,00	305742,00	7643,55	298098,45
27	A/p Teavă HDPEPN10DN110 str.S.Lazo-432m=13561,05EURO	31260115	2021	m	707,74			250,00	176934,03	4423,35	172510,68
28	A/p Teavă HDPEPN10DN110 str.Ștef.c.Mare(Alfa NisI.)-334m=10484,70EURO	31260116	2021	m	707,74			334,00	236383,85	5909,58	230474,27
29	A/p Teavă HDPEPN10DN110-str.I.CFreangă-207m=6498EURO	31260117	2021	m	707,74			246,00	174103,21	4352,57	169750,64
	A/p Teavă HDPEPN10DN160 Acva Nord-Bazinul nr.4-1587m=49570,58EURO	31260118	2021	m	707,76			131,00	92716,42	2317,93	90398,49
	A/p Teavă HDPEPN10DN160 Microraionul Plan,Nou(spital)-121m=3779,48EURO	31260119	2021	m	704,22			111,00	78168,42	1954,21	76214,21
	A/p Teavă HDPEPN10DN160 st-laMalamud-122m=3810,72EURO	31260120	2021	m	704,22			241,00	169717,02	4242,92	165474,10
	A/p Teavă HDPEPN10DN160 str.Alex.col Bun-1070m=33421,88EURO	31260121	2021	m	704,22			137,00	96478,14	2411,97	94066,17
	A/p Teavă HDPEPN10DN160 str.B.Bodoni-394m=12306,75EURO	31260122	2021	m	704,22			122,00	85914,84	2147,87	83766,97
	A/p Teavă HDPEPN10DN160 str.Cogilnicianu-104m=3248,48EURO	31260123	2021	m	704,22			325,00	228871,50	5721,78	223149,72
	A/p Teavă HDPEPN10DN160 str.G.Asachi-137m=42799,26EURO	31260124	2021	m	704,22			166,00	116900,52	2922,50	113978,02
	A/p Teavă HDPEPN10DN160 str.I.Creangă-166m=5185,07EURO	31260125	2021	m	704,22			149,00	104928,78	2623,22	102305,56
	A/p Teavă HDPEPN10DN160 str.Independenței-1196m=37357,54EURO	31260126	2021	m	704,22			104,00	73238,88	1830,95	71407,93
	A/p Teavă HDPEPN10DN160	31260127	2021	m	704,22			1196,00	842247,20	6936,58	835310,62

str.M.Eminescu-149m=4654,37EURO									
A/p Teavă HDPEPN10DN160 str.M.Sadoveanu-241m=7527,75EURO	31260128	2021	m	704,22	394,00	277462,68	21056,21		256406,47
A/p Teavă HDPEPN10DN160 str.Nucarilor-111m=3467,13EURO	31260129	2021	m	704,22	1587,00	1117597,14	18837,89		1098759,25
A/p Teavă HDPEPN10DN160 str.V.Alexandri-325m=10151,51EURO	31260130	2021	m	704,22	1070,00	753515,40	27939,92		725575,48
A/p Teavă HDPEPN10DN200 str.M.Viteazu-602m=18650,14EURO	31260131	2021	m	704,39	121,00	85230,73	2130,77		83099,96
A/p Teavă HDPEPN10DN200 str.Șt.cel Mare-D.Cantem.(lucoli)-96m=2974,11EURO	31260132	2021	m	698,47	602,00	420479,58	10512,00		409967,58
A/p Teavă HDPEPN10DN315 Acva Nord-str.Cosăușilor-bazin,nr1=2319m=72497,65EURO	31260133	2021	m	698,47	96,00	67053,22	1676,36		65376,86
A/p Teavă HDPEPN10DN315 str.D.Cantemir-356m=11129,41EURO	31260134	2021	m	706,57	552,00	390026,24	9750,64		380275,60
A/p Teavă HDPEPN10DN315 str.Ștef.cel Mare-727m=22727,76EURO	31260135	2021	m	704,83	727,00	512411,41	12810,29		499601,12
A/p Teavă HDPEPN10DN315 str.Testem.-Parșina-bazinul nr.4-648m=20258,04EURO	31260136	2021	m	704,83	423,00	298143,09	7453,61		290689,48
A/p Teavă HDPEPN10DN315 str.Testimileanu-423m=13224EURO	31260137	2021	m	704,83	648,00	456729,84	11418,27		445311,57
A/p Teavă HDPEPN10DN400 Acva Nord-str.Cosăușilor-bazin nr1-292m=10091,33EURO	31260138	2021	m	704,83	356,00	250919,48	6273,00		244646,48
A/p Teavă HPDE PN10 dn63 STR.IRAIA-432=13508,64EURO	31260139	2021	m	704,83	2319,00	1634508,30	40862,71		1593645,59
A/p Teavă HPDE PN10 DN63 str.Zubcu-Codr.-233m=7285,91EURO	31260140	2021	m	779,16	292,00	227515,33	5687,88		221827,45
A/p Teavă HDPEPN10DN 250 str.Ștef.cel Mare-552m=17299,40EURO	31260141	2021	m	1271,34	2899,00	3685622,28	92140,54		3593481,74
A/p Seavă HPDE PN10 DN63 str.Petrov-226m=7067,02EURO	31260142	2021	m	1271,34	100,00	127134,26	3178,36		123955,90
Relea de canalizareDN200 str.Independenței-gara auto-1389m=34530,13EURO	31260143	2021	m	554,99	1389,00	770885,20	38085,40		732799,80
TOTAL						27429,00	20834735,19	539682,03	20295053,16

Contabil-sef



Silvia Calmatui



Proiect

DECIZIE nr. 39

din " " 2022

Cu privire la divizarea terenului din str. Decebal, 28
cu nr. cadastral 7801113.522

În temeiul art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c), d) e) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Hotărârii de Guvern nr. 984/1998 privind aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane și cererea depusă de cet. Țurcan Ghenadie, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se acceptă divizarea bunului imobil din str. Decebal, 28, cu nr. cadastral 7801113.522, administrația publică locală cotă parte 2/5, în scopul formării a două bunuri independente.

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat a Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat

Nicolae Leșan, specialist principal

Coordonat

L. Pilipețchi, primar

Avizat

G. Minăscuță, viceprimar

V. Ghimpu, viceprimar

M. Bușan, secretarul C/m

Notă informativă

la proiectul de decizie cu privire la divizarea terenului din str. Decebal, 28
cu nr. cadastral 7801113.522

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul art. 14 alin. (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară - suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primSOROCA.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică mSOROCA@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "SOROCA"

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor

Eliberat **ȚURCAN GHENADIE FEODOR** Data eliberării **01.04.2022**
Numărul de înregistrare **7801/22/6072** Valabil până la **01.06.2022**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 7801113522

Capitolul **A,B (Verificat , 02.10.2008)**
Deschis **11.07.2005**

Subcapitolul I. Bunul imobil

- 1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **7801113.522**
Adresa **r-nul Soroca, mun. Soroca str. Decebal, 28**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **0.0484 ha**
Tipul hotarelor **generale**
- 1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **7801113.522.01**
Adresa **r-nul Soroca, mun. Soroca str. Decebal, 28**
Modul de folosință **Casă de locuit individuală**
Suprafața **140.9 m.p.**
- 1.3 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **7801113.522.03**
Adresa **r-nul Soroca, mun. Soroca str. Decebal, 28**
Modul de folosință **Construcție accesorie (_____)**
Suprafața **51.0 m.p.**
- 1.4 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **7801113.522.04**
Adresa **r-nul Soroca, mun. Soroca str. Decebal, 28**
Modul de folosință **Construcție accesorie (_____)**
Suprafața **15.1 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

- 2.2 Bunul imobil **7801113.522.01**
Cota parte **2/5**
Proprietarul **Chistol Victor Alexei, (04.07.1936), Buletin de identitate al cetățeanului RM 2001032214531**
Domiciliul / Sediul **r-nul Soroca, mun. Soroca, str. Decebal , 28**
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 2.1188 din 19.07.1995 (20544-1/05)**
Data înregistrării **25.04.2005**
- 2.5 Bunul imobil **7801113.522.01**
Cota parte **3/5**
Proprietarul **ȚURCAN GHENADIE FEODOR, (24.05.1971), Codul Personal 0971303324217**

Domiciliul / Sediul **SOROCA, DECEBAL nr. 28**
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 6966 din 31.10.2008 (7801/08/15758)**
Proces verbal de recepție finală a anexei nelocative nr. 15 din 16.04.2013 (7801/13/855#2/3/13)
Proces verbal de recepție - spațiu comercial cu aria totală de 50,2 mp. nr. 67 din 02.11.2010 (7801/10/17716)
Data înregistrării **07.11.2008**

- 2.6 Bunul imobil **7801113.522**
Cota parte **3/5**
Proprietarul **ȚURCAN GHENADIE FEODOR, (24.05.1971), Codul Personal 0971303324217**
Domiciliul / Sediul **SOROCA, DECEBAL nr. 28**
Temeiul înscrierii **Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 7801113522 din 14.05.2009 (7801/09/6561)**
Data înregistrării **21.05.2009**
- 2.7 Bunul imobil **7801113.522**
Cota parte **2/5**
Proprietarul **Administrația publică locală**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000**
Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 7801113522 din 14.05.2009 (7801/09/6561)
Data înregistrării **21.05.2009**
- 2.8 Bunul imobil **7801113.522.03**
7801113.522.04
Cota parte **1.0**
Proprietarul **ȚURCAN GHENADIE FEODOR, (24.05.1971), Codul Personal 0971303324217**
Domiciliul / Sediul **SOROCA, DECEBAL nr. 28**
Temeiul înscrierii **Proces-verbal la terminarea lucrărilor nr. 1 din 25.11.2019 (7801/19/24030)**
Data înregistrării **12.12.2019**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrisuri

Interdicții.

Nu sunt înscrisuri

Numele, prenumele registratorului - **Ergheledji Natalia**
Semnătura, ștampila și data -

01.04.2022

Dr. Leșan N.
spe
17.05.2022
examinare

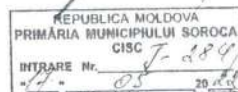
Primarului mun. Soroca
Dna Gilda Filipetchi
de la cetățeanul
Țurcan Ghenadie
0690 720 66

Cerere

Solicit includerea în ordinea de zi a Consiliului mun. Soroca, acordul privind divizarea a gospodăriei mele de pe strada Decebal/28 a municipiului Soroca de terenul proprietate publică a mun. Soroca.

17 mai 2022

Țurcan Ghenadie



RAPORT DE EXPERTIZĂ JUDICIARĂ 037/II-01

din 17 martie 2022

I. PARTEA INTRODUCTIVĂ

Expertiza extrajudiciară în domeniul cadastrului bunurilor imobile și construcției este efectuată în baza cererii f/n din 11 ianuarie 2022 a d-lui Țurcan Ghenadie (24.05.1971), IDNP 0971303324217. (Intrare la „Centrul Național al Experților Judiciari și Specialiștilor de Performanță” S.R.L. cu nr. 037 din 11 ianuarie 2022) (vezi anexa nr. 1 la prezentul Raport de Expertiză Extrajudiciară) (în continuare REE)

Menționăm că, întreprinderea privată „Centrul Național al Experților Judiciari și Specialiștilor de Performanță” S.R.L. (în continuare „Centru”) este în drept să efectueze expertizele judiciare, și extrajudiciare deoarece, unul din genul de activitate al Centrului este „Activități juridice, de contabilitate și revizie contabilă și consultații pentru management”, secțiunea 74 subsecțiune 1 din CLASIFICATORUL ACTIVITĂȚILOR DIN ECONOMIA MOLDOVEI (CAEM Rev.2)¹.

În același timp, potrivit CLASIFICATORULUI STATISTIC AL PRODUSELOR (BUNURILOR ȘI SERVICIILOR) AL REPUBLICII MOLDOVA (CSPM Rev.2)², subclasa elementară 11 din secțiunea 74 (74.11.11) include diverse servicii juridice inclusiv expertiza judiciară (medico judiciară și psihologia judiciară) și altele în raport cu drepturile penal, civil, administrativ, internațional sau militar. (vezi anexa nr. 2 la prezentul REE)

Adresarea d-lui Țurcan Ghenadie, privind executarea prezentei expertize extrajudiciare a parvenit cu scopul constatării posibilității privind împărțirea bunurilor proprietate

¹ Elaborat de către Biroul Național de Statistică al Republicii Moldova, aprobat prin Hotărârea Biroului Național de Statistică nr.20 din 29 decembrie 2009 și pus în aplicare de la 01 ianuarie 2010

² Elaborat de către Biroul Național de Statistică al Republicii Moldova, aprobat prin Hotărârea Biroului Național de Statistică nr. 6, din 7 octombrie 2014 și pus în aplicare de la 01 ianuarie 2015





DECIZIE nr. 40
din " " 2022

Proiect

Cu privire la vânzarea-cumpărarea
sectorului de teren aferent casei de locuit din
str. Garajelor, 12, cet. Cebanu Alexandra

În temeiul art. 14 (2) b), d) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 4 (10) al Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984/1998; Legii nr. 1308/1997 pentru modificarea și completarea Legii nr. 210/2008 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. XVI al Legii nr. 108/2009 pentru modificarea și completarea unor acte legislative, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se vinde cet. Cebanu Alexandra, suprafața de teren de 0,0628 ha, ceea ce constituie 100 % din terenul cu suprafața totală de 0,0628 ha, aferent casei de locuit din str. Garajelor, 12, nr. cadastral 7801115149.

Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a suprafeței de teren de 0,0628 ha conform celui din borderoul de calcul în sumă de 1 810,08 (una mie opt sute zece lei și zero opt bani) lei.

2. Suma aprobată necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD27TRPDAI37121OBO3566AB, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF-TR Nord-Soroca, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.

3. Se pune în sarcina primarului municipiului să încheie contracte de vânzare-cumpărare a terenurilor de pământ supuse vânzării.

4. Contabilul-șef al Primăriei va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării – cumpărării terenului în cauză.

5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință Publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI


SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:

 M. Sanalatii, specialist principal

Coordonat:

 L. Pilipețchi, primar

Avizat:


V. Ghimpu, viceprimar

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, specialist principal

Notă informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la vânzarea-cumpărarea
sectorului de teren aferent casei de locuit din str. Garajelor, 12,
ben. Cebanu Alexandra ”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Maxim Sanalatii
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984/1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210/2008; art. XVI al Legii nr. 108/2009 pentru modificarea și completarea unor acte legislative; art. 14 (2) b), d) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

M. Sanalatii, 
Specialist principal

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor

Eliberat CEBANU ALEXANDRA DUMITRU Data eliberării 21.04.2022
Numărul de înregistrare 7801/22/7346 Valabil până la 21.06.2022

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 7801115149

Capitolul A,B (Verificat , 25.03.2011)
Deschis 12.04.2005

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 7801115.149
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Garajelor, 12
Modul de folosință Pentru construcții
Suprafața 0.0628 ha
Tipul hotarelor generale

1.1 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801115.149.01
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Garajelor, 12
Modul de folosință Casă de locuit individuală
Suprafața 120.0 m.p.

1.2 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801115.149.02
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Garajelor, 12
Modul de folosință Construcție accesorie ()
Suprafața 28.0 m.p.

1.3 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801115.149.03
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Garajelor, 12
Modul de folosință Construcție accesorie ()
Suprafața 33.3 m.p.

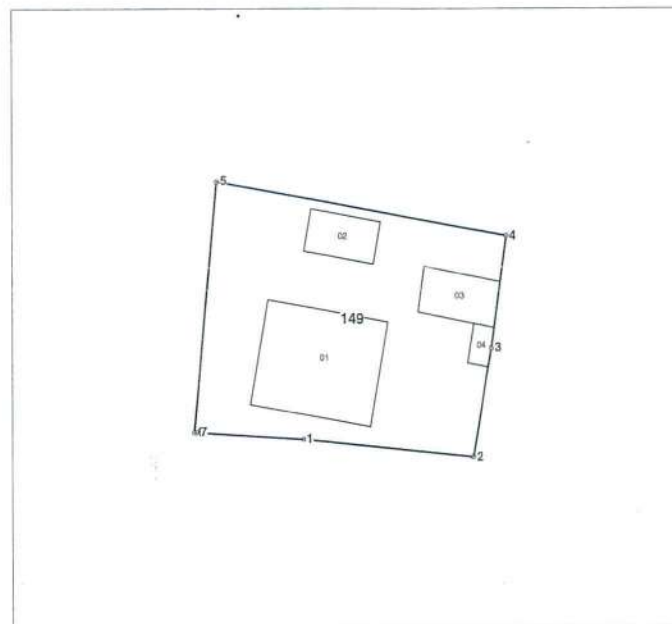
1.4 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801115.149.04
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Garajelor, 12
Modul de folosință Construcție accesorie ()
Suprafața 8.0 m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 7801115.149
Cota parte 1.0
Proprietarul Administrația publică locală
Domiciliul / Sediul

PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 7801115.149



149 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
7801115.149	Teren	0.0628 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
7801115.149.01	Construcție	120 m.p.		Casa de locuit individuala	
7801115.149.02	Construcție	28 m.p.		Bucatarie de vara	
7801115.149.03	Construcție	33.3 m.p.		garaj	
7801115.149.04	Construcție	8.0 m.p.		sura	





**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI**

mun.Soroca

1. Adresa conferită terenului: mun.Soroca, str. Garajelor, 12, nr. cadastral 7801115149.
2. Suprafața terenului conform planului cadastral, constituie 0,0628 ha.
3. Bonitatea medie a solului, stabilită pe mun. Soroca pentru terenurile destinate construcției caselor de locuit, constituie 85 (opt zeci și cinci) grade.
4. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie 1130,31 lei (una mie o sută treizeci lei 31 bani).
5. Prețul normativ al terenului (pct. 2x, pct.3x, pct.4) constituie:
6. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ – 0,3.

$1130,31 \text{ lei} \times 0,0628 \text{ ha} \times 85 \times 0,3 = 1\ 810,08 \text{ lei}.$

Beneficiar: Cebanu Alexandra.

PRIMARUL MUNICIPIULUI

LILIA PILIPEȚCHI

CONTABIL-ȘEF

CALMAȚUI SILVIA



DECIZIE nr. 41
din " " 2022

Proiect

Cu privire la vânzarea-cumpărarea
sectorului de teren aferent casei de locuit din
str. Livezilor, 10, cet. Mîtu Natalia

În temeiul art. 14 (2) b), d) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 4 (10) al Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984/1998; Legii nr. 1308/1997 pentru modificarea și completarea Legii nr. 210/2008 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. XVI al Legii nr. 108/2009 pentru modificarea și completarea unor acte legislative, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se vinde cet. Mîtu Natalia, suprafața de teren de 0,0537 ha, ceea ce constituie 43,4 % din terenul cu suprafața totală de 0,1237 ha, aferent casei de locuit din str. Livezilor, 10, nr. cadastral 7801107110.

Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a suprafeței de teren de 0,0537 ha conform celui din borderoul de calcul în sumă de 1 547,79 (una mie cinci sute patruzeci și șapte lei și șaptezeci și nouă bani) lei.

2. Suma aprobată este necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD27TRPDAI37121OBO3566AB, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF-TR Nord-Soroca, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.

3. Se pune în sarcina primarului municipiului să încheie contracte de vânzare-cumpărare a terenului de pământ supus vânzării.

4. Contabilul-șef al Primăriei va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării – cumpărării terenului în cauză.

5. Prezentă decizie se aduce la cunoștință Publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:

M. Sanalatii, specialist principal

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

V. Ghimpu, viceprimar

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, specialist principal

Notă informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la vânzarea-cumpărarea
sectorului de teren aferent casei de locuit din str. Livezilor, 10,
ben. Mîtu Natalia ”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Maxim Sanalatii
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984/1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210/2008; art. XVI al Legii nr. 108/2009 pentru modificarea și completarea unor acte legislative; art. 14 (2) b), d) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică mSOROCA@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

M. Sanalatii,
Specialist principal

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "SOROCA"

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor

Eliberat Vasiliciuc Vasilii, procura nr. 2-2964 din 21.06.2021 Data eliberării 26.04.2022
Numărul de înregistrare 7801/22/7616 Valabil pînă la 26.06.2022

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 7801107110

Capitolul A,B
Deschis 29.12.2003

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 7801107.110
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Livezilor, 10
Modul de folosință Pentru construcții
Suprafața 0.1237 ha
Tipul hotarelor generale

1.4 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801107.110.04
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Livezilor, 10
Modul de folosință Construcție accesorie ()
Suprafața 8.2 m.p.

1.5 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801107.110.05
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Livezilor, 10
Modul de folosință Garaj
Suprafața 25.4 m.p.

1.6 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801107.110.06
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Livezilor, 10
Modul de folosință Casă de locuit individuală
Suprafața 116.1 m.p.

1.7 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801107.110.07
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Livezilor, 10
Modul de folosință Construcție accesorie ()
Suprafața 78.9 m.p.

1.8 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801107.110.08

Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Livezilor, 10
Modul de folosință Construcție accesorie ()
Suprafața 3.6 m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 7801107.110
Cota parte 56.6 %
Proprietarul MÎȚU NATALIA PAVEL, (29.08.1963), Codul Personal 2004032096631
Domiciliul / Sediul SOROCA, LIVEZILOR nr. 10
Temeiul înscrierii Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 7801107110 din 22.12.2003 (32943-1/03)
Data înregistrării 25.12.2003

2.2 Bunul imobil 7801107.110
Cota parte 43.4 %
Proprietarul Administrația publică locală
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000
Data înregistrării 25.12.2003

2.3 Bunul imobil 7801107.110.04
7801107.110.05
Cota parte 1.0
Proprietarul MÎȚU NATALIA PAVEL, (29.08.1963), Codul Personal 2004032096631
Domiciliul / Sediul SOROCA, LIVEZILOR nr. 10
Temeiul înscrierii Adeverința de căsătorie nr. 259350 din 30.08.1986 (32943-2/03)
Contract de donație nr. 380 din 28.01.1986 (32943-1/03)
Data înregistrării 25.12.2003

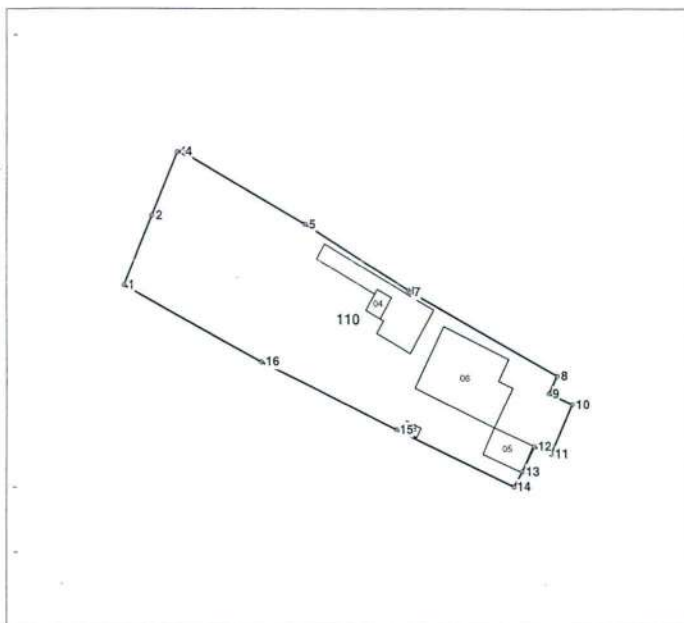
2.5 Bunul imobil 7801107.110.06
7801107.110.07
7801107.110.08
Cota parte 1.0
Proprietarul MÎȚU NATALIA PAVEL, (29.08.1963), Codul Personal 2004032096631
Domiciliul / Sediul SOROCA, LIVEZILOR nr. 10
Temeiul înscrierii Proces-verbal la terminarea lucrărilor nr. 1 din 27.06.2021 (7801/21/15155)
Data înregistrării 06.09.2021

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

3.1.1 Tipul grevării Folosință
Obiectul grevării Bunul imobil :
7801107.110
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii Decizia Nr. 4/22 din 30.10.2003 (32943-1/03)
Alt act dispoziția Nr. 526 din 19.12.2003 (32943-2/03)
Termenul / Condiția 19.12.2003 -
Suma

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 7801107.110



Amplasamentul bunului



110 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr	Tipul bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata	Mentiuni
7801107.110	Teren	Pentru constructii	0.1237 ha	
7801107.110.04	constructie	beci	8.2 m.p.	
7801107.110.05	constructie	garaj	25.4 m.p.	
7801107.110.06	constructie	Locativa	116.1 m.p.	
7801107.110.07	constructie	bucatarie de vara	78.9 m.p.	neautorizat
7801107.110.08	constructie	sura	3.6 m.p.	neautorizat

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SOROCA
CONSILIUL MUNICIPAL SOROCA



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СОРОКСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ

BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI NORMATIV AL PĂMÎNTULUI

mun.Soroca

1. Adresa conferită terenului: mun.Soroca, str. Livezilor, 10, nr. cadastral 7801107110.
2. Suprafața terenului conform planului cadastral, constituie 0,0537 ha.
3. Bonitatea medie a solului, stabilită pe mun. Soroca pentru terenurile destinate construcției caselor de locuit, constituie 85 (opt zeci și cinci) grade.
4. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie 1130,31 lei (una mie o sută treizeci lei 31 bani).
5. Prețul normativ al terenului (pct. 2x, pct.3x, pct.4) constituie:
6. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ – 0,3.

$1130,31 \text{ lei} \times 0,0537 \text{ ha} \times 85 \times 0,3 = 1\,547,79 \text{ lei.}$

Beneficiar: Cebanu Alexandra.

PRIMARUL MUNICIPIULUI

LILIA PILIPEȚCHI

CONTABIL-ȘEF

CALMAȚUI SILVIA



DECIZIE nr. 4/2

din _____ 2022

Cu privire la delegarea împuternicirilor
Primarului municipiului Soroca, dnei Pilipețchi Lilia.

În temeiul art. 14 alin.(3) , 29 alin.1 lit.(a²)din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se delegă Primarul mun. Soroca, dna Pilipețchi Lilia, împuterniciri depline pentru elaborarea, negocierea și semnarea Acordurilor de colaborare a Consiliului municipal Soroca cu Organizații Non-guvernamentale, autorități publice de nivelul I și II, instituții din Republica Moldova și de peste hotare.

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat

Barbaroș Ina, specialist principal

Coordonat

Primarul mun. Soroca, Pilipețchi Lilia

Avizat

Mînăscurtă Ghenadie, viceprimar

Ghințu Valerii, viceprimar

Ojog Anna, viceprimar

Secretarul consiliului, Bușan Marcel

Nota informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la delegarea împuternicirilor
Primarului municipiului Soroca, dnei Pilipețchi Lilia.”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, Barbaroș Ina, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Pentru buna funcționare a Primăriei mun. Soroca, este necesar de acordat dnei Pilipețchi Lilia, împuterniciri depline pentru a elaborarea, negocierea și semnarea Acordurilor de colaborare a Consiliului municipal Soroca cu Organizații Non-guvernamentale, autorități publice de nivelul I și II, instituții din Republica Moldova și de peste hotare.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi În art. 14 alin.(3) , 29 alin.1 lit.(a ²) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în scopul respectării Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional proiectul de decizie dat a fost plasat pe pagina web a Primăriei mun.Soroca. Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare, apoi va fi înaintat și examinat în ședința Consiliului municipal. În contextul celor expuse, în conformitate cu legislația în vigoare, se propune de a aproba proiectul de decizie „ Cu privire la delegarea împuternicirilor Primarului municipiului Soroca, dnei Pilipețchi Lilia.”
5. Fundamentarea economico-financiară:
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Decizia intră în vigoare din ziua plasării pe Registrul de Stat al Actelor Locale
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Prezenta decizie se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe site-ul oficial al primăriei mun. Soroca www.primsoroca.md ; www.primsoroca.eu și totodată comunică prin transmiterea copiilor: - Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a RM;
8. Constatările expertizei anticorupție Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor Legii cu privire la actele normative nr. 100/2017.
11. Constatările altor expertize Nu este cazul

Barbaroș Ina, specialist principal



Proiect

DECIZIE nr. 43

din " " 2022

Cu privire la examinarea notificării
Oficiul Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat
nr.1304/OT9-155 din 27 aprilie 2022

În temeiul art.14 alin.3 din Legea 436/2006 privind administrația publică locală, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, notificarea Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Sat al Republicii Moldova nr. 1304/OT9-155 din 27 aprilie 2022, Consiliul Municipal

DECIDE:

1. Se ia act de notificarea Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT9-155 din 27 aprilie 2022
2. Se acceptă /se respinge notificarea Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Sat nr. 1304/OT9-155 din 27 aprilie 2022 la Decizia nr.16/8 din 22 martie 2022 „Cu privire la modificarea deciziei nr.9/1 din 02.02.2021 Cu privire la aprobarea tarifelor pentru serviciile regulate de transport rutier contra cost de persoane în trafic local (municipiul Soroca)”
3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: Barbaroș Ina

Coordonat:

L. Pilipețchi, Primarul mun.Soroca

Avizat:

M. Bușan, secretarul C/m

Minăscurtă Ghenadie, viceprimar

Ghimpu Valerii, viceprimar

Nota informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la examinarea notificării
Oficiul Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat.”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, Barbaroș Ina, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: În temeiul art.14 alin.3 din Legea 436/2006 privind administrația publică locală, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative. La data de 27 aprilie 2022, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Sat a Republicii Moldova a notificat decizia Consiliului municipal. Prin notificarea nr. 1304/OT9-155 din 27 aprilie 2022, a solicitat abrogarea totală a deciziei nr.16/8 din 22 martie 2022 „ Cu privire la modificarea deciziei nr.9/1 din 02.02.2021 Cu privire la aprobarea tarifelor pentru serviciile regulate de transport rutier contra cost de persoane în trafic local (municipiul Soroca)” , ca fiind ilegală.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Nu e cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Se ia act de notificarea Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Sat al Republicii Moldova nr. 1304/OT9-155 din 27 aprilie 2022 în care solicită abrogarea totală a Deciziei nr.16/8 din 22 martie 2022 , prin abrogarea deciziei aceasta se suprimă integral.
5. Fundamentarea economico -financiară: Nu e cazul
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Decizia intră în vigoare din ziua plasării pe Registrul de Stat al Actelor Locale
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Prezentul proiect de decizie se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe site-ul oficial al primăriei mun. Soroca www.primisoroca.md ; www.primisoroca.eu .
8. Constatările expertizei anticorupție Nu e cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu e cazul
10. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor legale.
11. Constatările altor expertize Nu e cazul

Barbaroș Ina, specialist principal



MD-3006, Republica Moldova
str. Ștefan cel Mare, 5, or. Soroca,
tel.: +373-230-22-109, fax: +373-230-22-109
e-mail: otcs_soroca@gov.md

MD-3006, Республика Молдова,
ул. Штефан чел Маре, 5, г. Сорока,
тел.: +373-230-22-109, факс: +373-230-22-109
e-mail: otcs_soroca@gov.md

nr.1304/OT9 – 155
din 27 aprilie 2022

Consiliul municipal Soroca
Pentru informare: D-nei Lilea PELIPEȚAIA
Primar al municipiului Soroca

NOTIFICARE

În conformitate cu prevederile art.63, art.64 ale Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, în temeiul Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.845 din 18.12.2009 „Cu privire la Oficiile teritoriale ale Cancelariei de Stat”, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a efectuat controlul legalității deciziei nr.16/8 din 22 martie 2022 “Cu privire la modificarea deciziei nr.9/1 din 02.02.2021 Cu privire la aprobarea tarifelor pentru serviciile regulate de transport rutier contra cost de persoane în trafic local (municipiul Soroca)”.

În rezultatul controlului de legalitate, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a constatat că decizia sus menționată este ilegală din următoarele:

În conformitate cu prevederile pct.3 și pct.4 al Hotărârii Guvernului nr.1167/2007 cu privire la aprobarea Metodologiei de calculare a tarifelor pentru serviciile de transportare a călătorilor (pasagerilor) și bagajelor cu transportul auto este prevăzut **mechanismul aplicat la calcularea și reglementarea tarifelor se bazează pe următoarele principii:**

stabilirea tarifului plafonat pentru rutele regulate (suburbane, interurbane și internaționale);

stabilirea de către organul central de specialitate a unei rate rezonabile de profit, în limitele consumurilor și cheltuielilor efectiv suportate permise spre includere în tarif, care ar oferi agenților economici transportatori posibilitatea modernizării parcului de transport antrenat la transporturile regulate de călători;

acoperirea consumurilor și cheltuielilor necesare pentru întreținerea unităților de transport în conformitate cu cerințele tehnice ale uzinelor producătoare și standardele naționale de contabilitate; deservirea călătorilor cu unități de transport ce corespund cerințelor tehnice, ecologice și standardelor de confort stabilite de legislația în vigoare;

respectarea intereselor și drepturilor legitime ale transportatorilor și călătorilor în condiții de concurență loială.

4. Metodologia va fi aplicată de către toți agenții economici transportatori ce activează pe rute regulate, indiferent de tipul de proprietate și forma organizatorico-juridică.

Ținând cont de specificul ramurii, tarifele pentru serviciile de transportare a călătorilor și bagajelor pe rutele regulate se stabilesc pentru perioada tarifară „t”, egală cu 12 luni calendaristice, pe următoarele unități de calcul, pas×km.

Tarifele se determină luându-se în calcul analiza detaliată a consumurilor și cheltuielilor suportate de agenții economici transportatori în perioada precedentă de activitate și modificările componentelor ce influențează formarea tarifelor. Tarifele includ cheltuielile și consumurile

indispensabile la prestarea serviciilor de transport auto pe rutele regulate respective, precum și rentabilitatea cheltuielilor, care se stabilește prin ordinul conducătorului organului central de specialitate.

6. Tariful de bază pentru un pas×km se calculează reieșind din consumurile și cheltuielile agenților economici transportatori, determinate conform cerințelor prezentei Metodologii, după formula:

$$\text{Tarif}_{\text{baza}} = \frac{\sum CH_{\text{totperuta}} \times k_{\text{rentabilitate}}}{P} \quad (\text{lei/pkm}),$$

unde:

$\sum CH_{\text{totperuta}}$ – cheltuielile totale pe rută;

$k_{\text{rentabilitate}}$ – coeficientul de rentabilitate a mijloacelor circulante;

P – volumul serviciilor prestate în pas×km:

$$P = Q \times l$$

l pas
med

unde:

Q – volumul total de pasageri transportați pe rută; 1 pas

l – distanța medie de transportare a unui pasager, km.

Tarifele plafonate pentru un pas×km sînt reglementate de legislația în vigoare.

Mecanismul de reglementare și aplicare a tarifelor sunt prevăzute conform pct.37. Tarifele se stabilesc la nivel mediu pentru întreaga perioadă tarifară „t”. Modificarea tarifelor se va efectua anual, după prezentarea raportului financiar pe anul precedent și a raportului statistic trimestrial 5-tp „Transport pasageri”, ce prevede veniturile și cheltuielile întreprinderilor de la transportarea auto de pasageri care urmează a fi incluse la calcularea tarifului.

38. Revizuirea tarifelor pe parcursul perioadei tarifară va putea fi efectuată în cazul în care, sub influența unor factori obiectivi, cum ar fi: oscilarea prețurilor la combustibil și lubrifianți, materiale și piese de schimb, alți factori, valoarea însumată a parametrilor de precizie va coborî pînă la 0,5 din rentabilitatea stabilită pentru perioada tarifară.

Reieșind din cele menționate decizia în cauză a fost adoptată cu abateri de la prevederile legale menționate sus.

Luînd în considerație cele menționate, în temeiul art.68 alin.(1), alin.(2), alin.(3) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, pct.9 alin.(2) lit.a) al Regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.845 din 18.12.2009 „Cu privire la Oficiile teritoriale ale Cancelariei de Stat”, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat **SOLICITĂ:**

1. Abrogarea totală a deciziei nr.16/8 din 22 martie 2022 “Cu privire la modificarea deciziei nr.9/1 din 02.02.2021 Cu privire la aprobarea tarifelor pentru serviciile regulate de transport rutier contra cost de persoane în trafic local (municipiul Soroca)”, ca fiind ilegală.

2. Informarea în termen de 30 zile a Oficiului teritorial Soroca al Cancelariei de Stat despre rezultatele examinării notificării în cauză.

Șef al Oficiului teritorial Soroca
al Cancelariei de Stat, reprezentant
al Guvernului în teritoriu

Veaceslav BURLACU





Proiect

DECIZIE nr. 44

din " " 2022

Cu privire la raportul de activitate al
ÎM „Soroceanca” pentru anul 2021

În temeiul art. 14 (2) lit. z) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 (1) lit. h) al Legii nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală Consiliul municipal,

DECIDE:

1. Se ia act de raportul cu privire la activitatea ÎM „Soroceanca” pentru anul 2021.
2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI


SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:  E. Pogorevici

Coordonat:  L. Pilipețchi, primar

Avizat:  G. Mînăscurtă, viceprimar

 M. Bușan, secretarul C/m

 I. Barbaroș, specialist principal

**Nota informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la raportul de activitate al ÎM „Soroceanca”
pentru anul 2021”**

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, Elena Pogorevici, șefa ÎM „Soroceanca”
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Audierea raportului de activitate al ÎM pentru anul 2021 și aprobarea lui la solicitarea consilierilor
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Nu e cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Pentru aprobarea raportului de activitate al întreprinderii municipale pentru anul 2021
5. Fundamentarea economico-financiară: Nu e cazul
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Art. 14 (2) lit. z) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 (1) lit. h) al Legii nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Nu necesită
8. Constatările expertizei anticorupție Nu e cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu e cazul
10. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor legale.
11. Constatările altor expertize Nu e cazul

**Nota informativa privind rezultatul activitatii financiare a
I.M.,Soroceanca,, in anul 2021.**

Rezultatul din activitatea operationala a intreprinderii pe perioada anului 2021 constituie pierderi in suma de 46,3 mii lei.

Analiza rezultatelor financiare a intreprinderii și dinamica indicatorilor in conformitate cu anul 2020 este indicate in tabela de mai jos.

Anii	2021	2020	Anul 2021 fata de 2020	
	(mii lei)	(mii lei)	(mii lei)	%
Indicatorii economici				
I.Volumul vinzarilor auale,inclusiv din ele:	4433,3	4292,9	140,40	103%
dejunul, finasat din bugetul Instituțiilor	3756,5	2852,3	904,2	132%
Prânzul, plata părintească	676,8	1440,6	-763,8	47%
II.Costul vinzarilor	2591,8	2536,6	55,2	102%
III. Profit brut (pierderi)	1841,5	1756,60	84,9	105%
IV. Cheltuieli	1887,9	2012,7	-124,8	94%
V. Profitul net (pierderi)	-46,3	-256		

Sursa: datele provin din raportul financiar al intreprinderii.

Precum reiese din datele de mai sus,vinzările anuale in anul 2021 s-au majorat neînsemnat comparativ cu anul 2020 cu 3 % (140.4 mii lei)

Structura cheltuielilor efectuate in anii 2021-2020 este urmatoare

Articole de cheltuieli	2021		2020	
	(mii lei)	% din total	(mii lei)	% din total
-retribuirea muncii	1320,00	70	1385,1	69
-contrib.pentru asig.soc de stat si medicale	316,8	17	311,6	16

-cheltuieli materiale,cheltuieli aferente serviciilor prestate de terti	171,5	9	226,8	11
- alte cheltuieli operationale	79,6	4	89,2	4
Total	1887,9	100	2012,7	100

In perioada anului 2021 au fost transferate la buget urmatoarele plati:

Denumirea	mii lei
- impozite si taxe generale de stat republicane	28,7
- impozite si taxe locale	14,7
- contributi de asigurari sociale datorate de angajator și angajati	302,0
-defalcari din profitul net(rezultatul A2020)	0
- prime de asigurare de asistenta medicala	104,5
Total	449,9

La data 01.01.2022 la bilantul intreprinderii figureaza mijloace fixe aflate in exploatare in suma 303,2 mii lei.

Suma de amortizare a MF la 01.01.2022 constituie 284,9 mii lei.

Salariu mediu a unui lucrator in anul 2021 a constituit 3,8 mii lei.

Activitatea de baza a intreprinderii este prestarea serviciilor de alimentare a elevilor din 5 Instituții de Învățămînt din Municipiul Soroca și 13Instituții de Învățămînt din raionul Soroca.

Conform rezultatelor activității operaționale ale Întreprinderii pe anul 2021, s-a obținut un rezultat negativ în sumă de 46,3 mii lei. La acest rezultat au contribuit o serie de factori. Principalul și cel mai semnificativ impact negativ a fost influențat de activitatea în condițiile de pandemie din țară (măsuri restrictive stricte, cerințe adăugătoare pentru condițiile de muncă și siguranță și alte). Deci, în 2021, în legătură cu pandemia, întreprinderea a fost activă din punct de vedere economic nu în toate lunile anului (perioada de vară, prelungirea vacanței de toamnă).

Începînd cu 05.04.2021 în legătură cu declararea prin **Hotărârea Parlamentului nr.49/2021 a stării de urgență pe întreg teritoriul R.Moldova , în perioada 1aprilie-30 mai 2021,Dispoziția nr.1/2021 a comisiei pentru Situații Excepționale în Republica Moldova** din cauza COVID -19, a fost sistată activitatea de învățămînt cu organizarea procesului educațional în învățămînt la distanță, totodată a fost sistată și activitatea Întreprinderii, din lipsa cerinței față de serviciile alimentare prestate.

„În baza Hotărârii CNESP nr.64 din 26 octombrie 2021 și în scopul prevenirii răspândirii pandemiei de COVID-19 și asigurării securității, protecției vieții și sănătății elevilor și angajaților din sistemul educațional, Ministerul Educației și Cercetării emite prezentul ordin nr.1474 din 28.10.2021.

Cu privire la prelungirea perioadei vacanței de toamnă, închiderea temporară a cantinelor instituțiilor de învățământ în legătură cu stabilirea pragului de alertă(cod roșu).

În perioada activă, din cauza restricțiilor introduse, întreprinderea a fost obligată să lucreze 50% din planul său în condiții normale. Așadar, de exemplu, volumul serviciilor prevăzute pentru plata părintească a scăzut cu 47% (763,8 mii mai mult), iar necesitatea unor cheltuieli s-au menținut (combustibil, dezinfectarea spațiului, alte măsuri sanitare).

În baza Hotărârelor Comisiei Naționale Extraordinare de Sănătate Publică, conform Recomandărilor privind funcționarea blocului alimentar în cadrul instituției de învățământ în vederea prevenirii răspândirii infecției COVID-19 în rândul elevilor și al angajaților, sunt necesare adăugător :

1. Organizarea și efectuarea dezinfectării și igienizării spațiilor de deservire ceea ce a adus la adăugarea efortului fizic și moral, prelungirea timpului ocupat la deservirea elevilor cu dejun.
2. Aplicarea noilor modele variate (repartizarea procesului de învățământ în 2-ă schimburi) și frecventarea cantinei pe partide a dus la majorarea volumului de lucru.
3. Interzicerea alimentării cu prânzuri, parțial și cu dejunuri a adus la scăderea veniturii din vânzări.

Aș dori să notez faptul că, în absența volumului de vânzare (luni de oprire), întreprinderea încă nu poate evita unele cheltuieli curente (închirierea spațiului, plata concediilor, susținerea utilajului tehnologic și frigifer, unitatea de transport în stare tehnică bună etc.), care în cele din urmă s-a reflectat în rezultatul forme negative.



Administratorul Î.M. „Sorocea,,

Elena Pogorevici



Proiect

DECIZIE nr. 415

din " " 2022

Cu privire la raportul de activitate al
ÎM „Interproiect” pentru anul 2021

În temeiul art. 14 (2) lit. z) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 (1) lit. h) al Legii nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, Consiliul municipal,

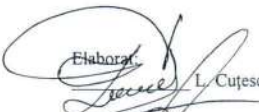
DECIDE:

1. Se ia act de raportul cu privire la activitatea ÎM „Interproiect” pentru anul 2021.
2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

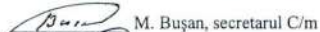
Elaborat:

L. Cuțescu

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

G. Minăscurtă, viceprimar


M. Bușan, secretarul C/m


I. Barbaroș, specialist principal

**Nota informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la raportul de activitate al ÎM „Interproiect”
pentru anul 2021”**

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, Liviu Cuțescu, șeful ÎM „Interproiect”
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Audierea raportului de activitate al ÎM pentru anul 2021 și aprobarea lui la solicitarea consilierilor
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Nu e cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Pentru aprobarea raportului de activitate al întreprinderii municipale pentru anul 2021
5. Fundamentarea economico-financiară: Nu e cazul
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Art. 14 (2) lit. z) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 (1) lit. h) al Legii nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Nu necesită
8. Constatările expertizei anticorupție Nu e cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu e cazul
10. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor legale.
11. Constatările altor expertize Nu e cazul



Liviu Cuțescu, șeful ÎM „Interproiect”

2022
 Data primirii
 SITAŢIILE FINANCIARE
 Prescurtată
 pentru perioada 01-Jan-2020 31-Dec-2020
 Entitatea
 Sediul: MD 1310211
 Activitatea principală
 Forma de proprietate
 Forma de organizare juridică
 Date de contact a entităţii
 Numele şi coordonatele al contabilului şef
 Numărul mediu al salariaţilor în perioada de gestiune 1 persoane



Unitatea de măsură: leu
 WEB
 Tel. 068295121

BILANȚUL PRESCURTĂT
 la 31-Dec-2020

Nr. crt.	Activ	Cod. rd.	Sold la	
			începutul perioadei de gestiune	sârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale	010	650	
	II. Imobilizări corporale	020		
	III. Investiții financiare pe termen lung	030		
	IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate	040		
	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	650	0
B.	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. Stocuri	060		
	II. Creanțe curente și alte active circulante	070	10	303
	III. Investiții financiare curente	080		
	IV. Numerar și documente bănești	090	2486	1160
	TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090)	100	2496	1463
	TOTAL ACTIVE (rd.050 + rd.100)	110	3146	1463

Republica Moldova
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOCAL
 INTRARE NR. 02/1-44/88
 03.03.2022

Nr. crt.	Pasiv	Cod. rd.	Sold la	
			începutul perioadei de gestiune	sârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
C.	CAPITAL PROPRIU			
	I. Capital social și neînregistrat	120	1084	1084
	II. Prime de capital	130		
	III. Rezerve	140		
	IV. Profit (pierdere)	150	(3114)	(8006)
	V. Rezerve din reevaluare	160		
	VI. Alte elemente de capital propriu	170		
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170)	180	(2030)	(6922)
D.	DATORII PE TERMEN LUNG	190		
E.	DATORII CURENTE	200	5176	8385
	TOTAL DATORII (rd.190 + rd.200)	210		0
F.	PROVIZIOANE	220		
	TOTAL PASIVE (rd.180 + rd.210 + rd.220)	230	3146	1463

Anexa 4
 la SNC „Prezentarea situațiilor financiare”

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE PRESCURTĂTĂ
 de la 01-Jan-2020 pînă la 31-Dec-2020

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	50640	48830
Costul vânzătorilor	020	22737	21187
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 – rd.020)	030	27903	23643
Alte venituri din activitatea operațională	040		
Cheltuieli de distribuire	050		
Cheltuieli administrative	060	2584	28535
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	4384	
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030+rd.040– rd.050- rd.060-rd.070)	080	(2335)	(4892)
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă)	090		
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere)	100		
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.090 + rd.100)	110		0
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.110)	120	(2335)	(4892)
Cheltuieli privind impozitul pe venit	130	246	
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.120 – rd.130)	140	(2587)	(4892)

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare _____

NOTĂ INFORMATIVĂ
despre activitatea desfășurată de
BPPS"INTERPROIECT"ÎM
pentru șase luni a anului 2021.

În prezent la întreprindere activează trei persoane inclusiv contabilul.
ÎM"INTERPROIECT pe parcursul anului 2021 a prestat lucrări de proiectare și servicii:

Venit brut	44.830 mii lei
Cheltuieli	49.722 mii lei.
Venit net	-4.892 mii lei.
Pierderi de anii precedenți	0,000 mii lei.
Venit net curent	0,000 mii lei.
Achitări primăriei 30%din venit pe 2020	0,541 mii lei.

În perioada respectivă de întreprindere sau achitat impozite:

Fondul social	7.800 mii lei.
Fondul medical	---- mii lei.
Impozite locale	0.734 mii lei.

Directorul
BPPS"INTERPROIECT"ÎM
29 aprilie 2022.



(L.Cutescu)

Contabilul șef
BPPS"INTERPROIECT"ÎM
29 aprilie 2022.

(T.Comarschaia)