



DISPOZIȚIE nr. 02/1-7/344

din 06.12. 2021

Cu privire la convocarea ședinței
extraordinare a Consiliului Municipal Soroca.

În temeiul art. 16 (2), (3), (5), (6), 32 (1), (2¹) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, **DISPUN:**

Se convoacă ședința extraordinară a Consiliului Municipal pe data de 09 decembrie 2021, ora 10.00, în sala Palatului de cultură, cu ordinea de zi:

1. Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pe anul 2022 (în prima lectură).

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Ghenadie Mînăscurtă, viceprimar

2. Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pe anul 2022 (lectura a doua).

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Ghenadie Mînăscurtă, viceprimar

3. Cu privire la aprobarea Regulamentului privind procedura de expediere/înmănare a avizelor de plată cu privire la impozitul pe bunurile imobiliare de către specialiștii principali, responsabili de colectarea impozitelor și taxelor locale din cadrul Primăriei mun. Soroca

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Ghenadie Mînăscurtă, viceprimar

4. Cu privire la modificarea Deciziei C/m nr. 14/9 din 28.10.2021 „Cu privire la instituirea comisiei de licitație”

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Ina Barbaroș, specialist principal

5. Cu privire la abrogarea pct. 2 și modificarea pct. 3 din Decizia C/m nr. 10/15 din 31.03.2021 „Cu privire la anunțarea licitației privind vânzarea-cumpărarea unor bunuri imobile proprietate publică domeniul privat al Consiliului municipal Soroca”

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Ina Barbaroș, specialist principal

6. Cu privire la abrogarea Deciziei C/m nr. 11/17 din 02 iunie 2021 „Cu privire la modificarea Deciziei C/m nr. 10/15 din 31.03.2021”

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Ina Barbaroș, specialist principal

7. Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT9-217 din 04.11.2021

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Ina Barbaroș, specialist principal

8. Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT9-218 din 04.11.2021

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Ina Barbaroș, specialist principal

9. Cu privire la modificarea Deciziei C/m nr. 5/8 din 12 martie 2020 „Cu privire la instituirea comisiei administrative”

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Ina Barbaroș, specialist principal

10. Cu privire la modificarea Deciziei C/m nr. 13/14 din 30.09.2021 „Cu privire la anunțarea licitației „cu strigare” privind darea în arendă a unor bunuri imobile proprietate publică domeniul public al Consiliului municipal Soroca”

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Ina Barbaroș, specialist principal

11. Cu privire la modificarea Deciziei C/m nr. 12/12 din 30.07.2021

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

12. Cu privire la solicitarea prelungirii comodatului

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

13. Cu privire la corectarea erorilor în titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

14. Privind formarea bunurilor imobile prin combinare

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

15. Cu privire la acordarea mandatului primarului privind efectuarea evaluării competenței profesionale a secretarului Consiliului municipal

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Cristina Grabovschii, specialist principal

16. Cu privire la modificarea modului de folosință a bunului imobil cu numărul cadastral 7801103190

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

17. Cu privire la modificarea deciziei C/m nr. 9/45 din 29.05.2008

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

✦ 18. Privind expunerea la licitație funciară prin vânzare-cumpărare a unui lot de teren

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

19. Cu privire la modificarea deciziei C/m nr. 12/17.12 din 30.07.2021

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

20. Cu privire la vânzarea-cumpărarea sectorului de teren aferent construcției din str. R. Colcher, 8a

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

21. Cu privire la acordarea unor împrumuturi la capitolul administrării bunurilor pentru prelungirea contractelor de locațiune pe un termen nou.

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

22. Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare a terenului proprietate publică din intravilanul localității

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

23. Cu privire la aprobarea Planului urbanistic de detaliu privind valorificarea terenului proprietate publică (numărul cadastral 7801113.622)

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Grigore Guțu, arhitect-șef

24. Cu privire la aprobarea Planului urbanistic de detaliu privind valorificarea terenului proprietate privată (numărul cadastral 7801113.623)

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Grigore Guțu, arhitect-șef

25. Cu privire la aprobarea Planului urbanistic de detaliu privind valorificarea terenului proprietate privată (numărul cadastral 7801113.624)

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Grigore Guțu, arhitect-șef

26. Cu privire la aprobarea Planului urbanistic de detaliu privind valorificarea terenului proprietate privată (numărul cadastral 7801113.621)

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Grigore Guțu, arhitect-șef

27. Cu privire la aprobarea Planului de Investiții Capitale al Municipiului Soroca

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Tatiana Zăbulica, specialist principal

28. Cu privire la modificarea deciziei C/m nr. 13/13 din 30.09.2021

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

29. Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă:

29.1. cet. Ursu Eugenia

29.2. cet. Cemîrtan Rodica

29.3. cet. Rotari Valentina

29.4. cet. Catruc Oga

29.5. cet. Timuș Iulia

29.6. Colegiului de Arte „Nicolae Botgros”

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Anna Ojog, viceprimar

30. Cu privire la acordarea premiului anual

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Ghenadie Minăscurtă, viceprimar

Primarul mun. Soroca



Lilia PILIPEȚCHI





Proiect

DECIZIE nr. 1

din _____ 2021

Cu privire la aprobarea bugetului
Primăriei mun. Soroca pe anul 2022
(în prima lectură).

În temeiul art. 14 (2) c) și n) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în conformitate cu prevederile Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, și ținând cont de Legea nr. 397/2003 privind FPL și prevederile Codului Fiscal nr. 1163/1997, Setul metodologic privind elaborarea, aprobarea bugetului, aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 209/2005, precum și de Circulara Ministerului Finanțelor nr. 06/2-07/18 din 23.08.2021, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se aprobă bugetul Primăriei mun. Soroca pe anul 2022 (în prima lectură) la venituri în suma de **79353,1** mii lei și la cheltuieli în sumă de **81553,1** mii lei, cu un sold bugetar negativ (deficit) de 2200,0 mii lei, care va fi acoperit din contul soldului disponibil la cont la începutul anului 2022.

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.


PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: 
Gh. Minăscurtă, viceprimar

Coordonat: 
L. Pilipețchi, primar

Avizat: 
M. Bușan, secretarul C/m


I. Barbaroș, specialist principal

Notă informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru anul 2022 (1 lectură)”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, viceprimar.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Proiectul de decizie a fost elaborat întru executarea cerințelor art. 24, 47, 55 (1) din Legea 181 din 25.07.2014, care prevede prezentarea proiectului de buget spre aprobare la Consiliul municipal, Circularii Ministerului Finanțelor nr. 06/2-07/18 din 23.08.2021. Prin aprobarea bugetului până la finele anului se va permite activitatea în ritm normal a tuturor instituțiilor și folosirea surselor planificate în limita alocațiilor pentru anul financiar 2022.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Nu este necesară o armonizare cu legislația UE.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Se propune spre aprobare bugetul Primăriei mun. Soroca la venituri 79353,1 mii lei și cheltuieli în sumă de 81553,1 mii lei. Soldul bugetar negativ (deficit) în sumă de 2200,0 mii lei va fi acoperit din contul mijloacelor bugetare rămase în cont la data de 01.01.2022. Partea veniturilor a fost calculată în baza prevederilor expuse în circulara MF cu respectarea limitelor de transferuri interbugetare. Cotele unor taxe locale vor fi modificate conform anexelor la decizia „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca (în lectura a doua).
5. Fundamentarea economico-financiară: Necesitățile instituțiilor sunt mult mai mari, dar sau prevăzut sursele necesare pentru cheltuielile strict necesare reieșind din rapoartele anilor precedenți și ținând cont de suma transferurilor acordate de la Bugetul de Stat.
6. Modul de incorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Proiectul de decizie este întocmit în corespundere cu prevederile Legii nr. 436/2006, Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, Legea nr. 847/1996 privind sistemul bugetar și procesul bugetar și ținând cont de Legea nr. 397/2003 privind FPL și prevederile Codului Fiscal nr. 1163/1997, Setul metodologic privind elaborarea de către autoritățile administrației publice locale a proiectelor de buget pe anul 2022 și a estimărilor pe anii 2023, 2024, precum și a Circularii Ministerului Finanțelor nr. 06/2-07/18 din 23.08.2021.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@mtc.md . În rezultatul audierilor publice desfășurate la 02.12.2021 propuneri n-au fost.
8. Constatările expertizei anticorupție Nu e cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu e cazul
10. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor legale.
11. Constatările altor expertize Nu e cazul.

Ghenadie Minăscurtă, viceprimar

Notă explicativă
la proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun.
Soroca pe anul 2022” (în prima lectură)

Elaborarea acestui proiect de decizie s-a efectuat în baza prevederilor legislației în vigoare (Legea nr. 436/2006, Legea nr. 181/2014 privind finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale, Legea nr. 847/1996 privind sistemul bugetar și procesul bugetar și ținând cont de Legea nr. 397/2003 privind FPL și prevederile Codului Fiscal nr. 1163/1997, Setul metodologic privind elaborarea, aprobarea bugetului, aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 209/2005, precum și de Circulara Ministerului Finanțelor nr. 06/2-07/18 din 23.08.2021 pe anul 2022 și a estimărilor pe anii 2023, 2024.

Notele taxelor locale se propun la nivelul anului curent.

Partea veniturilor propusă în sumă de 79353,1 mii lei este formată din:

Nr. d/o	Veniturile	Cod	Execut. a.2019	Executat 2020	Executat 2021 scontată	Proiect 2022	Estimat 2023	Estimat 2024
1.	Impozit pe venit reținut din salariu	111110	12651,7	19237,2	21330,0	21900,0	21900,0	21900,0
2.	Impozit pe venit	111121	261,7	214,5	340,0	340,0	340,0	340,0
3.	Impozit pe venit a persoanelor fizice ce desfășoară activități independente în domeniul comerțului	111124	109,1	122,5	85,0	85,0	85,0	85,0
4.	Impozit pe venit din activitatea în regim de taxi	111125	-	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2
5.	Impozit pe venit de la predarea în posesie a proprietății imobiliare	111130	32,4	43,4	23,5	35,7	23,5	23,5
6.	Impozit funciar al persoanelor fizice înregistrate în calitate de întreprinzător	113161	5,3	36,3	12,0	31,9	31,9	31,9
7.	Impozit funciar persoane fizice - cetățeni	113171	74,3	1,7	2,0	2,0	2,0	2,0

8.	Impozit pe bunuri imobiliare juridice	113210	217,7	118,8	200,0	200,0	200,0	200,0
9.	Impozit pe bunuri imobiliare fizice	113220	5,8	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
10.	Impozit pe bunuri imobile achitate persoane juridice	113230	991,9	930,2	930,0	930,0	930,0	930,0
11.	Impozit pe bunurile imobile achitate persoane fizice	113240	1124,9	986,5	1100,0	3000,0	3000,0	3000,0
12.	Taxa de piață	114411	566,5	572,8	500,0	600,0	500,0	500,0
13.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	114412	745,1	714,9	650,0	650,0	650,0	650,0
14.	Taxa de prestare servicii de transport	114413	508,1	105,3	90,0	90,0	90,0	90,0
15.	Taxa de plasare a publicității	114414	3,1	9,8	8,6	8,6	8,6	8,6
16.	Taxa dispozitive publicitare	114415	246,9	290,6	290,0	290,0	290,0	290,0
17.	Taxa pentru parcare	114416	17,3	16,4	16,0	16,0	16,0	16,0
18.	Taxa pentru unități comerciale	114418	2526,5	2810,3	2810,3	3115,0	3115,0	3115,0
19.	Taxa pentru cazare	114421	109,3	51,5	50,0	50,0	50,0	50,0
20.	Taxa pentru simbolică locală	114423	3,1	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
21.	Granturi primite de la guvernele altor state	131123	373,5	0	0	0	0	0
22.	Taxa pentru loterii și licitații	142211	10,1	54,5	15,0	15,0	15,0	15,0
23.	Taxa pentru patentă	114522	1193,7	833,4	840,0	640,0	0	0
24.	Venit de la arenda terenurilor	141533	101,9	83,2	100,0	200,0	200,0	200,0

	neagricole							
25.	Dobânzi achitate pentru împrumut acordat BERD	141143	85,2	-	69,2	58,6	63,9	58,9
26.	Defalcări de la profit	141233	207,1	239,6	0	0	0	0
27.	Revedenta din concesionarea activelor de nivel I	141543	0,1	17,2	5,0	2,0	5,0	5,0
28.	Plata pentru certificate de urbanism	142215	9,0	15,3	12,0	15,0	12,5	12,5
29.	Amenzi	143130	1,6	0	0	0	0	0
30.	Donații voluntare pentru cheltuieli curente	144114	85,0	6,0	0	0	0	0
31.	Alte venituri	145142	25,7	12,5	0	0	0	0
32.	TSDS grădinițe (destinație specială)	191211	24742,3	26442,0	27766,9	29731,5	27796,2	27796,2
33.	TDS școala sportivă (destinație specială)	191213	1937,1	2129,2	2276,7	2476,7	2281,4	2281,4
34.	TDG generală	191231	3205,5	4168,9	4113,8	3741,5	3976,6	3976,6
35.	Transfer pentru (Mediator comunitar)	191212	66,4	65,2	105,7	212,3	205,1	205,1
36.	Mijloace colectate (plata părintească și alte plăți din serviciile acordate), inclusiv Biblioteca	142310	2894,4	1192,2	1500,0	1620,0	1600,0	1600,0
						20,0	20,0	20,0
37.	Transferuri curente primare cu destinație special de la nivelul II	193410	47,4	66,1	15,1	75,0	60,0	50,0
38.	Transferuri pentru infrastructura drumurilor	191216	4108,3	4117,4	4247,9	9204,9	4305,5	4316,1
39.	Transferuri pentru reparații	191220	-	100,0	1635,0	-	-	-

	capitale							
40.	Alte transferuri cu destinație generală	191239	2310,2	1295,5	-	-	-	-
	Total:		61605,1	67117,3	71156,7	79353,1	71781,9	71777,5

Defalcările de la impozitul de venit din salariu au fost stabilite pentru mun. Soroca în mărime de 50 %, dar luând în considerație majorarea valorii de referințe prin legea bugetului de stat pentru anul 2022 se propune o majorare considerabilă a planului (cca 3900,0 mii lei).

Impozitul pe bunurile imobiliare achitate de persoane fizice – cetățeni, se planifică a fi colectat în suma de circa 3000,0 mii lei, în urma majorării cotei impozitului de la 0,05 % la 0,15 %, care nu a fost schimbată din anul 2007 și este una din cele mai mici în țară.

Taxa pentru unitățile comerciale se preconizează a fi încasată cu circa 300,0 mii lei mai mult față de anul 2021 în urma deschiderii unui complex comercial pe teritoriul municipiului Soroca și majorarea taxei pentru unitățile comerciale și prestări servicii.

Dinamica veniturilor de la taxa pentru patenta de întreprinzător cu 200,0 mii lei față de anul 2021 va fi din cauza neiliberării noilor patente pentru activitatea comercială și eliminarea lor de la 01.01.2023.

Sumele planificate pentru transferuri au fost aduse la cunoștință de Direcția Finanțe. Astfel de la Bugetul de Stat suma totală a transferurilor constituie 45366,9 mii lei, din care cu destinație specială 41625,4 mii lei și cu destinație generală respectiv 3741,5 mii lei sau cu 372,3 mii lei mai puțin decât în anul 2021. Prin decizia Consiliului raional se planificată surse în mărime de 75,0 mii lei pentru susținerea persoanelor defavorizate (cantine sociale).

Suma cheltuielilor conform prevederilor art. 7 (2) din Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale nu poate depăși sursele financiare disponibile, în afară de soldul mijloacelor bugetare în situația de la 1.01.2022.

Respectând aceste prevederi legale se propune stabilirea părții de venituri la nivelul sumei estimative a părții de venit (79353,1 mii lei).

Ghenadie Minăscuță, viceprimar

**Tipurile impozitelor și taxelor locale,
ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2022**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,15 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4.	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv, exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
	Terenurile cu destinație agricolă:	
6.	1) Toate terenurile, alte decât cele destinate fânețelor și pășunilor:	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
	a) Care au indici cadastrali	110 lei p-u1 ha
	b) Care nu au indici cadastrali	
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:	0,75 lei p-u 1 grad-hectar
a) Care au indici cadastrali	55 lei p-u 1 ha	
b) Care nu au indici cadastrali		
3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, etc.)	115 lei p-u 1 ha suprafață acvatică	

	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
7.	1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m ²
	2) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (Grădini);	4 lei pentru 100 m ²
	3) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
8.	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție, neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv:	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 % din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare cu excepția celor prevăzute în pct. 9 și pct. 11, inclusiv:	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	

	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% la sută din costul bunurilor imobiliare
		0,1 % din costul bunurilor imobiliare

Notă : În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Anexă:

Valoarea (costul) bunurilor imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) din municipii, inclusiv din localitățile aflate în componența acestora, din orașe și sate (comune), valoare (cost) în limitele căreia se acordă scutire la plata impozitului pe bunurile imobiliare conform art.283 alin.(2¹)

Nr dr.	Denumirea iunităților administrativ - teritoriale	Limita valorii bunurilor imobiliare scutite de impozitul pe bunurile imobiliare, lei
1.	2	3
1.	Municipiul Soroca	82000

Cotele impozitelor și taxelor locale stabilite pe teritoriul or. Soroca pentru anul 2022

Nr dr.	Denumirea impozitului și taxei	Capitolul și codul	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Aprobat pentru 2022
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	114412	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești;	200,0 lei anual pentru fiecare angajat și/sau fondator al întreprinderii individuale, precum și membrii acesteia
			- în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	500,0 lei anual pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției
2.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei) (cu excepția celei amplasate integral în zona de protecție a drumurilor din afara perimetrului localităților)	114414	Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video, TV, internet, radio, presei periodice, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin mijloace de transport, prin alte mijloace, (cu excepția TV, internetului, radioului, presei periodice, tipăriturilor).	10 %
3.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	114423	Venitul din vânzări a produselor fabricate cărora li se aplică simbolica locală	0,2 %
4.	Taxa pentru cazare	114411	Venitul din vânzări a serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare	5 %
5.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul	1144	Venituri din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise	0,1 % din valoarea bunurilor declarate

	rezervare și de asistență turistică (79.11; 79.12; 79.90)		
27.	Unitate cu activitate de curățenie a clădirilor (81.21; 81.22)	3600	
28.	Unitate cu activitate de fotocopiere (82.19)	1000	
29.	Unitate cu activitate de vânzare a biletelor de loterie (92.00)	2000	
30.	Unitate cu activitate de funcționare (exploatare) a mașinilor de jocuri de noroc ce funcționează pe bază de monede și activități ale cazinourilor (92.00)	100000	
31.	- Club sportiv și culturism (93.12; 93.13; - Centru de fitness (93.19)	5000 1500	
32.	Unitate cu activitate de reparare a calculatoarelor și a echipamentelor periferice (95.11)	3600	
33.	Unitate cu activitate de reparare a aparatelor electronice de uz casnic (televizoare, aparate audio și video, etc.) (95.21)	3600	
34.	Unitate cu activitate de reparare și întreținere a dispozitivelor de uz gospodăresc: frigider, aragazuri, mașini de spălat, uscătoare de rufe, aparate de aer condiționat de cameră, etc. (95.22)	3600	
35.	Unitate cu activitate de reparare și întreținere a încălțăminte și a articolelor din piele (95.23)	1000	
36.	Unitate cu activitate de reparare a mobilei și a furniturilor casnice (95.24)	2000	
37.	Unitate cu activitate de reparare a ceasurilor (95.25)	1000	
38.	Unitate cu activitate de reparare a bijuteriilor (95.25)	3000	
39.	Unitate cu activitate de reparare și modificare a îmbrăcăminte (95.29)	2000	
40.	Unitate cu activitate de spălare și curățare uscată a tuturor tipurilor de articole textile (inclusiv covoarele) și a produselor din blană (96.01)	6000	
41.	Unitate cu activitate coafură și alte activități de înfrumusețare (masaj facial, manichiură și pedichiură, machiaj etc.) (96.02)	1500 pentru fiecare loc	

42.	Unitate cu activitate pompe funebre și alte activități similare (96.03)	Gratis (conform preved. CF art. 295, lit. G)	
43.	Unitate cu activitate de întreținere corporală – activitățile băilor turcești, saunelor și băilor de abur, solarelor, saloanelor de slăbit, saloanelor de masaj etc. (96.04): - până la 50 m ² - de la 50 m ² până la 100 m ² - mai mult de 100 m ²	3000 5000 7000	
44.	Unitate cu activitate de laborator de analize și teste (96.09)	20000	
45.	Unitate cu activitate stomatologică (96.09)	5000 pentru un fotoliu	
46.	Unitate prestări servicii în domeniul medicinei (cu excepția instituțiilor publice)	15000	
47.	Unitate de colectarea și comercializare a deșeurilor de metal uzat și metale colorate	35000	
48.	Unitate de cumpărare/vânzare a valutei de la cetățeni	3000	

Notă: În cazul când obiectul comercial amplasat pe teritoriul municipiului lucrează în regim NON-STOP mărimea stabilită se mărește cu 30 %.

Se scutesc de plata:

a) tuturor taxelor locale – autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;

b) taxei de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul urbei – organizatorii licitațiilor desfășurate în scopul rambursării datoriilor la credite, acoperirii pagubelor, achitării datoriilor la buget, vânzării patrimoniului de stat și UAT;

c) taxei de plasare (amplasare) a publicității (reclamei) – producătorii de publicitate și difuzorii de publicitate socială și publicitate plasată pe trimitere poștală;

d) taxei pentru unitățile comerciale și/sau persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false.

Nomenclatorul tarifelor pentru serviciile prestate contra plată de către instituțiile bugetare finanțate din bugetul local pe anul 2022

Nr. d/o	Codul Eco (K6)	Instituția, denumirea serviciilor	Costul serviciilor (lei)
1	2	3	4
Grădinițele finanțate din bugetul local:			
1.	142310	Plata părinților pentru alimentarea copiilor de vârstă preșcolară (lei/copil/zi)	14 lei/zi
2.	145142	Alte venituri încasate în buget. 1) aparatul primăriei: - (plata de notificare privind inițierea activității de comerț); - (plata certificatului privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul primăriei pentru impozitele și taxele administrate de Serviciul de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei).	100 lei 10 lei
3.		2) Biblioteca municipală „M. Sadoveanu”: - Împrumutul documentelor pe perioada de timp (cărțile deficitare sau într-un singur exemplar) când biblioteca nu funcționează (zi de odihnă, noapte): o carte, o revistă – un ziar - Împrumutul publicațiilor procurate la preț comercial (cărți, cataloage de modă, cursuri de limbi străine): un document - Alcătuirea bibliografiilor la teme (pentru teme de curs, de diplomă): descrierea bibliografică - Împrumutul literaturii în scopul xerocopiei și fotocopiei: o carte, un ziar, o revistă - Amenda pentru depășirea termenului de folosire a literaturii: o zi - Veniturile de la tehnica de multiplicare: o pagină - Împrumutul informației rezultate din lucrul în internet: - cu discheta bibliotecii	2,00 lei 1,0 lei 2,00 lei 10,00 lei 2,00 lei 5,0 lei 2,0 lei 6,00 lei

	- cu discheta solicitantului.	1,00 lei
	- Copierea informației solicitate din internet la printer: o pagină – 1,00 lei;	2,00 lei
	- Accesul cititorilor la mediul internet la calculatoarele bibliotecii: o oră – 6,00 lei	6,00 lei
	- Perfectarea foilor de achitare (copii de la 14 ani): o foaie – 0,50 lei	1,0 lei
	- Organizarea practicumului de perfecționare individuală a evenimentilor angajați ai bibliotecilor, neprofesionali: Un curs – 10,00 lei.	30,00 lei
	- Dactilografiera materialelor în limba română și străine: o pagină.	5,00 lei

Notă:

- Se permite acordarea scutirilor la plata părintească în instituțiile de educație timpurie, persoanelor socialmente vulnerabile sau cu dizabilități, reieșind din un copil la o grupă.
- Se scutesc de plata părintească 35 de beneficiari din instituția de educație timpurie nr. 13 conform Hotărârii Guvernului nr. 351 din 29.09.2012 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de redirecționare a resurselor financiare în cadrul reformării instituțiilor rezidențiale”.

Analiza cheltuielilor pe compartimente

Denumirea grupei	A 2017	A 2018	A 2019	A 2020	A 2021 (scontat)	A 2022 (proiect)
Aparatul primăriei, inclusiv	5516,0	4344,8	6385,7	5429,8	6310,4	6751,9
Fondul de rezervă	-	145,0		508,5	615,0	900,0
Achitarea % creditului BERD		455,8		165,8	69,2	58,6
Centrul CISP (chișeul unic)						400,0
Total pe primărie	5516,0	4945,6	6385,7	6104,1	6994,6	8110,3
Instituțiile timpurii inclusiv transferuri și sold	22691,5	27590,0	30917,0	28761,5	36196,0	39064,0
Stația de salvare pe apă	231,2	260,0	442,4	516,4	610,0	610,0
Serviciul în domeniul economiei (drumuri)	4369,5	8237,7	4288,6	5672,8	5247,0	9204,9
<i>-inclusiv, administrarea patrimoniului de Stat</i>				-405,7	-1000,0	-1500,0
Gospodăria comunală	7727,2	11809,7	14838,1	10499,4	13370,0	17859,4
Inclusiv:						
Amenajarea teritoriului	5528,8	9609,7	13238,1	8839,4	11270,0	11659,4
Inclusiv: Bugetare participativă						300,0
Proiectul "Comunitatea mea"	2198,4	2200,0	1600,0	1600,0	2100,0	600,0
Iluminarea stradală						2400,0
Procurarea autospecialei și tomberoanelor						2900,0
Protecția mediului	2727,6	80,2	0	0	0	-
Cultura, arta, sport	4133,4	4529,6	5258,4	4663,7	6070,4	6026,7
Inclusiv:						
a) Măsurile pentru tineret	97,7	150,0	245,7	93,6	280,0	200,0
b) Măsurile sportive	243,6	300,0	365,4	99,1	320,0	300,0
c) Centrul „Acasă”	115,7	140,0	192,4	200,6	235,0	235,0
d) BM „M. Sadoveanu”	1487,1	1740,2	2098,0	1989,0	2531,3	2500,0
e) Școala sportivă	1479,3	1696,9	1880,4	2281,4	2304,1	2491,7
j) Stadionul municipal	710,0	500,0	476,5	0	400,0	300,0
Protecția socială	2129,5	1868,2	1795,2	1975,8	2278,1	2177,8
Inclusiv:						
Ajutoare din fondul de rezervă	513,0	955,0	121,5	233,0	285,0	
a) Mediatori sociali	36,1	140,0	79,0	65,2	205,1	212,3
b) Plata indemnizației pentru nou-născuți	686,0	648,0	664,0	743,0	700,0	500,0
c) Ospătăria socială	400,0	400,0	401,5	490,0	490,0	525,5
d) Centrul „Revenire”	449,7	580,2	496,9	444,6	548,0	540,0
Contribuția la proiectul						200,0

“Casa speranțelor”						
f) Servicii stomatologice					50,0	200,0
Reparația Taberei “La Dumbrava”					131,0	-
Total:	49525,9	59321,0	63025,4	58193,7	70897,1	81553,1
Mijloace din privatizarea terenurilor unităților administrativ-teritoriale	-409,3	-323,0	-564,5	-405,7	-1000,0	-1500,0
Soldul mijloacelor bănești la începutul anului		1633,0	1379,0	2419,4	2500,0	2200,0



Proiect

DECIZIE nr. 2
din _____ 2021

Cu privire la aprobarea bugetului
Primăriei mun. Soroca pentru anul 2022
(lectura a doua).

Examinând proiectele bugetului local în a doua lectură, în temeiul art. 14 (2) b) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în conformitate cu prevederile art. 24, 47, 55 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, art. 21 din Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, cu modificările operate prin Legea nr. 267/2013, Legii nr. 435/2007 privind descentralizarea administrativă, circulara Ministerului Finanțelor nr. 06/2-07/18 din 23.08.2021, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se aprobă bugetul Primăriei mun. Soroca pe anul 2022 la venituri în sumă de 79353,1 mii lei și la cheltuieli 81553,1 mii lei, cu un sold bugetar negativ (deficit) de 2200,0 mii lei, care va fi acoperit din contul soldului disponibil la cont la începutul anului 2022 în sumă de 2200,0 mii lei.
2. Se aprobă:
 - 2.1. Sinteza indicatorilor generali ai bugetului primăriei: venituri, cheltuieli, inclusiv cheltuielile de personal, soldul bugetului și surse de finanțare se prezintă în anexa nr. 1.
 - 2.2. Sinteza veniturilor bugetului local, conform anexei nr. 2;
 - 2.3. Resursele și cheltuielile bugetului local conform clasificăției funcționale și pe programe, anexa nr. 3;
 - 2.4. Tipurile și cotele impozitelor și taxelor locale ce vor fi încasate în bugetul Primăriei mun. Soroca conform anexei nr. 4;
 - 2.5. Nomenclatorul tarifelor pentru prestarea serviciilor contra plată de către instituțiile publice finanțate de la bugetul local, conform anexei nr. 5;
 - 2.6. Plafonul datoriei bugetului local și plafonul garanțiilor acordate de Consiliul local, conform anexei nr. 6;
 - 2.7. Efectivul-limită de personal pentru instituțiile finanțate de la bugetul local, conform anexei nr. 7;
 - 2.8. Cuantumul fondului de rezervă a bugetului local, în sumă de 900 mii lei;
 - 2.9. Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal Soroca și utilizarea mijloacelor acestuia.

3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: 
Gh. Minăscuță, viceprimar

Coordonat: 
L. Pilipețchi, primar

Avizat: 
M. Bușan, secretarul C/m


I. Barbaroș, jurist

Anexa nr. 1
la decizia C/m
nr. ___ din ___

Indicatorii generali și sursele de finanțare ale bugetului Primăriei
mun. Soroca pentru anul 2022

Denumirea	Cod Eco	Suma, mii lei
I. VENITURI, total	1	79353,1
Inclusiv:		
- transferuri de la bugetul de stat		45366,9
II. CHELTUIELI, total	2+3	81553,1
Inclusiv: Cheltuieli curente, total		81553,1
Transferuri acordate între bugetele locale		-
Transferuri capitale, în total		-
III. SOLD BUGETAR	1-2+3	-2200,0
IV. SURSELE DE FINANȚARE, total	4+5+9	+2200,0
Inclusiv: conform clasificăției economice (k3)	415	
Rambursarea împrumuturilor recreditate instituțiilor nefinanciare	471320	1799,6
Împrumuturi recreditate între bugetul de stat și bugetele locale	563120	-1779,6
Sold mijloace bănești la începutul perioadei a. 2022	910	2200,0
Sold mijloace bănești la sfârșitul perioadei	930	-

Secretarul C/m Soroca

Marcel BUȘAN

Anexa nr. 2
la decizia C/m
nr. ___ din ___

Componența veniturilor bugetului Primăriei mun. Soroca pentru anul 2022

Denumirea	Cod Eco (k4)	Suma, mii lei
Venituri total: inclusiv		79353,1
Impozit pe venitul persoanelor fizice	1111	22372,9
Impozitul funciar	1131	33,9
Impozitul pe bunurile imobiliare	1132	4132,2
Taxe pentru servicii specifice	1144	4821,6
Taxe și plăți pentru utilizarea mărfurilor și pentru practicarea unor genuri de activitate (patenta)	1145	640,0
Defalcări de la venit	1412	-
Renta	1415	202,0
Certificate de urbanism, loterii	1422	30,0
Comercializarea mărfurilor și serviciilor de către instituțiile bugetare	1423	1620,0
Donații voluntare interne pentru instituțiile bugetare	1441	0
Alte venituri încasate	1451	0
Transferuri primite de la bugetul de stat, inclusiv:	1912	45366,9
- cu destinație specială		41625,4
- cu destinație generală		3741,5
Transferuri primite de la bugetul local de nivelul II și bugetul local de nivelul I	19314	75,0
Dobânda de la creditul acordat (BERD) <i>care vor fi transferate de la SA „Regia Apă-Canal Soroca” la Primărie și de la Primărie la Ministerul Finanțelor</i>	1411	58,6

Secretarul Consiliului municipal

Marcel BUȘAN

Anexa nr.3
la decizia C/m
nr. ___ din ___

**Resursele și cheltuielile bugetului Primăriei mun. Soroca
conform clasificăției funcționale și pe program pentru anul 2022**

Denumirea	Cod	Suma, mii lei
Cheltuieli recurente, în total		81553,1
inclusiv cheltuieli de personal		36743,4
Investiții capitale, în total		
Servicii de stat cu destinație generală	01	8110,3
Resurse, total		
Resurse generale	1	8046,4
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare (inclusiv 4,4 mii lei mijloace colectate)	2	5,0
Dobândă de la credit (BERD)		58,9
Cheltuieli, total		8110,3
Exercitarea guvernării	0301	6751,7
Centrul CISC (chișeul unic)	00009	400,0
Datorii interne BERD	1703	58,6
Gestionarea fondurilor de rezervă	0802	900,0
Protecția civilă și apărarea împotriva incendiilor	03	610,0
Resurse, total		610,0
Rêsurse generale	1	610,0
Cheltuieli, total		610,0
Protecția civilă și apărarea împotriva incendiilor	3702	610,0
Servicii în domeniul economiei	04	7704,9
Resurse, total		
Resurse generale (transferuri)	1	7704,9
Cheltuieli, total:		7704,9
Administrarea patrimoniului de stat	5009	-1500,0
Dezvoltarea drumurilor	6402	9204,9
Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale	06	17859,4
Resurse, total		17859,4
Resurse generale (inclusiv transferuri - 3741,5 mii lei)	1	

Cheltuieli, total		17859,4
Proiectul „Bugetare Participativă”	7502	300,0
Dezvoltarea gospodăriei de locuințe și serviciilor comunale	7502	11659,4
Contribuția Primăriei „Comunitatea mea”.		600,0
Procurarea autospecialei și tomberoanelor		2900,0
Iluminarea stradală	7505	2400,0
Cultură, sport, tineret, culte și odihnă	08	6026,7
Resurse, total		6026,7
Resurse generale (inclusiv transferuri cu destinație specială 2080,7)	1	6026,7
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	2	15,0
Cheltuieli, total	8	6026,7
Dezvoltarea culturii	8502	2500,0
Sport	8602	2791,7
Tineret	8603	200,0
Centrul „Acasă”	8605	235,0
Stadionul municipal, teren minifotbal și volei	8602/355	300,0
Învățământ	09	390640
Resurse, total		39064,0
Resurse generale (inclusiv cu destinație specială – 29731,5 mii lei)	1	37464,0
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	2	1600,0
Cheltuieli, total		39064,0
Educație timpurie	8802	39064,0
Protecția socială	10	2177,8
Resurse, total		2177,8
Resurse generale (Inclusiv transferuri cu destinație specială – 205,1 mii lei)	1	2177,8
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	2	0
Cheltuieli, total		2177,8
Asistență socială a persoanelor (nou născuți)	9006	500,0
Protecție socială (cantine sociale, servicii stomatologice, ajutoare bănești)	9019	725,5
Asistența socială a persoanelor cu necesități speciale (Centrul „Revenire”)	9012	540,0
Mediatorul comunitar	9019	212,3
Casa speranțelor		200,0

Secretarul consiliului

Marcel BUȘAN

Anexa nr.4
la decizia C/m
nr. ____ din ____

**Tipurile impozitelor și taxelor locale,
ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2022**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,15 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4.	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv, exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) Toate terenurile, alte decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) Care au indici cadastrali b) Care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei p-u1 ha

	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) Care au indici cadastrali b) Care nu au indici cadastrali	0,75 lei p-u 1 grad-hectar 55 lei p-u 1 ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, etc.)	115 lei p-u 1 ha suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	
		1 leu pentru 100 m ²
	2) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (Grădini);	4 lei pentru 100 m ²
	3) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	
		350 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție, neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 % din costul bunurilor imobiliare

10.	Pentru bunurile imobiliare cu excepția celor prevăzute în pct. 9 și pct. 11, inclusiv:	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3% la sută din costul bunurilor imobiliare
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 %din costul bunurilor imobiliare

Notă : În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Anexă:

Valoarea (costul) bunurilor imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) din municipii, inclusiv din localitățile aflate în componența acestora, din orașe și sate (comune), valoare (cost) în limitele căreia se acordă scutire la plata impozitului pe bunurile imobiliare conform art.283 alin.(2¹)

Nrcr	Denumirea iunităților administrative - teritoriale	Limita valorii bunurilor imobiliare scutite de impozitul pe bunurile imobiliare, lei
1.	2	3
1.	Municipiul Soroca	82000

Secretarul C/M

Marcel Bușan

Cotele impozitelor și taxelor locale stabilite pe teritoriul or. Soroca pentru anul 2022

Nr. dr.	Denumirea impozitului și taxei	Capitolul și codul	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Aprobat pentru 2022
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	114412	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești; - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	200,0 lei anual pentru fiecare angajat și/sau fondator al întreprinderii individuale, precum și membrii acesteia 500,0 lei anual pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției
2.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei) (cu excepția celei amplasate integral în zona de protecție a drumurilor din afara perimetrului localităților)	114414	Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video, TV, internet, radio, presei periodice, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin mijloacele de transport, prin alte mijloace, (cu excepția TV, internetului, radioului, presei periodice, tipăriturilor).	10 %
3.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	114423	Venitul din vânzări a produselor fabricate cărora li se aplică simbolica locală	0,2 %
4.	Taxa pentru cazare	114411	Venitul din vânzări a serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare	5 %
5.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității	1144	Venituri din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise	0,1 % din valoarea bunurilor declarate

Nr. dr.	Denumirea impozitului și taxei	Capitolul și codul	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Aprobat pentru 2022
6.	Taxa pentru dispozitive publicitare	114415	Suprafața (fețelor) dispozitivului publicitar	1000 lei anual pentru fiecare m ²
7.	Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul orașului, inclusiv în regim de TAXI	114423	Numărul unităților de transport	Pentru o unitate de transport 1200 lei anual (CF 2019, Cap.2, art. 290 lit (i))
8.	Taxa pentru parcare	114416	Suprafața parcării	15 lei anual pentru fiecare m ²
9.	Taxa de piață	114411	Suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor: - până la 10000 m ² - mai mult de 10000 m ²	45 lei anual pentru 1 m ² 40 lei anual pentru 1 m ²
10.	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	114418	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii, după cum urmează în tabela de mai jos:	

Taxele pentru unitățile comerciale și de prestări servicii

Nr. dr.	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)
1.	Magazin, supermagazin, hipermagazin, magazin universal, magazin mixt, magazin-depozit, magazin de fabrică, magazin-salon, pavilion, hală, centru		+20 % pentru comerțul cu amănuntul al băuturilor

			amănuntul al băuturilor alcoolice și produselor din tutun
13.	Cantină, buget de tip închis (56.29)	2000	
14.	Bar, bodegă (56.30)	10000	
15.	Discotecă, unde se servesc băuturi (56.30)	15000	
16.	Cafenea, cafenea-bar (56.30): - până la 50 m ² - de la 50 m ² până la 100 m ² - mai mult de 100 m ²	3000 4000 5000	+20 % pentru comerțul cu amănuntul al băuturilor alcoolice și produselor din tutun
17.	Internet-cafenea (56.30)	2000	
18.	Unitate cu activitate de întreținere și reparare a autovehiculelor (45.20) - până la 50 m ² - de la 50 m ² până la 100 m ² - de la 100 m ² până la 200 m ² - mai mult de 200 m ²	4500 7000 9000 13000	
19.	Unitate cu activitate de întreținere a autovehiculelor (45.20)		
	Spălătorii auto	Cu deservire	4000 pentru fiecare boxă
		Cu autoservire (cu jetoane)	3000 pentru fiecare boxă
20.	Unitate cu activitate de reparare, montare și înlocuire a anvelopelor și a camerelor de aer (45.20)	Centru – 9000 Periferie - 5000	
21.	Unitate cu activitate imobiliară (68.31)	4200	
22.	Unitate cu activitate fotografică (74.20)	4000	
23.	Unitate cu activitate de traducere (74.30)	5000	
24.	Unitate cu activitate de închiriere de autovehicule (77.11; 77.12)	3600	
25.	Unitate cu activitate de închiriere de bunuri personale (77.29)	2000	
26.	Agenții turistice și tur-operatorilor; unitate care prestează alte servicii de rezervare și de asistență turistică (79.11; 79.12; 79.90)	3000	
27.	Unitate cu activitate de curățenie a clădirilor (81.21; 81.22)	3600	
28.	Unitate cu activitate de fotocopiere	1000	

	(82.19)		
29.	Unitate cu activitate de vânzare a biletelor de loterie (92.00)	2000	
30.	Unitate cu activitate de funcționare (exploatare) a mașinilor de jocuri de noroc ce funcționează pe bază de monede și activități ale cazinourilor (92.00)	100000	
31.	- Club sportiv și culturism (93.12; 93.13; - Centru de fitness (93.19)	5000 1500	
32.	Unitate cu activitate de reparare a calculatoarelor și a echipamentelor periferice (95.11)	3600	
33.	Unitate cu activitate de reparare a aparatelor electronice de uz casnic (televizoare, aparate audio și video, etc.) (95.21)	3600	
34.	Unitate cu activitate de reparare și întreținere a dispozitivelor de uz gospodăresc: frigider, aragazuri, mașini de spălat, uscătoare de rufe, aparate de aer condiționat de cameră, etc. (95.22)	3600	
35.	Unitate cu activitate de reparare și întreținere a încălțămintei și a articolelor din piele (95.23)	1000	
36.	Unitate cu activitate de reparare a mobilei și a furniturilor casnice (95.24)	2000	
37.	Unitate cu activitate de reparare a ceasurilor (95.25)	1000	
38.	Unitate cu activitate de reparare a bijuteriilor (95.25)	3000	
39.	Unitate cu activitate de reparare și modificare a îmbrăcăminte (95.29)	2000	
40.	Unitate cu activitate de spălare și curățare uscată a tuturor tipurilor de articole textile (inclusiv covoarele) și a produselor din blană (96.01)	6000	
41.	Unitate cu activitate coafură și alte activități de înfrumusețare (masaj facial, manichiură și pedichiură, machiaj etc.) (96.02)	1500 pentru fiecare loc	
42.	Unitate cu activitate pompe funebre și alte activități similare (96.03)	Gratis (conform preved. CF art. 295, lit. G)	
43.	Unitate cu activitate de întreținere corporală – activitățile băilor turcești, saunelor și băilor de abur, solarelor,		

	saloanelor de slăbit, saloanelor de masaj etc. (96.04): - până la 50 m ² - de la 50 m ² până la 100 m ² - mai mult de 100 m ²	3000 5000 7000	
44.	Unitate cu activitate de laborator de analize și teste (96.09)	20000	
45.	Unitate cu activitate stomatologică (96.09)	5000 pentru un fotoliu	
46.	Unitate prestări servicii în domeniul medicinei (cu excepția instituțiilor publice)	15000	
47.	Unitate de colectarea și comercializare a deșeurilor de metal uzat și metale colorate	35000	
48.	Unitate de cumpărare/vânzare a valutei de la cetățeni	3000	

Notă: În cazul când obiectul comercial amplasat pe teritoriul municipiului lucrează în regim NON-STOP mărimea stabilită se mărește cu 30 %.

Se scutesc de plata:

a) tuturor taxelor locale – autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;

b) taxei de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul urbei – organizatorii licitațiilor desfășurate în scopul rambursării datoriilor la credite, acoperirii pagubelor, achitării datoriilor la buget, vânzării patrimoniului de stat și UAT;

c) taxei de plasare (amplasare) a publicității (reclamei) – producătorii de publicitate și difuzorii de publicitate socială și publicitate plasată pe trimitere poștală;

d) taxei pentru unitățile comerciale și/sau persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false.

Secretarul C/M

Marcel Bușan

Anexa nr. 5
la decizia C/m
nr. ___ din ___

Nomenclatorul tarifelor pentru serviciile prestate contra plată de către instituțiile bugetare finanțate din bugetul local pe anul 2022

Nr. d/o	Codul Eco (K6)	Instituția, denumirea serviciilor	Costul serviciilor (lei)
1	2	3	4
Grădinițele finanțate din bugetul local:			
1.	142310	Plata părinților pentru alimentarea copiilor de vârstă preșcolară (lei/copil/zi)	14 lei/zi
2.	145142	Alte venituri încasate în buget. 1) aparatul primăriei: - (plata de notificare privind inițierea activității de comerț); - (plata certificatului privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul primăriei pentru impozitele și taxele administrate de Serviciul de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei).	100 lei 10 lei
3.		2) Biblioteca municipală „M. Sadoveanu”: - Împrumutul documentelor pe perioada de timp (cărțile deficitare sau într-un singur exemplar) când biblioteca nu funcționează (zi de odihnă, noapte): o carte, o revistă – un ziar - Împrumutul publicațiilor procurate la preț comercial (cărți, cataloage de modă, cursuri de limbi străine): un document - Alcătuirea bibliografiilor la teme (pentru teme de curs, de diplomă): descrierea bibliografică - Împrumutul literaturii în scopul xerocopiei și fotocopiei: o carte, un ziar, o revistă - Amenda pentru depășirea termenului de folosire a literaturii: o zi	2,00 lei 1,0 lei 2,00 lei 10,00 lei 2,00 lei 5,0 lei

	- Veniturile de la tehnica de multiplicare: o pagină	2,0 lei
	- Împrumutul informației rezultate din lucrul în internet: - cu discheta bibliotecii - cu discheta solicitantului.	6,00 lei 1,00 lei
	- Copierea informației solicitate din internet la printer: o pagină – 1,00 lei;	2,00 lei
	- Accesul cititorilor la mediul internet la calculatoarele bibliotecii: o oră – 6,00 lei	6,00 lei
	- Perfectarea foilor de achitare (copii de la 14 ani): o foaie – 0,50 lei	1,0 lei
	- Organizarea practicumului de perfecționare individuală a eventualilor angajați ai bibliotecilor, neprofesionali: Un curs – 10,00 lei.	30,00 lei
	- Dactilografierea materialelor în limba română și străine: o pagină.	5,00 lei

Notă:

- Se permite acordarea scutiilor la plata părintească în instituțiile de educație timpurie, persoanelor socialmente vulnerabile sau cu dizabilități, reieșind din un copil la o grupă.
- Se scutesc de plata părintească 35 de beneficiari din instituția de educație timpurie nr. 13 conform Hotărârii Guvernului nr. 351 din 29.09.2012 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de redirecționare a resurselor financiare în cadrul reformării instituțiilor rezidențiale”.

Secretarul Consiliului

Marcel BUȘAN

Anexa nr. 6
la decizia C/m
nr. ___ din ___

**Plafonul datoriei bugetului mun. Soroca
și plafonul garanțiilor acordate de Consiliul municipal**

Indicatorii	Sold la 31.12.2021
Împrumuturi contractate	0
Garanții acordate BERD	7668,0 mii lei

Secretarul Consiliului

Marcel BUȘAN

Anexa nr. 7
la decizia C/m
nr. ___ din ___

**Efectivul limită al statelor de personal
din instituțiile publice finanțate de la bugetul local al Primăriei mun. Soroca
pentru anul 2022**

Nr. d/o	Denumirea	Cod org 2	Efectivul de personal, unități
1	2	3	4
1	Primăria Soroca - aparat, contabilitatea	10984	35,5
2	Grădinița nr. 1	05749	19,8
3	Grădinița nr. 5	05751	19,8
4	Grădinița nr. 6	05753	25,745
5	Grădinița nr. 7	05755	14,97
6	Grădinița nr. 12	05757	22,9
7	Grădinița nr. 13	05760	44,975
8	Grădinița nr. 15	05761	26,25
9	Grădinița nr. 16	05762	30,525
10	Grădinița nr. 17	05763	53,825
11	Stația de salvare pe apă	3702	10,0
12	Școala sportivă	05773	22,25
13	Centrul „Acasă”	12699	2,0
14	Serviciul mediatorilor comunitari	12700	3,0
15	Gospodăria comunală	7502	77,0
16	Biblioteca „M. Sadoveanu”	14727	30,5
17	Centrul „Revenire”	14733	5,0
	Total		444,04

Secretarul Consiliului

Marcel BUȘAN

REGULAMENTUL
privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal Soroca și
utilizarea mijloacelor acestuia.

I. Dispoziții generale

1. Regulamentul dat privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal și utilizarea mijloacelor acestuia (în continuare – Regulamentul) determină modul de constituire, utilizare, evidență și control al fondului de rezervă al Consiliului municipal.

2. Prevederile prezentului Regulament au acțiune asupra Consiliului municipal și a primarului mun. Soroca.

II. Constituirea fondului de rezervă și utilizarea mijloacelor acestuia

3. Fondul de rezervă este un fond bănesc, constituit anual de C/m Soroca și destinat unor cheltuieli pentru acțiuni cu caracter excepțional și imprevizibil, care nu sunt prevăzute în bugetul primăriei dar care țin de competența Consiliului municipal.

4. Cuantumul fondului de rezervă se aprobă anual de către Consiliul municipal la aprobarea bugetului pentru anul următor, în mărime de cel mult de 2 % din volumul cheltuielilor bugetului ei, în conformitate cu prevederile articolului 19 din Legea nr. 397-XV din 16 octombrie 2003 privind finanțele publice locale.

5. Mijloacele fondului de rezervă pot fi utilizate pentru:

a) lichidarea consecințelor calamităților naturale, catastrofelor, accidentelor și altor întâmplări majore și cu caracter distructiv; efectuarea lucrărilor de proiectare aferente acestor acțiuni;

b) restabilirea obiectelor de importanță, care se află la balanța Primăriei municipiului Soroca, în cazul calamităților naturale provocate de procese geologice periculoase;

c) acordarea ajutorului financiar unic pentru sinistrați;

d) acordarea ajutorului financiar unic persoanelor socialmente vulnerabile (al căror venit nu depășește mărimea minimului de existență), în mărime de până la:

 pentru tratament – 2000 lei (cheltuieli confirmate);

 pentru intervenții chirurgicale (până la 50 % din cheltuielile confirmate prin bon de plată, în cazurile când aceste intervenții nu pot fi efectuate în instituțiile medicale ale statului) – 20000 lei;

 în cazul de incendiere a locuințelor – 10000 lei;

 în cazul incendiilor de proporții mari a locuințelor (cu deteriorarea a peste 50 %) – 20000 lei.

e) acordarea ajutorului financiar unic în sumă de 15000 lei familiilor persoanelor din domeniul medical care au decedat în urma desfășurării activității în instituțiile medicale din mun. Soroca, începând cu anul 2020;

f) finanțarea unor acțiuni de promovare a culturii, cultului, altor activități, având drept scop dezvoltarea comunității. Mărimea ajutorului financiar până la 10000 lei;

g) recuperarea cheltuielilor legate de transportarea și repartizarea ajutoarelor umanitare acordate primăriei (în caz de necesitate);

h) acordarea ajutorului financiar sau material serviciului de pompieri și salvatori pentru îmbunătățirea bazei tehnico-materiale, conform prevederilor legale;

k) alte cheltuieli cu caracter imprevizibil și necesități de urgență, care, în conformitate cu legislația, țin de competența Consiliului municipal. Mărimea ajutorului financiar până la 10000 lei;

l) procurarea de echipament medical specializat, protezare până la 5000 lei.

6. Documentele justificative necesare pentru acordarea ajutorului persoanelor fizice (după caz):

- demersul (cererea) solicitantului;

- act de identitate sau altă formă de înregistrare de stat în RM;

- certificat eliberat de CMF;

- ancheta socială de la DASPF Soroca;

- certificat de la ÎM „DGLC” (componenta familiei);

- certificat privind gradul de dizabilitate;

- certificat privind sursa de întreținere (pensie, salariu, după caz soț, soție);

- bonuri de plată (după caz);

- concluzia Direcției Situații Excepționale și procese-verbale;

- devize de cheltuieli (după caz).

7. În cazul încasării în procesul de executare a bugetului a veniturilor suplimentare la cele aprobate în bugetul unității administrativ-teritoriale, fondul de rezervă poate fi completat pe parcursul anului cu mijloace financiare, dar nu mai mult de 2 % din volumul cheltuielilor preconizate în buget.

8. Alocarea mijloacelor fondului de rezervă se efectuează în baza deciziei Consiliului Municipal Soroca, în limita alocațiilor prevăzute în buget și în baza documentelor justificative.

9. În cazuri excepționale și necesități de urgență (punctul 5 litera a) din prezentul Regulament) Primarul va aloca, în baza dispoziției sale, mijloace din fondul de rezervă, cu aprobarea ulterioară obligatorie de către Consiliul Municipal.

III. Procedura elaborării și adoptării deciziilor
privind utilizarea mijloacelor din fondul de rezervă

9. Primarul municipiului Soroca examinează cererile, demersurile, solicitările (în continuare - cereri) parvenite de la persoanele fizice și juridice privind alocarea de mijloace din fondul de rezervă și le remite pentru examinare personalului abilitat cu acest drept.

10. În urma examinării cererilor primite și a documentelor justificative, cu excepția cazului expus în punctul 5 litera a), Primarul elaborează proiectul de decizie, care se prezintă în modul stabilit la ședința Consiliului Municipal.

11. Consiliul municipal examinează cererea, avizul sau proiectul de decizie, precum și materialele justificative și decide alocarea sau nealocarea mijloacelor din fondul de rezervă.

IV. Modul de alocare a mijloacelor din fondurile de rezervă

12. Primarul mun. Soroca, în baza deciziei Consiliului Municipal alocă mijloace din fondul de rezervă, cu precizarea planului de cheltuieli.

13. Mijloacele fondurilor de rezervă ale Consiliului municipal prevăzute pentru a fi alocate persoanelor juridice se transferă pe conturile acestora, iar cele alocate persoanelor fizice - la conturile acestora sau se achită nemijlocit în mijloace bănești, în funcție de solicitarea beneficiarului.

14. Finanțarea cheltuielilor din fondul de rezervă se efectuează pe măsura încasării veniturilor în bugetul unității administrativ-teritoriale și se reflectă în partea de cheltuieli într-o poziție distinctă.

V. Evidența și controlul utilizării mijloacelor fondului de rezervă

15. Mijloacele fondului de rezervă se utilizează în strictă conformitate cu destinația lor, prevăzută în decizia Consiliului municipal Soroca.

16. Datele privind utilizarea mijloacelor fondului de rezervă se reflectă în informațiile despre mersul execuției bugetului.

17. Viceprimarul pe probleme de economie, finanțe prezintă Consiliului municipal raportul despre utilizarea mijloacelor fondului împreună cu raportul privind mersul execuției bugetului Primăriei mun. Soroca, la solicitarea Consiliului.

18. Soldul neutilizat al mijloacelor alocate din fondul de rezervă se restituie în bugetul Primăriei mun. Soroca, conform situației la 31 decembrie.

19. Controlul asupra utilizării eficiente și după destinație a mijloacelor fondului de rezervă se efectuează de către organele de control abilitate cu acest drept.

20. Utilizarea contrar destinației a mijloacelor fondului de rezervă constituie temei pentru perceperea lor integrală și incontestabilă în bugetul Primăriei mun. Soroca și tragerea la răspundere a persoanelor culpabile, în conformitate cu prevederile legislației.

21. Responsabilitatea pentru alocarea și utilizarea mijloacelor fondului de rezervă revine primarului mun. Soroca.

SECRETARUL C/M SOROCA

MARCEL BUȘAN

Notă informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru anul 2022 (a doua lectură)”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, viceprimar.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Proiectul de decizie a fost elaborat întru executarea cerințelor art. 24, 47, 55 (1) din Legea 181 din 25.07.2014 privind finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale, art. 13 (2), 20 și 21 din Legea nr. 397 din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, care prevăd prezentarea proiectului de buget spre aprobare la Consiliul municipal, Circularii Ministerului Finanțelor nr. 06/2-07/18 din 23.08.2021. Aprobarea bugetului până la finele anului curent va permite activitatea în ritm normal a tuturor instituțiilor și folosirea surselor planificate în limita alocațiilor pentru anul financiar 2022.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Se propune spre aprobare bugetul Primăriei mun. Soroca pentru anul 2022 la venituri în sumă de 79353,1 mii lei. Partea veniturilor a fost calculată în baza prevederilor expuse în circulara MF cu respectarea limitelor de transferuri interbugetare. Cotele taxelor locale se modifică în comparație cu cele aprobate pentru anul 2021, reieșind din faptul că pentru anul viitor BNM a anunțat prognoză de majorare a inflației de 15,1 %, iar taxele nu au fost reevaluate mai bine de 4 ani și erau cele mai mici, comparativ cu alte municipii și orașe din țară. Partea cheltuielilor a fost planificată în sumă de 81553,1 mii lei cu depășirea veniturilor planificate în sumă de 2200,0 mii lei, având ca bază soldul din mijloace financiare în contul bugetului local constituit în urma executării bugetului pe parcursul anului 2021. Conform prevederilor art. 13 (1), (2) din Legea nr. 397 din 16.10.2003, suma de 2200,0 mii lei a fost planificată pentru reparația capitală a unui acoperiș și pentru suplینirea alimentației la instituțiile de educație timpurie din municipiu. Cheltuielile pentru personal constituie 49,3 % din totalul cheltuielilor, executarea scontată pentru cheltuieli de personal în 2021 constituie 34986,0 mii lei, iar cea prognozată (luând în considerație majorarea salariilor) pentru anul 2022 respectiv 36743,4 mii lei ori cu 1757,4 mii lei mai mari. Descifrarea cheltuielilor mai detaliat este redată în tabelele din nota explicativă.
4. Fundamentarea economico-financiară: Necesitățile instituțiilor sunt mult mai mari, dar sau prevăzut sursele bugetare pentru cheltuielile strict necesare reieșind din rapoartele anilor precedenți, și ținând cont de impactul negativ al pandemiei COVID-19 asupra economiei țării, având ca scop gestionarea eficientă a mijloacelor financiare ale bugetului mun. Soroca pentru anul 2022.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde prevederilor legislației în vigoare: art. 14 (2) b) a Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, în conformitate cu

prevederile Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25 iulie 2014, Legii nr. 397-XV din 16 octombrie 2003 privind finanțele publice locale, cu modificările operate prin Legea nr. 267 din 01.11.2013, Legii nr. 435 din 2.III.2007 privind descentralizarea administrativă, examinând bugetul local în a doua lectură.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului:

La data de 02.12.2021 au fost petrecute audieri publice, unde au fost prezentate propuneri pentru dezvoltarea infrastructurii municipiului și întocmit un proces-verbal.

7. Constatările expertizei juridice:

Corespunde cerințelor prevederilor legale.

Ghenadie Mînescu, viceprimar



Notă explicativă (informativă)
la proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru anul 2022 (lectura a doua)”

Proiectul deciziei „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru anul 2022” a fost elaborat în temeiul prevederilor legislației în vigoare și notele metodologice privind elaborarea proiectelor bugetelor pentru anul 2022, primite de la MF. Partea veniturilor constituie 79353,1 mii lei, partea cheltuielilor constituie 81553,1 mii lei, ceea ce în comparație cu planul aprobat pentru 2022 constituie 117,6 %, iar față de planul precizat respectiv 101,6.

I. Veniturile bugetului Primăriei Soroca

Veniturile bugetului Primăriei au fost estimate reieșind din dinamica încasării veniturilor în anii precedenți și prevederile legislației fiscale în vigoare.

Nota informativă pentru partea veniturilor a fost prezentată odată cu examinarea în prima lectură a proiectului de buget pentru anul 2022.

II. Cheltuielile bugetului Primăriei Soroca

În dinamica anilor partea cheltuielilor (executat și estimat) este următoarea:
(mii lei)

Grupa	Executat	executat	Executat	Scontat	Estimat	
	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	4945,6	6385,7	6104,1	7206,2	8110,3	8110,3
3	260,0	442,4	516,4	610,0	610,0	610,0
4	8237,7	4288,6	5672,8 (-405,7)	5247,9 (-1000,0)	7704,9 (-1500)	6594,9 (-1500)
6	11809,7	14838,1	10499,4	14200,0	17859,4	14059,4
8	4529,6	5258,4	4663,0	6670,4	6026,7	5831,4
9	27590,0	30917,0	28761,5	38196,0	39064,0	37128,7
10	1868,2	1795,2	1975,8	2450,0	2177,8	2170,6
Protecția mediului	80,2	0	-	-	-	-
Total:	59321,0	63025,4	58193,7	75301,1	81553,1	74505,3

Analiza cheltuielilor pe compartimente

Denumirea grupei	A 2017	A 2018	A 2019	A 2020	A 2021 (scontat)	A 2022 (proiect)
Aparatul primăriei, inclusiv	5516,0	4344,8	6385,7	5429,8	6310,4	6751,9
Fondul de rezervă	-	145,0		508,5	615,0	900,0
Achitarea % creditului BERD		455,8		165,8	69,2	58,6
Centrul CISP (chișeul unic)						400,0
Total pe primărie	5516,0	4945,6	6385,7	6104,1	6994,6	8110,3
IET, inclusiv transferuri și sold	22691,5	27590,0	30917,0	28761,5	36196,0	39064,0
Stația de salvare pe apă	231,2	260,0	442,4	516,4	610,0	610,0

Serviciul în domeniul economiei (drumuri) -inclusiv: administrarea patrimoniului de Stat	4369,5	8237,7	4288,6	5672,8 -405,7	5247,0 -1000,0	9204,9 -1500,0
Gospodăria comunală Inclusiv: Amenajarea teritoriului	7727,2	11809,7	14838,1	10499,4	13370,0	17859,4
Inclusiv: Bugetare participativă Proiectul “Comunitatea mea”	5528,8	9609,7	13238,1	8839,4	11270,0	11659,4
Iluminarea stradală	2198,4	2200,0	1600,0	1600,0	2100,0	2400,0
Procurarea autospecialei și tomberoanelor						2900,0
Protecția mediului	2727,6	80,2	0	0	0	-
Cultura, arta, sport Inclusiv:	4133,4	4529,6	5258,4	4663,7	6070,4	6026,7
a) Măsuri pentru tineret	97,7	150,0	245,7	93,6	280,0	200,0
b) Măsuri sportive	243,6	300,0	365,4	99,1	320,0	300,0
c) Centrul „Acasă”	115,7	140,0	192,4	200,6	235,0	235,0
d) BM „M. Sadoveanu”	1487,1	1740,2	2098,0	1989,0	2531,3	2500,0
e) Școala sportivă	1479,3	1696,9	1880,4	2281,4	2304,1	2491,7
j) Stadionul municipal	710,0	500,0	476,5	0	400,0	300,0
Protecția socială Inclusiv:	2129,5	1868,2	1795,2	1975,8	2278,1	2177,8
Ajutoare din fondul de rezervă	513,0	955,0	121,5	233,0	285,0	
a) Mediatori sociali	36,1	140,0	79,0	65,2	205,1	212,3
b) Plata indemnizației pentru nou-născuți	686,0	648,0	664,0	743,0	700,0	500,0
c) Ospătăria socială	400,0	400,0	401,5	490,0	490,0	525,5
d) Centrul „Revenire”	449,7	580,2	496,9	444,6	548,0	540,0
Contribuția la proiectul “Casa speranțelor”						200,0
f) Servicii stomatologice					50,0	200,0
Reparația Taberei “La Dumbrava”					131,0	-
Total:	49525,9	59321,0	63025,4	58193,7	70897,1	81553,1
Mijloace din privatizarea terenurilor unităților administrativ-teritoriale	-409,3	-323,0	-564,5	-405,7	-1000,0	-1500,0
Soldul mijloacelor bănești la începutul anului		1633,0	1379,0	2419,4	2500,0	2200,0

Pentru anul 2022 se propune următoarea repartizare a cheltuielilor, în comparație cu executarea scontată pentru 2021:

Tabelul nr. 1

(mii lei)

Grupa	Executarea scontată 2021	Proiect 2022	Devieri 2021/2022	Ponderea %
1. Servicii de stat cu destinație generală:	Total 7206,2 6706,2	Total 8110,3 7210,3	112,5 107,5	9,8 8,8
Inclusiv: - Fondul de rezervă	500,0	900,0	555,0	1,1
3. Ordine publică și securitate națională	610,0	610,0	100,0	0,7
4. Dezvoltarea drumurilor	6247,9	9204,9	147,3	11,2
Inclusiv administrarea patrimoniului de stat	1000,0	-1500,0	150,0	-
6. Gospodăria de locuințe și gospodăria servicii comunale	14200,0	17859,4	125,7	21,0
8. Cultura, sport, tineret, culte și odihnă	6670,4	6026,7	87,4	7,2
9. Învățământ	38196,0	39064	102,2	47,6
10. Protecția socială	2170,6	2177,8	100,0	2,5
Total:	75301,1	81553,1	108,3	100,0

După cum se vede din tabelă anul 2022 este în creștere față de anul 2021 (executarea scontată) și constituie 108,3 % sau în sumă de +6252 mii lei. Motivul acestei situații este acoperirea transferurilor cu destinație generală în smă de +3306,3 mii lei și a fost format un sold bugetar la începutul anului 01.01.2021 în sumă de 11402,7 mii lei. Analizând situația pentru ultima perioadă în proiectul deciziei pentru anul 2022 soldul bugetar este planificat în sumă de 2200,0 mii lei.

- Cheltuielile de personal în anul 2022 sunt estimate în sumă de 37142,8 mii lei (ori 49,9 % din suma totală a cheltuielilor). Se prevede o posibilă creștere în conformitate cu Legea salarizării nr. 270/2018 și coeficientul de referință care va fi aprobată prin Legea bugetului de stat pentru anul 2022.

Descifrarea cheltuielilor pentru grupele principale:

Grupa 1 „Servicii de stat”

Tabelul 2

	Mii lei
I. Activitatea executivelor locale, inclusiv:	7151,7
Retribuirea muncii angajaților	3129,5

Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii	907,6
Indemnizații la încetarea acțiunii contractului de muncă	25,0
Indemnizații pentru incapacitatea temporară de muncă achitate din mijloacele financiare ale angajatorului	25,0
Servicii poștale	100,0
Deplasări de serviciu în interiorul țării	5,0
Deplasări peste hotare	15,0
Servicii de arendă a încăperii administrative	100,0
Reparație curentă	20,0
Servicii de protocol	100,0
Alte cheltuieli curente (indemnizații consilierilor – 8 ședințe), alte cheltuieli (materiale de protecție individuală)	320,0
Deservirea tehnică, piese de schimb auto, revizii anuale	50,0
Procurarea materialelor de uz gospodăresc și rechizitelor de birou	165,0
Procurarea combustibilului, carburanților și lubrifianților	150,0
Procurarea altor mijloace fixe: tehnică de calcul – 6 seturi, un printer	110,0
Procurarea mobilierului	20,0
Servicii conexe subzonei ZEL „Ungheni-Business”	180,0
Servicii de contracte individuale de muncă cu 3 persoane fizice	150,0
Reciclarea cadrelor	10,0
Servicii informaționale (internet)	65,0
Servicii de telecomunicații	64,0
Energie electrică	81,0
Apa și canalizare	21,0
Accesorii pentru schimbarea, reparația tehnicii de calcul, curățirea condiționerelor, etc.	50,0
Alte cheltuieli neprevăzute (inclusiv apa potabilă îmbutelată)	45,0
Alte acțiuni generale pentru a. 2022:	583,6
inclusiv:	
- servicii „Cadastru”	100,0
- deservirea programelor contabile ale Primăriei	8,0
- servicii de difuzare și filmare TV	70,0
- servicii de presa periodică (articole în ziare)	60,0
- indemnizația pentru Cetățenii de Onoare plăci, diplome	50,0
- deservirea saitului primăriei	30,0
- procurarea diplomelor, florilor și ajutoare unice persoanelor care au împlinit 50 ani de căsătorie (plăci)	45,0
- întâlnirea delegaților, coroane, flori pentru depuneri la monumente cu diferite ocazii	45,0

- manifestații și acțiuni organizate cu prilejul sărbătorilor naționale, Paști, Hram, Anul Nou.	435,6
II. Întreținerea CISC (Chișeul unic)	400,0
III. Fondul de rezervă	900,0
IV. Rambursarea garanției BERD, care vor fi achitate de SA „Regia Apă-Canal Soroca la Primărie și de la Primărie la Ministerul de Finanțe	58,6
Total:	8110,3

Reieșind din necesitatea menținerii la nivel a activității angajaților Primăriei mun. Soroca se propune alocarea surselor bugetare în sumă de 130,0 mii lei pentru procurarea tehnicii de calcul și mobilierului de lucru în birouri, din cauza uzurii avansate a unor calculatoare care au o vechime de peste 8 - 10 ani (după normativ- 3 ani), iar o parte din mobilier (mese, scaune) necesită reînnoiri.

Pentru deplasarea în interes de serviciu (viceprimari, specialiști în construcții și în domeniul social, percepatori fiscali) și schimb de experiență, s-a planificat pentru anul 2022 alocarea a 20,0 mii lei.

Grupa 3 „Ordinea publică și securitatea națională”.

La această grupă se atribuie stația de salvare pe apă, la întreținerea căreia se preconizează cheltuieli pentru anul 2022 în suma totală de 610,0 mii lei, inclusiv:

Tabelul nr. 3

(mii lei)

Denumirea activității	Suma (mii lei)
Remunerarea muncii	430,0
Contribuția BASS	124,7
Materiale de construcție	2,0
Energia electrică	5,0
Servicii telecom	0,8
Medicamente	1,5
Cărbune, lemne	7,0
Mărfuri de uz gospodăresc	3,0
Alte cheltuieli (revizia tehnică, atestarea)	2,0
Inventar, mobilier	14,0
Mijloace fixe	20,0
Total:	610,0

Pentru anul 2022 șeful Stației de salvare pe apă a solicitat procurarea echipamentului pentru scafandri Cheltuielile necesare sunt descifrate în tabela de sus.

Grupa 4 „Dezvoltarea drumurilor”

Suma transferurilor cu destinație specială pentru reparația drumurilor constituie 9204,9 mii lei, care și se propune a fi aprobată în bugetul pentru anul 2022. Afară de aceasta în cazul dacă în urma licitațiilor de vânzare a unor terenuri (ce se vor organiza în baza deciziilor Consiliului Municipal) vor intra în cont surse (se preconizează

1500,0 mii lei) se propune de a fi folosite pentru lucrări de reparație curentă a străzilor din municipiu.

Lista străzilor care necesită reparații capitale urgentă:

Nr. d/o	Oferte	Parcele pentru asfaltare	Lungime (metri)
1.	Muncii		380
2.	Str. Voițehovschi		600
3.	Viilor, 2, 4, 6		200
4.	Str. Decebal – Oleinicov		800
5.	Str. D. Cantemir, 20, 18, 22; Str. A. Mateevici, 11		450
6.	Str. Ștefan cel Mare, 119, 121; Str. F. Budde, 1		155
7.	Str. Miron Costin, 2 Calea Bălțului, 76		145 130
8.	Str. D. Cantemir, 22 – 25		140
9.	Str. V. Stroescu, 26		160
10.	Str. B. Lăutaru		145
11.	Str. D. Bolintineanu		120
12.	Str. A. Popovici, 2, 2/1, 4, 6		160
13.	Str. Ștefan cel Mare, 113		75
14.	Str. Plopilor		360

Grupa 6 „Gospodăria serviciilor comunale”

La această grupă este atribuit Serviciul de amenajare și înverzire pentru care se propun următoarele cheltuieli:

Tabelul 4

(mii lei)

Nr. dr.	Denumirea operației	Cod Eco	Suma (mii lei)
1.	Retribuirea muncii	211180	2599,0
2.	Contribuții la asigurarea socială	212100	739,5
3.	Lubrifianți	331110	1000,0
4.	Arenda mecanismelor	222300	400,0
5.	Servicii telefonice	222220	4,4
6.	Flori, puieti, apa potabilă, alte cheltuieli	339110	194,0
7.	Materiale, antiderapant (sare)	337110	200,0
8.	Lucrări de marcaj rutier	222990	300,0
9.	Apa de stropit străzile în timp de vară	222140	30,0
10.	Indemnizații pentru incapacitate de muncă	273500	18,0

11.	Piese de rezervă, schimb	332110	150,0
12.	Impozit rutier, revizia tehnică, asigurarea și testarea mașinilor	111400	25,4
13.	Material pentru reparația străzilor secundare (asfalt, pietriș)	337110	400,0
14.	Procurarea uneltelor și inventarului	316110	200,0
15.	Procurarea mijloacelor de transport și special - Compactor	315110	260,0
16.	Procurarea materialelor de uz gospodăresc	336110	210,0
17.	Asfaltarea străzilor secundare reparația gardului la Soroca Nouă, porțiunea str. Independenței la intrarea în oraș, Piața Libertății	222500	2556,1
18.	Întreținerea spațiilor verzi	339110	260,0
19.	Procurarea îmbrăcăminte	338110	50,0
20.	Pregătirea de Anul Nou (brad, iluminare)	222990	300,0
21.	Opririle, indicatoare pe străzi	312110	300,0
23.	Alte servicii comunale	222190	13,0
23.	Procurarea felinarelor și lucrări de instalare în parcuri și locuri publice	336110	200,0
24.	Procurarea materialelor de construcție	337110	400,0
25.	Terenuri de joacă	312110	250,0
	Total compartimentul :		11659,4
	Iluminatul stradal:		2400,0
	Inclusiv întreținerea rețelelor existente		300,0
26.	Procurarea autospecialei și tomberoanelor		2900,0
27.	Proiect Bugetare Participativă		300,0
28.	Proiectul Comunitatea mea (parc de agrement)		600,0
	Total grupa VI		17859,4

Se propune de a procura un compactor pentru reparația curentă a străzilor locale în suma estimată 260,0 mii lei.

La capitolul „Iluminarea stradală” se propun cheltuieli pentru întreținerea rețelelor de iluminare și reînnoirea felinarelor stradale, suma planificată este de 2400,0 mii lei.

Grupa 8 „Cultura, sport, tineret și odihnă”

La această grupă se includ cheltuieli pentru:

a) Biblioteca Municipală „M. Sadoveanu”

Tabelul 5
(mii lei)

I. Venituri	2500,0
Finanțare de la buget	2500,7

Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	15,0
II. Cheltuieli	2500,0
Remunerarea muncii	1507,0
Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii	435,5
Prime de asigurare obligatorie de asistență medicală	0
Energie electrică	53,0
Gaze	83,0
Apa și canalizare	9,0
Servicii informaționale	20,0
Servicii de telecomunicații	4,0
Servicii de reparație curentă	20,0
Deplasări de serviciu în interiorul țării	0
Servicii de pază	9,0
Servicii poștale și distrib. Drep. Sociale	16,0
Servicii neatribuite altor aliniate	17,0
Indemn.pentru incapacitate de muncă	7,5
Achiziție de carte	0
Lucrări de reparație încăperi	150,0
Procurarea mobilierului	36,8
Procurarea combustibilului, carburanților	40,0
Procurarea materialelor pentru scopuri didactice	8,7
Procurarea materialelor de uz gospodăresc și rechizite	41,0
Procurarea materialelor de construcție	10,0
Utilaje	40,0

Tabelul 6
(mii lei)

b) Școala sportivă	
Remunerarea muncii	1600,0
Contribuții BASS	470,0
Indemnizația pedagogică	56,0
Energia electrică	28,0
Gaze	60,0
Apa și canalizația	20,0
Alte servicii comunale	2,0
Servicii informaționale	6,0
Servicii de telecomunicație	1,1
Lucrări de reparații curente	38,3
Deplasări de serviciu și competiții	122,3
Servicii neatribuite altor aliniate	40,0
Indemnizație pentru incapacitate	2,0
Procurarea mat. de uz gospodăresc	13,0
Procurarea mat. de construcție	8,0
Procurarea inventarului	3,0
Procurarea medicamentelor	7,0

Total:	2476,7
--------	--------

Suma de transferuri alocată pentru întreținerea Școlii sportive constituie 22781,4 mii lei. Pentru a acoperi strictul necesar se propune de a folosi surse proprii în sumă de 15,0 mii lei. În caz de atragere a surselor suplimentare în bugetul local, vor fi îndreptate la reparația clădirii școlii sportive.

La grupa 8 „Cultură, sport, tineret și odihnă” pentru anul 2022 au fost planificate 500,0 mii lei din sursele bugetului municipal, inclusiv:

- pentru activități sportive sunt alocate 300,0 mii lei, iar pentru activități pentru tineret sunt alocate 200,0 mii lei.

Tabela cu stipularea activităților este redată mai jos.

Tabelul 7
Acțiuni sportive pentru anul 2022
(lei)

Acțiunile	2022 Mii lei
Cupa primarului la volei (femei, bărbați)	5,0
Turneul municipal dedicat Zilei Internaționale a Femeii la jocul de dame	2,5
Campionatul RM la torbal pentru nevăzători	5,5
Campionatul municipal la Triatlon Forță	1,9
Turneul municipal la joc de dame în memoria antrenorului S. Botnari	4,5
Campionatul municipiului la baschet (fete)	6,0
Turneul municipal la box.	7,0
Campionatul deschis la sambo și judo în mun. Soroca	10,0
Turneul internațional dedicat mișcării olimpice la lupte greco-romane	8,0
Ziua sportivului	25,0
Turneu tradițional la Triatlon forță în memoria antrenorului I. Borodai	2,0
Turneul republican la judo și sambo în memoria lui Tudor Bogatu	7,0
Turneul municipal la tenis de masă.	3,0
Turneul republican la baschet pentru veterani	6,3
Turneul municipal la jocul de dame dedicat Zilei internaționale a copiilor	1,5
Campionatul municipal la tenis mare deschis dedicat Zilei internaționale a copiilor	4,0
Turneul „Cupa primarului la tir sportiv, cerc 2021”.	8,0
Turnee și competiții naționale pentru nevăzători	8,0
Acțiuni cultural-sportive consacrate sărbătorilor: Ziua Independenței, Hramul orașului, Limba noastră	5,0
Cupa municipiului la baschet (băieți)	6,0
Turneu republican la jocul de dame în memoria lui L. Odajiu	3,0
Cupa primarului la lupta judo	13,0

Turneul internațional dedicat Zilei Naționale a Tineretului la lupte greco-romane.	6,5
Turneul municipal la șah.	5,0
Turneul municipal la volei în memoria lui Jitari Ion.	3,0
Turneul republican la tenis mare „Toamna de Aur”	8,0
Iarmarocul de Crăciun – acțiuni cultural-sportive	10,0
Turneul municipal la volei în memoria lui Marjinean Ion.	3,0
Campionatul deschis la baschet (juniori)	8,0
Campionatul r-lui Soroca la fotbal	10,0
Campionatul republican la rugby liga I	10,0
Procurarea echipamentului sportiv	20,0
Procurarea formei sportive	24,3
Organizarea competițiilor sportive între locuitorii municipiului pe microraiioane.	30,0
Decorarea sportivilor care au obținut cele mai bune rezultate în anul 2021.	20,0
Total	300,0

Tabelul 8
Acțiuni pentru tineret 2022
(mii lei)

Ziua lui Mihai Eminescu – Zi Națională a Culturii	0,2
„Dragobetele” – serbări ale dragostei și bunăvoinței.	7,1
Sărbătoarea Mărțișorului – luna dedicată femeilor, dragostei, renașterii, „Miss-Soroca”, Spectacole, concerte, lansări, expoziții, etc.	30,0
Comemorarea victimelor din Afganistan	0,2
Ziua internațională a poeziei (biblioteca)	2,0
Acțiuni dedicate declanșării conflictului armat de pe Nistru	0,2
Ziua internațională a cărții pentru copii	2,2
Manifestări și acțiuni culturale prilejuite de sărbătorile de Florii și Paști – concursuri, expoziții, spectacole	4,0
Ziua bibliotecarului	2,0
Ziua Tricolorului	1,78
Ziua mondială a dansului „Valurile Nistrului”	20,6
Ziua internațională a muzeelor. Noaptea albă a muzeelor.	7,0
Ziua Victoriei și a comemorării victimelor celui de-al II-lea război mondial	0,2
Ziua Europei / Ziua jocurilor intelectuale	2,6
Ziua internațională a familiei	10,0
Balul absolvenților	10,0
Ziua internațională a copilului	20,0
Ziua comemorării lui Ștefan cel Mare	0,2
Ziua Națională a Independenței	0,2
Ziua orașului / Concurs foto „Orașul meu – mândria mea”	2,0

Sărbătoarea Națională „Limba noastră cea română”	0,2
Ziua Națională a Tineretului. Decada tineretului	5,0
Ziua internațională a studenților	7,0
Ziua voluntarului	7,0
Inaugurarea pomului de Crăciun. Iarmarocul de Crăciun	10,0
Manifestări și acțiuni culturale dedicate sărbătorilor de iarnă. Revelion.	10,0
Întâlniri și mese rotunde cu tineretul / Ședințe ordinare	5,6
Schimb de experiență cu alte CLT din RM	3,7
Organizarea vizitei la Guvernul RM	3,7
Organizarea activităților de salubritate	5,0
Inițiative locale în parteneriat dintre tineri și APL	1,0
Cinema în aer liber (filme cu tematică)	2,0
Participarea tinerilor în cadrul evenimentelor naționale dedicate politicilor de tineret, conferințe, etc.	7,4
Total:	200,0

Tabelul 9

Centrul pentru copii „Acasă” pentru anul 2022

Denumirea cheltuielilor	Suma (mii lei)
Salariul (2 persoane)	155,9
Contribuții de asigurări sociale	44,6
Energia electrică	10,0
Servicii comunale	4,5
Indemnizații pentru incapacitate	2,0
Materiale pentru uz gospodăresc	12,0
Inventar	6,0
Total:	235,0

Notă : Acest Centru pentru copii frecvențează în mediu 20 de copii pe zi, care sunt instruiți de 2 specialiști.

Tabelul 10

Centrul pentru protecția persoanelor fără adăpost „Revenire” pentru anul 2022

Denumirea cheltuielilor	2022 Mii lei
Salariul de bază	242,7
Contribuția de asigurări sociale de stat	69,1

obligatorii	
Materiale de uz gospodăresc	11,0
Energie electrică	20,0
Gaze	40,0
Apă și canalizare	8,0
Alte servicii comunale	3,5
Servicii de telecomunicație	1,4
Servicii de alimentație	130,0
Indemnizații pentru necapacitate temporară de muncă achitate din mijloacele bancare ale angajatorului	1,3
Materiale de construcții	9,0
Medicamente	2,0
Inventar	2,0
Cheltuieli total	540,0

Centrul lucrează pe perioada rece a anului, iar apoi își sistează activitatea achitând-se salariaților 2/3 din salariu. În mediu sunt plasați în sezon 10 – 12 persoane, precum paturi disponibile sunt -15, pentru deservirea cărora sunt preconizate la moment 5 unități. La un beneficiar revine 0,42 unități de personal.

În acest caz întreținerea zilnică a unui beneficiar al Centrului ar constitui 250,0 lei (540,0 lei : 180 zile : 12 persoane = 250,0 lei) ori 3,0 mii lei lunar/persoană.

Grupa 9 „Învățămînt”

La această grupă se referă cheltuielile pentru întreținerea a 9 instituții de educație timpurie (grădinițe).

Tabelul 11
(mii lei)

Remunerarea muncii	19917,4
Contribuții BASS	5573,0
Achitarea foilor de boală	77,0
Indemnizații pedagogice	472,0
Indemnizații pentru incapacitate în muncă	56,0
Energia electrică	907,7
Gaze	1735,0
Apa	414,7
Evacuarea deșeurilor	28,7
Servicii informaționale	43,2
Telecom	9,9
Deservirea cazangeriilor și servicii de salubritate	183,5
Alimentarea	6599,9
Alte achiziții - utilaj	45,0

Materiale pentru reparație	180,0
Medicamente	9,0
Rechizite și materiale de uz gospodăresc	245,6
Lucrări de reparații capitale și curente (acoperiș IET nr. 5)	2566,4
Total:	39064,0

Tabelul 12

Mijloace preconizate pentru colectare de către instituțiile de educație timpurie pentru a. 2022

Instituția	Nr. de grupe	Nr. de copii pe listă	Executarea medie pe an Zile/copii	Planul pe a. 2022 Zile/copii frecvența	Suma mijloacelor colectate (mii lei)
I. E. T. nr. 1	4	86	15505	15005	135,0
I. E. T. nr. 5	4	91	15423	15423	135,0
I. E. T. nr. 6	6	137	12591	18595	160,0
I. E. T. nr. 7	3	89	14656	14660	130,0
I. E. T. nr. 12	5	141	17312	18120	150,0
I. E. T. nr. 13	9	252	38861	40000	220,0
I. E. T. nr. 15	6	172	32792	32700	200,0
I. E. T. nr. 16	7	175	27860	27900	200,0
I. E. T. nr. 17	13	238	47786	47980	270,0
Total:	57	1381	222876	230383	1600,0

Cheltuielile de întreținere a instituțiilor urmau să fie efectuate din transferurile cu destinație specială, dar, deoarece acestea constituie doar 29731,5 mii lei, se propune de a aloca diferența din sursele proprii în sumă de 9332,5 mii lei. Plata părintească pentru alimentarea copiilor s-a calculat în sumă de 1600,0 mii lei. La calcularea plății părintești pentru alimentarea copiilor s-au luat în calcul scutiile acordate (reieșind din 1 copil la grupă și 35 copii din familii vulnerabile de la grădinița nr. 13) care constituie 264,8 mii lei.

Suma propusă de a fi inclusă în bugetul anului 2022 acoperă 12,5 % din solicitările directoarelor de IET (51180,0 mii lei din care pentru reparații curente și capitale estimativ 8300,0 mii lei).

Suma totală solicitată pentru procurări de utilaj, inventar (dar care nu are acoperire financiară) constituie circa 1500,0 mii lei.

Limita de consum a resurselor energetice și apei este următoarea:

Tabelul 13

Instituția	Energia electrică Kwh	Gaz M ³	Apa M ³
IET nr.1	21300	9884	561
IET nr. 5	23000	10166	605
IET nr. 6	30800	13906	812
IET nr. 7	72000	-	580
IET nr. 12	24000	20179	708
IET nr. 13	58000	25670	1624
IET nr. 15	40500	20995	1238
IET nr. 16	43000	26452	1144
IET nr. 17	89000	48450	2355
Total:	351600	175702	9627

La calcularea limitelor la resurse energetice și apă s-au luat în calcul cheltuieli medii (pe parcurs la trei ani precedenți) la un copil în zi pe toate instituțiile (energia electrică și apa).

Tabelul 14

**Informația
privind bugetul instituției de educație timpurie nr. 1 pentru anul 2022**

Denumirea articolului	Suma (mii lei)
Remunerarea muncii	1403,0
Contribuții de asigurare socială	406,9
Energie electrică	31,0
Gaze	150,0
Apa și canalizare	16,0
Alte servicii comunale	2,4
Servicii informaționale	4,8
Servicii de telecomunicații	1,1
Indemnizație pentru incapacitate în muncă	6,1
Indemnizația pedagogică	32,0
Alimentarea copiilor	493,9
Procurarea medicamentelor	1,0
Rechizite de birou și materiale de uz gospodăresc	32,0
Procurarea materialelor (diverse)	5,0
Alte cheltuieli (sanatate publică)	5,3
Lucrări de reparația curentă	130,0
Alte cheltuieli (cazangeria, gunoiul)	15,0
Materiale de construcții	20,0
Total:	2755,5

Directoarea IET nr. 1

Diana Popa

Tabelul 15

**Informația
privind bugetul instituției de educație timpurie nr. 5 pentru anul 2022**

Denumirea articolului	Suma (mii lei)
Remunerarea muncii	1420,5
Contribuții de asigurare socială	411,9
Energie electrică	60,0
Gaze	154,5
Apa și canalizare	26,5
Alte servicii comunale	3,0
Servicii informaționale	4,8
Servicii de telecomunicații	1,1
Indemnizații pentru incapacitate de muncă	6,0
Procurarea medicamentelor	1,0
Procurarea materialelor de uz gospodăresc și rechizite	32,0
Procurarea materialelor utilaj tehnologic	5,0
Procurarea produselor alimentare	504,0
Lucrări de reparație capitală a acoperișului și rețelelor electrice	1139,0
Indemnizația pedagogică	32,0
Alte cheltuieli (cazangeria, gunoiul)	15,0
Alte cheltuieli (sănătatea publică)	5,4
Materiale de construcții	20,0
Total:	3841,7

Directoarea IET nr. 5

Elena Palanciuc

Tabelul 16

Informația
privind bugetul instituției de educație timpurie nr. 6 pentru anul 2022

Denumirea articolului	Suma (mii lei)
Remunerarea muncii angajaților conform statelor	1938,2
Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii	562,1
Energia electrică	93,0
Gaze	169,5
Apa și canalizare	21,0
Alte servicii comunale	3,6
Servicii informaționale	4,8
Servicii de telecomunicații	1,1
Lucrări de reparație	130,0
Indemnizații pentru incapacitatea temporară de muncă achitate din mijloacele financiare ale angajaților	6,0
Procurarea produselor alimentare	635,0
Procurarea medicamentelor	1,0
Procurarea materialelor de uz gospodăresc și rechizitelor de birou	40,0
Procurarea materialelor	5,0
Idemnizația pedagogică	48,0
Alte cheltuieli (sănătate publică)	6,2
Alte cheltuieli (cazangerie)	20,5
Materiale de construcții	20,0
Total:	3705,0

Directoarea IET nr. 6

Rodica Rotaru

Tabelul 17

Informația
privind bugetul instituției de educație timpurie nr. 7 pentru anul 2022

Denumirea articolului	Suma (mii lei)
Remunerarea muncii angajaților conform statelor	1048,1
Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii	308,5
Indemnizația pedagogică	28,0
Energia electrică	185,0
Apa și canalizare	17,7
Alte servicii comunale (salubritate)	1,0
Servicii informaționale	4,8
Servicii de telecomunicații	1,1
Lucrări de reparații	100,0
Indemnizații pentru incapacitatea temporară de muncă achitate din mijloacele financiare ale angajaților	3,0
Procurarea produselor alimentare	391,0
Procurarea medicamentelor și materialelor sanitare	1,0
Procurarea materialelor de uz gospodăresc și rechizitelor de birou	25,0
Procurarea materialelor de construcție	5,0
Alte servicii comunale (Sanatate publică)	4,9
Alte cheltuieli (inventar p/u bucătărie)	-
Materiale de construcție	20,0
Total:	2144,1

Directoarea IET nr. 7

Dorina Lisnic

Tabelul 18

**Informația
privind bugetul instituției de educație timpurie nr. 12 pentru anul 2022**

Denumirea articolului	Suma (mii lei)
Remunerarea muncii	1508,2
Contribuții de asigurare socială	437,4
Indemnizația pedagogică	36,0
Energie electrică	70,0
Gaze	172,0
Apa și canalizare	25,0
Alte servicii comunale (sănătate publică)	6,7
Servicii informaționale	4,8
Servicii de telecomunicații	1,1
Indemnizații pentru incapacitate de muncă	6,0
Procurarea produselor alimentare	635,0
Procurarea medicamentelor	1,0
Procurarea materialelor de uz gospodăresc	40,0
Alte cheltuieli (cazane și gunoiul)	22,0
Alte cheltuieli (inventar p/u bucătărie)	5,0
Materiale de construcții	20,0
Lucrări de reparație	250,0
Total:	3240,2

Directoarea IET nr. 12

Oțel Alesea

Tabelul 19

**Informația
privind bugetul instituției de educație timpurie nr. 13 pentru anul 2022**

Denumirea articolului	Suma (mii lei)
Remunerarea muncii	3388,2
Contribuții de asigurare socială	982,6
Indemnizația pedagogică	80,0
Energie electrică	115,0
Gaze	250,0
Apa și canalizare	60,0
Alte servicii comunale (salubritate)	3,4
Servicii informaționale	4,8
Servicii de telecomunicații	1,1
Alte servicii comunale (cazane)	24,0
Indemnizații pentru incapacitate de muncă	20,0
Procurarea produselor alimentare	1195,6
Procurarea medicamentelor	1,0
Procurarea materialelor de uz gospodăresc și rechizite	70,0
Alte cheltuieli neatribuite (alte p/u bucătărie)	5,0
Materiale de construcții	20,0
Lucrări de reparații	200,0
Total:	6420,7

Directoarea IET nr. 13

Anastasia Cojuhari

Tabelul 20

Informația
privind bugetul instituției de educație timpurie nr. 15 pentru anul 2022

Denumirea articolului	Suma (mii lei)
Remunerarea muncii	2197,3
Contribuții de asigurare socială	632,7
Indemnizația pedagogică	52,0
Energie electrică	135,0
Gaze	218,0
Apa și canalizare	80,0
Alte servicii comunale (sănătate publică)	5,7
Servicii informaționale	4,8
Servicii de telecomunicații	1,1
Indemnizații pentru incapacitate de muncă	11,0
Procurarea produselor alimentare	1000,0
Procurarea medicamentelor	1,0
Procurarea materialelor de uz gospodăresc și rechizite	70,0
Alte cheltuieli (cazangerie)	20,0
Alte cheltuieli neatribuite(alte p/u bucătărie)	5,0
Salubritatea	4,6
Materiale de construcții	20,0
Lucrări de reparații	207,4
Total:	4665,6

Directoarea IET nr. 15

Liudmila Todirean

Tabelul 21

Informația
privind bugetul instituției de educație timpurie nr. 16 pentru anul 2022

Denumirea articolului	Suma (mii lei)
Remunerarea muncii	2199,8
Contribuții de asigurare socială	637,9
Indemnizația pedagogică	64,0
Energie electrică	90,7
Gaze	210,7
Apa și canalizare	55,0
Alte servicii comunale (sănătate publică)	6,3
Servicii informaționale	4,8
Servicii de telecomunicații	1,1
Indemnizații pentru incapacitate de muncă	10,0
Procurarea produselor alimentare	849,0
Procurarea medicamentelor	1,0
Procurarea materialelor de uz gospodăresc și rechizite	60,0
Alte cheltuieli comunale (cazangerie)	22,0
Alte cheltuieli neatribuite (p/u bucătărie)	5,0
Salubritatea	4,2
Materiale de construcții	20,0
Lucrări de reparații	200,0
Total:	4441,5

Directoarea IET nr. 16

Valentina Tihon

Tabelul 22

**Informația
privind bugetul instituției de educație timpurie nr. 17 pentru anul 2022**

Denumirea articolului	Suma (mii lei)
Remunerarea muncii	3800,5
Contribuții de asigurare socială	1193,0
Indemnizația pedagogică	100,0
Energie electrică	230,0
Gaze	410,3
Apa și canalizare	113,0
Alte servicii comunale (sănătatea publică) (gunoi)	9,0
Servicii informaționale	4,8
Servicii de telecomunicații	1,1
Indemnizații pentru incapacitate de muncă	22,0
Alte servicii (cazangeria)	40,0
Reparații curente	210,0
Procurarea produselor alimentare	1600,0
Procurarea medicamentelor	1,0
Procurarea materialelor de uz gospodăresc și rechizite	85,0
Alte cheltuieli neatribuite (utilaj)	5,0
Salubritatea	5,0
Materiale de construcții	20,0
Total:	7849,7

Directoarea IET nr. 17

Palamarciuc Tatiana

a) Grupa 10. Protecția socială.

include

b) Cantina socială pentru 60 persoane.

Alimentarea acestor beneficiari se efectuează 6 zile în săptămână în conformitate cu Regulamentul aprobat. În anul 2021 au fost preconizate surse reieșind din norma de 27 lei zilnic pentru o persoană, pentru anul 2022 se propune norma de alimentație de 29 lei ce va constitui 525,5 mii lei, având în vedere creșterea bruscă a prețurilor care se propun a fi menținute și pe anul 2022. Se propune alocarea a 525,5,0 mii lei din bugetul municipal și 75,0 mii lei transferuri din bugetul raional.

c) Mediatori sociali (3 unități)

Întreținerea mediatorilor se efectuează din contul transferurilor cu destinație specială, care pentru anul 2022 au fost stabilite în sumă de 212,3 mii lei.

La moment sunt ocupate toate 3 unități la care numai pentru cheltuieli de personal ar constitui 176,4 mii lei.

d) Indemnizații pentru nou-născuți.

Analizând cheltuielile în dinamica anilor se propune planificarea a 500 mii lei. (În anul curent cheltuielile au constituit 500,0 mii lei).

e) Protecția socială.

Se propune alocarea a 150,0 mii lei pentru prestarea serviciilor stomatologice persoanelor socialmente – vulnerabile și 50,0 mii lei pentru veteranii celui deal doilea război mondial, Afganistan, Cernobil și Transnistria.

Folosirea acestor surse se va efectua doar după aprobarea deciziilor corespunzătoare de Consiliul municipal.

Reieșind din cele expuse se propune spre aprobare bugetul municipal pentru anul 2022 la venituri în sumă de 79353,1 mii lei și la cheltuieli în sumă de 81553,1 mii lei, cu un deficit de 2200,0 mii lei, care conform prevederilor art. 13 (2) din Legea nr. 397 din 16.10.2003 va avea acoperire financiară din soldul mijloacelor disponibile la contul bugetar la finele anului 2021 de 2200,0 mii lei.

Ghenadie Minăscurtă, viceprimar



Proiect

DECIZIE nr. 3
din " " 2021

Cu privire la aprobarea Regulamentului privind procedura de expediere/înmânare a avizelor de plată cu privire la impozitul pe bunurile imobiliare de către specialiștii principali, responsabili de colectarea impozitelor și taxelor locale din cadrul Primăriei mun. Soroca

În temeiul art. 14, alin. 1), art. 19, alin. (3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 998/2003 privind activitatea serviciului de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei, cu modificările operate prin Hotărârea Guvernului nr. 7 din 03.01.2020, anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 998 din 20.08.2003 (instrucțiune), Regulamentului SCITL din cadrul Primăriei mun. Soroca, aprobat prin decizia C/m nr. 5/2 din data de 12.03.2020, Legii nr. 133/2011 privind protecția datelor cu caracter personal, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se aprobă Regulamentul privind procedura de expediere/înmânare a avizelor de plată cu privire la impozitul pe bunurile imobiliare de către specialiștii principali, responsabili de colectarea impozitelor și taxelor locale din cadrul Primăriei mun. Soroca (anexa nr.1).

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: Gh. Minăscurtă, viceprimar

Coordonat: L. Pilipețchi, primar

Avizat: M. Bușan, secretarul C/m
I. Barbaroș, jurist

Notă informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind procedura de expediere/înmânare a avizelor de plată cu privire la impozitul pe bunurile imobiliare, de către specialiștii principali responsabili de colectarea impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei mun. Soroca”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria mun. Soroca, viceprimar Ghenadie Minăscurtă
2. Prezentul proiect, este elaborat în scopul respectării prevederilor Legii privind protecția datelor cu caracter personal nr.133/2011 și ținând cont de recomandările Centrului Național pentru Protecția Datelor cu Caracter Personal.
Potrivit art. 281 alin. (1 ¹) din Codul fiscal, înștiințarea subiecților impunerii cu privire la suma impozitului pe bunurile imobiliare ce urmează a fi achitată, se realizează de către SCITL prin intermediul avizelor de plată a impozitului pe bunurile imobiliare. Astfel, Codul fiscal reglementează nemijlocit responsabilii de înștiințarea subiecților impunerii, precum și termenul-limită de expediere a avizelor de plată la impozitul pe bunurile imobiliare, însă modalitatea de înștiințare a subiecților impunerii (prin expediere sau înmânarea avizelor de plată), nu este condiționată prin legislația fiscală și poate fi stabilită individual de fiecare SCITL din cadrul primăriilor, în funcție de necesitățile și posibilitățile autorităților publice locale, cât și de arealul localității sau numărul subiecților impunerii. În scopul asigurării confidențialității datelor cu caracter personal, avizele de plată este necesar de expeditat cu respectarea normelor legale enunțate mai sus.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:
Nu este cazul.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Scopul elaborării Regulamentului privind procedura de expediere/înmânare a avizelor de plată privind impozitul pe bunurile imobiliare, de către serviciul de colectare a impozitelor și taxelor locale, este respectarea Legii nr. 133/2011 privind protecția datelor cu caracter personal.
5. Fundamentarea economico-financiară:
Conform celor descrise de mai sus, adoptarea prezentului proiect nu comportă cheltuieli suplimentare.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Prezentul proiect de hotărâre nu necesită abrogarea sau elaborarea unor acte normative noi
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului:
Publicat proiectul de decizie pe site-ul oficial al Primăriei mun. Soroca.
8. Constatările expertizei anticorupție
Nu e cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Nu e cazul
10. Constatările expertizei juridice:
Corespunde prevederilor legale.
11. Constatările altor expertize
Nu e cazul.

Ghenadie Minăscurtă, viceprimar

REGULAMENTUL

privind procedura de expediere/înmănare a avizelor de plată cu privire la impozitul pe bunurile imobiliare de către specialiștii principali, responsabili de colectarea impozitelor și taxelor locale din cadrul Primăriei mun. Soroca

I. Dispoziții generale

1. Prezentul Regulament este elaborat în vederea implementării în cadrul Serviciului de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei municipiului Soroca a prevederilor Legii nr. 133/2011 privind protecția datelor cu caracter personal, Codului fiscal nr. 1163 din 24.04.1997, Legii cu privire la monitoringul bunurilor imobiliare nr. 267 din 29.11.2012 și Cerințelor față de asigurarea securității datelor cu caracter personal la prelucrarea acestora în cadrul sistemelor informaționale de date cu caracter personal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1123/2010, precum și întru respectarea prevederilor art. 91 - 94 ale Codului muncii al Republicii Moldova.

2. Noțiunile utilizate corespund noțiunilor definite prin actele normative în baza cărora a fost elaborat prezentul Regulament.

3. Serviciul de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei mun. Soroca este un organ cu atribuții de administrare fiscal. Funcțiile SCITL sunt exercitate prin intermediul percepătorilor fiscali.

4. SCITL administrează următoarele impozite și taxe locale:

- impozitul funciar de la persoanele fizice (cetățeni);
- impozitul pe bunurile imobiliare de la persoanele fizice (cetățeni);
- taxa de la posesorii de câini;
- taxa pentru parcaj;
- taxa pentru salubritate.

5. Asigurarea SCITL cu documentele necesare pentru ținerea evidenței obligațiilor fiscale, cu blanchete ale dărilor de seamă, cu avize de plată și chitanțe de recepție a plăților fiscale, precum și cu alte documente pentru administrarea impozitelor și taxelor locale specificate în pct.4 al prezentului Regulament, este pusă în sarcina Primăriei. Blanchetele de strictă evidență se vor utiliza în modul stabilit.

II. SCOPUL

6. Scopul prezentului Regulament este prelucrarea informațiilor ce conțin date cu caracter personal în sistemul informațional automatizat „Cadastrul Fiscal” constă în asigurarea conform informațiilor referitoare la fiecare obiect și subiect al impunerii pentru calculul impozitului pe bunurile imobiliare din valoarea estimată în scopul impozitării al persoanelor fizice-cetățeni din mun. Soroca, inclusiv a recalcularilor impuse și a perfectării calculelor pentru sumele achitate în plus de către unele categorii de contribuabili conform legislației în vigoare.

7. În cadrul sistemului informațional automatizat „Cadastrul Fiscal” sunt prelucrate următoarele categorii de date cu caracter personal:
Subiectul impunerii:

- numele, prenumele și patronimicul;
- numărul personal de identificare de stat (IDNP)

c) data nașterii și domiciliul;

Obiectul impunerii:

- numărul cadastral;
- suprafața;
- valoarea estimată în scopul impozitării;
- după caz, alte date necesare îndeplinirii scopului menționat, conform legislației în vigoare.

III. Obligațiile SCITL

8. Procesul de administrare până la expedierea avizului de plată.

În corespundere cu domeniul său de activitate, SCITL este obligat:

- să acționeze în strictă conformitate cu Constituția Republicii Moldova, Codul fiscal și alte acte normative;
 - să trateze cu respect și corect contribuabilul, reprezentantul acestuia, alți participanți la raporturile fiscale;
 - să popularizeze legislația;
 - să informeze contribuabilul, în cazurile prevăzute de legislația fiscală sau la solicitarea acestuia, despre drepturile și obligațiile lui;
 - să informeze contribuabilul, la cerere, despre impozitele și taxele în vigoare, despre modul și termenele lor de achitare și despre actele normative respective;
 - să primească, să înregistreze și să soluționeze petițiile, precum și să asigure legalitatea deciziilor și comunicarea lor în termen legal;
 - să efectueze controale fiscale și să întocmească actele de rigoare;
 - să verifice, în timpul controalelor fiscale, documentele de evidență și dările de seamă fiscale ale contribuabilului;
 - la cererea scrisă a contribuabilului, în care se indică destinația certificatului, să elibereze certificate ce atestă lipsa sau existența restanțelor față de buget la plățile administrate;
 - să țină evidența contribuabililor ale căror obligații fiscale sunt circulate de SCITL, precum și evidența acestor obligații fiscale, inclusiv a restanțelor, să transfere la buget sumele încasate la impozite și taxe, majorări de întârziere (penalități), amenzi, conform legislației fiscale și în modul stabilit de Guvern;
 - să întocmească, cu concursul organului fiscal, avizele de plată a obligațiilor fiscale, să distribuie gratuit contribuabililor formulare tipizate de dări de seamă fiscale;
 - să remită contribuabililor, conform legislației fiscale, avizele de plată a obligațiilor fiscale, precum și deciziile emise;
 - să efectueze, la cererea contribuabilului, compensarea sau perfectarea materialelor pentru restituirea sumelor în plus sau a sumelor care, conform legislației fiscale, urmează a fi restituite;
 - în cazul depistării unei încălcări fiscale și neîndeplinirii cerințelor legale ale funcționarului fiscal și/sau percepătorului fiscal, să emită decizii privind aplicarea de sancțiuni;
 - să execute alte obligații prevăzute expres de legislația fiscal.
9. Obligațiile prevăzute la lit. n) și o) din pct. 9 al prezentului Regulament sunt executate de SCITL în comun cu organul fiscal. Deciziile privind aplicarea de sancțiuni în cazurile prevăzute la lit. o) a pct. 9 se adoptă de conducerea organului fiscal după coordonarea prealabilă cu primarul.

IV. Expedierea/înmânarea avizului de plată

10. În scopul respectării prevederilor Legii privind protecția datelor cu caracter personal nr. 133/2011 și ținând cont de recomandările Centrului Național pentru Protecția Datelor cu Caracter Personal, Primăria mun. Soroca va asigura păstrarea confidențialității datelor cu caracter personal cuprinse în avizul de plată a impozitului pe bunurile imobiliare.

Potrivit art. 281 alin. (1¹) din Codul fiscal, înștiințarea subiecților impunerii cu privire la suma impozitului pe bunurile imobiliare ce urmează a fi achitată, se realizează de către SCITL prin intermediul avizelor de plată a impozitului pe bunurile imobiliare.

Astfel, Codul fiscal reglementează nemijlocit responsabilii de înștiințarea subiecților impunerii, precum și termenul-limită de expediere a avizelor de plată la impozitul pe bunurile imobiliare, însă modalitatea de înștiințare a subiecților impunerii (prin expediere sau înmânarea avizelor de plată), nu este condiționată prin legislația fiscală și poate fi stabilită individual de fiecare SCITL din cadrul primăriilor, în funcție de necesitățile și posibilitățile autorităților publice locale, cât și de arealul localității sau numărul subiecților impunerii.

În scopul asigurării confidențialității datelor cu caracter personal, avizele de plată este necesar de expediat cu respectarea normelor legale enunțate mai sus.

11. Expedierea avizului de plată - acțiune ce constă în remiterea către contribuabil a Avizului de plată tipărit. Expedierea avizelor de plată poate avea loc prin următoarele modalități:

Poștal		Înmânare	Electronic	
Prin scrisori simple	Prin scrisori recomandate	Personal de către percepții fiscale	Servicii fiscale disponibile pe site-ul: https://servicii.fisc.md/fisaimobilului.aspx	La poșta electronică a contribuabilului*

12. Aplicarea modalităților de expediere a avizelor de plată diferă în dependență de numărul obiectelor pe sector/localitate

*Recomandare	Modalitatea dată de expediere poate fi aplicată în cazul solicitării directe de către contribuabil a remiterii avizului de plată prin e-mail. La expedierea Avizului de plată prin e-mail, percepții fiscal urmează: <ul style="list-style-type: none">➤ să menționeze despre confidențialitatea datelor cu caracter personal, precum și responsabilitatea în dispunerea și difuzarea lor;➤ să solicite confirmarea faptului primirii avizului de către contribuabil.
--------------	--

13. Avizul de plată a impozitului calculate pentru bunurile imobiliare este expediat fiecărui subiect al impunerii cel târziu cu 60 de zile până la expirarea termenului de plată a impozitului, adică până la data de 15 iunie.

14. În cazul bunurilor imobiliare dobândite după 30 iunie a anului fiscal în curs - cel târziu până la 1 februarie a anului următor anului fiscal de gestiune.

V. Dispoziții finale

15. Prezentul Regulament este revizuit și ulterior aprobat de către Consiliul municipal Soroca.

16. Prezentul Regulament se completează cu prevederile legislației în vigoare.

17. Regulamentul este adus la cunoștința angajaților contra semnăturii.

18. Modificarea și completarea prezentului Regulament se face în modul stabilit pentru aprobarea lui.

SECRETARUL CONSILIULUI

MARCEL BUȘAN



Proiect de decizie

DECIZIE nr. 4/1
din _____ 2021

Cu privire la modificarea Deciziei nr.14/9 din 28 octombrie 2021
„Cu privire la instituirea comisiei de licitație”

În temeiul art.14 (1), (3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006; art.62 alin.(1), (2), art.63-64 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se modifica pct.2 al Deciziei nr.14/9 din 28 octombrie 2021 „ Cu privire la instituirea comisiei de licitație”, după cum urmează: sintagma „- va stabili plata inițială de arendă și a taxei de participare pentru persoanele fizice și juridice...” cu sintagma „ va stabili prețului inițial de expunere și a taxei de participare pentru persoanele fizice și juridice, inclusiv străine și apatrizi”.

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat


Barbaroș Ina,

Coordonat


Primarul mun. Soroca, Pîlpețchi Lilia

Avizat:


Secretarul consiliului, Bușan Marcel


Minăscurtă Ghenadie, viceprimar


Ghimpu Valerii, viceprimar

Nota informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la modificarea Deciziei nr. 14/9 din 28 octombrie 2021
„Cu privire la instituirea comisiei de licitație,”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, Barbaroș Ina, specialist principal.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: În temeiul art.14 (1), (3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006; art.62 alin.(1), (2), art.63-64 al Legii nr.100/2017. Este necesar modificarea sintagmei din considerentul ca conform art.10 din Hotărîrea Nr. 136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, prevede: „stabilirea prețului inițial de expunere și a taxei de participare pentru persoanele fizice și juridice, inclusiv străine și apatrizi, a modului și termenelor de achitare a costului;”
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi La atribuțiile comisiei de licitație aprobată prin Decizia nr.14/9 din 28 octombrie va fi substituită sintagma „- va stabili plata inițială de arendă și a taxei de participare pentru persoanele fizice și juridice,” cu sintagma „ va stabili prețului inițial de expunere și a taxei de participare pentru persoanele fizice și juridice, inclusiv străine și apatrizi”.
5. Fundamentarea economico-financiară: Nu este cazul
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Decizia intră în vigoare din ziua plasării pe Registrul de Stat al Actelor Locale
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Prezenta decizie se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe site-ul oficial al primăriei mun. Soroca www.primisoroca.md ; www.primisoroca.eu și totodată comunică prin transmiterea copiilor: - Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a RM;
8. Constatările expertizei anticorupție Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor Legii cu privire la actele normative nr. 100/2017.
11. Constatările altor expertize Nu este cazul

Barbaroș Ina, specialist principal





DECIZIE nr. 14/9

din 28 octombrie 2021

Cu privire la instituirea comisiei de licitație

În temeiul p. 7 și 10 din Regulamentul privind licitațiile cu strigare și reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009, art. 3, 4, 14 (3), din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Consiliul Municipal

DECIDE:

1. Se instituie comisia permanentă de licitație pentru toate bunurile expuse de Primăria mun. Soroca, în următoarea componență:

Președintele comisiei – Mînăscurtă Ghenadie, viceprimar

Secretarul comisiei - Barbaroș Ina, specialist principal

Membrii comisiei:

Ghimpu Valerii - viceprimar

Cerchez Serghei - IEFS

Rusu Valentina - reprezentantul Consiliului Raional

Melnic Maxim – consilier

Robert Cerari – consilier

Strochina Angela – consilier

Todorean Iurie – consilier.

2. Comisia de licitație menționată în pct. 1 a prezentei decizii își va exercita următoarele competențe:

- va examina dosarul bunului expus la licitație;

- va stabili plata inițială de arendă și a taxei de participare pentru persoanele fizice sau juridice, a modului și a termenilor de achitare a acestuia;

- va stabili, în conformitate cu legea, organul de presă în care va fi publicat comunicatul informativ;

- va înregistra participanții la licitație;

- va desfășura licitația în conformitate cu Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere;

- va respecta condițiile de participare la licitație și garantarea drepturilor participanților;

- va desemna câștigătorul licitației;

- va perfecta procesele-verbale privind rezultatele licitației și a deciziilor comisiei de licitație, inclusiv transmiterea lor, în termen de pînă la 5 zile, vânzătorului.

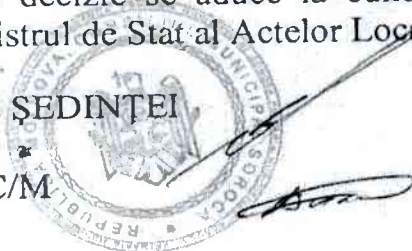
3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI

ALEXANDRU CEBAN

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN





PROIECT DE DECIZIE

DECIZIE nr. 5 / 1
Din _____ 2021

Cu privire la abrogarea pct.2 și modificarea pct.3
din Decizia nr.10/15 din 31.03.2021
„Cu privire la anunțarea licitației privind vânzarea- cumpărarea
unor bunuri imobile proprietate publică domeniul privat
al Consiliului municipal Soroca”

În temeiul art. 14 (3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.32 alin.(1),
(2), art.63-64, art.65, art.66 alin.(3), (4), art.67-68 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative,
Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se abrogă pct. 2 al Deciziei nr.10/15 din 31.03.2021 „Cu privire la anunțarea licitației privind vânzarea- cumpărarea unor bunuri imobile proprietate publică domeniul privat al Consiliului municipal Soroca”.
2. Se modifica pct.3 al Deciziei nr.10/15 din 31.03.2021 „Cu privire la anunțarea licitației privind vânzarea- cumpărarea unor bunuri imobile proprietate publică domeniul privat al Consiliului municipal Soroca”, după cum urmează : sintagma „comisia de licitație menționată în pct.2 al prezentei decizii...” se substituie cu sintagma : „ comisia de licitație aprobată prin decizia nr.14/9 din 28 octombrie 2021”
3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat

Barbaroș Ina,

Coordonat

Primarul mun. Soroca, Pilipețchi Lilia

Avizat

Secretarul consiliului, Bușan Marcel

Minăscurtă Ghenadie, viceprimar

Ghimpu Valerii, viceprimar

**Notă informativă la proiectul de decizie
„Cu privire la abrogarea pct.2 și modificarea pct.3
din Decizia nr.10/15 din 31.03.2021
„Cu privire la anunțarea licitației privind vânzarea- cumpărarea
unor bunuri imobile proprietate publică domeniul privat
al Consiliului municipal Soroca”.**

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, Barbaroș Ina, specialist principal.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: În temeiul art. 14 (3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.32 alin.(1), (2), art.63-64, art.65, art.66 alin.(3), (4), art.67-68 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative. În baza prezentei decizii Primăria mun. Soroca își va putea îndeplini atribuțiile specificate în pct.1; 3 și 4 al Deciziei nr.10/15 din 31.03.2021.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi În temeiul art. 14 (3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.32 alin.(1), (2), art.63-64, art.65, art.66 alin.(3), (4), art.67-68 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative. După intrarea în vigoare a prezentei decizii , comisia de licitație va avea temei de a anunța licitația cu privire vânzarea- cumpărarea unor bunuri imobile proprietate publică domeniul privat al Consiliului municipal Soroca, specificate în pct.1 al Decizia nr.10/15 din 31.03.2021.
5. Fundamentarea economico-financiară:
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Decizia intră în vigoare din ziua plasării pe Registrul de Stat al Actelor Locale
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Prezenta decizie se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe site-ul oficial al primăriei mun. Soroca www.primisoroca.md ; www.primisoroca.eu și totodată comunică prin transmiterea copiilor: - Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a RM;
8. Constatările expertizei anticorupție Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor Legii cu privire la actele normative nr. 100/2017.
11. Constatările altor expertize Nu este cazul

Barbaroș Ina, specialist principal



DECIZIE nr. 10/15
din 31.03.2021

Cu privire la anunțarea licitației
privind vânzarea-cumpărarea unor
bunuri imobile proprietate publică
domeniul privat al Consiliului municipal Soroca.

În temeiul art. 3 (2), art. 14 (1), art. 14 (2) b), c), art. 75 (1) (2) și art. 77 (2) ale Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art. 5 (1) (4) al Legii privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr. 91 din 05.04.2007; pct. 7 al Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009, art. 60 (1) al Legii RM privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități ale administrației publice centrale și locale nr. 317-XV din 18.07.2003, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se anunță licitația cu strigare privind vânzarea-cumpărarea unor bunuri imobile și se expun spre licitație loturile:

- Sectorul de teren cu numărul cadastral 7801118240, cu suprafața de 0,0187 ha, mun. Soroca, str. Viilor.
- Sectorul de teren cu numărul cadastral 7801101210, cu suprafața de 0,089 ha, mun. Soroca, str. Poenelor.
- Sectorul de teren cu numărul cadastral 7801121290, cu suprafața de 0,0804 ha, mun. Soroca, str. Cosăuțului.

2. Se instituie comisia de licitație în următoarea componență:
Vladimir Cojocaru – jurist
Andrei Brighidin – specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare

Valerii Ghimpu – viceprimar
Sergei Cerchez – IFS
Valentina Rusu – reprezentantul aparatului președintelui raionului
Veaceslav Burlacu – consilier municipal
Angela Strochia – consilier municipal
Robert Cerari – consilier municipal
Melnic Maxim – consilier municipal

3. Comisia de licitație menționată în pct. 2 al prezentei decizii își va exercita următoarele competențe:

- va examina dosarul bunului expus la licitație;
- va stabili plata a taxei de participare pentru persoanele fizice sau juridice, a modului și a termenilor de achitare a acestuia;

- va stabili, în conformitate cu legea, organul de presă în care va fi publicat comunicatul informativ;
- va înregistra participanții la licitație;
- va desfășura licitația în conformitate cu Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere;
- va respecta condițiile de participare la licitație și garantarea drepturilor participanților;
- desemnarea câștigătorului licitației;
- perfectarea proceselor-verbale privind rezultatele licitației și a deciziilor comisiei de licitație, inclusiv transmiterea lor, în termen de pînă la 5 zile, Consiliului municipal Soroca.

4. Se acordă primarului municipiului următoarele împuterniciri:

- publicarea în Monitorul Oficial al Republicii Moldova a comunicatului informativ privind anunțarea licitației;
- contractarea serviciilor cu un licitant în modul stabilit;
- semnarea contractului de vânzare-cumpărare cu participantul desemnat câștigător al licitației.

5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea pe Registrul de Stat a Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI
SECRETARUL C/M



IURIE TODIREAN
MARCEL BUȘAN



PROIECT DE DECIZIE

DECIZIE nr. 6 / 1
Din _____ 2021

Cu privire la abrogarea Deciziei nr.11/17 din 02 iunie 2021
„Cu privire la modificarea Deciziei nr.10/15 din 31.03.2021”

În temeiul art. 14 (3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.65, art.66 alin.(2), art.67-68 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se abrogă Decizia nr.11/17 din 02 iunie 2021 „Cu privire la modificarea Deciziei nr.10/15 din 31.03.2021”
2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat

Barbaroș Ina,

Coordonat

Primarul mun. Soroca, Pilipețchi Lilia

Avizat

Secretarul consiliului, Bușan Marcel

Mînăscurtă Ghenadie, viceprimar

Ghimpu Valerii, viceprimar

Notă informativă la proiectul de decizie
„Cu privire la abrogarea Deciziei nr.11/17 din 02 iunie 2021
„Cu privire la modificarea Deciziei nr.10/15 din 31.03.2021”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, Barbaroș Ina, specialist principal.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: În temeiul art. 14 (3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.65, art.66 alin.(2), art.67-68 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative. Prin decizia nr.11/17 din 02 iunie 2021, a fost modificat pct.2 din stintagma „Vladimir Cojocaru” cu sintagma „Ina Barbaroș”. Din considerentul că prin Decizia consiliului municipal nr.14/9 din 28 octombrie 2021, a fost instituită o nouă comisie cu privire la licitație, decizia nr.11/17 din 02 iunie 2021 cu privire la modificare nu este necesară.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Actul normativ se suprimă integral.
5. Fundamentarea economico-financiară:
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Decizia intră în vigoare din ziua plasării pe Registrul de Stat al Actelor Locale
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Prezenta decizie se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe site-ul oficial al primăriei mun. Soroca www.primSOROCA.md ; www.primSOROCA.eu și totodată comunică prin transmiterea copiilor: - Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a RM;
8. Constatările expertizei anticorupție Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor Legii cu privire la actele normative nr. 100/2017.
11. Constatările altor expertize Nu este cazul

Barbaroș Ina, specialist principal



DECIZIE nr. 11/17
din 02 iunie 2021

Cu privire la modificarea deciziei
nr. 10/15 din 31.03.2021.

În temeiul art. 62, 63 al Legii RM nr. 100 din 22.12.2017 privind actele normative, art. 14 (2) b) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul municipal DECIDE:

1. În punctul 2 din decizia nr. 10/15 din 31.03.2021, sintagma „Vladimir Cojocaru” se substituie cu sintagma „Ina Barbaroș”.

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI
SECRETARUL



BORIS TOMAC
MARCEL BUȘAN



Proiect

DECIZIE nr. 7

din " " 2021

Cu privire la examinarea notificării
Oficiul Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat
nr.1304/OT9-217 din 04.11.2021.

În temeiul art.14 alin.3 din Legea 436/2006 privind administrația publică locală, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, notificarea Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Sat al Republicii Moldova nr.1304/OT9-217 din 04.11.2021, Consiliul Municipal

DECIDE:

1. Se ia act de notificarea Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat nr.1304/OT9-217 din 04.11.2021.
2. Se respinge notificarea Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Sat nr.1304/OT9-217 din 04.11.2021, la Decizia nr.13/7 din 30.09.2021 „ Cu privire la defrișarea arborilor din spațiile verzi ale mun. Soroca”, ca fiind neîntemeiată.
3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: Barbaroș Ina

Coordonat:

L. Pilipețchi, Primarul mun.Soroca

Avizat:

M. Bușan, secretarul C/m

Mînăscurtă Ghenadie, viceprimar

Ghimpu Valerii, viceprimar

Nota informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la examinarea notificării
Oficiul Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat.”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, Barbaroș Ina, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: În temeiul art.14 alin.3 din Legea 436/2006 privind administrația publică locală, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative. La data de 04.11.2021, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Sat a Republicii Moldova a notificat decizia Consiliului municipal. Prin notificarea nr.1304/OT9-217 din 04.09.2021, a solicitat abrogarea deciziei nr.13/7 din 30.09.2021 „ Cu privire la defrișarea arborilor din spațiile verzi ale mun.Soroca”, ca fiind ilegale.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Nu e cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Se ia act de notificările Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Sat al Republicii Moldova nr.1304/OT9-2017 din 04.11.2021, nr.1304/OT9-218 din 04.11.2021, în care solicită abrogarea deciziei Consiliului municipal Soroca nr.13/7 din 30.09.2021 , prin abrogarea deciziei aceasta se suprimă integral.
5. Fundamentarea economico -financiară: Nu e cazul
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Decizia intră în vigoare din ziua plasării pe Registrul de Stat al Actelor Locale
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Prezentul proiect de decizie se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe site-ul oficial al primăriei mun. Soroca www.primisoroca.md ; www.primisoroca.eu .
8. Constatările expertizei anticorupție Nu e cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu e cazul
10. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor legale.
11. Constatările altor expertize Nu e cazul

Barbaroș Ina, specialist principal

CANCELARIA DE STAT
A REPUBLICII MOLDOVA
Reprezentant al Guvernului în teritoriul
OFICIUL TERITORIAL SOROCA



MD-3006, Republica Moldova,
str. Ștefan cel Mare, 5, or. Soroca,
tel.: +373-230-22-109, fax: +373-230-22-109
e-mail: otcs_soroca@gov.md

Nr.1304/OT9 – 217
din 04 noiembrie 2021

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАНЦЕЛЯРИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА
Представитель Правительства в
территории
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БЮРО СОРОКА

MD-3006, Республика Молдова,
ул. Стефан чел Маре, 5, г. Сорока,
тел.: +373-230-22-109, факс: +373-230-22-109
e-mail: otcs_soroca@gov.md

Consiliului municipal Soroca

Pentru informare: Dnei Lilia PILIPEȚCHI
Primar al mun.Soroca

NOTIFICARE

Prin prezenta, în temeiul art.art.63, 64 din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, avînd în vedere prevederile Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.845/2009, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a efectuat controlul obligatoriu de legalitate al deciziei Consiliului municipal Soroca nr.13/7 din 30.09.2021 „Cu privire la defrișarea arborilor din spațiile verzi ale mun.Soroca”.

În rezultatul controlului obligatoriu de legalitate, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a constatat că dispoziția în cauză este **ilegală** din următoarele considerente:

Conform pct.1 al deciziei sus numite, Consiliului municipal Soroca decide acceptarea defrișării a arborilor din intravilanul mun. Soroca conform actului de examinare fitosanitară a vegetației forestiere cu nr. 182, emis de ICAS și se pune în sarcina Serviciului de Amenajare și Înzverire să organizeze și să desfășoare lucrările de defrișare, contrar prevederilor art.22, alin.(1) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, care prevede că: „Problemele de pe ordinea de zi a ședinței consiliului local se examinează de către acesta dacă sînt însoțite de **avizul sau raportul comisiei de specialitate a consiliului și, după caz, de raportul sau avizul primăriei și/sau al subdiviziunii de resort a serviciului public descentralizat sau a celui descentrat, precum și de sinteza recomandărilor recepționate în cadrul consultării publice**”.

Astfel, Consiliului municipal Soroca, în pct.2 al prezentei decizii, organizează și desfășoară lucrările de defrișare, însă nu sunt anexate acte confirmative care permite aceste lucrări: avizul Inspectoratului pentru protecția mediului Soroca și autorizația tăierilor în fondul forestier și vegetația forestieră din afara fondului forestier.

În contextul celor expuse, în temeiul prevederilor art.68, alin.(1),(2) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, pct.9, subpct.2, lit.a) al Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin

Hotărîrea Guvernului nr.845/2009, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat,
SOLICITĂ:

1. Abrogarea deciziei Consiliului municipal Soroca nr.13/7 din 30.09.2021 „Cu privire la defrișarea arborilor din spațiile verzi ale mun.Soroca”, **ca fiind ilegală**.
2. Informarea Oficiului teritorial Soroca al Cancelariei de Stat despre rezultatele examinării notificării, **în termen de 30 zile**.

Șef al Oficiului teritorial Soroca
al Cancelariei de Stat, reprezentant
al Guvernului în teritoriu

Veaceslav BURLACU

Ex: Elena Tighineanu
Specialist principal
Tel.0(252)2-01-61





DECIZIE nr. 13/7

din 30 septembrie 2021

Cu privire la defrișarea arborilor
din spațiile verzi ale mun. Soroca

În baza Actului de examinare fitosanitară a vegetației forestiere cu nr. 182, emis de către Institutul de Cercetări și Amenajări Silvice, în temeiul art. 14 (2) f) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se acceptă defrișarea arborilor din intravilanul mun. Soroca conform actului de examinare fitosanitară a vegetației forestiere cu nr. 182, emis de ICAS.
2. Se pune în sarcina Serviciului de Amenajare și Înverzire să organizeze și să desfășoare lucrările de defrișare.
3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M



ANDREI PARAȘCEAC

MARCEL BUȘAN



Proiect

DECIZIE nr. 8

din " " 2021

Cu privire la examinarea notificării
Oficiul Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat
nr.1304/OT9-218 din 04.11.2021

În temeiul art.14 alin.3 din Legea 436/2006 privind administrația publică locală, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, notificarea Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Sat al Republicii Moldova nr.1304/OT9-218 din 04.11.2021, Consiliul Municipal

DECIDE:

1. Se ia act de notificarea Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat nr.1304/OT9-2018 din 04.11.2021.
2. Se respinge notificarea Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Sat nr.1304/OT9-218 din 04.11.2021, la Decizia nr.13/5 din 30.09.2021 „ Cu privire la permisiunea de exploatare a sondelor Egoreni de către SA „Regia Apă-Canal Soroca”, ca fiind neîntemeiată.
3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: Barbaroș Ina

Coordonat:

L. Pilipețchi, Primarul mun.Soroca

Avizat:

M. Bușan, secretarul C/m

Minăscurtă Ghenadie, viceprimar

Ghimpu Valerii, viceprimar

Nota informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la examinarea notificării
Oficiul Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat.”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, Barbaroș Ina, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: În temeiul art.14 alin.3 din Legea 436/2006 privind administrația publică locală, Legea nr.100/218 cu privire la actele normative. La data de 04.11.2021, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Sat a Republicii Moldova a notificat decizia Consiliului municipal. Prin notificarea nr.1304/OT9-218 din 04.09.2021, a solicitat abrogarea deciziei nr.13/5 din 30.09.2021 „ Cu privire la permisiunea de exploatare a sondelor Egoreni de către SA „Regia Apă-Canal Soroca”, ca fiind ilegală.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Nu e cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Se ia act de notificările Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Sat al Republicii Moldova nr.1304/OT9-218 din 04.11.2021, în care solicită abrogarea deciziei Consiliului municipal Soroca nr.13/5 din 30.09.2021 , prin abrogarea deciziei aceasta se suprimă integral.
5. Fundamentarea economico -financiară: Nu e cazul
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Decizia intră în vigoare din ziua plasării pe Registrul de Stat al Actelor Locale
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Prezentul proiect de decizie se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe site-ul oficial al primăriei mun. Soroca www.primisoroca.md ; www.primisoroca.eu .
8. Constatările expertizei anticorupție Nu e cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu e cazul
10. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor legale.
11. Constatările altor expertize Nu e cazul

Barbaroș Ina, specialist principal

CANCELARIA DE STAT
A REPUBLICII MOLDOVA
Reprezentantul Guvernului în teritoriu
OFICIUL TERITORIAL SOROCA



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАНЦЕЛЯРИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА
Представитель Правительства в
территории
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БЮРО СОРОКА

MD-3006, Republica Moldova,
ул. Стефан чел Mare, 5, г. Сорока,
тел.: +373-230-22-109, факс: +373-230-22-109
e-mail: otcs_soroca@gov.md

MD-3006, Republica Moldova
ste. Stefan cel Mare, 5, or. Soroaca,
tel.: +373-230-22-109, fax: +373-230-22-109
e-mail: otcs_soroca@gov.md

Nr.1304/OT9 – 218
din 04 noiembrie 2021

Consiliului municipal Soroca

Pentru informare: Dnei Lilia PILIPEȚCHI
Primar al mun.Soroca

NOTIFICARE

Prin prezenta, în temeiul art.art.63, 64 din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, avînd în vedere prevederile Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.845/2009, Oficiului teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a efectuat controlul obligatoriu de legalitate al deciziei Consiliului municipal Soroca nr.13/5 din 30.09.2021 „Cu privire la permisiunea de exploatare a sondelor Egoreni de către S.A.”Regia Apă – Canal Soroca”.

În rezultatul controlului obligatoriu de legalitate, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a constatat că dispoziția în cauză este **ilegală** din următoarele considerente:

Conform pct.1 al deciziei sus numite, Consiliului municipal Soroca permite SA „Regia Apă-Canal Soroca” exploatarea sondelor Egoreni în scopul creării surselor de rezervă pentru alimentarea cu apă a obiectelor de importanță strategică, pentru funcționarea normală a acestora în situații excepționale, pentru procesul tehnologic și de mentenanță a Prizei de apă Egoreni, constituită din Stația de pompare și 10 sonde, contrar prevederilor art.19, alin.(5) din Legea nr.303/2013, privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, unde se stipulează că: „În localitățile care dispun de sisteme publice de alimentare cu apă ai căror consumatori sînt asigurați cu apă în volum deplin se interzice forarea de noi fîntîni arteziene și exploatarea celor existente pentru utilizarea apelor subterane, cu excepția cazurilor în care se obține acordul operatorului coordonat cu autoritatea administrației publice locale cînd: a) este necesară crearea surselor de rezervă pentru alimentarea cu apă a obiectelor de importanță strategică și pentru funcționarea normală a acestora în situații excepționale; b) cerințele de apă ale consumatorului nu pot fi acoperite integral de către operator”.

Din materialele acumulate, nu este clar care este necesitatea adoptării acestei decizii, deoarece nu este argumentat prin acte confirmative care ar fi scopul exploatării sondelor Egoreni.

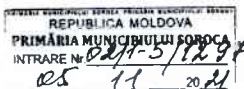
În contextul celor expuse, în temeiul prevederilor art.68, alin.(1),(2) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, pct.9, subpct.2, lit.a) al Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.845/2009, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat,
SOLICITĂ:

1. Abrogarea deciziei Consiliului municipal Soroca nr.13/5 din 30.09.2021 „Cu privire la permisiunea de exploatare a sondelor Egoreni de către S.A.”Regia Apă – Canal Soroca”, **ca fiind ilegală.**
2. Informarea Oficiului teritorial Soroca al Cancelariei de Stat despre rezultatele examinării notificării, **în termen de 30 zile.**

Șef al Oficiului teritorial Soroca
al Cancelariei de Stat, reprezentant
al Guvernului în teritoriu

Veaceslav BURLACU

Ex: Elena Tighineanu
Specialist principal
Tel.0(232)2-01-61





DECIZIE nr. 13/5

din 30 septembrie 2021

Cu privire la permisiunea de exploatare a sondelor Egoreni de către SA „Regia Apă-Canal Soroca”

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006 cu modificările și completările ulterioare, art. 19 alin. (5) din Legea nr. 303/2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și canalizare cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Municipal DECIDE:

1. Se permite SA „Regia Apă-Canal Soroca” exploatarea sondelor Egoreni în scopul creării surselor de rezervă pentru alimentarea cu apă a obiectelor de importanță strategică, pentru funcționarea normală a acestora în situații excepționale, pentru procesul tehnologic și de mentenanță a Prizei de apă Egoreni, constituită din Stația de pompare și 10 sonde.

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M



ANDREI PARAȘCEAC

MARCEL BUȘAN



Proiect de decizie

DECIZIE nr. 9 / _____
din _____ 2021

Cu privire la modificarea Deciziei nr.5/8 din 12 martie 2020
„Cu privire la instituirea comisiei administrative”

În temeiul art.14 (1), (3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006; art.62
alin.(1), (2), art.63-64 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se modifica pct.1 al Deciziei nr.5/8 din 12 martie 2020 „Cu privire la instituirea comisiei administrative”, după cum urmează: sintagma: „Cojocaru Vladimir” cu sintagma „Leșan Nicolae” și sintagma „Babici Ion” cu sintagma „_____”.
2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat

 Barbaroș Ina,

Coordonat

 Primarul mun. Soroca, Pilipețchi Lilia

Avizat:

 Secretarul consiliului, Bușan Marcel

 Minăscuță Ghenadie, viceprimar

 Ghimpu Valerii, viceprimar

Nota informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la modificarea Deciziei nr.5/8 din 12 martie 2020
„Cu privire la instituirea comisiei administrative”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, Barbaroș Ina, specialist principal.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: În temeiul art.14 (1), (3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006; art.62 alin.(1), (2), art.63-64 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative Este necesar modificarea Deciziei nr. nr.5/8 din 12 martie 2020 „Cu privire la instituirea comisiei administrative”, pentru a putea funcționa legal comisia administrativă din cadrul Primăriei mun.Soroca.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Odată cu modificarea deciziei, secretarul comisiei va purta primi și asigura comisia administrativă cu procesele verbale parvenite din partea agentului constator, dosarele din partea IP Soroca și a procesele verbale din partea Inspecției mediului
5. Fundamentarea economico-financiară:
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Decizia intră în vigoare din ziua plasării pe Registrul de Stat al Actelor Locale
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Prezenta decizie se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe site-ul oficial al primăriei mun. Soroca www.primisoroca.md ; www.primisoroca.eu și totodată comunică prin transmiterea copiilor: - Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a RM;
8. Constatările expertizei anticorupție Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor Legii cu privire la actele normative nr. 100/2017.
11. Constatările altor expertize Nu este cazul

Barbaroș Ina, specialist principal





DECIZIE nr. 5/8

din 12 martie 2020

Cu privire la instituirea comisiei administrative.

În temeiul art. 6 din Legea nr. 100 din 22.12.2017 „Cu privire la actele normative”, Hotărârii Parlamentului Republicii Moldova nr. 55 din 25.03.2010 „Privind aprobarea Regulamentului comisiei administrative”, art. 14 (2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 și art. 398, 423¹⁰ din Codul contravențional al RM, Consiliul Municipal DECIDE:

1. Se instituie comisia administrativă în următoarea componență:
Președintele comisiei - Ghimpu Valeriu, viceprimar
Vicepreședintele comisiei – Ojog Anna, viceprimar
Secretarul comisiei – Cojocaru Vladimir, jurist

Membrii comisiei:

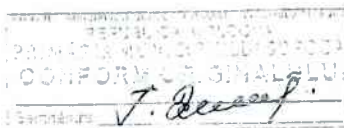
- Lisnic Vladimir – consilier
- Cerari Robert – consilier
- Babici Ion – consilier
- Bucătaru Grigore - consilier.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

GRIGORE BUCĂTARU

MARCEL BUȘAN





Proiect de decizie

DECIZIE nr. 10 / 1
din _____ 2021

Cu privire la modificarea Deciziei nr.13/14 din 30.09.2021
„Cu privire la anunțarea licitației „cu strigare” privind
darea în arendă a unor bunuri imobile
proprietate publică domeniul public al Consiliului municipal Soroca”

În temeiul art.14 (1), (3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006; art.62
alin.(1), (2), art.63-64 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, notificarea Oficiului teritorial
Soroca al Cămarilor de Sat al Republicii Moldova nr.1304/OT9-214 din 02.11.2021, Consiliul
municipal

DECIDE:

1. Se modifica pct.1 al Deciziei nr.13/14 din 30.09.2021 „ Cu privire la anunțarea licitației
„cu strigare” privind darea în arendă a unor bunuri imobile proprietate publică domeniul public al
Consiliului municipal Soroca”, după sintagma „...mun.Soroca” se completează cu sintagma „ pe un
termen de _____ ”.
2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în
Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat

Barbaroș Ina,

Coordonat

Primarul mun. Soroca, Pilipețchi Lilia

Avizat:

Secretarul consiliului, Bușan Marcel

Minăscuță Ghenadie, viceprimar

Ghimpu Valerii, viceprimar

Nota informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la modificarea Deciziei nr. 13/14 din 30.09.2021
„Cu privire la anunțarea licitației „cu strigare” privind
darea în arendă a unor bunuri imobile
proprietate publică domeniul public al Consiliului municipal Soroca”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, Barbaroș Ina, specialist principal.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Notificarea Oficiului teritorial Soroca al Cămarilor de Sat al Republicii Moldova solicită modificarea deciziei nr.13/14 din 30.09.2021.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi În temeiul art.14 (1), (3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006; art.62 alin.(1), (2), art.63-64 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, notificarea Oficiului teritorial Soroca al Cămarilor de Sat al Republicii Moldova ,nr.1304/OT9-214 din 02.11.2021. După modificare pct.1 al deciziei nr.13/14 din 30.09.2021 va avea următorul cuprins: „ sectorul de teren agricol cu numărul cadastral 7801116.390, cu suprafața de 21,313 ha, mun Soroca, pe un termen de _____ ”
5. Fundamentarea economico-financiară:
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Decizia intră în vigoare din ziua plasării pe Registrul de Stat al Actelor Locale
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Prezenta decizie se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe site-ul oficial al primăriei mun. Soroca www.primisoroca.md ; www.primisoroca.eu și totodată comunică prin transmiterea copiilor: - Oficiului Teritorial Soroca al Cămarilor de Stat a RM;
8. Constatările expertizei anticorupție Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor Legii cu privire la actele normative nr. 100/2017.
11. Constatările altor expertize Nu este cazul

Barbaroș Ina, specialist principal

4. 11. 2021
Lilia Barboș
CANCELARIA DE STAT
A REPUBLICII MOLDOVA
Reprezentantul Guvernului în teritoriu
OFICIUL TERITORIAL SOROCA



MD-3006, Republica Moldova
str. Ștefan cel Mare, 5, or. Soroca,
tel.: +373-230-22-109, fax: +373-230-22-109
e-mail: otcs_soroca@gov.md

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАНЦЕЛЯРИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА
Представитель Правительства в
территории
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БЮРО СОРОКА

MD-3006, Республика Молдова,
ул. Штефан чел Маре, 5, г. Сорока,
тел.: +373-230-22-109, факс: +373-230-22-109
e-mail: otcs_soroca@gov.md

Nr.1304/OT9 – 214
din 02 noiembrie 2021

Consiliul municipal Soroca

Pentru informare: dnei Lilia Pilipețchi
Primar al mun.Soroca

NOTIFICARE

Prin prezenta, în temeiul art.art.63 și 64 din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, avînd în vedere prevederile Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.845/2009, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a efectuat controlul obligatoriu de legalitate a deciziei Consiliului municipal Soroca nr.13/14 din 30 septembrie 2021 „Cu privire la anunțarea licitației „cu strigare” privind darea în arendă a unor bunuri imobile proprietate publică domeniul public al Consiliului municipal Soroca”.

Conform pct.1 a deciziei sus numite, Consiliul municipal Soroca decide anunțarea licitației „cu strigare” privind darea în arendă a unor bunuri imobile și se expune spre licitație lotul: sectorul de teren agricol cu numărul cadastral 7801116.390, cu suprafața de 21,313 ha, mun.Soroca. Se stabilește procentul pentru calcularea plății anuale de arendă în mărime de minim 2 % din prețul normativ al terenului.

În rezultatul controlului obligatoriu de legalitate, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a constatat că decizia în cauză este **parțial ilegală** din următoarele considerente:

Potrivit, art.46, alin.(3) din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, se stipulează că: *”Expunerea dispozițiilor de conținut este sistematizată într-o succesiune logică. dispozițiile de drept material precedîndu-le pe cele de ordin procedural. Succesiunea logică se bazează pe o analiză juridică temeinică. pe stabilirea naturii instituțiilor și a relațiilor dintre acestea”.*

Conform art.1291, alin.(1) din Codul civil, prevede că: *”Termenul arendei se stabilește de către părțile contractante, dar nu va fi mai mic de 1 an și mai mare de 30 de ani”.*

Așadar, conținutul deciziei trebuie să fie unul clar, deplin și concis pentru a exclude orice echivoc. Reieșind din partea dispozitivă a prezentei decizii nu este indicat care este termenul de arendă.

În contextul celor expuse, în temeiul prevederilor art.68, alin.(1),(2) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, pct.9, subpct.2, lit.a) din Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin

REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SOROCA
INTRARE NR. 0214-5/12.05
20.11.2021

Hotărîrea Guvernului nr.845/2009, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat,
SOLICITĂ:

1. Modificarea deciziei Consiliului municipal Soroca nr.13/14 din 30 septembrie 2021 „Cu privire la anunțarea licitației „cu strigare” privind darea în arendă a unor bunuri imobile proprietate publică domeniul public al Consiliului municipal Soroca”.
2. Informarea Oficiului teritorial Soroca al Cancelariei de Stat despre rezultatele examinării notificării, **în termen de 30 zile.**

Șef al Oficiului teritorial Soroca
al Cancelariei de Stat, reprezentant
al Guvernului în teritoriu

Veaceslav BURLACU

Ex: Elena Tighineanu
Specialist principal
Tel.0(252)2-01-61



**DECIZIE nr. 13/14
din 30 septembrie 2021**

Cu privire la anunțarea licitației „cu strigare”
privind darea în arendă a unor bunuri imobile
proprietate publică domeniul public
al Consiliului municipal Soroca

În temeiul art. 3 (2), art. 14 (1), art. 14 (2) b), c), art. 75 (1) (2) și art. 77 (2) ale Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006; art.5 alin.(1), (4), art.11 alin.(1), (2) lit. c), h), al Legii nr.29/ 2018 privind delimitarea proprietății publice, pct. 7 al Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 / 2009, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se anunță licitația „cu strigare” privind darea în arendă a unor bunuri imobile și se expune spre licitație lotul:

- sectorul de teren agricol cu numărul cadastral 7801116.390, cu suprafața de 21,313 ha, mun. Soroca .

2. Se stabilește procentul pentru calcularea plății anuale de arendă în mărime de minim 2 % din prețul normativ al terenului.

3. Se acordă primarului municipiului următoarele împuterniciri:

- publicarea în Monitorul Oficial al Republicii Moldova a comunicatului informativ privind anunțarea licitației;

- contractarea serviciilor cu un licitant în modul stabilit;

- semnarea contractului de arendă cu participantul desemnat câștigător al licitației.

4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M



ANDREI PARAȘCEAC

MARCEL BUȘAN



Proiect

DECIZIE nr. //

din " " 2021

Cu privire la modificarea deciziei
C/m nr. 12/12 din 30.07.2021

În temeiul Legii nr. 100/2017 „Privind actele normative” art. 62-64, Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală” art. 14 (1) și (3), Consiliul municipal;

DECIDE:

1. În decizia nr. 12/12 din 30.07.2021 se introduc următoarele modificări: sintagma „domeniului privat al administrației publice locale” se substituie cu sintagma „proprietate publică domeniului privat”.

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea pe Registrul de Stat a Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:

 N. Leșan, specialist principal

Coordonat:

 L. Pilipețchi, primar

Avizat:

 V. Ghimpu, viceprimar

 M. Bușan, secretarul C/m

 I. Barbaroș, jurist

Notă informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la modificarea deciziei nr. 12/17.12 din 30.07.2021”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul Legii nr. 100/2017 „Privind actele normative” art. 62-64, Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală” art. 14 (1) și (3).
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal





DECIZIE nr. 12/12
din 30 iulie 2021

Cu privire la aprobarea planului geometric modificat
din str. Mihail Kogălnicianu, 20, cu nr. cadastral 7801111436

În temeiul art. 18 (4) b) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 14 (2) b), (3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se aprobă planul cadastral modificat al terenului din str. Mihail Kogălnicianu, 20, cu nr. cadastral 7801111436, suprafața totală de 0,0907 ha.

2. A raporta suprafața 0,0067 ha, ceia ce constituie 8 %, stipulat în p.1 la bunuri a domeniului privat al administrației publice locale.

3. A solicita Oficiul Cadastral Teritorial Soroca D.C., A.S.P. să înregistreze bunul imobil modificat cu nr. cadastral 7801111436, cu suprafața de 0,0907 ha, în registrul bunurilor imobile.

4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI

DUMITRU PALAMARCIUC

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN



Proiect

DECIZIE nr. 12

din " " 2021

Cu privire la solicitarea prelungirii comodatului

În temeiul Legii nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), (3), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deatizarea proprietății publice”, nr.100/2017 „Cu privire la actele normative”, art. 1234-1238 al Codului Civil nr. 1107/2002 și Decizia nr. 5/7 din 04.11.2021 a Consiliului raional Soroca cu privire la solicitarea prelungirii comodatului, Consiliul municipal Soroca;

DECIDE:

1. Se acceptă prelungirea contractului de comodat pentru bunurile imobile, str. Stefan cel Mare, 132 și 132/1, între Consiliul municipal Soroca și Consiliul raional Soroca, pe un termen de 5 ani după cum urmează:

- terenul cu numărul cadastral - 7801118.287, suprafața - 0,38 ha, destinația - terenuri din intravilan, modul de folosință - pentru construcții.

-construcția cu numărul cadastral - 7801118.287.01, mod de folosință - bloc locativ, suprafața - 446,3 m.p.

- construcția cu numărul cadastral - 7801118.287.02, mod de folosință - bloc locativ, suprafața - 397,0 m.p.

2. Se împuternicește dna Lilia Pilipețchi, Primarul municipiului Soroca să semneze acordul adițional la contractul de comodat din 04.01.2017 și actele aferente procedurii.

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică întră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Notă informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la solicitarea prelungirii comodatului”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, jurist
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul Legii nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), (3), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deatizarea proprietății publice”, nr.100/2017 „Cu privire la actele normative”, art. 1234-1238 al Codului Civil nr. 1107/2002 și Decizia nr. 5/7 din 04.11.2021 a Consiliului raional Soroca cu privire la solicitarea prelungirii comodatului
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal

Marcel Buzăre
dical. Y. 2021
17.11.2021



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DECIZIE

Cu privire la solicitarea prelungirii comodatului

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință extraordinară pe data de 4 noiembrie 2021,
În temeiul:

- art. 1234-1238 al Codului Civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002;
- art. 43 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare,
- Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, cu modificările ulterioare;
- Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale;
- Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative,

DECIDE:

1. Se solicită acceptul Consiliului Municipal Soroca de prelungire a comodatului pentru bunurile imobile, str. Ștefan cel Mare nr. 132 și 132/1 pe un termen de 5 ani după cum urmează:

- construcția cu nr. cadastral 7801118287.01 cu suprafața de 446,3 m.p.
- construcția cu nr. cadastral 7801118287.02 cu suprafața de 397,0 m.p.
- teren aferent cu nr. cadastral 7801118287 cu suprafața de 0,38 ha.

2. Se împuternicește dl Rusnac Veaceslav, Președinte al Raionului Soroca să semneze acordul adițional la contractul de comodat din 04.01.2017 și actele aferente procedurii.

3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Registrul de Stat al actelor locale și, totodată se comunică prin transmiterea copiilor:

- Președintelui Raionului Soroca;
- Secției Economie;
- Serviciului Asistență Juridică;
- Serviciului Financiar;
- Primăriei mun. Soroca.

Președinte al ședinței

Contrasemnat



Iurie TODIREAN

Ștela ZABRIAN,
Secretar al Consiliului Raional Soroca

nr. 5/7
din 04 noiembrie 2021
municipiul Soroca

[Handwritten signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SOROCA
REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SOROCA
INTRARE Nr. 2021-31/330
16. 11. 2021



DECIZIE nr. 13
din " " 2021

Proiect

Cu privire la corectarea erorilor în titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren

În temeiul Legilor nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală” art. 14 (1) și (3), nr. 1543/1998 „Cadastrului bunurilor imobile” art.55¹ lit.(c) pct. 2, Hotărârea Guvernului nr. 437/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor” pct. 53 și cererea parvenită, Consiliul municipal;

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor în titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren conform datelor din actele de identitate:

- titlul terenului în proprietate comună, numărul cadastral 7801119225, pct. 1 sintagma „Vladimirovna” se substituie cu sintagma „Vladimir”.

- titlul terenului în proprietate comună, numărul cadastral 7801119225, pct. 1 sintagma „Vitalii Vladimirovici” se substituie cu sintagma „Valerii Vladimir”.

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea pe Registrul de Stat a Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:

N. Leșan, specialist principal

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

V. Ghimpu, viceprimar

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, jurist

Notă informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la corectarea erorilor în titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală” art. 14 (1) și (3), nr. 1543/1998 „Cadastrului bunurilor imobile” art.55 ¹ lit.(c) pct. 2, Hotărârea Guvernului nr. 437/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor” pct. 53 și cererea parvenită.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică mSOROCA@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal



Proiect

DECIZIE nr. 14

din " " 2021

Privind formarea bunurilor imobile
prin combinare

În temeiul Legilor nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și e), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetatazarea proprietății publice” și a proiectului de formare, elaborat de S.R.L. „IMSERCON” (anexă la prezenta decizie), Consiliul municipal Soroca;

DECIDE:

1. Se formează din bunul imobil, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral: teren - 7801118.287, adresa: mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 132, suprafața - 0,5004 ha, destinația - terenuri din intravilan, modul de folosință - pentru construcții; construcții - 7801118.287.01, mod de folosință - bloc locativ, suprafața 446,3 m.p., 7801118.287.02 - mod de folosință bloc locativ, suprafața 397,0 m.p., cota 1,0, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Soroca și bunul imobil, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral: teren - 7801118.693, adresa: mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, suprafața - 1,7904 ha, destinația - terenuri din intravilan, modul de folosință - pentru construcții, cota 1,0, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Soroca prin combinare, următoarele bunuri imobile:

- bunul imobil cu numărul cadastral: teren - 7801118.287, adresa: mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 132, suprafața - 0,38 ha, destinația - terenuri din intravilan, modul de folosință - pentru construcții; construcții - 7801118.287.01, mod de folosință - bloc locativ, suprafața - 446,3 m.p., 7801118.287.02, mod de folosință - bloc locativ, suprafața - 397,0 m.p., cota - 1,0, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Soroca, conform planului anexă.

- bunul imobil cu numărul cadastral: teren - 7801118.693, adresa: mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, suprafața: - 1,9108 ha, destinația: - terenuri din intravilan, modul de folosință: - pentru construcții, cota 1,0, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Soroca, conform planului anexă.

2. A solicita Oficiului Cadastral Teritorial Soroca D.C., A.S.P. să înregistreze:
- bunul imobil cu numărul cadastral: teren - 7801118.287, adresa: mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 132, suprafața - 0,38 ha, destinația - terenuri din intravilan, modul de folosință - pentru construcții; construcții - 7801118.287.01, mod de folosință - bloc locativ, suprafața - 446,3 m.p., 7801118.287.02, mod de folosință - bloc locativ, suprafața - 397,0 m.p., cota - 1,0, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Soroca, conform planului anexă.

- bunul imobil cu numărul cadastral: teren - 7801118.693, adresa: mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, suprafața: - 1,9108 ha, destinația: - terenuri din intravilan, modul de folosință: - pentru construcții, cota 1,0, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Soroca, conform planului anexă.

3. Prezenta decizia se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:

Nicolae Leșan

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

M. Bușan, secretarul C/m


I. Barbaroș, jurist

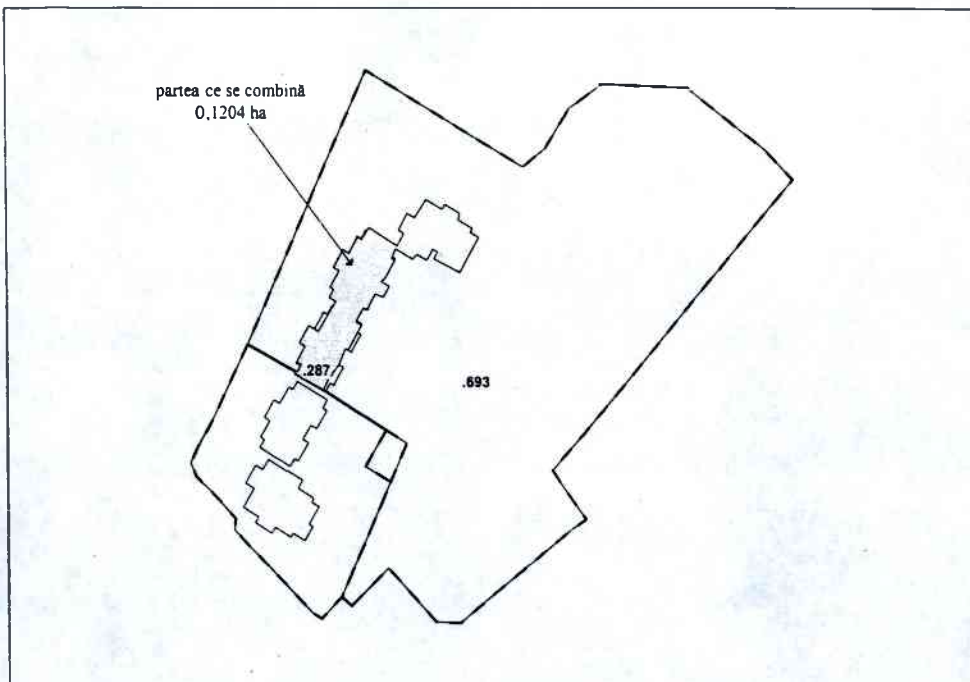
Notă informativă
la proiectul de decizie „privind formarea bunurilor prin combinare”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
-Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist-principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
-Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul Legilor nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și e), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetatizarea proprietății publice” și a proiectului de formare, elaborat de S.R.L. „IMSERCON” (anexă la prezenta decizie) -Scopul urmărit este combinarea unei părți în formarea bunurilor imobile pentru administrarea mai eficientă.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
-Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară
-suportă cheltuieli de înregistrare
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
-Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită
-Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; - sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice
Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal



**PROIECTUL DE FORMARE
prin combinare
la nivel de teren cu sau fără construcții**



693 - numărul terenului
01 - nr.cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunurilor imobile inițiale

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
7801118.287	Teren	0.5004 ha	Terenuri din intravilan	Pentru construcții
7801118.287.01	construcție	446.3 m.p.		Bloc locativ
7801118.287.02	construcție	397 m.p.		Bloc locativ
7801118.287.04	construcție	386.8 m.p.		nefinalizată
7801118.287.05	construcție	386.8 m.p.		nefinalizată
7801118.287.06	construcție	411 m.p.		nefinalizată
7801118.693	Teren	1.7904 ha	Terenuri din intravilan	Pentru construcții

Caracteristicile tehnice ale bunurilor imobile formate

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
7801118.287	Teren	0.38 ha.	Terenuri din intravilan	Pentru construcții
7801118.287.01	construcție	446.3 m.p.		Bloc locativ
7801118.287.02	construcție	397 m.p.		Bloc locativ
7801118.693	Teren	1.9108 ha	Terenuri din intravilan	Pentru construcții
7801118.693.01	construcție	386.8 m.p.		nefinalizată
7801118.693.02	construcție	386.8 m.p.		nefinalizată
7801118.693.03	construcție	411 m.p.		nefinalizată

Anexa nr. 4
la Instrucțiunea cu privire la modul de elaborare
și conținutul documentației cadastrale la formarea bunului imobil

**ACT
de stabilire în teren a hotarelor proiectului de formare**

" 25 " august 2021

mun. Soroca, raionul Soroca
comuna (satul), raionul

În temeiul proiectului de formare a:
terenului cu numărul cadastral 7801118287, suprafața 0,5004 ha, destinația terenuri din intravilan, modul de folosință pentru construcții, amplasat pe adresa raionul Soroca, mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare nr. 132,
terenului cu numărul cadastral 7801118693, suprafața 1,7904 ha, destinația terenuri din intravilan, modul de folosință pentru construcții, amplasat pe adresa raionul Soroca, mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare nr. 132,

eu, Serghei Erghedij, inginer cadastral al S.R.L. „IMSERCON” am efectuat lucrările de stabilire
numele, prenumele denumirea întreprinderii
a hotarului proiectului de formare.

Transpunerea hotarelor terenului a fost efectuată în perioada „ 25 ” august 2021, cu
utilizarea receptor GNSS

(receptor GNSS și/sau tahometru, telemetru)

Punctele de hotar sunt marcate cu borne de hotar de lungă durată în număr de 32 bucăți, în
prezența titularilor de drept Lilia Pilipeșchi – primarul mun. Soroca
(numele, prenumele)

Titularul de drepturi este de acord cu poziția hotarelor pe teren și a fost avertizat de
responsabilitatea pentru re-amplasarea sau distrugerea bornelor de hotar stabilite.

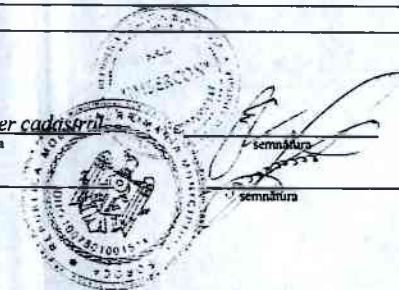
Punctele de cotitură a hotarului și descrierea elementelor de hotar sunt indicate pe schema de
transpunere a hotarului, anexă la prezentul act.

Mențiuni:

Semnăturile:

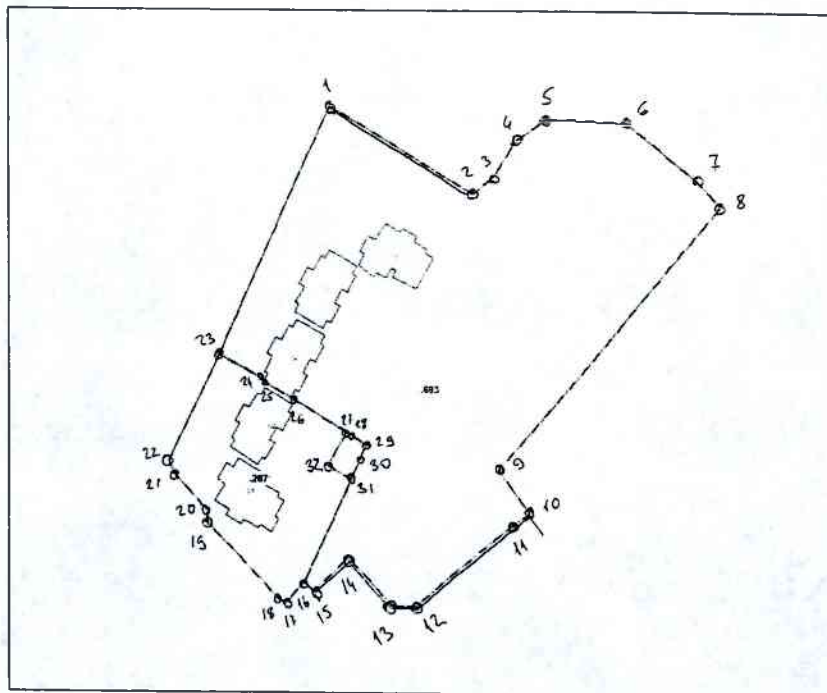
Executantul lucrărilor: Serghei Erghedij, inginer cadastral
Numele, Prenumele, funcția

Titularul de drept: Lilia Pilipeșchi
Numele, Prenumele



Anexă la Actul de stabilire în teren
a hotarelor proiectului de formare

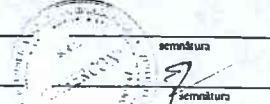
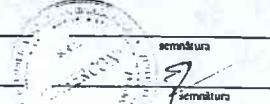
Schema de stabilire a hotarelor



Descrierea hotarelor:

Hotarul conține 32 puncte de cotitură și este materializat după cum urmează:
 de la 1 la 2 - pe extrema exterioară a peretelui de protecție de piatră
 de la 2 la 10 - limita fără gard pct. marcate țârși lemn
 de la 10 la 17 - pe extrema interioară gard piatră
 de la 17 la 1 - limita fără gard pct. marcate țârși lemn

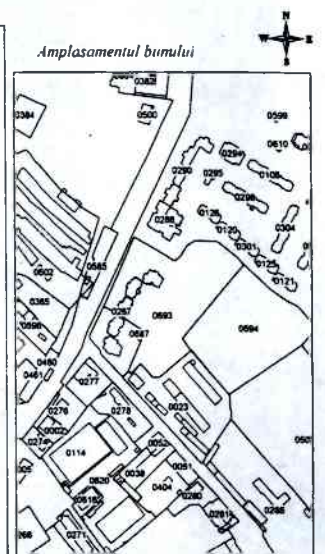
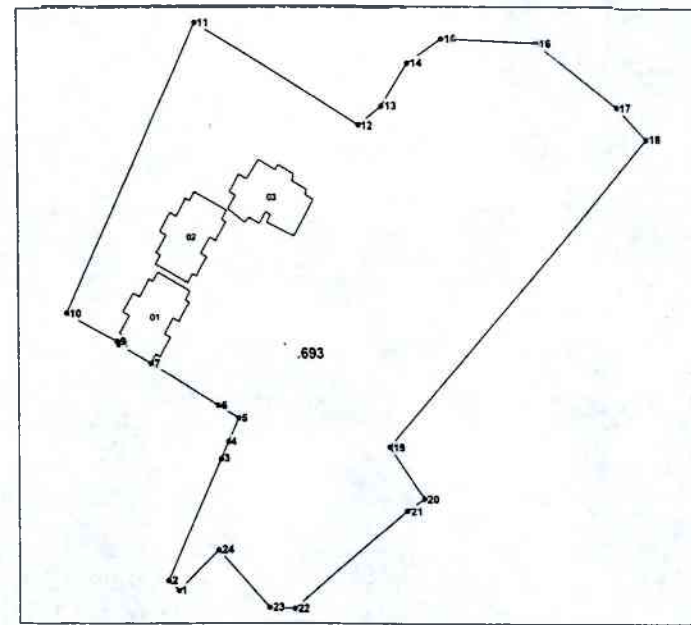
Semnăturile:

Titularul de drept a terenului: Lilia Pilipetchi
Numele, Prenumele 
 Executantul lucrărilor de măsurare: Sergei Erghelidji
Numele, Prenumele 

Titularii de drept asupra terenurilor adiacente:
 de la la de la la
Numele, Prenumele semnătura

PLANUL GEOMETRIC
 al bunului imobil 7801118.693
 format prin combinare

Numărul cadastral al bunului imobil inițial: 7801118.693



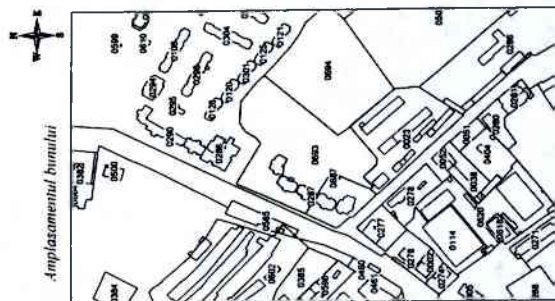
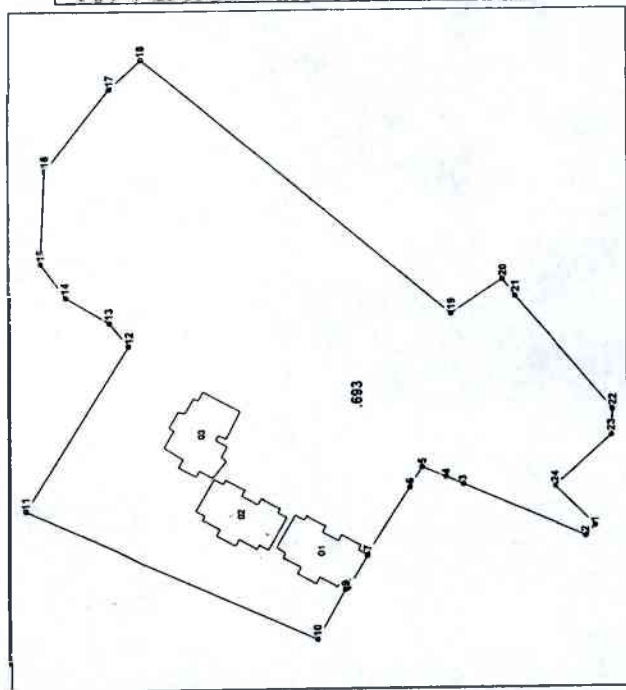
0693 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
7801118.693	Teren	1.9108 ha	Terenuri din intravilan	Pentru constructii
7801118.693.01	construcție	386.8 m.p.		nefinalizată
7801118.693.02	construcție	386.8 m.p.		nefinalizată
7801118.693.03	construcție	411 m.p.		nefinalizată

Adiacenții:

PLANUL GEOMETRIC
al bunului imobil
 format prin combinare
 Numărul cadastral al bunului imobil inițial: 7801118.693

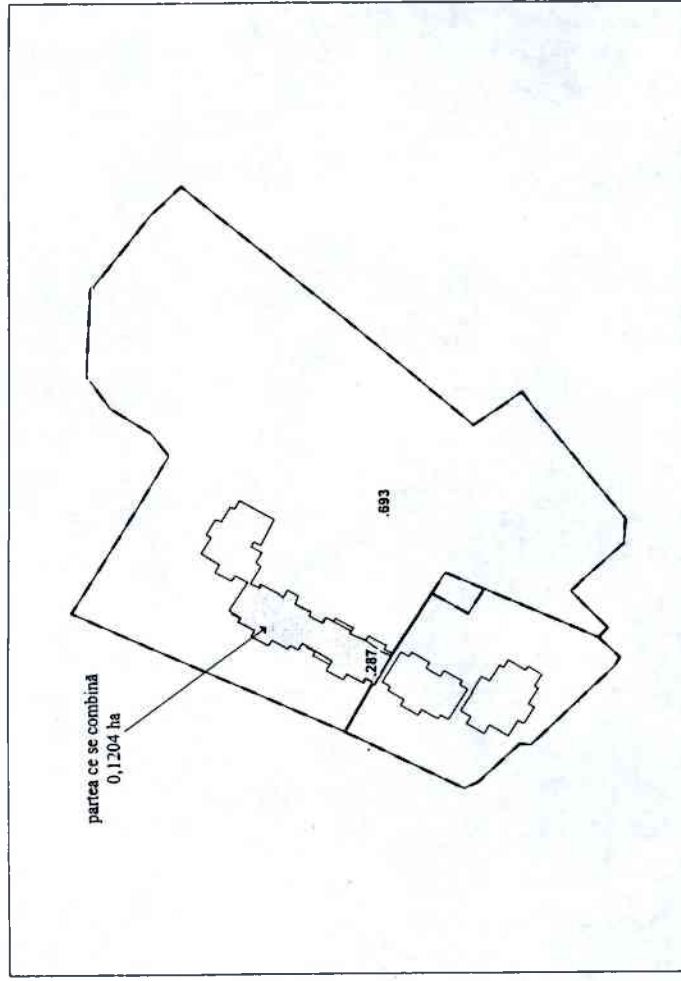


Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
7801118.693	Teren	1.9108 ha	Terenuri din intravilan	Pentru constructii
7801118.693.01	constructie	386.8 m.p.		nefinalizată
7801118.693.02	constructie	386.8 m.p.		nefinalizată
7801118.693.03	constructie	411 m.p.		nefinalizată

Adiacenții:

PROIECTUL DE FORMARE
 prin combinare
 la nivel de teren cu sau fără construcții



Caracteristicile tehnice ale bunurilor imobile inițiale

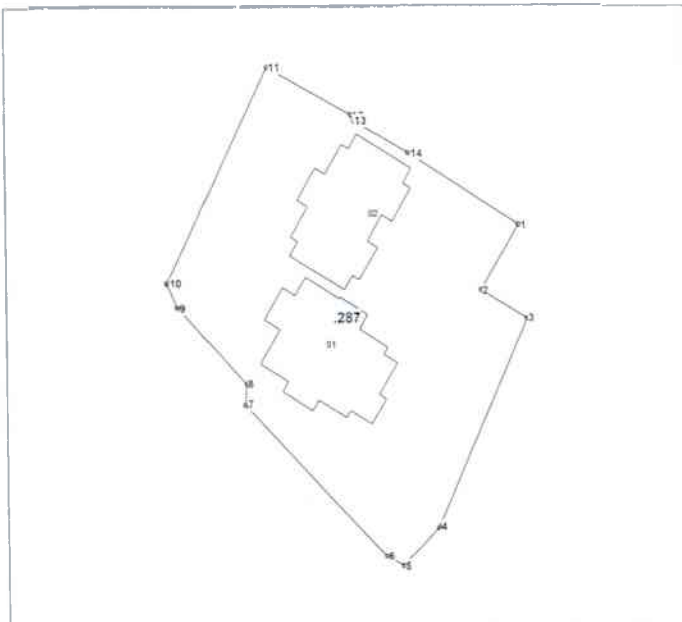
Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
7801118.287	Teren	0.5004 ha	Terenuri din intravilan	Pentru constructii
7801118.287.01	constructie	446.3 m.p.		Bloc localiv
7801118.287.02	constructie	397 m.p.		Bloc localiv
7801118.287.04	constructie	386.8 m.p.		nefinalizată
7801118.287.05	constructie	386.8 m.p.		nefinalizată
7801118.287.06	constructie	411 m.p.		nefinalizată
7801118.693	Teren	1.7904 ha	Terenuri din intravilan	Pentru constructii

Caracteristicile tehnice ale bunurilor imobile formate

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
7801118.287	Teren	0.38 ha	Terenuri din intravilan	Pentru constructii
7801118.287.01	constructie	446.3 m.p.		Bloc localiv
7801118.287.02	constructie	397 m.p.		Bloc localiv
7801118.693	Teren	1.9108 ha	Terenuri din intravilan	Pentru constructii
7801118.693.01	constructie	386.8 m.p.		nefinalizată
7801118.693.02	constructie	386.8 m.p.		nefinalizată
7801118.693.03	constructie	411 m.p.		nefinalizată

PLANUL GEOMETRIC
al bunului imobil 7801118.287
 format prin combinare

Numărul cadastral al bunului imobil inițial: 7801118.287



0287 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_fotosinta
7801118.287	Teren	0.38 ha	Terenuri din intravilan	Pentru constructii
7801118.287.01	construcție	446.3 m.p.		Bloc locativ
7801118.287.02	construcție	397 m.p.		Bloc locativ

Adiacenții:

Schema terenului supus formării în mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare nr. 132



Arhitect-șef mun. Soroca

Grigore Guțu

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE" DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 7801118693

Capitolul A,B
Deschis 05.07.2021

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 7801118.693
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Ștefan cel Mare, 132
Modul de folosință Pentru construcții
Domeniul Privat
Suprafața 1.7904 ha
Tipul hotarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 7801118.693
Cota parte 1.0
Proprietarul municipiul Soroca, raionul Soroca,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Decizia Consiliului local nr. 11/12 din 02.06.2021 (7801/21/11603)
Data înregistrării 02.07.2021

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrise

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrise

Interdicții.

Nu sunt înscrise

Baza de date este actualizată la data de 17.11.2021, orele 21:10:01

DEPARTAMENTUL CADASTRU

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE" DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 7801118287

Capitolul A,B
Deschis 16.02.2005

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 7801118.287
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Ștefan cel Mare, 132
Modul de folosință Pentru construcții
Suprafața 0.5004 ha
Tipul hotarelor generale

1.1 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801118.287.01
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Ștefan cel Mare, 132
Modul de folosință Bloc locativ
Suprafața 446.3 m.p.

1.2 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801118.287.02
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Ștefan cel Mare, 132
Modul de folosință Bloc locativ
Domeniul Nu este indicat
Suprafața 397.0 m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 7801118.287
7801118.287.01
Cota parte 1.0
Proprietarul PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SOROCA, (27.12.2001), Codul Personal 1007601001514
Domiciliul / Sediul SOROCA, mun. Soroca, Ștefan cel Mare nr. 5
Temeiul înscrierii Act de inventariere a clădirilor proprietate a primăriei or. Soroca nr. din 01.01.2004 (29954-2/04)
Decizia consiliului Municipal nr. 40/6 din 13.06.2019 (7801/19/13664)
Decizia consiliului orășnesc Soroca nr. 7/19 din 08.04.2004 (29954-1/04)
Decizia Consiliului local nr. 36/8 din 14.12.2018 (7801/20/6280)
Proces verbal de recepție finală nr. 01 din 28.11.2016 (7801/18/8768)
Data înregistrării 01.12.2004

2.2 Bunul imobil 7801118.287.02
Cota parte 1.0
Proprietarul municipiul Soroca, raionul Soroca,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Act de inventariere a clădirilor proprietate a primăriei or. Soroca nr. din 01.01.2004 (29954-2/04)
Decizia consiliului orășnesc Soroca nr. 7/19 din 08.04.2004 (29954-1/04)
Proces verbal de recepție finală nr. 01 din 28.11.2016 (7801/18/8768)
Data înregistrării 19.01.2017

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.1

Tipul grevării **Gestiune economică**Obiectul grevării **Bunul imobil :****7801118.287****7801118.287.01****indicat în subcapitol II la nr. 2.1:**Temeiul înscrierii **Contract de comodat Nr. 6/a din 04.01.2017 (7801/17/1121)**Termenul / Condiția **04.01.2017 -****Suma**Titularul grevării / Solicitantul **CONSILIUL RAIONAL SOROCA**Domiciliul / Sediul **SOROCA, or. Sorooca, Ștefan cel Mare nr. 5****Însemnări în COMODAT pe termen de 5(cinci) ani****Data înregistrării 19.01.2017**

3.1.2

Tipul grevării **Gestiune economică**Obiectul grevării **Bunul imobil :****7801118.287.02****indicat în subcapitol II la nr. 2.2:**Temeiul înscrierii **Contract de comodat Nr. 6/a din 04.01.2017 (7801/17/1121)**Termenul / Condiția **04.01.2017 -****Suma**Titularul grevării / Solicitantul **CONSILIUL RAIONAL SOROCA**Domiciliul / Sediul **SOROCA, or. Sorooca, Ștefan cel Mare nr. 5****Însemnări în COMODAT pe termen de 5(cinci) ani****Data înregistrării 19.01.2017****Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

Baza de date este actualizată la data de 17.11.2021, orele 21:10:01

DEPARTAMENTUL CADASTRU



Proiect

DECIZIE nr. 15

din _____

Cu privire la acordarea mandatului primarului privind efectuarea evaluării competenței profesionale a secretarului Consiliului municipal

În temeiul art. 14 alin.(2) lit. u), art.38 alin.(5) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.36 alin.(2) lit. f), al Legii nr.158/2008 cu privire la funcția publică și statutul funcționarului public, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se acordă mandat primarului municipiului Soroca, Pilipețchi Lilia, privind efectuarea evaluării competențelor profesionale a secretarului Consiliului municipal Bușan Marcel pe anul 2021.
2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

Marcel Bușan

Elaborat:  C. Grabovschii

Coordonat:  Pilipețchi Lilia, primar

Avizat:  Bușan Marcel, secretarul C/m

 Barbaroș Ina, jurist

Notă informativă

la proiectul de decizie „ Cu privire la acordarea mandatului primarului privind efectuarea evaluării competenței profesionale a secretarului Consiliului municipal

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun.Soroca, Grabovschii Cristina, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: În conformitate cu art.14 alin.(2), art.38 al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.36 alin.(2) lit.f) al Legii nr158/2008 cu privire la funcția publică și statutul funcționarului public.
3. Descierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Proiectul deciziei nu contravene legislației Uniunii Europene
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi: Proiectul prevede acordarea mandatului primarului privind efectuarea evaluării competenței profesionale a secretarului Consiliului municipal.
5. Fundamentarea economico-financiară: Proiectul de decizie nu necesită cheltuieli financiare.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare: Decizia intră în vigoare din ziua plasării pe Registrul de Stat al Actelor Locale.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Prezenta decizie se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe site-ul oficial al primăriei mun.Soroca www.primisoroca.md ; www.primisoroca.eu și totodată comunică prin transmiterea copiilor: - Oficiul Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova.
8. Constatările expertizei anticorupție: Nu este cazul.
9. Constatările expertizei de compatibilitate: Nu este cazul.
10. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor Legii cu privire la funcția publică și statutul funcționarului public nr.158/2008.
11. Constatările altor expertize: Nu este cazul.

Grabovschii Cristina, specialist principal 



Proiect

DECIZIE nr. 16

din "___" _____ 2021

Cu privire la modificarea modului de folosință a bunului imobil cu numărul cadastral 7801103190

În temeiul Legilor nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală” art. 14 (1) și (3), nr. 1543/1998 „Cadastrului bunurilor imobile” art. 38, precum și cererea parvenită de la Ilescu Alexandr, reprezentant al Asociației Obștească „Misiune și Filantropie” Consiliul municipal;

DECIDE:

1. Se modifică modul de folosință a bunului imobil cu numărul cadastral 7801103190 din „Neproductive” în „Pentru construcții”.
2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea pe Registrul de Stat a Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:  N. Leșan, specialist principal

Coordonat:  L. Pilipețchi, primar

Avizat:  V. Ghîmpu, viceprimar

 M. Bușan, secretarul C/m

 I. Barbaroș, jurist

Notă informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la modificarea modului de folosință a bunului imobil cu numărul cadastral 7801103190”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală” art. 14 (1) și (3), nr. 1543/1998 „Cadastrului bunurilor imobile” art. 38, precum și cererea parvenită de la Ilescu Alexandr, reprezentant al Asociației Obștească „Misiune și Filantropie”, pentru corectarea erorilor comise la înregistrarea masivă.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal



I.P. "AGENTIA SERVICIILOR PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 7801103190

Capitolul
Deschis

A,B
16.09.2004

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 7801103.190
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. V.Stroescu, 33
Modul de folosință Neproductive
Suprafața 0.2274 ha
Tipul hotarelor generale

1.1 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801103.190.01
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. V.Stroescu, 33
Modul de folosință Clădire administrativă
Suprafața 389.2 m.p.

1.2 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801103.190.02
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. V.Stroescu, 33
Modul de folosință Construcție
Suprafața 84.1 m.p.

1.3 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801103.190.03
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. V.Stroescu, 33
Modul de folosință Construcție accesorie ()
Suprafața 10.2 m.p.

1.4 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801103.190.04
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. V.Stroescu, 33
Modul de folosință Construcție accesorie ()
Suprafața 19.8 m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.4 Bunul imobil 7801103.190
7801103.190.01
7801103.190.02
7801103.190.03
7801103.190.04
Cota parte 1.0
Proprietarul Asociația Obștească "Mislune și Filantropie", (25.06.2019), Codul Personal 1019620007413
Domiciliul / Sediul r-nul Soroca, mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare , 32
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 1746 din 09.07.2020 (7801/20/7997)
Data înregistrării 09.07.2020

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 17.11.2021, orele 21:10:01

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "SOROCA"

CERTIFICAT

Data eliberării **17.07.2020**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 7801103190

Capitolul A,B
Deschis 16.09.2004

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 7801103.190
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. V.Stroescu, 33
Modul de folosință Neproductive
Suprafața 0.2274 ha
Tipul hotarelor generale

1.1 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801103.190.01
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. V.Stroescu, 33
Modul de folosință Clădire administrativă
Suprafața 389.2 m.p.

1.2 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801103.190.02
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. V.Stroescu, 33
Modul de folosință Construcție
Suprafața 84.1 m.p.

1.3 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801103.190.03
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. V.Stroescu, 33
Modul de folosință Construcție accesorie ()
Suprafața 10.2 m.p.

1.4 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801103.190.04
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. V.Stroescu, 33
Modul de folosință Construcție accesorie ()
Suprafața 19.8 m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.4 Bunul imobil 7801103.190
7801103.190.01

procuri, solicitantul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele expuse în procură reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentei procuri și a semnat toate exemplarele ei.



S-a înregistrat cu nr. 2-6690

S-a perceput taxa de stat -

S-a perceput plata pentru asistența notarială -

NOTAR

Anex document conține date cu caracter personal, prelucrate în cadrul sistemului de evidență nr.0001505-001, înregistrat în Registrul de evidență a operatorilor de date cu caracter personal www.registru.datepersonalizate.md. Prețuirea ulterioară a acestor date poate fi admisibilă numai în condiții prevăzute de Legea privind protecția datelor cu caracter personal. Trănim în armonie cu natura și respectăm conștiința în prelucrarea datelor cu caracter personal.

Subsemnatul, solicitant al actului notarial, exprim consimțământul la prelucrarea de către notar a datelor mele cu caracter personal.



Proiect

DECIZIE nr. 17

din " " 2021

Cu privire la modificarea deciziei
C/m nr. 9/45 din 29.05.2008

În temeiul Legii nr. 100/2017 „Privind actele normative” art. 62, 63, Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală” art. 14 (1) și (3) și cererea parvenită de la Grișcov Victor, Consiliul municipal;

DECIDE:

1. În decizia nr. 9/45 din 29.05.2008 se introduc următoarele modificări: sintagma din punct. 1 „40,9%” se substituie cu sintagma „41%”.

2. Se împuternicește Primarul mun. Soroca să semneze acordul adițional la contractul de vânzare-cumpărare nr. 17 din 12.06.2008, pentru modificarea sintagmei indicată în pct.1.

3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea pe Registrul de Stat a Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:

N. Leșan, specialist principal

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

V. Ghimpu, viceprimar

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, jurist

Notă informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la modificarea deciziei nr. 9/45 din 29.05.2008”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul Legii nr. 100/2017 „Privind actele normative” art. 62, 63, Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală” art. 14 (1) și (3).
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică mSOROCA@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal



DECIZIE nr. 9/45

din "29" mai 2008

Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului sectorului de teren aferent casei de locuit din str. Mărțișor, 12, cet. Grișcov Victor.

În temeiul art. 4 (10) al Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998, art. 14 b), d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc DECIDE:

1. Se vinde cet. Grișcov Victor 40,9 % ce constituie 0,0416 ha din sectorul de teren aferent casei de locuit cu suprafața de 0,1016 ha, nr. cadastral 7801119255, din str. Mărțișor, 12.

2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a pământului conform celui din borderoul de calcul în sumă de 1536 lei.

3. Suma aprobată trebuie transferată pe contul 33114001 al Ministerului Finanțelor, Trezoreria Centrală, cod fiscal 1006601000037, cod NBMDMD2X, contul trezorerial 21202847801 în Banca Națională a Republicii Moldova, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.

Se pune în sarcina primarului orașului (V. Său) să încheie contracte de vânzare-cumpărare a terenurilor de pământ supuse vânzării.

Specialistul principal în probleme de reglementare a regimului proprietății funciare N. Cazacu:

va perfecta contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent și îl va prezenta cumpărătorului pentru semnare și autentificare la Biroul notarial;

după autentificarea notarială a contractului va trece informația necesară în Registrul cadastral al deținătorului de terenuri;

va aduce la cunoștința persoanelor interesate prezenta decizie.

- Contabilul-șef al Primăriei dna E. Apostol, va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării - cumpărării terenului în cauză

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/O

BORIS IVASI

LARISA DESPA



Proiect

DECIZIE nr. 18
din “ ” 2021

Privind expunerea la licitație funciară,
prin vânzare-cumpărarea unui lot de teren

În temeiul Legii 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și e), 77(2) și (3), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetatizarea proprietății publice”, nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 1177-1184 Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002, Codul Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. 55 alin. (1), Hotărârea Guvernului nr. 136/2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, Decizia C/m nr. 14/9 din 28.10.2021, Consiliul Municipal Soroca

DECIDE:

1. Se acceptă expunerea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a terenului cu suprafața - 0,019 ha, modul de folosință – pentru construcții, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul - 7801112.228, din str. Independenței, 64/a.

2. Se instituie comisia de licitație în următoarea componență:

- Președintele comisiei – Minăscurtă Ghenadie, viceprimar
- Secretarul comisiei - Barbaroș Ina, specialist principal

Membrii comisiei:

- Ghimpu Valerii- viceprimar
- Cerchez Serghei– DDF Soroca
- Rusu Valentina – reprezentantul Consiliului Raional
- Melnic Maxim – consilier
- Robert Cerari – consilier
- Strochina Angela – consilier
- Todirean Iurie – consilier

3. Comisia de licitație menționată la pct. 2 a prezentei decizii își va exercita următoarele competențe:

- a) examinarea dosarelor bunurilor expuse la licitație;
- b) stabilirea prețului inițial de expunere și a taxei de participare pentru persoanele fizice și juridice, inclusiv străine și apatrizi, a modului și termenelor de achitare a costului;

b¹) reducerea prețului inițial de vânzare cu 5 la sută după expunerea bunului la vânzare de 2 ori, dar nu mai mic decât prețul de piață indicat în actul de evaluare;

c) stabilirea, în conformitate cu legea, a organului de presă în care va fi publicat comunicatul informativ;

d) înregistrarea participanților la licitație;

e) desfășurarea licitației în conformitate cu prezentul Regulament;

f) respectarea condițiilor de participare la licitație și garantarea drepturilor participanților;

g) desemnarea câștigătorilor licitației;

h) scoaterea bunurilor de la licitație sau suspendarea licitației;

i) perfectarea proceselor-verbale privind rezultatele licitațiilor și a deciziilor Comisiei de licitație, inclusiv transmiterea lor, în termen de până la 5 zile, vânzătorului.

4. Se acordă Primarului mun. Soroca în calitate de organizator următoarele împuterniciri:

- publicarea în Monitorul Oficial al Republicii Moldova a comunicatului informativ privind desfășurarea licitației funciare.
- contractarea serviciilor cu un licitant în modul stabilit.
- încheierea contractului de vânzare - cumpărare.

5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:

Nicolae Leșan

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

Minăscurtă Ghenadie, viceprimar

Ghimpu Valerii, viceprimar

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, jurist

Notă informativă
la proiectul de decizie „privind adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărarea unui lot de teren din str. Independenței”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
-Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist-principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
-Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul Legilor nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și e), 77(2) și (3), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „ Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetatizarea proprietății publice”, nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 1177-1184 Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002, Codul Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. 55 alin. (1), Hotărârea Guvernului nr. 136/2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, Decizia C/m nr. 14/9 din 28.10.2021
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
-Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară
- Nu suportă cheltuieli
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
-Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită
-Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice
Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SOROCA
CONSILIUL MUNICIPAL SOROCA



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СОРОКСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ

**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI**

mun. Soroca

1. Adresa conferită terenului: mun. Soroca, str. Independenței, 64/a, numărul cadastral 7801112.228.
2. Suprafața terenului conform planului cadastral, constituie 0,019 ha.
3. Bonitatea medie a solului, stabilită pe teritoriul Republicii Moldova, constituie 65 (șaizeci și cinci) grade.
4. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția IV, constituie 19873,34 (nouăsprezece mii opt sute șaptezeci trei lei și 34 bani) lei .
5. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ – 0,1%.

19873,34 lei x 0,019 ha x 65 x 0,1 = 2454 lei.

Beneficiar: str. Independenței, 64/a.

PRIMARUL MUNICIPIULUI

LILIA PILIPEȚCHI

CONTABIL-ȘEF

CALMAȚUI SILVIA



Proiect

DECIZIE nr. 19

din “ ” 2021

Cu privire la modificarea deciziei
C/m nr. 12/17.12 din 30.07.2021

În temeiul Legii nr. 100/2017 „Privind actele normative” art. 62, 63, Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală” art. 14 (1) și (3), Consiliul municipal;

DECIDE:

1. În decizia nr. 12/17.12 din 30.07.2021 se introduc următoarele modificări: sintagma „Parascovia” se substituie cu sintagma „Prascovia”.

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea pe Registrul de Stat a Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:

 N. Leșan, specialist principal

Coordonat:

 L. Pilipețchi, primar

Avizat:

 V. Ghimpu, viceprimar

 M. Bușan, secretarul C/m

 I. Barbaroș, jurist

Notă informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la modificarea deciziei nr. 12/17.12 din
30.07.2021”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul Legii nr. 100/2017 „Privind actele normative” art. 62, 63, Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală” art. 14 (1) și (3).
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară
Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită
Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice
Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal





DECIZIE nr. 12/17.12 din 30 iulie 2021

Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului
sectorului de teren aferent casei de locuit din
str-la Aluniș, 4, cet. Onuță Parascovia

În temeiul art. 14 (2), b), d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 4 (10) al Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210-XVI din 17 octombrie 2008; art. XVI al Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr. 108-XVIII din 17.12.2009, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se vinde cet. Onuță Parascovia, suprafața de teren 0,2288 ha, ceea ce constituie 79,2 % din terenul cu suprafața totală de 0,2889 ha, aferent casei de locuit din str-la Aluniș, 4, nr. cadastral 7801109062

Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a suprafeței de teren de 0,2288 ha conform celui din borderoul de calcul în sumă de 3624 (trei mii șase sute douăzeci și patru) lei.

2. Suma aprobată necesară de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD97TRGDAI371210B03566AC, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF Trezoreria de Stat, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.

3. Se pune în sarcina primarului municipiului să încheie contracte de vânzare-cumpărare a terenurilor de pământ supuse vânzării.

4. Contabilul-șef al Primăriei, va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării - cumpărării terenului în cauză.

5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI

DUMITRU PALAMARCIUC

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN



DECIZIE nr. 20
din " " 2020

Proiect

Cu privire la vânzarea-cumpărarea
sectorului de teren aferent construcției din
str. R. Colcher, 8, a

În temeiul Legilor nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și 77 (2), nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” art. 4 (10), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 55 alin. (1) Codul Administrativ al Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului”, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente” Consiliul municipal;

DECIDE:

1. Se vinde ben. Stochina Anjela, suprafața de teren 0,0159 ha, aferent construcției din str. R. Colcher, 8, a, nr. cadastral 7801117081, ceia ce constituie 1/3 din suprafața de 0,0478 ha.

2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a suprafeței de teren de 0,0159 ha conform celui din borderoul de calcul în sumă de 302 (trei sute doi) lei.

3. Suma aprobată necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD97TRGDAI371210B03566AB, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF Trezoreria de Stat, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.

4. Se pune în sarcina Primarului municipiului să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului de pământ supus vânzării.

5. Contabilul-șef al Primăriei, va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării – cumpărării terenului în cauză.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat
N. Leșan

Coordonat
L. Pilipețchi, primar



BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI

mun. Soroca

1. Adresa conferită terenului aferent: mun. Soroca, str. R. Colcher, 8, a, nr. cadastral 7801117081.
2. Suprafața terenului conform planului cadastral, constituie 0,0159 ha.
3. Bonitatea medie a solului, stabilită pe mun. Soroca, constituie 85 (opt zeci și cinci) grade.
4. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie 621,05 lei (șase sute douăzeci și unu lei 05 bani) lei.
5. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului – 0,3 (zero întreg și trei).
6. Coeficientul aplicat de Vânzător în funcție de amplasarea și amenajarea inginerescă a terenului aferent, conform anexei nr. 4 la prezentul Regulament, constituie – 1,20 (unu întreg douăzeci).
7. Prețul de vânzare a terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5 x pct. 6) constituie 302 (trei sute doi) lei.

$$621,05 \times 85 \times 0,0159 \times 0,3 \times 1,20 = 302 \text{ (trei sute doi) lei.}$$

Beneficiar: Stochina Anjela.

PRIMARUL MUNICIPIULUI

Lilia PILIPEȚCHI

CONTABIL-ȘEF

Silvia CALMAȚUI

Ex. Leșan Nicolae, specialist principal
Tel. 0230 26130



DECIZIE nr. 21
din _____ 2021

Proiect

Cu privire la acordarea unor împuterniciri la capitolul administrării bunurilor pentru prelungirea contractelor de locațiune pe un termen nou.

În temeiul Legilor 436/2006 art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și 77 (2) „Cu privire administrația publică locală”, nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetatzizarea proprietății publice”, art. 1251-1287 Codul Civil al Republicii Moldova, art. 55 alin. (1) Codul Administrativ al Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului”, Consiliul municipal;

DECIDE:

1. Se acordă împuternici Primarului municipiului privind prelungirea contractelor de locațiune cu deținătorii de terenuri proprietate publică a Primăriei Soroca conform anexei nr. 1 (care este parte a proiectului de Decizie).

2. Se stabilește termenul locațiunii pentru fiecare teren indicat în anexa nr. 1 (rubrica Mențiune cu specificare Coeficient).

3. Se stabilește coeficientul pentru plata anuală de la 2% pînă la 10% pentru fiecare teren în anexa nr. 1 (rubrica Mențiune cu specificare Termen).

4. Se împuternicește pentru întocmirea borderoului de calcul al prețului normativ, care va fi parte a contractului de locațiune.

5. Suma stabilită pentru plata anuală urmează a fi transferată pe contul bancar 226611, c/f1007601001514, banca: MF-TR Nord-Soroca, BANMD27TRPDA1371210 B03566AB.

6. Contabilul-șef al Primăriei, va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești obținute.

7. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat a Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI _____

SECRETARUL C/M _____

Lista bunurilor imobile proprietate publică mun. Soroca

Nr. d/o	Numărul cadastral	Suprafața		Adresa poștală	Deținătorul terenului	Mențiune	
		Terenul	Cota parte (%)			Coeficientul de la 2-10%	Termen (ani)
1.	7801112269	0,0234	1,0	str. Ștefan cel Mare, 8	Cornei Vitalie		
2.	7801112271	0,0376	1,0	str. Ștefan cel Mare, 12	SRL „Ascom”		
3.	gheretă	0,0012	1,0	str. Dimitrie Cantemir	SRL „Serghehal”		
4.	gheretă	0,0009	1,0	str. Dimitrie Cantemir	S.C. „Veles-Com” SRL		
5.	gheretă	0,0009	1,0	str. Independenței	S.C. „Veles-Com” SRL		
6.	7801111658	0,02	1,0	str. Independenței	Botnaru Ghenadie		
7.	7801118262	0,2406	1,0	str. Viilor, 15/a	APLP 30/17 „Flacăra”		
8.	7801118212	0,1538	1,0	str. Stan Poietaș, 12	AO UCA „Auto-Sor”		
9.	7801118398	0,0383	1,0	str. Dimitrie Cantemir	Î.I. Timoșenco Cristina		
10.	780110501	0,0166	1,0	str. Calea Bălțului 93/a	Raileanu Vitalie		
11.	gheretă	0,0006	1,0	str. Leningradului	Î.I. „A.T. Gheorghiza		

Secretarul Consiliului municipal

Marcel Bușan

Notă informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la acordarea unor împuterniciri la
capitolul administrării bunurilor pentru prelungirea contractelor de
locatiune pe un termen nou”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul Legilor 436/2006 art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și 77 (2) „Cu privire administrația publică locală”, nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 1251-1287 Codul Civil al Republicii Moldova, art. 55 alin. (1) Codul Administrativ al Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului”
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară
Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită
Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice
Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal



DECIZIE nr. 12/22

din 30 iulie 2021

Cu privire la plata pentru folosirea
terenurilor proprietate publică

În temeiul art. 14 alin. (2) b), c), d), alin. (3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 10¹ al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, pct. 4.6 din Raportul auditului conformității asupra procesului bugetar și gestionării patrimoniului public la UAT mun. Soroca în baza Hotărârii Curții de Conturi nr. 77 din 23.12.2020, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se calculează anual plata pentru folosirea terenurilor aferente obiectivelor privatizate sau întreprinderilor și obiectivelor private, pentru care nu au fost încheiate contracte de arendă, în mărime de 10 % din prețul normativ al pământului.
2. Plata specificată va fi încasată în termenul fixat de consiliul local, pentru perioada care urmează momentului adoptării de către consiliul local al deciziei corespunzătoare până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare sau de arendă a terenurilor.
3. Plățile vor fi calculate proporțional perioadei de la momentul intrării în vigoare a prezentei decizii până la finele anului curent.
4. Se acordă Primarului mun. Soroca împuterniciri privind aprobarea calculului plății pentru folosirea terenurilor specificate în pct. 1.
5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI

SECRETARUL



DUMITRU PALAMARCIUC

MARCEL BUȘAN



Proiect

DECIZIE nr. 22

din " " 2021

Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare a terenului proprietate publică din intravilanul localității

În temeiul Legilor nr. 29/2018 „Privind delimitarea proprietății publice” art. 16, nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și d), nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetimizarea proprietății publice” și confirmarea Agenției Proprietăți Publice privind acceptul inițierii procesului de delimitare selectivă, și în scopul proiectării, construcției stației de epurare, Consiliul municipal Soroca;

DECIDE

1. Se acceptă inițierea lucrărilor de delimitare selectivă a terenului proprietate publică UAT Soroca, în suprafața de – 2,4500 ha din intravilanul localității, suprafața 1311,97 ha, categoria de destinație: (1) – Terenuri din intravilanul localității, modul de folosință: pentru amenajări și spații verzi (cod unic: 2.8), domeniul: (public), amplasat în intravilanul UAT mun. Soroca, în administrare UAT Soroca (cota parte 100%).

2. Primarul UAT Soroca va asigura executarea lucrărilor de delimitare în conformitate cu prevederile legislației, și după întocmirea setului de documente va prezenta materialele consiliului spre aprobare.

3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: Nicolae Leșan

Coordonat:

L. Pflipetchi, primar

Avizat:

V. Ghimpu, viceprimar

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, specialist principal

Notă informativă
la proiectul de decizie „ Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare a terenului proprietate publică din intravilanul localității”

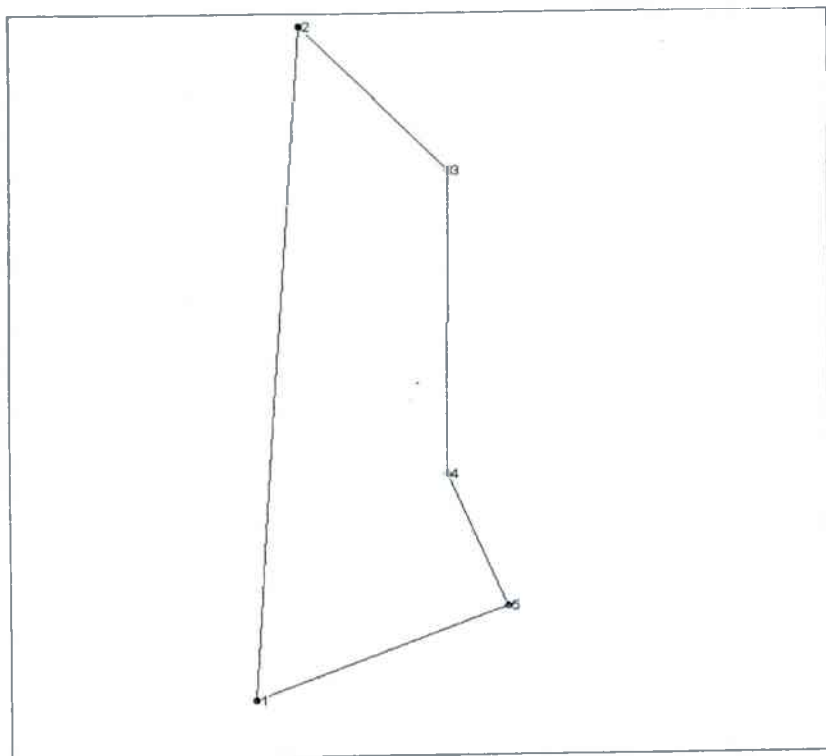
1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite. În temeiul Legilor nr. 29/2018 „Privind delimitarea proprietății publice” art. 16, nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și d), nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetimizarea proprietății publice”
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: -Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; -Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal

Schema sectorului de teren

Adresa: or. Soroca, r-nul Soroca (intravilan)

Numărul cadastral _____



- numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
-	Teren	2.45 ha	Teren intrav. localit.	Pentru amenajari si spatii verzi

Descrierea hotarelor:
Hotarul conține 5 puncte de cotitură:

Numărul cadastral:

Catalogul de coordonate și parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar	Adiacenți
1	192 048,0054	334 969,0720	general	1-2	336,72	general	
2	192 070,5266	335 305,0424	general	2-3	101,74	general	
3	192 141,7960	335 232,4386	general	3-4	151,12	general	
4	192 141,3324	335 081,3148	general	4-5	71,83	general	
5	192 170,0736	335 015,4880	general	5-1	130,60	general	

Mențiuni:

Coordonat:

Serviciul relații funciare și cadastru Soroca

R. Coșeru
R. Coșeru



Proiect

DECIZIE nr. 23

din " " 2021

Cu privire la aprobarea Planului urbanistic de detaliu privind valorificarea terenului proprietate privată (numărul cadastral, 7801113.622)

Având în vedere Planul urbanistic de detaliu (în volum redus) privind amplasarea construcției unui centru național al Romilor cu sală polivalentă pe terenul deținut în proprietate privată din str. Neidentificată (nr. cad. 7801113.622), cererea cet. Banda Maria, domiciliată în mun. Soroca, str. Kirov, nr. 4, prevederile Planului urbanistic general al mun. Soroca și Regulamentului local de urbanism, aprobate în baza deciziei consiliului orașenesc Soroca nr. 16/1 din 12 iunie 2012, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul municipiului Soroca în conformitate cu exigențele urbanistice actuale, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului” în temeiul art. 14 (1), (2) lit. o) și art. 19 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Soroca DECIDE:

1. Se aprobă Planul urbanistic de detaliu privind valorificarea terenului proprietate privată din str. Neidentificată, (nr. cad. 7801113.622).

2. Se operează modificări și completări în prevederile Planului urbanistic general al mun. Soroca și Regulamentului local de urbanism aprobate prin decizia consiliului orașenesc Soroca nr. 16/1 din 12 iunie 2012.

3. Prezența decizia se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/O

MARCEL BUȘAN

Elaborat:

Gr. Guțu, arhitect-șef

Coordonat:

L. Pilipetchi, primar

Avizat:

V. Ghîmpu, viceprimar

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, specialist principal

Notă informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea Planului urbanistic de detaliu privind valorificarea terenului proprietate privată (numărul cadastral, 7801113.622)”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, Grigore Guțu, arhitect-șef
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Elaborarea proiectului de decizie s-a efectuat în urma examinării cererii cet. Banda Maria, domiciliată în mun. Soroca, str. Kirov, nr. 4, și are ca scop dezvoltarea în continuare a structurii de sistematizare, deja formate cu îmbinarea sectoarelor de sistematizare într-un spațiu unic, care convențional include formațiuni urbane existente – de producere, teritorii de recreere și agrement, precum și obiective ale infrastructurii edilitare, asigurate cu legături de transport fiabile. Realizarea proiectului nominalizat va asigura crearea condițiilor optime în scopul oformarmării documentelor arhitectural urbanistice pentru amplasarea și construcția unui centru național a Romilor cu sală polivalentă.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Crearea condițiilor optime în scopul oformarmării documentelor arhitectural urbanistice pentru amplasarea și construcția unui centru național a Romilor cu sală polivalentă.
4. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare prevederile Planului urbanistic general al mun. Soroca și Regulamentului local de urbanism, aprobate în baza deciziei consiliului orașenesc Soroca nr. 16/1 din 12 iunie 2012, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul municipiului Soroca în conformitate cu exigențele urbanistice actuale, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului” în temeiul art. 14(1), (2, lit. o) și art. 19 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală.
5. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primSOROCA.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; sau prin posta electronică msoroca@mtc.md .
6. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor legale.

Grigore Guțu,
arhitect-șef

Fațadele din str.V.Stroescu.



Beneficiar: Preida Roza.				CN - /18		
Funcție	Nume	Semnatura	Data	Oficiu, Sală polivalentă, str.V.Stroescu, 26, mun. Soroca		
ASP	L. Cutescu	<i>L. Cutescu</i>		FAZA	PLANSA	PLANSE
ISP	A. Medved	<i>A. Medved</i>		PE	1	1
Fațadele din str.V.Stroescu.				"INTERPROIECI" IM mun. Soroca.		

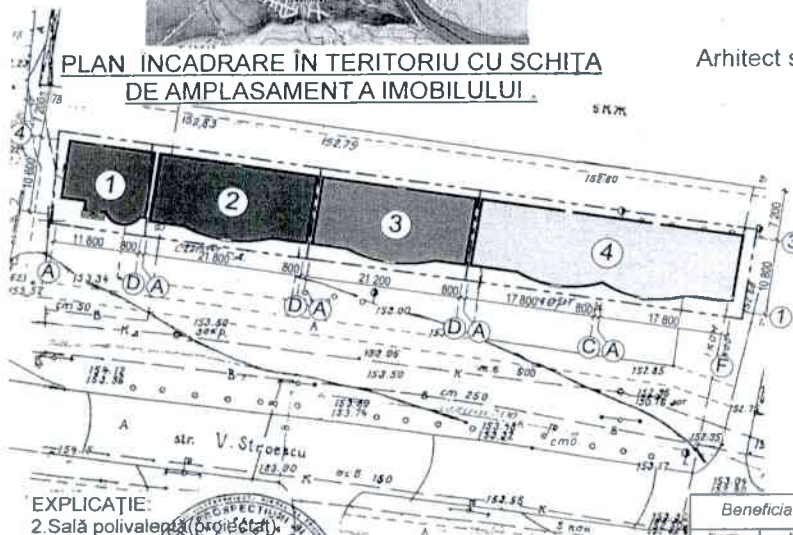


2.	Aria construită	m.p.	235,00
3.	Aria totală	m.p.	197,79
4.	Volumul constructiv	m.c.	1050,00
5.	Procentul de ocupare a terenului	%	65,00
7.	Coeficientul de utilizare a terenului	un.	0,64
8.	Valoarea lucrarilor de constructie	ml lei	
9.			

ACORDAT:

Arhitect sef _____

PLAN ÎNCADRARE ÎN TERITORIU CU SCHIȚA DE AMPLASAMENT A IMOBILULUI.



Semne convenționale

- construcții existente supuse demolării
- acoperire cu plăci de beton (pavele).
- pomi fructiferi.
- florar..
- gazon.
- hotarele sectorului.

EXPLICAȚIE:
2. Sală polivalentă (proiectat)

Proiectul este elaborat în conformitate cu prevederile actelor legislative și normative în vigoare și are în vedere asigurarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor a următoarelor condiții: 1. Conform legii Nr. 721 - XII din 02.02.96. Pericolul alunecărilor de teren.

ARHITECT SEF DE PROIECT L. CUTESCU
INGINER SEF DE PROIECT A. MEDVED

Beneficiar: Preida Roza.				CN - /18		
Funcție	Nume	Semnatura	Data	Sală polivalentă, str.V.Stroescu, 26, mun. Soroca		
ASP	L. Cutescu	<i>L. Cutescu</i>		FAZA	PLANSA	PLANSE
ISP	A. Medved	<i>A. Medved</i>		PE	1	1
Plan general imbinat cu schița de amplasament.				"INTERPROIECI" IM or. Soroca.		



Proiect

DECIZIE nr. 24
din " " 2021

Cu privire la aprobarea Planului urbanistic de detaliu privind valorificarea terenului proprietate privată (numărul cadastral, 7801113.623)

Având în vedere Planul urbanistic de detaliu (în volum redus) privind amplasarea construcției unui centru național al Romilor cu sală polivalentă pe terenul deținut în proprietate privată din str. Neidentificată (nr. cad. 7801113.623), cererea cet. Șerban Serafima, domiciliată în mun. Soroca, str. Oleinicov, 31, prevederile Planului urbanistic general al mun. Soroca și Regulamentului local de urbanism, aprobate în baza deciziei consiliului orașenesc Soroca nr. 16/1 din 12 iunie 2012, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul municipiului Soroca în conformitate cu exigențele urbanistice actuale, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului” în temeiul art. 14 (1), (2) lit. o) și art. 19 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Soroca DECIDE:

1. Se aprobă Planul urbanistic de detaliu privind valorificarea terenului proprietate privată din str. Neidentificată, (nr. cad. 7801113.623).
2. Se operează modificări și completări în prevederile Planului urbanistic general al mun. Soroca și Regulamentului local de urbanism aprobate prin decizia consiliului orașenesc Soroca nr. 16/1 din 12 iunie 2012.
3. Prezenta decizia se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/O

MARCEL BUȘAN

Elaborat:

Gr. Guțu, arhitect-șef

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

V. Ghimpu, viceprimar

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, specialist principal

Notă informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea Planului urbanistic de detaliu privind valorificarea terenului proprietate privată (numărul cadastral, 7801113.623)”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, Grigore Guțu, arhitect-șef
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Elaborarea proiectului de decizie s-a efectuat în urma examinării cererii cet. Șerban Serafima, domiciliată în mun. Soroca, str. Oleinicov, 31, și are ca scop dezvoltarea în continuare a structurii de sistematizare, deja formate cu îmbinarea sectoarelor de sistematizare într-un spațiu unic, care convențional include formațiuni urbane existente – de producere, teritorii de recreere și agrement, precum și obiective ale infrastructurii edilitare, asigurate cu legături de transport fiabile. Realizarea proiectului nominalizat va asigura crearea condițiilor optime în scopul oformarmării documentelor arhitectural urbanistice pentru amplasarea și construcția unui centru național a Romilor cu sală polivalentă.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Crearea condițiilor optime în scopul oformarmării documentelor arhitectural urbanistice pentru amplasarea și construcția unui centru național a Romilor cu sală polivalentă.
4. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare prevederile Planului urbanistic general al mun. Soroca și Regulamentului local de urbanism, aprobate în baza deciziei consiliului orașenesc Soroca nr. 16/1 din 12 iunie 2012, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul municipiului Soroca în conformitate cu exigențele urbanistice actuale, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului” în temeiul art. 14(1), (2, lit. o) și art. 19 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală.
5. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; sau prin posta electronică msoroca@mtc.md .
6. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor legale.

Grigore Guțu,
arhitect-șef

Fațadele din str.V.Stroescu.



<u>Beneficiar: Preida Roza.</u>				CN - /18		
Funcția	Nume	Semnatura	Data	Oficiu, Sală polivalentă, str. V. Stroescu, 26, mun. Soroca		
ASP	L. Cutescu	<i>[Signature]</i>				
ISP	A. Medved	<i>[Signature]</i>		Imobil - S+Parter+M.	FAZA	PLANSĂ/PLANȘĂ
					PE	1 1
				Fațadele din str.V.Stroescu.	"INTERPROIECI"IM mun. Soroca.	



2.	Aria construită	m.p.	235,00
3.	Aria totală	m.p.	197,79
4.	Volumul constructiv	m.c.	1050,00
5.	Procentul de ocupare a terenului	%	65,00
7.	Coeficientul de utilizare a terenului	un.	0,84
8.	Valoarea lucrarilor de constructie	mil lei	
9.			

PLAN ÎNCADRARE ÎN TERITORIU CU SCHITA DE AMPLASAMENT A IMOBILULUI.

Arhitect sef _____

ACORDAT:



Semne conventionale

- constructii existente supuse demolarii
- acoperire cu placi de beton(pavele).
- pomi fructiferi.
- florar.
- gazon.
- hotarele sectorului.

EXPLICAȚIE
2. Sală polivalentă (Proiect)

Proiectul este elaborat în conformitate cu prevederile actelor legislative și normative în vigoare și are în vedere durata de existență a construcțiilor următoare, în conformitate cu prevederile legii Nr. 721 - XII din 02.02.96. Pericolul alunecărilor de teren este evaluat ca fiind scăzut.

ARHITECT SEF DE PROIECT L. CUTESCU
INGINER SEF DE PROIECT A. MEDVED

<u>Beneficiar: Preida Roza.</u>				CN - /18		
Funcția	Nume	Semnatura	Data	Sală polivalentă, str. V. Stroescu, 26, mun. Soroca		
ASP	L. Cutescu	<i>[Signature]</i>				
ISP	A. Medved	<i>[Signature]</i>		Imobil - Parter.	FAZA	PLANSĂ/PLANȘĂ
Executor					PE	1 1
				Plan general imbinat cu schita de amplasament.	"INTERPROIECI"IM or. Soroca.	



Proiect

DECIZIE nr. 25

din " " 2021

Cu privire la aprobarea Planului urbanistic de detaliu privind valorificarea terenului proprietate privată (numărul cadastral, 7801113.624)

Având în vedere Planul urbanistic de detaliu (în volum redus) privind amplasarea construcției unui centru național al Romilor cu sală polivalentă pe terenul deținut în proprietate privată din str. Neidentificată (nr. cad. 7801113.624), cererea cet. Preida Beatrice, domiciliată în mun. Soroca, str. S. Lazo, 17, prevederile Planului urbanistic general al mun. Soroca și Regulamentului local de urbanism, aprobate în baza deciziei consiliului orașenesc Soroca nr. 16/1 din 12 iunie 2012, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul municipiului Soroca în conformitate cu exigențele urbanistice actuale, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului” în temeiul art. 14 (1), (2) lit. o) și art. 19 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Soroca DECIDE:

1. Se aprobă Planul urbanistic de detaliu privind valorificarea terenului proprietate privată din str. Neidentificată, (nr. cad. 7801113.624).
2. Se operează modificări și completări în prevederile Planului urbanistic general al mun. Soroca și Regulamentului local de urbanism aprobate prin decizia consiliului orașenesc Soroca nr. 16/1 din 12 iunie 2012.
3. Prezenta decizia se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/O

MARCEL BUȘAN

Elaborat:

Gr. Guțu, arhitect-șef

Coordonat:

L. Pîlîpețchi, primar

Avizat:

V. Ghîmpu, viceprimar

M. Bușan, secretarul C/m

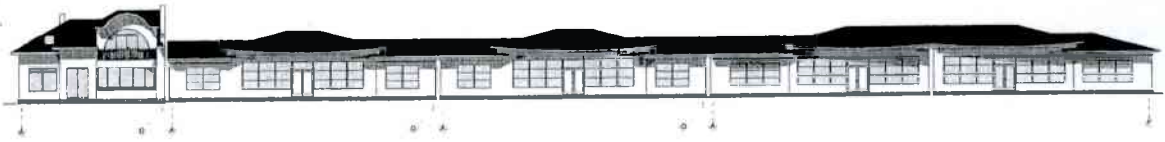
I. Barbaroș, specialist principal

Notă informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea Planului urbanistic de detaliu privind valorificarea terenului proprietate privată (numărul cadastral, 7801113.624)”

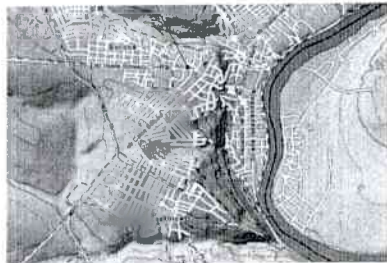
1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, Grigore Guțu, arhitect-șef
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Elaborarea proiectului de decizie s-a efectuat în urma examinării cererii cet. Preida Beatrice, domiciliată în mun. Soroca, str. S. Lazo, 17, și are ca scop dezvoltarea în continuare a structurii de sistematizare, deja formate cu îmbinarea sectoarelor de sistematizare într-un spațiu unic, care convențional include formațiuni urbane existente – de producere, teritorii de recreere și agrement, precum și obiective ale infrastructurii edilitare, asigurate cu legături de transport fiabile. Realizarea proiectului nominalizat va asigura crearea condițiilor optime în scopul oformarmării documentelor arhitectural urbanistice pentru amplasarea și construcția unui centru național a Romilor cu sală polivalentă.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Crearea condițiilor optime în scopul oformarmării documentelor arhitectural urbanistice pentru amplasarea și construcția unui centru național a Romilor cu sală polivalentă.
4. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare prevederile Planului urbanistic general al mun. Soroca și Regulamentului local de urbanism, aprobate în baza deciziei consiliului orașenesc Soroca nr. 16/1 din 12 iunie 2012, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul municipiului Soroca în conformitate cu exigențele urbanistice actuale, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului” în temeiul art. 14(1), (2), lit. o) și art. 19 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală.
5. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; sau prin posta electronică mSOROCA@mtc.md .
6. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor legale.

Grigore Guțu,
arhitect-șef

Fațadele din str.V.Stroescu.



Beneficiar: Preida Roza.				CN - /18		
Funcție	Nume	Semnatura	Data	Oficiu, Sală polivalentă, str. V. Stroescu, 26, mun. Soroca		
ASP	L. Cutescu	<i>L. Cutescu</i>		Imobil - S+Parter+M.		
ISP	A. Medved	<i>A. Medved</i>		FAZA	PLANSĂ	PLANȘE
				PE	1	1
Fațadele din str.V.Stroescu.				"INTERPROIECI"IM mun. Soroca.		



2.	Aria construită	m.p.	235,00
3.	Aria totală	m.p.	197,79
4.	Volumul constructiv	m.c.	1050,00
5.	Procentul de ocupare a terenului	%	65,00
7.	Coefficientul de utilizare a terenului	un.	0,64
8.	Valoarea lucrarilor de constructie	mii lei	
9.			

ACORDAT:

Arhitect sef _____

PLAN ÎNCADRARE ÎN TERITORIU CU SCHITA DE AMPLASAMENT A IMOBILULUI.



Semne conventionale

- constructii existente supuse demolarii
- acoperire cu placi de beton (pavele).
- pomi fructiferi.
- florar.
- gazon.
- hotarele sectorului.

EXPLICAȚIE:
2. Sală polivalentă (proiectat)

Proiectul este elaborat în conformitate cu prevederile actelor legislative și normative în vigoare și asigură respectarea întregii durate de viață a construcțiilor a următoarelor acte normative: Decretul nr. 100/1996 și Legii Nr. 721 - XII din 02.02.96. Pericolul alunecărilor de teren este evaluat ca fiind scăzut.

ARHITECT SEF DE PROIECT L. CUTESCU
INGINER SEF DE PROIECT A. MEDVED

Beneficiar: Preida Roza.				CN - /18		
Funcție	Nume	Semnatura	Data	Sală polivalentă, str. V. Stroescu, 26, mun. Soroca		
ASP	L. Cutescu	<i>L. Cutescu</i>		Imobil - Parter.		
ISP	A. Medved	<i>A. Medved</i>		FAZA	PLANSĂ	PLANȘE
				PE	1	1
Plan general imbinat cu schita de amplasament.				"INTERPROIECI"IM or. Soroca.		



Proiect

DECIZIE nr. 26
din " " 2021

Cu privire la aprobarea Planului urbanistic de detaliu privind valorificarea terenului proprietate privată (numărul cadastral, 7801113.621)

Având în vedere Planul urbanistic de detaliu (în volum redus) privind amplasarea construcției unui centru național al Romilor cu sală polivalentă pe terenul deținut în proprietate privată din str. Neidentificată (nr. cad. 7801113.621), cererea cet. Preida Roza, domiciliată în mun. Soroca, str. Kirov, nr. 4, prevederile Planului urbanistic general al mun. Soroca și Regulamentului local de urbanism, aprobate în baza deciziei consiliului orașenesc Soroca nr. 16/1 din 12 iunie 2012, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul municipiului Soroca în conformitate cu exigențele urbanistice actuale, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului” în temeiul art. 14 (1), (2, lit. o) și art. 19 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Soroca DECIDE:

1. Se aprobă Planul urbanistic de detaliu privind valorificarea terenului proprietate privată din str. Neidentificată, (nr. cad. 7801113.621).
2. Se operează modificări și completări în prevederile Planului urbanistic general al mun. Soroca și Regulamentului local de urbanism aprobate prin decizia consiliului orașenesc Soroca nr. 16/1 din 12 iunie 2012.
3. Prezenta decizia se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/O

MARCEL BUȘAN

Elaborat:

Gr. Guțu, arhitect-șef

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

V. Ghimpu, viceprimar

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, specialist principal

Notă informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea Planului urbanistic de detaliu privind valorificarea terenului proprietate privată (numărul cadastral, 7801113.621)”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, Grigore Guțu, arhitect-șef
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Elaborarea proiectului de decizie s-a efectuat în urma examinării cererii cet. Preida Roza, domiciliată în mun. Soroca, str. Kirov, nr. 4, și are ca scop dezvoltarea în continuare a structurii de sistematizare, deja formate cu îmbinarea sectoarelor de sistematizare într-un spațiu unic, care convențional include formațiuni urbane existente – de producere, teritorii de recreere și agrement, precum și obiective ale infrastructurii edilitare, asigurate cu legături de transport fiabile. Realizarea proiectului nominalizat va asigura crearea condițiilor optime în scopul oformarmării documentelor arhitectural urbanistice pentru amplasarea și construcția unui centru național a Romilor cu sală polivalentă.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Crearea condițiilor optime în scopul oformarmării documentelor arhitectural urbanistice pentru amplasarea și construcția unui centru național a Romilor cu sală polivalentă.
4. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare prevederile Planului urbanistic general al mun. Soroca și Regulamentului local de urbanism, aprobate în baza deciziei consiliului orașenesc Soroca nr. 16/1 din 12 iunie 2012, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul municipiului Soroca în conformitate cu exigențele urbanistice actuale, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului” în temeiul art. 14(1), (2, lit.o) și art. 19 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală.
5. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; sau prin posta electronică msoroca@mtc.md .
6. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor legale.

Grigore Guțu,
arhitect-șef mun. Soroca

Façadele din str.V.Stroescu.



Beneficiar: Preida Roza.				CN - /18		
Funcția	Nume	Semnatura	Data	Oficiu, Sală polivalentă, str.V.Stroescu, 26, mun. Soroca		
ASP	L. Cutescu	<i>L. Cutescu</i>		Imobil - S+Parter+M.		
ISP	A. Medvedi	<i>A. Medvedi</i>		FAZA	PLANSĂ	PLANȘĂ
				PE	1	1
Façadele din str.V.Stroescu.				"INTERPROIECI"IM mun. Soroca.		



2.	Aria construită	m.p.	235,00
3.	Aria totală	m.p.	197,79
4.	Volumul constructiv	m.c.	1050,00
5.	Procentul de ocupare a terenului	%	65,00
7.	Coeficientul de utilizare a terenului	un.	0,64
8.	Valoarea lucrarilor de construcție	mii lei	
9.			

ACORDAT:

Arhitect sef _____

PLAN ÎNCADRARE ÎN TERITORIU CU SCHITA DE AMPLASAMENT A IMOBILULUI.



Semne convenționale

- construcții existente supuse demolării
- acoperire cu placi de beton (pavele).
- pomi fructiferi.
- florar..
- gazon.
- hotarele sectorului.

EXPLICAȚIE:
2. Sală polivalentă (Proiect)

Proiectul este elaborat în conformitate cu prevederile actelor legislative și normative în vigoare și are valoare de proiect până la începerea de execuție a lucrărilor de construcție și până la finalizarea de întreaga durată de existență a construcțiilor a următorilor de proiectare și execuție în conformitate cu legea Nr. 721 - XII din 02.02.96. Pericolul alunecărilor de teren este evaluat în conformitate cu legea Nr. 721 - XII din 02.02.96.

ARHITECT SEF DE PROIECT L. CUTESCU
INGINER SEF DE PROIECT A. MEDVEDI

Beneficiar: Preida Roza.				CN - /18		
Funcția	Nume	Semnatura	Data	Sală polivalentă, str.V.Stroescu, 26, mun. Soroca		
ASP	L. Cutescu	<i>L. Cutescu</i>		Imobil - Parter.		
ISP	A. Medvedi	<i>A. Medvedi</i>		FAZA	PLANSĂ	PLANȘĂ
Executor				PE	1	1
Plan general imbinat cu schita de amplasament.				"INTERPROIECI"IM or. Soroca.		



Proiect

DECIZIE nr. 27

din " " 2021

Cu privire la aprobarea Planului de Investiții
Capitale al Municipiului Soroca

În conformitate cu art. 14 alin. (1), (2), p) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, Legea nr 100/2017 cu privire la actele normative, Legea nr. 982/2000 privind accesul la informație, Hotărârea Guvernului nr. 1029/2013 Cu privire la Regulamentul investițiilor capitale publice, Hotărârea Guvernului nr. 967/2016 „Cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional și ținând cont de sugestiile primite în timpul consultărilor publice pe marginea proiectului, Consiliul Municipal DECIDE:


1. Se aprobă Planul de Investiții Capitale al Municipiului Soroca pentru anii 2022-2026 (se anexează).

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:  T. Zabolica, specialist

Coordonat:  L. Pilipețchi, primar

Avizat:  Ch. Minăscuță, viceprimar

 V. Ghimpu, viceprimar

 A. Ojog, viceprimar

 M. Bușan, secretarul C/m

 I. Barbaroș, jurist

Nota informativă
la proiectul de decizie “Cu privire la aprobarea Planului de Investiții Capitale al
Municipiului Soroca 2022-2026 “

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria municipiului Soroca, Tatiana Zabolica, specialist principal.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul de decizie este elaborat în scopul aprobării Planului de Investiții Capitale. Programul dat prevede implementarea pe parcursul anilor 2022-2026 a unor portofolii de proiecte. Planul de Investiții Capitale reprezintă foaia de parcurs al Primăriei mun. Soroca privind coordonarea la nivel local a activităților necesare implementării proiectelor planificate în cadrul Programului Comunitatea Mea.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Implementarea respectivului proiect tinde spre ajustarea serviciilor Uniunii Europene, având menirea de a susține accelerarea dezvoltării socio-economice al mun. Soroca.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Prin proiectul de Decizie se solicită:

- Aprobarea proiectului „Cu privire la aprobarea Planului de Investiții Capitale al mun. Soroca pentru anii 2022-2026”

5. Fundamentarea economico-financiară

Sursele de finanțare pentru implementarea Planului de Investiții Capitale vor fi identificate din bugetul local, bugetul de Stat prin Programul Comunitatea Mea, Consiliul Raional Soroca, surse externe.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul de decizie este întocmit în conformitate cu art. 14 alin. (1), (2), lit. n), p) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, Legea nr 100/2017 cu privire la actele normative, Legea nr. 982/2000 privind accesul la informație, Hotărârea Guvernului nr. 967/2016 „Cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional și ținând cont de sugestiile primite în timpul consultărilor publice pe marginea proiectului.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Prezentul proiect de decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul oficial al primăriei mun. Soroca www.primisoroca.md; www.primisoroca.eu și audieri publice.

8. Constatările expertizei anticorupție

Nu este cazul

9. Constatările expertizei de compatibilitate

Nu este cazul

10. Constatările expertizei juridice

Nu este cazul

Ex. Tatiana Zabolica

Anexă la proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2021
cu privire la aprobarea Planului de Investiții Capitale
al Municipiului Soroca



MUNICIPIUL SOROCA



PREZENTAREA PLANULUI DE INVESTIȚII
CAPITALE

Cuprinsul

1. Introducere.....	2
2. Lista criteriilor de evaluare a proiectelor.....	3
3. Prezentarea planului de investiții capitale (PIC).....	4
3.1. Descrierea planului de investiții capitale (2022-2026).....	4
3.2. Planul de Investiții Capitale pentru municipiul Soroca.....	7

1. Introducere

Planul de investiții capitale (PIC) publice pe municipiul Soroca pentru anii 2022-2026 reprezintă principalul document de elaborare, planificare, organizare, implementare și monitorizare a proiectelor de investiții pentru următorii patru ani.

Planul de investiții capitale este elaborat în temeiul:

- 1) Legii privind finanțele publice și responsabilitatea bugetar- fiscală Nr. 181/2014 (articolele 40-41);
- 2) Capitolul XII din Instrucțiunile metodologice cu privire la întocmirea, aprobarea și modificarea bugetului (Ordinul MF, Nr. 209 din 24.12.2015)
- 3) Ghidul privind investițiile capitale publice elaborat de către(Ordinul MF Nr. 185/2016
- 4) Regulamentul privind investițiile capitale publice (HG Nr. 1029 din 19.12.2013)
- 5) Setul metodologic pentru elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului (capitolul 4.7);
- 6) Deciziile consiliului local și al Grupului de lucru privind investițiile capitale

Planul de investiții capitale reflectă procesele interne care au loc în cadrul autorității publice locale cu privire la PIC.

La elaborarea planului de investiții capitale au fost luate în considerare și cerințele altor documente de politici naționale și locale care au drept obiectiv îmbunătățirea procesului de planificare a resurselor financiare, inclusiv proiectele de investiții capitale.

La baza elaborării PIC au stat prioritățile-cheie de dezvoltare a municipiului Soroca, cât și unele documente de politici publice locale:

- ✓ Nota informativă pregătirea/ inițierea proiectului „Securitatea aprovizionării cu apă și sanitație în Moldova.”;
- ✓ Program de Revitalizare Urbană al mun. Soroca pentru anii 2019-2021;
- ✓ Strategia de Dezvoltare Comunitară a municipiului Soroca pentru anii 2021-2025 aprobată prin decizia CM 10/7 din 31.03.2021;
- ✓ Planului Operațional Local al Municipiului Soroca pentru anii 2021-2027, aprobată prin decizia CM 14/2 din 28.10.2021;
- ✓ Planul Urbanistic Zonal (PUZ) al sub-zonei de antreprenariat liber al Zonei Economice Libere „Ungheni-Business”;
- ✓ Politică municipiului Soroca în domeniul PIC aprobată la data de 02.06.2021;
- ✓ Ghidul metodologic cu privire la PIC etc.

2. Lista criteriilor de evaluare a proiectelor

Primăria Soroca a aprobat metodologia planificării investițiilor capitale. Principalele aspecte ale metodologiei sunt:

- stabilirea **politicii PIC**- elaborată și aprobată de către Consiliul local pentru o perioadă de 4 ani, se actualizează anual pentru următorii ani;
- stabilirea **criteriilor de evaluare**, sistemul de notare și **prioritizarea** proiectelor;
- dezvoltarea **bazei de date electronice** cu privire la colectarea datelor despre nevoile de investiții;
- nevoile de investiții descrise conform aceluiași reguli și domenii de aplicare, sub **forma conceptului de proiect**;
- constituirea Grupului de lucru PIC, format dintr-un grup de specialiști din administrația autorității publice locale, responsabili de verificarea și evaluarea ideilor de investiții, în vederea elaborării proiectelor de investiții și formularea recomandărilor pentru Planul de investiții capitale;
- stabilirea coordonatorului PIC, responsabil pentru organizarea întregului proces a proiectelor de investiții capitale și informarea primarului despre stadiul actual al procesului PIC.

Primăria Soroca aplică următoarele criterii de evaluare a Planului de Investiții Capitale:

- 1) **Proiectul corespunde cu strategia** (corelat cu strategia) – importanță 10%
- 2) **Aria proiectului** (zona geografică a proiectului) – importanță 10%
- 3) **Cerere pentru servicii** (cota potențială a beneficiarilor de servicii / utilizatori de servicii publice) – importanță 35%
- 4) **Beneficii sociale** - importanță 10%
- 5) **Beneficii economice și de mediu** – importanță 15%
- 6) **Surse externe de finanțare** (externe aferente surselor bugetare) – importanță 20%

Rezultatul evaluării include lista prioritară de proiecte de investiții capitale, numărul total de puncte alocate proiectelor de către membrii Grupului de lucru. (Figura 1).

Figura 1: Lista proiectelor prioritare incluse în PIC pentru anii 2022-2026

Nr. De ord.	Denumirea proiectului	Total număr de puncte
1	Dezvoltarea unei subzone al Zel Ungheni	2.82
2	Crearea spațiilor de agrement -amenajarea zonelor de agrement (zona din deal - sectorul 3, 4)	2.80
3	Revitalizarea zonei Decebal cuprinsă între străzile Ștefan cel Mare și Maria Cebotari	2.80
4	Reabilitarea Vilei Aleinikov	2.24
5	Reabilitarea falezii Nistrului (reparația unei porțiuni și animarea inclusiv zid de protecție)	2.80
6	Dezvoltarea unui complex polivalent sportiv multifuncțional	2.80
7	Reabilitarea Colegiului Mihai Eminescu	2.45
8	Construcția stației de sortare a deșeurilor și a poligonului de depozitare	2.80
9	Construcția stației de epurare	3.00

10	Extinderea sistemului de canalizare	2.80
11	Proiecte de reabilitare a infrastructurii rutiere (străzi secundare, parcuri, trotuare, etc.) inclusiv: - str. Eminescu – 500m (drum + trotuare 2 părți); - str. Plopilor – 350m (drum); - str. Studenților 490m (drum); - str. C. Stomati- Bechir – 150m (drum +trotuare 2 părți); - str. Traian – 450m (drum) - str. Uzinelor – 600m (drum + trotuar 2 părți) - str. Alexandru cel Bun 64/88, 280m (drum +trotuar 1 parte) - str. Artelor – 587m (trotuare) - str. Renașterii – 1100m (trotuare) - str. Busuiocului – 630m (drum) - str. Nucarilor 9 /independenții – 130m (drum) - str. Nucarilor- Teilor) – 70m (drum) - str. Petrov – 285 m (drum , trotuare) - str. V. Stroescu 26 – 165m (drum) - str. D. Cantemir -465m (trotuare) - str. Gospodarilor 1-17 – 160m (drum)	2.93
12	Proiecte de construcție a rețelelor de ape pliviale	2.80
13	Extinderea iluminatului stradal în mun. Soroca	2.65
14	Construcția unui azil de monitorizare a câinilor maidanezi	2.78
15	Construcția unui parc fotovoltaic pentru asigurarea cu energie electrică a tuturor clădirilor publice	2.78
16	Formarea întreprinderii municipale de transport public în mun. Soroca	3.00
17	Instalarea sistemului video de monitorizare a proprietății APL din municipiul Soroca	2.67
18	Termoizolarea edificiilor IET și a altor edificii proprietate a APL	2.80

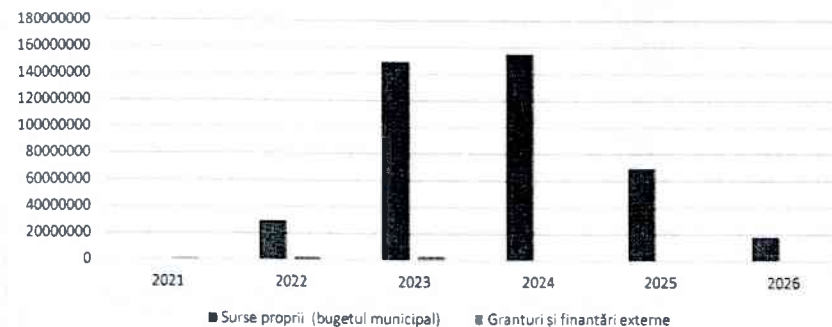
3. Prezentarea planului de investiții capitale (PIC)

3.1. Descrierea planului de investiții capitale (2022-2026)

Municipiul Soroca a elaborat Planul de investiții capitale care prevede 18 proiecte înaintate pentru implementare în perioada anilor 2022-2026. Sursele de finanțare planificate prevăd surse proprii și surse atrase, preponderent sunt prevăzutele investiții din sursele proprii (Figura nr.1).

Figura.1 Dinamica surselor de finanțare a PIC. lei

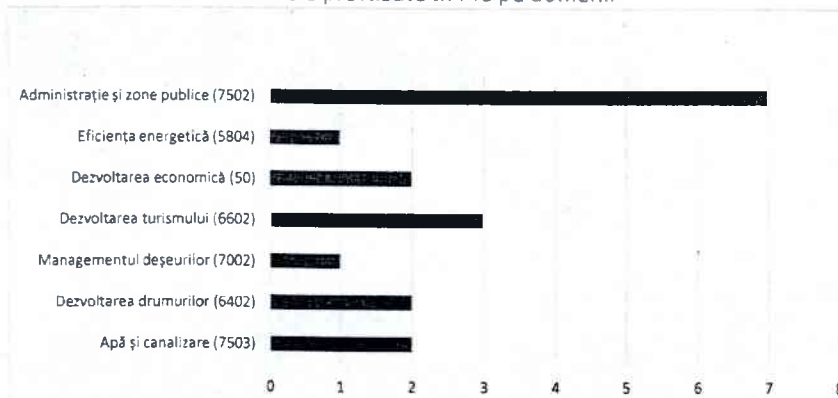
Dinamica surselor de finanțare a PIC, lei



Majoritatea proiectelor din PIC presupun dezvoltarea infrastructurii mun. Soroca, prioritar sunt proiectele de investiții capitale în domeniul administrației și zonelor publice, turismului, dezvoltarea infrastructurii drumurilor,

Figura 2: Numărul de proiecte în PIC 2022-2026 pe domenii

Proiectele prevăzute în PIC pe domenii



Domeniul administrației și zonelor publice include 7 proiecte, ce reprezintă prioritățile de investiții a municipiului Soroca cu privire la infrastructura din domeniul educației, sportului, managementului activelor proprietate municipală etc.

Sectorul dezvoltarea drumurilor include 2 proiecte, ce reprezintă cea mai mare prioritate din punct de vedere a valorii investiției, urmată de proiectele de apă și canalizare și de administrare și de dezvoltare publică.

Sectorul apei și canalizării, include 2 proiecte, ceea ce reprezintă cea mai mare prioritate din punct de vedere social, urmată de proiectele de eficiență energetică, managementul deșeurilor etc.

Dezvoltarea turismului, include 3 proiecte care au ca și scop general revitalizarea zonelor de agrement și a obiectelor de menire social culturală cu destinație turistică.

Totodată dezvoltarea municipiului Soroca prevede proiecte importante precum:

- Termoizolarea edificiilor IET și a altor edificii proprietate a APL.
- Instalarea sistemului video de monitorizare a proprietății APL din municipiul Soroca
- Construcția unui parc fotovoltaic pentru asigurarea cu energie electrică a tuturor clădirilor publice
- Extinderea iluminatului stradal în municipiul Soroca

Figura 3: Structura cheltuielilor publice distribuite aferente proiectelor de investiții pe sectoare (%)

Cheltuielile prevăzute pentru PIC 2022-2026



Suma estimată a fi cheltuită se ridică la 425 milioane lei.

În tabelul de mai jos se prezintă distribuția anuală a cheltuielilor.

Tabelul 1: Cheltuielile totale planificate pentru proiectele de investiții capitale pentru anii 2022-2026 (mii MDL)

	2021 est.	2022	2023	2024	2025	2026	Total 2022-2026
TOTAL CHELTUIELI	1000000	31000000	152000000	155000000	69000000	18000000	425000000
Surse proprii (buget local)		29000000	149000000	155000000	69000000	18000000	420000000
Granturi capitale primite de la organizațiile internaționale	1000000	2000000	3000000				5000000
Donatii voluntare pentru cheltuieli capitale							
Transferuri capitale							
Total finanțare externă	2000000	21000000	152000000	155000000	69000000	18000000	425000000
Buget	1000000	31000000	152000000	155000000	69000000	18000000	425000000
Finanțare externă	1000000						

Cheltuielile din sursele bugetare proprii sunt planificate pe toată perioada prognozată, deși anual sunt în descreștere și ating nivelul de 420 milioane lei moldovenești în anii 2022-2026.

Tabelul nr.2: Surse bugetare de finanțare a cheltuielilor de investiții capitale pentru proiectele prevăzute în PIC pe anii 2021-2025 (lei)

	2021 est.	2022	2023	2024	2025	2026	Total 2022-2026
Total cheltuieli	2.000.000	31.000.000	152.000.000	155.000.000	69.000.000	18.000.000	425.000.000
Surse proprii (buget local)	1.000.000	31.000.000	152.000.000	155.000.000	69.000.000	18.000.000	425.000.000

Categoria resurse bugetare include fonduri proprii (98.8 % din cheltuielile planificate pentru investiții capitale).

3.2. Planul de Investiții Capitale pentru municipiul Soroca

Figura 7: PIC – Cheltuielile bugetare și sursele externe de finanțare pe anii 2022-2026 (lei)

	2021 est.	2022	2023	2024	2025	2026	Total 2022-2026
Total Cheltuieli	2.000.000	31.000.000	152.000.000	155.000.000	69.000.000	18.000.000	425.000.000
Granturi pentru investiții capitale primite de la organizațiile internaționale Finanțare externă	1.000.000						

Categoria resurse externe include fonduri atrase sub formă de granturi, surse atrase de la organizații internaționale (1.2 % din cheltuielile planificate pentru investiții capitale).

No.	План капитальных инвестиций	Planul investițiilor capitale	Capital Investment Plan	Sector	2021 Execuție prevăzută	2022	2023	2024	2025	2026	Total in 2022-2026
	ВСЕГО РАСХОДОВ	TOTAL CHELTUIELI	TOTAL EXPENDITURES		1000000	31000000	152000000	155000000	69000000	18000000	425000000
1	Собственные источники (местный бюджет)	Surse proprii (buget local)	Own sources (municipal budget)		0	29 000 000	149 000 000	155 000 000	69 000 000	18 000 000	420 000 000
2	Капитальные гранты, полученные от международных организаций (например фонды ЕС, гранты от других доноров, которые планируются получить в бюджет)	Granturi capitale primite de la organizatiile internationale (de ex. fonduri UE, granturi planificate in buget a fi obtinute de la alti donatori)	Capital grants received from international organizations (for example: EU funds, grants from other donors that are planned to be obtained to the budget)		1 000 000	2 000 000	3 000 000	0	0	0	5 000 000
3	Добровольные пожертвования на капитальные расходы (участие граждан, ресурсы спонсоров - отраженных в бюджете)	Donatii voluntare pentru cheltuieli capitale (participare cetateni, sponsori-resurse reflectate in buget)	Voluntary donations for capital expenditure (for example: citizens participation, sponsors - money are reflected in the budget)		0	0	0	0	0	0	0
4	Капитальные трансферты (перечисления из государственного бюджета, районного и т.д.)	Transferuri capitale (transferuri din bugetul de stat, rationale etc)	Capital transfers (transfers from the central and regional budgets)		0	0	0	0	0	0	0
	ВСЕГО Внешнее финансирование	Total finanțare externă	TOTAL External financing		2 000 000	31 000 000	152 000 000	155 000 000	69 000 000	18 000 000	425 000 000
1	Бюджет	Buget	Budget		1 000 000	31 000 000	152 000 000	155 000 000	69 000 000	18 000 000	425 000 000
2	Внешнее финансирование	Finanțare externă	External financing		1 000 000	0	0	0	0	0	0
1	Dezvoltarea unei subzone al ZEL Ungheeni	Dezvoltarea unei subzone al ZEL Ungheeni	Dezvoltarea unei subzone al ZEL Ungheeni	Sector	2021 Execuție prevăzută	2022	2023	2024	2025	2026	Total in 2022-2026
	Всего стоимость	Cost total	Total costs		0	2 000 000	9 000 000	4 000 000	0	0	15 000 000
	Бюджет - собственные источники	Buget - surse proprii	Budget - own sources		0	0	6 000 000	4 000 000	0	0	10 000 000
	Бюджет - капитальные гранты	Buget - subventii de capital	Budget - capital grants	50	0	2 000 000	3 000 000	0	0	0	5 000 000
	Бюджет - добровольные пожертвования	Buget - donatii voluntare	Budget - voluntary donations		0	0	0	0	0	0	0
	Бюджет - капитальные трансферты	Buget - transferuri de capital	Budget - capital transfers		0	0	0	0	0	0	0
	Внешнее финансирование	Finanțare externă	External financing		0	0	0	0	0	0	0
2	Crearea spațiilor de agrement- amenajarea zonelor de agrement (zona din deal -sector 3-4)	Crearea spațiilor de agrement- amenajarea zonelor de agrement (zona din deal -sector 3-4)	Crearea spațiilor de agrement- amenajarea zonelor de agrement (zona din deal -sector 3-4)								
	Всего стоимость	Cost total	Total costs		0	2 000 000	3 000 000	3 000 000	2 000 000	0	10 000 000
	Бюджет - собственные источники	Buget - surse proprii	Budget - own sources		0	2 000 000	3 000 000	3 000 000	2 000 000	0	10 000 000
	Бюджет - капитальные гранты	Buget - subventii de capital	Budget - capital grants	7502	0	0	0	0	0	0	0
	Бюджет - добровольные пожертвования	Buget - donatii voluntare	Budget - voluntary donations		0	0	0	0	0	0	0
	Бюджет - капитальные трансферты	Buget - transferuri de capital	Budget - capital transfers		0	0	0	0	0	0	0
	Внешнее финансирование	Finanțare externă	External financing		0	0	0	0	0	0	0
3	Revitalizarea zonei Decebal cuprinsă între străzile Ștefan cel Mare și Maria Cebotari .	Revitalizarea zonei Decebal cuprinsă între străzile Ștefan cel Mare și Maria Cebotari .	Revitalizarea zonei Decebal cuprinsă între străzile Ștefan cel Mare și Maria Cebotari .								
	Всего стоимость	Cost total	Total costs		0	0	4 000 000	4 000 000	4 000 000	3 000 000	15 000 000
	Бюджет - собственные источники	Buget - surse proprii	Budget - own sources		0	0	4 000 000	4 000 000	4 000 000	3 000 000	15 000 000
	Бюджет - капитальные гранты	Buget - subventii de capital	Budget - capital grants	6602	0	0	0	0	0	0	0
	Бюджет - добровольные пожертвования	Buget - donatii voluntare	Budget - voluntary donations		0	0	0	0	0	0	0
	Бюджет - капитальные трансферты	Buget - transferuri de capital	Budget - capital transfers		0	0	0	0	0	0	0
	Внешнее финансирование	Finanțare externă	External financing		0	0	0	0	0	0	0
4	Reabilitarea Vilei Aleinicov	Reabilitarea Vilei Aleinicov	Reabilitarea Vilei Aleinicov								
	Всего стоимость	Cost total	Total costs		0	0	3 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	15 000 000
	Бюджет - собственные источники	Buget - surse proprii	Budget - own sources		0	0	3 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	15 000 000
	Бюджет - капитальные гранты	Buget - subventii de capital	Budget - capital grants	6602	0	0	0	0	0	0	0
	Бюджет - добровольные пожертвования	Buget - donatii voluntare	Budget - voluntary donations		0	0	0	0	0	0	0
	Бюджет - капитальные трансферты	Buget - transferuri de capital	Budget - capital transfers		0	0	0	0	0	0	0
	Внешнее финансирование	Finanțare externă	External financing		0	0	0	0	0	0	0
5	Reabilitarea falezii râului Nistru (reparația unei porțiuni și reanimarea zidului de protecție)	Reabilitarea falezii râului Nistru (reparația unei porțiuni și reanimarea zidului de protecție)	Reabilitarea falezii râului Nistru (reparația unei porțiuni și reanimarea zidului de protecție)								
	Всего стоимость	Cost total	Total costs		0	0	1 000 000	1 000 000	1 000 000	0	3 000 000
	Бюджет - собственные источники	Buget - surse proprii	Budget - own sources		0	0	1 000 000	1 000 000	1 000 000	0	3 000 000

	Бюджет - капитальные гранты	Buget - subventii de capital	Budget - capital grants	6602	0	0	0	0	0	0	0
	Бюджет - добровольные пожертвования	Buget - donatii voluntare	Budget - voluntary donations		0	0	0	0	0	0	0
	Бюджет - капитальные трансферты	Buget - transferuri de capital	Budget - capital transfers		0						
	Внешнее финансирование	Finanțare externă	External financing		0						
6	Dezvoltarea unui complex polivalent sportiv multifuncțional.	Dezvoltarea unui complex polivalent sportiv multifuncțional.	Dezvoltarea unui complex polivalent sportiv multifuncțional.		0	0	0	1 000 000	1 000 000	0	2 000 000
	Всего стоимость	Cost total	Total costs		0	0	0	1 000 000	1 000 000	0	2 000 000
	Бюджет - собственные источники	Buget - surse proprii	Budget - own sources	7502	0	0	0	0	0	0	0
	Бюджет - капитальные гранты	Buget - subventii de capital	Budget - capital grants		0	0	0	0	0	0	0
	Бюджет - добровольные пожертвования	Buget - donatii voluntare	Budget - voluntary donations		0	0	0	0	0	0	0
	Бюджет - капитальные трансферты	Buget - transferuri de capital	Budget - capital transfers		0						
	Внешнее финансирование	Finanțare externă	External financing		0						
7	Reabilitarea Colegiului "Mihai Eminescu"	Reabilitarea Colegiului "Mihai Eminescu"	Reabilitarea Colegiului "Mihai Eminescu"		0	0	0	0	1 000 000	1 000 000	2 000 000
	Всего стоимость	Cost total	Total costs		0	0	0	0	1 000 000	1 000 000	2 000 000
	Бюджет - собственные источники	Buget - surse proprii	Budget - own sources	7502	0	0	0	0	0	0	0
	Бюджет - капитальные гранты	Buget - subventii de capital	Budget - capital grants		0	0	0	0	0	0	0
	Бюджет - добровольные пожертвования	Buget - donatii voluntare	Budget - voluntary donations		0	0	0	0	0	0	0
	Бюджет - капитальные трансферты	Buget - transferuri de capital	Budget - capital transfers		0						
	Внешнее финансирование	Finanțare externă	External financing		0						
8	Construcția stației de sortare a deșeurilor și a poligonului de depozitare.	Construcția stației de sortare a deșeurilor și a poligonului de depozitare.	Construcția stației de sortare a deșeurilor și a poligonului de depozitare.		0	0	0	25 000 000	10 000 000	0	35 000 000
	Всего стоимость	Cost total	Total costs		0	0	0	25 000 000	10 000 000	0	35 000 000
	Бюджет - собственные источники	Buget - surse proprii	Budget - own sources	7002	0	0	0	0	0	0	0
	Бюджет - капитальные гранты	Buget - subventii de capital	Budget - capital grants		0	0	0	0	0	0	0
	Бюджет - добровольные пожертвования	Buget - donatii voluntare	Budget - voluntary donations		0	0	0	0	0	0	0
	Бюджет - капитальные трансферты	Buget - transferuri de capital	Budget - capital transfers		0						
	Внешнее финансирование	Finanțare externă	External financing		0						
9	Construcția Stației de epurare	Construcția Stației de epurare	Construcția Stației de epurare		1 000 000	0	50 000 000	50 000 000	0	0	100 000 000
	Всего стоимость	Cost total	Total costs		1 000 000	0	50 000 000	50 000 000	0	0	100 000 000
	Бюджет - собственные источники	Buget - surse proprii	Budget - own sources	7503	0	0	50 000 000	50 000 000	0	0	100 000 000
	Бюджет - капитальные гранты	Buget - subventii de capital	Budget - capital grants		1 000 000	0	0	0	0	0	0
	Бюджет - добровольные пожертвования	Buget - donatii voluntare	Budget - voluntary donations		0	0	0	0	0	0	0
	Бюджет - капитальные трансферты	Buget - transferuri de capital	Budget - capital transfers		0						
	Внешнее финансирование	Finanțare externă	External financing		1 000 000						
10	Extinderea sistemului de canalizare	Extinderea sistemului de canalizare	Extinderea sistemului de canalizare		0	0	25 000 000	15 000 000	10 000 000	0	50 000 000
	Всего стоимость	Cost total	Total costs		0	0	25 000 000	15 000 000	10 000 000	0	50 000 000
	Бюджет - собственные источники	Buget - surse proprii	Budget - own sources	7503	0	0	0	0	0	0	0
	Бюджет - капитальные гранты	Buget - subventii de capital	Budget - capital grants		0	0	0	0	0	0	0
	Бюджет - добровольные пожертвования	Buget - donatii voluntare	Budget - voluntary donations		0	0	0	0	0	0	0
	Бюджет - капитальные трансферты	Buget - transferuri de capital	Budget - capital transfers		0						
	Внешнее финансирование	Finanțare externă	External financing		0						
11	Proiecte de reabilitare a infrastructurii rutiere (străzi secundare, parcuri, trotuare, etc.)	Proiecte de reabilitare a infrastructurii rutiere (străzi secundare, parcuri, trotuare, etc.)	Proiecte de reabilitare a infrastructurii rutiere (străzi secundare, parcuri, trotuare, etc.)		0	20 000 000	10 000 000	10 000 000	8 000 000	0	48 000 000
	Всего стоимость	Cost total	Total costs		0	20 000 000	10 000 000	10 000 000	8 000 000	0	48 000 000
	Бюджет - собственные источники	Buget - surse proprii	Budget - own sources	6402	0	0	0	0	0	0	0
	Бюджет - капитальные гранты	Buget - subventii de capital	Budget - capital grants		0	0	0	0	0	0	0
	Бюджет - добровольные пожертвования	Buget - donatii voluntare	Budget - voluntary donations		0	0	0	0	0	0	0
	Бюджет - капитальные трансферты	Buget - transferuri de capital	Budget - capital transfers		0						
	Внешнее финансирование	Finanțare externă	External financing		0						
12	Proiecte de construcție a rețelelor de ape pluviale	Proiecte de construcție a rețelelor de ape pluviale	Proiecte de construcție a rețelelor de ape pluviale		0	0	5 000 000	5 000 000	0	0	10 000 000
	Всего стоимость	Cost total	Total costs		0	0	5 000 000	5 000 000	0	0	10 000 000
	Бюджет - собственные источники	Buget - surse proprii	Budget - own sources	6402	0	0	0	0	0	0	0
	Бюджет - капитальные гранты	Buget - subventii de capital	Budget - capital grants		0	0	0	0	0	0	0
	Бюджет - добровольные пожертвования	Buget - donatii voluntare	Budget - voluntary donations		0	0	0	0	0	0	0
	Бюджет - капитальные трансферты	Buget - transferuri de capital	Budget - capital transfers		0						
	Внешнее финансирование	Finanțare externă	External financing		0						



DECIZIE nr. 28
din "___" _____ 2021

Proiect

Cu privire la modificarea deciziei
C/m nr. 13/13 din 30.09.2021

În temeiul Legii nr. 100/2017 „Privind actele normative” art. 62-64, Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală” art. 14 (1) și (3) și notificarea Oficiului teritorial Soroca al Cancelariei de Stat din 02.11.2021, Consiliul municipal Soroca;

DECIDE:

1. În decizia nr. 13/13 din 30.09.2021, anexa nr. 1 se introduc următoarele modificări: sintagma din rubrica „conform p.v. de licitație” se substituie cu sintagma „plata locațiunii” unde va fi indicată, plata locațiunii pentru fiecare teren, astfel:

- nr. 1. 2219 lei
- nr. 2. 246 lei
- nr. 3. 446 lei
- de la nr. 4 pînă la nr. 12 cîte 78 lei pentru fiecare teren
- nr. 13. 103 lei
- nr. 14. 6459 lei

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea pe Registrul de Stat a Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:

 N. Leșan, specialist principal

Coordonat:

 L. Pilipețchi, primar

Notă informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la modificarea deciziei nr. 13/13 din
30.09.2021”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul Legii nr. 100/2017 „Privind actele normative” art. 62-64, Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală” art. 14 (1) și (3) și notificarea Oficiului teritorial Soroca al Cancelariei de Stat din 02.11.2021.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară
Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită
Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primsoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice
Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal



CANCELARIA DE STAT
A REPUBLICII MOLDOVA
Reprezentantul Guvernului în teritoriu
OFICIUL TERITORIAL SOROCA



MD-3006, Republica Moldova
str. Ștefan cel Mare, 5, or. Soroca,
tel.: +373-230-22-109, fax: +373-230-22-109
e-mail: otcs_soroca@gov.md

Nr.1304/OT9 – 213
din 02 noiembrie 2021

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАНЦЕЛЯРИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА
Представитель Правительства в
территории
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БЮРО СОРОКА

MD-3006, Республика Молдова,
ул. Стефан чел Маре, 5, г. Сорока,
тел.: +373-230-22-109, факс: +373-230-22-109
e-mail: otcs_soroca@gov.md

Consiliului municipal Soroca

Pentru informare: dnei Lilia Pilipețchi
Primar al mun.Soroca

NOTIFICARE

Prin prezenta, în temeiul art.63 și art.64 din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, avînd în vedere prevederile Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.845/2009, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a efectuat controlul obligatoriu de legalitate a deciziei Consiliului municipal Soroca nr.13/13 din 30 septembrie 2021 „Cu privire la acordarea unor împuterniciri la capitolul administrării bunurilor pentru prelungirea contractelor de locațiune pe un termen nou”.

Conform pct.1 a deciziei sus numite, Consiliul municipal Soroca acordă împuterniciri Primarului municipiului Soroca privind prelungirea contractelor de locațiune cu deținătorii de terenuri proprietate publică a Primăriei mun. Soroca, conform deciziei inițiale (anexa nr. 1).

În rezultatul controlului obligatoriu de legalitate, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a constatat că decizia în cauză este **parțial ilegală** din următoarele considerente:

Potrivit art.46, alin.(3) din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, se stipulează că: *”Expunerea dispozițiilor de conținut este sistematizată într-o succesiune logică, dispozițiile de drept material precedîndu-le pe cele de ordin procedural. Succesiunea logică se bazează pe o analiză juridică temeinică, pe stabilirea naturii instituțiilor și a relațiilor dintre acestea”*.

Așadar, conținutul deciziei trebuie să fie unul clar, deplin și concis pentru a exclude orice echivoc. Reieșind din anexa nr.1, nu este clar care este prețul locațiunii, care sunt indicii tehnici de bază ai bunurilor și anume: nu se cunoaște terenul care se află sub gheretele, indicate în anexa nr.1 a prezentei decizii.

În contextul celor expuse, în temeiul prevederilor art.68, alin.(1),(2) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, pct.9, subpct.2, lit.a) din Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.845/2009, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat,
SOLICITĂ:

1. Modificarea deciziei Consiliului municipal Soroca nr.13/13 din 30 septembrie 2021 „Cu privire la acordarea unor împuterniciri la capitolul administrării bunurilor pentru prelungirea contractelor de locațiune pe un termen nou”.
2. Informarea Oficiului teritorial Soroca al Cancelariei de Stat despre rezultatele examinării notificării, **în termen de 30 zile**.

Șef al Oficiului teritorial Soroca
al Cancelariei de Stat, reprezentant
al Guvernului în teritoriu

Veaceslav BURLACU

Ex: Elena Tighincanu
Specialist principal
Tel.0(252)2-01-61



DECIZIE nr. 13/13

din 30 septembrie 2021

Cu privire la acordarea unor împuterniciri la capitolul administrării bunurilor pentru prelungirea contractelor de locațiune pe un termen nou

În temeiul art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și 77 (2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 1280 din Codul Civil al Republicii Moldova, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se acordă împuterniciri Primarului municipiului Soroca privind prelungirea contractelor de locațiune cu deținătorii de terenuri proprietate publică a Primăriei mun. Soroca conform deciziei inițiale (anexa nr. 1).

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

ANDREI PARAȘCEAC

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Lista bunurilor imobile proprietate publică mun. Soroca

Nr. d/o	Numărul cadastral	Suprafața		Adresa poștală	Deținătorul terenului	Mențiune	
		Conform R.B.I.	Conform p.v. de licitație			Cota parte (%)	Termen (ani)
1.	7801112049	0,0859		Str. C. Negruzzi, 2	SRL „Păunița&CO”	92,4	3
2.	7801112264	0,0019		Str. Independenței	SRL „Păunița&CO”	1,0	3
3.	7801111667	0,0115		Str. Renașterii	Cosnicean Claudia	1,0	3
4.	Gheretă	0,0006		Str. Ștefan cel Mare	Țirdea Serghei	1,0	3
5.	Gheretă	0,0006		Str. D. Cantemir, 13	Țirdea Serghei	1,0	3
6.	Gheretă	0,0006		Str. Ștefan cel Mare, 22/1	SRL „Testor”	1,0	3
7.	Gheretă	0,0006		Str. V. Stroescu, 81	SRL „Testor”	1,0	3
8.	Gheretă	0,0006		Str. D. Cantemir, 13	SRL „Testor”	1,0	3
9.	Gheretă	0,0006		Str. N. Testemițianu, 6	SRL „Testor”	1,0	3
10.	Gheretă	0,0006		Str. Calea Bălțului, 74	SRL „Testor”	1,0	3
11.	Gheretă	0,0006		Str. Independenței, 81	SRL „Testor”	1,0	3
12.	Gheretă	0,0006		Str. Bechir, 4	SRL „Testor”	1,0	3
13.	Gheretă	0,0008		Str. Ștefan cel Mare, 128	ÎI „Borisenco Valentin”	1,0	3
14.	7801117555	0,05		Str. Alhionia	ÎI „Plingău Igor”	1,0	3

Secretarul Consiliului municipal

Marcel Bușan



Proiect

DECIZIE nr. 29/1
din " " 2021

Cu privire la alocarea surselor financiare din
fondul de rezervă cet. Ursu Eugenia

Examinînd cererea depusă de către cet. Ursu Eugenia, domiciliată pe str. Ștefan cel Mare, 35/20, în temeiul art. 14 (3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 19 al Legii nr. 397/2003 privind FPL cu modificările ulterioare, și p. 5 d) din Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia C/m nr. 8/4 din 16.12.2020 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru a. 2021 (lectura a doua)”, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se alocă din fondul de rezervă 2000 lei cet. Ursu Eugenia pentru acoperirea parțială a cheltuielilor pentru tratament.
2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SĂCRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat de:

A. Ojog, viceprimar

Coordonat de:

L. Pilipețchi, primar

Avizat de:

M. Bușan, secretar C/m

I. Barbaroș, specialist principal

Nota informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Ursu Eugenia”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, Anna Ojog, viceprimar.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Elaborarea proiectului de decizie s-a efectuat în urma examinării solicitării cet. Ursu Eugeniași are ca scop acordarea ajutorului pentru acoperirea cheltuielilor pentru tratament.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Nu e cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Acordarea ajutorului financiar din fondul de rezervă.
5. Fundamentarea economico-financiară: Nu e cazul
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Art. 19 al Legii privind FPL nr. 397/2003, prevederile p. 5 d) din Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia C/m nr. 8/4 din 16.12.2020 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru a. 2021 (lectura a doua)”.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca.
8. Constatările expertizei anticorupție Nu e cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu e cazul
10. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor legale.
11. Constatările altor expertize Nu e cazul

Anna Ojog, viceprimar



Proiect

DECIZIE nr. 29/2
din " " 2021

Cu privire la alocarea surselor financiare din
fondul de rezervă cet. Cemîrtan Rodica

Examinînd cererea depusă de către cet. Cemîrtan Rodica, domiciliată pe str. Șoimului, 10/14, în temeiul art. 14 (3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 19 al Legii nr. 397/2003 privind FPL cu modificările ulterioare, și p. 5 d) din Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia C/m nr. 8/4 din 16.12.2020 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru a. 2021 (lectura a doua)”, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se alocă din fondul de rezervă 2000 lei cet. Cemîrtan Rodica pentru acoperirea parțială a cheltuielilor pentru tratament.
2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:

A. Ojog, viceprimar

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

M. Bușan, secretar C/m

I. Barbaroș, specialist principal

Nota informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Cemîrtan Rodica”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, Anna Ojog, viceprimar.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Elaborarea proiectului de decizie s-a efectuat în urma examinării solicitării cet. Cemîrtan Rodica și are ca scop acordarea ajutorului pentru acoperirea cheltuielilor pentru tratament.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Nu e cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Acordarea ajutorului financiar din fondul de rezervă.
5. Fundamentarea economico-financiară: Nu e cazul
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Art. 19 al Legii privind FPL nr. 397/2003, prevederile p. 5 d) din Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia C/m nr. 8/4 din 16.12.2020 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru a. 2021 (lectura a doua)”.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca.
8. Constatările expertizei anticorupție Nu e cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu e cazul
10. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor legale.
11. Constatările altor expertize Nu e cazul

Anna Ojog, viceprimar



Proiect

DECIZIE nr. 29/3

din " " 2021

Cu privire la alocarea surselor financiare din
fondul de rezervă cet. Rotari Valentina

Examinînd cererea depusă de către cet. Rotari Valentina, domiciliată pe str. A. Mateevici, 4/12, în temeiul art. 14 (3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 19 al Legii nr. 397/2003 privind FPL cu modificările ulterioare, și p. 5 d) din Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia C/m nr. 8/4 din 16.12.2020 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru a. 2021 (lectura a doua)”, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se alocă din fondul de rezervă 2000 lei cet. Rotari Valentina pentru acoperirea parțială a cheltuielilor pentru tratament.
2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:  A. Ojog, viceprimar

Coordonat:  L. Pilipețchi, primar

Avizat:  M. Bușan, secretar C/m

 I. Barbaroș, specialist principal

Nota informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Rotari Valentina”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, Anna Ojog, viceprimar.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Elaborarea proiectului de decizie s-a efectuat în urma examinării solicitării cet. Rotari Valentina și are ca scop acordarea ajutorului pentru acoperirea cheltuielilor pentru tratament.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Nu e cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Acordarea ajutorului financiar din fondul de rezervă.
5. Fundamentarea economico-financiară: Nu e cazul
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Art. 19 al Legii privind FPL nr. 397/2003, prevederile p. 5 d) din Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia C/m nr. 8/4 din 16.12.2020 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru a. 2021 (lectura a doua)”.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca.
8. Constatările expertizei anticorupție Nu e cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu e cazul
10. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor legale.
11. Constatările altor expertize Nu e cazul

Anna Ojog, viceprimar



Proiect

DECIZIE nr. 294
din " " 2021

Cu privire la alocarea surselor financiare din
fondul de rezervă cet. Catruc Olga

Examinînd cererea depusă de către cet. Catruc Olga, domiciliată pe str. A. Mateevici, 4/12, în temeiul art. 14 (3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 19 al Legii nr. 397/2003 privind FPL cu modificările ulterioare, și p. 5 d) din Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia C/m nr. 8/4 din 16.12.2020 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru a. 2021 (lectura a doua)”, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se alocă din fondul de rezervă 2000 lei cet. Catruc Olga pentru acoperirea parțială a cheltuielilor pentru tratament.
2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: 
A. Ojog, viceprimar

Coordonat: 
L. Pilipețchi, primar

Avizat: 
M. Bușan, secretar C/m


I. Barbaroș, specialist principal

Nota informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Catruc Olga”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, Anna Ojog, viceprimar.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Elaborarea proiectului de decizie s-a efectuat în urma examinării solicitării cet. Catruc Olga și are ca scop acordarea ajutorului pentru acoperirea cheltuielilor pentru tratament.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Nu e cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Acordarea ajutorului financiar din fondul de rezervă.
5. Fundamentarea economico-financiară: Nu e cazul
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Art. 19 al Legii privind FPL nr. 397/2003, prevederile p. 5 d) din Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia C/m nr. 8/4 din 16.12.2020 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru a. 2021 (lectura a doua)”.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca.
8. Constatările expertizei anticorupție Nu e cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu e cazul
10. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor legale.
11. Constatările altor expertize Nu e cazul

Anna Ojog, viceprimar



Proiect

DECIZIE nr. 28/5
din " " 2021

Cu privire la alocarea surselor financiare din
fondul de rezervă cet. Timuș Iulia

Examinînd cererea depusă de către cet. Timuș Iulia, domiciliată pe str-la Iu. Levandovschi, 21, în temeiul art. 14 (3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 19 al Legii nr. 397/2003 privind FPL cu modificările ulterioare, și p. 5 d) din Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia C/m nr. 8/4 din 16.12.2020 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru a. 2021 (lectura a doua)”, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se alocă din fondul de rezervă 2000 lei cet. Timuș Iulia pentru acoperirea parțială a cheltuielilor pentru tratament.
2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.


PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: 
A. Ojog, viceprimar

Coordonat: 
L. Pilipețchi, primar

Avizat: 
M. Bușan, secretar C/m


I. Barbaroș, specialist principal

Nota informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Timuș Iulia”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, Anna Ojog, viceprimar.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Elaborarea proiectului de decizie s-a efectuat în urma examinării solicitării cet. Timuș Iulia și are ca scop acordarea ajutorului pentru acoperirea cheltuielilor pentru tratament.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Nu e cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Acordarea ajutorului financiar din fondul de rezervă.
5. Fundamentarea economico-financiară: Nu e cazul
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Art. 19 al Legii privind FPL nr. 397/2003, prevederile p. 5 d) din Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia C/m nr. 8/4 din 16.12.2020 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru a. 2021 (lectura a doua)”.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca.
8. Constatările expertizei anticorupție Nu e cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu e cazul
10. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor legale.
11. Constatările altor expertize Nu e cazul


Anna Ojog, viceprimar



Proiect

DECIZIE nr. 29.6

din " " 2021

Cu privire la alocarea surselor financiare din
fondul de rezervă Colegiului de Arte „Nicolae Botgros”

Examinând adresarea Directorului Colegiului de Arte „Nicolae Botgros” din mun. Soroca, privind acordarea suportului financiar pentru editarea unei monografii „Colegiul de Arte „Nicolae Botgros” la 80 ani”, în temeiul art. 14 (3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 19 al Legii nr. 397/2003 privind FPL cu modificările ulterioare, și p. 5 f) din Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia C/m nr. 8/4 din 16.12.2020 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru a. 2021 (lectura a doua)”, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se alocă din fondul de rezervă 10000 lei Colegiului de Arte „Nicolae Botgros” din mun. Soroca pentru acoperirea parțială a cheltuielilor pentru editarea monografiei „Colegiul de Arte „Nicolae Botgros” la 80 ani”.

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

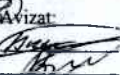
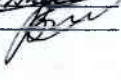
PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: 
Gh. Minăscurtă, viceprimar

Coordonat: 
L. Pilipețchi, primar

Avizat: 
M. Bușan, secretar C/m

I. Barbaros, specialist principal

Nota informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă Colegiului de Arte „Nicolae Botgros”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, Valentina Senco, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Elaborarea proiectului de decizie s-a efectuat în urma examinării solicitării cet. Colegiului de Arte „Nicolae Botgros” Soroca și are ca scop acordarea ajutorului pentru acoperirea cheltuielilor pentru editarea monografiei „Colegiul de Arte „Nicolae Botgros” la 80 ani”.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Nu e cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Acordarea ajutorului financiar din fondul de rezervă.
5. Fundamentarea economico-financiară: Nu e cazul
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Art. 19 al Legii privind FPL nr. 397/2003, prevederile p. 5 f) din Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia C/m nr. 8/4 din 16.12.2020 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru a. 2021 (lectura a doua)”.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca.
8. Constatările expertizei anticorupție Nu e cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu e cazul
10. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor legale.
11. Constatările altor expertize Nu e cazul

Ghenadie Minăscurtă, viceprimar





Proiect

DECIZIE nr. 30
din " " 2021

Cu privire la acordarea premiului anual

În conformitate cu art. 14 (1) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 21¹ al Legii nr. 270/2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar, Hotărârea Guvernului nr. 1231/2018 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 270/2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se stabilește premiul anual pentru rezultatele activității obținute în anul de gestiune persoanelor cu funcții de demnitate publică din Primăria mun. Soroca, în cuantum de 50 % din salariul de bază, în raport cu timpul efectiv lucrat (anexa nr. 1).

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:

Gh. Minăscurtă, viceprimar

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, specialist principal

Anexa nr. 1
la decizia C/m nr. ___ din _____ 2021

Lista persoanelor cu funcție de demnitate publică

Numele, prenumele	Funcția ocupată	Timpul efectiv lucrat	Suma (lei)
Pilipețchi Lilia	Primar	202	5555,0

Secretarul C/m

Marcel BUȘAN

Zilele lucrătoare a Primarului mun. Soroca
pentru perioada 01.01.2021 – 30.11.2021

Nr. d/o	Numele, prenumele	Zilele
1.	Pilipețchi Lilia	202

Executor: C. Grabovschi, specialist principal



**Nota informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la acordarea premiului anual”**

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, Ghenadie Mînescuță, viceprimar
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Proiectul de decizie a fost elaborat întru executarea cerințelor art. 14 (1) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 21 ¹ al Legii nr. 270/2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar, Hotărârea Guvernului nr. 1231/2018 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 270/2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Se propune spre aprobare decizia cu privire la acordarea premiului anual
4. Fundamentarea economico-financiară: În temeiul art. 21 ¹ din Legea nr. 270/2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar, premiul anual se va acorda în limitele volumului cheltuielilor de personal prevăzute în anul 2021 la grupa 1 (serviciul de stat) al Primăriei mun. Soroca.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare. Corespunde prevederilor legislației în vigoare: art. 14 (1) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 21 ¹ al Legii nr. 270/2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar, Hotărârea Guvernului nr. 1231/2018 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 270/2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar.
5. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primsoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@mtc.md .
6. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor legale.

Ghenadie Mînescuță, viceprimar

