

CHEMARE LA ȘEDINȚA CONSILIULUI MUNICIPAL SOROCA

CONSILIERULUI _____

Vă înștiințăm că la data de 29 iulie 2022, ora 10.00, în sala de ședințe a Consiliului raional Soroca, va avea loc ședința ordinară a Consiliului municipal.

Ordinea de zi:

1. Cu privire la modificarea capitalului social al ÎM „DGLC Soroca” prin majorare
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal
2. Cu privire la conferirea titlului „Cetățean de Onoare al orașului Soroca” dlui Victor Ciuvaga
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Vladimir Caldare, specialist principal
3. Cu privire la conferirea titlului „Cetățean de Onoare al orașului Soroca” dlui Grigore Bucataru
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Vladimir Caldare, specialist principal
4. Cu privire la conferirea titlului „Cetățean de Onoare al orașului Soroca” dlui Constantin Rusu
Inițiator: Ion Anici, consilier municipal
Raportor: Ion Anici, consilier municipal
5. Cu privire la conferirea titlului „Cetățean de Onoare al orașului Soroca” dlui Victor Postolati
Inițiator: Ion Anici, consilier municipal
Raportor: Ion Anici, consilier municipal
6. Cu privire la conferirea titlului „Cetățean de Onoare al orașului Soroca” dlui Vladimir Lisnic
Inițiator: Ion Anici, consilier municipal
Raportor: Ion Anici, consilier municipal
7. Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Babadjanova Leila
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Anna Ojog, viceprimar
8. Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Berzoi Simion
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Anna Ojog, viceprimar
9. Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Godorog Valentina
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Anna Ojog, viceprimar
10. Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Dutca Elena
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Anna Ojog, viceprimar
11. Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Turculeț Soltana

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Anna Ojog, viceprimar

12. Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Marjinean Vasile

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Anna Ojog, viceprimar

13. Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Bostan Vasile

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Anna Ojog, viceprimar

14. Cu privire la abrogarea pct. 2, pct. 3 și pct. 4 în decizia C/m nr. 17/1 din 27.05.2022

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

15. Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat cu nr. 1304/OT9-231 din 29.06.2022

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

16. Privind aprobarea unui bun imobil proprietate publică cu nr. cadastral 7801103417

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

17. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa din str. Tineretului, 9 cu nr. cadastral 7801117.273

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

18. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa din str. str. Iași, 33, cet. Grecu Natalia.

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

19. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa din str. Zubcu-Codreanu, 10, cet. Andon Svetlana

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

20. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa din str. Zubcu-Codreanu, 1, cu nr. cadastral 7801111.031

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

21. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa din str. Bechir, 7, cet. Haceutran Tigran

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

22. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa din str. V. Stroescu, 80, cu nr. cadastral 7801114.237

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

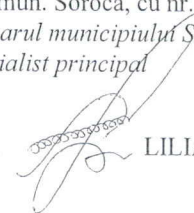
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

23. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa din str. Toamnei, 8, cet. Maxim Alisa

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal
24. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa din str. Porumbelelor, 4, cet. Țile Fiodor
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal
25. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa din str. Zubcu-Codreanu, 10, cet. Ivan Valuța
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal
26. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcției private cu nr. cadastral 7801121.330
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal
27. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa din str. Dimitrie Bolintineanu, 30, cet. Popa Grigore
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal
28. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa din str. N. Testemițianu, 36, cu nr. cadastral 7801119.185
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal
29. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa din str. Alexandru Xenopol, 12, cu nr. cadastral 7801119.086
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal
30. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a sectorului de teren din str. Stejarilor, 1a, mun. Soroca
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal
31. Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare a terenului proprietate publică din intravilanul localității
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal
32. Cu privire la corectarea erorilor în titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal
33. Cu privire la expunerea la licitație pentru arendă a terenului agricol cu nr. cadastral 7801116.390
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal
34. Cu privire la abrogarea pct. 2 din Decizia C/m nr. 17/48 din 27 mai 2022 „Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT9-155”
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Ina Barbaroș, specialist principal
35. Cu privire la vânzarea-cumpărarea sectorului de teren aferent casei de locuit din str. Doina, 1, cet. Ianachi Aliona

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Maxim Sanalatiu, specialist principal
36. Cu privire la vânzarea-cumpărarea sectorului de teren aferent casei de locuit din str. Alhionia, 5, cet. Iacobachi Raisa
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Maxim Sanalatiu, specialist principal
37. Privind examinarea Prescripției cu privire la lichidarea iregularităților constatate în rezultatul inspecției financiare complexe, efectuate la Primăria mun. Soroca pe perioada anilor 2017 - 2021
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Ghenadie Minăscuță, viceprimar
38. Cu privire la aprobarea Regulamentului de conferire a titlului „Cetățean de Onoare a municipiului Soroca” în redacție nouă.
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Ina Barbaroș, specialist principal
39. Cu privire la vânzarea-cumpărarea sectorului de teren aferent casei de locuit din str. Chirov, 13, cet. Cebotari Ecaterina, cet. Arestari Nicolai
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Maxim Sanalatiu, specialist principal
40. Cu privire la vânzarea-cumpărarea sectorului de teren aferent casei de locuit din str. Chirov, 13, cet. Pleșca Serghei
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Maxim Sanalatiu, specialist principal
41. Cu privire la inițierea procedurii de modificare a planului geometric din str. Ștefan cel Mare, 15
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal
42. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa din str. Pîrcălabilor, 11, cet. Șindila Victoria
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal
43. Privind expunerea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a unui bun imobil din str. Ștefan cel Mare, 132, mun. Soroca, cu nr. cadastral 7801118.693
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

PRIMARUL MUN. SOROCA



LILIA PILIPEȚCHI

Ședințele comisiilor consultative de specialitate vor avea loc:

26.07.2022, ora 13.30, biroul nr. 414 - Comisia dezvoltarea infrastructurii municipiului, amenajarea teritoriului, probleme funciare și protecția mediului.

27.07.2022, ora 13.30, biroul nr. 414 - comisia buget, finanțe, dezvoltarea social-economică, asistență socială.

25.07.2022, ora 13.30, biroul nr. 417 - comisia de drept, educație, cultură, sport, tineret, probleme sociale, ocrotirea sănătății, ordine publică.

În conformitate cu p. 27 (cap. II) al Regulamentului-Cadru privind constituirea și funcționarea consiliilor locale și raionale nr. 457-XV din 14.11.2003 consilierii, părțile interesate pot face cunoștință cu proiectele de decizii pe pagina WEB a primăriei și la raportorii menționați în ordinea de zi a ședinței consiliului.



DISPOZIȚIE nr. 02/1-7/198

din 22 iulie **2022**

Cu privire la convocarea ședinței
ordinare a Consiliului Municipal Soroca

În temeiul art. 16 (1), (3), (5), (6), 32 (1), (2¹) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, **DISPUN:**

Se convoacă ședința ordinară a Consiliului Municipal pe data de 29 iulie 2022, ora 10.00, în sala de ședințe a Consiliului Raional, cu ordinea de zi:

1. Cu privire la modificarea capitalului social al ÎM „DGLC Soroca” prin majorare

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

2. Cu privire la conferirea titlului „Cetățean de Onoare al orașului Soroca” dlui Victor Ciuvaga

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Vladimir Caldare, specialist principal

3. Cu privire la conferirea titlului „Cetățean de Onoare al orașului Soroca” dlui Grigore Bucataru

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Vladimir Caldare, specialist principal

4. Cu privire la conferirea titlului „Cetățean de Onoare al orașului Soroca” dlui Constantin Rusu

Inițiator: Ion Anici, consilier municipal

Raportor: Ion Anici, consilier municipal

5. Cu privire la conferirea titlului „Cetățean de Onoare al orașului Soroca” dlui Victor Postolati

Inițiator: Ion Anici, consilier municipal

Raportor: Ion Anici, consilier municipal

6. Cu privire la conferirea titlului „Cetățean de Onoare al orașului Soroca” dlui Vladimir Lisnic

Inițiator: Ion Anici, consilier municipal

Raportor: Ion Anici, consilier municipal

7. Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Babadjanova Leila

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Anna Ojog, viceprimar

8. Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Berzoi Simion

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Anna Ojog, viceprimar

9. Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Godorog Valentina

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Anna Ojog, viceprimar

10. Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Dutca Elena

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Anna Ojog, viceprimar

11. Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Turculeț Soltana

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Anna Ojog, viceprimar

12. Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Marjinean Vasile

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Anna Ojog, viceprimar

13. Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Bostan Vasile

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Anna Ojog, viceprimar

14. Cu privire la abrogarea pct. 2, pct. 3 și pct. 4 în decizia C/m nr. 17/1 din 27.05.2022

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

15. Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat cu nr. 1304/OT9-231 din 29.06.2022

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

16. Privind aprobarea unui bun imobil proprietate publică cu nr. cadastral 7801103417

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

17. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa din str. Tineretului, 9 cu nr. cadastral 7801117.273

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

18. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa din str. Iași, 33, cet. Grecu Natalia.

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

19. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa din str. Zubcu-Codreanu, 10, cet. Andon Svetlana

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

20. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa din str. Zubcu-Codreanu, 1, cu nr. cadastral 7801111.031

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal
21. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa din str. Bechir, 7, cet. Haceatrea Tigran
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal
22. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa din str. V. Stroescu, 80, cu nr. cadastral 7801114.237
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal
23. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa din str. Toamnei, 8, cet. Maxim Alisa
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal
24. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa din str. Porumbelelor, 4, cet. Țilea Fiodor
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal
25. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa din str. Zubcu-Codreanu, 10, cet. Ivan Valuța
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal
26. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcției private cu nr. cadastral 7801121.330
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal
27. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa din str. Dimitrie Bolintineanu, 30, cet. Popa Grigore
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal
28. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa din str. N. Testemițianu, 36, cu nr. cadastral 7801119.185
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal
29. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa din str. Alexandru Xenopol, 12, cu nr. cadastral 7801119.086
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal
30. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a sectorului de teren din str. Stejarilor, 1a, mun. Soroca
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal
31. Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare a terenului proprietate publică din intravilanul localității
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal
32. Cu privire la corectarea erorilor în titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal
33. Cu privire la expunerea la licitație pentru arendă a terenului agricol cu nr. cadastral 7801116.390
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal
34. Cu privire la abrogarea pct. 2 din Decizia C/m nr. 17/48 din 27 mai 2022 „Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT9-155”
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Ina Barbaroș, specialist principal
35. Cu privire la vânzarea-cumpărarea sectorului de teren aferent casei de locuit din str. Doina, 1, cet. Ianachi Aliona
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Maxim Sanalatii, specialist principal
36. Cu privire la vânzarea-cumpărarea sectorului de teren aferent casei de locuit din str. Alhionia, 5, cet. Iacobachi Raisa
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Maxim Sanalatii, specialist principal
37. Privind examinarea Prescripției cu privire la lichidarea iregularităților constatate în rezultatul inspecției financiare complexe, efectuate la Primăria mun. Soroca pe perioada anilor 2017 - 2021
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Ghenadie Mînăscuță, viceprimar
38. Cu privire la aprobarea Regulamentului de conferire a titlului „Cetățean de Onoare a municipiului Soroca” în redacție nouă.
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Ina Barbaroș, specialist principal
39. Cu privire la vânzarea-cumpărarea sectorului de teren aferent casei de locuit din str. Chirov, 13, cet. Cebotari Ecaterina, cet. Arestari Nicolai
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Maxim Sanalatii, specialist principal
40. Cu privire la vânzarea-cumpărarea sectorului de teren aferent casei de locuit din str. Chirov, 13, cet. Pleșca Serghei
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Maxim Sanalatii, specialist principal
41. Cu privire la inițierea procedurii de modificare a planului geometric din str. Ștefan cel Mare, 15
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal
42. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa din str. Pircălabilor, 11, cet. Șindila Victoria
Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca
Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

43. Privind expunerea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a unui bun imobil din str. Ștefan cel Mare, 132, mun. Soroca, cu nr. cadastral 7801118.693

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Nicolae Leșan, specialist principal

Primarul mun. Soroca



Lilia PILIPEȚCHI

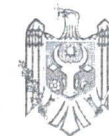
Elaborat:

 M. Bușan, secretarul C/m

Avizat:

 I. Barbaroș, specialist principal

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SOROCA
CONSILIUL MUNICIPAL SOROCA



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СОРОКСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ СОРОКА

Proiect

DECIZIE nr. 1

din “ ” _____ 2022

Cu privire la modificarea capitalului social al ÎM „DGLC Soroca” prin majorare

În temeiul art. 14 alin. (1) și (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, Hotărârii Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se acceptă modificarea capitalului social al ÎM „DGLC Soroca” prin majorare, conform aportului de bunuri (anexa nr. 1).

2. Se împuternicește Primarul mun. Soroca să instituie comisia de transmitere și să aprobe actul de transmitere.

3. Administratorul ÎM „DGLC Soroca” va înregistra la IP „Agenția Servicii Publice” Soroca, decizia de modificare a capitalului social precum și a actului de transmitere.

3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:


 N. Leșan, specialist principal

Coordonat:


 L. Pilipețchi, primar

Avizat:

 Gh. Minăscurtă, viceprimar

 V. Ghimpu, viceprimar

 M. Bușan, secretarul C/m

 I. Barbaroș, specialist principal

LISTA
bunurilor pentru transmitere la ÎM „DGLC Soroca”

Nr. d/o	Denumirea	Nr. inventar	Cantitatea	Suma (lei)
1.	Autovehicul Mercedes Benz 2532 p/deșeuri	612101647	1 buc.	1495000,00
2.	Punct de acumulare a deșeurilor menajere din str. D. Cantemir, 26	612101636	1 buc.	49305,30
3.	Punct de acumulare a deșeurilor menajere din str. Ardealului, 5 – 12	612101638	1 buc.	49305,34
4.	Punct de acumulare a deșeurilor menajere din str. C. Stere, 16	612101637	1 buc.	49305,34
5.	Punct de acumulare a deșeurilor menajere din str. Comuna din Paris, 26 – 34	612101640	1 buc.	49305,34
6.	Punct de acumulare a deșeurilor menajere din str. Luceafărul, 2	612101641	1 buc.	49305,34
7.	Punct de acumulare a deșeurilor menajere din str. Viilor	612101639	1 buc.	49305,34
8.	Containere (tomberoane pentru deșeuri menajere)	-	120 buc.	526600,00
	Total:		127	2317432,00

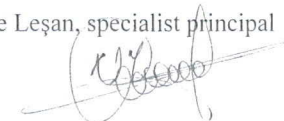
Secretarul C/m Soroca

Marcel BUȘAN

Notă informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la modificarea capitalului social
a ÎM „DGLC Soroca” prin majorare ”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 14 alin. (1) și (3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, Hotărârea Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal





DECIZIE nr. 2

din „ ” 2022

Cu privire la conferirea titlului
„Cetățean de Onoare al orașului Soroca”
dlui Victor Ciuvaga

La inițiativa Primarului municipiului Soroca, în temeiul art. 14 (2) s) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Regulamentului de conferire a titlului „Cetățean de Onoare al orașului Soroca”, aprobat prin decizia C/o nr. 22/33 din 07 decembrie 2012, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se conferă titlul „Cetățean de onoare al orașului Soroca” dlui Victor Ciuvaga.
2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:

V. Caldare, specialist principal

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, specialist principal

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la conferirea titlului „Cetățean de Onoare al orașului Soroca” dlui Victor Ciuvaga”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului: Primarul mun. Soroca, Vladimir Caldare - specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Proiectul de decizie prevede conferirea titlului „Cetățean de onoare al orașului Soroca” dlui Victor Ciuvaga pentru merite deosebite în educarea și instruirea tinerii generații din municipiul Soroca.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi . La inițiativa primarului mun. Soroca Lilia Pilipețchi se propune conferirea titlului „Cetățean de onoare al orașului Soroca” dlui Victor Ciuvaga, pentru merite deosebite în educarea și instruirea tinerii generații din municipiul Soroca.
5. Fundamentarea economico-financiară: Se prevăd cheltuieli în sumă de 1000 lei anual necesare pentru implementarea prevederilor art. 1 din Capitolul IV, Drepturile și îndatoririle onoratului, este prevăzută „Stimularea financiară în sumă de 1000 lei din bugetul orașului”.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare În temeiul art. 14 (2) s) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Regulamentului de conferire a titlului „Cetățean de Onoare al orașului Soroca”, aprobat prin decizia C/o nr. 22/33 din 07 decembrie 2012.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Proiectului de decizie se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md : www.primisoroca.eu ;
8. Constatările expertizei anticorupție Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor legale.
11. Constatările altor expertize Nu este cazul

 Vladimir Caldare, specialist principal



Victor Ciuvaga

Data nașterii: 17/06/1971 | Gen: Masculin | (+373) 69068530 |

vciuvaga@mail.ru | Skype: vciuvaga | Șoimului 5, 3004, Soroca, Moldova

EXPERIENȚA PROFESIONALĂ

29/04/2003 - ÎN CURS

PROFESOR DE FIZICĂ - LICEUL TEORETIC "C. STERE"

Soroca, Moldova

2021 - 2021 - Chișinău, Moldova

MEMBRUL GRUPULUI DE AUTORI: PROGRAMĂ PENTRU EXAMENUL NAȚIONAL DE BACALAUREAT - FIZICĂ - MEC, ANCE

01/03/2020 - 30/12/2021 - Chișinău, Moldova

AUTOR DE SCENARII ȘI LECȚII VIDEO ÎN CADRUL PROIECTULUI INTERNAȚIONAL „EDUCAȚIE ONLINE”. (174 LECȚII PENTRU CLASELE VII-IX) - DGETS CHIȘINĂU

01/08/2021 - 30/08/2021 - Chișinău, Moldova

MEMBRUL GRUPULUI DE LUCRU - ELABORAREA REPERELOR METODOLOGICE PRIVIND ORGANIZAREA PROCESULUI EDUCAȚIONAL LA DISCIPLINA ȘCOLARĂ FIZICĂ. ASTRONOMIE. ÎN ANUL DE STUDII 2021-2022. - MECC

01/07/2021 - 30/08/2021 - Chișinău, Moldova

MEMBRUL COMISIEI REPUBLICANE DE EVALUARE A MANUALELOR ȘCOLARE, CLASA A VIII-A - FIZICĂ. - MECC

23/06/2021 - 24/06/2021 - Chișinău, Moldova

MEMBRUL COMISIEI REPUBLICANE DE ATESTARE A CADRELOR DIDACTICE, SPECIALITATEA FIZICĂ. ASTRONOMIE. - MECC

07/2020 - 09/2020 - Chișinău, Moldova

MEMBRUL GRUPULUI DE AUTORI: MANUALUL DE FIZICĂ CLASA A VII-A - EDITURA CARTIER

01/08/2020 - 30/08/2020 - Chișinău, Moldova

MEMBRUL GRUPULUI DE LUCRU - ELABORAREA REPERELOR METODOLOGICE PRIVIND ORGANIZAREA PROCESULUI EDUCAȚIONAL LA DISCIPLINA ȘCOLARĂ FIZICĂ. ASTRONOMIE. ÎN ANUL DE STUDII 2020-2021. - MECC

04/2020 - 06/2020

COORDONATOR DE GRUP - MECC

Membru al Comisiilor de evaluare a manualelor școlare 2020 pentru clasele VI, VII, X și coordonator de grup pentru clasele VI și VII.

Chișinău, Moldova

03/2019 - 08/2019

MEMBRUL GRUPULUI DE LUCRU - MECC

Membru al grupului de experți în vederea elaborării curriculumului disciplinar și a Ghidului de implementare la Fizică. Astronomie în învățământul gimnazial și liceal - 2019.

MECC, Chișinău (Republica Moldova)

Chișinău, Moldova

20/01/2014 - 01/08/2019

LECTOR UNIVERSITAR SUPERIOR (PRIN CUMUL) - INSTITUTUL DE ȘTIINȚE ALE EDUCAȚIEI, CATEDRA MATEMATICĂ ȘI ȘTIINȚE

Formarea continuă a cadrelor didactice.

Recalificarea cadrelor didactice.

Chișinău, Moldova

01/03/2018 - 29/06/2018

EXPERT-COORDONATOR PENTRU DISCIPLINA "FIZICĂ" ÎN CADRUL PROIECTULUI „REVIEW OF THE CONCEPTUAL FRAMEWORK FOR A NEW CURRICULUM FOR PRIMARY AND LOWER SECONDARY EDUCATION IN THE REPUBLIC OF MOLDOVA” - UNIVERSITATEA DE STAT DIN MOLDOVA

Analiza curricula din diferite țări (pentru disciplina "Fizica") în vederea realizării analizei comparativ. Analiza comparativă a competențelor specifice disciplinelor concrete din curricula din diferite țări și din Republica Moldova.

Analiză comparativă a competențelor specifice disciplinei școlare concrete și a competențelor-cheie, competențelor transversale/ transdisciplinare.

Analiză sistemului de unități de competențe din curriculumul disciplinei concrete și din manualul școlar. Analiza sistemelor de conținuturi/unități de conținuturi din curricula pe discipline din diferite țări și din Republica Moldova.

Analiza ghidurilor și a manualelor școlare și din alte perspective (conform indicatorilor respectivi: designul; limbajul; structura etc.).

Elaborarea Raportului analitic în conformitate cu obiectivele evaluării Curriculumului Național.

Elaborarea recomandărilor/ sugestiilor concrete privind reactualizarea curricula pe discipline.

Elaborarea competențelor specifice disciplinei "Fizica".

Chișinău, Moldova

04/10/2017 – 04/02/2018

PARTICIPANT ÎN CALITATE DE AUTOR ÎN PROIECTUL "STANDARDE DE DOTARE MINIMĂ A CABINETELOR DE STUDIU LA DISCIPLINILE ȘCOLARE ÎN INSTITUȚIILE DE ÎNVĂȚĂMÂNT GENERAL" – MECC, UST

Chișinău, Moldova

24/04/2001 – 25/08/2003

DIRECTOR SERVICIU PERSONAL – CENTRUL DE SERVICII SRL "CALMO"

Documentația întreprinderii
Relațiile cu partenerii din țară și Italia
Asigurarea cu cadre a sectoarelor de producere, formarea și instruirea
Soroca, Moldova

01/12/1999 – 24/04/2001

DIRECTOR – LICEUL TEORETIC "C. STERE"

Soroca, Moldova

01/09/1999 – 01/12/1999

DIRECTOR ADJUNCT – LICEUL TEORETIC "C. STERE"

Soroca, Moldova

09/08/1993 – 01/09/1999

PROFESOR DE FIZICĂ – LICEUL TEORETIC "C. STERE"

Soroca, Moldova

EDUCAȚIE ȘI FORMARE PROFESIONALĂ

07/2019 – 08/2019 – Chișinău, Moldova

FORMATOR NAȚIONAL ȘI FORMATOR LOCAL PRIVIND IMPLIMENTAREA CURRICULA DISCIPLINARE ELABORATE ÎN ÎNVĂȚĂMÂNTUL GENERAL. – IȘE

05/11/2018 – 23/11/2018 – Chișinău, Moldova

FORMARE CONTINUĂ, FIZICA. – IȘE

Didactica disciplinei școlare Fizica
Psihopedagogia
TIC în Educație

16/11/2018 – Chișinău, Moldova

CERTIFICAT DE PARTICIPARE ÎN CADRUL ATELIERULUI DE LUCRU – MECC

Viziunea mea pentru școala noastră.

27/11/2017 – Chișinău, Moldova

CERTIFICAT PENTRU PARTICIPAREA ÎN CADRUL INSTRUIRII – USAID, Suedia Sverige, Asociația națională a companiilor din domeniul TIC

Utilizarea roboților LEGO WeDo în procesul didactic.

17/07/2017 – 28/07/2017 – Vichy, Franța

FORMARE PROFESIONALĂ DNL – CAVILAM - Alliance française

Formarea profesorilor ce predau în clase bilingve

20/02/2016 – Chișinău, Moldova

CERTIFICAT DE PARTICIPARE LA SEMINARUL REPUBLICAN – Ministerul Educației

Formarea la elevi a competențelor de cercetare și inovare

12/11/2015 – 13/11/2015 – Chișinău, Moldova

CERTIFICAT PENTRU PARTICIPAREA LA SEMINARUL REPUBLICAN – Ministerul Educației, Agenția de Asigurare a Calității

Metodologia de elaborare a testelor

08/10/2015 – 10/10/2015 – Chișinău, Moldova

FORMARE CONTINUĂ – CTICE

Tehnologii informaționale

07/05/2015 – 10/05/2015 – Bacău, România

CERTIFICAT DE PARTICIPARE LA TRAININGUL – Centrul de Creație și Cultură "Fineas"

Formarea coeziunii de grup

26/02/2015 – Chișinău, Moldova

CERTIFICAT DE PARTICIPARE LA SEMINARUL REPUBLICAN – Ministerul Educației

Formarea și dezvoltarea competențelor de cercetare la elevi

16/10/2014 – 18/10/2014 – Chișinău, Moldova

FORMARE CONTINUĂ – CTICE

Tehnologii informaționale

2009

CONCURSUL REPUBLICAN "PEDAGOGUL ANULUI" - PREMIUL MARE LA CATEGORIA "PROFESORUL ANULUI"

2004

CONFERIREA GRADULUI DIDACTIC SUPERIOR

2001
CONFERIREA GRADULUI MANAGERIAL DOI

1998
CONFERIREA GRADULUI DIDACTIC ÎNTÂI

01/09/1988 – 30/06/1993 – Chișinău, Moldova
DIPLOMĂ DE FIZICIAN, PROFESOR DR FIZICĂ – USM

COMPETENȚE LINGVISTICE

Limbă(i) maternă(e): **ROMÂNĂ**

Altă limbă (Alte limbi):

	COMPREHENSIVNE		VORBIT		SCRIS
	Comprehensiune orală	Citit	Exprimare scrisă	Conversație	
RUSĂ	C1	C1	C1	C1	B2
FRANCEZĂ	B1	B1	B1	B1	B1
ENGLEZĂ	A1	A1			

Niveluri: A1 și A2 Utilizator de bază B1 și B2 Utilizator independent C1 și C2 Utilizator experimentat

COMPETENȚE ORGANIZATORICE

Competențe organizatorice

- bune competențe organizaționale/manageriale dobândite ca director de liceu (25.05.2001 am obținut gradul managerial DOI)
- bune competențe organizaționale dobândite ca director serviciu personal, organizarea școlii de ucenici și sectorului doi de producere.

COMPETENȚE DE COMUNICARE ȘI INTERPERSONALE

Competențe de comunicare și interpersonale

Comunic cu eficiență și cred că sunt un bun scultător. Îmi exprim ideile cu ușurință și mă fac înțeles în mod rapid. Ofer feedback celor cu care lucrez. Mă documentez înainte de a oferi idei și de a-mi exprima inițiativa. Vorbesc în public fără teamă. Am experiență de muncă în echipă - am fost membrul echipei care a elaborat curricula pentru treapta de liceu la disciplina Fizică în 2010.

PARTICIPAREA LA SEMINARE/CONFERINȚE REPUBLICANE

Participarea la seminare/conferințe Republicane

- "Formarea și dezvoltarea competențelor de cercetarea elevi-accente teoretice, experiențe didactice", Chișinău, 26.02.2015
- "Formarea la elevi a competențelor de cercetare și inovare", Chișinău, 20.02.2016
- "Metodologia de elaborare a testelor", Soroca, 12-13 noiembrie 2015
- "Inițiere în utilizarea Laboratorului Digital de Fizică PASCO-START", Chișinău, 05.02.2016
- "Modernizarea lecțiilor prin utilizarea Laboratorului Digital de Fizică PASCO, SUA", Chișinău, 19-21.02.2016
- SES - Neulog Sensors and Robotics Training, UST, Chișinău, 27-28 aprilie 2017
- "Utilizarea tablei interactive Smart Board la orele de fizică", UST, Chișinău, 26.09.2017
- "Propuneri pentru modificarea programei de BAC la Fizică", UST, Chișinău, 02.11.2017
- "Dotarea laboratoarelor de fizică", UST, Chișinău, 14.02.2018
- "Analiza unor tendințe în evaluarea rezultatelor școlare", UST, Chișinău, 15.08.2018
- "Abordarea STEM în predarea științelor exacte", Chișinău, 28.04.18
- "Probleme actuale ale didacticii științelor reale", Chișinău, 11-12.05.18
- "Proiectarea lecției interactiveutilizând tabla interactivă", Chișinău, 24.09.2018
- Seminar metodologic republican al profesorilor de Fizică, UST, Chișinău - 3 seminare/an
- Conferința internațională EDUCAȚIE ONLINE, MECC, DGETS Chișinău, 6-11 iulie 2020
- Alfabetizare digitală - formare, DÎ Soroca, septembrie 2020
- Conferința republicană a cadrelor didactice „Repere ale elaborării curriculumului de bază pentru educația extrașcolară domeniul știință, tehnică, tehnologii”, 27-28 februarie 2021, UST, Chișinău
- Conferința republicană a cadrelor didactice „EVALUAREA RE-ZULTATELOR ȘCOLARE LA TEZELE SEMESTRIALE”, 26-27 februarie 2022, UST, Chișinău
- Conferința științifico-practică internațională „INSTRUIRE PRIN CERCETARE PENTRU O SOCIETATE PROSPERĂ” Ediția a-IX, „Mecanism de sortare a bilelor alb-negru, Mâna robotică, Casa inteligentă”, 19-20 martie 2022, UST, TÂNĂRUL CERCETĂTOR

PREZENTĂRI DE COMUNICĂRI LA CONSILIILE METODICE, CONFERINȚE, SEMINARE, MESE ROTUNDE, TRAINIGURI, SE

Prezentări de comunicări la consiliile metodice, conferințe, seminare, mese rotunde, trainiguri, sesiuni de formare etc.

- Comunicare în cadrul atelierului « Reflecții asupra activității de formare a elevilor dotați cu aptitudini intelectuale », Forumul de idei pedagogice « Dialoguri chișinăuene », 13.02.2015.
- Comunicare în cadrul atelierului « Reflecții asupra activității de cercetare », Forumul de idei pedagogice « Dialoguri chișinăuene », 16.02.2015.
- Comunicare în cadrul seminarului raional-“Referențialul de evaluare-instrument de control și autocontrol”, Soroca, 21.08.2014
- Comunicare în cadrul Conferinței Științifice Internaționale-“Organizarea lucrului cu copiii dotați la treapta gimnazială”, Chișinău, 25-28 septembrie 2018
- Concursul Republican“Cea mai bună lecție SMART-Densitatea substanței”, Chișinău, 28 aprilie 2018
- Concursul Republican“Cea mai bună lecție SMART-Motoare termice. Randamentul motoarelor termice”, Chișinău, 28 aprilie 2018
- Comunicare în cadrul seminarului metodologic al profesorilor de fizică-“Unele aspecte ale evaluării sumative la fizică”, UST Chișinău, 02.05.2018
- Comunicare în cadrul Conferinței științifico-didactică națională cu participare internațională “Evaluarea Curriculumului liceal la Fizica”, UST, Chișinău, 11-12 mai 2018.
- Comunicare în cadrul seminarului metodologic:“Proiectarea lecției interactiveutilizând tabla interactivă”, IȘE, Chișinău, 24.09.2018

PREGĂTIREA ȘI PUBLICAREA ARTICOLELOR ȘTIINȚIFICE, DIDACTICE ÎN REVISTE DE SPECIALITATE ȘI CULEGERI

Pregătirea și publicarea articolelor științifice, didactice în reviste de specialitate și culegeri de articole.

1. „Aspecte ale formării competenței interculturale în cadrul studierii fizicii”, Didactica Pro nr 5-6(87-88) 2014
2. „Formarea competenței interculturale la orele de fizică”, ProDidactica AUXILIAR DIDACTIC, Chișinău 2015
3. „Organizarea lucrului cu copii dotați la treapta gimnazială”, ACTA ET Commentationes, Științe ale Educației, Revistă Științifică Nr. 2 (5) 2014
4. “Evaluarea calității testelor, administrate elevilor la examenul de fizică în sesiunea de bacalaureat, 2017”, Conferința științifico-practice naționale cu participare internațională, UST, materiale conferință, Chișinău, 27-28 octombrie, 2017
5. „PROPUNERI PENTRU PROGRAMUL EXAMENULUI DE FIZICĂ LA BAC”, Materialele Conferinței Republicane a Cadrelor Didactice, 10-11 martie 2018, UST
6. „Dotarea laboratoarelor de fizică cu mijloace de învățământ.” Materialele Conferinței Republicane a Cadrelor Didactice, 10-11 martie 2018, UST
7. “Evaluarea Curriculumului liceal la Fizică”, Conferința științifico-didactică națională cu participare internațională, UST, materiale conferință, Chișinău, 11-12 mai 2018
8. „Evaluarea curriculumului educațional” (studii curriculare), USM Moldova, UNICEF Moldova, Chișinău 2018
9. “Curriculum de bază – sistem de competențe pentru învățământul general”, MECC, Chișinău 2018
10. “Standarde de dotare minimă a cabinetelor de studiu la disciplinele școlare în instituțiile de învățământ general”, MECC, Chișinău 2018

19/03/2022 – 20/03/2022

Conferința științifico-practică internațională „INSTRUIRE PRIN CERCETARE PENTRU O SOCIETATE PROSPERĂ” Ediția a-IX - Mecanism de sortare a bilelor alb-negru

- Mecanism de sortare a bilelor alb-negru;
 - Mâna robotică;
 - Casa inteligentă.
- Volumul III TÂNĂRUL CERCETĂTOR

26/02/2022 – 27/02/2022

Conferința republicană a cadrelor didactice „EVALUAREA RE-ZULTATELOR ȘCOLARE LA TEZELE SEMESTRIALE”, UST Chișinău

27/02/2021 – 28/02/2021

Conferința republicană a cadrelor didactice „Repere ale elaborării curriculumului de bază pentru educația extrașcolară domeniul știință, tehnică, tehnologii”

UST, 3 credite, certificat
27-28 februarie 2021

ACTIVITĂȚI DE MENTORAT: MENTOR FORMATOR, MENTOR LA STAGIILE DE PRACTICĂ, COORDONAREA CATEDRELOR DE

Activități de mentorat: mentor formator, mentor la stagiile de practică, coordonarea catedrelor de specialitate.

- Profesor-mentor la activitățile școlii de vară „Altair 2014”.
- Formator la activitățile școlii de toamnă „Altair 2014”, Budapesta, Ungaria.
 - Profesor-mentor la activitățile școlii de vară „Altair 2015”.

- Moderator în cadrul atelierului « Reflecții asupra activității de cercetare-oportunitate pentru dezvoltarea competenței acțional-strategice și a competenței de autorealizare», Forumul de idei pedagogice « Dialoguri chișinăuene », 13.02.2015.
- Membru al comitetului Organizatoric al Forumului de idei pedagogice, ediția a VI-a, 13-23 februarie 2015. DGETS, Chișinău.

ACTIVITĂȚI DE EVALUARE A CADRELOR DIDACTICE ÎN PROCESUL DE ATESTARE.

Activități de evaluare a cadrelor didactice în procesul de atestare.

- Membru al comisiei republicane de atestare a cadrelor didactice la fizică
- Membru al comisiei republicane la concursul "Pedagogul Anului"

PROIECT

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SOROCA
CONSILIUL MUNICIPAL SOROCA



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СОРОКСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ СОРОКА

DECIZIE nr. 3

din „ ” 2022

Cu privire la conferirea titlului
„Cetățean de Onoare al orașului Soroca”
dlui Grigore Bucataru

La inițiativa Primarului municipiului Soroca, în temeiul art. 14 (2) s) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Regulamentului de conferire a titlului „Cetățean de Onoare al orașului Soroca”, aprobat prin decizia C/o nr. 22/33 din 07 decembrie 2012, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se conferă titlul „Cetățean de onoare al orașului Soroca” dlui Grigore Bucataru.
2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:

 V. Caldare, specialist principal

Coordonat:

 L. Pilipețchi, primar

Avizat:

 M. Bușan, secretarul C/m

 I. Barbaroș, specialist principal

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la conferirea titlului „Cetățean de Onoare al orașului Soroca” dlui Grigore Bucataru”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului: Primarul mun. Soroca, Marcel Bușan, secretarul C/m
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Proiectul de decizie prevede conferirea titlului „Cetățean de onoare al orașului Soroca” dlui Grigore Bucataru pentru imaginii municipiul Soroca.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi . La inițiativa primarului mun. Soroca Lilia Pilipețchi se propune conferirea titlului „Cetățean de onoare al orașului Soroca” dlui Grigore Bucataru, pentru promovarea imaginii municipiul Soroca.
5. Fundamentarea economico-financiară: Se prevăd cheltuieli în sumă de 1000 lei anual necesare pentru implementarea prevederilor art. 1 din Capitolul IV, Drepturile și îndatoririle onoratului, este prevăzută „Stimularea financiară în sumă de 1000 lei din bugetul orașului”.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare În temeiul art. 14 (2) s) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Regulamentului de conferire a titlului „Cetățean de Onoare al orașului Soroca”, aprobat prin decizia C/o nr. 22/33 din 07 decembrie 2012.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Proiectului de decizie se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; www.primisoroca.eu ;
8. Constatările expertizei anticorupție Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor legale.
11. Constatările altor expertize Nu este cazul



Vladimir Caldare, specialist principal

Curriculum Vitae

Nume: Bucataru

Prenume: Grigore

Data/Luna/Anul nașterii: 25.10.1960

Naționalitatea: moldovean

Detalii de contact (adresa, nr. telefon, email):or. Soroca, str, Rabin Kolcher.24
tel.069378892, grigore.bucataru@gmail.com

Educația și formare:

Instituția	Data (de la – până la)	Diploma sau titlul obținut
Școala de Iluminare Culturală E. Sârbu”	1977-1979	Munca cultural-educativă
Institutul de Stat al Artelor	1985-1990	Munca cultural-educativă
Academia de Administrare Publică	2010-2013	Administrare Publică
Institutul de Formare Continuă	2020	Psihopedagogie

Cursuri organizate în instituțiile specializate de formare continuă

Cursuri de Formare continuă la specialitatea ”Instruire artistică” perioada 13.05.2019 – 01.06.2019

USARB Recalificare modulul psihopedagogic Institutul de formare continuă”2020-2021

Abilități lingvistice: Indicați competența: Utilizator de bază; utilizator independent; Utilizator experimentat

Limba	Citire	Vorbire	Sciere
română	Utilizator de bază	Utilizator de bază	Utilizator de bază
rusă	utilizator independent	utilizator independent	utilizator independent
franceză	utilizator independent	utilizator independent	utilizator independent

Experiența Profesională :

Numele Companiei	Denumirea funcției	Data (de la până la)
Colegiul Republican de Creație Populară din mun. Soroca	Profesor , grad didactic II	1991-2001
Colegiul Republican de Creație Populară din mun. Soroca	Șef de studii	1998-2001
Secția Cultură și Turism	Șeful Secției Cultură și Turism	24.12.2007 până în prezent
Colegiul de Arte „N. Botgros”	profesor	2016- până în prezent

Calificări cheie

Munca cultural –educativă și administrație publică

Competențe și abilități sociale

Spirit creativ

Spirit de echipă

Încredere, responsabilitate, colaborare

Perseverență

Abilități de comunicare eficientă

Motivare

Competențe și aptitudini tehnice

Utilizez calculatorul, tableta,

Competențe și aptitudini de utilizare a calculatorului

Microsoft Office (Word, Power Point)

Competențe și aptitudini artistice

Muzică

Aptitudini organizationale

- Abilități de analiză și sinteză
- Capacități decizionale
- Capacități organizatorice
- Creativitate

Abilități de comunicare:

Calitatea și modul de comunicare cu toți factorii sunt de un nivel foarte înalt și au influențat pozitiv și semnificativ în realizarea obiectivelor și îmbunătățirea imaginii autorității publice.

Participarea la traininguri, cursuri, workshopuri etc.

Training- privind antreprenoriatul rural în organizarea evenimentelor și cooperarea în cadrul proiectului „Împuternicirea femeilor și tinerilor prin creșterea abilităților și competențelor lor în domeniul designului de evenimente rurale și a serviciilor de ospitalitate. Organizator: ADR Nord.

Training în cadrul proiectului „Turismul rural-un pas sigur spre stimularea cooperării transfrontaliere între raioanele Soroca (Republica Moldova) și Iampol (Ucraina)

Organizator: IDIS „Viitorul”

Participare în cadrul Proiectului “Basarabia salută Bucovina”

Distincții:

2000 Titlul Onorific “OM Emerit”

2014 Ordinul “Gloria Muncii”

PREMIILE MĂRI

- Premiul Național GALEX pentru Cel mai bun fondator de bibliotecă
- Gala Laureatilor în domeniul culturii 2013 Titlul “Cea mai fructuoasă colaborare de parteneriat în promovarea și valorificarea culturii”
- Premiul Național în domeniul Culturii

ACTIVITĂȚI CULTURALE

- Festivalul de muzică populară în numele rapsodului “Victor Postolachi”,
 - Festivalul de romanță românească”Anastasia Briciuc”
 - Festivalul-concurs national “Fanfara Argintie”
 - Spectacolul de omagiere a 80 ani de la nașterea compozitorului Eugen Doga
 - “Ștefan cel Mare de veghe în Cetatea Soroca” în cadrul proiectului “Ștefaniana”
 - Festivalul Național al Mărului
 - Festivalul de teatru “Rampa nistreană”
 - Festivalul de epigrame”O cetate nu-i pe roate” cu participarea epigrafiștilor din Moldova și România
 - -Festivalul Internațional de muzică “Mărțișor”
 - -Festivalul-concurs de muzică sacră “Cu noi este Dumnezeu”
 - -Festivalul –concurs regional de folclor pastoresc “Pe-un picior de plai”
 - -Tîrgul Meșterilor Popolari “La Nistru, la mărțioară”,
 - -Festivalul -concurs televizat al interpreților de folclor “Trandafir de pe Cetate” –
 - Festivalul -concurs al obiceiurilor și datinelor de iarnă”V-am ura.v-am tot ura” din cadrul Iarmarocului de Căciun”
 - Festivalul Național al Mărului
 - Festivalul Covorului Moldovenesc”Rostar” s. Bădiceni

-Expoziții organizate în colaborare cu Muzeul Național de Istorie și Arheologie din Chișinău , Institutul Cultural Român la Muzeul de istorie și Etnografie Soroca:

- Expoziția de artă plastică și sculptură a Muzeului Național de Artă a Moldovei
- Expoziție de Icoană veche și atributică religioasă din fondurile Muzeului Național de Istorie și Arheologie din Chișinău
- „Dinu Lipatti –geniul din Carpați”
- Expoziții de fotografii “Satul ca destinație turistică”

PROIECT

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SOROCA
CONSILIUL MUNICIPAL SOROCA



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СОРОКСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ СОРОКА

DECIZIE nr. 4

din „ ” 2022

Cu privire la conferirea titlului
„Cetățean de Onoare al orașului Soroca”
dlui Constantin Rusu

În baza demersului consilierilor Consiliului municipal Soroca, în temeiul art. 14 (2) s) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Regulamentului de conferire a titlului „Cetățean de Onoare al orașului Soroca”, aprobat prin decizia C/o nr. 22/33 din 07 decembrie 2012, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se conferă titlul „Cetățean de onoare al orașului Soroca” dlui Constantin Rusu pentru promovarea imaginii municipiului prin contribuția substanțială la dezvoltarea sportului, educarea și instruirea tinerii generații.

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: 
Ion Anici, consilier municipal

Coordonat: 
L. Pilipețchi, primar

Avizat: 
M. Bușan, secretarul C/m


I. Barbaroș, specialist principal

Notă informativă la proiectul de decizie a Consiliului municipal Soroca
Nr. din _____ 2022

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.

Proiectul de decizie Cu privire la conferirea titlului „Cetățean de Onoare al orașului Soroca” a fost elaborat de către consilierul municipal Anici Ion de comun cu specialiștii primăriei municipiului Soroca.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite.

Proiectul de decizie prevede conferirea titlului „Cetățean de Onoare al orașului Soroca” dlui Rusu Constantin pentru performanțe sportive și merite deosebite în promovarea stilului sănătos de viață, pentru contribuție în mod vădit la promovarea și creșterea prestigiului municipiului Soroca la nivel național și internațional. Putem enumera așa performanțe sportive ca:

- „Maestru al Sportului la K-1”;
- câștigător al competițiilor:
„KOK WORLD GP IN RIGA” la profesioniști , 25 .82.2017 ;
„KOK WORLD GP” in Moldova la profesioniști 01.04.20 17 ;
„COLOSSEUN TURNAMENT” . Ploiești. România, 17.06.2017;
„COLOSSEUN TURNAMENT”, Mamaia, România, 14.07.2017;
„COLOSSEUN TURNAMENT”, Mamaia, România, 14.08.2017;
„KOK WORLD GP” in Moldova la profesioniști, 30.09 .2017 ;
„AKHMAT” in Grozni, la profesioniști, 23.09.2017;
„KOK WORLD GP” in Moldova la profesioniști. 09 .12.20 17.

3. Principalele prevederi ale proiectului – conferirea titlului „Cetățean de Onoare al orașului Soroca” dlui Rusu Constantin.

4. **Actele care reglementează domeniul vizat de proiectul de decizie sunt:** Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Regulamentul de conferire a titlului „Cetățean de Onoare al orașului Soroca”, aprobat prin decizia C/o nr. 22/33 din 07 decembrie 2012

5. Fundamentarea economico-financiară

Cu referire la impactul economico-financiar, se prevăd cheltuieli în sumă de 1000 lei anual necesare pentru implementarea prevederilor proiectului de decizie, deoarece conform art. 1 din Capitolul IV, Drepturile și îndatoririle onoratului, este prevăzută ”Stimulare financiară anuală în sumă de 1000 lei din bugetul orașului”.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În vederea respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional proiectul de decizie Cu privire la conferirea titlului „Cetățean de Onoare al orașului Soroca” dlui Rusu Constantin va fi plasat pentru consultări publice generale pe pagina oficială a municipiului Soroca - <https://www.primorsoroca.md> și consultată la audieri publice.

7. Constatările expertizei juridice

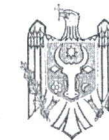
Proiectul de decizie respectă normele legislative.

Anici Ion, consilier municipal

Dec. Serbores
12.07.2022

Dnci Pilipețchi Lilea,
Primar al municipiului Soroca

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SOROCA
CONSILIUL MUNICIPAL SOROCA



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СОРОКСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ СОРОКА

PROIECT

DECIZIE nr. _____

din _____ 2022

Cu privire la conferirea titlului
"Cetățean de Onoare al orașului Soroca"

Doamna primar!

Prin prezenta, subsemnatul, Anici Ion, consilier municipal, în numele fracțiunii PSRM, solicit respectuos includerea în ordinea de zi a ședinței Consiliului municipal Soroca a proiectului de decizie Cu privire la conferirea titlului "Cetățean de Onoare al orașului Soroca" dlui Rusu Constantin.

În baza demersului consilierilor Consiliului municipal Soroca, în temeiul art. 14 (2) s) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006; Regulamentului de conferire a titlului „Cetățean de Onoare al orașului Soroca”, aprobat prin decizia C/o nr. 22/33 din 07 decembrie 2012, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se conferă titlul „Cetățean de Onoare al orașului Soroca” dlui Constantin Rusu pentru promovarea imaginii municipiului prin contribuția substanțială la dezvoltarea sportului, educarea și instruirea tinerii generații.
2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Anici Ion

_____ iulie 2022

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

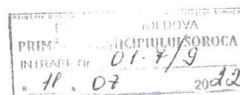
SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: _____ Anici Ion, consilier municipal

Coordonat: _____ Pilipețchi Lilea, primar

Avizat: _____ Bușan Marcel, secretarul C/M Soroca





Constantin Rusu

Experiența profesională

Inspector de justiție at DDS „Pantera”, Chișinău

January 2020 – Present

Antrenor at Lion Fight Academy, Chișinău

September 2016 – Present

Agent de intervenție pază și ordine at Î.C.S. ORGANIZAȚIA DE PAZĂ ARGUS-S S.R.L., Chișinău

August 2015 – August 2016

Educație

Masterat, Universitatea Agrară de Stat din Moldova, Chișinău

September 2018 – June 2019

Inginerie Agrară, Universitatea Agrară de Stat din Moldova, Chișinău

September 2014 – June 2018

Universitatea de Stat de Educație Fizică și Sport, Chișinău

September 2014 – June 2019

Mecanizarea Agriculturii, Colegiu Tehnic Agricol, Soroca

September 2010 – June 2014

Liceul Teoretic „Grigore Vieru”, Vasilcau

September 2001 – June 2010

★ Aptitudini și competențe personale

ONE Championship CHAMPION, Singapore

May 2022

FEA Welterweight CHAMPION (77Kg), Moldova

December 2019

WKL WORLD CHAMPION K-1 (75 Kg), Portugalia

June 2019

KOK CHAMPION (77 Kg), Riga

February 2018

Multiplu campion național la K-1, Moldova

January 2014 – December 2017

GP "TRACIA 33" CHAMPION (72 Kg), Romania

June 2016

Campion European la K-1 si MMA, Europa

January 2015

Details

Chișinău

Moldova, Republic of

+373 68 480 607

crusu635@gmail.com

Date / Place of birth

17.05.1994

Soroca

Nationality

Moldovan

Limbi străine cunoscute

Română

Rusă

Engleză



REPUBLICA MOLDOVA
Comitetul Național Olimpic și Sportiv
Agenția Teritorială Olimpică și Sportivă Soroca



Nr. 15

din 05.07.2022

Primarului Municipiului Soroca,
Dnei Pilipețchii Lilia

Recomandare

Prin prezenta, Consiliul Executiv al Agenției Teritoriale Olimpice și Sportive din raionul Soroca, vă recomandă să acordați titlul „Cetățian de Onoare a Municipiului Soroca”, dlui Rusu Constantin locuitor al municipiului Soroca, care pe parcursul anilor a devenit mai multe ori campion al diferitor campionate Europene și Mondiale la lupte K-1 (îvingător KOK WORDLS GP profesioniști în Riga – 25.02.2017; KOK WORDLS GP profesioniști în Chișinău – 01.04.2017, Colosseul Turnament profesioniști în România – 14.07.2017, etc...), deținător al titlului „Maestrul al Sportului”. Sportivul sus menționat este responsabil, disciplinat și este mare exemplu pentru sportivii din municipiul Soroca, atât și din Republica Moldova. Ca cetățian de rând este educat, respectuos cu toți cetățenii (copii, tineret, persoane în vârstă, părinți, bunei), este un cetățian cu care trebuie să ne mândrim și să promovăm ca tînăra generație să ia exemple frumoase în scopul dezvoltării sportului și a Mișcării Olimpice.

Vă mulțumim anticipat !

Cu respect,



Jitniuc Andrei,
Președinte ATOS Soroca



DECIZIE nr. 5
din “ ” 2022

Proiect:

Cu privire la conferirea titlului
„Cetățean de Onoare al orașului Soroca”
Domnului Victor Postolati

În baza demersului consilierilor Consiliului municipal Soroca, în temeiul art. 14 aliniatul (2) litera s) din Legea nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Regulamentul privind conferirea distincției „Cetățean de Onoare al orașului Soroca”, aprobat prin Decizia Consiliului orașenesc Soroca nr. 22/33 din 07 decembrie 2012, Consiliul Municipal Decide:

1. Se conferă titlul „Cetățean de onoare al orașului Soroca” Domnului Victor Postolati, pentru implicarea activă în viața socială a municipiului, sentiment înalt de patriotism, umanism și devotament în activitate.
2. Se împuternicește Primarul municipiului Soroca, de a înmîna titlul și de a asigura stimularea financiară conform prevederilor Regulamentului privind conferirea distincției „Cetățean de Onoare al orașului Soroca”.
3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M SOROCA

MARCEL BUȘAN

Elaborat: 
Ion Anici, Consilier municipal

Coordonat: 
Lilia Pilipețchi, Primarul municipiului Soroca

Avizat: 
M. Bușan, Secretarul Consiliului Municipal Soroca


I.Barbaros, Specialist principal

Notă informativă
La proiectul de decizie
„Cu privire la conferirea titlului „Cetățean de Onoare al orașului Soroca”
Domnului Victor Postolati”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Proiectul de decizie „Cu privire la conferirea titlului „Cetățean de Onoare al orașului Soroca” Domnului Victor Postolati” a fost elaborat de către consilierul municipal Ion Anici de comun cu specialiștii Primăriei municipiului Soroca.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie prevede conferirea titlului „Cetățean de Onoare al orașului Soroca” Domnului Victor Postolati, pentru implicarea activă în viața socială a municipiului, sentiment înalt de patriotism, umanism și devotament în activitate.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Proiectul de decizie respectă prevederile actelor normative și legislative actuale și este elaborat în corespundere cu prevederile Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Conferirea titlului „Cetățean de Onoare al orașului Soroca” Domnului Victor Postolati.
5. Fundamentarea economico-financiară Stimulare financiară în mărime de 1000 lei anual din bugetul municipiului Soroca conform prevederilor Regulamentului privind conferirea distincției „Cetățean de Onoare al orașului Soroca”. Sumele necesare pentru astfel de activități au fost aprobate prin Decizia C/m nr. 15/2 din 09 decembrie 2021 Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru anul 2022 (lectura a doua) cu modificările aprobate prin Decizia C/m nr. 16/1 din 22.03.2022 Cu privire la unele modificări și completări în decizia C/m nr. 15/2 din 09.12.2021 Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru anul 2022 (lectura a doua).
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Proiectul de decizie se încorporează în cadrul normativ în vigoare fără necesitatea de modificare sau abrogare a Deciziilor C/m Soroca aprobate anterior.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului În conformitate cu prevederile Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie va fi plasat pentru consultări publice generale pe pagina oficială a Primăriei municipiului Soroca – www.primisoroca.md
8. Constatările expertizei anticorupție Nu este cazul.
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu este cazul.
10. Constatările expertizei juridice Proiectul de decizie respectă normele legislative în vigoare.
11. Constatările altor expertize Nu este cazul.

Ion Anici, consilier municipal

Curriculum Vitae

INFORMAȚII PERSONALE

Nume
Adresă
Telefon
Fax
E-mail
Naționalitate
Data nașterii

Postolati Victor
RM, mun. Soroca, str. Maria Cebotaru, 8
069131527
-
-
ucrainean
24 ianuarie 1953

EXPERIENȚĂ PROFESIONALĂ

01.12.1978 - prezent Șeful inspectoratului antiincendiar raionul Soroca al MAI RM

01.02.1999 Șeful Direcției Situații Excepționale județul Soroca, Departamentul SE RM

EDUCAȚIE ȘI FORMARE

1972-1974 Serviciu urgent în Forțele Armate

1974 Universitatea Tehnică din Chișinău

1981 Cursuri de calificare la școala superioară de pompieri a Ministerului Afacerilor Interne al URSS în orașul Leningrad

APTITUDINI ȘI COMPETENȚE PERSONALE¹

cunoștințe în domeniu, responsabilitate

Limba maternă

Româna, rusa

Limbi străine cunoscute

Germana, ucraineana

Aptitudini și competențe artistice²

literatură

Aptitudini și competențe sociale³

capacitate de asimilare a noii informații și abilități, disponibilitate pentru implicare în activități socio-culturale

Aptitudini și competențe organizatorice⁴

lucru în echipă

Aptitudini și competențe tehnice⁷

utilizare calculator (Word, Internet)

Permis de conducere

Dețin

Alte aptitudini și competențe⁸

INFORMAȚII SUPLIMENTARE

Seminare de instruire

ANEXE



DECIZIE nr. 6

din " " 2022

Proiect:

Cu privire la conferirea titlului
„Cetățean de Onoare al orașului Soroca”
Domnului Vladimir Lisnic

În baza demersului consilierilor Consiliului municipal Soroca, în temeiul art. 14 aliniatul (2) litera s) din Legea nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Regulamentul privind conferirea distincției „Cetățean de Onoare al orașului Soroca”, aprobat prin Decizia Consiliului orașenesc Soroca nr. 22/33 din 07 decembrie 2012, Consiliul Municipal Decide:

1. Se conferă titlul „Cetățean de onoare al orașului Soroca” Domnului Vladimir Lisnic, pentru implicarea activă în viața socială a municipiului, sentiment înalt de patriotism și umanism și contribuția la prosperarea municipiului.
2. Se împuternicește Primarul municipiului Soroca, de a înmîna titlul și de a asigura stimularea financiară conform prevederilor Regulamentului privind conferirea distincției „Cetățean de Onoare al orașului Soroca”.
3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M SOROCA

MARCEL BUȘAN

Elaborat: 
Ion Anici, Consilier municipal

Coordonat: 
Lilia Pilipețchi, Primarul municipiului Soroca

Avizat: 
M. Bușan, Secretarul Consiliului Municipal Soroca


I. Barbaroș, Specialist principal

Notă informativă
La proiectul de decizie
„Cu privire la conferirea titlului „Cetățean de Onoare al orașului Soroca”
Domnului Vladimir Lisnic”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Proiectul de decizie „Cu privire la conferirea titlului „Cetățean de Onoare al orașului Soroca” Domnului Vladimir Lisnic” a fost elaborat de către consilierul municipal Ion Anici de comun cu specialiștii Primăriei municipiului Soroca.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie prevede conferirea titlului „Cetățean de Onoare al orașului Soroca” Domnului Vladimir Lisnic pentru implicarea activă în viața socială a municipiului, sentiment înalt de patriotism și umanism și contribuția la prosperarea municipiului.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Proiectul de decizie respectă prevederile actelor normative și legislative actuale și este elaborat în corespundere cu prevederile Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Conferirea titlului „Cetățean de Onoare al orașului Soroca” Domnului Vladimir Lisnic
5. Fundamentarea economico-financiară Stimulare financiară în mărime de 1000 lei anual din bugetul municipiului Soroca conform prevederilor Regulamentului privind conferirea distincției „Cetățean de Onoare al orașului Soroca”. Sumele necesare pentru astfel de activități au fost aprobate prin Decizia C/m nr. 15/2 din 09 decembrie 2021 Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru anul 2022 (lectura a doua) cu modificările aprobate prin Decizia C/m nr. 16/1 din 22.03.2022 Cu privire la unele modificări și completări în decizia C/m nr. 15/2 din 09.12.2021 Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru anul 2022 (lectura a doua).
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Proiectul de decizie se încorporează în cadrul normativ în vigoare fără necesitatea de modificare sau abrogare a Deciziilor C/m Soroca aprobate anterior.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului În conformitate cu prevederile Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie va fi plasat pentru consultări publice generale pe pagina oficială a Primăriei municipiului Soroca – www.primisoroca.md
8. Constatările expertizei anticorupție Nu este cazul.
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu este cazul.
10. Constatările expertizei juridice Proiectul de decizie respectă normele legislative în vigoare.
11. Constatările altor expertize Nu este cazul.

Ion Anici, consilier municipal

Curriculum Vitae

Informații personale

Nume / Prenume: Lisnic Vladimir

Adresă: municipiul Soroca, str. Mărțișor nr.14

Telefon: 069107206

Naționalitate: moldovean

Data nașterii: 12.07.1961

Sex: masculin



Educație și formare

Perioada: 1983-1985

Calificarea / diploma obținută: Jurist, diplomă de studii medii speciale

Disciplinele principale studiate / competențe profesionale dobândite: Dreptul penal, criminalistica. Competențe profesionale privind lucrul operativ.

Numele și tipul instituției de învățământ / furnizorului de formare: Școala de Poliție din Chișinău

Experiența profesională

Perioada: 1985-1997

Funcția sau postul ocupat: Șef adjunct al Poliției criminale Soroca

Numele angajatorului: Ministerul Afacerilor Interne

Tipul activității sau sectorul de activitate: Lucru operativ de urmarire penală

Alte experiențe

Perioada: 1992

Tipul activității: Participant la Conflictul din Transnistria

Perioada: 2019 pînă în prezent

Tipul activității: Consilier în cadrul Consiliului municipal Soroca

Mențiuni

- Anul 1993 decernat cu medalie pentru activitate și serviciu impecabil în poliție 10ani
- Anul 1996 decernat cu medalie pentru activitate și serviciu impecabil în poliție 15 ani
- Decernat cu medalie Crucea comemorativă pentru combatanții de la Nistru

Competențe și abilități sociale: - Spirit de echipă, adaptabilitate socială, abilitate de mediere a conflictelor.

Vladimir Lisnic

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'V. Lisnic', written over a horizontal line.



Proiect

DECIZIE nr. 7

din " " 2022

Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Babadjanova Leila

Examinând cererea depusă de către cet. Babadjanova Leila, domiciliată pe str. Calea Bălțului, 6, în temeiul art. 14 (3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 19 al Legii nr. 397/2003 privind FPL cu modificările ulterioare, și p. 5 d) din Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia C/m nr. 15/2 din 09.12.2021 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru a. 2022 (lectura a doua)”, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se alocă din fondul de rezervă 2000 lei cet. Babadjanova Leila pentru acoperirea parțială a cheltuielilor pentru tratament.

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:

N. Cojocari, specialist principal

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

G. Minăscuță, viceprimar

M. Bușan, secretar C/m

I. Barbaroș, specialist principal

Nota informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Babadjanova Leila”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, Anna Ojog, viceprimar.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Elaborarea proiectului de decizie s-a efectuat în urma examinării solicitării cet. Babadjanova Leila și are ca scop acordarea ajutorului pentru acoperirea cheltuielilor pentru tratament.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Nu e cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Acordarea ajutorului financiar din fondul de rezervă.
5. Fundamentarea economico-financiară: Nu e cazul
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Art. 19 al Legii privind FPL nr. 397/2003, prevederile p. 5 d) din Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia C/m nr. 15/2 din 09.12.2021 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru a. 2022 (lectura a doua)”.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md .
8. Constatările expertizei anticorupție Nu e cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu e cazul
10. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor legale.
11. Constatările altor expertize Nu e cazul

Natalia Cojocari, specialist principal



Proiect

DECIZIE nr. 8

din “ ” _____ 2022

Cu privire la alocarea surselor financiare din
fondul de rezervă cet. Berzoi Simion

Examinînd cererea depusă de către cet. Berzoi Simion, domiciliat pe str. N. Soltuz, 2/50, în temeiul art. 14 (3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 19 al Legii nr. 397/2003 privind FPL cu modificările ulterioare, și p. 5 d) din Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia C/m nr. 15/2 din 09.12.2021 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru a. 2022 (lectura a doua)”, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se alocă din fondul de rezervă 10000 lei cet. Berzoi Simion pentru acoperirea parțială a cheltuielilor pentru tratamentul bolilor oncologice.
2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:  N. Cojocari, specialist principal

Coordonat:  L. Pilipețchi, primar

Avizat:  G. Minăscurtă, viceprimar

 M. Bușan, secretar C/m

 I. Barbaroș, specialist principal

Nota informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Berzoi Simion”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, Anna Ojog, viceprimar.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Elaborarea proiectului de decizie s-a efectuat în urma examinării solicitării cet. Berzoi Simion și are ca scop acordarea ajutorului pentru acoperirea cheltuielilor pentru tratamentul bolilor oncologice.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Nu e cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Acordarea ajutorului financiar din fondul de rezervă.
5. Fundamentarea economico-financiară: Nu e cazul
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Art. 19 al Legii privind FPL nr. 397/2003, prevederile p. 5 d) din Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia C/m nr. 15/2 din 09.12.2021 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru a. 2022 (lectura a doua)”.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Nu e cazul
8. Constatările expertizei anticorupție Nu e cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu e cazul
10. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor legale.
11. Constatările altor expertize Nu e cazul

 Natalia Cojocari, specialist principal



Proiect

DECIZIE nr. 9
din “ ” 2022

Cu privire la alocarea surselor financiare din
fondul de rezervă cet. Godorog Valentina

Examinând cererea depusă de către cet. Godorog Valentina, domiciliată pe str. A. Mateevici, 19/25, în temeiul art. 14 (3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 19 al Legii nr. 397/2003 privind FPL cu modificările ulterioare, și p. 5 d) din Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia C/m nr. 15/2 din 09.12.2021 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru a. 2022 (lectura a doua)”, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se alocă din fondul de rezervă 1500 lei cet. Godorog Valentina pentru acoperirea parțială a cheltuielilor pentru tratament.
2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

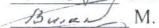
SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:  N. Cojocari, specialist principal

Coordonat:  L. Pilipețchi, primar

Avizat:  G. Minăscuță, viceprimar

 M. Bușan, secretar C/m

 I. Barbaroș, specialist principal

Nota informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Godorog Valentina”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, Anna Ojog, viceprimar.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Elaborarea proiectului de decizie s-a efectuat în urma examinării solicitării cet. Godorog Valentina și are ca scop acordarea ajutorului pentru acoperirea cheltuielilor pentru tratament.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Nu e cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Acordarea ajutorului financiar din fondul de rezervă.
5. Fundamentarea economico-financiară: Nu e cazul
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Art. 19 al Legii privind FPL nr. 397/2003, prevederile p. 5 d) din Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia C/m nr. 15/2 din 09.12.2021 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru a. 2022 (lectura a doua)”.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți interesate din mun. Soroca.
8. Constatările expertizei anticorupție Nu e cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu e cazul
10. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor legale.
11. Constatările altor expertize Nu e cazul

 Natalia Cojocari, specialist principal



Proiect

DECIZIE nr. 10
din “ ” 2022

Cu privire la alocarea surselor financiare din
fondul de rezervă cet. Dutca Elena

Examinând cererea depusă de către cet. Dutca Elena, domiciliată pe str. Calea Bălțului, 76/38, în temeiul art. 14 (3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 19 al Legii nr. 397/2003 privind FPL cu modificările ulterioare, și p. 5 d) din Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia C/m nr. 15/2 din 09.12.2021 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru a. 2022 (lectura a doua)”, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se alocă din fondul de rezervă 3000 lei cet. Dutca Elena pentru acoperirea parțială a cheltuielilor pentru tratament după intervenția chirurgicală.

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:  N. Cojocari, specialist principal

Coordonator:  L. Pilipețchi, primar

Avizat:  G. Minăscuță, viceprimar

 M. Bușan, secretar C/m

 I. Barbaroș, specialist principal

Nota informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Dutca Elena”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, Anna Ojog, viceprimar.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Elaborarea proiectului de decizie s-a efectuat în urma examinării solicitării cet. Dutca Elena și are ca scop acordarea ajutorului pentru acoperirea cheltuielilor pentru tratament după intervenția chirurgicală.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Nu e cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Acordarea ajutorului financiar din fondul de rezervă.
5. Fundamentarea economico-financiară: Nu e cazul
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Art. 19 al Legii privind FPL nr. 397/2003, prevederile p. 5 d) din Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia C/m nr. 15/2 din 09.12.2021 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru a. 2022 (lectura a doua)”.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca.
8. Constatările expertizei anticorupție Nu e cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu e cazul
10. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor legale.
11. Constatările altor expertize Nu e cazul

Natalia Cojocari, specialist principal



Proiect

DECIZIE nr. 11

din “ ” 2022

Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Turculeț Soltana

Examinând cererea depusă de către cet. Turculeț Soltana, domiciliată pe str. Tinichijiiilor, în temeiul art. 14 (3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 19 al Legii nr. 397/2003 privind FPL cu modificările ulterioare, și p. 5 d) din Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia C/m nr. 15/2 din 09.12.2021 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru a. 2022 (lectura a doua)”, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se alocă din fondul de rezervă 2000 lei cet. Turculeț Soltana pentru acoperirea parțială a cheltuielilor pentru tratament.

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:  N. Cojocari, specialist principal

Coordonat:  L. Pilipețchi, primar

Avizat:  G. Minăscuță, viceprimar

 M. Bușan, secretar C/m

 I. Barbaroș, specialist principal

Nota informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Turculeț Soltana”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, Anna Ojog, viceprimar.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Elaborarea proiectului de decizie s-a efectuat în urma examinării solicitării cet. Turculeț Soltana și are ca scop acordarea ajutorului pentru acoperirea cheltuielilor pentru tratament.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Nu e cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Acordarea ajutorului financiar din fondul de rezervă.
5. Fundamentarea economico-financiară: Nu e cazul
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Art. 19 al Legii privind FPL nr. 397/2003, prevederile p. 5 d) din Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia C/m nr. 15/2 din 09.12.2021 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru a. 2022 (lectura a doua)”.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca.
8. Constatările expertizei anticorupție Nu e cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu e cazul
10. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor legale.
11. Constatările altor expertize Nu e cazul



Natalia Cojocari, specialist principal



Proiect

DECIZIE nr. 12

din " " din " " 2022

Cu privire la alocarea surselor financiare din
fondul de rezervă cet. Marjinean Vasile

Examinând cererea depusă de către cet. Marjinean Vasile, domiciliat pe str. V. Stroescu, 88/1 ap. 28, în temeiul art. 14 (3) al Legii nr. 436/2006 privind administrarea publică locală, art. 19 al Legii nr. 397/2003 privind modificările ulterioare, și p. 5 (d) din Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia C/m nr. 15/2 din 09.12.2021 "Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru a. 2022 (lectura a doua)", Consiliul municipal DECIDE:

1. Se alocă din fondul de rezervă 2000 lei cet. Marjinean Vasile pentru acoperirea parțială a cheltuielilor pentru tratament după intervenția chirurgicală.

2. Prezentă decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: _____
N. Cojocari, specialist principal
Coordonator: _____
L. Pilipechi, primar
Avizat: _____
G. Minăscuță, viceprimar
M. Bușan, secretar C/m
I. Barbaros, specialist principal

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului	Primăria mun. Soroca, Anna Ojog, viceprimar.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:	Elaborarea proiectului de decizie s-a efectuat în urma examinării solicitării cet. Marjinean Vasile și are ca scop acordarea ajutorului pentru acoperirea cheltuielilor pentru tratament după intervenția chirurgicală.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:	Nu e cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi	Acordarea ajutorului financiar din fondul de rezervă.
5. Fundamentarea economico-financiară:	Nu e cazul
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare	Art. 19 al Legii privind FPL nr. 397/2003, prevederile p. 5 (d) din Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia C/m nr. 15/2 din 09.12.2021 "Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru a. 2022 (lectura a doua)".
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului:	Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.prim.soroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți interesate din mun. Soroca.
8. Constatările expertizei anticorupție	Nu e cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate	Nu e cazul
10. Constatările expertizei juridice:	Corespunde cerințelor prevederilor legale.
11. Constatările altor expertize	Nu e cazul

Natalia Cojocari, specialist principal

Nota informativă

la proiectul de decizie "Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Marjinean Vasile"



Proiect

DECIZIE nr. 13

din " " 2022

Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Bostan Vasile

Examinând cererea depusă de către cet. Bostan Vasile, domiciliată pe str. Calea Bălțului, 99, în temeiul art. 14 (3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 19 al Legii nr. 397/2003 privind FPL cu modificările ulterioare, și p. 5 d) din Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia C/m nr. 15/2 din 09.12.2021 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru a. 2022 (lectura a doua)”, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se alocă din fondul de rezervă 2000 lei cet. Bostan Vasile pentru acoperirea parțială a cheltuielilor pentru tratament.

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:

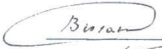
 N. Cojocari, specialist principal

Coordonat:

 L. Pilipețchi, primar

Avizat:

 G. Minăscuță, viceprimar

 M. Bușan, secretar C/m

 I. Barbaroș, specialist principal

Nota informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Bostan Vasile”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria mun. Soroca, Anna Ojog, viceprimar.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:
Elaborarea proiectului de decizie s-a efectuat în urma examinării solicitării cet. Bostan Vasile și are ca scop acordarea ajutorului pentru acoperirea cheltuielilor pentru tratament.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:
Nu e cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Acordarea ajutorului financiar din fondul de rezervă.
5. Fundamentarea economico-financiară:
Nu e cazul
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Art. 19 al Legii privind FPL nr. 397/2003, prevederile p. 5 d) din Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia C/m nr. 15/2 din 09.12.2021 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru a. 2022 (lectura a doua)”.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului:
Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md .
8. Constatările expertizei anticorupție
Nu e cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Nu e cazul
10. Constatările expertizei juridice:
Corespunde cerințelor prevederilor legale.
11. Constatările altor expertize
Nu e cazul

 Natalia Cojocari, specialist principal



Proiect

DECIZIE nr. 14

din “ ” 2022

Cu privire la abrogarea pct. 2, pct. 3 și pct. 4
în decizia C/m nr. 17/1 din 27.05.2022

În temeiul art. 65-68 din Legea nr. 100/2017 privind actele normative, art. 14 (1) și (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală și notificării Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat din 29.06.2022 cu nr. 1304/OT9-232, Consiliul municipal Soroca

DECIDE:

1. În decizia Consiliului mun. Soroca cu nr. 17/1 din 27.05.2022 „Cu privire la raportul de activitate al ÎM „DGLC Soroca” pentru anul 2021” se abrogă pct. 2, pct. 3 și pct. 4.

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:  Leșan, specialist principal

Coordonat:  L. Pilipețchi, primar

Avizat:  Gh. Minăscuță, viceprimar

 V. Ghimpu, viceprimar

 M. Bușan, secretarul C/m

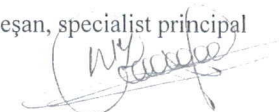
 I. Barbaroș, specialist principal

Notă informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la abrogarea pct. 2, pct. 3 și pct. 4
în decizia C/m nr. 17/1 din 27.05.2022”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul Legii nr. 100/2017 „Privind actele normative” art. 62-64, Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală” art. 14 (1) și (3) și notificarea Cancelariei de Stat Oficiul Teritorial Soroca din 29.06.2022 cu nr. 1304/OT9-232
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal





MD-3006, Republica Moldova
str. Ștefan cel Mare, 5, or. Soroca,
tel.: +373-230-22-109, fax: +373-230-22-109
e-mail: otcs_soroca@gov.md

МД-3006, Республика Молдова,
ул. Штефан чел Маре, 5, г. Сорока,
тел.: +373-230-22-109, факс: +373-230-22-109
e-mail: otcs_soroca@gov.md

nr.1304/OT9 –232
din 29 iunie 2022

Consiliului municipal Soroca
Pentru informare: D-nei Lilea PILIPEȚCHI
Primar al municipiului Soroca

NOTIFICARE

Prin prezenta, în temeiul art.63, 64 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, avînd în vedere prevederile Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.845 din 18 decembrie 2009, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a efectuat controlul obligatoriu de legalitate al deciziei nr.17/1 din 27 mai 2022 “Cu privire la raportul de activitate al ÎM “DGLC Soroca” pentru anul 2021”.

În rezultatul controlului de legalitate, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a constat că decizia sus menționată este ilegală din următoarele considerente:

Temeiul legal din clauza de emiteră a deciziei nu este stabilit deplin. Sunt indicate prevederi legale de ordin general iar norme speciale legale care reglementează direct obiectul actului normativ nu sunt indicate. Or, prevederile art.44 alin.alin.(1),(2) al Legii nr.100/2017 privind actele normative stipulează că: Clauza de adoptare a actului normativ constă într-o propoziție care cuprinde denumirea autorității publice emitente și decizia de adoptare, aprobare sau emiteră a actului normativ, iar pentru proiectele de legi cuprinde și categoria acestora. Clauza de adoptare a actului normativ poate conține, după caz, și temeiul legal de adoptare a actului normativ respectiv.

Clauza de adoptare a actului normativ este obligatorie pentru toate actele normative.

Prin decizia nr.17/1 din 27 mai 2022 “Cu privire la raportul de activitate al ÎM “DGLC Soroca” pentru anul 2021” Consiliul decide în pct.1 al decizie menționată se ia act de raportul de activitate al ÎM “DGLC Soroca” pentru anul 2021”.

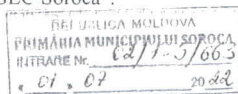
În pct.2. se consideră nesatisfăcătoare activitatea administrației ÎM „DGLC Soroca” pe perioada anului 2021.

Pct.3. se inițiază demiterea din funcție a administratorului ÎM „DGLC Soroca”.

Pct.4. se împuternicește primarul mun. Soroca de a numi o persoană pentru a ocupa interimatul funcției.

Conform Procesului verbal nr.17 al ședinței consiliului municipal Soroca din 27.05.2022 consilierul Anici Ion în cadrul ședinței a propus amendamente de expus decizia după cum urmează:

1. Se ia act de raportul de activitate al ÎM „DGLC Soroca” pe perioada anului 2021.
2. Se consideră nesatisfăcătoare activitatea administrației ÎM „DGLC Soroca” pe perioada anului 2021.
3. Se inițiază demiterea din funcție a administratorului ÎM „DGLC Soroca”.



4. Se împuternicește primarul mun. Soroca de a numi o persoană pentru a ocupa interimatul funcției.

5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință prin publicarea pe site-ul oficial al Primăriei municipiului www.primisoroca.md, www.primisoroca.eu.

S-a votat amendamentul: pentru – 14, împotriva – 0, s-au abținut – 8 (Palamarciuc Dumitru, Todirean Iurie s-au abținut).

S-a votat integral: pentru – 14, împotriva – 0, s-au abținut – 8.

S-A DECIS:

Se adoptă decizia Consiliului municipal „Cu privire la activitatea ÎM „DGLC Soroca” pe perioada anului 2021” (decizia se anexează).

Articolul 18. Ordinea de zi a ședinței consiliului se desfășoară conform ordinii de zi propuse de primar sau de consilierii care, în condițiile art.16, au cerut convocarea lui.

(2) Modificarea sau completarea ordinii de zi se admite numai la începutul ședinței și se efectuează cu votul majorității consilierilor prezenți, respectîndu-se prevederile art.22 alin.(1).

Conform pct.6. al Legii nr.457/2003 pentru aprobarea Regulamentului cadru privind constituirea și funcționarea consiliilor locale și raionale prevede că secretarul consiliului sătesc (comunal), orașenesc (municipal) și raional este numit de consiliul respectiv, în temeiul concluziei comisiei de concurs pentru ocuparea funcției vacante de secretar, la prima ședință a consiliului, după anunțarea rezultatelor concursului organizat în conformitate cu legislația în vigoare.

Șefii de subdiviziuni, de servicii publice locale, de întreprinderi municipale din subordinea consiliilor sătești (comunale), orașenești (municipale) sînt desemnați prin decizie a consiliului, adoptată cu votul majorității consilierilor prezenți, la propunerea primarului.

Șefii de subdiviziuni din subordinea consiliului raional sînt desemnați prin decizie a consiliului, adoptată cu votul majorității consilierilor prezenți, din rîndurile persoanelor care au cîștigat concursul pentru ocuparea funcției respective, organizat de comisia de concurs în conformitate cu legislația în vigoare.

Șefii serviciilor publice raionale, de întreprinderi municipale sînt desemnați de consiliul raional, la propunerea președintelui raionului.

Destituirea din funcție a conducătorilor nominalizați se face de către consiliu, la propunerea primarului satului (comunei), orașului (municipiului) sau a președintelui raionului, sau a cel puțin unei treimi din numărul consilierilor aleși, cu votul majorității consilierilor prezenți, în temeiurile și modul stabilite de legislație.

Pct.27 și pct.28 al Regulamentului menționat prevede că ordinea de zi a ședinței consiliului cuprinde numărul curent al chestiunii propuse consiliului spre examinare, denumirea chestiunii și numele raportorului (coraportorului).

În înștiințarea despre convocarea ședinței, pe lîngă ordinea de zi, data, ora și locul ședinței, se indică modul de familiarizare a consilierului cu proiectele de decizii, cu avizele comisiilor de specialitate, cu rapoartele sau informațiile conducătorilor subdiviziunilor subordonate, cu timpul acordat declarațiilor politice, întrebărilor, interpelărilor, petițiilor și altor probleme care se supun examinării în ședința consiliului.

Ordinea de zi a ședinței consiliului se aduce la cunoștință locuitorilor unității administrativ-teritoriale respective prin mass-media sau prin orice alt mijloc de informare.

28. Proiectul ordinii de zi se întocmește la propunerea primarului, președintelui raionului sau a consilierilor care au cerut convocarea consiliului în condițiile Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală și se supune aprobării consiliului la începutul ședinței.

În cazul dat Consiliul municipal Soroca a adoptat decizia sus menționată cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare.

Luind în considerație cele menționate, în temeiul art.68 alin.(1), alin.(2), alin.(3) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, pct.9 alin.(2) lit.a) al Regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.845 din 18.12.2009 „Cu privire la Oficiile teritoriale ale Cămarilor de Stat”, Oficiul teritorial Soroca al Cămarilor de Stat **SOLICITĂ** :

1.Abrogarea pct.2. pct.3 și pct.4 al deciziei nr.17/1 din 27 mai 2022 “Cu privire la raportul de activitate al ÎM “DGLC Soroca” pentru anul 2021””, ca fiind ilegale.

2.Informarea în termen de 30 zile a Oficiului teritorial Soroca al Cămarilor de Stat despre rezultatele examinării notificării în cauză.

Șef al Oficiului teritorial Soroca
al Cămarilor de Stat, reprezentant
al Guvernului în teritoriu



Veaceslav BURLACU

Executor: Celac Larisa
Specialist principal
Tel./fax 023023562

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SOROCA
CONSILIUL MUNICIPAL SOROCA



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СОРОКСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ СOROKA

DECIZIE nr. 17/1

din 27 mai 2022

Cu privire la raportul de activitate al
ÎM „DGLC Soroca” pentru anul 2021

În temeiul art. 14 (2) lit. z) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 (1) lit. h) al Legii nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se ia act de raportul de activitate al ÎM „DGLC Soroca” pe perioada anului 2021.
2. Se consideră nesatisfăcătoare activitatea administrației ÎM „DGLC Soroca” pe perioada anului 2021.
3. Se inițiază demiterea din funcție a administratorului ÎM „DGLC Soroca”.
4. Se împuternicește primarul mun. Soroca de a numi o persoană pentru a ocupa interimatul funcției.
5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință prin publicarea pe site-ul oficial al Primăriei municipiului www.primisoroca.md, www.primisoroca.eu.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

GRIGORE BUCĂȚARU

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN





Proiect

DECIZIE nr. 15
din “ ” 2022

Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat cu nr. 1304/OT9-231 din 29.06.2022

În temeiul art. 14 alin. (3), art. 64-69 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, notificării Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova nr. 1304/OT9-231 din 29.06.2022, Consiliul Municipal

DECIDE:

1. Se ia act de notificarea Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT9-231 din 29.06.2022 privind abrogarea totală a deciziei nr. 17/4 din 27.05.2022 „Cu privire la permisiunea de exploatare a sondelor Egoreni de către S.A. „Regia Apă-Canal Soroca” în procedură de insolvență.

2. Se reexaminează și se refuză abrogarea deciziei nr. 17/4 din 27.05.2022.

3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

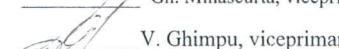
SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:  N. Leșan, specialist principal

Coordonat:  L. Pilipețchi, primar

Avizat:  Gh. Mînescu, viceprimar

 V. Ghimpu, viceprimar

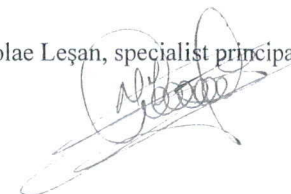
 M. Bușan, secretarul C/m

Nota informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat cu nr. 1304/OT9-231 din 29.06.2022”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 14 alin. 3 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, notificărilor Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova nr. 1304/OT9-231 din 29.06.2022.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară
Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită
Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice
Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal



CANCELARIA DE STAT
A REPUBLICII MOLDOVA
Reprezentantul Guvernului în teritoriu
OFICIUL TERITORIAL SOROCA



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАНЦЕЛЯРИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА
Представитель Правительства в
территории
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БЮРО СОРОКА

MD-3006, Republica Moldova
str. Ștefan cel Mare, 5, or. Soroca.
tel.: +373-230-22-109, fax: +373-230-22-109
e-mail: otcs_soroca@gov.md

MD-3006, Республика Молдова,
ул. Штефан чел Маре, 5, г. Сорока.
тел.: +373-230-22-109, факс: +373-230-22-109
e-mail: otcs_soroca@gov.md

nr.1304/OT9-231
din 29 iunie 2022

Consiliul municipal Soroca

Pentru informare: D-nei Lilea PILIPEȚCHI
Primar al municipiului Soroca

NOTIFICARE

Prin prezenta, în temeiul art.art.63, 64 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, avînd în vedere prevederile Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.845 din 18 decembrie 2009, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a efectuat controlul obligatoriu de legalitate al deciziei nr.17/4 din 27 mai 2022 "Cu privire la permisiunea de exploatare a sondelor Egoreni de către SA Regia Apă Canal Soroca în procedură de insolvabilitate".

În rezultatul controlului de legalitate, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a constatat că decizia sus menționată este ilegală din următoarele considerente:

Temeiul legal din clauza de emiteră a deciziei nu este stabilit corect.

Conform art.44 alin.alin.(1),(2) al Legii nr.100/2017 privind actele normative stipulează că: Clauza de adoptare a actului normativ constă într-o propoziție care cuprinde denumirea autorității publice emitente și decizia de adoptare, aprobare sau emiteră a actului normativ, iar pentru proiectele de legi cuprinde și categoria acestora. Clauza de adoptare a actului normativ poate conține, după caz, și temeiul legal de adoptare a actului normativ respectiv.

Clauza de adoptare a actului normativ este obligatorie pentru toate actele normative.

La 27 mai 2022, a avut loc ședința Consiliului municipal Soroca, în cadrul căreia a fost adoptată decizia nr.17/4 "Cu privire la permisiunea de exploatare a sondelor Egoreni de către SA Regia Apă Canal Soroca în procedură de insolvabilitate".

Conform pct.1 al deciziei menționate, Consiliul municipal Soroca decide că se permite SA Regia Apă Canal Soroca în procedură de insolvabilitate, exploatarea sondelor Egoreni în scopul menținerii capacității lucrative a prizei de apă Egoreni, **contrar prevederilor art.19, alin.(5) din Legea nr.303/2013, privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, unde se stipulează că: „În localitățile care dispun de sisteme publice de alimentare cu apă ai căror consumatori sînt asigurați cu apă în volum deplin se interzice forarea de noi fîntîni arteziene și exploatarea celor existente pentru utilizarea apelor subterane, cu excepția cazurilor în care se obține acordul operatorului coordonat cu autoritatea administrației publice locale cînd: a) este necesară crearea surselor de rezervă pentru alimentarea cu apă a obiectelor de importanță**

strategică și pentru funcționarea normală a acestora în situații excepționale; b) cerințele de apă ale consumatorului nu pot fi acoperite integral de către operator”.

Din materialele acumulate, nu este clar care este necesitatea adoptării acestei decizii, deoarece nu este argumentat prin acte confirmative care ar fi scopul exploatării sondelor Egoreni.

Oficiul teritorial Soroca s-a adresat către Ministerul Mediului prin demersul cu nr.1303/OT9-373 din 22.10.2021, prin care a solicitat o explicație referitor la exploatarea acestor sonde.

Așadar, Ministerul Mediului prin scrisoarea nr.18-07/587 din 10.12.2021, ne-a informat că conform datelor Balanței de Stat a rezervelor se substanțe minerale utile, zăcămintul de apă potabilă și menajeră Soroca, sectorul Egoreni, se află la balanța de stat ca zăcămint explorat de rezervă. Conform Registrului de evidență a coordonărilor privind condițiile de folosință specială a apei deținute de către Agenția pentru Geologie și Resurse Naturale, ultima coordonare a condițiilor de folosință specială a apei din sondele arteziene situate la Nord de periferia s.Egoreni, raionul Soroca, a fost eliberată în anul 1986 pentru Direcția Locativ Comunală Egoreni (sondele: nr.1203, nr.1202, nr.1199, nr.1190, nr.1189, nr.647, nr.1184, nr.639, nr.1200, nr.1204). astfel, pînă la inițierea exploatării zăcămintului sus menționat, se impune necesitatea de reevaluare a rezervelor de apă subterană, în legătură cu expirarea termenului de exploatare calculat anterior, atribuirea în folosință a zăcămintului menționat în conformitate cu prevederile Codului subsolului, precum și obținerea autorizației de mediu pentru folosință specială a apei, în conformitate cu prevederile Legii apelor nr.272/2011.

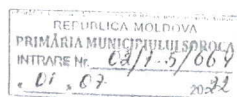
De asemenea, autoritatea publică locală trebuie să argumenteze care este volumul de apă actual neacoperit de operator, precum și volumul de apă necesar pentru crearea surselor de rezervă necesare pentru alimentarea obiectelor strategice, și care ar fi acestea, prin prisma prevederilor art.19, alin.(5) din Legea nr.303/2013, privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare.

Totodată, nu mai puțin importante în adoptarea acestei decizii de reevaluare a rezervelor și atribuire în folosință pentru exploatarea prizei, sunt aspectele legate de gradul redus de protecție a apelor subterane, care sunt condiționate de particularitățile geomorfologice, litologice și hidrogeologice. Astfel, conform Raportului privind cercetarea geologică detaliată a zăcămintului Soroca, sectorul Egoreni, orizontul acvifer din care este preconizată exploatarea resurselor de apă subterană, are legătură hidrolică cu apele de suprafață a fluviului Nistru. Ulterior, în cazul supra exploatări, ale apele fluviului Nistru, prin infiltrarea în orizontul acvifer pot constitui drept o sursă de poluare a apelor subterane din orizontul menționat.

În coroborare cu prevederile pct.25 subpct.5 a Regulamentului cu privire la modul de ținere a Registrului de stat al actelor locale aprobat prin Hotărîrea de Guvern nr. 672/2017, **în Registru se includ în mod obligatoriu materialele aferente actelor administrative care au stat la baza adoptării/emiterii acestora, inclusiv procesele-verbale ale ședințelor consiliilor locale, licitațiilor, achizițiilor, care se plasează în fișier separat în Registru.** Iar conform pct.31 a Regulamentului menționat **materialele aferente actelor administrative (procesele-verbale ale ședințelor consiliului local, avizele comisiilor de specialitate, anexele la procesele-verbale și alte acte aferente) vor constitui fișiere anexate la actul administrativ.** În context, materialele ce au servit drept bază adoptarea prezentei decizii urmau să fie în mod obligatoriu plasate în sursa informațională a Registrului de stat al actelor locale odată cu publicarea actului administrativ adoptat. Or, nepublicarea acestora deduce faptul că ele lipsesc de facto.

În cazul dat Consiliul municipal Soroca a adoptat decizia sus menționată cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare.

Luînd în considerație cele menționate, în temeiul art.68 alin.(1), alin.(2), alin.(3) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, pct.9 alin.(2) lit.a) al Regulamentului

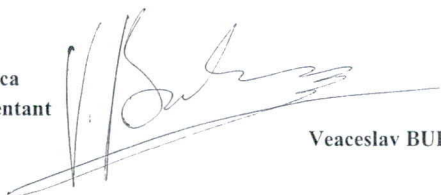


aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.845 din 18.12.2009 „Cu privire la Oficiile teritoriale ale Cancelariei de Stat”, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat **SOLICITĂ** :

1. Abrogarea totală a deciziei nr.17/4 din 27 mai 2022 “Cu privire la permisiunea de exploatare a sondelor Egoreni de către SA Regia Apă Canal Soroca în procedură de insolabilitate”, ca fiind ilegală.

2. Informarea în termen de 30 zile a Oficiului teritorial Soroca al Cancelariei de Stat despre rezultatele examinării notificării în cauză.

Şef al Oficiului teritorial Soroca
al Cancelariei de Stat, reprezentant
al Guvernului în teritoriu



Veaceslav BURLACU

Executor: Celiae Larisa
Specialist principal
Tel./fax 023023562

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SOROCA
CONSILIUL MUNICIPAL SOROCA



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СОРОКСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ СОРОКА

DECIZIE nr. 17/4

din 27 mai 2022

Cu privire la permisiunea de exploatare a sondelor Egoreni
de către SA “Regia Apă-Canal Soroca” în procedură de insolabilitate

În conformitate cu prevederile Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 303/2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare cu modificările și completările ulterioare, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se permite SA “Regia Apă-Canal Soroca” în procedură de insolabilitate, exploatarea sondelor Egoreni în scopul menținerii capacității lucrative a prizei de apă Egoreni.

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință prin publicarea pe site-ul oficial al Primăriei municipiului www.primisoroca.md, www.primisoroca.eu și prin transmiterea copiilor:

- Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova;
- Administratorului SA „Regia Apă-Canal Soroca”.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI
SECRETARUL C/M



GRIGORE BUCĂTARU
MARCEL BUȘAN



Proiect

DECIZIE nr. 16

din “ ” 2022

Privind aprobarea unui bun imobil
proprietate publică cu nr. cadastral 7801103417

În temeiul Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art. 14 (2) b) c) și d) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, materialelor de delimitare selectivă a terenului proprietate publică a UAT Soroca, elaborate de S.R.L. „Imsercom”. Consiliul municipal

DECIDE

1. Se aprobă bunul imobil proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Soroca, numărul cadastral 7801103417, suprafața 0,6682 ha; categoria de destinație - terenuri din intravilanul localității; modul de folosință – pentru amenajări și spații verzi; domeniul public.


2. Primarul mun. Soroca, în temeiul prezentei decizii și materialelor de delimitare, va asigura înregistrarea bunului imobil delimitat la Agenția Servicii Publice.


3. Prezenta decizia se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI


SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:  Leșan, specialist principal

Coordonator:  i. Pilipețchi, primar

Avizat:  Gh. Minăscuță, viceprimar

 V. Ghimpu, viceprimar

 M. Bușan, secretarul C/m

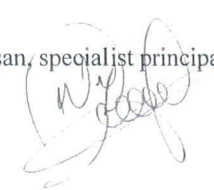
 I. Barbaroș, specialist principal

Notă informativă

la proiectul de decizie „Privind aprobarea unui bun imobil proprietate publică cu nr. cadastral 7801103417”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Legii 436/2006 privind administrația publică locală art. 14 (2) b) c) și d), materialelor de delimitare selectivă a terenului proprietate publică a UAT Soroca elaborate de S.R.L. „Imsercom”
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară
- suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită
Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice
Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal





Guvernul Republicii Moldova

Agencia Proprietății Publice

MD-2012, Chișinău, Piața Marii Adomări Naționale I
Tel: (00373 22) 234-350
e-mail: office@app.gov.md

Nr. 03-05-3353 din 25.05.2022

S.R.L. "Imsercon"

e-mail: imsercon.soroca@gmail.com

S.R.L. „Molbak Proiect”

e-mail: molbakproiect@gmail.com

La solicitarea cu nr. intern de intrare 5125 din 17.05.2022, Agenția Proprietății Publice, în limita competențelor funcționale, remite materialele de delimitare în mod selectiv a terenului (domeniul public, mod de folosință – pentru amenajări și spații verzi) cu nr. cadastral **7801103417** – 0,6682 ha, proprietate publică a UAT nivelul I, amplasat în r-nul Soroca, or. Soroca, intravilan, coordonate în modul stabilit, urmare acordului exprimat de către Agenție prin răspunsul nr. 03-04-440 din 25.01.2022.

Director general adjunet

Digitally signed by Pânzaru Mariana
Date: 2022.05.26 17:09:23 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Mariana PÂNZARU

Anexa nr. 8
la Regulamentul privind modul de delimitare
a bunurilor imobile proprietate publică

PROCES-VERBAL cu privire la delimitarea selectivă a bunului imobil proprietate publică

a unității administrativ-teritoriale Soroca

(unitatea administrativ-teritorială de nivelul al doilea/nivelul întâi)

administrat de unitate administrativ-teritorială Soroca

(autoritatea de administrare împuternicită)

amplasat în unitate administrativ-teritorială Soroca, raionul Soroca

(unitatea administrativ-teritorială, raionul, municipiul, UTA Găgăuzia)

din „ 29 ” aprilie 2022

municipiul Soroca

(localitatea)

1. În conformitate cu Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, comisia de delimitare a bunului imobil proprietate publică, în componența:

Reprezentantul autorității administrației publice locale viceprimar al municipiului Soroca Ghimpu Valerii

Specialist principal în domeniul relații funciare din cadrul primăriei municipiului Soroca Nicolae Leșan

Șeful serviciului relații funciare și cadastru al Consiliului Raional Soroca Coșeru Ruslan

Reprezentantul Agenției Proprietății Publice: _____

(se vor indica membrii comisiei în funcție de apartenența bunului imobil, conform punctului 16 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică)

a efectuat lucrări de delimitare a bunului imobil proprietate publică și, ca rezultat, pe planul de contur au fost delimitate bunuri imobile proprietate publică:

1) din domeniul public:

a) 1 terenuri, cu suprafața totală 0.6682 ha

b) _____ construcții, cu suprafața totală _____ m²

c) _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ m²

2) din domeniul privat:

a) _____ terenuri, cu suprafața totală _____ ha

b) _____ construcții, cu suprafața totală _____ m²

c) _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ m²

conform Listei bunurilor proprietate publică (se anexează).

2. Drept bază cartografică pentru determinarea hotarelor terenurilor proprietate publică au servit materialele ortofotoplane

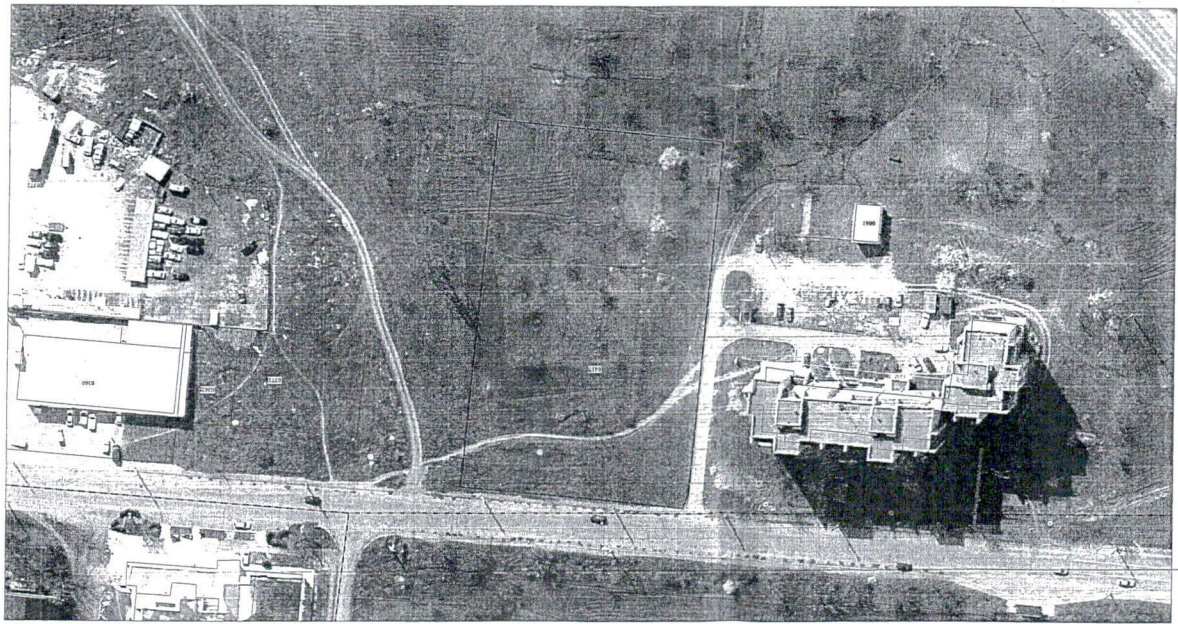
(materialele ortofotoplane măsurări terestre)

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA AGENTIA PROPIETATII PUBLICE Directia administrare si vanzari imobiliare Serviciul de cadastru si cartografiere		Numarul actului de cadastru: 14/03/2017
S.R.L. "M.S.E.R.C.O.N." Tipul lucrării: Delimitarea terenurilor proprietate publică a VAT mun. Soroca Amplasarea: raionul Soroca, mun. Soroca		Viceprimar mun. Soroca Primar mun. Soroca
S.R.L. "M.S.E.R.C.O.N." Tipul lucrării: Delimitarea terenurilor proprietate publică a VAT mun. Soroca Amplasarea: raionul Soroca, mun. Soroca		Conducător: Specialista principal in domeniul relatiilor funciare din cadrul Agentia Proprietatii Publice Comunitate Regionala Soroca Copren Kuzlar
S.R.L. "M.S.E.R.C.O.N." Tipul lucrării: Delimitarea terenurilor proprietate publică a VAT mun. Soroca Amplasarea: raionul Soroca, mun. Soroca		Data elaborării: Sistem de coordonate: Scara: Seria: Sernhei Eghiedji Sernhei Eghiedji

COORDONAT

Teren	7801109417	VAT Soroca	0,682 ha	intravilan localitati	si spati verde	Public
Tipul bunului	Nr. cadastral	Agrementaj	Suprafata (ha m.p.)	Categoria de destinatie	Modul de folosinta	Domeniul
						Mentiiuni

Caracteristicile tehnice



Schema de incadrare

PLANUL DE CONTUR
 a bunului imobil proprietate publica a VAT mun. Soroca
 amplasat in hotarele sectorului cadastral

Scheme convenționale:
 - Linie punctată: hotarul sectorului cadastral
 - Linie solidă: hotarul și numărul cadastral și numărul din planul cadastral
 - Linie dublă: hotarul și numărul cadastral și numărul din planul cadastral



Proiect

DECIZIE nr. 17

din “ ” 2022

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului
de pe lângă casa din str. Tineretului, 9
cu nr. cadastral 7801117.273

În temeiul Legilor nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și 77 (2), nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” art. 4 (10), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 55 alin. (1) din Codul Administrativ al Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului”, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente” și cererea parvenită de la cet. Cebotari Victor privind cumpărarea terenului de pe lângă casa de locuit, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se vinde ben. Cebotari Victor terenul cu suprafață de 0,0108 ha de pe lângă casa din str. Tineretului, 9, ceia ce constituie 15,3 % din suprafața totală de 0,0708 ha, cu nr. cadastral 7801117.273.
2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafață de 0,0108 ha conform borderoului de calcul în sumă de 311 (trei sute unsprezece).
3. Suma aprobată este necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD27TRPDAI371210B03566AB, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF Trezoreria de Stat, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.
4. Impozitul privat ce constituie 1% din suma de vânzare-cumpărare urmează a fi transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD95TRGDAl11331378010000, cod fiscal 1007601001514, Banca MF-TR Nord-Soroca.
5. Se împuternicește Primarul municipiului pentru încheierea, semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafața supusă vânzării.
6. Contabilul-șef al Primăriei, va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării – cumpărării terenului în cauză.
7. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.
8. Decizia în cauză poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului mun. Soroca, cu sediul în mun. Soroca str. Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 154/2003.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Notă informativă

la proiectul de decizie „ Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa
locuit din str. Tineretului, 9, cu nr. cadastral 7801117.273”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul temeiul Legilor nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și 77 (2), nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” art. 4 (10), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „ Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 55 alin. (1) Codul Administrativ al Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului”, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente” și cererea parvenită de la cet. Cebotari Victor.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal

Numărul cadastral _____ 7801117.273 _____

**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI**

mun. Soroca

1. Adresa conferită terenului aferent: mun. Soroca, str. Tineretului, 9, nr. cadastral 7801117.273.
2. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie 1130,31 lei (una mie o sută treizeci și 31 bani) lei.
3. Bonitatea medie a solului, stabilită pe mun. Soroca, constituie 85 (opt zeci și cinci) grade.
4. Suprafața terenului aferent conform planului cadastral, constituie 0,0108 ha.
5. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului – 0,3 (zero întreg și trei).
6. Prețul de vânzare a terenului (pct.2 x pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie 311 (trei sute unsprezece) lei.

$$1130,31 \times 85 \times 0,0108 \times 0,3 = 311 \text{ (trei sute unsprezece) lei.}$$

Beneficiar: Cebotari Victor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI

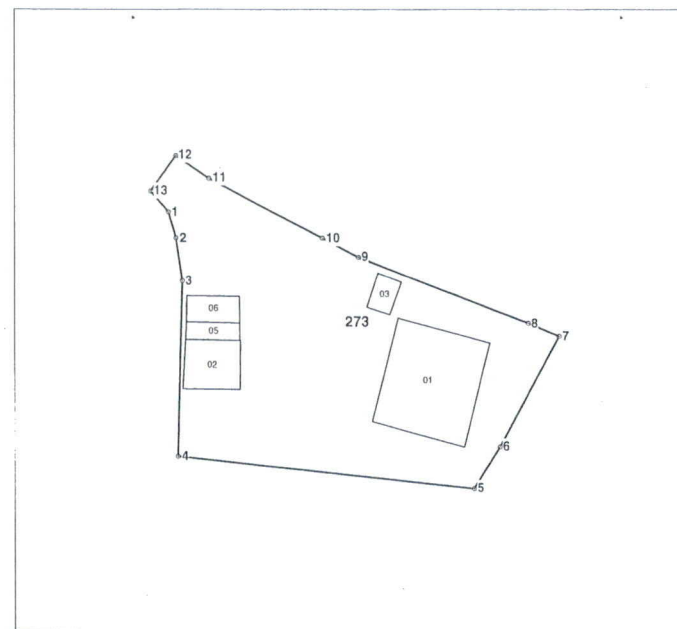
Lilia PILIPEȚCHI

CONTABIL-ȘEF



Silvia CALMAȚUI

Ex. Leșan Nicolae, specialist principal
Tel. 0230 26130

Amplasamentul bunului



273 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
7801117.273	Teren	0.0708 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
7801117.273.01	Construcție	93.4 m.p.		Casa de locuit individuala	
7801117.273.02	Construcție	25 m.p.		sura	
7801117.273.03	Construcție	7.9 m.p.		beci	
7801117.273.05	Construcție	8.6 m.p.		sura	
7801117.273.06	Construcție	16.2 m.p.		sura	



Proiect

DECIZIE nr. 18

din " " 2022

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului
de pe lângă casa din str. Iași, 33,
cet. Grecu Natalia.

În temeiul Legilor nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și 77 (2), nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” art. 4 (10), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 55 alin. (1) Codul Administrativ al Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului”, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente” și cererea parvenită de la cet. Grecu Natalia, privind cumpărarea terenului de pe lângă casa de locuit, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se vinde ben. Grecu Natalia terenul cu suprafață de 0,0876 ha de pe lângă casa din str. Iași, 33, ceia ce constituie 59,4 % din suprafața totală de 0,1476 ha, cu nr. cadastral 7801120.076.
2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafață de 0,0876 ha conform borderoului de calcul în sumă de 2525 (două mii cinci sute douăzeci și cinci) lei.
3. Suma aprobată este necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD27TRPDAI371210B03566AB, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF Trezoreria de Stat, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.
4. Impozitul privat ce constituie 1% din suma de vânzare-cumpărare urmează a fi transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD95TRGDAl1331378010000, cod fiscal 1007601001514, Banca MF-TR Nord-Soroca.
5. Se împuternicește Primarul municipiului pentru încheierea, semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafața supusă vânzării.
6. Contabilul-șef al Primăriei, va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării – cumpărării terenului în cauză.
7. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.
8. Decizia în cauză poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului mun. Soroca, cu sediul în mun. Soroca str. Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 154/2003.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Notă informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa locuit din str. Iași, 33, cet. Grecu Natalia”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul temeiul Legilor nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și 77 (2), nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” art. 4 (10), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 55 alin. (1) Codul Administrativ al Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului”, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente” și cererea parvenită de la cet. Grecu Natalia.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal



BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI NORMATIV AL PĂMÎNTULUI

mun. Soroca

1. Adresa conferită terenului aferent: mun. Soroca, str. Iași, 33, nr. cadastral 7801120.076.
2. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie 1130,31 lei (una mie o sută treizeci și 31 bani) lei.
3. Bonitatea medie a solului, stabilită pe mun. Soroca, constituie 85 (opt zeci și cinci) grade.
4. Suprafața terenului aferent conform planului cadastral, constituie 0,0876 ha.
5. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului – 0,3 (zero întreg și trei).
6. Prețul de vânzare a terenului (pct.2 x pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie 2525 (două mii cinci sute douăzeci și cinci) lei.

$$1130,31 \times 85 \times 0,0876 \times 0,3 = 2525 \text{ (două mii cinci sute douăzeci și cinci) lei.}$$

Beneficiar: Grecu Natalia.

PRIMARUL MUNICIPIULUI

Lilia PILIPEȚCHI

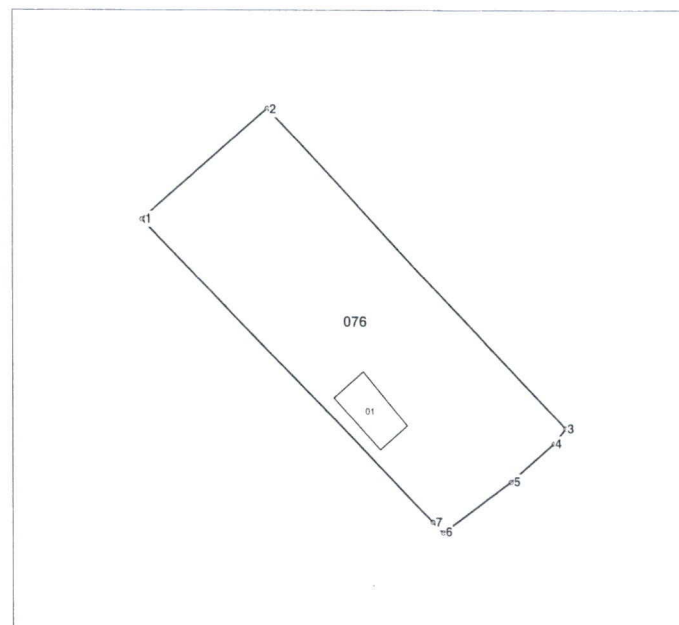
CONTABIL-ȘEF

Silvia CALMAȚUI

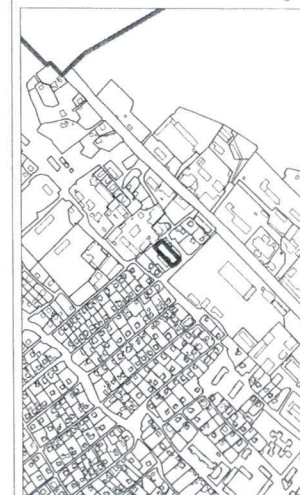
Ex. Leșan Nicolae, specialist principal
Tel. 0230 26130

PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 7801120.076



Amplasamentul bunului



076 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
7801120.076	Teren	0.1476 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
7801120.076.01	construcție	41.9 m.p.		Casa de locuit individuala	



DECIZIE nr. 19

din “ ” 2022

Proiect

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa din str. Zubcu-Codreanu, 10 cet. Andon Svetlana.

În temeiul Legilor nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și 77 (2), nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” art. 4 (10), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 55 alin. (1) Codul Administrativ al Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului”, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente” și cererea parvenită de la cet. Andon Svetlana, privind cumpărarea terenului de pe lângă casa de locuit, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se vinde ben. Andon Svetlana terenul cu suprafață de 0,0127 ha de pe lângă casa din str. Zubcu-Codreanu, 10, ceia ce constituie 54,5 % din suprafața totală de 0,0232 ha, cu nr. cadastral 7801111.012.

2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafață de 0,0127 ha conform borderoului de calcul în sumă de 366 (trei sute șaiszeci și șase) lei.

3. Suma aprobată este necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD27TRPDAI371210B03566AB, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF Trezoreria de Stat, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.

4. Impozitul privat ce constituie 1% din suma de vânzare-cumpărare urmează a fi transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD95TRGDAI11331378010000, cod fiscal 1007601001514, Banca MF-TR Nord-Soroca.

5. Se împuternicește Primarul municipiului pentru încheierea, semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafața supusă vânzării.

6. Contabilul-șef al Primăriei, va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării – cumpărării terenului în cauză.

7. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

8. Decizia în cauză poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului mun. Soroca, cu sediul în mun. Soroca str. Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 154/2003.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Notă informativă

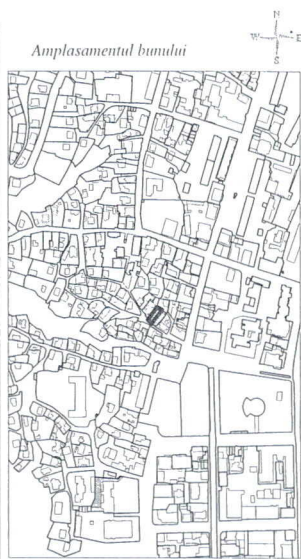
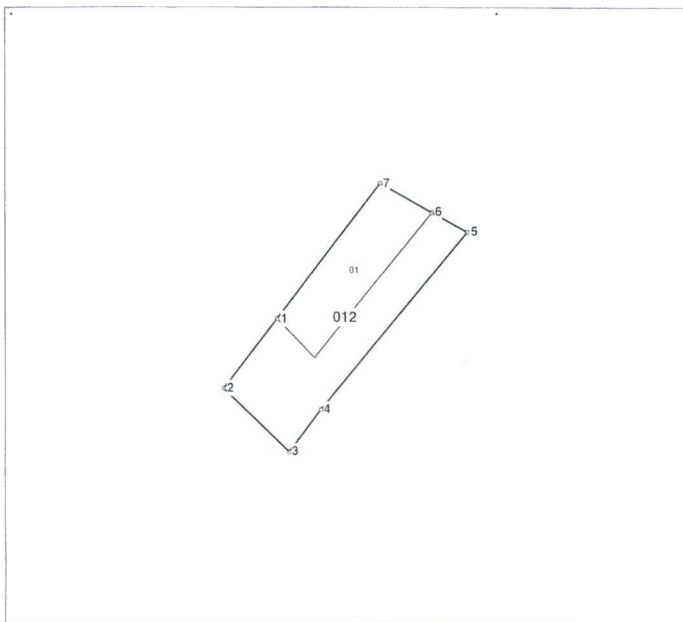
la proiectul de decizie „Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa locuit din str. Zubcu-Codreanu, 10, cet. Andon Svetlana”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul Legilor nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și 77 (2), nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” art. 4 (10), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 55 alin. (1) Codul Administrativ al Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului”, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente” și cererea parvenită de la cet. Andon Svetlana
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal

PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 7801111.012



012 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
7801111.012	Teren	0.0232 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
7801111.012.01	Construcție	111.3 m.p.		Casa de locuit individuala	

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SOROCA
CONSILIUL MUNICIPAL SOROCA



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СОРОКСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ СОРОКА

BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI NORMATIV AL PĂMÎNTULUI

mun. Soroca

1. Adresa conferită terenului aferent: mun. Soroca, str. Zubcu-Codreanu, 10, nr. cadastral 7801111.012.
2. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie 1130,31 lei (una mie o sută treizeci și 31 bani) lei.
3. Bonitatea medie a solului, stabilită pe mun. Soroca, constituie 85 (opt zeci și cinci) grade.
4. Suprafața terenului aferent conform planului cadastral, constituie 0,0127 ha.
5. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului – 0,3 (zero întreg și trei).
6. Prețul de vânzare a terenului (pct.2 x pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie 366 (trei sute șaiszeci și șase) lei.

$$1130,31 \times 85 \times 0,0127 \times 0,3 = 366 \text{ (trei sute șaiszeci și șase) lei.}$$

Beneficiar: Andon Svetlana.

PRIMARUL MUNICIPIULUI

Lilia PILIPEȚCHI

CONTABIL-ȘEF

Silvia CALMAȚUI

Ex. Leșan Nicolae, specialist principal
Tel. 0230 26130



DECIZIE nr. 20
din “ ” 2022

Proiect

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa din str. Zubcu-Codreanu, 1 cu nr. cadastral 7801111.031

În temeiul Legilor nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și 77 (2), nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” art. 4 (10), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 55 alin. (1) Codul Administrativ al Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului”, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente” și cererea parvenită de la cet. Tomac Boris și Tomac Olesea, privind cumpărarea terenului de pe lângă casa de locuit, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se vinde ben. Tomac Boris și Tomac Olesea terenul cu suprafață de 0,0147 ha de pe lângă casa din str. Zubcu-Codreanu, 1, ceia ce constituie 20,11 % din suprafața totală de 0,0368 ha, cu nr. cadastral 7801111.031.

2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafață de 0,0147 ha conform borderoului de calcul în sumă de 424 (patru sute douăzeci și patru) lei.

3. Suma aprobată este necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD27TRPDAI371210B03566AB, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF Trezoreria de Stat, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.

4. Impozitul privat ce constituie 1% din suma de vânzare-cumpărare urmează a fi transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD95TRGDII1331378010000, cod fiscal 1007601001514, Banca MF-TR Nord-Soroca.

5. Se împuternicește Primarul municipiului pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafața supus vânzării.

6. Contabilul-șef al Primăriei, va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării – cumpărării terenului în cauză.

7. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Notă informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa locuit din str. Zubcu-Codreanu, 1, cu nr. cadastral 7801111.031”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul temeiul Legilor nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și 77 (2), nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” art. 4 (10), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 55 alin. (1) Codul Administrativ al Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului”, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente” și cererea parvenită de la cet. Tomac Boris și Tomac Olesea
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal

**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI**

mun. Soroca

1. Adresa conferită terenului aferent: mun. Soroca, str. Zubcu-Codreanu, 1, nr. cadastral 7801111.031.
2. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie 1130,31 lei (una mie o sută treizeci și 31 bani) lei.
3. Bonitatea medie a solului, stabilită pe mun. Soroca, constituie 85 (opt zeci și cinci) grade.
4. Suprafața terenului aferent conform planului cadastral, constituie 0,0147 ha.
5. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului – 0,3 (zero întreg și trei).
6. Prețul de vânzare a terenului (pct.2 x pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie 424 (patru sute douăzeci și patru) lei.

$$1130,31 \times 85 \times 0,0147 \times 0,3 = 424 \text{ (patru sute douăzeci și patru) lei.}$$

Beneficiar: Tomac Boris și Tomac Olesea.

PRIMARUL MUNICIPIULUI

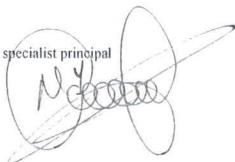
Lilia PILIPEȚCHI

CONTABIL-ȘEF



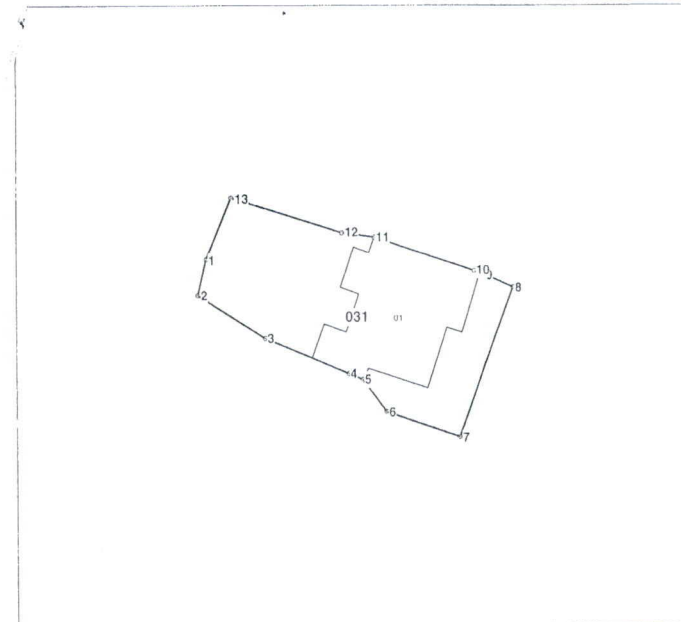
Silvia CALMAȚUI

Ex. Leșan Nicolae, specialist principal
Tel. 0230 26130



PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral _____ 7801111.031 _____



Amplasamentul bunului



031 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
7801111.031	Teren	0.0368 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
7801111.031.01	Construcție	136.3 m.p.		Casa de locuit individuala	



DECIZIE nr. 21
din “ ” 2022

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului
de pe lângă casa din str. Bechir, 7
cet. Haceatrea Tigran

În temeiul Legilor nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și 77 (2), nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” art. 4 (10), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și dețatizarea proprietății publice”, art. 55 alin. (1) Codul Administrativ al Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului”, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente” și cererea parvenită de la cet. Haceatrea Tigran privind transmiterea în proprietate terenul de pe lângă casa de locuit, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se vinde ben. Haceatrea Tigran suprafața de teren 0,0052 ha, de pe lângă casa din str. Bechir, 7, ceia ce constituie 5,3 % din suprafața de 0,099 ha, cu nr. cadastral 7801112.004.
2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a suprafeței de teren de 0,0052 ha conform borderoului de calcul în sumă de 150 (una sută cinzeci) lei.
3. Suma aprobată necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD27TRPDAI371210B03566AB, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF Trezoreria de Stat, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.
4. Impozitul privat ce constituie 1% din suma de vânzare-cumpărare urmează a fi transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD95TRGDAI11331378010000, cod fiscal 1007601001514, Banca MF-TR Nord-Soroca.
5. Se împuternicește Primarul municipiului pentru încheierea, semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafața supusă vânzării.
6. Contabilul-șef al Primăriei, va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării – cumpărării terenului în cauză.
7. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.
8. Decizia în cauză poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului mun. Soroca, cu sediul în mun. Soroca str. Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 154/2003.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Notă informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa locuit din str. Bechir, 7, cet. Haceatrea Tigran”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul temeiul Legilor nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și 77 (2), nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” art. 4 (10), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și dețatizarea proprietății publice”, art. 55 alin. (1) Codul Administrativ al Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului”, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente” și cererea parvenită de la cet. Haceatrea Tigran
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică mSOROCA@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SOROCA
CONSILIUL MUNICIPAL SOROCA
РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СОРОКСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ СОРОКА

BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI NORMATIV AL PĂMÎNTULUI

municipal, Soroca

1. Adresa conferința terenului aferent: municipal, Soroca, str. Bechir, 7, nr. cadastral 7801112.004.
2. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie 130,31 lei (una mie o sută treizeci și 31 bani) lei.
3. Bonitatea medie a solului, stabilită pe municipal, Soroca, constituie 85 (optzeci și cinci) grade.
4. Suprafața terenului aferent conform planului cadastral, constituie 0,0052 ha.
5. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ și modul de vânzare - cumpărare a pământului - 0,3 (zero întreg și trei).
6. Prețul de vânzare a terenului (pct.2 x pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie 150 (una sută cinceci) lei.

1130,31 x 85 x 0,0052 x 0,3 = 150 (una sută cinceci) lei.

Beneficiar: Haceatran Tigran.

PRIMARUL MUNICIPIULUI

CONTABIL-ŞEF

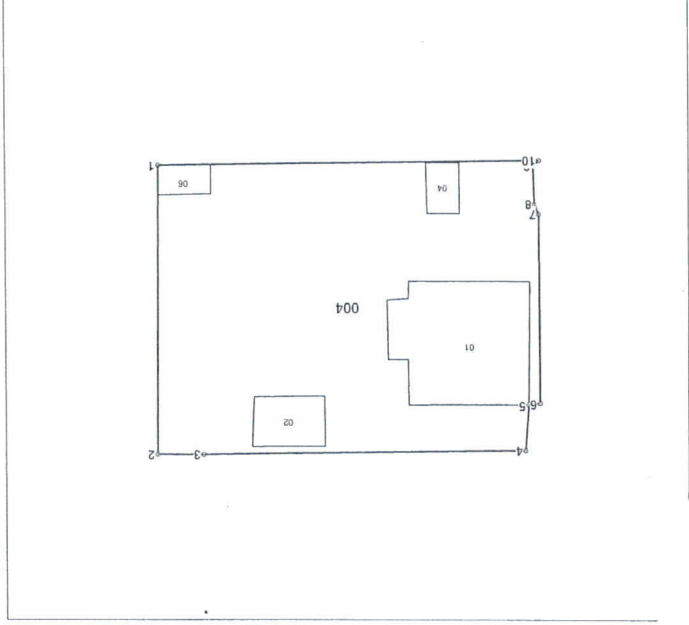
Lilia PILIPETCI

Silvia CALMAȚUI

Ex. Lesan Nicolae, specialist principal
Tel. 0230 26130

PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 7801112.004



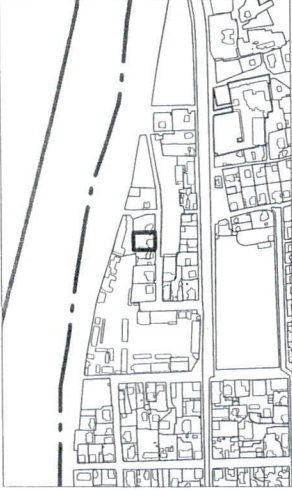
Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentuni
7801112.004	Teren	0,099 ha	Pentru constructii	Pentru constructii	
7801112.004.01	Constructie	109,6 m.p.		Casa de locuit individuala	
7801112.004.02	Constructie	26,4 m.p.		Bucatarie de vara	
7801112.004.04	Constructie	10,1 m.p.		sura	
7801112.004.06	Constructie	9,1 m.p.		sura	

Amplasamentul bunului



004 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii





Proiect

DECIZIE nr. 22

din “ ” _____ 2022

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului
de pe lângă casa din str. V. Stroiescu, 80
cu nr. cadastral 7801114.237

În temeiul Legilor nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și 77 (2), nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” art. 4 (10), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 55 alin. (1) Codul Administrativ al Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului”, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se vinde ben. Pimenov Iurii terenul cu suprafață de 0,0572 ha de pe lângă casa din str. V. Stroiescu, 80, ceia ce constituie 39,2 % din suprafața totală de 0,1458 ha, cu nr. cadastral 7801114.237.

2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafață de 0,0572 ha conform borderoului de calcul în sumă de 1649 (una mie șase sute patruzeci și nouă) lei.

3. Suma aprobată este necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD27TRPDAI371210B03566AB, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF Trezoreria de Stat, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.

4. Impozitul privat ce constituie 1% din suma de vânzare-cumpărare urmează a fi transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD95TRGDAI11331378010000, cod fiscal 1007601001514, Banca MF-TR Nord-Soroca.

5. Se împuternicește Primarul municipiului pentru încheierea, semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafața supusă vânzării.

6. Contabilul-șef al Primăriei, va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării – cumpărării terenului în cauză.

7. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

8. Decizia în cauză poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului mun. Soroca, cu sediul în mun. Soroca str. Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 154/2003.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Notă informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa locuit din str. V. Stroiescu, 80 cu nr. cadastral 7801114.237”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul Legilor nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și 77 (2), nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” art. 4 (10), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 55 alin. (1) Codul Administrativ al Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului”, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente”
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal

Numărul cadastral _____ 7801114.237 _____

**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI**

mun. Soroca

1. Adresa conferită terenului aferent: mun. Soroca, str. V. Stroiescu, 80, nr. cadastral 7801114.237.
2. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie 1130,31 lei (una mie o sută treizeci și 31 bani) lei.
3. Bonitatea medie a solului, stabilită pe mun. Soroca, constituie 85 (opt zeci și cinci) grade.
4. Suprafața terenului aferent conform planului cadastral, constituie 0,0572 ha.
5. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului – 0,3 (zero întreg și trei).
6. Prețul de vânzare a terenului (pct.2 x pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie 1649 (una mie șase sute patruzeci și nouă) lei.

$$1130,31 \times 85 \times 0,0572 \times 0,3 = 1649 \text{ (una mie șase sute patruzeci și nouă) lei.}$$

Beneficiar: Pimenov Iurii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI

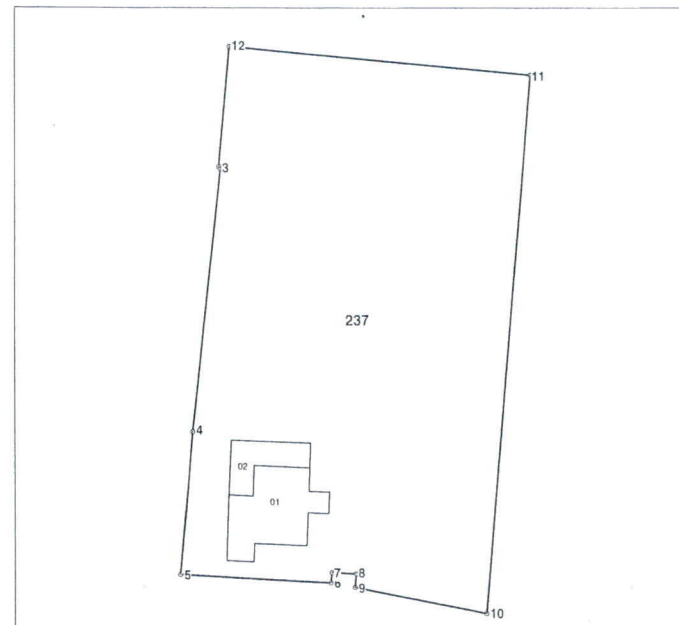
Lilia PILIPEȚCHI

CONTABIL-ȘEF



Silvia CALMAȚUI

Ex. Leșan Nicolae, specialist principal
Tel. 0230 26130

237 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
7801114.237	Teren	0.1458 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
7801114.237.01	Construcție	57.5 m.p.		Casa de locuit individuala	
7801114.237.02	Construcție	23.9 m.p.		sura	



Proiect

DECIZIE nr. 23

din “ ” 2022

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului
de pe lângă casa din str. Toamnei, 8
cet. Maxim Alisa.

În temeiul Legilor nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și 77 (2), nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” art. 4 (10), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 55 alin. (1) Codul Administrativ al Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului”, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente” și cererea parvenită de la cet. Maxim Alisa, privind cumpărarea terenului de pe lângă casa de locuit, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se vinde ben. Maxim Alisa terenul cu suprafață de 0,0446 ha de pe lângă casa din str. Toamnei, 8, ceia ce constituie 49,8 % din suprafața totală de 0,0896 ha, cu nr. cadastral 7801115.013.
2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafață de 0,0446 ha conform borderoului de calcul în sumă de 1286 (una mie două sute optzeci și șase) lei.
3. Suma aprobată este necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD27TRPDAI371210B03566AB, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF Trezoreria de Stat, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.
4. Impozitul privat ce constituie 1% din suma de vânzare-cumpărare urmează a fi transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD95TRGDAl11331378010000, cod fiscal 1007601001514, Banca MF-TR Nord-Soroca.
5. Se împuternicește Primarul municipiului pentru încheierea, semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafața supusă vânzării.
6. Contabilul-șef al Primăriei, va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării – cumpărării terenului în cauză.
7. Prezentă decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.
8. Decizia în cauză poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului mun. Soroca, cu sediul în mun. Soroca str. Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 154/2003.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Notă informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa
locuit din str. Toamnei, 8, cet. Maxim Alisa”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul temeiul Legilor nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și 77 (2), nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” art. 4 (10), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 55 alin. (1) Codul Administrativ al Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului”, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente” și cererea parvenită de la cet. Maxim Alisa
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal

**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI**

mun. Soroca

1. Adresa conferită terenului aferent: mun. Soroca, str. Toamnei, 8, nr. cadastral 7801115.013.
2. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie 1130,31 lei (una mie o sută treizeci și 31 bani) lei.
3. Bonitatea medie a solului, stabilită pe mun. Soroca, constituie 85 (opt zeci și cinci) grade.
4. Suprafața terenului aferent conform planului cadastral, constituie 0,0446 ha.
5. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului – 0,3 (zero întreg și trei).
6. Prețul de vânzare a terenului (pct.2 x pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie 1286 (una mie două sute optzeci și șase) lei.

$$1130,31 \times 85 \times 0,0446 \times 0,3 = 1286 \text{ (una mie două sute optzeci și șase) lei.}$$

Beneficiar: Maxim Alisa.

PRIMARUL MUNICIPIULUI

Lilia PILIPEȚCHI

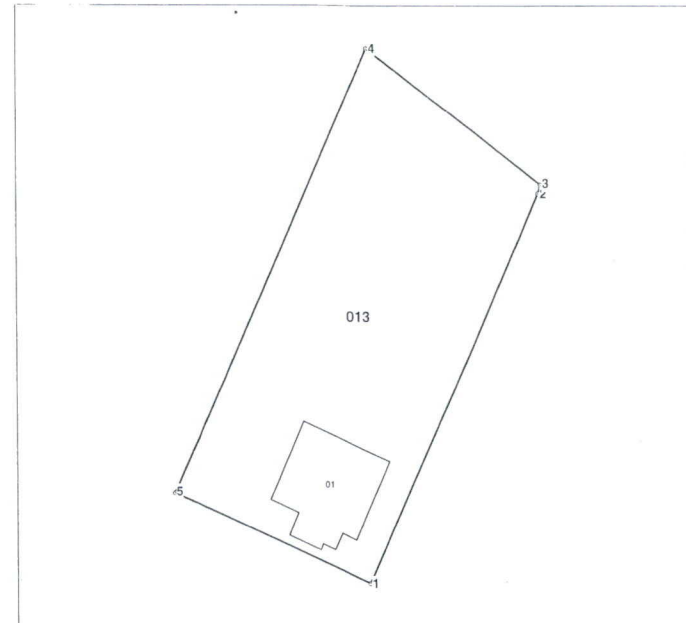
CONTABIL-ȘEF

Silvia CALMAȚUI

Ex. Leșan Nicolae, specialist principal
Tel. 0230 26130

PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral _____ 7801115.013



013 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
7801115.013	Teren	0.0896 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
7801115.013.01	Construcție	83.2 m.p.		Casa de locuit individuala	



Proiect

DECIZIE nr. 24

din " " 2022

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa din str. Porumbelelor, 4 cet. Țilea Fiodor.

În temeiul Legilor nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și 77 (2), nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” art. 4 (10), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetățizarea proprietății publice”, art. 55 alin. (1) Codul Administrativ al Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului”, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente” și cererea parvenită de la cet. Țilea Fiodor, privind cumpărarea terenului de pe lângă casa de locuit, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se vinde ben. Țilea Fiodor terenul cu suprafață de 0,0469 ha de pe lângă casa din str. Porumbelelor, 4, cu nr. cadastral 7801101.170.
2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafață de 0,0469 ha conform borderoului de calcul în sumă de 1352 (una mie trei sute cinzeci și doi) lei.
3. Suma aprobată este necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD27TRPDAI371210B03566AB, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF Trezoreria de Stat, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.
4. Impozitul privat ce constituie 1% din suma de vânzare-cumpărare urmează a fi transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD95TRGDAl1331378010000, cod fiscal 1007601001514, Banca MF-TR Nord-Soroca.
5. Se împuternicește Primarul municipiului pentru încheierea, semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafața supusă vânzării.
6. Contabilul-șef al Primăriei, va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării – cumpărării terenului în cauză.
7. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.
8. Decizia în cauză poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului mun. Soroca, cu sediul în mun. Soroca str. Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 154/2003.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Notă informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa locuit din str. Porumbelelor, 4, cet. Țilea Fiodor”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul temeiul Legilor nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și 77 (2), nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” art. 4 (10), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetățizarea proprietății publice”, art. 55 alin. (1) Codul Administrativ al Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului”, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente” și cererea parvenită de la cet. Țilea Fiodor
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică mSOROCA@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal



BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI NORMATIV AL PĂMÎNTULUI

mun. Soroca

1. Adresa conferită terenului aferent: mun. Soroca, str. Porumbelelor, 4, nr. cadastral 7801101.170.
2. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie 1130,31 lei (una mie o sută treizeci și 31 bani) lei.
3. Bonitatea medie a solului, stabilită pe mun. Soroca, constituie 85 (opt zeci și cinci) grade.
4. Suprafața terenului aferent conform planului cadastral, constituie 0,0469 ha.
5. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului – 0,3 (zero întreg și trei).
6. Prețul de vânzare a terenului (pct.2 x pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie 1352 (una mie trei sute cinzeci și doi) lei.

$$1130,31 \times 85 \times 0,0469 \times 0,3 = 1352 \text{ (una mie trei sute cinzeci și doi) lei.}$$

Beneficiar: Țilea Fiodor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI

Lilia PILIPEȚCHI

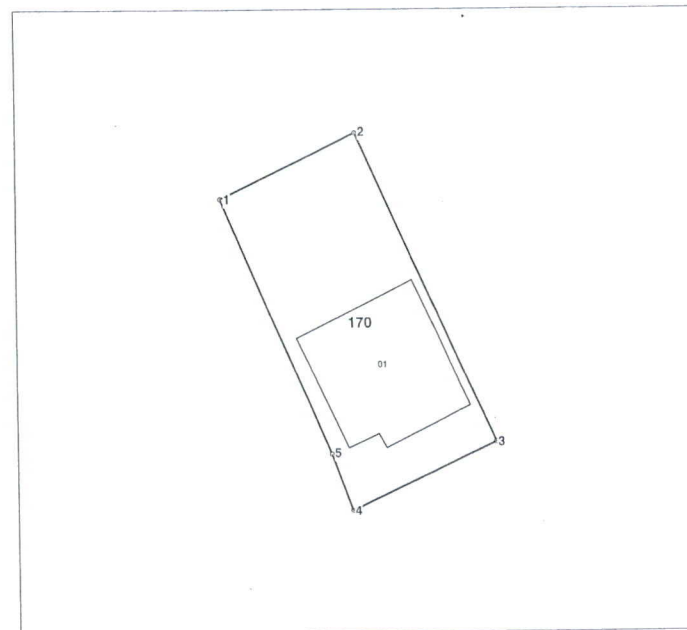
CONTABIL-ȘEF

Silvia CALMAȚUI

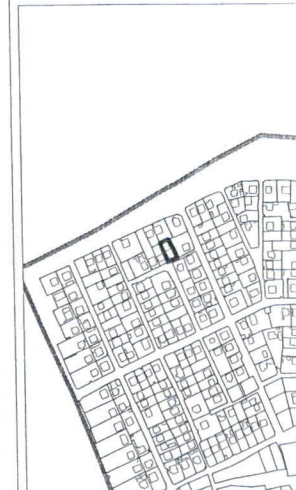
Ex. Leșan Nicolae, specialist principal
Tel. 0230 26130

PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 7801101.170



Amplasamentul bunului



170 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentuni
7801101.170	Teren	0.0469 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
7801101.170.01	Construcție	156.9 m.p.		Casa de locuit individuala	



DECIZIE nr. 25

din " " 2022

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa din str. Zubcu-Codreanu, 10 cet. Ivan Valuța.

În temeiul Legilor nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și 77 (2), nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” art. 4 (10), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 55 alin. (1) Codul Administrativ al Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului”, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente” și cererea parvenită de la cet. Andon Svetlana, privind cumpărarea terenului de pe lângă casa de locuit, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se vinde ben. Ivan Valuța terenul cu suprafață de 0,0105 ha de pe lângă casa din str. Zubcu-Codreanu, 10, ceia ce constituie 45,2 % din suprafața totală de 0,0232 ha, cu nr. cadastral 7801111.012.
2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafață de 0,0105 ha conform borderoului de calcul în sumă de 303 (trei sute trei) lei.
3. Suma aprobată este necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD27TRPDAI371210B03566AB, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF Trezoreria de Stat, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.
4. Impozitul privat ce constituie 1% din suma de vânzare-cumpărare urmează a fi transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD95TRGDAl1331378010000, cod fiscal 1007601001514, Banca MF-TR Nord-Soroca.
5. Se împuternicește Primarul municipiului pentru încheierea, semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafața supusă vânzării.
6. Contabilul-șef al Primăriei, va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării – cumpărării terenului în cauză.
7. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.
8. Decizia în cauză poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului mun. Soroca, cu sediul în mun. Soroca str. Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 154/2003.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Notă informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa locuit din str. Zubcu-Codreanu, 10, cet. Ivan Valuța”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul temeiul Legilor nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și 77 (2), nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” art. 4 (10), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 55 alin. (1) Codul Administrativ al Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului”, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente” și cererea parvenită de la cet. Ivan Valuța
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal



**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI**

mun. Soroca

1. Adresa conferită terenului aferent: mun. Soroca, str. Zubcu-Codreanu, 10, nr. cadastral 7801111.012.
2. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie 1130,31 lei (una mie o sută treizeci și 31 bani) lei.
3. Bonitatea medie a solului, stabilită pe mun. Soroca, constituie 85 (opt zeci și cinci) grade.
4. Suprafața terenului aferent conform planului cadastral, constituie 0,0105 ha.
5. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului – 0,3 (zero întreg și trei).
6. Prețul de vânzare a terenului (pct.2 x pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie 303 (trei sute trei) lei.

$$1130,31 \times 85 \times 0,0105 \times 0,3 = 303 \text{ (trei sute trei) lei.}$$

Beneficiar: Ivan Valuța.

PRIMARUL MUNICIPIULUI

Lilia PILIPEȚCHI

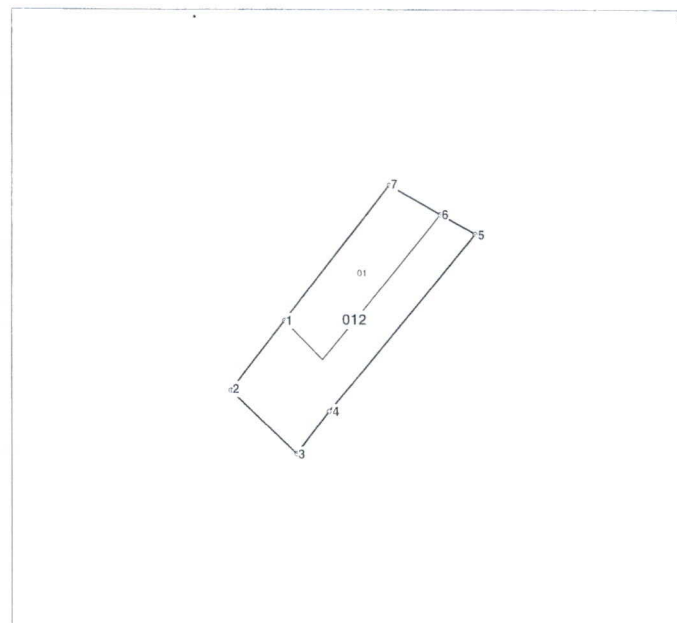
CONTABIL-ȘEF

Silvia CALMAȚUI

Ex. Leșan Nicolae, specialist principal
Tel. 0230 26130

PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral _____ 7801111.012 _____



012 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
7801111.012	Teren	0.0232 ha		Pentru construcții	
7801111.012.01	Construcție	91.6 m.p.		Casa de locuit individuala	



Notă informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcției private cu nr. cadastral 7801121.330”

Proiect

DECIZIE nr. 26
din “ ” 2022

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcției private cu nr. cadastral 7801121.330

În temeiul Legilor nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și 77 (2), nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” art. 4 (10), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 55 alin. (1) Codul Administrativ al Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului”, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente” și cererea parvenită de la cet. Halupneac Elena, Consiliul municipal;

DECIDE:

1. Se vinde cet. Halupneac Elena suprafața de teren 0,0151 ha, de pe lângă construcția comercială privată din str. N. Testemițeanu, cu nr. cadastral 7801121.330.
2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a suprafeței de teren de 0,0151 ha conform Raportului de Evaluare nr. 0367517 din 31.05.2022 în sumă de 31000 (treizeci și unu mii) lei.
3. Suma aprobată este necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD27TRPDAI371210B03566AB, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF Trezoreria de Stat, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.
4. Impozitul privat ce constituie 1% din suma de vânzare-cumpărare urmează a fi transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD95TRGDAl11331378010000, cod fiscal 1007601001514, Banca MF-TR Nord-Soroca.
5. Se împuternicește Primarul municipiului pentru încheierea, semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafața supusă vânzării.
6. Contabilul-șef al Primăriei, va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării – cumpărării terenului în cauză.
7. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.
8. Decizia în cauză poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului mun. Soroca, cu sediul în mun. Soroca str. Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 154/2003.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul temeiul Legilor nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și 77 (2), nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” art. 4 (10), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 55 alin. (1) Codul Administrativ al Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului”, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente”
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară
-suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită
Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice
Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal



**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI**

mun. Soroca

1. Adresa conferită terenului: mun. Soroca, N. Testemițeanu, cu nr. cadastral 7801121.330.
2. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția IV, constituie 36169,48 lei (treizeci și șase mii o sută șaiszeci și nouă și 48 bani) lei.
3. Suprafața terenului conform planului cadastral, constituie 0,0151 ha.
4. Bonitatea medie a solului stabilită, constituie 65 (șaiszeci și cinci) grade.
5. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului – 0,2 (zero întreg și doi).
6. Prețul de vânzare a terenului (pct.2 x pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie 8520 (opt mii cinci sute douăzeci) lei.

$$36169,48 \times 0,0151 \times 65 \times 0,2 \times 1,20 = 8520 \text{ (opt mii cinci sute douăzeci) lei.}$$

Beneficiar: Halupneac Elena

PRIMARUL MUNICIPIULUI

Lilia PILIPEȚCHI

CONTABIL-ȘEF

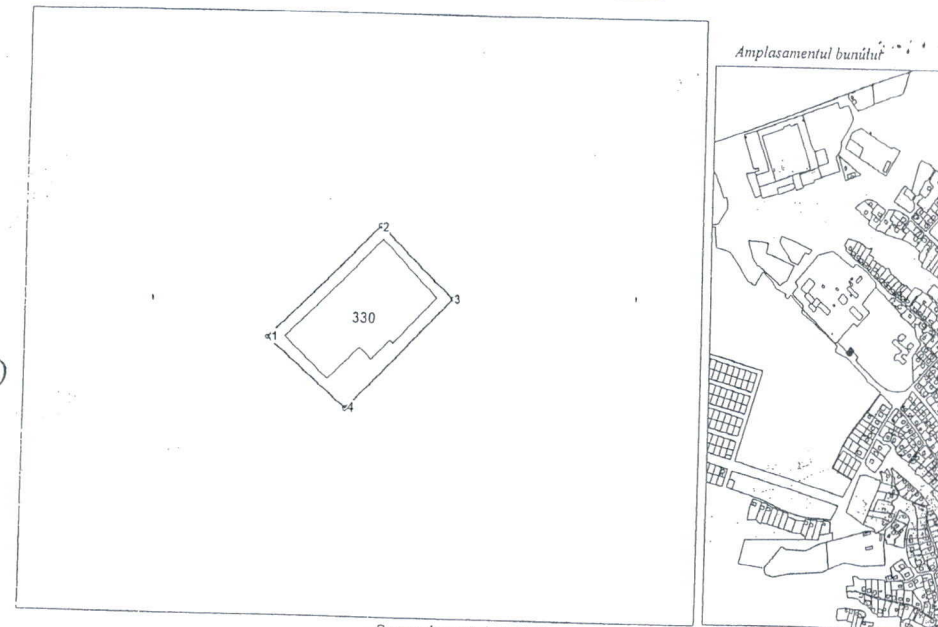
Silvia CALMAȚUI

Ex. Leșan Nicolae, specialist principal
Tel. 0230 26130

PLANUL CADASTRAL AL BUNULUI IMOBIL

Număr cadastral 7801121.330

Adresa bunului imobil: or. Soroca, r-nul Soroca



Scara tiparului: 1:500

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Supr_terenului	Mentuni
7801121.330	Teren	pentru construcție	0.0151 ha	
7801121.330.01	construcție	unitatea comerciala		

Parametri hotarului SC:MoldRef 99

Hotarul	Distanța	Tipul_hotarului
1-2	15,20	general
2-3	10,00	general
3-4	15,09	general
4-1	10,00	general

Data eliberării: 29.01.2016

Executant: Cirosu S.
(numele, prenumele, semnalarea)
Seful filialei/Registrator-sef:
V.Visotchii
(numele, prenumele, semnalarea, L.S.)



ÎNCHEIERE

20 aprilie 2022

or. Florești

Judecătorul Judecătoriei Soroca, sediul Florești, Zadorojniuc Alexandru, examinând cererea înaintată de Halupneac Elena privind corectarea erorii în Titlul executoriu nr. 3-33/2016, emis în cauza civilă inițiată la cererea de chemare în judecată înaintată de Elena Halupneac către Consiliul orășenesc Soroca, cu privire la emiterea actului administrativ,

A CONSTATAT:

La data de 01 iulie 2016, Halupneac Elena a înaintat cerere de chemare în judecată către Consiliul orășenesc Soroca privind obligarea emiterii actului administrativ.

Prin hotărârea Judecătoriei Soroca din 12 august 2016, a fost admisă cererea de chemare în judecată înaintată de Elena Halupneac și s-a recunoscut neîntemeiat refuzul Consiliului orășenesc Soroca, de a încheia cu Elena Halupneac, a.n.31.03.1971, c/p 0960507320802, contract de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 7801121.330, cu suprafața de 0,051 ha., situat în str. N. Testimițeanu or. Soroca, aferent construcției comerciale.

La 24 februarie 2017, dnei Elena Halupneac i-a fost eliberat titlul executoriu.

La data de 10 ianuarie 2018, Halupneac Elena a depus cerere de corectare a greșelilor din hotărâre.

Prin încheierea Judecătoriei Soroca, sediul Central din 13 februarie 2018, hotărârea nr.3-33/16 a fost corectată cu dispunerea: "Se corectează eroarea din hotărârea Judecătoriei Soroca dosar nr. 3-33/16 din 12.08.2016, cu indicarea în alineatul II a dispozitivului a sintagmei „suprafața de 0,0151 ha.” în loc de sintagma „suprafața de 0,0510 ha.”

La data de 04 februarie 2022 și ulterior la 16 februarie 2022, Halupneac Elena a depus cerere cu privire la corectarea erorii în Titlul executoriu nr. 3-33/16, prin care solicită indicarea corectă a suprafeței terenului, deoarece suprafața indicată în încheierea de corectare a erorilor nu corespunde cu suprafața indicată în titlul executoriu.

Studiind, titlul executoriu cât și textul încheierii de corectare a erorii Judecătoriei Soroca, din 13 februarie 2018 și materialele pricinii, judecătorul consideră necesar a admite cererea Elenei Halupneac privind corectarea erorii în titlul executoriu din următoarele considerente:

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (1) Cod de executare, instanța de judecată poate, din oficiu sau la cererea participanților la proces ori a executorului judecătoresc, să corecteze greșelile sau omisiunile din titlul executoriu referitoare la datele de identificare și la cele fiscale (bancare) ale părților, calitatea procesuală, orice alte erori materiale sau de calcul evidente, care nu schimbă esența



TITLU EXECUTORIU în numele Legii

Judecătoria Soroca,

La 12 august 2016 a examinat cererea de chemare în judecată depusă de Elena Halupneac în litigiu cu Consiliul orășenesc Soroca, cu privire la emiterea actului administrativ,-

Instanța de judecată a hotărât: Se recunoaște neîntemeiat refuzul Consiliului orășenesc Soroca, de a încheia cu Elena Halupneac, contract de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 7801121.330, cu suprafața de 0,051 ha, situat în str. N.Testimițeanu or. Soroca, aferent construcției comerciale.

Hotărârea judecătorească a intrat în vigoare la data de 13 septembrie 2016.

În această bază, instanța de judecată îi obligă pe toți cetățenii și persoanele oficiale la care se referă acest document să-l execute întocmai și la timp.



Judecător:

Petru Cocitov

Grefier:

Marianna Postolachi

Președintele Judecătoriei Soroca

Marcel Soficiuc

Adresa creditorului: Elena Halupneac, a.n. 31.03.1971, c/p 0960507320802, dom. or. Soroca, str. Parșin, nr. 26.

Adresa debitorului: Consiliul or. Soroca, or. Soroca, str. Ștefan cel Mare, nr. 5.

Note privind executarea



Proiect

DECIZIE nr. 27

din " " 2022

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului
de pe lângă casa din str. Dimitrie Bolintineanu, 30
cet. Popa Grigore.

În temeiul Legilor nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și 77 (2), nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” art. 4 (10), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 55 alin. (1) Codul Administrativ al Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului”, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente” și cererea parvenită de la cet. Popa Grigore privind cumpărarea terenului de pe lângă casa de locuit, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se vinde ben. Popa Grigore terenul cu suprafață de 0,0309 ha de pe lângă casa din str. Dimitrie Bolintineanu, 30, ceia ce constituie 3/5 din suprafața totală de 0,0516 ha, cu nr. cadastral 7801113.433.

2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafață de 0,0309 ha conform borderoului de calcul în sumă de 891 (opt sute nouăzeci și unu) lei.

3. Suma aprobată este necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD27TRPDAI371210B03566AB, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF Trezoreria de Stat, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.

4. Impozitul privat ce constituie 1% din suma de vânzare-cumpărare urmează a fi transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD95TRGDAl1331378010000, cod fiscal 1007601001514, Banca MF-TR Nord-Soroca.

5. Se împuternicește Primarul municipiului pentru încheierea, semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafața supusă vânzării.

6. Contabilul-șef al Primăriei, va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării – cumpărării terenului în cauză.

7. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

8. Decizia în cauză poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului mun. Soroca, cu sediul în mun. Soroca str. Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 154/2003.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Notă informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa
locuit din str. Dimitrie Bolintineanu, 30, cet. Popa Grigore”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul temeiul Legilor nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și 77 (2), nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” art. 4 (10), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 55 alin. (1) Codul Administrativ al Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului”, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente” și cererea parvenită de la cet. Popa Grigore.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal



BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI NORMATIV AL PĂMÎNTULUI

mun. Soroca

1. Adresa conferită terenului aferent: mun. Soroca, str. Dimitrie Bolintineanu, 30, nr. cadastral 7801113.433.
2. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie 1130,31 lei (una mie o sută treizeci și 31 bani) lei.
3. Bonitatea medie a solului, stabilită pe mun. Soroca, constituie 85 (opt zeci și cinci) grade.
4. Suprafața terenului aferent conform planului cadastral, constituie 0,0309 ha.
5. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului – 0,3 (zero întreg și trei).
6. Prețul de vânzare a terenului (pct.2 x pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie 891 (opt sute nouăzeci și unu) lei.

$$1130,31 \times 85 \times 0,0309 \times 0,3 = 891 \text{ (opt sute nouăzeci și unu) lei.}$$

Beneficiar: Popa Grigore.

PRIMARUL MUNICIPIULUI

Lilia PILIPEȚCHI

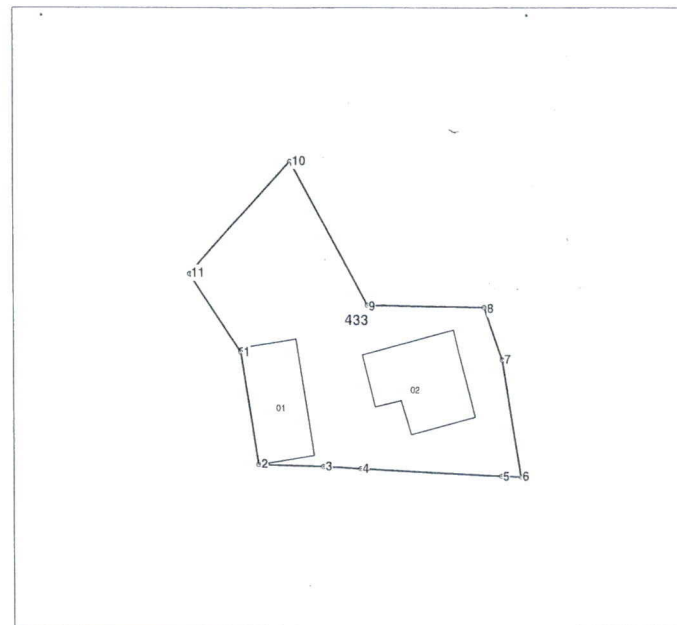
CONTABIL-ȘEF

Silvia CALMAȚUI

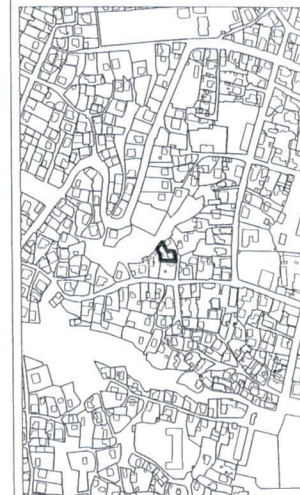
Ex. Leșan Nicolae, specialist principal
Tel. 0230 26130

PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 7801113.433



Amplasamentul bunului



433 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
7801113.433	Teren	0.0516 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
7801113.433.01	Construcție	59.4 m.p.		Casa de locuit individuala	
7801113.433.02	Construcție	68.7 m.p.		Casa de locuit individuala	



Proiect

DECIZIE nr. 28

din “ ” 2022

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa din str. N. Testemițeanu, 36 cu nr. cadastral 7801119.185

În temeiul Legilor nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și 77 (2), nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” art. 4 (10), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și dețatizarea proprietății publice”, art. 55 alin. (1) Codul Administrativ al Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului”, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente” și cererea parvenită de la cet. Anton Anatolie, privind cumpărarea terenului de pe lângă casa de locuit, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se vinde ben. Anton Anatolie terenul cu suprafață de 0,1082 ha de pe lângă casa din str. N. Testemițeanu, 36, cu nr. cadastral 7801119.185.
2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafață de 0,1082 ha conform borderoului de calcul în sumă de 3119 (trei mii una sută nouăsprezece) lei.
3. Suma aprobată este necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD27TRPDAI371210B03566AB, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF Trezoreria de Stat, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.
4. Impozitul privat ce constituie 1% din suma de vânzare-cumpărare urmează a fi transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD95TRGDAI11331378010000, cod fiscal 1007601001514, Banca MF-TR Nord-Soroca.
5. Se împuternicește Primarul municipiului pentru încheierea, semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafața supusă vânzării.
6. Contabilul-șef al Primăriei, va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării – cumpărării terenului în cauză.
7. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.
8. Decizia în cauză poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului mun. Soroca, cu sediul în mun. Soroca str. Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 154/2003.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Notă informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa locuit din str. N. Testemițeanu, 36, cu nr. cadastral 7801119.185”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul Legilor nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și 77 (2), nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” art. 4 (10), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și dețatizarea proprietății publice”, art. 55 alin. (1) Codul Administrativ al Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului”, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente” și cererea parvenită de la cet. Anton Anatolie.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară
Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită
Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică mSOROCA@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice
Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal



Numărul cadastral 7801119.185

**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI**

mun. Soroca

1. Adresa conferită terenului aferent: mun. Soroca, str. N. Testemițeanu, 36, nr. cadastral 7801119.185.
2. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie 1130,31 lei (una mie o sută treizeci și 31 bani) lei.
3. Bonitatea medie a solului, stabilită pe mun. Soroca, constituie 85 (opt zeci și cinci) grade.
4. Suprafața terenului aferent conform planului cadastral, constituie 0,1082 ha.
5. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului – 0,3 (zero întreg și trei).
6. Prețul de vânzare a terenului (pct.2 x pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie 3119 (trei mii una sută nouăsprezece) lei.

$$1130,31 \times 85 \times 0,1082 \times 0,3 = 3119 \text{ (trei mii una sută nouăsprezece) lei.}$$

Beneficiar: Anton Anatolie.

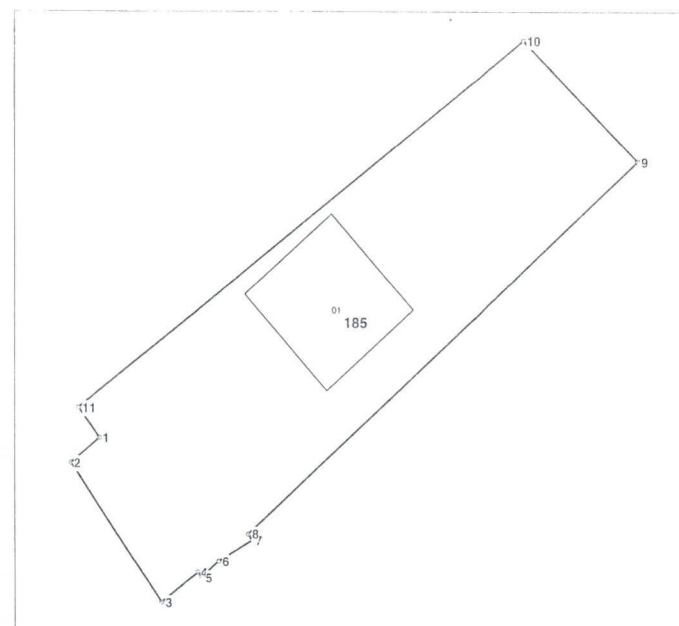
PRIMARUL MUNICIPIULUI

Lilia PILIPEȚCHI

CONTABIL-ȘEF

Silvia CALMAȚUI

Ex. Leșan Nicolae, specialist principal
Tel. 0230 26130



Amplasamentul bunului



185 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
7801119.185	Teren	0.1082 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
7801119.185.01	Construcție	136.0 m.p.		Casa de locuit individuala	



Proiect

DECIZIE nr. 29

din “ ” 2022

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa din str. Alexandru Xenopol, 12 cu nr. cadastral 7801119.086

În temeiul Legilor nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și 77 (2), nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” art. 4 (10), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetățizarea proprietății publice”, art. 55 alin. (1) Codul Administrativ al Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului”, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente” și cererea parvenită de la cet. Lala Larisa, privind cumpărarea terenului de pe lângă casa de locuit, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se vinde ben. Lala Larisa terenul cu suprafață de 0,0116 ha de pe lângă casa din str. Alexandru Xenopol, 12, ceia ce constituie 22,6 % din suprafața totală de 0,0517 ha, cu nr. cadastral 7801119.086.

2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafață de 0,0116 ha conform borderoului de calcul în sumă de 335 (trei sute treizeci și cinci) lei.

3. Suma aprobată este necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD27TRPDAI371210B03566AB, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF Trezoreria de Stat, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.

4. Impozitul privat ce constituie 1% din suma de vânzare-cumpărare urmează a fi transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD95TRGDAI11331378010000, cod fiscal 1007601001514, Banca MF-TR Nord-Soroca.

5. Se împuternicește Primarul municipiului pentru încheierea, semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafața supusă vânzării.

6. Contabilul-șef al Primăriei, va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării – cumpărării terenului în cauză.

7. Prezentă decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

8. Decizia în cauză poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului mun. Soroca, cu sediul în mun. Soroca str. Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 154/2003.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Notă informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa locuit din str. Alexandru Xenopol, 12, cu nr. cadastral 7801119.086”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul temeiul Legilor nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și 77 (2), nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” art. 4 (10), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetățizarea proprietății publice”, art. 55 alin. (1) Codul Administrativ al Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului”, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente” și cererea parvenită de la cet. Lala Larisa.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică mSOROCA@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal



Numărul cadastral _____ 7801119.086 _____

BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI NORMATIV AL PĂMÎNTULUI

mun. Soroca

1. Adresa conferită terenului aferent: mun. Soroca, str. Alexandru Xenopol, 12, nr. cadastral 7801119.086.
2. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie 1130,31 lei (una mie o sută treizeci și 31 bani) lei.
3. Bonitatea medie a solului, stabilită pe mun. Soroca, constituie 85 (opt zeci și cinci) grade.
4. Suprafața terenului aferent conform planului cadastral, constituie 0,0116 ha.
5. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului – 0,3 (zero întreg și trei).
6. Prețul de vânzare a terenului (pct.2 x pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie 335 (trei sute treizeci și cinci) lei.

$$1130,31 \times 85 \times 0,0116 \times 0,3 = 335 \text{ (trei sute treizeci și cinci) lei.}$$

Beneficiar: Lala Larisa.

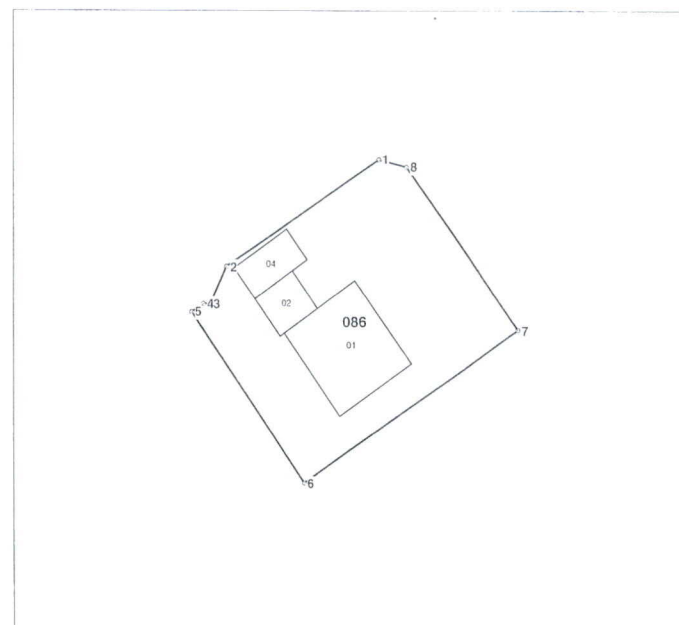
PRIMARUL MUNICIPIULUI

Lilia PILIPEȚCHI

CONTABIL-ȘEF

Silvia CALMAȚUI

Ex. Leșan Nicolae, specialist principal
Tel. 0230 26130



Amplasamentul bunului



086 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuни
7801119.086	Teren	0.0517 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
7801119.086.01	Construcție	81.2 m.p.		Casa de locuit individuala	
7801119.086.02	Construcție	19.4 m.p.		sura	
7801119.086.04	Construcție	22.1 m.p.		garaj	



Proiect

DECIZIE nr. 30
din “ ” 2022

Cu privire la transmiterea în proprietate privată
a sectorului de teren din str. Stejarilor, 1a, mun. Soroca

În temeiul art. 11 Codul Funciar nr. 828/1991, art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c), d) e) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Hotărârii de Guvern nr. 984/1998 privind aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, extras din decizia nr. 23/13 din 16.02.2006, „Cu privire la examinarea propunerilor comisiei pentru legalizarea bunurilor imobiliare, repartizarea sectoarelor de pământ, reglementarea regimului proprietății funciare” Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată cet. Fortuna Ruslan terenul cu nr. cadastral 7801101.378, în suprafață de 0,07 ha din str. Stejarilor, 1a.
2. Prezentă decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat a Actelor Locale.
3. Decizia în cauză poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului mun. Soroca, cu sediul în mun. Soroca str. Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 154/2003.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat
 Nicolae Leșan

Coordonat
 L. Pilipețchi, primar

Avizat
 Gh. Minăscuță, viceprimar

V. Ghimpu, viceprimar

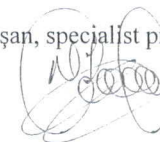
 M. Bușan, secretarul C/m

Notă informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la transmiterea în proprietate privată
a sectorului de teren din str. Stejarilor, 1a, mun. Soroca”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul art. 11 Codul Funciar nr. 828/1991, art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c), d) e) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Hotărârii de Guvern nr. 984/1998 privind aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, extras din decizia nr. 23/13 din 16.02.2006, „Cu privire la examinarea propunerilor comisiei pentru legalizarea bunurilor imobiliare, repartizarea sectoarelor de pământ, reglementarea regimului proprietății funciare”
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară -nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal



I.P. "AGENCIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 7801101378

Capitolul A,B (Verificat , 09.10.2008)
Deschis 09.10.2008

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 7801101.378
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Stejarilor, 1a
Modul de folosință Pentru construcții
Suprafața 0.07 ha
Tipul hotarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 7801101.378
Cota parte 1.0
Proprietarul PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SOROCA, (27.12.2001), Codul Personal 1007601001514
Domiciliul / Sediul SOROCA, or. Soroca, Ștefan cel Mare nr. 5
Temeiul înscrierii Decizia Consiliului orășenesc nr. 9/17 din 22.05.2008 (7801/08/13908-1/08)
Data înregistrării 23.09.2008

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

* Baza de date este actualizată la data de 23.06.2022, orele 21:10:01

DEPARTAMENTUL CADASTRU

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SOROCA
CONSILIUL ORĂȘENESC SOROCA



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СОРОКСКИЙ РАЙОН
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ СОРОКА

EXTRAS DIN DECIZIA nr. 9/13

din "16" februarie 2006

Cu privire la examinarea propunerii
comisiei pentru legalizarea bunurilor
imobiliare, repartizarea sectoarelor de
pământ, reglementarea regimului
proprietății funciare.

Examinând propunerile comisiei pentru legalizarea bunurilor imobiliare, repartizarea sectoarelor de pământ, reglarea regimului proprietății funciare (procesul verbal nr. 44 din 7.02.2006 se anexează), în temeiul art. 4, 5 (9), 8, 10, 10¹ al Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, art. 11 al Codului Funciar al Republicii Moldova, art. 51, 55 din Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr. 835-XIII din 17.05.1996; cap. I (g) din Regulamentul privind certificatul de urbanism și autorizarea construcțiilor sau desființării construcțiilor și amenajărilor; Hotărârea Guvernului nr. 306 din 30.03.2000 "Despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor; art. 18 (2) j) x), 84 (3) ale Legii privind administrația publică locală nr. 123-XV din 18 martie 2003, Consiliul orășenesc DECIDE:

27. Se atribuie cet. Fortună Ruslan Leonid, domiciliat pe str. Ghiocilor, 14 (familie nou formată) sectorul de pământ cu suprafața de 700 m.p. pentru construcția casei individuale de locuit pe str. Stejarilor, 1" a".

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

ALEXANDRU SOROCEAN

SECRETARUL CONSILIULUI
ORĂȘENESC SOROCA

LARISA DESPA



[Handwritten signature]

S.R.L. „IMSERCON”
(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

ACT DE CONSTATARE
nr. 22/029 din „21” ianie 2022
(data inspecției)

Ca urmare a cererii adresate de către Fortuna Svetlana, procura nr. 2-3424 din 06.06.2022
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)
specialistul Serghei Erghelcdji a efectuat identificarea bunului imobil și a constatat următoarele:
(numele, prenumele)

1. **Beneficiar/cota parte:** Fortuna Ruslan / 1,0
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

2. **Adresa:** raionul Soroca, mun. Soroca, str. Stejarilor nr. 1”a”
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

3. **Numărul cadastral:** 7801101378

4. **La fața locului, în urma identificării bunului imobil, au fost constatate următoarele:**

bunului imobil cu numărul cadastral 7801101378 amplasat în mun. Soroca str. Stejarilor nr. 1”a”,
a fost atribuit cet. Fortună Ruslan Leonid pentru construcția casei individuale de locuit în
conformitate cu Decizia Consiliului Orășenesc Soroca nr. 23/13 din 16 februarie 2006, a fost eliberat
certificat de urbanism nr. 16/1 din 21.03.2006, perfectat proiect de execuție, eliberată autorizație de
construire nr. 103/C din 04 decembrie 2006. La data inspecției bunului imobil pe teren este
amplasată casa de locuit cu construcții accesorii, actele de recepție a consturcției lipsesc.

Anexe: 1. _____

Executantul lucrărilor:


(semnătura)
S.R.L. „IMSERCON”
(semnătura I.S.U.)

Serghei Erghelcdji

(numele, prenumele)

Verificat:

Serghei Erghelcdji

(numele, prenumele)



DECIZIE nr. 31
din “ ” 2022

Proiect

Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare a terenului proprietate publică din intravilanul localității

În temeiul Legilor nr. 29/2018 „Privind delimitarea proprietății publice” art. 16, nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și d), nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetizarea proprietății publice”, confirmarea Agenției Proprietăți Publice privind acceptul inițierii procesului de delimitare selectivă, Hotărârea Parlamentului nr. 21 din 03.03.2017, Consiliul municipal Soroca;

DECIDE

1. Se acceptă inițierea lucrărilor de delimitare selectivă a terenului cu suprafața de – 0,7797 ha, nr. cadastral 7801112.257, amplasat str. Bogdan Petriceicu Hajdeu, mun. Soroca, categoria de destinație: (1) – Terenuri din intravilanul localității, modul de folosință: pentru amenajări și spații verzi (cod unic: 2.8), domeniul: (public), amplasat în intravilanul UAT mun. Soroca, în administrare UAT Soroca (cota parte 100%).

2. Primarul UAT Soroca va asigura executarea lucrărilor de delimitare în conformitate cu prevederile legislației și după întocmirea setului de documente va prezenta materialele consiliului spre aprobare.

3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: N. Leșan

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

G. Mînăscuță, viceprimar

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, specialist principal

Notă informativă
la proiectul de decizie „ Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare a terenului proprietate publică din intravilanul localității”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite. În temeiul Legilor nr. 29/2018 „Privind delimitarea proprietății publice” art. 16, nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și d), nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetizarea proprietății publice”, confirmarea Agenției Proprietăți Publice privind acceptul inițierii procesului de delimitare selectivă, Hotărârea Parlamentului nr. 21 din 03.03.2017
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primSOROCA.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: -Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; -Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal

Guvernul Republicii Moldova

Agenția Proprietății Publice

MD-2012, Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale 1
Tel: (00373 22)234-350
e-mail: office@app.gov.md

Nr. 03-04-2879 din 04.05.2022

Consiliul municipal Soroca

e-mail: msoroca@mtc.mdCopie: Agenția Servicii Publice
(Departamentul Cadastru)e-mail: cadastru@asp.gov.md

Prin prezenta, urmare demersului nr. 02/1-44/8 din 11.04.2022 privind permisiunea inițierii lucrărilor de delimitare în mod selectiv a terenului cu nr. cadastral **7801112257** – 0,7797 ha, amplasat în r-nul Soroca, str. Bogdan Petriceicu Hajdeu, Agenția Proprietății Publice, în limita competențelor funcționale, comunică următoarele.

În conformitate cu prevederile Programului de Stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019-2023, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 80/2019, executarea lucrărilor de delimitare masivă a bunurilor imobile după apartenență și pe domenii (public și privat), pe teritoriul raionului Soroca au fost demarate în trimestrul IV anul 2019, iar în anul 2021 au fost semnate contracte cu executorii de lucrări cadastrale în urma licitațiilor desfășurate, cu excepția terenului sus menționat, conform informației prezentate de către Primăria mun. Soroca prin demersul nr. 02/1-44/88-1 din 26.04.2022.

Totodată, ținând cont de faptul că delimitarea selectivă a terenului se va realiza în scopul implementării Hotărârii Parlamentului nr. 21 din 03.03.2017, Agenția își exprimă acordul pentru inițierea delimitării în mod selectiv a terenului prenotat, cu respectarea condițiilor stipulate în pct. 2 al Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019, în care autoritățile responsabile informează executanții lucrărilor despre necesitatea coordonării reciproce a materialelor de delimitare în scopul neadmiterii erorilor de hotar.

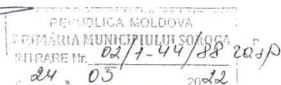
Digitally signed by Pânzaru Mariana
Date: 2022.05.24 16:13:31 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Mariana PÂNZARU

Director general adjunct

Ex. A. Godiac, tel: 022 233506

Luată cuastuta N. Leșan

I.P. "AGENȚIA SERVICIILOR PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRURegistrul bunurilor imobile 7801112257

Capitolul

A,B

Deschis

08.07.2005

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil Teren

Numărul cadastral 7801112.257

Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Bogdan Petriceicu Hajdeu

Modul de folosință Amenajat

Suprafața 0.7797 ha

Tipul hotarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil 7801112.257

Cota parte 1.0

Proprietarul Administrația publică locală

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000 (21147-1/05)

Data înregistrării 25.05.2005

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.1

Tipul grevării Folosință

Obiectul grevării Bunul imobil :

7801112.257

indicat în subcapitol II la nr. 2.1:

Temeiul înscrierii Decizia Consiliului orașesc Soroca Nr. 4/20 din 30.10.2003 (6115-2/06)

Decizia Consiliului raional Soroca Nr. 5/14 din 04.12.2003 (6115-1/06)

Termenul / Condiția 31.05.2006 -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul CONSILIUL RAIONAL SOROCA

Domiciliul / Sediul SOROCA, or. Soroca, Ștefan cel Mare nr. 5

Însemnări 0.7140 ha, conform schema anexată

Data înregistrării 31.05.2006

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

1

Obiectul Bunul imobil :

7801112.257

indicat în subcapitol II sub nr. 2.1

Data înregistrării 04.11.2008

Tipul Sechestrul, hotărârea instanței de judecată

Însemnări încheierea nr.3CA-32/08 din 29-10-2008

Numărul actului aplicării 3CA-32/08

Data actului 29.10.2008

* Baza de date este actualizată la data de 04.07.2022, orele 21:10:01



Dosarul Nr.3CA-24/10

Î N C H E I E R E

25 februarie 2021

mun.Soroca

Judecătoria Soroca

Instanța în componența:

Președintelui de ședință: V.Belous

Grefierului: A.Cebotari

examinând în ședință de judecată publică cauza civilă la cererea Primăriei Soroca privind anularea încheierii Judecătoria Soroca nr.3CA-32/08 din 29.10.2008,

A S T A B I L I T :

La 19.02.2021, Primăria Soroca s-a adresat în instanța de judecată cu o cerere despre ridicarea sechestrului de pe terenul cu numărul cadastral 780112257, aplicat prin încheierea Judecătoria Soroca din 29.10.2008.

În ședința de judecată reprezentantul Primăriei Soroca nu s-a prezentat, fiind dispusă examinarea cauzei în lipsa lui.

Studiind materialele cauzei, instanța de judecată consideră necesar de a admite cererea Primăriei Soroca din motivele ce urmează.

Prin încheierea Judecătoria Soroca din 29.10.2008, în cauza civilă nr.3CA-32/08, la solicitarea reclamantului Consiliul raional Soroca, în scopul asigurării acțiunii a fost dispusă aplicarea sechestrului pe terenul cu numărul cadastral 780112257, cu suprafața de 0.7797 ha, până la soluționarea cauzei.

Prin hotărârea Judecătoria Soroca din 16.12.2008, s-a admis acțiunea Consiliului raional Soroca, obligându-se OCT Soroca să înregistreze bunul imobil cu numărul cadastral 780112257, cu suprafața de 0,7797 ha, situat pe str.Artiom și P.Rareș or.Soroca după Consiliul raional Soroca cu drept de proprietate.

La data de 13.01.2009, Primăria or.Soroca a înaintat cerere privind revizuirea hotărârii Judecătoria Soroca nr.3CA-32/08 din 16.12.2008.

Prin încheierea Judecătoria Soroca din 04.03.2009, cererea de revizuire depusă de Primăria or.Soroca împotriva hotărârii Judecătoria Soroca nr.3CA-32/08 din 16.12.2008, s-a respins ca fiind inadmisibilă.

Prin decizia Curții de Apel Bălți nr.2r-328/09 din 26.11.2009, recursul declarat de către Primăria or.Soroca s-a admis, fiind casată încheierea Judecătoria Soroca din 04.03.2009, admisă cererea de revizuire și casată hotărârea Judecătoria Soroca nr.3CA-32/08 din 16.12.2008, cu restituirea pricinii spre rejudecare în alt complet de judecată.

Prin încheierea Judecătoria Soroca nr.3CA-59/09 din 12.03.2010 s-a dispus introducerea în proces a Primăriei or.Soroca în calitate de intervenient accesoriu de partea părții pârâte.

Prin încheierea Judecătoria Soroca nr.3CA-59/09 din 12.03.2010, s-a dispus încetarea procesului după cererea de chemare în judecată depusă de Consiliul raional Soroca către OCT Soroca cu privire la obligarea de a înregistra bunul imobil cu drept de proprietate.

H O T Ă R Ă R E

În numele Legii

29 octombrie 2010

Judecătoria Soroca

Instanța de contencios administrativ compusă din:

Președintele: V.Belous

Cu participarea:

Grefierului: R.Țurcan

Reprezentanților părții pârâte și intervenienților accesorii

examinând în ședința de judecată deschisă cauza civilă după cererea de chemare în judecată depusă de Consiliul raional Soroca către OCT Soroca cu privire la obligarea de a înregistra bunul imobil cu drept de proprietate,

A S T A B I L I T :

Consiliul raional Soroca a înaintat o acțiune cu privire la obligarea de a înregistra bunul imobil cu drept de proprietate.

În motivarea cererii reclamantului a indicat că, a adresat OCT Soroca o cerere de a înregistra cu drept de proprietate terenul cu numărul cadastral 7801112257, suprafața de 0,7797 ha, situat pe str.P.Rareș și str.Arteom din or.Soroca. Cererea a rămas nesatisfăcută, din care motive a fost înaintată prezenta acțiune în judecată.

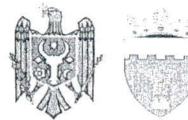
Reprezentantul reclamantului, în ședința de judecată a cerut amânarea examinării cauzei pentru a se pregăti de proces, după care a părăsit sala fără permisiunea instanței, fapt echivalat cu ne reprezentarea neîntemeiată în ședința de judecată. Cererea de chemare în judecată a fost depusă la 27.05.2008. Examinarea cauzei a fost amânată de mai multe ori, inclusiv din vina reclamantului. Motivul invocat pentru o nouă amânare, instanța de judecată l-a apreciat drept o modalitate de tergiversare a procesului, de aceea pricina a fost soluționată în absența reclamantului.

Reprezentantul pârâtului, Rotari Mircea, cererea nu a recunoscut, explicând că terenul cu numărul cadastral 7801112257, cu suprafața de 0,7797 ha, este înregistrat legal după Administrația publică locală, iar reclamantului i-a fost transmis în folosință, de aceea a pledat pentru respingerea acțiunii.

În ședința de judecată reprezentantul Consiliului orășenesc Soroca și Primăriei or.Soroca, Prăjină Ruslan, a pledat pentru respingerea cererii, fiindcă s-a solicitat înregistrarea unui bun imobil, care deja este înregistrat în cadastru, iar reclamantul este doar grevant în temeiul deciziilor Consiliului orășenesc și Consiliului raional din Soroca.

Audiind participanții la proces și analizând materialele cauzei, instanța consideră că cererea de chemare în judecată urmează a fi respinsă din următoarele motive:

Conform datelor din Registrul bunurilor imobile, terenul cu numărul cadastral 7801112257, cu suprafața de ,07797 ha, situat pe str.Arteom, or.Soroca, a fost înregistrat la 25.05.2005 după Administrația publică locală.



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

PREȘEDINTELE
RAIONULUI SOROCA

MD-3006; or.Soroca, str. Ștefan cel Mare, 5; fax /230/-2-32-78, 2-35-29 e-mail: cadastrusoroca@mail.md

Nr. 102/1-18/672
din „11” iulie 2022

11.07.2022

Primarului municipiului Soroca

Lilia PILIPEȚCHI

Confirmare

La nr. 02/1-44/193 din 08.07.2022, privind confirmarea apartenenței bunului. Terenul cu nr.cadastral 7801112.257, situat în str. Bogdan Petriceicu Hajdeu, intravilanul mun. Soroca, suprafața- 0,7797 ha, modul de folosință- amenajat, tipul hotarelor- generale, tipul de proprietate-publică.

Cu respect,

Veaceslav Rusnac,

Președinte al raionului Soroca

Ex.N. Ivanco
Tel 0230(2-32-78)

Președintele Raionului Soroca
MD-3000, str. Ștefan cel Mare nr. 5, mun. Soroca, Republica Moldova
web: www.soroca.org.md
e-mail: crsoroca@gmail.com
tel 373 - 230 - 22058, fax 373 - 230 - 22098



Proiect

DECIZIE nr. 32
din “ ” 2022

Cu privire la corectarea erorilor în titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren

În temeiul Legilor nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală” art. 14 (1) și (3), nr. 1543/1998 „Cadastrului bunurilor imobile” art.55¹ lit.(c) pct. 2, Hotărârea Guvernului nr. 437/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor” pct. 53 și cererea parvenită, Consiliul municipal;

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor în titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr. cadastral 7801110051, conform datelor de identitate, sintagma „Feodor Nicolaevici” se substituie cu sintagma „Tudor Nichita”.

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea pe Registrul de Stat al Actelor Locale.

3. Decizia în cauză poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului mun. Soroca, cu sediul în mun. Soroca str. Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 154/2003.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: 
N. Leșan, specialist principal

Coordonat: 
L. Pilipețchi, primar

Avizat: 
V. Ghimpu, viceprimar


M. Bușan, secretarul C/m


I. Barbaroș, jurist

Notă informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la corectarea erorilor în titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală” art. 14 (1) și (3), nr. 1543/1998 „Cadastrului bunurilor imobile” art.55 ¹ lit.(c) pct. 2, Hotărârea Guvernului nr. 437/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor” pct. 53 și cererea parvenită.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară
Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită
Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice
Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal



1. Titlul de autentificare a dreptului asupra pământului este eliberat deținătorului Purici Feodor Nicolaevici
(persoanei fizice sau juridice)

Orașul Soroca, str. Gribov, 5
(adresa persoanei fizice sau juridice)

2. Prin decizia consiliului orașenesc or. Soroca

Nr. 4/22 din 30 octombrie 2003

Prin dispoziția primarului or. Soroca

Nr. 97 din 7 aprilie 2005 deținătorului i s-a

repartizat în proprietate comună, 51.1 % din
(proprietate, posesiune, folosință)

pământ cu o suprafața totală de 0.088 ha în hotarele indicate în plan.

3. Scopul repartizării terenului construcție locativă

4. Trecut în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri la

nr. 6039 din 22 martie 2005

5. Eliberat 18 aprilie 2005

(data eliberării, cu cifre și litere)



Primarul [Signature]

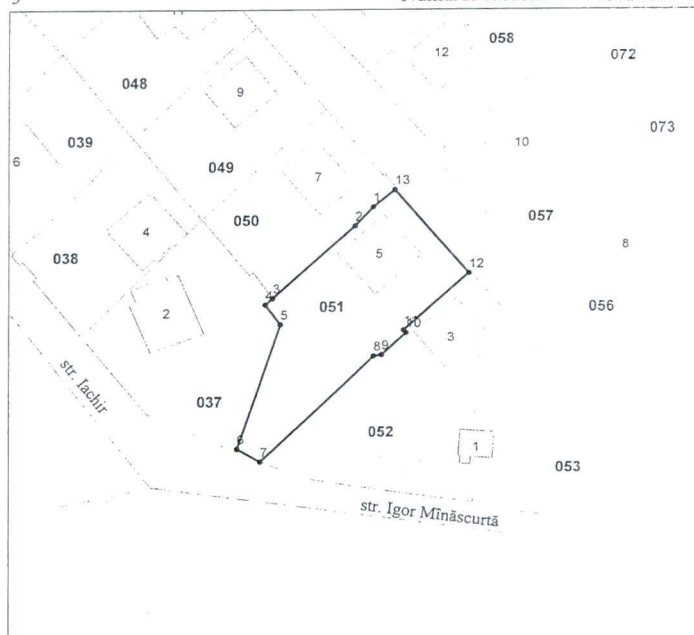
Secretarul [Signature]

Inginerul pentru reglementarea regimului proprietății funciare [Signature]

Întocmit în două exemplare: primul se înmânează deținătorului, al doilea se depune spre păstrare la oficiul cadastral teritorial, conform Hotărârii Guvernului nr. 1030 din 12.10.1998

Planul sectorului (sectoarelor) repartizate

Adresa bunului imobil: Orașul Soroca, str. Gribov, 5
Numărul cadastral: 7801110051



Hotarele Generale Scara 1:1000

Enumerarea adiacenților
Adiacenții sunt indicați pe planul cadastral

Distanța:	7-8 = 28.49 m
1-2 = 4.85 m	8-9 = 1.46 m
2-3 = 20.31 m	9-10 = 6.07 m
3-4 = 1.8 m	10-11 = 0.7 m
4-5 = 4.6 m	11-12 = 15.84 m
5-6 = 24.49 m	12-13 = 20.68 m
6-7 = 4.8 m	13-1 = 5.06 m



Proiect

DECIZIE nr. 22

din " " 2022

Cu privire la expunerea licitației pentru arendă
a terenului agricol cu nr. cadastral 7801116.390

În temeiul Legii nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și e), 77(2) și (3), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și dectatizarea proprietății publice”, nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, nr. 100/2017 „Cu privire la actele normative” art. 65-68, Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002 art. 1177-1184, Codul Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. 55 alin. (1), Hotărârea Guvernului nr. 136/2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, Consiliul Municipal Soroca

DECIDE:

1. Se acceptă expunerea la licitație funciară, pentru arendă, terenul cu suprafața de 21,313 ha, nr. cadastral 7801116.390, mod de folosință agricol, situat în extravilanul localității.
2. Taxa anuală de arendă a terenului recomandată conform raportului de evaluare nr. 0367529, constituie suma de 66869 (șaizeci și șase mii opt sute șizeci și nouă) lei.
3. Se stabilește procentul pentru calcularea plății anuale de arendă în mărime de 2% din prețul normativ al terenului.
4. Termenul de arendă a bunului imobil constituie 5 (cinci) ani.
5. Se acordă Primarului mun. Soroca în calitate de organizator următoarele împuterniciri:
 - publicarea în Monitorul Oficial al Republicii Moldova a comunicatului informativ privind desfășurarea licitației funciare.
 - contractarea serviciilor cu un licitant în modul stabilit.
 - încheierea contractului de arendă.
6. Se abrogă:
 - 1) Decizia nr. 13/14 din 30.09.2021 „Cu privire la anunțarea licitației „cu strigare” privind darea în arendă a unor bunuri imobile proprietate publică domeniul public al Consiliului municipal Soroca”,
 - 2) Decizia nr. 15/10 din 09.12.2021 „Cu privire la modificarea Deciziei nr. 13/14 din 30.09.2021 Cu privire la anunțarea licitației „cu strigare” privind darea în arendă a unor bunuri imobile proprietate publică domeniul public al Consiliului municipal Soroca”,
 - 3) Decizia nr. 17/22 din 27.05.2022 „Cu privire la anularea rezultatelor licitațiilor din 04.04.2022 privind darea în arendă a sectorului de teren cu nr. cadastral 7801116.390”
7. Prezenta decizia se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Notă informativă

la proiectul de decizie privind expunerea la licitație pentru arendă
a terenului agricol cu nr. cadastral 7801116.390

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul Legii 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și e), 77(2) și (3), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și dectatizarea proprietății publice”, nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 1177-1184 Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002, Codul Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. 55 alin. (1), Hotărârea Guvernului nr. 136/2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară -nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți interesate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: <ul style="list-style-type: none">- Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca;Sau prin posta electronică mSOROCA@matc.md.
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal

Pentru informare



**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI**

mun. Soroca

1. Adresa conferită terenului aferent: mun. Soroca, nr. cadastral 7801116.390.
2. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie 1130,31 lei (una mie o sută treizeci și 31 bani) lei.
3. Bonitatea medie a solului, stabilită pe mun. Soroca, constituie 85 (opt zeci și cinci) grade.
4. Suprafața terenului aferent conform planului cadastral, constituie 21,313 ha.
5. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului – 2.
6. Prețul normativ de arendarea terenului (pct.2 x pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie 40954 (patruzeci mii nouă sute cizeci și patru) lei.

$$1130,31 \times 85 \times 21,313 \times 0,02 = 40954 \text{ (patruzeci mii nouă sute cizeci și patru) lei.}$$

PRIMARUL MUNICIPIULUI

Lilia PILIPEȚCHI

CONTABIL-ȘEF

Silvia CALMAȚUI

Ex. Leșan Nicolae, specialist principal
Tel. 0230 26130

I. DEFINIREA MISIUNII DE EVALUARE ȘI CONCLUZIILE STABILITE.

I.I. DEFINIREA MISIUNII DE EVALUARE.

1. Obiectul evaluării	Teren agricol.
➤ Tipul bunului imobil	Teren agricol.
➤ Modul de folosință	Teren agricol.
➤ Numărul cadastral	7801116390
➤ Suprafața totală, ha	21,313
➤ Adresa amplasării:	or. Soroca, str. Stefan cel Mare 5.
2. Beneficiarul serviciilor de evaluare	Primăria municipiului Soroca.
3. Temei pentru evaluare	Contract nr. 09220161SO din 07.07.2022.
4. Scopul evaluării	Pentru stabilirea taxei de arendă.
5. Sarcina	Determinarea prețului de piață al taxei anuale de arendă.
6. Dreptul de proprietate	Public
7. Drepturile evaluate	Complete.

I.II. CONCLUZIILE STABILITE

1. Accesul la rețele ingineresti	-
2. Nivelul de atractivitate de piață	Mediu
3. Perioada estimată de expunere a obiectului	12 luni. Coordonat cu beneficiarul
4. Cea mai eficientă utilizare a bunului imobil	Teren agricol
5. Data inspectării	07.07.2021
6. Data evaluării	07.07.2021
7. Rata de schimb la data evaluării	19,543 lei RM/€; 19,1721 lei RM/\$
8. Valoarea de piață, lei MD (cu TVA)	3952000 (Trei milioane nouă sute cizeci și două mii).
9. Taxa anuală de arendă recomandată, lei MD/an (cu TVA)	66869 (Șasezeci și șase mii opt sute șasezeci și nouă).

❖ Prezentul raport conține descrierea bunului evaluat, informația colectată la temă, etapele studiului efectuat și concluziile efectuate, care prezintă un tot integru și nu pot fi tratate separat. De asemenea în raport sînt incluse garanțiile obiectivității noastre și condițiile de presupunere și limitative.

Evaluator al bunurilor imobile
Certificat de calificare: EI-X, 0004 din 03.03.2021



Teodor Cilipic



Proiect de decizie

DECIZIE nr. 341
din _____ 2022

Cu privire la abrogarea pct.2 din Decizia nr.17/48 din 27 mai 2022
„Cu privire la examinarea notificării Oficiului teritorial Soroca al Cancelariei de Stat
Nr.1304/OT9-155”

În temeiul art.14 (1), (3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006; art.65
lit b), art.66 alin.(3), art. 67-68 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, Notificarea
nr.1304/OT9-230 din 28 iunie 2022, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se abrogă pct. 2 din Decizia nr.17/48 din 27 mai 2022 „Cu privire la examinarea notificării
Oficiului teritorial Soroca al Cancelariei de Stat Nr.1304/OT9-155”.
2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de
Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:


Barbaroș Ina,

Coordonat:


Primarul mun. Soroca, Pilipețchi Lilia

Avizată:


Secretarul consiliului, Bușan Marcel

Nota informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la abrogarea pct.2 din Decizia nr.17/48 din 27 mai 2022
„Cu privire la examinarea notificării Oficiului teritorial Soroca al Cancelariei de Stat
Nr.1304/OT9-155”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, raportor-Barbaroș Ina, specialist principal.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: În adresa Primăriei a parvenit notificarea din partea Oficiului teritorial Soroca al Cancelariei de Stat Nr.1304/OT9-230, în rezultatul controlului de legalitate Oficiului teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a constatat că Decizia nr.17/48 din 27 mai 2022 „Cu privire la examinarea notificării Oficiului teritorial Soroca al Cancelariei de Stat Nr.1304/OT9-155”, este ilegală din considerentul că în cazul în care consideră că un act emis de autoritatea administrației publice locale este ilegal, oficiul teritorial al Cancelariei de Stat notifică autoritățile locale emitente ilegalitatea actului controlat, cerând modificarea sau abrogarea lui totală sau parțială, autoritatea locală emitentă trebuie să modifice sau să abroge actul contestat.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi În temeiul art.14 (1), (3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006; art.65 lit b), art.66 alin.(3), art. 67-68 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, Notificarea nr.1304/OT9-230 din 28 iunie 2022
5. Fundamentarea economico-financiară:
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Decizia intră în vigoare din ziua plasării pe Registrul de Stat al Actelor Locale
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Prezenta decizie se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe site-ul oficial al primăriei mun. Soroca www.primisoroca.md ; www.primisoroca.eu și totodată comunică prin transmiterea copiilor: - Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a RM;
8. Constatările expertizei anticorupție Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor Legii cu privire la actele normative nr. 100/2017.
11. Constatările altor expertize Nu este cazul

Barbaroș Ina, specialist principal



Lila Barbulescu
1.07.2022

**CANCELARIA DE STAT
A REPUBLICII MOLDOVA**
Reprezentantul Guvernului în teritoriu
OFICIUL TERITORIAL SOROCA

MD-3006, Republica Moldova
str. Ștefan cel Mare, 5. or. Soroca.
tel.: +373-230-22-109, fax: +373-230-22-109
e-mail: otcs_soroca@gov.md



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАНЦЕЛЯРИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА**
Представитель Правительства в
территории
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БЮРО СОРОКА

MD-3006, Республика Молдова,
ул. Штефан чел Маре, 5. г. Сорока.
тел.: +373-230-22-109, факс: +373-230-22-109
e-mail: otcs_soroca@gov.md

nr.1304/OT9 -230
din 28 iunie 2022

Consiliul municipal Soroca
Pentru informare: D-nei Lilea PILIPETCHI
Primar al municipiului Soroca

NOTIFICARE

Prin prezenta, în temeiul art.art.63, 64 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, avînd în vedere prevederile Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.845 din 18 decembrie 2009, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a efectuat controlul obligatoriu de legalitate al deciziei nr.17/48 din 27 mai 2022 "Cu privire la examinarea notificării Oficiului teritorial Soroca al Cancelariei de Stat nr.1304/OT9-155 din 27 aprilie 2022".

În rezultatul controlului de legalitate, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a constatat că decizia sus menționată este ilegală din următoarele considerente:

Temeiul legal din clauza de emiteră a deciziei nu este stabilit corect.

Conform art.44 alin.alin.(1),(2) al Legii nr.100/2017 privind actele normative stipulează că: Clauza de adoptare a actului normativ constă într-o propoziție care cuprinde denumirea autorității publice emitente și decizia de adoptare, aprobare sau emiteră a actului normativ, iar pentru proiectele de legi cuprinde și categoria acestora. Clauza de adoptare a actului normativ poate conține, după caz, și temeiul legal de adoptare a actului normativ respectiv.

Clauza de adoptare a actului normativ este obligatorie pentru toate actele normative.

La 27 mai 2022, a avut loc ședința Consiliului municipal Soroca, în cadrul căreia a fost examinată notificarea Oficiului teritorial Soroca al Cancelariei de Stat.

Prin decizia nr.17/48 din 27 mai 2022 "Cu privire la examinarea notificării Oficiului teritorial Soroca al Cancelariei de Stat nr.1304/OT9-155 din 27 aprilie 2022". În pct.1 al decizie menționate se ia act de notificarea Oficiului teritorial Soroca al Cancelariei de Stat nr.1304/OT9-155 din 27 aprilie 2022.

În pct.2 se respinge notificarea Oficiului teritorial Soroca al Cancelariei de Stat nr.1304/OT9 - 155 din 27 aprilie 2022 la decizia nr.16/8 din 22 martie 2022 "Cu privire la modificarea deciziei nr.9/1 din 02.02.2021 "Cu privire la aprobarea tarifelor pentru serviciile regulate de transport rutier contra cost de persoane în trafic local (municipiul Soroca)".

Conform art.68 lin.1, alin.3 și alin.4 al Legii nr.436 privind administrația publică locală stipulează împuternicirile oficiului teritorial al Cancelariei de Stat

(1) În cazul în care consideră că un act emis de autoritatea administrației publice locale este ilegal, oficiul teritorial al Cancelariei de Stat notifică autorității locale emitente ilegalitatea actului controlat, **cerînd modificarea sau abrogarea lui totală sau parțială.**

(3) În termen de 30 de zile de la data primirii notificării, autoritatea locală emitentă trebuie să **modifice sau să abroge actul contestat.**

(4) În cazul în care, în termenul stabilit la alin.(3), autoritatea locală emitentă și-a menținut poziția sau nu a reexaminat actul contestat, oficiul teritorial al Cancelariei de Stat poate sesiza instanța de contencios administrativ în termen de 30 de zile de la data primirii notificării refuzului de a modifica sau de a abroga actul contestat sau în cazul tăcerii autorității locale emitente în termen de 60 de zile de la data notificării cererii de modificare sau de abrogare a actului în cauză.

În cazul dat Consiliul municipal Soroca a adoptat decizia sus menționată cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare.

Luînd în considerație cele menționate, în temeiul art.68 alin.(1), alin.(2), alin.(3) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, pct.9 alin.(2) lit.a) al Regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.845 din 18.12.2009 „Cu privire la Oficiile teritoriale ale Cancelariei de Stat”, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat **SOLICITĂ :**

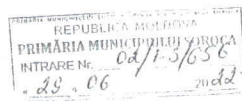
1.Abrogarea totală a deciziei nr.17/48 din 27 mai 2022 "Cu privire la examinarea notificării Oficiului teritorial Soroca al Cancelariei de Stat nr.1304/OT9-155 din 27 aprilie 2022", ca fiind ilegală.

2.Informarea în termen de 30 zile a Oficiului teritorial Soroca al Cancelariei de Stat despre rezultatele examinării notificării în cauză.

**Șef al Oficiului teritorial Soroca
al Cancelariei de Stat, reprezentant
al Guvernului în teritoriu**

Veaceslav BURLACU

Executor: Celac Larisa
Specialist principal
Tel./fax 023023562





DECIZIE nr. 17/48

din 27 mai 2022

Cu privire la examinarea notificării
Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat
nr. 1304/OT9-155 din 27 aprilie 2022

În temeiul art. 14 alin.3 din Legea 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, notificării Oficiului teritorial Soroca al Cancelariei de Sat al Republicii Moldova nr. 1304/OT9-155 din 27 aprilie 2022, Consiliul Municipal

DECIDE:

1. Se ia act de notificarea Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT9-155 din 27 aprilie 2022

2. Se respinge notificarea Oficiului teritorial Soroca al Cancelariei de Sat nr. 1304/OT9-155 din 27 aprilie 2022 la Decizia nr. 16/8 din 22 martie 2022 „Cu privire la modificarea deciziei nr.9/1 din 02.02.2021 „Cu privire la aprobarea tarifelor pentru serviciile regulate de transport rutier contra cost de persoane în trafic local (municipiul Soroca)”.

3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI
SECRETARUL C/M



GRIGORE BUCĂTARU
MARCEL BUȘAN



DECIZIE nr. 35
din “ ” 2022

Proiect

Cu privire la vânzarea-cumpărarea
sectorului de teren aferent casei de locuit din
str. Doina, 1, cet. Ianachi Aliona

În temeiul art. 14 (2) b), d) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 4 (10) al Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984/1998; Legii nr. 1308/1997 pentru modificarea și completarea Legii nr. 210/2008 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. XVI al Legii nr. 108/2009 pentru modificarea și completarea unor acte legislative, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se vinde cet. Ianachii Aliona suprafața de teren de 0,03497 ha, ceea ce constituie 33.34 % din terenul cu suprafața totală de 0,1049 ha, aferent casei de locuit din str. Doina, 1, nr. cadastral 7801119240.

Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a suprafeței de teren de 0,03497 ha conform celui din borderoul de calcul în sumă de 1008(unamie opt) lei.

2. Suma aprobată necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD27TRPDAI37121OBO3566AB, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF-TR Nord-Soroca, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.

3. Se împuternicește Primarul municipiului pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafața supusă vânzării.

4. Contabilul-șef al Primăriei va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării – cumpărării terenului în cauză.

5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință Publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETAR C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:

 M. Sanalatii, specialist principal

Coordonat:

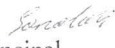
 L. Pilipetchi, primar

Avizat:

 M. Bușan, secretarul C/m

 I. Barbaroș, specialist principal

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Maxim Sanalatii
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984/1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210/2008; art. XVI al Legii nr. 108/2009 pentru modificarea și completarea unor acte legislative; art. 14 (2) b), d) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară
Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice
Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

M. Sanalatii, 
Specialist principal



Numărul cadastral _____ 7801119.240 _____

**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI**

mun.Soroca

1. Adresa conferită terenului: mun.Soroca, str. Doina, 1, nr. cadastral 7801119240.
2. Suprafața terenului conform planului cadastral, constituie 0,03497ha.
3. Bonitatea medie a solului, stabilită pe mun. Soroca pentru terenurile destinate construcției caselor de locuit, constituie 85 (opt zeci și cinci) grade.
4. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie 1130,31 lei (una mie o sută treizeci lei 31 bani) .
5. Prețul normativ al terenului (pct. 2x, pct.3x, pct.4) constituie:
6. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ – 0,3.

$1130,31 \text{ lei} \times 0,03497 \text{ ha} \times 85 \times 0,3 = 1008 \text{ lei}.$

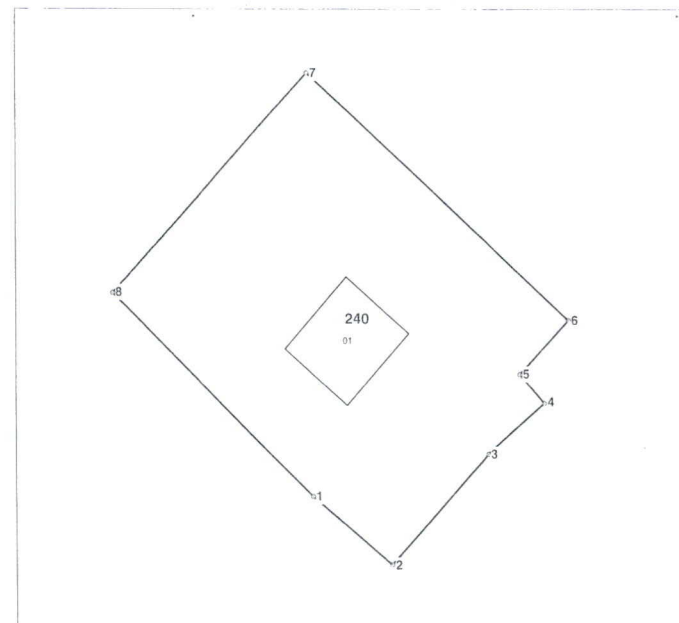
Beneficiar: Ianachi Aliona.

PRIMARUL MUNICIPIULUI

LILIA PILIPEȚCHI

CONTABIL-ȘEF

CALMAȚUI SILVIA



240 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
7801119.240	Teren	0.1049 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
7801119.240.01	Construcție	54.6 m.p.		Casa de locuit individuala	



DECIZIE nr. 36
din " " 2022

Proiect

Cu privire la vânzarea-cumpărarea
sectorului de teren aferent casei de locuit din
str. Alhionie, 5, cet. Iacobachi Raisa

În temeiul art. 14 (2) b), d) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 4 (10) al Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984/1998; Legii nr. 1308/1997 pentru modificarea și completarea Legii nr. 210/2008 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. XVI al Legii nr. 108/2009 pentru modificarea și completarea unor acte legislative, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se vinde cet. Iacobachi Raisa suprafața de teren de 0,02205 ha, ceea ce constituie 50 % din terenul cu suprafața totală de 0,0441 ha, aferent casei de locuit din str. Alhionie, 5, nr. cadastral 7801117460.

Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a suprafeței de teren de 0,02205 ha conform celui din borderoul de calcul în sumă de 636 (șasesute treizeci și șase) lei.

2. Suma aprobată necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD27TRPDAI37121OBO3566AB, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF-TR Nord-Soroca, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.

3. Se împuternicește Primarul municipiului pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafața supusă vânzării.

4. Contabilul-șef al Primăriei va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării – cumpărării terenului în cauză.

5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință Publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETAR C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:

 M. Sanalatii, specialist principal

Coordonat:

 L. Pilipetchi, primar

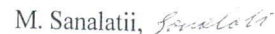
Avizat:

 M. Bușan, secretarul C/m

 I. Barbaroș, specialist principal

Notă informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la vânzarea-cumpărarea
sectorului de teren aferent casei de locuit din str. Alhionie, 5,
ben. Iacobachi Raisa ”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Maxim Sanalatii
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984/1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210/2008; art. XVI al Legii nr. 108/2009 pentru modificarea și completarea unor acte legislative; art. 14 (2) b), d) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică mSOROCA@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

M. Sanalatii, 
Specialist principal



**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI**

mun.Soroca

1. Adresa conferită terenului: mun.Soroca, str. Alhionie, 5, nr. cadastral 7801117460.
2. Suprafața terenului conform planului cadastral, constituie 0,02205ha.
3. Bonitatea medie a solului, stabilită pe mun. Soroca pentru terenurile destinate construcției caselor de locuit, constituie 85 (opt zeci și cinci) grade.
4. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie 1130,31 lei (una mie o sută treizeci lei 31 bani) .
5. Prețul normativ al terenului (pct. 2x, pct.3x, pct.4) constituie:
6. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ – 0,3.

$1130,31 \text{ lei} \times 0,02205 \text{ ha} \times 85 \times 0,3 = 636 \text{ lei}$.

Beneficiar: Iacobachi Raisa.

PRIMARUL MUNICIPIULUI

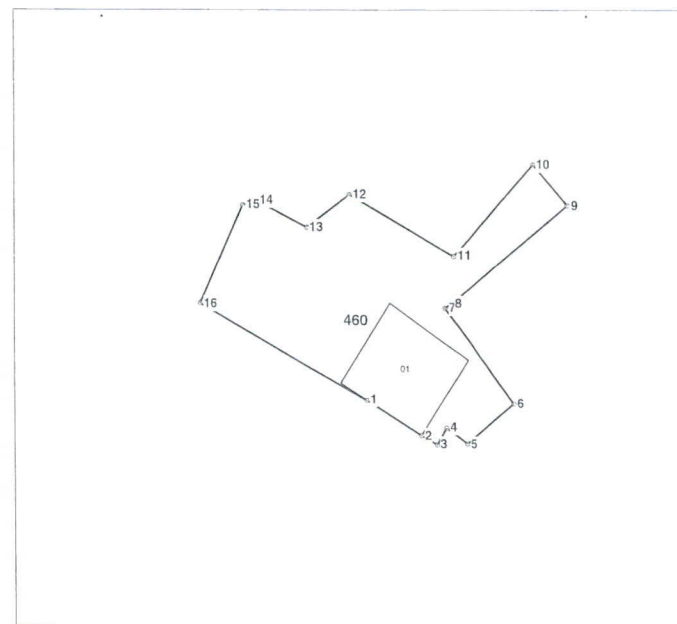
LILIA PILIPEȚCHI

CONTABIL-ȘEF

CALMAȚUI SILVIA

PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 7801117.460



460 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
7801117.460	Teren	0.0441 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
7801117.460.01	Construcție	62.7 m.p.		Casa de locuit individuala	



Proiect

DECIZIE nr. 37

din " " 2022

Privind examinarea Prescripției cu privire la lichidarea iregularităților constatate în rezultatul inspectării financiare complexe, efectuate la Primăria mun. Soroca pe perioada anilor 2017 - 2021

În temeiul art. 14 (1), (3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală (cu modificările și completările ulterioare), Consiliul Municipal

DECIDE:

1. Se ia act de Prescripția cu privire la lichidarea iregularităților constatate în rezultatul inspectării financiare complexe, efectuate la Primăria mun. Soroca pe perioada anilor 2017 – 2021.

2. Se aprobă planul de măsuri privind lichidarea iregularităților constatate în cadrul inspectării financiare complexe efectuate la Primăria mun. Soroca pe perioada anilor 2017 – 2021 (anexa nr. 1).

3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:  Gh. Minăscurtă, viceprimar

Coordonat:  L. Pilipețchi, primar

Avizat:  M. Bușan, secretarul C/m

 I. Barbaroș, specialist principal

Nota informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la Prescripția cu privire la lichidarea iregularităților constatate în rezultatul inspectării financiare complexe, efectuate la Primăria mun. Soroca pe perioada anilor 2017 – 2021”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, Ghenadie Minăscurtă, viceprimar
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Proiectul deciziei a fost elaborat întru executarea prevederilor art. 14 (2) b) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Nu e cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Audierea în ședința C/m Soroca a rezultatelor inspectării financiare și realizarea recomandărilor, indicate în Prescripție
5. Fundamentarea economico-financiară: Implementarea proiectului de decizie nu v-a necesita cheltuieli suplimentare.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Întru executarea prevederilor art. 14 (2) b) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, proiectul se încorporează în sistemul mai multor acte normative.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Prezentul proiect de decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul oficial al primăriei mun. Soroca www.primSOROCA.md ; www.primSOROCA.eu .
8. Constatările expertizei anticorupție Nu e cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legală.
10. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor legale.
11. Constatările altor expertize Nu e cazul

Ghenadie Minăscurtă, viceprimar

Anexa nr.1
la decizia C/m nr. ____ din ____ 2022

**Planul de măsuri
privind lichidarea iregularităților în cadrul inspectării financiare complexe
efectuate la Primăria mun. Soroca pe perioada anilor 2017-2021**

Nr.	Denumirea măsurilor	Persoana responsabilă	Termen de executare	Propuneri și obiecții
1	Informarea Consiliului Municipal Soroca despre rezultatele inspectării financiare la ședința Consiliului municipal Soroca	Gh. Minăscurtă	Până la 31 iulie 2022	
2	Respectarea cu strictețe și asigurarea studierii actelor normative indicate în raport	Gh. Minăscurtă, S. Calmatui, V. Senco specialiști și persoane gestionare	Permanent	
3	De respectat limitele de cheltuieli aprobate/precizate	Gh. Minăscurtă, S. Calmatui, V. Senco	Permanent	
4	Informarea persoanelor vizate în raportul inspectării financiare despre iregularitățile constatate și neadmiterea pe viitor	Gh. Minăscurtă, S. Calmatui, N. Lesan	Până la 31 iulie 2022	
5	Neadmiterea pe viitor a încălcărilor privind achitarea neregulamentară a indemnizațiilor unice la nașterea copilului	Gh. Minăscurtă, A. Ojog	Permanent	
6	Neadmiterea pe viitor a încălcărilor privind achitarea neregulamentară a mijloace financiare din fondul de rezervă al primăriei municipiului sub formă de sponsorizare	Gh. Minăscurtă, S. Calmatui, V. Senco	Permanent	
7	Întreprinderea măsurilor de rigoare în vederea recuperării cheltuielilor neîntemeiate la salarizarea angajaților care au fost sancționați disciplinar	S. Calmatui, V. Senco, S. Codrean	Până la finele anului curent	
8	Recuperarea cheltuielilor neîntemeiate la salarizarea angajaților la cumularea funcțiilor	Gh. Minăscurtă, S. Calmatui, V. Senco, S. Codrean	Până la finele anului curent	
9	Întreprinderea măsurilor de rigoare în vederea recuperării cheltuielilor neîntemeiate angajaților care au fost rechemati din concedii	Gh. Minăscurtă, S. Calmatui, S. Codrean, C. Grabovschi	Până la finele anului curent	
10	Întreprinderea măsurilor în vederea recuperării cheltuielilor nejustificate la acordarea premiilor	Gh. Minăscurtă, S. Calmatui, V. Senco	Până la finele anului curent	
11	Întreprinderea măsurilor de rigoare	Gh. Minăscurtă,	Până la finele	

	în vederea recuperării veniturilor ratate în sumă de 1343,4 mii lei	S. Calmatui, V. Senco, N. Lesan	anului curent	
12	De reflectat în evidența contabilă suma de 396,7 mii lei mijloace fixe rezultate din investiții	S. Calmatui, T. Barițcaia T. Zabulica	Până la 31 iulie 2022	
13	De reflectat în evidența contabilă suma de 431,8 mii lei bunuri imobile neluate inițial la evidență	S. Calmatui, T. Barițcaia N. Lesan	Până la 31 iulie 2022	
14	De reflectat în evidența contabilă suma de 28592,4 mii lei terenuri proprietatea APL	S. Calmatui, T. Barițcaia N. Lesan	Până la 31 iulie 2022	
15	De reflectat în evidența contabilă suma de 183,5 mii lei materiale utile (metal uzat) obținute în urma casării mijloacelor fixe	S. Calmatui, T. Barițcaia	Până la 31 iulie 2022	
16	De reflectat în evidența contabilă 3,3 mii lei surplusuri constatate în cadrul inventarierii	S. Calmatui, T. Barițcaia	Până la 31 iulie 2022	
17	A perfecta registrul contractelor de arendă	M. Bușan, N. Leșan	Până la 31 decembrie 2022	
18	A asigura evidența conformă a angajamentelor pentru arenda terenurilor și locațiunea bunurilor proprietate publică	S. Calmatui, V. Senco, N. Lesan	Până la 31 decembrie 2022	
19	Asigurarea încasării impozitului privat 1% din valoarea bunurilor proprietate publică vândute la licitații	N. Lesan I. Barbaroș	Până la 31 decembrie 2022	
20	Implementarea controlului intern managerial întru asigurarea gestionării conformă a finanțelor și patrimoniului public	Gh. Minăscurtă, V. Ghimpu A. Ojog, S. Calmatui, N. Lesan	Permanent	

SECRETARUL C/M SOROCA

MARCEL BUȘAN



05 iulie 2022 nr. 25-09-12/1161

Doamnei Lilia PILIPEȚHI
Primar al municipiului Soroca
MD 3006, mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 5

✓ **Copia: Consiliul municipal Soroca**
MD 3006, mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 5

Consiliul raional Soroca
MD 3006, mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 5

Ministerul Finanțelor, Secția bugetele locale
MD 2005, mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 7

Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat
MD 3006, mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 5

P R E S C R I P Ț I E

cu privire la lichidarea iregularităților constatate în rezultatul inspectării financiare complexe efectuate la Primăria municipiului Soroca

Inspecția financiară, în conformitate cu art. 78 alin. (4) lit. b) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, în temeiul Programului de activitate pentru semestrul I al anului 2022, a efectuat inspectarea financiară complexă la Primăria municipiului Soroca, pentru perioada de activitate 01.01.2017 – 31.12.2021, relevând abateri de la actele normative în vigoare.

Astfel, **inspectarea executării prescripțiilor precedente** a stabilit că, contrar prevederilor pct. 10 lit. h) din Regulamentul privind organizarea și funcționarea Inspecției financiare din subordinea Ministerului Finanțelor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1026 din 02.11.2010, n-au fost executate prescripțiile Inspecției nr. 27-09-12/254 din 06.03.2014 și nr. 25-15/306 din 27.11.2020, în parte ce țin de recuperarea:

- plăților salariale neîntemeiate în sumă de 46,8 mii lei (4,5+42,3);
- veniturile ratate în sumă de 52,2 mii lei;
- cheltuielilor de delegare compensate nejustificat în sumă de 25,7 mii lei;
- plăților de chirie diminuate cu 16,5 mii lei.

Totodată, inspectarea a constatat că, în rezultatul gestionării necorespunzătoare a mijloacelor financiare și a patrimoniului public:

➤ **Au fost admise pagube în sumă de 2859,1 mii lei.** Astfel, contrar prevederilor art. 15¹ din Codul funciar nr. 828-XII din 25.12.1991, art. 13, 17, 18, 19, 41 și 42 din Legea contabilității nr. 113-XVI din 27.04.2007, art. 65 din Legea cu privire la finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, art. 14 din Legea privind administrarea și deținerea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, art. 15 din Legea privind libertatea de conștiință, de gândire și de religie nr. 125-XVI din 11.05.2007, art. 8 din Legea bugetului de stat pentru anul 2017 nr. 279 din 16.12.2016, art. 8 din Legea bugetului de stat pentru anul 2018 nr. 289 din 15.12.2017, art. 8 din Legea bugetului de stat pentru anul 2019 nr. 303 din 30.11.2018, art. 9 din Legea bugetului de stat pentru anul 2020 nr. 172 din 19.12.2019, art. 9 din Legea bugetului de stat pentru anul 2021 nr. 258 din 16.12.2020, Regulamentului privind casarea bunurilor uzate, raportate la mijloacele fixe,

aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 500 din 12.05.1998, Regulamentului privind inventarierea, aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 60 din 29.05.2012 și pct. 1.4.1.2 și 1.4.3.17 din Planul de conturi contabile în sistemul bugetar și Normele metodologice privind evidența contabilă și raportarea financiară în sistemul bugetar, aprobate prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 216 din 28.12.2015:

- nu s-a asigurat evidența conformă a angajamentelor pentru arenda terenurilor și locațiunea bunurilor proprietate publică, la situația din 31.12.2021 nefiind reflectate în evidența contabilă creanțe în sumă de 2572,7 mii lei;

- nu a fost asigurată reflectarea în evidența contabilă a 36,7 tone de materiale utile în valoare de 183,5 mii lei, ce urmau a fi obținute în rezultatul casării mijloacelor de transport auto și a tehnicii speciale uzate;

- un teren proprietate publică, cu suprafața de 0,2274 ha, a fost atribuit cu titlu gratuit Mitropoliei Chișinăului și a Întregii Moldove. Ulterior, terenul în cauză a devenit proprietate a unei asociații obștești, iar apoi a unei persoane fizice, în baza contractelor de vânzare-cumpărare, bugetul local fiind prejudiciat cu 76,4 mii lei;

- la înstrăinarea bunurilor proprietate publică, nu s-a asigurat încasarea impozitului privat în sumă de 26,5 mii lei (1% din valoarea bunurilor proprietate publică).

➤ **Au fost ratate venituri în sumă de 1343,4 mii lei.** Astfel, contrar art. 4 din Legea privind controlul financiar public intern nr. 229 din 23.09.2010, art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, art. 14 alin. (2) lit. b) și 77 alin. (2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 65 alin. (1) din Legea cu privire la finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, art. 3 și 5 din Legea cu privire la organizațiile necomerciale nr. 86 din 11.06.2020, art. 11 din Legea bugetului de stat pentru anul 2020 nr. 172 din 19.12.2019, art. 11 din Legea bugetului de stat pentru anul 2021 nr. 258 din 16.12.2020 și Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009:

- un bun imobil cu suprafața de 943,0 m.p. și terenul aferent acestuia, cu suprafața de 0,2723 ha, au fost transmise în comodat, cu titlu gratuit, Asociației Obștești „Uniunea Polonezilor din Soroca”, fiind astfel ratate venituri în sumă de 572,6 mii lei;

- un bun imobil cu suprafața de 637,4 m.p. și terenul aferent acestuia, cu suprafața de 0,3797 ha (0,4746 ha x 80%), au fost transmise cu titlu gratuit Asociației Obștești „Centrul de resurse pentru tineret Dacia”, fiind astfel ratate venituri în sumă de 509,0 mii lei;

- pe un teren proprietate publică, cu suprafața de 3,1337 ha, s-a permis amplasarea parcului de distracție al S.R.L. „Nicole Park”, nefiind aplicată procedura legală de atribuire a terenului în arendă prin licitație publică și nefiind încasați 214,6 mii lei;

- un teren cu suprafața de 44,73 ha din fondul de rezervă, în lipsa contractului legal încheiat și înregistrat, a fost utilizat în scopuri agricole de către un cetățean, fiind ratate venituri în sumă de 47,2 mii lei.

➤ **Au fost suportate cheltuieli neîntemeiate în sumă de 847,1 mii lei.** Astfel, contrar prevederilor art. 118 alin. (5), 122 alin. (3) și 211 alin. (3) din Codul muncii nr. 154-XV din 28.03.2003, art. 12 alin. (1) din Legea cu privire la statutul persoanelor cu funcții de demnitate publică nr. 199 din 16.07.2010, art. 29 alin. (1) lit. f) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 8 alin. (5) din Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003, art. 66 alin. (2) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, art. 4 alin. (3) lit. a) și 25 alin. (2) din Legea cu privire la funcția publică și statut funcționarului public nr. 158-XVI din 04.07.2008, art. 10 și 11 din Legea privind sistemul de salarizare a funcționarilor publici nr. 48 din 22.03.2012, art. 8 alin. (2) și (2¹) și 32 alin. (2) și (3) din Legea cu privire la sistemul de salarizare în sectorul bugetar nr. 355 din 23.12.2005, art. 10, 20 alin. (1) și (2), 21 și 21¹ și 24 alin. (3) și (4) din Legea privind sistemul unitar de salarizare în sectorul

bugetar nr. 270 din 23.11.2018 și pct. 21 din Regulamentul-cadru cu privire la modul de stabilire a sporului pentru performanță personalului din unitățile bugetare, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1231 din 12.12.2018:

- cu depășirea limitelor anuale aprobate și în lipsa economiilor la fondul de retribuire a muncii, neîntemeiat au fost achitate sporuri, premii anuale și premii unice în sumă totală de 687,4 mii lei;

- în baza contractelor de prestare a serviciilor de valoare mică, încheiate cu angajații (persoane cu funcții de demnitate publică și funcționari publici), au fost achitate plăți în sumă totală de 112,4 mii lei, pentru elaborarea și implementarea unui program de dezvoltare, în lipsa evaluării cantitativ-valorice a serviciului prestat, precum și în lipsa evidenței timpului de muncă;

- în anii 2017 și 2018, în lipsa deciziei autorității locale deliberative, ex-primarul, în baza dispozițiilor proprii, nejustificat și-a acordat premii unice în sumă de 29,0 mii lei;

- unii angajați, în interiorul termenului de validitate a sancțiunii disciplinare, au beneficiat de sporuri pentru performanță și premii în sumă totală de 12,8 mii lei;

- viceprimarul pe economie și infrastructură nejustificat a beneficiat de plăți salariale în sumă de 4,0 mii lei, inclusiv, sporuri în sumă de 3,2 mii lei pentru grad profesional de funcționar public și suplimente în sumă de 0,8 mii lei pentru cumularea atribuțiilor funcției de viceprimar pe probleme sociale, educație, tineret și sport;

- angajaților rechemati din concediul ordinar, pentru perioada respectivă, li s-au achitat plăți salariale în sumă de 1,5 mii lei, fără recuperarea ulterioară a zilelor remunerate dublu.

➤ **Au fost utilizați contrar destinației bugetare 20,0 mii lei**, din fondul de rezervă, inclusiv, 10,0 mii lei pentru Asociația Obștească „Uniunea Cernobil din raionul Soroca” și 10,0 mii lei pentru Asociația Obștească Parohia „Sf. M. Mc. Dimitrie” din mun. Soroca, fapt ce contravine art. 4 din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, art. 8 alin. (1) din Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003 și pct. 5 din Regulamentul-tip privind constituirea fondurilor de rezervă ale autorităților administrației publice locale și utilizarea mijloacelor acestora, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1427 din 22.12.2004.

➤ **Au fost suportate cheltuieli neregulamentare în sumă de 9043,4 mii lei**, inclusiv:

- în pofida faptului că, conform prevederilor art. 7 din Legea privind prestațiile sociale pentru copii nr. 315 din 23.12.2016, indemnizațiile unice la nașterea copilului se achită de la bugetul de stat, în bugetul municipal au fost planificate și executate cheltuieli în sumă de 3414,0 mii lei pentru acordarea indemnizațiilor menționate și din bugetul local, fiind concomitent exagerat necesarul de transferuri cu destinație generală de la bugetul de stat pentru susținerea bugetului local cu suma respectivă;

- contrar prevederilor art. 76 din Legea cu privire la achizițiile publice nr. 131 din 03.07.2015 și pct. 5 din Regulamentul cu privire la achizițiile publice de valoare mică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 665 din 27.05.2016, cu scopul evitării procedurii regulamentare de achiziție, a fost admisă divizarea achizițiilor prin încheierea a 4 contracte de valoare mică separate, în valoare totală de 944,8 mii lei;

- cu derogare de la prevederile art. 17 și 20 din Legea contabilității nr. 113-XVI din 27.04.2007 și Instrucțiunii privind completarea și prelucrarea foilor de parcurs, aprobată prin Ordinul Departamentului Analize Statistice și Sociologie nr. 108 din 17.12.1998, s-a admis decontarea combustibilului în valoare de 4684,6 mii lei în baza foilor de parcurs întocmite neregulamentar, fapt ce face imposibilă verificarea utilizării unității de transport în scopuri de serviciu.

Suplimentar, inspectarea a constatat încălcări procedurale și deficiențe ce derivă din nivelul scăzut al responsabilității manageriale. Astfel, contrar prevederilor art. 1294 din Codul civil nr. 1107-XV din 06.06.2002, art. 4 din Legea privind controlul

financiar public intern nr. 229 din 23.09.2010, art. 13, 17, 18, 19 și 24 din Legea contabilității nr. 113-XVI din 27.04.2007, art. 66 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr. 181 din 25.07.2014, art. 29 din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 8 alin. (5) din Legea privind finanțele publice locale nr. 397 din 16.10.2003 și pct. 1.4.3.2. din Planul de conturi contabile în sistemul bugetar și Normele metodologice privind evidența contabilă și raportarea financiară în sistemul bugetar, aprobate prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 216 din 28.12.2015:

- nu s-a perfectat Registrul contractelor de arendă;

- n-au fost respectate limitele de cheltuieți aprobate/precizate;

- n-au fost reflectate în evidența contabilă mijloacele fixe rezultate din investiții în valoare de 396,7 mii lei, bunul imobil din str. Ștefan cel Mare, 132, în valoare de 431,8 mii lei și trei terenuri cu suprafața de 19,5165 ha în valoare de 28592,4 mii lei;

- în rezultatul inventarierii desfășurate în cadrul inspectării au fost constatate surplusuri de bunuri în valoare de 3,3 mii lei;

- au fost casate materialele de construcție fără întocmirea procesului-verbal de executare a lucrărilor, fără indicarea obiectului reparat, volumelor lucrărilor executate și normelor de consum.

A lua act că, în cadrul inspectării, au fost încasate plăți în sumă de 42,0 mii lei, pentru arenda unor terenuri cu destinație agricolă, care n-au fost reflectate anterior ca creanțe în evidența contabilă.

Încălcările constatate în rezultatul inspectării denotă că, sistemul de control intern managerial necesită ajustări întru îmbunătățirea activităților de control aferente domeniului financiar-contabil, întru asigurarea obiectivelor de conformitate cu legislația și cu regulamentele aplicabile privind utilizarea eficientă a mijloacelor financiare și gestionarea conformă a patrimoniului public.

Reieșind din cele expuse, în baza prevederilor art. 10 alin. (1), 11 alin. (1), 18, 53, 54, 92, 119, 120, 124 și 132 alin. (1) din Codul administrativ nr. 116 din 19.07.2018, în temeiul pct. 7 subpct. 1) lit. j) din Regulamentul privind organizarea și funcționarea Inspecției financiare din subordinea Ministerului Finanțelor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1026 din 02.11.2010, se cere:

- I. Examinarea rezultatelor inspectării financiare la ședința Consiliului municipal Soroca, cu aprobarea planului de măsuri în scopul înlăturării încălcărilor menționate în raportul inspectării financiare și neadmiterii acestora pe viitor.
- II. Respectarea cu strictețe și asigurarea studierii (de către angajații implicați în managementul financiar) actelor normative indicate în raportul inspectării financiare.
- III. Informarea persoanelor vizate în raportul inspectării financiare despre iregularitățile constatate.
- IV. Executarea integrală a prescripțiilor nr. 27-09-12/254 din 06.03.2014 și nr. 25-15/306 din 27.11.2020, prin recuperarea:
 - plăților salariale neîntemeiate în sumă de 46,8 mii lei;
 - veniturile ratate în sumă de 52,2 mii lei;
 - cheltuielilor de delegare compensate nejustificat în sumă de 25,7 mii lei;
 - plăților de chirie diminuate cu 16,5 mii lei.
- V. Întreprinderea măsurilor de rigoare în vederea recuperării:
 - cheltuielilor nejustificate în sumă de 847,1 mii lei (687,4+112,4+29,0+12,8+4,0+1,5);
 - pagubelor în sumă de 2817,1 mii lei (2572,7-42,0+183,5+76,4+26,5);
 - veniturilor ratate în sumă de 1343,4 mii lei (572,6+509,0+214,6+47,2).
- VI. Reflectarea în evidența contabilă a mijloacelor fixe rezultate din investiții în valoare de 396,7 mii lei, bunului imobil din str. Ștefan cel Mare, 132, în valoare de 431,8 mii lei, terenurilor cu suprafața de 19,5165 ha în valoare de 28592,4 mii lei și

surplusurilor constatate în cadrul inventarierii în valoare de 3.3 mii lei.

VII. De efectuat corectările ce se impun, în evidența contabilă și rapoartele financiare, reieșind din constatările inspecției.

VIII. Întru consolidarea răspunderii manageriale, pe baza principiilor bune guvernări, de respectat prevederile Legii privind controlul financiar public intern nr. 229 din 23.09.2010, prin implementarea controlului intern managerial și a Standardelor naționale de control intern în sectorul public, aprobate prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 189 din 05.11.2015, ce ar asigura gestionarea conformă a finanțelor și patrimoniului public.

De menționat că, recuperarea cheltuielilor neîntemeiate, pagubelor și veniturilor ratate poate fi realizată pe cale amiabilă sau judiciară, fie din contul beneficiarului, fie din contul persoanei vinovate în admiterea acestora, conform art. 338 din Codul muncii nr. 154-XV din 28.03.2003.

Potrivit art. 139 alin. (1) și 171 alin. (4) din Codul administrativ nr. 116 din 19.07.2018, prezenta Prescripție este executorie din momentul comunicării.

În conformitate cu art. 61 alin. (1) și (2) din Codul administrativ nr. 116 din 19.07.2018, de informat în scris Inspecția financiară despre acțiunile întreprinse pentru lichidarea iregularităților depistate, în termen de 30 de zile din momentul comunicării, cu prezentarea documentelor confirmative.

În cazul neexecutării conforme a cerințelor legitime înaintate, vor fi aplicate sancțiuni persoanei cu funcție de răspundere, conform prevederilor art. 349 alin. (1) din Codul contravențional nr. 218-XVI din 24.10.2008.

Prezenta Prescripție, conform art. 19,162, 164, 165 alin. (1) și 166 din Codul administrativ nr. 116 din 19.07.2018, poate fi atacată cu cerere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Inspecția financiară pe adresa: MD 2012, mun. Chișinău, str. Alexandru cel Bun, 48.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă, entitatea este în drept să se adreseze cu acțiune în contencios administrativ, în termen de 30 de zile din data comunicării, în Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, pe adresa: MD 2068, mun. Chișinău, str. Kiev, 3.

Director



Angela SÎRBU



DECIZIE nr. 34
din _____ 2022

Proiect

Cu privire la aprobarea Regulamentului de conferire a titlului „Cetățean de onoare al municipiului Soroca” în redacție nouă

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. m) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; art. 42, art. 49 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative; Legea nr. 248/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 764-XV din 27 decembrie 2001 privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova; art. 65, art. 66 alin. (2), art. 67-68 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative; Decizia nr.10/1 din 31.03.2021 „Cu privire la aprobarea statutului municipiului Soroca”; în semn de recunoștință și apreciere a meritelor persoanelor fizice în activitatea mun. Soroca, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se aprobă Regulamentul de conferire a titlului „Cetățean de onoare al municipiului Soroca” în redacție nouă, conform anexei nr.1.

2. Se abrogă Decizia nr.22/33 din 7 decembrie 2012 „Cu privire la Regulamentul de conferire a titlului „Cetățean de Onoare al orașului Soroca”.

3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat

Barbaroș Ina, specialist principal

Coordonat

Pilipețchi Lilia, Primarul mun. Soroca

Avizat

Bușan Marcel, Secretarul consiliului

Nota informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea Regulamentului de conferire a titlului „Cetățean de onoare a municipiului Soroca” în redacție nouă

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca. Barbaroș Ina, specialist principal.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Prezentul regulament Cu privire la aprobarea Regulamentului de conferire a titlului „Cetățean de onoare al municipiului Soroca”, are ca scop de a acorda cea mai înaltă distincție conferită de Consiliul municipal Soroca cetățenilor Republicii Moldova și celor străini. Astfel, acesta se conferă pentru contribuții substanțiale în dezvoltarea și faima municipiului. Distincția „Cetățean de Onoare al municipiului Soroca” se poate conferi: - locuitorilor municipiului Soroca, care activează în orice domeniu al vieții social-umane a municipiului, au dat dovadă de înalt nivel profesional, devotament în activitate, poziție civică activă, sentiment înalt de patriotism și umanism, contribuie la dezvoltarea și prosperarea municipiului etc.; - cetățenilor Republicii Moldova și celor străini a căror activitate social-umană a contribuit sau contribuie în mod vădit la: - dezvoltarea economică, culturală, umană, politică, amenajarea municipiului etc.; - promovarea și creșterea prestigiului municipiului la nivel național și internațional; - stabilirea și dezvoltarea relațiilor reciproce în diferite domenii cu alte localități din republică și străinătate.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi În temeiul art. 14 alin.(2) lit.m) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală ; art.42, art.49 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, Legea nr.248/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 764-XV din 27 decembrie 2001 privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova; Decizia nr.10/1 din 31.03.2021 Cu privire la aprobarea statutului municipiului Soroca; în semn de recunoștință și apreciere a meritelor persoanelor fizice în activitatea mun.Soroca.
5. Fundamentarea economico-financiară: Stimulare financiară anuală în sumă de 1000 lei din bugetul municipiului
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Decizia intră în vigoare din ziua plasării pe Registrul de Stat al Actelor Locale
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Prezenta decizie se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe site-ul oficial al primăriei mun. Soroca www.primisoroca.md ; www.primisoroca.eu și totodată comunică prin transmiterea copiilor: - Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a RM;
8. Constatările expertizei anticorupție Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor Legii cu privire la actele normative nr. 100/2017.
11. Constatările altor expertize Nu este cazul

REGULAMENTUL PRIVIND CONFERIREA DISTINCȚIEI „CETĂȚEAN DE ONOARE AL MUNICIPIULUI SOROCA”

Capitolul I. Definire.

Titlul „Cetățean de Onoare al municipiului Soroca” este cea mai înaltă distincție conferită de Consiliul municipal Soroca cetățenilor Republicii Moldova și celor străini.

Regulamentul stabilește criteriile și modul de conferire (retragere) a distincției precum și drepturile ce revin onoratului.

Distincția nu este transmisibilă.

Capitolul II Criterii de conferire

Distincția „Cetățean de Onoare al municipiului Soroca” se poate conferi:

- locuitorilor municipiului Soroca, care activează în orice domeniu al vieții social-umane a municipiului, au dat dovadă de înalt nivel profesional, devotament în activitate, poziție civică activă, sentiment înalt de patriotism și umanism, contribuie la dezvoltarea și prosperarea municipiului etc.;

- cetățenilor Republicii Moldova și celor străini a căror activitate social-umană a contribuit sau contribuie în mod vădit la:

- dezvoltarea economică, culturală, umană, politică, amenajarea municipiului etc.;

- promovarea și creșterea prestigiului municipiului la nivel național și internațional;

- stabilirea și dezvoltarea relațiilor reciproce în diferite domenii cu alte localități din republică și străinătate.

Capitolul III. Modul de conferire

Art. 1. Procedura de conferire a distincției se poate iniția de către:

- primarul municipiului;
- consilierii municipali;
- colectivele de muncă;
- partidele politice;
- grupuri de cetățeni.

Art. 2. Adresarea inițiatorilor și informația amplă despre activitatea candidatului în scris, copia buletinului de identitate se înaintează primarului municipiului Soroca pentru introducerea în ordinea de zi la ședința consiliului.

Avizul comisiei de specialitate.

Decizia Consiliului municipal.

Art. 3. Înmânarea distincției se face la una din ședințele Consiliului de către președintele ședinței, sau la una din festivități, realizată în cadrul municipiului de către primar sau viceprimar.

Capitolul IV Drepturile și îndatoririle onoratului

Art. 1. - Stimulare financiară anuală în sumă de 1000 lei din bugetul municipiului.

- Audiența la primar, viceprimar fără înscriere prealabilă.

Art. 2. Onoratul este dator să păstreze cu demnitate distincția conferită.

Capitolul V. Descrierea distincției

Distincția reprezintă o diplomă sub formă de mapă cu dimensiunile 21 cm x 30 cm. Pe partea din față sunt situate stema municipiului și inscripția „Cetățean de Onoare”.

În interior pe una din părți se fac înscrierile ce cuprind decizia Consiliului, numele deplin și meritele pentru care a fost conferită distincția, data conferirii, semnătura președintelui ședinței respective și ștampila primăriei.

Pe cealaltă parte – fotografia municipiului.

Capitolul VI.

Consiliul municipal Soroca este în drept de a retrage distincția în cazul când activitatea ulterioară a deținătorului contravine normelor stabilite în acest Regulament sau din alte motive întemeiate.

Titlul se retrage de către Consiliul municipal Soroca, după următoarele principii:

- este sesizat Consiliul municipal Soroca, de către primarul municipiului; consilierii municipali; colectivele de muncă; partidele politice; grupuri de cetățeni;
- se ia în dezbateră cazul concret, în cadrul comisiilor Consiliului municipal;
- procedura de retragere se face prin decizia Consiliului municipal;
- la ședința Consiliului municipal va fi invitat deținătorul de titlul „Cetățean de Onoare”, i se va acorda cuvântul, la solicitare.

Prezentul regulament intră în vigoare din data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale.

Secretarul C/m Soroca

Marcel BUȘAN



DECIZIE nr. 22/33

din 07 decembrie 2012

Cu privire la Regulamentul de conferire a
titlului „Cetățean de Onoare a orașului Soroca”.

În temeiul art. 65 (2) al legii RM privind actele normative ale guvernului și ale autorizațiilor administrației publice centrale și locale nr. 317-XV din 18.07.2003; art. 14 (2) s) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art. 13 (1) c) al Legii privind statutul alesului local nr. 768-15 din 02.02.2000; art. 38 al Regulamentului-cadru privind constituirea și funcționarea consiliilor locale și raionale, aprobat prin Legea nr. 457-15 din 15.2003, Consiliul orășenesc DECIDE:

1. Se aprobă Regulamentul de conferire a distincției „Cetățean de Onoare a orașului Soroca” într-o nouă redacție.

2. Se abrogă decizia Consiliului orășenesc nr. 7/8 din 10.11.2011 „Cu privire la regulamentul de conferire a titlului „Cetățean de onoare a orașului Soroca”.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI

SERGHEI NASTAS

SECRETAR-INTERIMAR AL C/O

VLADIMIR CALDARE





DECIZIE nr. 39
din " " 2022

Proiect

Cu privire la vânzarea-cumpărarea
sectorului de teren aferent casei de locuit din
str. Chirov, 13, cet. Cebotari Ecaterina, cet. Arestari Nicolai.

În temeiul art. 14 (2) b), d) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 4 (10) al Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984/1998; Legii nr. 1308/1997 pentru modificarea și completarea Legii nr. 210/2008 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului; art. XVI al Legii nr. 108/2009 pentru modificarea și completarea unor acte legislative, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se vinde cet. Cebotari Ecaterina, cet. Arestari Nicolai suprafața de teren de 0,08192 ha, ceea ce constituie 66.6% din terenul cu suprafața totală de 0,1229 ha aferent casei de locuit din str. Chirov, 13, nr. cadastral 7801113248.

Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a suprafeței de teren de 0,08192 ha conform celui din borderoul de calcul în sumă de 2362 (două mii treisute șaiszeci și doi) lei.

2. Suma aprobată necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD27TRPDAI37121OBO3566AB, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF-TR Nord-Soroca, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.

3. Se împuternicește Primarul municipiului pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafața supusă vânzării.

4. Contabilul-șef al Primăriei va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării – cumpărării terenului în cauză.

5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință Publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:

 M. Sanalatii, specialist principal

Coordonat:

 L. Pilipețchi, primar

Avizat:

 V. Ghimpu, viceprimar

 M. Bușan, secretarul C/m

 I. Barbaroș, jurist

Notă informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la vânzarea-cumpărarea
sectorului de teren aferent casei de locuit din str. Chirov, 13, ben. Cebotari
Ecaterina, Arestari Nicolai ”.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Maxim Sanalatii
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984/1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210/2008; art. XVI al Legii nr. 108/2009 pentru modificarea și completarea unor acte legislative; art. 14 (2) b), d) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară
Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice
Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Specialist principal

M. Sanalatii 



Numărul cadastral _____ 7801113.248 _____

**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI**

mun.Soroca

1. Adresa conferită terenului: mun. Soroca, str. Chirov, 13, nr. cadastral 7801113248.
2. Suprafața terenului conform planului cadastral, constituie 0,08192 ha.
3. Bonitatea medie a solului, stabilită pe mun. Soroca pentru terenurile destinate construcției caselor de locuit, constituie 85 (optzeci și cinci) grade.
4. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie 1130,31 lei (una mie o sută treizeci lei 31 bani) .
5. Prețul normativ al terenului (pct. 2x, pct.3x, pct.4) constituie:
6. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ – 0,3.

$1130,31 \text{ lei} \times 0,08192 \text{ ha} \times 85 \times 0,3 = 2362 \text{ lei}.$

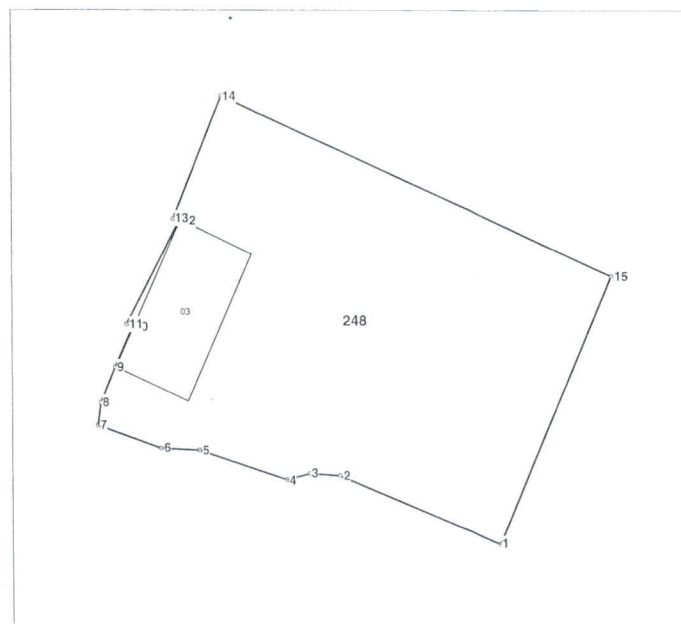
Beneficiar: Cebotari Ecaterina, Arestari Nicolai .

PRIMARUL MUNICIPIULUI

LILIA PILIPEȚCHI

CONTABIL-ŞEF

CALMAȚUI SILVIA



248 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
7801113.248	Teren	0.1229 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
7801113.248.03	Construcție	117 m.p.		bucatarie de vara	



DECIZIE nr. 40
din " " 2022

Proiect

Cu privire la vânzarea-cumpărarea
sectorului de teren aferent casei de locuit din
str. Chirov, 13, cet. Pleșca Serghei

În temeiul art. 14 (2) b), d) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 4 (10) al Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984/1998; Legii nr. 1308/1997 pentru modificarea și completarea Legii nr. 210/2008 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului; art. XVI al Legii nr. 108/2009 pentru modificarea și completarea unor acte legislative, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se vinde cet. Pleșca Serghei suprafața de teren 0,04096 ha, ceea ce constituie 33,4% din terenul cu suprafața totală de 0,1229 ha aferent casei de locuit din str. Chirov, 13, nr. cadastral 7801113248.

Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a suprafeței de teren de 0,04096 ha conform celui din borderoul de calcul în sumă de 1181 (una mie o sută optzeci și unu) lei.

2. Suma aprobată necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD27TRPDAI37121OBO3566AB, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF-TR Nord-Soroca, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.

3. Se împuternicește Primarul municipiului pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafața supusă vânzării.

4. Contabilul-șef al Primăriei va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării – cumpărării terenului în cauză.

5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință Publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat:

 M. Sanalatii, specialist principal

Coordonat:

 L. Pilipețchi, primar

Avizat:

 V. Ghimpu, viceprimar

 M. Bușan, secretarul C/m

 I. Barbaroș, specialist principal

Notă informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la vânzarea-cumpărarea
sectorului de teren aferent casei de locuit din str. Chirov, 13, ben. Pleșca Serghei”.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Maxim Sanalatii
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984/1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210/2008; art. XVI al Legii nr. 108/2009 pentru modificarea și completarea unor acte legislative; art. 14 (2) b), d) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică mSOROCA@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Specialist principal

M. Sanalatii 



Numărul cadastral _____ 7801113.248 _____

**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI**

mun.Soroca

1. Adresa conferită terenului: mun. Soroca, str. Chirov, 13, nr. cadastral 7801113248.
2. Suprafața terenului conform planului cadastral, constituie 0,04096 ha.
3. Bonitatea medie a solului, stabilită pe mun. Soroca pentru terenurile destinate construcției caselor de locuit, constituie 85 (optzeci și cinci) grade.
4. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie 1130,31 lei (una mie o sută treizeci lei 31 bani) .
5. Prețul normativ al terenului (pct. 2x, pct.3x, pct.4) constituie:
6. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ – 0,3.

$1130,31 \text{ lei} \times 0,04096 \text{ ha} \times 85 \times 0,3 = 1181 \text{ lei.}$

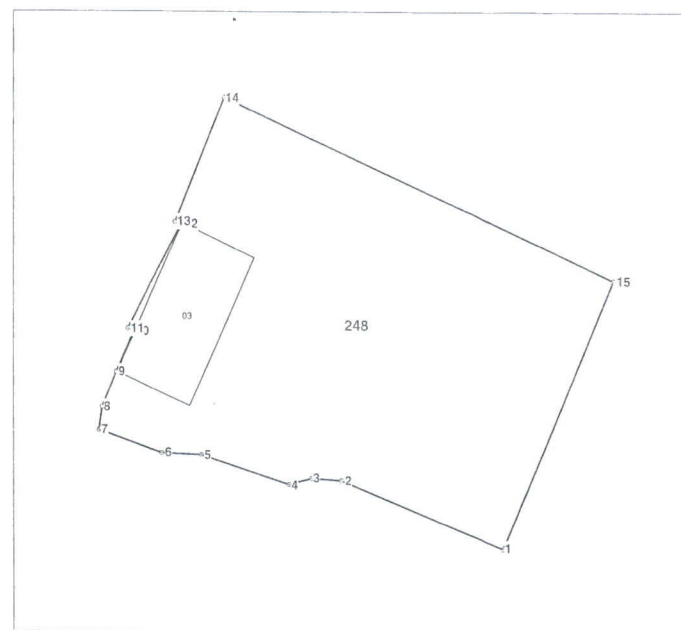
Beneficiar: Pleșca Serghei .

PRIMARUL MUNICIPIULUI

LILIA PILIPEȚCHI

CONTABIL-ȘEF

CALMAȚUI SILVIA



248 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiiuni
7801113.248	Teren	0.1229 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
7801113.248.03	Construcție	117 m.p.		bucatarie de vara	



Proiect

DECIZIE nr. 48

din “ ” 2022

Cu privire la inițierea procedurii de modificarea planului geometric din str. Ștefan cel Mare, 15

În temeiul Legilor nr. 29/2018 „privind delimitarea proprietății publice” art. 16, nr. 436/2006 „cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și d), nr. 121/2007 „cu privire la administrarea și deetatazarea proprietății publice” Hotărârea de Guvern nr. 80/2019 „privind aprobarea Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică pentru anii 2019-2023” Consiliul municipal Soroca

DECIDE

1. Se refuză inițierea procedurii de modificarea planului geometric a bunului imobil cu suprafața de 0,0532, nr. cadastral 7801111.269, din str. Ștefan cel Mare, 15, mun. Soroca

2. Prezentă decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

3. Decizia în cauză poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului mun. Soroca, cu sediul în mun. Soroca str. Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 154/2003.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: N. Leșan

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

G. Mînăscurtă, viceprimar

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, specialist principal

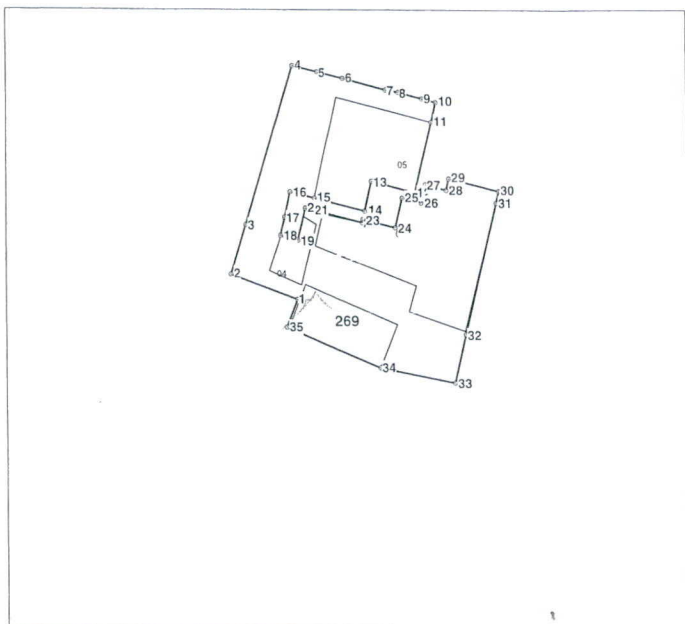
Notă informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la inițierea procedurii de modificarea planului geometric din str. Ștefan cel Mare, 15”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite. În temeiul Legilor nr. 29/2018 „privind delimitarea proprietății publice” art. 16, nr. 436/2006 „cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și d), nr. 121/2007 „cu privire la administrarea și deetatazarea proprietății publice” Hotărârea de Guvern nr. 80/2019 „privind aprobarea Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică pentru anii 2019-2023”
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primSOROCA.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: -Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; -Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal

INFORMATIE
din baza de date grafică

Numărul cadastral _____ 7801111.269 _____



269 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
7801111.269	Teren	0.0462 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
7801111.269.01	construcție	126.9 m.p.		Casa de locuit individuala
7801111.269.02	construcție	42.5 m.p.		Construcție accesorie (garaaj)
7801111.269.04	construcție	14.8 m.p.		Construcție accesorie (sura)
7801111.269.05	construcție	78.6 m.p.		Casa de locuit individuala



Proiect

DECIZIE nr. 42

din “ ” 2022

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa din str. Pîrcălabilor, 11 cet. Șindila Victoria.

În temeiul Legilor nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și 77 (2), nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” art. 4 (10), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetățizarea proprietății publice”, art. 55 alin. (1) Codul Administrativ al Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului”, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente” și cererea parvenită de la cet. Șindila Victoria, privind cumpărarea terenului de pe lângă casa de locuit, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se vinde ben. Șindila Victoria terenul cu suprafața de 0,108 ha pe lângă casa din str. Toamnei, 8, cu nr. cadastral 7801118.273.
2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a terenului în suprafață de 0,108 ha conform borderoului de calcul în sumă de 3113 (trei mii una sută treisprezece) lei.
3. Suma aprobată este necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD27TRPDAI371210B03566AB, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF Trezoreria de Stat, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.
4. Impozitul privat ce constituie 1% din suma de vânzare-cumpărare urmează a fi transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD95TRGDAl11331378010000, cod fiscal 1007601001514, Banca MF-TR Nord-Soroca.
5. Se împuternicește Primarul municipiului pentru încheierea, semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafața supusă vânzării.
6. Contabilul-șef al Primăriei, va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării – cumpărării terenului în cauză.
7. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat a Actelor Locale.
8. Decizia în cauză poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului mun. Soroca, cu sediul în mun. Soroca str. Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 154/2003.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Notă informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa locuit din str. Pîrcălabilor, 11, cet. Șindila Victoria”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul temeiul Legilor nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și 77 (2), nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” art. 4 (10), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetățizarea proprietății publice”, art. 55 alin. (1) Codul Administrativ al Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului”, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente” și cererea parvenită de la cet. Șindila Victoria.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară
Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită
Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice
Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal



**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI**

mun. Soroca

1. Adresa conferită terenului aferent: mun. Soroca, str. str. Pircălabilor, 11 nr. cadastral 7801118.273.
2. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie 1130,31 lei (una mie o sută treizeci și 31 bani) lei.
3. Bonitatea medie a solului, stabilită pe mun. Soroca, constituie 85 (opt zeci și cinci) grade.
4. Suprafața terenului aferent conform planului cadastral, constituie 0,108 ha.
5. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului – 0,3 (zero întreg și trei).
6. Prețul de vânzare a terenului (pct.2 x pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie 3113 (trei mii una sută treisprezece) lei.

$$1130,31 \times 85 \times 0,108 \times 0,3 = 3113 \text{ (trei mii una sută treisprezece) lei.}$$

Beneficiar: Șindila Victoria.

PRIMARUL MUNICIPIULUI

Lilia PILIPEȚCHI

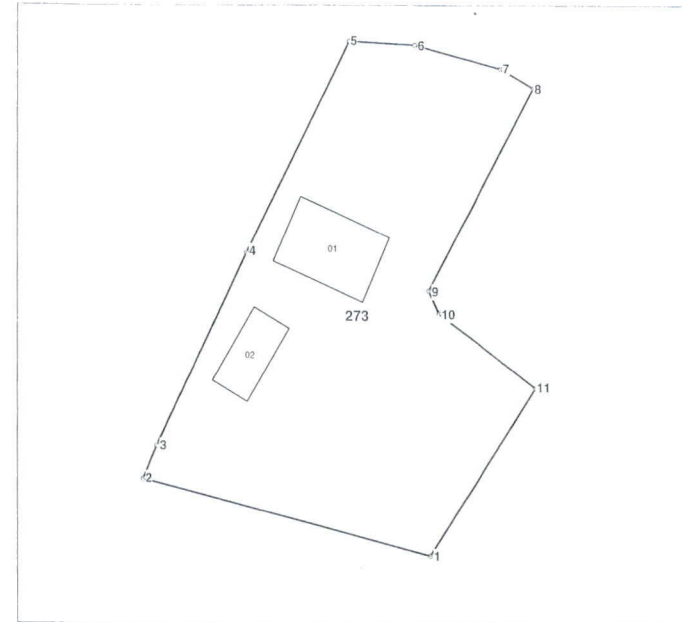
CONTABIL-ȘEF

Silvia CALMAȚUI

Ex. Leșan Nicolae, specialist principal
Tel. 0230 26130

PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 7801118.273



Amplasamentul bunului



273 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
7801118.273	Teren	0,108 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
7801118.273.01	Construcție	62.4 m.p.		Casa de locuit individuala	
7801118.273.02	Construcție	31.2 m.p.		bucatarie de vara	



Proiect

DECIZIE nr. 43

din “ ” 2022

Privind expunerea la licitație funciară,
prin vânzare-cumpărarea unui bun imobil
din str. Ștefan cel Mare, 132, mun. Soroca
cu nr. cadastral 7801118.693

În temeiul Legii 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și e), 77(2) și (3), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetatizarea proprietății publice”, nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 1177-1184 Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002, Codul Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. 55 alin. (1), Hotărârea Guvernului nr. 136/2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, Decizia C/m nr. 14/9 din 28.10.2021, Consiliul Municipal Soroca

DECIDE:

1. Se acceptă expunerea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare terenul cu suprafața 1,9108 ha, mod de folosință – pentru construcții, și activele materiale în curs de execuție materializate în trei temelii neconservate din str. Ștefan cel Mare, 132, mun. Soroca.
2. Se expune terenul la prețul normativ conform borderoului de calcul cu suma de 5390786 (cinci milioane trei sute nouăzeci mii șapte sute optzeci și șase) lei și activele materiale în curs de execuție materializate în trei temelii neconservate conform raportului de evaluare nr. 0367530 cu suma de 476098 (patru sute șaptezeci și șase mii nouăzeci și opt) lei.
3. Se acordă Primarului mun. Soroca în calitate de organizator următoarele împuterniciri:
 - publicarea în Monitorul Oficial al Republicii Moldova a comunicatului informativ privind desfășurarea licitației funciare.
 - contractarea serviciilor cu un licitant în modul stabilit.
 - încheierea contractului de vânzare - cumpărare.
4. Prezenta decizia se aduce la cunoștință publică și întră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Notă informativă
la proiectul de decizie „privind expunerea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărarea unui bun imobil”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului -Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist-principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite -Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul Legilor nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și e), 77(2) și (3), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetatizarea proprietății publice”, nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 1177-1184 Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002, Codul Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. 55 alin. (1), Hotărârea Guvernului nr. 136/2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, Decizia C/m nr. 14/9 din 28.10.2021
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene. -Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară - suportă cheltuieli
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare -Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită -Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leșan, specialist principal



**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI**

mun. Soroca

1. Adresa conferită terenului: mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 132, nr. cadastral 7801118.693.
2. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția IV, constituie 36169,48 (treizeci și șase mii o sută șaiszeci și nouă lei și 48 bani) lei .
3. Suprafața terenului conform planului cadastral, constituie 1,9108 ha.
4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe teritoriul Republicii Moldova, pentru terenurile care nu sunt destinate construcției casei de locuit, constituie 65 (șaiszeci și cinci) grade.
5. Coeficientul aplicat terenurilor în funcție de amplasarea și amenajarea inginerescă constituie 1,20 (unul întreg și șaisprezece).

$36169.48 \text{ lei} \times 1,9108 \text{ ha} \times 65 \times 1.20 = 5390786$ (cinci milioane trei sute nouăzeci mii șapte sute optzeci și șase) lei.

PRIMARUL MUNICIPIULUI

LILIA PILIPEȚCHI

CONTABIL-ȘEF

CALMAȚUI SILVIA

Ex. N. Leșan
Tel. 0230 26130

0922016890 / 0367530

20.07.2022

Bunul imobil:

“Teren pentru construcții cu 3 temelii”

Situat pe adresa: Or. Soroca, str. Ștefan cel Mare 132.

**Proprietar: Primăria municipiului Soroca.
Or. Soroca, str. Ștefan cel Mare 5.**

**Beneficiar: Primăria municipiului Soroca.
Or. Soroca, str. Ștefan cel Mare 5.
Tel.: 023026130.**

**Executor: CCI RM, filiala Soroca.
Nr. certificatului de înregistrare/codul fiscal – 1002600036967,
Cont IBAN – MD77AG000000225132601119 în
Moldova-Agroindbanc SA Soroca,
cod bancar - AGRNMD2X771; cod TVA – 0503679.
Tel.: 230-23281.**

Data evaluării: 20 iulie 2022.

or. Soroca

- 2022 -

I. DEFINIREA MISIUNII DE EVALUARE ȘI CONCLUZIILE STABILITE.**I.I. DEFINIREA MISIUNII DE EVALUARE:**

1. Obiectul evaluării	Teren pentru construcții cu 3 temelii.
➤ Tipul bunului imobil	Teren pentru construcții, active materiale în curs de execuție.
➤ Modul de folosință	Teren pentru construcții, temelii neconservate din anul 1992.
➤ Numărul cadastral	7801118693.
➤ S teren: totală / în propr. (ha)	1,9108 / 1,9108
➤ S construcții (neînreg.) (m2)	1184,6
➤ Adresa amplasării	Or. Soroca, str. Ștefan cel Mare 132.
2. Beneficiarul serviciilor de evaluare	Primăria municipiului Soroca.
3. Temei pentru evaluare	Contract nr. 09220168SO din 20.07.2022.
4. Scopul evaluării	Pentru realizare.
5. Sarcina	Determinarea valorii de piață.
6. Dreptul de proprietate	Public.
7. Drepturile evaluate	Complete.

I.II. CONCLUZIILE STABILITE

1. Accesul la rețele ingineresti	Electricitate, apeduct, canalizare, gaz (alături).
2. Nivelul de finalizare	-
3. Nivelul de atractivitate de piață	Mediu.
4. Perioada estimată de expunere a obiectului	12 luni.
5. Cea mai eficientă utilizare a bunului imobil	Teren pentru construcții cu construcții.
6. Data inspectării	20.07.2022.
7. Data evaluării	20.07.2022.
8. Rata de schimb la data evaluării	19,8184 lei RM/€; 19,3134 lei RM/\$.
9. Valoarea de piață totală, lei MD (cu TVA)	3452000 (Trei milioane patru sute cincizeci și două mii).

❖ □ Prezentul raport conține descrierea bunului evaluat, informația colectată la temă, etapele studiului efectuat și concluziile efectuate, care prezintă un tot integru și nu pot fi tratate separat. De asemenea în raport sînt incluse garanțiile obiectivității noastre și condițiile de presupunere și limitative.

Evaluator al bunurilor imobile

Certificat de calificare: EI-X, 0004 din 03.03.2022
 Digitally signed by Cîlîpic Teodor
 Date: 2022.07.22 10:04:53 EEST
 Reason: MoldSign Signature
 Location: Moldova



Teodor Cîlîpic