

CHEMARE LA ȘEDINȚA CONSILIULUI MUNICIPAL SOROCA

CONSILIERULUI _____

Vă înștiințăm că la data de 30 iulie 2021, ora 10.00, în sala Palatului de cultură Soroca, va avea loc ședința ordinară a Consiliului municipal.

Ordinea de zi:

1. Cu privire la modificarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru anul 2021.

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Ghenadie Mînăscurtă, viceprimar

2. Cu privire la casarea unor mijloace fixe uzate

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Ghenadie Mînăscurtă, viceprimar

3. Cu privire la casarea unor mijloace fixe de transport auto și tehnicii speciale uzate

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Ghenadie Mînăscurtă, viceprimar

4. Cu privire la vânzarea unei unități de transport auto, proprietate publică, domeniu public al Primăriei mun. Soroca.

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Ghenadie Mînăscurtă, viceprimar

5. Cu privire la modificarea Regulamentului de conferire a Diplomei de Fidelitate și acordarea indemnizației unice, aprobat prin decizia C/m nr. 53/6 din 11.06.2015 și expunerea lui în redacție nouă

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Ghenadie Mînăscurtă, viceprimar

6. Cu privire la desemnarea reprezentantului Consiliului municipal Soroca în instanțele judecătorești, organele de urmărire penală, instituții și organizații de stat obștești

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Ina Barbaroș, specialist principal

7. Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă

7.1. cet. Sacara Marcel

7.2. cet. Stavița Larisa

7.3. cet. Mazniuc Petru

7.4. cet. Matcovschii Nicolai

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Dorina Lisnic, specialist principal

8. Cu privire la aprobarea grantului oferit de către Reprezentanța Fundației Solidarity Fund PL în Moldova pentru Unitatea de Implementare a Programului Național de dezvoltare a orașelor-poli de creștere în cadrul Primăriei mun. Soroca.

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Dorina Lisnic, specialist principal

9. Cu privire la conferirea Diplomei de Fidelitate și acordarea indemnizației unice familiilor care au împlinit 50 ani de căsătorie neîntreruptă.

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Anna Ojog, viceprimar

10. Cu privire la aprobarea Regulamentului privind serviciile prestate de BM „Mihail Sadoveanu”

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Viorica Gaja, directorul BM „Mihail Sadoveanu”

11. Cu privire la aprobarea planului geometric modificat din str. Ștefan cel Mare, 68, cu nr. cadastral 7801118145

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Andrei Brighidin, specialist

12. Cu privire la aprobarea planului geometric modificat din str. Mihail Kogălniceanu, 20, cu nr. cadastral 7801111436

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Andrei Brighidin, specialist

13. Privind inițierea lucrărilor de delimitare a terenului proprietate publică regiunea străzii D. Cantemir, 32

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Andrei Brighidin, specialist

14. Cu privire la aprobarea planului cadastral modificat din str. Vataman cu nr. cadastral 7801102190

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Andrei Brighidin, specialist

15. Cu privire la aprobarea proiectului de amenajare a terenului condominiului blocului locativ amplasat pe str. A. Mateevici, 17, mun. Soroca

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Andrei Brighidin, specialist

16. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a sectorului de teren aferent casei de locuit din str. Poenelor, 10, cet. Carabinovici Svetlana

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Andrei Brighidin, specialist

17. Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului sectorului de teren aferent casei de locuit

17.1. str. Cruzantemelor, 2, cet. Pșenicinii Iacov

17.2. str-la G. Cojbuc, 4, cet. Mansurova Olga

17.3. str-la G. Cojbuc, 4, cet. Barladean Nina

17.4. str. Miorița, 19, cet. Lozan Tatiana

17.5. str. Miorița, 19, cet. Panas Natalia

17.6. str. Tineretului, 20, cet. Gheorghita Anna

17.7. str. Nicolae Gribov, 10, cet. Hlopeanicov Tatiana

17.8. str-la Domnița Ruxanda, 2, cet. Brighidin Vera

17.9. str-la Muncii, 15, cet. Prisăcaru Nicolae

17.10. str. Fântiniței, 30, cet. Ceban Irina

17.11. str. Independenței, 2, cet. Sereda Nadejda

17.12. str-la Aluniș, 4, cet. Onuță Parascovia

17.13. str. Romaniței, 9 a, cet. Țîmbalistru Fiodor

17.14. str. Barbu Lăutaru, 9 a, cet. Coțașă Ivan

17.15. str. Igor Minăscuță, 53, cet. Rotari Ion

17.16. str. Arțarilor, 20, cet. Țapu Mihail

17.17. str. Dumbravelor, 24, cet. Cazac Ivan

17.18. str. Acad. Pavlov, 17, cet. Lipa Valeri

17.19. str. Traian, 10, cet. Demenev Vasilii

17.20. str. Iurie Levandovschi, 8, cet. Muntean Ecaterina

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Andrei Brighidin, specialist

18. Cu privire la executarea Hotărârii judecătorești din 21.02.2018 și transmiterea terenului aferent încăperii locuibile din str. V. Stroescu, 72, cet. Zubati Axenia

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Andrei Brighidin, specialist

19. Cu privire la acordarea unor împrumuturi la administrarea bunurilor pentru prelungirea contractelor de locațiune pe un nou termen

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Andrei Brighidin, specialist

20. Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului cu numărul cadastral 7801118332 din str. D. Cantemir, 7.

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Andrei Brighidin, specialist

21. Cu privire la anunțarea licitației privind darea în arendă a unor bunuri imobile proprietate publică domeniul public al Consiliului municipal Soroca.

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Andrei Brighidin, specialist

22. Cu privire la plata pentru folosirea terenurilor proprietate publică.

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Ghenadie Mînăscurtă, viceprimar.

PRIMARUL MUN. SOROCA

LILIA PILIPEȚCHI

Ședințele comisiilor consultative de specialitate vor avea loc:

27.07.2021, ora 13.30, biroul nr. 414 - Comisia dezvoltarea infrastructurii municipiului, amenajarea teritoriului, probleme funciare și protecția mediului.

28.07.2021, ora 13,30, biroul nr. 414 - comisia buget, finanțe, dezvoltarea social-economică, asistență socială.

27.07.2021, ora 10.00, biroul nr. 417 - comisia de drept, educație, cultură, sport, tineret, probleme sociale, ocrotirea sănătății, ordine publică.

În conformitate cu p. 27 (cap. II) al Regulamentului-Cadru privind constituirea și funcționarea consiliilor locale și raionale nr. 457-XV din 14.11.2003 consilierii, părțile interesate pot face cunoștință cu proiectele de decizii pe pagina WEB a primăriei și la raportorii menționați în ordinea de zi a ședinței consiliului.



DISPOZIȚIE nr. 021/7/2021
din 23 iulie 2021

Cu privire la convocarea ședinței
ordinare a Consiliului Municipal Soroca.

În temeiul art. 16 (1), (3), (5), (6), 32 (1), (2¹) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, **DISPUN:**

Se convoacă ședința ordinară a Consiliului Municipal pe data de 30 iulie 2021, ora 10.00, în sala Palatului de cultură, cu ordinea de zi:

1. Cu privire la modificarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru anul 2021.

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Ghenadie Mînăscuță, viceprimar

2. Cu privire la casarea unor mijloace fixe uzate

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Ghenadie Mînăscuță, viceprimar

3. Cu privire la casarea unor mijloace fixe de transport auto și tehnicii speciale uzate

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Ghenadie Mînăscuță, viceprimar

4. Cu privire la vânzarea unei unități de transport auto, proprietate publică, domeniu public al Primăriei mun. Soroca.

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Ghenadie Mînăscuță, viceprimar

5. Cu privire la modificarea Regulamentului de conferire a Diplomei de Fidelitate și acordarea indemnizației unice, aprobat prin decizia C/m nr. 53/6 din 11.06.2015 și expunerea lui în redacție nouă

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Ghenadie Mînăscuță, viceprimar

6. Cu privire la desemnarea reprezentantului Consiliului municipal Soroca în instanțele judecătorești, organele de urmărire penală, instituții și organizații de stat obștești

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Ina Barbaroș, specialist principal

7. Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă

7.1. cet. Sacara Marcel

7.2. cet. Stavița Larisa

7.3. cet. Mazniuc Petru

7.4. cet. Matcovschii Nicolai

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Dorina Lisnic, specialist principal

8. Cu privire la aprobarea grantului oferit de către Reprezentanța Fundației Solidarity Fund PL în Moldova pentru Unitatea de Implementare a Programului Național de dezvoltare a orașelor-poli de creștere în cadrul Primăriei mun. Soroca.

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Dorina Lisnic, specialist principal

9. Cu privire la conferirea Diplomei de Fidelitate și acordarea indemnizației unice familiilor care au împlinit 50 ani de căsătorie neîntreruptă.

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Anna Ojog, viceprimar

10. Cu privire la aprobarea Regulamentului privind serviciile prestate de BM „Mihail Sadoveanu”

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Viorica Gaja, directorul BM „Mihail Sadoveanu”

11. Cu privire la aprobarea planului geometric modificat din str. Ștefan cel Mare, 68, cu nr. cadastral 7801118145

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Andrei Brighidin, specialist

12. Cu privire la aprobarea planului geometric modificat din str. Mihail Kogălniceanu, 20, cu nr. cadastral 7801111436

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Andrei Brighidin, specialist

13. Privind inițierea lucrărilor de delimitare a terenului proprietate publică regiunea străzii D. Cantemir, 32

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Andrei Brighidin, specialist

14. Cu privire la aprobarea planului cadastral modificat din str. Vataman cu nr. cadastral 7801102190

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Andrei Brighidin, specialist

15. Cu privire la aprobarea proiectului de amenajare a terenului condominiului blocului locativ amplasat pe str. A. Mateevici, 17, mun. Soroca

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Andrei Brighidin, specialist

16. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a sectorului de teren aferent casei de locuit din str. Poenelor, 10, cet. Carabinovici Svetlana

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Andrei Brighidin, specialist

17. Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului sectorului de teren aferent casei de locuit

17.1. str. Cruzantemelor, 2, cet. Pșenicinii Iacov

17.2. str-la G. Cojbuc, 4, cet. Mansurova Olga

17.3. str-la G. Cojbuc, 4, cet. Barladean Nina

17.4. str. Miorița, 19, cet. Lozan Tatiana

17.5. str. Miorița, 19, cet. Panas Natalia

17.6. str. Tineretului, 20, cet. Gheorghita Anna

17.7. str. Nicolae Gribov, 10, cet. Hlopeanicov Tatiana

17.8. str-la Domnița Ruxanda, 2, cet. Brighidin Vera

17.9. str-la Muncii, 15, cet. Prisăcaru Nicolae

17.10. str. Fîntîniței, 30, cet. Ceban Irina

17.11. str. Independenței, 2, cet. Sereda Nadejda

17.12. str-la Aluniș, 4, cet. Onuță Parascovia

17.13. str. Romaniței, 9 a, cet. Țîmbalistru Fiodor

17.14. str. Barbu Lăutaru, 9 a, cet. Coțaga Ivan

17.15. str. Igor Mînăscuță, 53, cet. Rotari Ion

17.16. str. Arțarilor, 20, cet. Țapu Mihail

17.17. str. Dumbravelor, 24, cet. Cazac Ivan

17.18. str. Acad. Pavlov, 17, cet. Lipa Valeri

17.19. str. Traian, 10, cet. Demenev Vasilii

17.20. str. Iurie Levandovschi, 8, cet. Muntean Ecaterina

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Andrei Brighidin, specialist

18. Cu privire la executarea Hotărârii judecătorești din 21.02.2018 și transmiterea terenului aferent încăperii locuibile din str. V. Stroescu, 72, cet. Zubati Axenia

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Andrei Brighidin, specialist

19. Cu privire la acordarea unor împuterniciri la capitolul administrării bunurilor pentru reîncheierea contractelor de locațiune

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Andrei Brighidin, specialist

20. Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului cu numărul cadastral 7801118332 din str. D. Cantemir, 7.

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Andrei Brighidin, specialist

21. Cu privire la anunțarea licitației privind darea în arendă a unor bunuri imobile proprietate publică domeniul public al Consiliului municipal Soroca.

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Andrei Brighidin, specialist

22. Cu privire la plata pentru folosirea terenurilor proprietate publică.

Inițiator: Lilia Pilipețchi, primarul municipiului Soroca

Raportor: Ghenadie Minăscuță, viceprimar.

PRIMARUL MUN. SOROCA

LILIA PILIPEȚCHI

Elaborat:



V. Caldare

Avizat:

_____ I. Barbaroș, jurist



DECIZIE nr. 1

din 2021

Cu privire la modificarea bugetului
Primăriei mun. Soroca pentru anul 2021.

Întru executarea prevederilor Legii Bugetului de Stat pe anul 2021 nr. 258 din 16.XII.2020 (publicată în MO nr. 353-357 din 22.XII.2020), în temeiul Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.VII.2014, Legii nr. 397-XV din 16.X.2003 privind finanțele publice locale, Legii nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, Legii cu privire la actele normative nr. 100 din 22.XII.2017, art. 14 (2) n) al Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Consiliul Municipal DECIDE:

1. În pct. 1 al deciziei Consiliului municipal nr. 9/23 din 02.02.2021 cifra „71603,2” se substituie cu cifra „80286,0”.

2. Se modifică anexele 1, 3 și 4 și se redau în redacție nouă (anexele 1, 3, 4).

3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: Gh. Minăscuță

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, jurist

Notă informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la modificarea bugetului Primăriei
mun. Soroca pentru anul 2021”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, Ghenadie Minăscuță, viceprimar.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Întru executarea prevederilor art. 28 al Legii privind FPL nr. 397 din 16.X.2003 a apărut necesitatea revizuirii cheltuielilor și a utilizării în termeni optimi a mijloacelor bănești din soldul de la situația 1.01.2021.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Nu este cazul.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi 1) Revizuirea cheltuielilor pentru anul 2021. Se modifică partea de cheltuieli cu suma de 8902,7 mii lei din soldul mijloacelor bănești, format la începutul perioadei anului 2021, care se propune să fie alocat la următoarele grupe principale: <ul style="list-style-type: none">- IET – 4000,0 mii lei- Amenajarea teritoriului – 2006,0 mii lei- Dezvoltarea drumurilor – 1657,0 mii lei- Iluminatul stradal – 280,0 mii lei- Aparatul primăriei – 508,1 mii lei- Rambursarea procentului la curs valutar – 219,9 mii lei- Biblioteca Municipală „M. Sadoveanu” – 238,0 mii lei. Descifrarea mai detaliată se anexează la prezenta notă informativă.
2) Luind în considerație adresările agenților economici cu activitatea în domeniul „Horeca” (diminuarea bruscă a activităților ce țin de servicii hoteliere din cauza pandemiei mondiale COVID-19) se propune în anexa nr. 4 la decizia C/m nr. 8/4 din 16.12.2020 p. 6 cifra „10” de substituit cu cifra „5”.
5. Fundamentarea economico-financiară: 1) Cheltuielile preconizate sunt necesare pentru menținerea activității Instituțiilor de Educație Timpurie și dezvoltării teritoriului municipiului. 2) În rezultatul modificărilor solicitate se vor diminua veniturile la această taxă cu circa 20,0 mii lei, care vor fi acoperite din depășirea veniturilor pe alte taxe locale și nu v-a afecta per total bugetul municipal.
6. Modul de incorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Legea Bugetului de Stat pentru anul 2021 nr. 258 din 16.XII.2020; Legea nr. 397 din 16.X.2003 privind finanțele publice locale, Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Publicat proiectul de decizie pe site-ul oficial al Primăriei mun. Soroca.
8. Constatările expertizei anticorupție Nu e cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu e cazul
10. Constatările expertizei juridice: Corespunde prevederilor legale.
11. Constatările altor expertize Nu e cazul.

Ghenadie Minăscuță, viceprimar

Anexa nr. 1
la decizia C/m
nr. _____ din _____ 2021

Indicatorii generali și sursele de finanțare ale bugetului Primăriei
mun. Soroca pentru anul 2021

Denumirea	Cod Eco	Suma, mii lei
I. VENITURI, total	1	69103,2
Inclusiv:		
- transferuri de la bugetul de stat		40246,0
II. CHELTUIELI, total	2+3	80286,0
Inclusiv: Cheltuieli curente, total		80286,0
Transferuri acordate între bugetele locale		-
Transferuri capitale, în total		-
III. SOLD BUGETAR	1-2+3	-11182,8
IV. SURSELE DE FINANȚARE, total	4+5+9	+11182,8
Inclusiv: conform clasificăției economice (k3)	415	
Rambursarea împrumuturilor recreditate instituțiilor nefinanciare	471320	909,3
Împrumuturi recreditate între bugetul de stat și bugetele locale	563120	-909,3
Rambursarea de curs valutar BERD	5631	-219,9
Sold mijloace bănești la începutul perioadei a. 2021	910	11402,7
Sold mijloace bănești la sfârșitul perioadei	930	-

Secretarul C/m Soroca

Marcel BUȘAN

Anexa nr. 2
la decizia C/m
nr. _____ din _____ 2021

Compoziția veniturilor bugetului Primăriei mun. Soroca pentru anul 2021

Denumirea	Cod Eco (k4)	Suma, mii lei
Venituri total: inclusiv		69103,2
Impozit pe venitul persoanelor fizice	1111	18398,5
Impozitul funciar	1131	30,0
Impozitul pe bunurile imobiliare	1132	2235,0
Taxe pentru servicii specifice	1144	3944,6
Taxe și plăți pentru utilizarea mărfurilor și pentru practicarea unor genuri de activitate (patenta)	1145	1000,0
Defalcări de la venit	1412	72,0
Renta	1415	100,0
Certificate de urbanism, loterii	1422	27,0
Comercializarea mărfurilor și serviciilor de către instituțiile bugetare	1423	2905,0
Donații voluntare interne pentru instituțiile bugetare	1441	20,0
Alte venituri încasate	1451	5,9
Transferuri primite de la bugetul de stat, inclusiv:	1912	40246,0
- cu destinație specială		36132,2
- cu destinație generală		4113,8
Transferuri primite de la bugetul local de nivelul II și bugetul local de nivelul I	19314	50,0
Dobânda de la creditul acordat (BERD) <i>care vor fi transferate de la SA „Regia Apă-Canal Soroca” la Primărie și de la Primărie la Ministerul Finanțelor</i>	1411	69,2

Secretarul Consiliului municipal

Marcel BUȘAN

Anexa nr.3
la decizia C/m
nr. ___ din ___ 2021

**Resursele și cheltuielile bugetului Primăriei mun. Soroca
conform clasificăției funcționale și pe program pentru anul 2021**

Denumirea	Cod	Suma, mii lei
Cheltuieli recurente, în total		80286,0
inclusiv cheltuieli de personal		37963,5
Investiții capitale, în total		
Servicii de stat cu destinație generală	01	7515,6
Resurse, total		
Resurse generale	1	7421,4
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare (inclusiv 4,4 mii lei mijloace colectate)	2	25,0
Dobîndă de la credit (BERD)		69,2
Cheltuieli, total		7515,6
Exercitarea guvernării	0301	6682,2
Datorii interne BERD	1703	69,2
Gestionarea fondurilor de rezervă	0802	634,2
Educație extrașcolară și susținerea elevilor dotați	0950/8814	131,0
Protecția civilă și apărarea împotriva incendiilor	03	610,0
Resurse, total		610,0
Resurse generale	1	610,0
Cheltuieli, total		610,0
Protecția civilă și apărarea împotriva incendiilor	3702	610,0
Servicii în domeniul economiei	04	6904,9
Resurse, total		
Resurse generale (transferuri)	1	6904,9
Cheltuieli, total:		6904,9
Administrarea patrimoniului de stat	5009	-1000,0
Dezvoltarea drumurilor	6402	7904,9
Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale	06	15847,6
Resurse, total		15847,6
Resurse generale (inclusiv transferuri - 4119,8 mii lei)	1	
Cheltuieli, total		15847,6
Administrarea patrimoniului de stat		
Dezvoltarea gospodăriei de locuințe și serviciilor comunale	7502	13276,0

Aprovizionarea cu apă și canalizare (expertiza proiectului)	7503	191,6
Iluminarea stradală	7505	2380,0
Cultură, sport, tineret, culte și odihnă	08	6753,0
Resurse, total		6753,0
Resurse generale (inclusiv transferuri cu destinație specială 2080,7)	1	6753,0
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	2	30,0
Cheltuieli, total	8	6753,0
Dezvoltarea culturii	8502	2769,3
Sport	8602	2624,7
Tineret	8603	280,0
Centrul „Acasă”	8605	235,0
Stadionul municipal, teren minifotbal și baschet	8602/355	844,0
Învățământ	09	40196,0
Resurse, total		40196,0
Resurse generale (inclusiv cu destinație specială – 27766,90 mii lei)	1	37346,0
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	2	2850,0
Cheltuieli, total		40196,0
Educație timpurie	8802	40196,0
Protecția socială	10	2458,9
Resurse, total		2458,9
Resurse generale (Inclusiv transferuri cu destinație specială – 205,1 mii lei)	1	2458,9
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	2	0
Cheltuieli, total		2458,9
Asistență socială a persoanelor (nou născuți)	9006	700,0
Protecție socială (cantine sociale, servicii stomatologice, ajutoare bănești)	9019	1005,8
Asistența socială a persoanelor cu necesități speciale (Centrul „Revenire”)	9012	548,0
Mediatorul comunitar	9019	205,1

Secretarul Consiliului

Marcel BUȘAN

Anexa nr. 4
la decizia C/m
nr. ___ din ___ 2021

Cotele impozitelor și taxelor locale stabilite pe teritoriul or. Soroca pentru anul 2021

Nr. dr.	Denumirea impozitului și taxei	Capitolul și codul	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Aprobat pentru 2021
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	114412	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și : - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești - fondatorul întreprinderii individuale, al fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești; în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției- numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	110 lei anual pentru fiecare salariat și/ sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești, de asemenea membrii acesteia și/ sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției
2.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei) (cu excepția celei amplasate integral în zona de protecție a drumurilor din afara perimetrului localităților)	114414	Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/ sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video, TV, internet, radio, presei periodice, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin mijloacele de transport, prin alte mijloace, (cu excepția TV, internetului, radioului, presei periodice, tipăriturilor).	10 %
3.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	114423	Venitul din vânzări a produselor fabricate cărora li se aplică simbolică locală	0,1 %
4.	Taxa pentru unitățile comerciale și/ sau de prestări servicii	114418	Unitățile de comerț și/ sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr 230/2010 cu privire la comerțul interior: 1. Gherete: - str. Ștefan cel Mare, Independenței, D. Cantemir - celelalte străzi	2000 1350

			- gherete amplasate pe teritoriul autogării - gherete pentru comercializarea articolelor din tutun - gherete cu comercializarea biletelor de loterie.	3000 15000 1500
			2. Bufete: - ce deserveșc instituțiile de învățământ	1600
			3. Alimentația publică și comerț cu produse alimentare: - pînă la 5 m.p. - de la 5 pînă la 25 m.p. - de la 25 pînă la 50 m.p. - de la 50 pînă la 75 m.p. - de la 75 pînă la 100 m.p. - de la 100 pînă la 200 m.p. - de la 200 pînă la 250 m.p. - și mai mult de 250 m.p.	1150 - 1600 t-1500 2300 t-1700 3000 t-1900 5000 t-2500 10000 t-4000 15000 t-5000 20000 t-7000
			4. Bazele angro, magazine alimentare, agricole, de mărfuri industriale, de mărfuri de uz casnic, de mărfuri electrice de uz casnic, de aparate electronice, de telefoane mobile, de piese auto, de articole de mobilă: - pînă la 5 m.p. - de la 5 pînă la 25 m.p. - de la 25 pînă la 50 m.p. - de la 50 pînă la 75 m.p. - de la 75 pînă la 100 m.p. - de la 100 pînă la 200 m.p. - de la 200 pînă la 300 m.p. - de la 300 pînă la 400 m.p. - de la 400 pînă la 500 m.p. - de la 500 pînă la 600 m.p. - de la 600 pînă la 700 m.p. - de la 700 pînă la 800 m.p. - de la 800 pînă la 900 m.p. - de la 900 pînă la 1000 m.p. - mai mult c_e 1000 m.p.	1150 1600 2800 4200 4800 5400 7000 10000 15000 20000 25000 30000 35000 40000 50000
			5. Materiale de construcție: - pînă la 5 m.p. - de la 5 pînă la 25 m.p. - de la 25 pînă la 50 m.p. - de la 50 pînă la 75 m.p. - de la 75 pînă la 100 m.p. - de la 100 pînă la 200 m.p. - și mai mult de 200 m.p.	1380 2460 3600 6000 8400 12000 24000
			6. Băuturi spirtoase și tutun (magazine speciale)	20000
			7. Produse petroliere la stațiile PECO	60000

8. Comerț ambulant de scurtă durată.	35 lei/zi
9. Puncte de colectare a produselor agroalimentare.	5000
10. Medicamente, produse farmaceutice, mărfuri farmaceutice veterinare:	
- pînă la 25 m.p.	3000
- de la 25 pînă la 50 m.p.	4000
- de la 50 pînă la 75 m.p.	5000
- de la 75 pînă la 100 m.p.	6000
- de la 100 pînă la 200 m.p.	7000
11. Mărfuri oftalmologice	2700
12. Baruri – biliarde	7000
13. Comercializarea florilor	2500
14. Servicii de turism, bilete de călătorie	1500
15. Servicii internet-cafe	3000
16. Servicii de toalete publice	600
17. Servicii băi publice	600
18. Servicii saune	5000
19. Servicii bazine de înot	20000
20. Servicii foto-video	3000
21. Servicii case de pariuri	30000
22. Reparația și confecționarea obiectelor din metale prețioase	5000
23. Servicii de primire a comenzilor din oficiu.	2500
24. Servicii de copiere	800
25. Servicii de închiriere a vestimentației	2500
26. Servicii de frizerii, cabinete cosmetologice:	
- pînă la 50 m.p.	2500
- mai mult de 50 m.p.	3500
27. Servicii de bodybuilding, fitness și training	1000
28. Servicii de reparație a autovehiculelor (clădirile și edificiile):	
- pînă la 50 m.p.	4000
- de la 50 pînă la 100 m.p.	6500
- de la 100 pînă la 200 m.p.	8500
- mi mult de 200 m.p.	12000
29. Servicii spălătorii auto pentru 1 boxă	3000
30. Servicii vulcanizare și balansare:	
- centru	8000
- periferie	4000
31. Servicii curățătorie chimică, spălătorie	5000
32. Servicii de reparație și deservire a tehnicii de birou	2500

			(orgtehnica), de traducere, de călătorie și balneare	
			33. Colectarea metalului uzat	20000
			34. Comercializarea ușilor și ferestrelor diferite profiluri	5000
			35. Disco-bar	20000
			36. Condiții suplimentare: - la comercializarea cu ridicata taxa se majorează cu 1000 lei; - la comercializarea băuturilor spirtoase sau articolelor de tutun (cu excepția magazinelor specializate) taxa se majorează cu 2000 lei.	
5.	Taxa de piață	114411	Suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor. - pînă la 10000 m ² - mai mult de 10000 m ²	35 lei anual pentru 1 m ² ; 30 lei anual pentru 1 m ²
6.	Taxa pentru cazare	114411	Venitul din vânzări a serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare	5 %
7.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrative - teritoriale	1144	Venituri din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise	0,1 % din valoarea bunurilor declarate
8.	Taxa pentru dispozitive publicitare	114415	Suprafața (fețelor) dispozitivului publicitar	500 lei anual pentru fiecare m ²
9.	Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul orașului	114423	Numărul unităților de transport	Pentru o unitate de transport 1200 lei anual (CF 2019, Cap.2, art. 290 lit(i))
10	Taxa pentru parcare	114416	Suprafața parcării	10 lei anual pentru fiecare m ²
11	Taxa pentru jocuri de noroc			15000 lei de masă sau aparat

Notă: În cazul când obiectul comercial amplasat pe teritoriul oraşului lucrează în regim NON-STOP mărimea stabilită se măreşte cu 30 %. Pentru obiectele comerciale şi/sau obiectele care sunt amplasate pe teritoriul pieţii, mărimea taxei stabilite pentru obiectul dat se măreşte cu 50 % (cu excepţia obiectelor ce achită taxa de piaţă).

Se scutesc de plata:

- a) tuturor taxelor locale – autorităţile publice şi instituţiile finanţate de la bugetele de toate nivelurile;
- b) taxei de organizare a licitaţiilor şi loteriilor pe teritoriul urbei – organizatorii licitaţiilor desfăşurate în scopul rambursării datoriilor la credite, acoperirii pagubelor, achitării datoriilor la buget, vânzării patrimoniului de stat şi UAT;
- c) taxei de plasare (amplasare) a publicităţii (reclamei) – producătorii de publicitate şi difuzorii de publicitate socială şi publicitate plasată pe trimitere poştală;
- d) taxei pentru unităţile comerciale şi/sau persoanele care practică activităţi de pompe funebre şi acordă servicii similare, inclusiv care confecţionează sicrie, coroane, flori false.

Secretarul C/M

Marcel Buşan

Descifarea cheltuielilor pe grupe principale

1. Instituțiile de Educație Timpurie – **4000,0 mii lei**, inclusiv:

- a) pentru acoperirea cheltuielilor persoanelor care activează în condiții nocive – 726,3 mii lei;
- b) pentru alimentația copiilor – 1020,0 mii lei;
- c) procurarea contoarelor electrice – 40,0 mii lei;
- d) materiale de uz gospodăresc – 225,0 mii lei;
- e) procurarea uneltelor și tehnicii de uz gospodăresc – 40,0 mii lei;
- f) verificarea rețelelor electrice – 50,0 mii lei
- g) reparații și procurarea bunurilor pentru IET Soroca:
 - IET nr. 1 – 100,0 mii lei – inventar moale
 - IET nr. 5 – 250,0 mii lei – reparația blocurilor sanitare;
 - IET nr. 6 – 150,0 mii lei – reparația încăperii depozitului alimentar și a sistemului de aprovizionare cu apă;
 - IET nr. 12 – 760,0 mii lei – reparația unei grupe noi, inclusiv dotarea cu mobilier și inventar;
 - IET nr. 15 – 200,7 mii lei – reparația sistemului de canalizare a blocului alimentar și tavanelor din grupele pentru copii;
 - IET nr. 16 – 150,0 mii lei – înnoirea mobilierului și inventarului moale;
 - IET nr. 17 – 216 mii lei – reparația sistemului pentru ape pluviale;
 - IET nr. 13 – 65,0 mii lei – reparația sistemelor de încălzire și electric pe interior;
 - IET nr. 7 – 7,0 mii lei - reparația sistemului electric pe interior.

2. Aparatul primăriei – 365,0 mii lei – pentru achitarea remunerării muncii lucrătorilor pentru condiții nocive (conducători auto și dereticătoare), achitarea premiului unic anual pentru anul 2020, și remunerarea parțială a muncii angajaților de la CISC, inclusiv contribuții „asigurarea socială – 106,1 mii lei.

- Tabăra „La Dumbravă” (reparația a 12 căsuțe, care sunt la balanța Primăriei) – 131,0 mii lei

- plăți aferente documentelor executorii – 5,8 mii lei.

Total: **501,8 mii lei**.

3. Achitarea procentului cursului de schimb valutar – **219,9 mii lei**, pentru creditul BERD

4. Iluminarea stradală – **280,0 mii lei** – pentru extinderea și schimbarea parțială a elementelor din sistemul de iluminat stradal.

5. Dezvoltarea culturii, Biblioteca Municipală „M. Sadoveanu” (pentru reparații curente a edificiului) – **238,0 mii lei**.

6. Amenajarea teritoriului – **2006,0 mii lei**,

inclusiv:

- a) terenuri de joacă – 240,0 mii lei

b) alocarea surselor bugetare conform proiectului „Bugetare Participativă” – 235,0 mii lei;

c) reparația gardului pe teritoriul de la cimitir – 200,0 mii lei;

d) renovarea opririlor – 240,0 mii lei;

e) procurarea mecanismelor – buldoexcavator – 300,0 mii lei;

f) procurarea contoarelor magistrale pentru apă – 67,6 mii lei;

g) contribuția Primăriei în proiectul „Comunitatea mea” zona de agrement în regiunea Planului Nou – 600,0 mii lei;

h) plăți aferente documentelor executorii – 36,0 mii lei;

i) confecționarea a 50 urne de gunoi, 6 scaune în total 87,4 mii lei

7. Dezvoltarea drumurilor – **1657,00 mii lei**,

inclusiv:

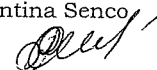
a) reparația trotuarului str. Alexandru cel Bun (regiunea CSP), Traian (regiunea FISC) – 380,0 mii lei;

c) plombarea gropilor pe străzile centrale și adiacente – 300,0 mii lei;

d) curățarea șanțului din str. M. Sadoveanu, C. Stere – 85,0 mii lei

e) construcția treptelor din regiunea fabricii de tricotate spre faleza r-lui Nistru – 892,0 mii lei (proiect artizanal din piatră de Cosăuți și sistem de irigare).

Ex. Valentina Senco



Proces-verbal
al audierilor publice, organizate pe marginea proiectelor de decizii, care prezintă
interes public și vor fi examinate la ședința Consiliului Municipal Soroca

Data: 03.06.2021

Ora 14.00.

Audierile sau desfășurate online pe platforma Zoom.

Participanți: 19 (lista participanților se anexează).

Ordinea de zi:

1. Cu privire la alocarea contribuției financiare pentru reparația căsuțelor IP Tabăra „La Dumbravă”.

2. Cu privire la modificarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru anul 2021 și redistribuirea soldului mijloacelor bugetare la începutul anului 2021.

Au luat cuvânt:

Lilia Pilipețchi, primarul mun. Soroca: A salutat pe toți și a îndemnat ca cetățenii să fie activi și să vină cu propuneri asupra acestor proiecte de decizii.

Ghenadie Mînescu, viceprimarul economie, buget și finanțe: A prezentat proiectele de decizii propuse pentru ordinea de zi.

Marcel Bușan, secretarul Consiliului Municipal: Obiecții, sugestii, propuneri până la data limită propusă, nu am primit din partea cetățenilor.

S-a propus:

Marcel Bușan: Dacă cetățenii au anumite sugestii sau propuneri asupra ordinii de zi propuse, vă rugăm să ni le adresați pe site-ul oficial al primăriei, prin poșta electronică, sau fizic la primărie pe str. Ștefan cel Mare, 5.

Ghenadie Mînescu: Apele pluviale sunt o problemă majoră pentru mun. Soroca. Cea mai gravă situație în timpul ploilor este în preajma parcului Mihai Eminescu, unde deja au început lucrările de curățare a canalului. Lucrări de acest gen se vor efectua și în alte sectoare unde există astfel de probleme.

Mihai Ojog: Este foarte bine venită această lucrare pentru că este o problemă primordială pentru mun. Soroca.

Ghenadie Mînescu: Au parvenit o solicitări de la unii cetățeni privitor la reparațiile drumurilor de acces în diferite cartiere și spre case individuale.

O parte din ele vor fi reparate în anul curent, altele se vor repara din sursele bugetului anului viitor.

În urma discuțiilor cu cetățenii, au venit propuneri de a repara faleză Fabricii de Tricotat spre Nistru.

S-A DECIS:

Toate propunerile sunt binevenite și se va ține cont de ele la rectificarea bugetului.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
SECRETARUL ȘEDINȚEI

GHENADIE MÎNĂSCURTĂ
TATIANA ZABULICA

Anexă
la Procesul-verbal din 03.06.2021

LISTA
PARTICIPANȚILOR LA AUDIERILE PUBLICE DIN 03.06.2021

1. Pilipețchi Lilia
2. Bușan Marcel
3. Ghimpu Valerii
4. Mînescu Ghenadie
5. Ojog Anna
6. Zabulica Tatiana
7. Gaja Viorica – directorul BM „Mihail Sadoveanu”
8. Popa Diana – IET nr. 1
9. Rotaru Rodica – IET nr. 6
10. Tihon Valentina – IET nr. 16
11. Smirnov Caleria – IET nr. 15
12. Oțel Olesea – IET nr. 12
13. Ojog Mihail – SA „Regia Apă-Canal Soroca”
14. Belous Carolina
15. Solovei Steliana
16. Patrașcu Larisa
17. Rusu Adrian
18. Braniște Anatolie
19. Ursu Veaceslav



Proiect

DECIZIE nr. _____

din " _____ " _____ 2021

Cu privire la casarea unor mijloace fixe uzate

Examinând materialele prezentate de comisia de casare a mijloacelor fixe aflate în gestiunea Primăriei, constituită prin dispoziția primarului nr. 02/1-7/145 din 31.05.2021, în temeiul p. 1 din Regulamentul privind casarea bunurilor uzate, raportate la mijloace fixe, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 500 din 12.05.1998, art. 14 (2) b) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se casează mijloacele fixe conform anexei nr. 1 în sumă de 58653,53 (cincizeci și opt mii șase sute cincizeci și trei lei 53 bani) lei MD, gradul de uzură la toate mijloacele fixe propuse spre casare este de 100 % (anexa nr. 1).

2. Luarea la evidență a metalului uzat în cantitate de 170 kg, aluminiului uzat – 206 kg și a lemnului folosit – 1,03 m³.

3. Anunțarea licitației publice de vânzare a metalului uzat în cantitate de 170 kg, a aluminiului uzat – 206 kg, rezultat în urma casării.

4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: Gh. Minăscurtă

Coordonator:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, jurist

Nota informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la casarea unor mijloace fixe uzate”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, Ghenadie Minăscurtă, viceprimar.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Conform materialelor prezentate de comisia de casare a mijloacelor fixe aflate în administrarea primăriei, constituită prin dispoziția primarului nr. C2/1-7/145 din 31 mai 2021, rezultă că mijloacele fixe propuse spre casare sunt deteriorate, moral și fizic învechite, cu gradul de uzură de 100 %.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Nu e cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Casarea mijloacelor fixe uzate în suma totală de 58553,53 lei.
5. Fundamentarea economico-financiară: În temeiul p. 1 din Regulamentul privind casarea bunurilor uzate raportate la mijloace fixe, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 500 din 12.05.1998, se propune casarea mijloacelor fixe uzate aflate în administrarea primăriei, care sunt deteriorate, moral și fizic învechite, cu gradul de uzură de 100 %, iar reparația lor nu este economic rentabilă.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cadrului normativ.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Proiectul de decizie se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primSOROCA.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; sau prin posta electronică msoroca@mtc.md .
8. Constatările expertizei anticorupție Nu e cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu e cazul
10. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor legale.
11. Constatările altor expertize Nu e cazul

Ghenadie Minăscurtă, viceprimar

Notă informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la casarea unor mijloace fixe uzate”

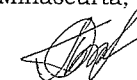
Proiectul de decizie s-a întocmit în baza Hotărârii Guvernului RM nr. 500 din 12.05.1998 despre aprobarea Regulamentului privind casarea bunurilor uzate, raportate la mijloace fixe, art. 14 (2) b) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 și se propune la casare următoarele mijloace fixe uzate:

nr. d/o	Instituția	Cod	Dat în expl. (anul)	Unit. Măsură (buc.)	Suma totală (lei)
IET nr. 1					
1.	Gard din plasă metalică	312100004	2006	1	255,0
2.	Plită electrică	314800022	2005	1	4140,0
3.	Plită electrică cu 4 conf.	31480009	1986	1	1625,0
4.	Umbrar	318100029	1982	1	850,27
5.	Masă - bancă	31610030	2006	1	380,0
6.	Scaune pentru copii	31610006	2007	4	432,03
7.	Scară (aluminiu)	31610033	2012	1	560,0
	Total:			10	8242,30
IET nr. 6					
1.	Masă bucatărie pentru distribuire din lemn	31610133	2010	4	3400,0
2.	Perete pentru gimnastică	3810004	2005	1	177,90
	Total:			5	3577,90
IET nr. 13					
1.	Scîndură costoașă	318100191	1978	1	2,50
2.	Calculator P417 gn-1	31480161	2003	1	6466,12
3.	Calculator LG	31460004	2003	1	1200,0
4.	Calculator P-4	31460003	2003	2	3202,20
5.	Frigider DX-274	31480211	2005	1	3690,0
	Total:			6	14560,82
IET nr. 17					
1.	Boiler „Ariston”	31480323	2013	4	5437,16
	Total:			4	5437,16
Stația de salvare pe apă					
1.	Șalupă „Progres” (aluminiu)	31510019	1971	1	16766,0
2.	Barcă „Golovli” (masă plastică)	31510044	1990	1	1649,73
	Total:			2	18415,73
Biblioteca p/copii „S. Grama”					
1.	Aspirator de praf „Samsung”	316100714	2013	1	932,0
	Total:			1	932,0
BM „M.Sădoveanu”					
1.	Baterie electrică	314100717	2009	1	1170,0
	Total:			1	1170,0
Centrul „Revenire”					
1.	Paturi pentru o persoană	316100443	1997	2	1520,84
	Total:			2	1520,84

Primăria					
1.	WORC Stat. PC 1030 - procesor	31480487	2007	1	4796,78
	Total:			1	4796,78
Total:				32	58653,53

În total se casează 32 obiecte în suma totală de 58653,53 (cincizeci și opt mii șase sute cincizeci și trei lei 53 bani) lei MD.

Ghenadie Minăscuță, viceprimar



(semnătura persoanei responsabile, ștampila autorității)

Registrul actelor mijloacelor fixe ce urmează a fi casate
Primăria mun. Soroca

nr. d/o	Denumirea și marca mijlocului fix	Nr. de inventar sau de stat	Data punerii în funcț.	Costul de intrare/ valoarea inițială (lei)	Valoarea reziduală/ rămasă probabilă (lei)	Codul de clasif.	Durata de utilizare/ funcț. utilă (norma anuală de amortizare uzură (ani/%)	Amortizarea uzura calculată (lei)	Valoarea contabilă/ de bilanț (lei)	Gradul amortiz./ uzurii %	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
IET nr. 1											
1.	Gard din plasă metalică	312100004	2006	255,0	-	12002504000	10 ani 10 %	25,50	255,0	100	
2.	Plită electrică	314800022	2005	4140,0	-	14851420	10 ani 10 %	414,0	4140,0	100	
3.	Plită electrică cu 4 conf.	314800009	1986	1625,0	-	14851420	10 ani 10 %	162,50	1625,0	100	
4.	Umbrar	318100029	1982	850,27	-	12007700000	15 ani 6,67 %	56,68	850,27	100	
5.	Masă - bancă	31610030	2006	380,0	-	16940330	5 ani 20 %	76,0	380,0	100	
6.	Scaune pentru copii	31610006	2007	432,03	-	16940330	5 ani 20 %	86,41	432,03	100	
7.	Scară (aluminiu)	31610033	2012	560,0	-	16940320	7 ani 14,29 %	80,0	560,0	100	
IET nr. 6											
1.	Masă bucatărie pentru distribuie din lemn	31610133	2010	3400,0	-	16940320	7 ani 14,29 %	485,71	3400,0	100	
2.	Perete pentru gimnastică	3810004	2005	177,90	-	12007700000	15 ani 6,67 %	11,86	177,90	100	

IET nr. 13											
1.	Scândură costoașă	318100191	1978	2,50	-	12007700000	15 ani 6,67 %	0,17	2,50	100	
2.	Calculator P417 gn-1	31480161	2003	6466,12	-	148471	3 ani 33,33 %	2155,37	6466,12	100	
3.	Calculator LG	31460004	2003	1200,0	-	148471	3 ani 33,33 %	400,0	1200,0	100	
4.	Calculator P-4	31460003	2003	3202,20	-	148471	3 ani 33,33 %	1067,40	3202,20	100	
5.	Frigider DX-274	31480211	2005	3690,0	-	14841810	15 ani 6,67 %	246,0	3690,0	100	
IET nr. 17											
1.	Boiler „Ariston”	31480323	2013	5437,16	-	14841989100	4 ani 25,0 %	1359,29	5437,16	100	
Stația de salvare pe apă											
1.	Șalupă „Progres” (aluminiu)	31510019	1971	16766,0	-	15890391	8 ani 12,50 %	2095,75	16766,0	100	
2.	Barcă „Golovli” (masă plastică)	31510044	1990	1649,73	-	15890391	8 ani 12,50 %	206,22	1649,73	100	
Biblioteca p/copii „S. Grama”											
1.	Aspirator de praf „Samsung”	316100714	2013	932,0	-	14852719000	3 ani 33,33 %	310,67	932,0	100	
BM „M.Sadoveanu”											
1.	Baterie electrică	314100717	2009	1170,0	-	14841510000	4 ani 25,0 %	292,50	1170,0	100	
Centrul „Revenire”											
1.	Paturi pentru o persoană	316100443	1997	1520,84	-	16940320	7 ani 14,29 %	217,26	1520,84	100	
Primăria											
1.	WORC Stat. PC 1030 - procesor	31480487	2007	4896,78	-	147471	3 ani 33,33 %	1598,93	4796,78	100	
Total:				58653,53					58653,53		

Secretarul Consiliului Municipal

Marcel BUȘAN



Proiect

DECIZIE nr. 3
din " " 2021

Cu privire la casarea unor mijloace fixe de transport auto și a tehnicii speciale uzate

Examinând materialele prezentate de comisia de casare a mijloacelor fixe de transport auto și a tehnicii speciale aflate în gestiunea Primăriei, constituită prin dispoziția primarului nr. 02/1-7/108 din 22.04.2021, în temeiul p. 1 din Regulamentul privind casarea bunurilor uzate, raportate la mijloace fixe, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 500 din 12.05.1998, art. 14 (2) b) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se casează mijloacele fixe de transport auto și tehnică specială cu valoarea de bilanț în sumă de 726668,70 (șapte sute douăzeci și șase mii șase sute șazeci și opt lei 70 bani) lei MD. Gradul de uzură la toate mijloacele fixe propuse spre casare este de 100 % (anexa nr. 1).

2. Se iau la evidență contabilă piesele de rezervă funcționale și metalul uzat, rezultat în urma dezasamblării mijloacelor de transport auto și tehnică specială, conform actelor de casare.

3. Anunțarea licitației publice de vânzare a metalului uzat, rezultat în urma casării. Cantitatea reală a metalului uzat va fi stabilită la momentul vânzării prin cântărire.

4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: Gh. Minăscuță

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, jurist

Nota informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la casarea unor mijloace fixe de transport auto și tehnicii speciale uzate”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, Ghenadie Minăscuță, viceprimar.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Se propune casarea mijloacelor de transport auto și tehnicii speciale, moral și fizic învechite, cu gradul de uzură 100 %, aflate în administrarea primăriei, conform materialelor prezentate de comisia de casare a mijloacelor fixe, constituită prin dispoziția primarului nr. 02/1-7/108 din 22 aprilie 2021.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Nu e cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Casarea mijloacelor fixe uzate în suma totală de 726668,70 lei.
5. Fundamentarea economico-financiară: Se propune casarea mijloacelor fixe uzate aflate în administrarea primăriei, conform p. 1 din Regulamentul privind casarea bunurilor uzate raportate la mijloace fixe de transport auto și tehnicii speciale, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 500 din 12.05.1998, art. 14 (2) b) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, din motivul neutilizării lor în procesul tehnologic, moral și fizic învechite, și a gradului avansat de uzură – 100 %.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cadrului normativ.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Proiectul de decizie se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; sau prin posta electronică msoroca@mtc.md .
8. Constatările expertizei anticorupție Nu e cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu e cazul
10. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor legale.
11. Constatările altor expertize Nu e cazul

Ghenadie Minăscuță, viceprimar

Notă informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la casarea unor mijloace fixe de transport
auto și tehnicii speciale uzate”

Proiectul de decizie s-a întocmit în baza Hotărârii Guvernului RM nr. 500 din 12.05.1998 despre aprobarea Regulamentului privind casarea bunurilor uzate, raportate la mijloace fixe, art. 14 (2) b) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 și se propune la casare următoarele mijloace fixe uzate:

nr. d/o	Instituția	Cod	Dat în expl. (anul)	Unit. Măsură (buc.)	Suma totală (lei)
1.	GAZ-53 SRAG-455	31510009	1999	1	175296,0
2.	T-40 112-12-84	31510015	1999	1	38241,60
3.	Autovehicol Merced.Benț 1517K	31510023	2010	1	239000,0
4.	Auto în carcat. RM CCM-800	31510016	2001	1	32613,60
5.	ZIL 130 SRAG-457	31510001	1999	1	60000,0
6.	Remorcă 2PTS-4	31510008	1999	1	47000,0
7.	Macara MAZ SRAE-405	31510012	2001	1	29200,0
8.	VAZ-2105 SRGM-002	31510005	2000	1	37317,50
9.	Excavator AO-2621-74-28	31510010	1999	1	68000,0
	Total:			9	726668,70

În total se casează 9 obiecte în suma totală de 726668,70 (șapte sute douăzeci și șase mii șase sute șaiszeci și opt lei 70 bani) lei MD.

Ghenadie Minăscuță, viceprimar



Registrul actelor mijloacelor fixe de transport auto și tehnicii speciale, ce urmează a fi casate

nr. d/o	Denumirea și marca mijlocului fix	Nr. de inventar sau de stat	Data punerii în funcț.	Costul de intrare/ valoarea inițială (lei)	Valoarea reziduală/ rămasă probabilă (lei)	Codul de clasif.	Durata de utilizare/ funcț. utilă (norma anuală de amortizare uzură (ani/%))	Amortizarea uzura calculată (lei)	Valoarea contabilă/ țe bilanț (lei)	Gradul amortiz./ uzurii %	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	GAZ-53 SRAG-455	31510009	1999	175296,0	-	1587139000	6/16,67	175296,0	175296,0	100	
2.	T-40 112-12-84	31510015	1999	38241,60	-	1587139000	6/16,67	38241,60	38241,60	100	
3.	Autovehicol Merced.Benț 1517K	31510023	2010	239000,0	-	158702	8/12,50	239000,0	239000,0	100	
4.	Auto în carcat. RM CCM-800	31510016	2001	32613,60	-	1587139000	6/16,67	32613,60	32613,60	100	
5.	ZIL 130 SRAG-457	31510001	1999	60000,0	-	1587139000	6/16,67	60000,0	60000,0	100	
6.	Remorcă 2PTS-4	31510008	1999	47000,0	-	1587139000	7/14,29	47000,0	47000,0	100	
7.	Macara MAZ SRAE-405	31510012	2001	29200,0	-	1587139000	6/16,67	29200,0	29200,0	100	
8.	VAZ-2105 SRGM-002	31510005	2000	37317,50	-	158702	8/12,50	37317,50	37317,50	100	
9.	Excavator AO-2621-74-28	31510010	1999	68000,0	-	158713900	6/16,67	68000,0	68000,0	100	
	Total:			726668,70					726668,70		

Secretarul Consiliului Municipal

Marcel BUȘAN



DECIZIE nr. 4
din " " 2021

Proiect

Cu privire la vânzarea unei unități de transport auto, proprietate publică, domeniu public al Primăriei mun. Soroca.

În conformitate cu prevederile art. 14 (2) b) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legii cu privire la proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legii privind administrarea și deținerea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legii privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003, Legii contabilității nr. 113 din 27.04.2007, Hotărârii Guvernului despre aprobarea Regulamentului privind casarea bunurilor uzate, raportate la mijloacele fixe nr. 500 din 12.05.1998, Raportului de evaluare a Camerei de Comerț și Industrie filiala Bălți, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se aprobă vânzarea prin licitație a unității de transport auto – VOLVO S40, anul fabricării 1995, nr. de înregistrare SRPS-001, domeniu public.

2. Anunțarea licitației publice de vânzare a unității de transport susnumite.

3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: Gh. Minăscurtă

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, jurist

Nota informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la vânzarea unei unități de transport auto, proprietate publică, domeniu public al Primăriei mun. Soroca”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria mun. Soroca, Ghenadie Minăscurtă, viceprimar.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:
Conform materialelor prezentate de comisia de casare a mijloacelor fixe aflate în administrarea primăriei, constituită prin dispoziția primarului nr. 02/1-7/145 din 31 mai 2021, s-a constatat că autoturismul VOLVO S40 a fost în exploatare fizică peste 23 ani, termenul de exploatare fiind depășit de trei ori, nu corespunde cerințelor tehnice privind securitatea rutieră și necesită reparație capitală.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:
Nu e cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Vânzarea autoturismului VOLVO S40 cu valoarea de bilanț 95800,0 lei și uzura de 100 %. Valoarea de piață conform Raportului de Evaluare al CCI este de 9723,0 lei (Raportul se anexează).
5. Fundamentarea economico-financiară:
Autoturismul VOLVO S40 a fost în exploatare mai mult de 3 termene normative (7 ani) și necesită reparație în volum ce depășește oportunitatea economică, este moral și fizic învechit cu uzura completă de 100 %. Întreținerea și exploatarea lui în continuare din punct de vedere financiar este neeficientă și costisitoare.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Corespunde cadrului normativ.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului:
Proiectul de decizie se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; sau prin posta electronică msoroca@mtc.md .
8. Constatările expertizei anti-corupție
Nu e cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Nu e cazul
10. Constatările expertizei juridice:
Corespunde cerințelor prevederilor legale.
11. Constatările altor expertize
Nu e cazul

Ghenadie Minăscurtă, viceprimar



Proiect

DECIZIE nr. 5

din " " 2021

Cu privire la modificarea Regulamentului de conferire a Diplomei de Fidelitate și acordarea indemnizației unice, aprobat prin decizia C/m nr. 53/6 din 11.06.2015 și expunerea lui în redacție nouă

În temeiul art. 14 (1) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art. 60, 62 (1) al Legii privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități ale administrației publice centrale și locale nr. 317-XV din 18.07.2003; Legii privind actele normative nr. 100 din 22.XII.2017; deciziei C/o nr. 42/5 din 25.07.2014, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se modifică Regulamentul de conferire a Diplomei de Fidelitate și acordarea indemnizației unice, aprobat prin decizia C/m nr. 53/6 din 11.06.2015 și se expune în redacție nouă.

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: Gh. Minăscurtă

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, jurist

Notă informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la modificarea Regulamentului de conferire a Diplomei de Fidelitate și acordarea indemnizației unice, aprobat prin decizia C/m nr. 53/6 din 11.06.2015 și expunerea lui în redacție nouă”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, Ghenadie Minăscurtă, viceprimar.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Proiectul de decizie are drept scop împuternicirea Primarului mun. Soroca de a emite dispoziții pentru conferirea Diplomei de Fidelitate și acordarea indemnizației unice persoanelor ce dispun de această diplomă și au întrunit toate condițiile din Regulamentul enunțat, aprobat prin decizia C/m nr. 53/6 din 11.06.2015. Punctul 4 din Regulament devine p. 5.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Nu este cazul.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Acordarea împuternicirilor Primarului pentru emiterea dispoziției pentru conferirea Diplomei de Fidelitate și acordarea indemnizației unice.
5. Fundamentarea economico-financiară: Sursele de finanțare aprobate în bugetul local.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde prevederilor Regulamentului de conferire a Diplomei de Fidelitate aprobat prin decizia C/m nr. 53/6 din 11.06.2015.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Proiectul de decizie se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; sau prin posta electronică msoroca@mtc.md .
8. Constatările expertizei anticorupție Nu e cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu e cazul
10. Constatările expertizei juridice: Corespunde prevederilor legale.
11. Constatările altor expertize Nu e cazul.

Ghenadie Minăscurtă, viceprimar

**Regulamentul
de conferire a Diplomei de Fidelitate și acordarea indemnizației
unice persoanelor ce dispun de această diplomă**

Prezentul Regulament determină modul de conferire a Diplomei de Fidelitate și acordarea indemnizației unice, care constă în următoarele:

1. Diploma de Fidelitate se conferă familiilor cu domiciliul în orașul Soroca care au împlinit 50 de ani de căsătorie neîntreruptă.
2. Familiilor ce dispun de Diploma de Fidelitate li se acordă o indemnizație unică din bugetul primăriei în sumă de 1000 lei;
3. Familiile care au împlinit 50 ani de căsătorie neîntreruptă depun la primărie următoarele acte:
 - cerere;
 - copiile buletinelor de identitate a soțului și soției;
 - copia certificatului de căsătorie sau alt document confirmativ.
4. Se împuternicește Primarul mun. Soroca de a conferi Diplome de Fidelitate și acordarea indemnizației unice prin emiterea unei dispoziții în acest scop.
5. Regulamentul în cauză va avea utilitate permanentă.



Proiect

DECIZIE nr. 6
din " " 2021

Cu privire la desemnarea reprezentantului Consiliului municipal Soroca în instanțele judecătorești, organele de urmărire penală, instituții și organizații de stat, obștești

În conformitate cu art.14 alin. (2) lit.w) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare; art.75, 80, 81 din Codul de Procedură Civilă a Republicii Moldova; art. 374, 376 din Codul Civil al Republicii Moldova; art. 79, art. 80 din Codul de Procedură Penală a Republicii Moldova; art.46, art. 47 Cod Administrativ al Republicii Moldova, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se desemnează juristul Primăriei mun. Soroca Barbaroș Ina să reprezinte în instanțele de judecată și în organele de urmărire penală, interesele Consiliului municipal Soroca.

Împuternicirea de reprezentare în judecată și organele de urmărire penală acordă reprezentantului dreptul de a exercita în numele reprezentantului toate actele procedurale, inclusiv dreptul de a semna cererea și de a depune în judecată, de a strămuta pricina la o judecată arbitrală, de a renunța total sau parțial la pretențiile din acțiune, de a majora sau reduce cuantumul acestor pretenții, de a modifica temeiul sau obiectul acțiunii, de a recunoaște, de a încheia tranzacții, de a intenta acțiune reconvențională, de a ataca hotărârea judecătorească, de a-i schimba modul de executare, de a prezenta un titlu executoriu spre urmărire. În scopul acumulării probelor pentru instanța de judecată se acordă dreptul de a solicita de la instituțiile și organizațiile de stat și obștești informațiile necesare sau a cere copii de pe actele pe care le dețin.

2. Primarul municipiului Soroca dna Lilia Pilipețchi va semna procura în modul stabilit.

3. Procura dată este valabilă pe un termen de 1 an.

4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat a Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: Ina Barbaroș

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

M. Bușan, secretarul C/m

Nota informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la desemnarea reprezentantului Consiliului municipal Soroca în instanțele judecătorești, organele de urmărire penală, instituții și organizații de stat, obștești”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, Barbaroș Ina.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: În conformitate cu art.14 alin.(2) lit.w) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art.75, 80, 81 din Codul de Procedură Civilă a Republicii Moldova, art. 374, 376 din Codul Civil al Republicii Moldova, art.79, art. 80 din Codul de Procedură Penală a Republicii Moldova, art. 46, art. 47 Cod Administrativ al Republicii Moldova,
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: -
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Împuternicirea de reprezentare în judecată și organele de urmărire penală acordă reprezentantului dreptul de a exercita în numele reprezentantului toate actele procedurale, inclusiv dreptul de a semna cererea și de a depune în judecată, de a strămuta pricina la o judecată arbitrală, de a renunța total sau parțial la pretențiile din acțiune, de a majora sau reduce cuantumul acestor pretenții, de a modifica temeiul sau obiectul acțiunii, de a recunoaște, de a încheia tranzacții, de a intenta acțiune reconvențională, de a ataca hotărârea judecătorească, de a-i schimba modul de executare, de a prezenta un titlu executoriu spre urmărire. În scopul acumulării probelor pentru instanța de judecată se acordă dreptul de a solicita de la instituțiile și organizațiile de stat și obștești informațiile necesare sau a cere copii de pe actele pe care le dețin.
5. Fundamentarea economico-financiară:
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Decizia intră în vigoare din ziua plasării pe Registrul de Stat al Actelor Locale
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul oficial al primăriei mun. Soroca www.primisoroca.md ; www.primisoroca.eu și totodată comunică prin transmiterea copiilor: - Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a RM;
8. Constatările expertizei anticorupție -
9. Constatările expertizei de compatibilitate -
10. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor Legii cu privire la actele normative nr. 100/2017.
11. Constatările altor expertize -

Barbaroș Ina



Proiect

DECIZIE nr. 7.1

din " " 2021

Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Sacara Marcel

Examinînd cererea depusă de către cet. Sacara Marcel, domiciliat pe str-la Serii, 5, în temeiul art. 14 (3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 19 al Legii privind FPL nr. 397-XV din 16.10.2003 cu modificările ulterioare, și p. 5 d) din Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia C/m nr. 8/4 din 16.12.2020 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru a. 2021 (lectura a doua)”, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se alocă din fondul de rezervă 2000 lei cet. Sacara Marcel, pentru acoperirea parțială a cheltuielilor pentru tratament.

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: D. Lisnic

Coordonat:

I. Pilipețchi, primar

Avizat:

A. Ojog, viceprimar

M. Bușan, secretar C/m

I. Barbaroș, specialist principal

Nota informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Sacara Marcel”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria mun. Soroca, Dorina Lisnic, specialist principal.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:
Elaborarea proiectului de decizie s-a efectuat în urma examinării solicitării cet. Sacara Marcel și are ca scop acordarea ajutorului pentru acoperirea cheltuielilor pentru tratament.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:
Nu e cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor nci
Acordarea ajutorului financiar din fondul de rezervă.
5. Fundamentarea economico-financiară:
Nu e cazul
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Art. 19 al Legii privind FPL nr. 397-XV din 16.10.2003, prevederile p. 5 d) din Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia C/m nr. 8/4 din 16.12.2020 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru a. 2021 (lectura a doua)”.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului:
Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și: altor părți cointeresate din mun. Soroca.
8. Constatările expertizei anticorupție
Nu e cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Nu e cazul
10. Constatările expertizei juridice:
Corespunde cerințelor prevederilor legale.
11. Constatările altor expertize
Nu e cazul

Dorina Lisnic, specialist principal



Proiect

DECIZIE nr. 4.2

din " " 2021

Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Stavița Larisa

Examinînd cererea depusă de către cet. Stavița Larisa, domiciliată pe str. M. Costin, 2/35, în temeiul art. 14 (3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 19 al Legii privind FPL nr. 397-XV din 16.10.2003 cu modificările ulterioare, și p. 5 d) din Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia C/m nr. 8/4 din 16.12.2020 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru a. 2021 (lectura a doua)”, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se alocă din fondul de rezervă 2000 lei cet. Stavița Larisa pentru acoperirea parțială a cheltuielilor pentru tratament.

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: D. Lisnic

Coordonat:

A. Filipetchi, primar

Avizat:

A. Ojog, viceprimar

M. Bușan, secretar C/m

I. Barbaroș, specialist principal

Nota informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Stavița Larisa”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, Dorina Lisnic, specialist principal.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Elaborarea proiectului de decizie s-a efectuat în urma examinării solicitării cet. Stavița Larisa și are ca scop acordarea ajutorului pentru acoperirea cheltuielilor pentru tratament.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Nu e cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Acordarea ajutorului financiar din fondul de rezervă.
5. Fundamentarea economico-financiară: Nu e cazul
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Art. 19 al Legii privind FPL nr. 397-XV din 16.10.2003, prevederile p. 5 d) din Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia C/m nr. 8/4 din 16.12.2020 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru a. 2021 (lectura a doua)”.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primSOROCA.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca.
8. Constatările expertizei anticorupție Nu e cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu e cazul
10. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor legale.
11. Constatările altor expertize Nu e cazul

Dorina Lisnic, specialist principal



DECIZIE nr. 7.3

din " " 2021

Proiect

Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Mazniuc Petru

Examinând cererea depusă de către cet. Mazniuc Petru, domiciliat pe Ștefan cel Mare, 101, în temeiul art. 14 (3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 19 al Legii privind FPL nr. 397-XV din 16.10.2003 cu modificările ulterioare, și p. 5 d) din Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia C/m nr. 8/4 din 16.12.2020 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru a. 2021 (lectura a doua)”, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se alocă din fondul de rezervă 2000 lei cet. Mazniuc Petru, pentru acoperirea parțială a cheltuielilor pentru tratament în urma intervenției chirurgicale.
2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: D. Lisnic

Coordonat:

L. Pilipetchi, primar

Avizat:

A. Ojog, viceprimar

M. Bușan, secretar C/m

I. Barbăroș, specialist principal

Nota informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Mazniuc Petru”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria mun. Soroca, Dorina Lisnic, specialist principal.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:
Elaborarea proiectului de decizie s-a efectuat în urma examinării solicitării cet. Mazniuc Petru și are ca scop acordarea ajutorului pentru acoperirea cheltuielilor pentru tratament.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:
Nu e cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Acordarea ajutorului financiar din fondul de rezervă.
5. Fundamentarea economico-financiară:
Nu e cazul
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Art. 19 al Legii privind FPL nr. 397-XV din 16.10.2003, prevederile p. 5 d) din Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia C/m nr. 8/4 din 16.12.2020 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru a. 2021 (lectura a doua)”.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului:
Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.prim.soroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca.
8. Constatările expertizei anticorupție
Nu e cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Nu e cazul
10. Constatările expertizei juridice:
Corespunde cerințelor prevederilor legale.
11. Constatările altor expertize
Nu e cazul

Dorina Lisnic, specialist principal



Proiect

DECIZIE nr. 74
din " " 2021

Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Matcovschii Nicolai

Examinînd cererea depusă de către cet. Matcovschii Nicolai, domiciliat pe V. Stroescu, 80/13, în temeiul art. 14 (3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 19 al Legii privind FPL nr. 397-XV din 16.10.2003 cu modificările ulterioare, și p. 5 d) din Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia C/m nr. 8/4 din 16.12.2020 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru a. 2021 (lectura a doua)”, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se alocă din fondul de rezervă 2000 lei cet. Matcovschii Nicolai, pentru acoperirea parțială a cheltuielilor pentru tratament în urma intervenției chirurgicale.

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: D. Lisnic

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Aviza:

A. Ojog, viceprimar

M. Bușan, secretar C/m

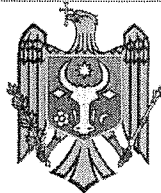
I. Barbaroș, specialist principal

Nota informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă cet. Matcovschii Nicolai”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, Dorina Lisnic, specialist principal.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Elaborarea proiectului de decizie s-a efectuat în urma examinării solicitării cet. Matcovschii Nicolai și are ca scop acordarea ajutorului pentru acoperirea cheltuielilor pentru tratament.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Nu e cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Acordarea ajutorului financiar din fondul de rezervă.
5. Fundamentarea economico-financiară: Nu e cazul
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Art. 19 al Legii privind FPL nr. 397-XV din 16.10.2003, prevederile p. 5 d) din Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului municipal și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia C/m nr. 8/4 din 16.12.2020 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei mun. Soroca pentru a. 2021 (lectura a doua)”.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primsoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca.
8. Constatările expertizei anticorupție Nu e cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu e cazul
10. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor legale.
11. Constatările altor expertize Nu e cazul

Dorina Lisnic, specialist principal



Proiect

DECIZIE nr. 8

din " " 2021

Cu privire la aprobarea grantului oferit de către Reprezentanța Fundației Solidarity Fund PL în Moldova pentru Unitatea de Implementare a Programului Național de dezvoltare a orașelor-poli de creștere în cadrul Primăriei mun. Soroca

În temeiul art. 14 (2) n) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 28 al Legii privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003, Deciziei C/M nr. 11/3 din 02.06.2021 „Cu privire la crearea Unității de Implementare a Programului Național de dezvoltare a orașelor-poli de creștere în cadrul Primăriei mun. Soroca”, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se aprobă grantul în mărime de 145000,00 MDL oferit de către Solidarity Fund PL în Moldova din Fondul Consolidarea capacităților orașelor-poli de creștere”, ediția 2021 în cadrul proiectului „Sprijin pentru Administrația publică din Moldova în dezvoltarea urbană echilibrată prin implementarea eficientă a programelor și proiectelor de Dezvoltare Urbană”.
2. Se împuternicește primarul mun. Soroca de a semna Contractul de finanțare cu nr. 2021-ASE-CCOPC – 03 privind activitatea Unității de Implementarea a Programului Național de dezvoltare a orașelor-poli de creștere în mun. Soroca.
3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: D. Lisnic

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

Gh. Minăscuț, viceprimar

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, jurist

Notă informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea grantului oferit de către Reprezentanța Fundației Solidarity Fund PL în Moldova pentru activitatea Unității de Implementare a Programului Național de dezvoltare a orașelor – poli de creștere în cadrul Primăriei mun. Soroca”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Lilia Pilipețchi, Primarul municipiului Soroca, inițiatorul proiectului de decizie Dorina Lisnic, specialist principal, Primăria mun. Soroca
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.
Prin Decizia Consiliului municipal Soroca nr. 11/3 din 02 iunie 2021 „Cu privire la crearea Unității de Implementare a Programului Național de dezvoltare a orașelor – poli de creștere în cadrul Primăriei mun. Soroca” a fost creată această unitate. Rolul principal al Unității de Implementare a Programului constă în asigurarea premiselor și sprijinirea implementării proiectelor incluse în Program, asigurând coordonarea activităților legate de implementarea Programului cu Agenția de Dezvoltare Regională Nord. Anul acesta 2021 Primăria mun. Soroca este parte a proiectului „Sprijin pentru Administrația Publică din Moldova în Dezvoltarea Urbană Echilibrată prin implementarea eficientă a programelor și proiectelor de Dezvoltare Urbană” finanțat din Fondul „Consolidarea capacității orașelor – Poli de creștere”, ediția 2021 de către Polish Aid, implementat de Solidarity Fund PL în Moldova. Prin intermediul acestui proiect Primăria Soroca va beneficia de un grant în valoare de 145 000,00 MDL care va contribui la implementarea activităților ce vizează consolidarea capacității instituționale a Unității de Implementare desemnată în cadrul Programului Național de dezvoltare a orașelor – poli de creștere în Republica Moldova, și monitorizarea activităților în conformitate cu Contractul de finanțare a Grantului respectiv.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Proiectul de decizie este elaborat și în corespundere cu prevederile din Cartea albă a Bunei Guvernări, elaborată de către Comisia Europeană, care se bazează pe următoarele principii de bază: deschidere, participare, răspundere, eficiență și coerență. În acest context, proiectul de decizie, vine să contribuie la ajustarea mecanismelor de guvernare din cadrul Primăriei municipiului Soroca la standardele privind buna guvernare promovate de legislația Uniunii Europene.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Prin Proiectul Deciziei se solicită: - Aprobarea grantului în valoare de 145 000,00 MDL oferit de către Reprezentanța Fundației Solidarity Fund PL în Moldova pentru activitatea Unității de Implementare a Programului Național de dezvoltare a orașelor – poli de creștere în cadrul Primăriei mun. Soroca.
5. Fundamentarea economică-financiară
Suma de 145 000,00MDL, urmează să fie primită ca grant nerambursabil și

valorificată până la finele anului 2021.

Această sumă constituie finanțarea pentru salarizarea persoanelor antrenate în această Unitate de Implementare.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul de Decizie se prezintă pentru avizare în cadrul Comisiei buget, finanțe, dezvoltarea social-economică, asistență socială, și se înaintează la ședința Consiliului municipal.

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional proiectul de decizie a fost plasat pe site-ul oficial al Primăriei municipiului Soroca www.primisoroca.md, inclusiv transmis pentru consultare consilierilor municipali, și altor părți cointeresate din municipiul Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei Municipiului Soroca:

- direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare nr. 5, et. MD-3000, mun. Soroca;

- sau prin poșta electronică msoroca@mtc.md.

Autor de proiect: Lisnic Dorina, date de contact: 0230 26130; lisnic.dorina79@mail.ru

Ex. Dorina Lisnic, specialist principal – *Dorina Lisnic*



Proiect

DECIZIE nr. 9
din " " 2021

Cu privire la conferirea Diplomei de Fidelitate și acordarea indemnizației unice familiilor care au împlinit 50 ani de căsătorie neîntreruptă.

În baza actelor depuse de familiile care au împlinit 50 ani și mai mulți de căsătorie neîntreruptă, deciziei C/o nr. 42/5 din 25 iulie 2014 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de conferire a Diplomei de Fidelitate și acordarea indemnizației unice” (cu completări prin decizia nr. 53/6 din 11.07.2015), în temeiul art. 14 (2) v) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se aprobă lista familiilor care au împlinit 50 de ani de căsătorie neîntreruptă pentru a fi gratificați cu Diplome de Fidelitate și indemnizații unice conform anexei nr. 1.

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat a Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: A. Ojog, viceprimar

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, jurist

Anexa nr. 1
la decizia nr. _____
din _____ 2021

LISTA

famiiliilor care au împlinit 50 ani și mai mult de căsătorie neîntreruptă

1. Michitiuc Vladimir și Galina
2. Dorogan Ion și Tamara
3. Țarălungă Vladimir și Tamara
4. Cebotari Vasilii și Maria
5. Ursu Valerii și Anastasia
6. Maramplischii Ivan și Cristina
7. Cucer Ion și Ana
8. Vacar Ivan și Natalia

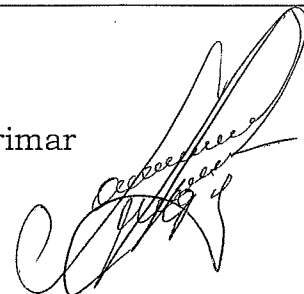
SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Notă informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la conferirea Diplomei de Fidelitate și acordarea indemnizației unice familiilor care au împlinit 50 ani de căsătorie neîntreruptă”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, Anna Ojog, viceprimar.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Actele depuse care confirmă împlinirea a 50 ani de căsătorie neîntreruptă și în temeiul deciziei C/o nr. 42/5 din 25 iulie 2014 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de conferire a Diplomei de Fidelitate și acordarea indemnizației unice” (cu completări prin decizia nr. 53/6 din 11.07.2015). Prin acest proiect de decizie se urmărește executarea deciziei sus indicate.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Gratificarea cu Diplome de fidelitate și achitarea indemnizației unice familiilor care împlinit 50 de ani de căsătorie neîntreruptă.
4. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare În temeiul actelor depuse de familiile care au împlinit 50 ani de căsătorie neîntreruptă, deciziei C/o nr. 42/5 din 25 iulie 2014 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de conferire a Diplomei de Fidelitate și acordarea indemnizației unice” (cu completări prin decizia nr. 53/6 din 11.07.2015), în temeiul art. 14 (2) v) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006.
5. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; - Sau prin posta electronică msoroca@mtc.md .
6. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor legale.

Anna Ojog, viceprimar





Proiect

DECIZIE nr. 10
din " " 2021

Cu privire la aprobarea Regulamentului
privind serviciile prestate de Biblioteca
Municipală „Mihail Sadoveanu”

În temeiul art. 14 alin (3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 20 alin. (1) și art. 21 din Legea nr. 160/2017 cu privire la bibliotecă (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 301-315, art. 529), în baza Hotărârii Guvernului nr. 24/2020 din 22.01.2020, publicată la 07.02.2020 în Monitorul Oficial nr. 36-43 art. 62, Consiliul Municipal Soroca DECIDE:

1. Se aprobă Regulamentul privind serviciile prestate de Biblioteca Municipală „Mihail Sadoveanu” (anexei nr. 1).

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: V. Gaja

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, jurist

Notă informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind serviciile prestate de Biblioteca Municipală „Mihail Sadoveanu”.

Nr.	
1.	Denumirea autorității și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Biblioteca Municipală „Mihail Sadoveanu”, Gaja Viorica, director
2.	Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Actul depus este elaborat conform Hotărârii Guvernului Nr. HG24/2020 din 22.01.2020, publicat: 07.02.2020 în MONITORUL OFICIAL Nr. 36-43 art. 62, în temeiul art. 20 alin. (1) și art. 21 din Legea nr. 160/2017 cu privire la bibliotecă (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 301-315, art. 529) prin acest proiect de decizie se urmărește scopul de a presta servicii care vor aduce beneficii atât bibliotecii cât și comunității sorocene.
3.	Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Regulamentul privind serviciile prestate de Biblioteca Municipală „M. Sadoveanu” Soroca reglementează modul de prestare a serviciilor de bibliotecă, lista serviciilor de bibliotecă de bază, lista și condițiile generale de prestare a serviciilor de bibliotecă contra plată, drepturile și obligațiile utilizatorilor și ale bibliotecii în procesul de prestare a serviciilor de bibliotecă, precum și modalitățile de soluționare a divergențelor apărute în cadrul prestării serviciilor de bibliotecă.
4.	Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare În temeiul Hotărârii Guvernului Nr. 24 din 22.01.2020, publicat la 07.02.2020 în MONITORUL OFICIAL nr. 36-43 art. 62, în temeiul art. 20 alin. (1) și art. 21 din Legea nr. 160/2017 cu privire la bibliotecă (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 301-315, art. 529)
5.	Avizarea și consultarea publică a proiectului Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primsoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate pe adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; - Sau prin poșta electronică msoroca@mtc.md
6.	Constatările comisiei expertizei juridice :

Viorica Gaja, directorul BM „M. Sadoveanu”

Gaja

Aprobat prin decizia C/m Soroca
Nr. ____ din ____ 2021

Regulament privind serviciile prestate

Soroca, 2021

Capitolul I

Dispoziții generale

1. Regulamentul privind serviciile prestate de bibliotecile publice (în continuare – Regulament) reglementează modul de prestare a serviciilor de bibliotecă, lista serviciilor de bibliotecă de bază, lista și condițiile generale de prestabilire a serviciilor de bibliotecă contra plată, drepturile și obligațiile utilizatorilor și ale bibliotecii în procesul de prestare a serviciilor de bibliotecă, precum și modalitățile de soluționare a divergențelor apărute în cadrul prestării serviciilor de bibliotecă.

2. Prevederile prezentului Regulament se aplică tuturor bibliotecilor publice.

Lista serviciilor contra plată prestate de către BM „M. Sadoveanu” și mărimea tarifelor pentru acestea se stabilesc de autoritatea administrației publice locale care a fondat biblioteca.

3. Accesul utilizatorilor la resursele informaționale, serviciile și facilitățile bibliotecii publice se face în conformitate cu propriul regulament de organizare și funcționare al acesteia și cu prevederile legale referitoare la protecția patrimoniului cultural național, la dreptul de autor și drepturile conexe.

4. Beneficiarii ai serviciilor de bibliotecă sunt utilizatorii bibliotecii.

Calitatea de utilizator al bibliotecii se acordă persoanei fizice sau juridice, înscrise la bibliotecă, care folosește resursele informaționale, serviciile și facilitățile bibliotecii.

Înscrierea persoanei în calitate de utilizator al bibliotecii publice se face prin completarea de către aceasta a fișei-contract de înscriere a utilizatorului, conform modelului prezentat în anexa nr. 3.

Înscrierea la bibliotecă se face pentru o perioadă nedeterminată, cu respectarea prevederilor punctului 7.

5. Prestarea serviciilor de bibliotecă se efectuează atât la sediul bibliotecii, cât și în afara lui.

6. Serviciile de bibliotecă se îmbunătățesc, se diversifică și se actualizează în continuu, fiind racordate la schimbările sociale, economice, tehnologice și la categoriile de utilizatori ai bibliotecii publice și necesitățile acestora.

7. Informația cu privire la serviciile de bibliotecă de bază și serviciile contra plată, precum și cu privire la mărimea tarifelor pentru serviciile respective se publică pe pagina web a bibliotecii, prin afișare la un loc vizibil în sediul bibliotecii publice, precum și prin publicarea acesteia pe paginile de socializare, bloguri ori alte resurse informaționale sau de comunicare în masă ale bibliotecii.

Asigurarea respectării prevederilor alineatului întâi revine conducătorului bibliotecii publice.

8. Pentru încălcarea obligațiilor privind beneficierea serviciilor de bibliotecă, utilizatorului îi pot fi impuse taxe compensatorii conform anexei nr. 2.

Capitolul II

Serviciile de bibliotecă

Secțiunea 1

Serviciile de bibliotecă gratuite

9. Lista serviciilor de bibliotecă de bază acordate gratis este prevăzută în anexa nr. 1.

11. Serviciile acordate gratis se prestează de BM în funcție de capacitățile tehnico-materiale și ale personalului bibliotecii, precum și în funcție de nivelul și specializarea bibliotecii.

12. Autoritatea administrației publice, instituția sau entitatea, fondatorul bibliotecii și/sau în subordinea ori în cadrul căreia activează aceasta poate

prevedea în regulamentul de organizare și funcționare al bibliotecii și alte servicii de bibliotecă gratuite, cu sau fără includerea lor în lista serviciilor de bază ale bibliotecii.

Secțiunea a 2-a

Serviciile de bibliotecă contra plată

16. Lista serviciilor contra plată efectuate și/sau prestate de biblioteca publică, finanțată total sau parțial din bugetul de stat, și mărimea tarifelor pentru serviciile respective sunt prevăzute în anexa nr. 2.

17. Lista și tarifele serviciilor contra plată se stabilesc de către autoritatea administrației publice, instituția sau entitatea, fondatorul bibliotecii și/sau în subordinea ori în cadrul căreia activează, cu respectarea prevederilor punctului 2.

18. Unele categorii de utilizatori pot beneficia de înlesniri la prestarea serviciilor contra plată, conform prevederilor regulamentului de organizare și funcționare al bibliotecii.

19. Tarifele se stabilesc pentru fiecare tip de servicii contra plată, reieșind din cheltuielile medii reale suportate în procesul prestării acestor servicii, care includ:

- 1) cheltuieli pentru procurarea materialelor, consumabilelor utilizate nemijlocit în procesul prestării serviciilor respective;
- 2) cheltuieli pentru utilități;
- 3) cheltuieli pentru remunerarea muncii personalului încadrat în procesul prestării serviciilor;
- 4) alte cheltuieli aferente, conform actelor normative.

Tarifele pentru servicii se stabilesc nediscriminatoriu pentru același tip de serviciu prestat unor categorii similare de utilizatori.

20. Lista serviciilor contra plată care pot fi prestate de bibliotecă și tarifele la acestea se revizuieste periodic de către Guvern ori, respectiv, de către autoritatea administrației publice, instituția sau entitatea care a constituit bibliotecă și/sau în subordinea ori în cadrul căreia aceasta activează, în funcție de categoriile și profilul utilizatorilor, necesitățile utilizatorilor, dezvoltarea domeniului biblioteconomic, rata inflației, schimbarea condițiilor economice și de modificarea actelor normative.

Secțiunea a 3-a

Organizarea și prestarea serviciilor contra plată

21. Prestarea serviciilor contra plată se face prin acordarea serviciilor unice prin sistemul de plată fixă.

24. Acordarea serviciilor unice prin sistemul de plată fixă se aplică, în general, în cadrul accesării unice a unui serviciu, al cărui timp de prestare poate fi prognozat de bibliotecă.

25. La acordarea serviciilor cu plată fixă, serviciile se achită în funcție de serviciul solicitat de utilizator, de regulă îndată după prestarea serviciului.

26. Plata serviciilor se poate face în numerar.

27. Responsabilitatea privind corectitudinea prestării serviciilor și aplicării tarifelor, precum și respectarea prevederilor prezentului Regulament îi revine conducătorului bibliotecii.

28. Orice litigiu apărut la prestarea serviciilor sau la aplicarea prezentului Regulament se soluționează pe cale amiabilă. În cazul în care soluționarea pe cale amiabilă nu este posibilă, litigiul se soluționează în instanța de judecată.

Capitolul III Drepturi și obligații

29. Utilizatorul de bibliotecă publică are următoarele drepturi:

- 1) să fie informat despre lista și modul de prestare a serviciilor de bibliotecă;
- 2) să îi fie acordat accesul la actele normative privind tarifele pentru serviciile de bibliotecă și modul de plată a acestora;
- 3) să beneficieze de acces gratuit și nelimitat la toate serviciile de bază și la resursele informaționale, cu respectarea prevederilor legale referitoare la drepturile și libertățile fundamentale ale omului, la protecția patrimoniului cultural național mobil, la dreptul de autor și drepturile conexe;
- 4) să utilizeze, în condițiile prezentului Regulament și ale regulamentului de organizare și funcționare al bibliotecii, serviciile contra plată oferite de bibliotecă;
- 5) să beneficieze de acces în bibliotecă și de servicii incluzive, indiferent de condiția fizică și necesitățile sale speciale;
- 6) să fie informat despre programul de activitate, condițiile de utilizare a resurselor informaționale și a serviciilor, a spațiilor, echipamentelor și facilităților pentru public în bibliotecă stabilite în regulamentul de organizare și funcționare al bibliotecii;
- 7) să fie informat despre inovațiile de bibliotecă, diversificarea colecțiilor și a serviciilor bibliotecii;
- 8) să i se respecte dreptul la confidențialitate asupra datelor sale cu caracter personal, precum și asupra serviciilor și informației pe care le-a accesat în bibliotecă;
- 9) să prezinte propuneri, sugestii pentru îmbunătățirea și diversificarea colecțiilor și serviciilor bibliotecii;
- 10) să solicite ajutorul bibliotecarului pentru accesarea resurselor informaționale, pentru utilizarea Internetului și a echipamentelor destinate publicului în bibliotecă;
- 11) să se asocieze în grupuri pe interese și să contribuie împreună cu bibliotecarii la dezvoltarea serviciilor de bibliotecă pentru realizarea aspirațiilor și necesităților sale;
- 12) să se implice în dezvoltarea serviciilor prin participarea la sondaje, prin înaintarea propunerilor pentru îmbunătățirea procesului de prestare a serviciilor;
- 13) să prezinte reclamații, oral sau în scris, cu privire la calitatea serviciilor prestate și activitatea bibliotecii.

30. Utilizatorul bibliotecii publice are următoarele obligații:

- 1) să respecte regulamentul de organizare și funcționare al bibliotecii, inclusiv regulile privind integritatea documentelor împrumutate și a altor bunuri materiale din bibliotecă;
- 2) să pună la dispoziția bibliotecii datele necesare pentru întocmirea și actualizarea fișei contract de înscriere pentru accesarea serviciilor;
- 3) în cazul schimbării principalelor date de identitate (numele, adresa, instituția de învățământ, locul de muncă, numărul de telefon), să comunice bibliotecii despre aceasta în termen de 30 de zile lucrătoare.
- 4) să conecteze la echipamentele din bibliotecă accesorii electronice proprii doar cu acordul bibliotecarului;
- 5) să nu modifice softurile instalate pe calculatoarele bibliotecii, să nu schimbe configurațiile acestora, să nu acceseze fișiere închise pentru public, să respecte regulile de acces la Internet și să respecte alte reguli de utilizare a calculatoarelor prevăzute de regulamentul de organizare și funcționare al bibliotecii;
- 6) să informeze imediat bibliotecarul despre situațiile care pot duce la accidentări ale utilizatorilor, situații de agresiune fizică sau psiho-emoțională asupra copiilor, situații de virusare sau deteriorare a echipamentelor bibliotecii ori despre orice alt incident care poate afecta activitatea bibliotecii;

7) în caz de pierdere sau deteriorare totală sau parțială a documentelor de bibliotecă, să restituie bibliotecii un exemplar identic ori să achite contravaloarea la zi a documentului pierdut sau deteriorat și să achite amenda stabilită de Codul contravențional al Republicii Moldova nr. 218/2008;

8) în caz de deteriorare totală sau parțială a bunurilor materiale din interiorul bibliotecii, să restituie bibliotecii un bun identic ori să achite contravaloarea la zi a bunului distrus sau deteriorat și amenda stabilită de Codul contravențional al Republicii Moldova nr. 218/2008;

9) să manifeste un comportament civilizată, nediscriminatoriu în raport cu alți utilizatori și cu personalul bibliotecii;

10) să achite contravaloarea serviciilor contra plată de care a beneficiat în termenele și modul prevăzute de regulamentul de organizare și funcționare al bibliotecii;

11) să acceseze serviciile de bibliotecă în modul stabilit de regulamentul de organizare și funcționare al bibliotecii.

31. Biblioteca publică, la prestarea serviciilor de bibliotecă, are următoarele obligații:

1) să aducă la cunoștința publică informațiile referitoare la serviciile pe care le prestează și modul de prestare a acestora, conform prevederilor prezentului Regulament și regulamentul de organizare și funcționare al bibliotecii;

2) să aducă la cunoștința persoanei în momentul înscrierii acesteia în calitate de utilizator informațiile prevăzute la subpunctul 1);

3) să dezvolte și să implementeze politici speciale pentru utilizatorii minori privind accesul lor la informații, mai ales la informațiile în formă electronică;

4) să presteze serviciile solicitate în termenele și modul stabilite de regulamentul de organizare și funcționare al bibliotecii;

5) să încurajeze utilizatorii să acceseze serviciile de bibliotecă și resursele informaționale deținute;

6) să încurajeze implicarea utilizatorilor în activități de advocacy în favoarea bibliotecii, orientate spre modernizarea bibliotecii, a serviciilor prestate, a colecțiilor și altor resurse informaționale ale acesteia;

7) să analizeze și să soluționeze reclamațiile și sesizările depuse în termenele prevăzute de regulamentul de organizare și funcționare al bibliotecii;

8) să asigure confidențialitatea datelor cu caracter personal ale utilizatorilor, precum și a serviciilor și informației pe care aceștia le-au accesat în bibliotecă;

9) să respecte prevederile Codului deontologic al bibliotecarului la prestarea serviciilor de bibliotecă.

32. Biblioteca publică, la prestarea serviciilor de bibliotecă, are următoarele drepturi:

1) să refuze prestarea serviciului în cazul neachitării de către utilizator a taxei stabilite;

2) să refuze prestarea serviciului dacă acesta nu corespunde regulamentului de organizare și funcționare al bibliotecii;

3) să solicite informații suplimentare privind cererea solicitantului în vederea prestării complete a serviciului;

4) să întreprindă acțiuni necesare pentru atragerea la răspundere a utilizatorilor, conform prevederilor Codului contravențional al Republicii Moldova nr. 218/2008.

Capitolul IV

Formarea și utilizarea veniturilor colectate

33. Mijloacele financiare obținute din prestarea serviciilor contra plată constituie parte componentă a bugetului bibliotecii și sunt administrate conform priorităților, regulilor și procedurilor stabilite în Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014.

34. Evidența și controlul încasării mijloacelor financiare provenite din prestarea serviciilor sunt asigurate de conducerea bibliotecii și de entitatea/subdiviziunea responsabilă de ținerea evidenței financiare a activității bibliotecii.

35. Evidența contabilă și administrarea mijloacelor financiare acumulate din prestarea serviciilor se realizează cu respectarea cadrului normativ cu privire la contabilitate și finanțele publice, precum și cu privire la responsabilitatea bugetar-fiscale.

36. Mijloacele financiare încasate se acumulează în contul trezorerial al bibliotecii și se utilizează pe măsura încasării, conform scopurilor aprobate.

37. În cazul în care biblioteca nu are statut de persoană juridică și nu dispune de cont trezorerial, veniturile colectate se acumulează în contul trezorerial al instituției care a constituit-o.

Anexa nr. 1
la Regulamentul privind serviciile
prestate de bibliotecile publice

Serviciile de bibliotecă prestate în mod gratuit*

*Serviciile din anexă urmează a fi înțelese în sensul utilizat în standardul SM ISO 2789:2015 Statistici Internaționale de bibliotecă.

I. Lista serviciilor de bibliotecă de bază oferite gratuit

- 1) Turul sau prezentarea bibliotecii pentru public și/sau utilizatori
- 2) Orientarea și îndrumarea în spațiile bibliotecii
- 3) Oferirea materialelor promoționale ale bibliotecii
- 4) Accesul, în incinta bibliotecii și/sau de la distanță, la instrumentele de informare despre resursele informaționale și serviciile bibliotecii, inclusiv la catalogul tradițional sau cel electronic al bibliotecii
- 5) Accesul, în cadrul bibliotecii, la resursele informaționale ale acesteia pe diferite suporturi (colecții de documente de bibliotecă, baze de date, obiecte)
- 6) Accesul la echipamentul bibliotecii (calculatoare, tablete, printere etc.)
- 7) Împrumutul la domiciliu al documentelor tipărite
- 8) Consultarea pe loc a documentelor
- 9) Împrumutul și utilizarea documentelor în incinta bibliotecii
- 10) Deservirea la domiciliu a persoanelor cu dizabilități locomotorii
- 11) Accesul la colecțiile electronice ale bibliotecii, în sediu și de la distanță
- 12) Rezervarea documentelor de bibliotecă care nu sunt disponibile la momentul solicitării
- 13) Prelungirea, prin telefon, e-mail și alte mijloace de comunicare, a termenului de împrumut pentru documentele de bibliotecă
- 14) Servicii de referință
- 15) Elaborarea bibliografiilor în limitele documentelor din colecțiile bibliotecii
- 16) Elaborarea buletinelor de achiziții de documente ale bibliotecii
- 17) Instruirea utilizatorilor privind cultura informației
- 18) Instruirea nonformală a utilizatorilor în vederea alfabetizării digitale a acestora
- 19) Organizarea de expoziții ale colecțiilor proprii ale bibliotecii
- 20) Organizarea programelor și a activităților cu caracter literar, cultural, educativ, social, academic, de recreere (întâlniri cu personalități din diverse domenii, lansări și prezentări de carte, discuții literare, zile de informare, ore a poveștilor, mese rotunde etc.)
- 21) Oferirea spațiului pentru comunicarea nonformală (discuții, dezbateri), studiu individual, precum și pentru activități în grup (studiu în grup, clubul temei pentru acasă)
- 22) Oferirea, prin intermediul blogului bibliotecii, a informațiilor despre resursele informaționale, serviciile și facilitățile oferite
- 23) Oferirea accesului la Internet prin intermediul echipamentului bibliotecii
- 24) Oferirea accesului la Internet de la dispozitivele utilizatorului prin rețeaua Wi-Fi a bibliotecii
- 25) Oferirea accesului și consultarea bazelor de date create sau achiziționate de bibliotecă
- 26) Instruirea utilizatorilor cu ajutorul mijloacelor electronice

- 27) Organizarea expozițiilor virtuale
- 28) Organizarea evenimentelor virtuale

10. Alte servicii de bibliotecă gratuite

- 1) Servicii de referință electronice
- 2) Difuzarea selectivă a informației
- 3) Servicii de utilitate interactivă, inclusiv servicii pe rețele sociale, bloguri, wiki etc.

Anexa nr. 2
la Regulamentul privind serviciile
prestate de BM „M. Sadoveanu” Soroca

Anexa nr. 3
la Regulamentul privind serviciile
prestate de bibliotecile publice

**FIȘA-CONTRACT DE ÎNSCRIERE A UTILIZATORULUI
la Biblioteca _____**

**LISTA
serviciilor contra plată efectuate și/sau prestate de biblioteca publică,
finanțată total sau parțial din bugetul de stat, și mărimea tarifelor pentru
serviciile respective**

Nr. crt.	Serviciul	Tariful
1.	Copierea/fotocopiarea pe suport de hârtie a documentelor alb-negru/color	0,5 lei/pagină (alb-negru) 1 leu/pagină (color)
2.	Tipărirea documentelor alb-negru/color	0,5 lei/pagină (alb-negru) 1 leu/pagină (color)
3.	Scanarea documentelor/imaginilor și transmiterea acestora pe suport de memorie externă sau prin e-mail	0,5 lei/pagină
4.	Înregistrarea informațiilor pe suport de memorie externă oferit de bibliotecă	5 lei
5.	Locațiunea spațiului bibliotecii	Conform contractului
6.	Împrumutul, pentru perioada din afara programului de activitate al bibliotecii, al documentelor de bibliotecă care nu au regim de împrumut la domiciliu, cu excepția depozitului legal și a colecțiilor speciale	10 lei/zi
7.	Prelucrarea informațiilor/documentelor de bibliotecă (catalogare, indexare, clasificare, adnotare)	5 lei/document
8.	Redactarea referințelor bibliografice pentru teze, studii, analize, cercetări și alte lucrări de autor sau instituționale	2 lei/referință
9.	Elaborarea bibliografiilor privind alte documente decât cele din colecțiile bibliotecii	Conform contractului
10.	Servicii editoriale (culegere, redactare, machetare)	Conform contractului
11.	Comercializarea propriilor publicații	Tarif/exemplar publicat, stabilit de autoritatea/entitatea competentă
12.	Operațiuni de recunoaștere a textului prin recunoașterea optică a caracterelor	3 lei/pagină
13.	Elaborarea resurselor electronice la cerere (sită, blog, bază de date, arhive electronice, biblioteci digitale)	Conform contractului
	<i>Taxe compensatorii</i>	
14.	Pierderea sau deteriorarea documentului de bibliotecă, a echipamentului	Contravaloarea documentului, conform valorii stabilite în evidența contabilă a bibliotecii

Nr. _____

Numele _____ Prenumele _____

Data nașterii _____

Actul de identitate _____

(buletin de identitate, pașaport, permis de ședere)

Seria _____ numărul _____ IDNO _____

Domiciliul

Adresa _____

Localitatea _____ Codul poștal _____

Telefon _____ E-mail _____

Statutul socioprofesional _____

Instituția de învățământ/ locul de muncă _____

An/clasa _____

Girant (părinte, tutore), în cazul copiilor până la 16 ani

Numele _____ Prenumele _____

Actul de identitate _____

(buletin de identitate, pașaport, permis de ședere)

Seria _____ numărul _____ IDNO _____

Subsemnatul, confirm că am luat cunoștință de regulamentul de organizare și funcționare al bibliotecii și sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal în corespundere cu legislația.

Data înscrierii _____

Semnătura utilizatorului/girantului _____



DECIZIE nr. 11
din " " 2021

Proiect

Cu privire la aprobarea planului geometric modificat
din str. Ștefan cel Mare, 68, cu nr. cadastral 7801118145

În temeiul art. 18 (4) b) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 14 (2) b), (3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se aprobă planul cadastral modificat al terenului din str. Ștefan cel Mare, 68, cu nr. cadastral 7801118145, suprafața totală de 0,2121 ha.

2. A raporta terenul stipulat în p.1 la bunuri a domeniului privat.

3. A solicita Oficiul Cadastral Teritorial Soroca D.C., A.S.P. să înregistreze bunul imobil modificat cu nr. cadastral 7801118145, cu suprafața de 0,2121 ha, în registrul bunurilor imobile.

4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: A. Brighidin

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

V. Ghimpu, viceprimar

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, jurist

Notă informativă la proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea planului cadastral modificat din str. Ștefan cel Mare, 68”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Andrei Brighidin
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 18 (4) b) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 14 (2) b), (3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, la cererea cetățeanului pentru actualizarea planului geometric conform situației existente.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară
Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice
Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Specialist
Brighidin Andrei

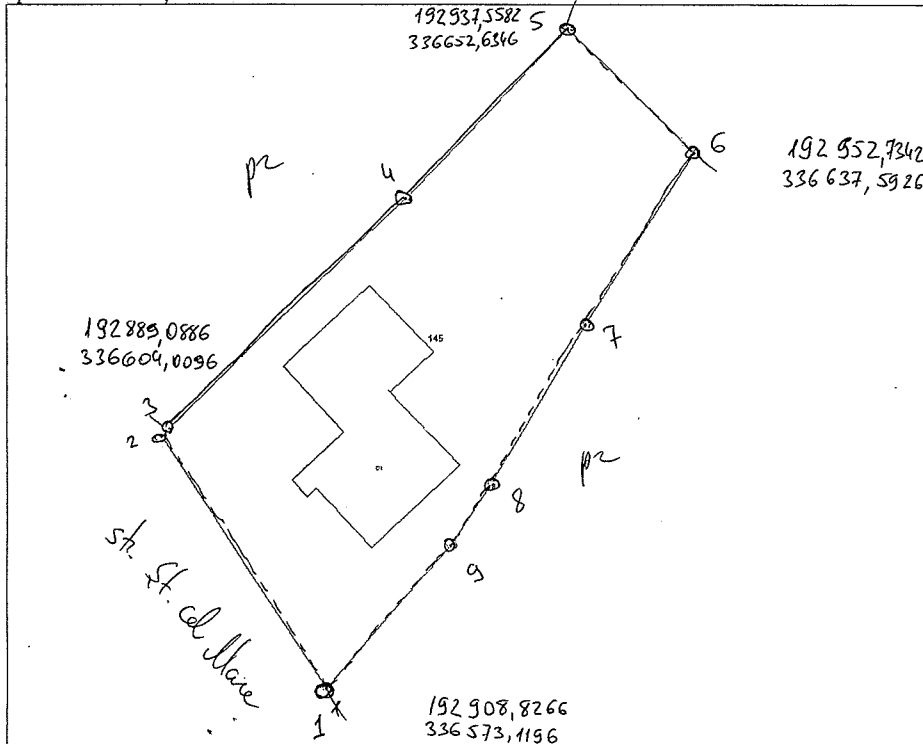
ACT
de constatare pe teren

" 26 " martie 2021

Subsemnatul, Ergheledji Serghei inginer cadastral al S.R.L. "IMSERCON",
Numele, prenumele denumirea întreprinderii
la cererea proprietarului dl/ dnei Tomac Boris / 0981906322970,
Numele, Prenumele IDNP
am procedat la identificarea și constatarea corespunderii datelor din teren cu datele din cadastru
a bunului imobil:

Adresa:	Raionul Soroca, mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare nr. 68	
Nr. cadastral	Destinația	Modul de folosință
7801118145	Terenuri din intravilan	Pentru construcții

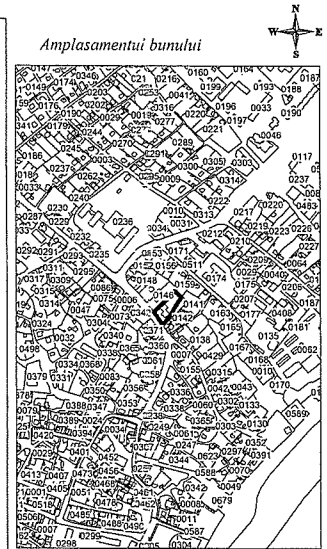
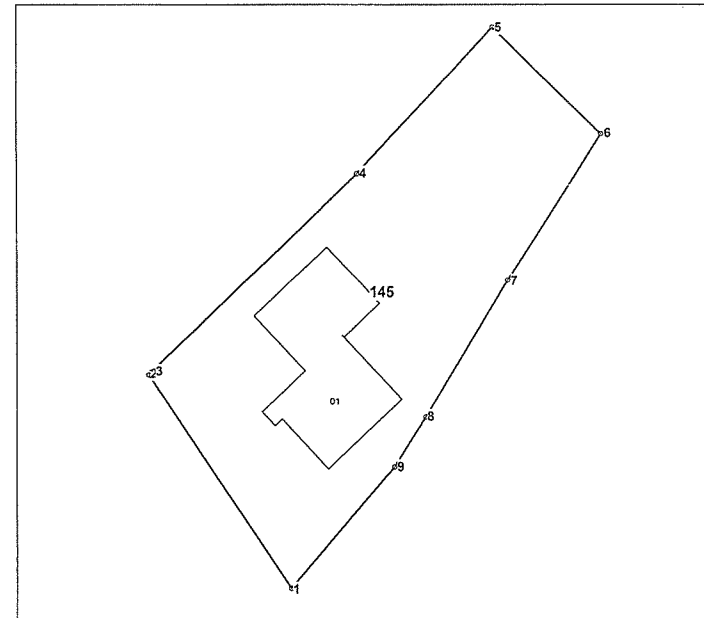
prezentat în schiță:



Obiect și propuneri	Se propune: " modificarea planului cadastral inițial cu planul geometric nou în limitele posesiunii de fapt, pe împrejurimile existente și conform datelor anterioare de posesie a terenului.
---------------------	---

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 7801118.145



145 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
7801118.145	Teren	0.2121 ha	Terenuri din intravilan	Pentru construcții
7801118.145.01	construcție	337.3 m.p.		Construcție (C-adiire cu functii comasate)



DECIZIE nr. 12
din "___" _____ 2021

Proiect

Cu privire la aprobarea planului geometric modificat
din str. Mihail Kogălnicianu, 20, cu nr. cadastral 7801111436.

În temeiul art. 18 (4) b) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 14 (2) b), (3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se aprobă planul cadastral modificat al terenului din str Mihail Kogălnicianu, 20, cu nr. cadastral 7801111436, suprafața totală de 0,0907 ha.

2. A raporta suprafața 0,0067 ha ceia ce constituie 8 % stipulat în p.1 la bunuri a domeniului privat al administrației publice locale.

3. A solicita Oficiul Cadastral Teritorial Soroca D.C., A.S.P. să înregistreze bunul imobil modificat cu nr. cadastral 7801111436 cu suprafața de 0,1131 ha în registrul bunurilor imobile.

4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat a Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: A. Brighidin

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

V. Ghimpu, viceprimar

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, jurist

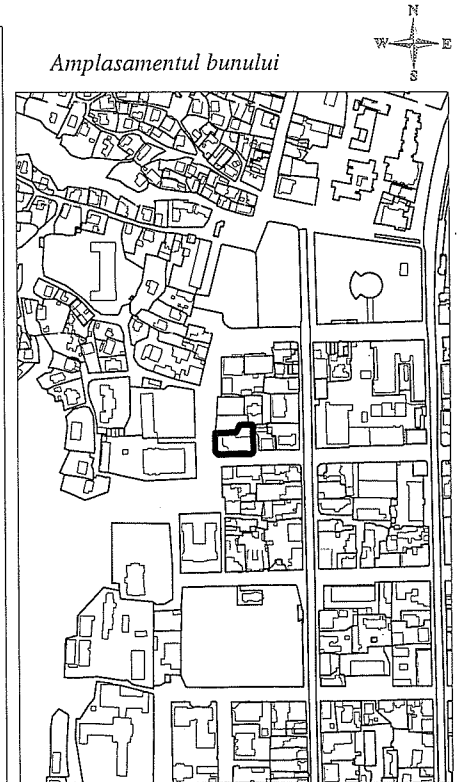
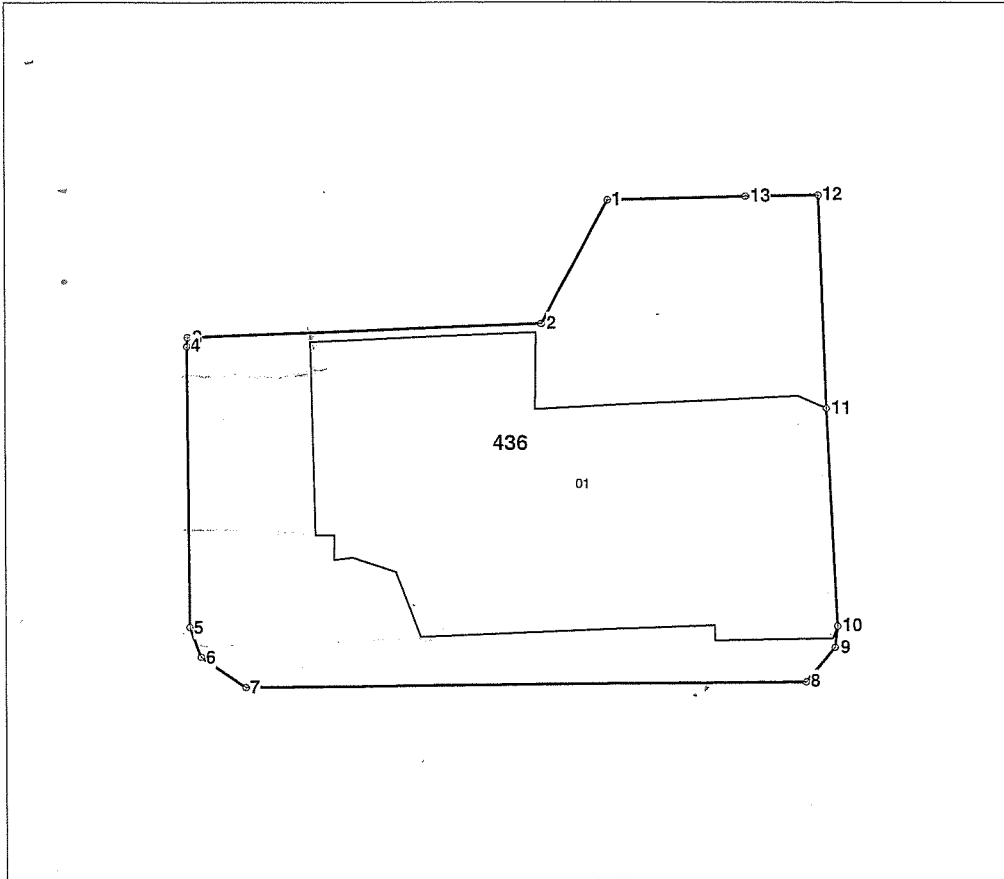
Notă informativă
la proiectul de decizie „ Cu privire la aprobarea planului cadastral modificat
din str. Mihail Kogălnicianu, 20”.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Andrei Brighidin
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 18 (4) b) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 14 (2) b), (3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, la cererea cetățeanului pentru actualizarea planului geometric conform situației existente.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară
Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primsoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mur. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice
Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Specialist
Brighidin Andrei

INFORMATIE
din baza de date grafică

Numărul cadastral 7801111.436



436 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
7801111.436	Teren	0.1131 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
7801111.436.01	construcție	952.6 m.p.		Construcție (comercială)	



DECIZIE nr. 13
din " " 2021

Proiect

Privind inițierea lucrărilor de delimitare a terenului proprietate publică regiunea străzii D. Cantemir, 32

În temeiul art. 16 Legii nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, art. 14 (2) b) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se acceptă inițierea lucrărilor de delimitare selective a terenului proprietate publică a UAT Soroca, învecinat cu terenul cu nr. cadastral 7801118368 din str. D. Cantemir, 32, suprafața aproximativ 0,4742 ha, categoria de destinație „pentru construcții”, modul de folosință „pentru construcții”, domeniul public.

2. Primarul UAT Soroca va asigura executarea lucrărilor de delimitare în conformitate cu prevederile legislației și după întocmirea setului de documente va prezenta materialele, consiliului spre aprobare.

3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: A. Brighidin

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

V. Ghimpu, viceprimar

M. Bușan, seoretarul C/m

I. Bărbăroș, jurist

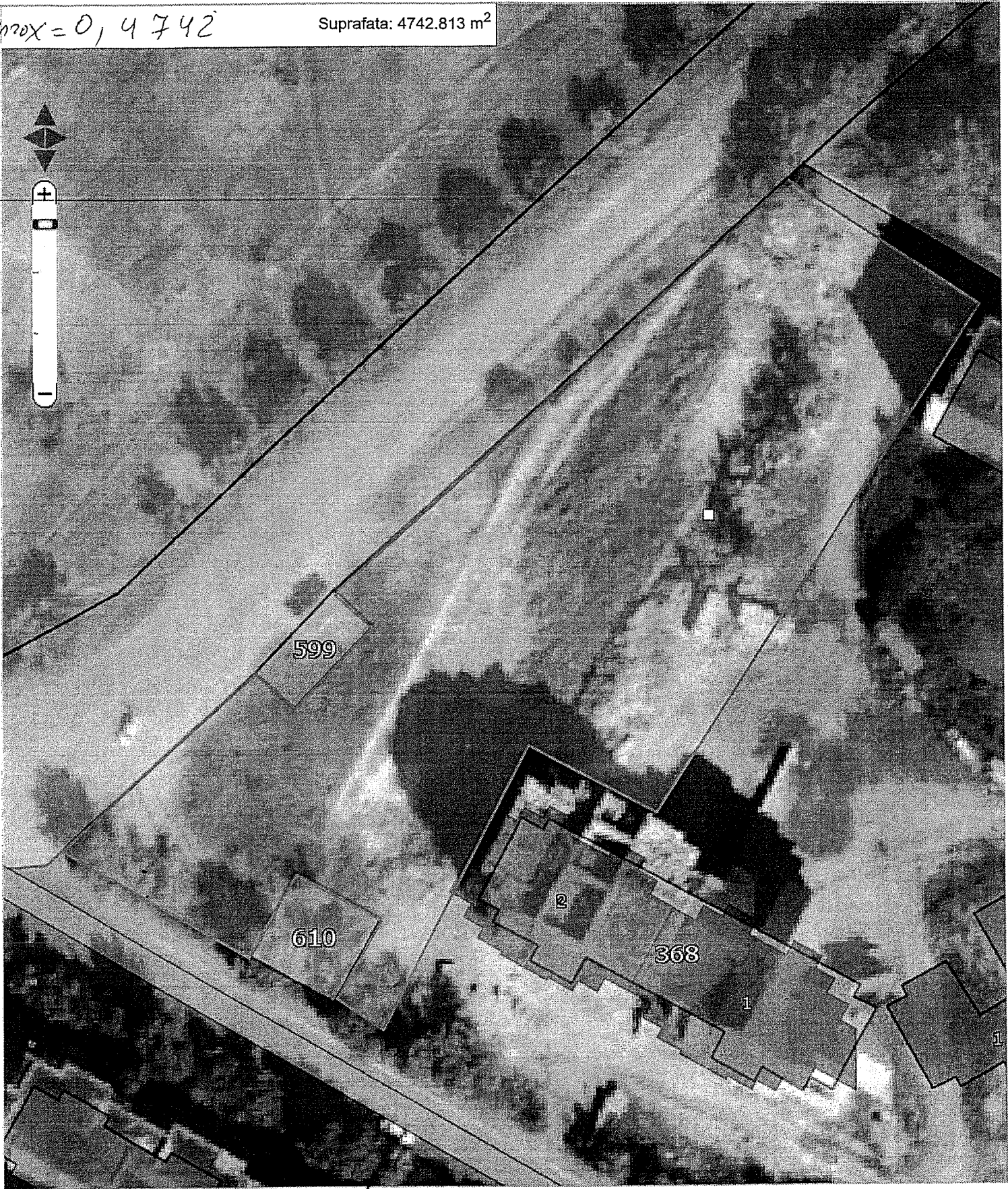
Notă informativă
la proiectul de decizie „Privind inițierea lucrărilor de delimitare a terenului proprietate publică regiunea străzii D. Cantemir, 32”.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Andrei Brighidin
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite la cererea unui investitor. Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 16 Legii nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, art. 14 (2) b) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, la cererea cetățeanului pentru construcția complexului locativ cu încăperi de menre social-culturală cu parcare subterană conform proiectului anexat.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md , inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Specialist
Brighidin Andrei

aprox = 0,4742

Suprafata: 4742.813 m²



Scara 1:500m

193858.37, 337750.30



DECIZIE nr. 14
din " " 2021

Proiect

Cu privire la aprobarea planului geometric modificat
din str. Vataman, cu nr. cadastral 7801102190

În temeiul art. 18 (4) b) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 14 (2) b), (3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Ordinului nr. 25/2015 privind aprobarea devierii suprafeței terenului reieșind din suprafața acestuia, Ordinului nr. 70/2017 pct. 88 privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se aprobă planul cadastral modificat al terenului din str. Vataman, cu nr. cadastral 7801102190, suprafața totală de 0,064 ha.

2. A solicita Oficiul Cadastral Teritorial Soroca D.C., A.S.P. să înregistreze bunul imobil modificat cu nr. cadastral 7801102190, cu suprafața de 0,064 ha în registrul bunurilor imobile.

3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: A. Brighidin

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

V. Ghimpu, viceprimar

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, jurist

Notă informativă

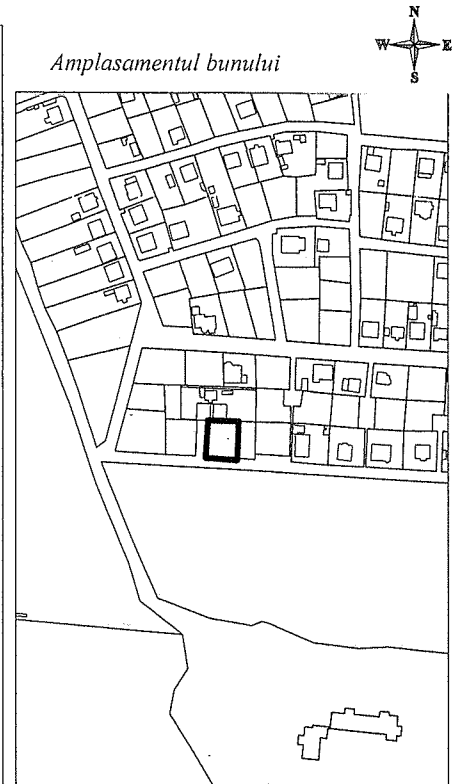
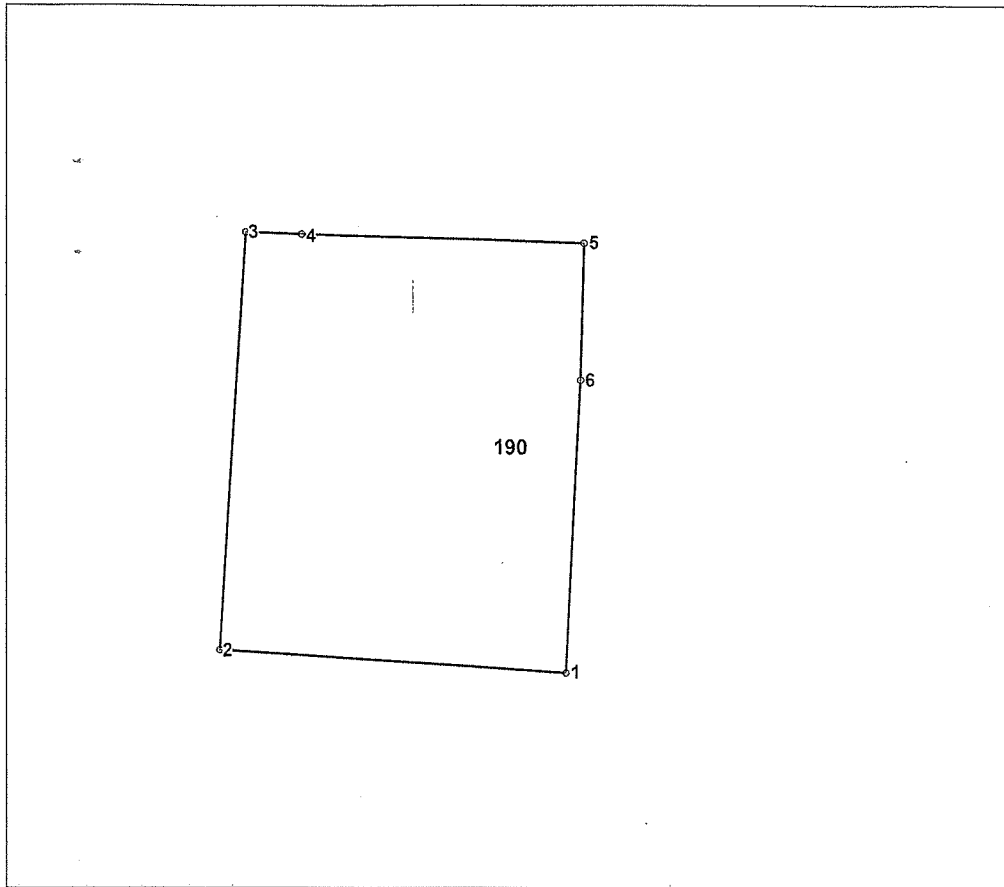
la proiectul de decizie „ Cu privire la aprobarea planului cadastral modificat
din str. Vataman”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Andrei Brighidin
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite, la cererea cetățeanului. Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 18 (4) b) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 14 (2) b), (3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, la cererea cetățeanului pentru actualizarea planului geometric conform situației existente
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primsoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Specialist
Brighidin Andrei

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 7801102.190



.190 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
7801102.190	Teren	0.064 ha	Terenuri din intravilan	Pentru construcții



DECIZIE nr. 15
din " " 2021

Proiect

Cu privire la aprobarea proiectului de amenajare a terenului condominiului blocului locativ amplasat pe str. A. Mateevici, 17, mun. Soroca

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. „o”, art. 29 alin. (1) lit. „s”, art.79 din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006; art. 9 alin (3) a Legii condominiului în fondul locativ nr. 913/2000, art. 25, 30, 35, 37, 44 din Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr. 835/1996, Consiliul municipal DECIDE:

1. A aproba proiectul de amenajare a sectorului adiacent blocului locativ amplasat pe adresa str. A. Mateevici nr. 17, mun. Soroca conform proiectului nr. 01/21-PG elaborat de Î.M. „Interproiect” (conform anexei).
2. A stabili hotarele și dimensiunile teritoriului de amenajare a condominiului blocului locativ amplasat pe adresa str. A. Mateevici nr. 17, mun. Soroca conform proiectului nr. 01/21-PG elaborat de Î.M. „Interproiect”.
3. Se autorizează Asociația de coproprietari a blocului locativ amplasat pe str. A. Mateevici nr. 17, mun. Soroca, de a executa amenajarea teritoriului prin amplasarea gardului de protecție a blocului locativ, crearea spațiului verde.
4. A restricționa accesul, staționarea transportului (public-privat), executarea lucrărilor de construcție în zona de protecție a blocului locativ, cu excepția amenajării spațiului verde în scopul recreațional.
5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: A. Brighidin

Coordonat:

L. Pilipețcaia, primar

Avizat:

V. Ghimpu, viceprimar

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaros, jurișt

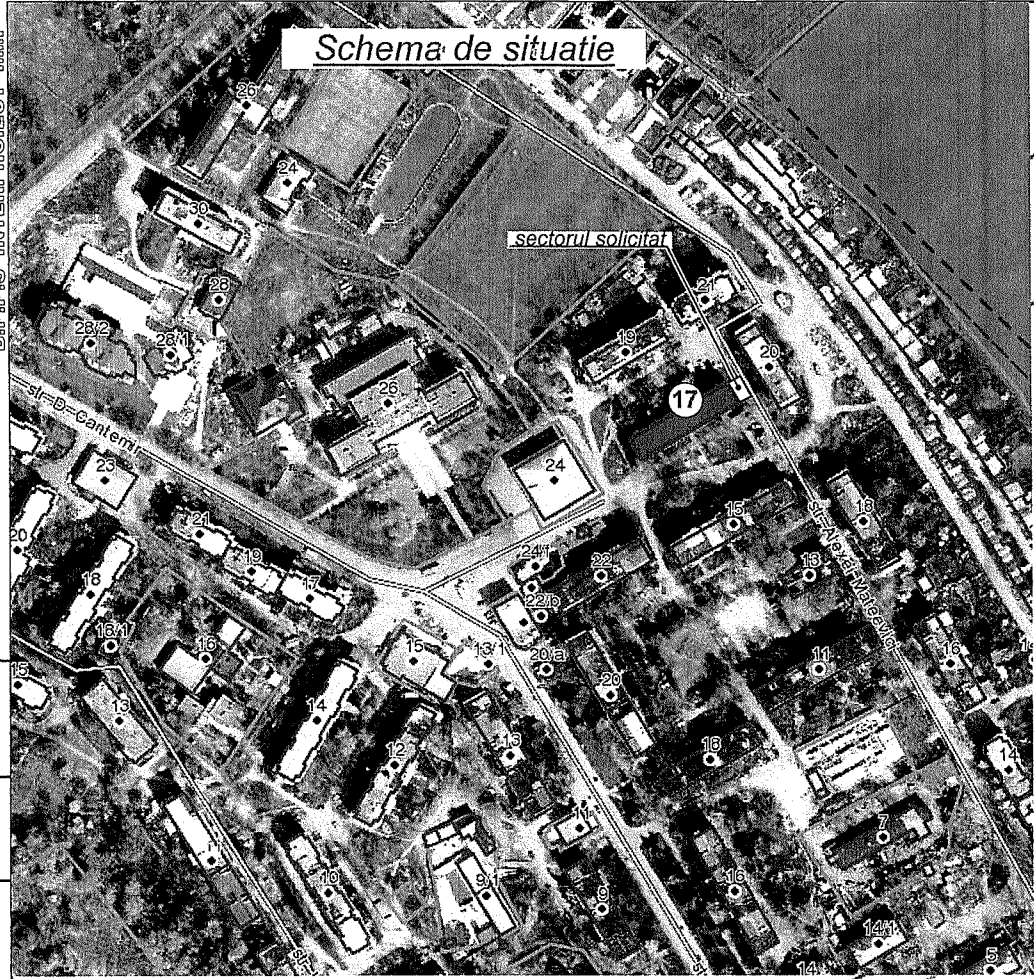
G. Guțu, arhitect

Notă informativă
la proiectul de decizie “Cu privire la aprobarea proiectului de amenajare a terenului condominiului blocului locativ amplasat pe adresa: str. A. Mateevici nr. 17, mun. Soroca”

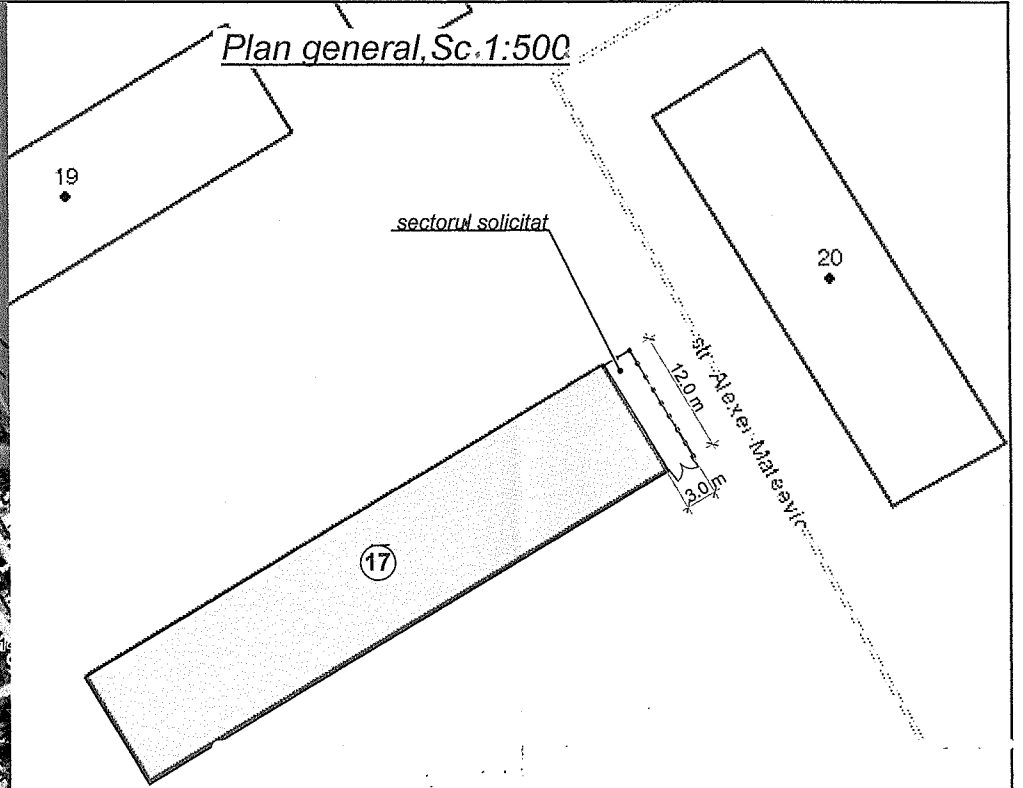
1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Andrei Brighidin, Guțu Grigore
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Temeiul art. 14 alin. (2) lit. „o”; art. 29 alin. (1) lit. „s”; art.79 din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 9 alin (3) a Legii condominiului în fondul locativ nr. 913/2000, art. 25; 30; 35; 37; 44 a Legii privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr. 835/1996.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Specialist
Brighidin Andrei.

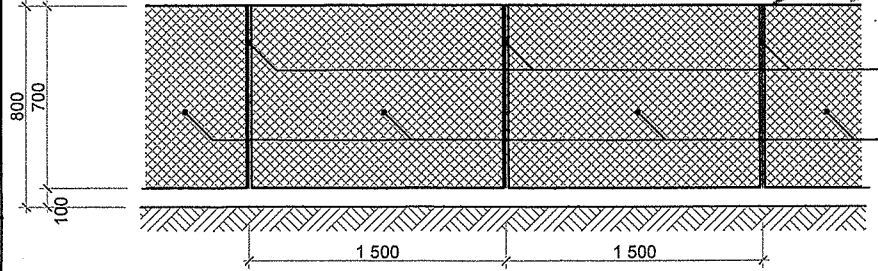
Schema de situatie



Plan general, Sc. 1:500



Gard de protectie



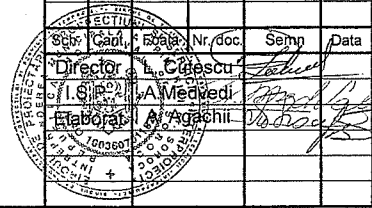
Stîlp de otel Dc=72 mm
H=0.80 m, pas 1,5m

Plasa metalica incarcasa
H=0.7 m, L=1,5m

Nr. de inv.	Semnatura si data	In schimb. Nr de inv.	Spec. pific.	Coordonat
			Spec. pific.	

Beneficiar: ACCFL nr.30/33.					
Director	L. Ciulescu				
Elaborat	A. Medved				
	A. Agashii				

Nr.01/21-PGA		
Amenajarea sectorului adiacent a blocului locativ nr.17 str.A.Matevici, mun. Soroca.		
Etapa	Foia	Foi
PE	1	1
B.P.P.S "INTERPROIECT" I.M. or. Soroca		



Plan general, plan amenajare.

Plan genera, Sc1:500



DECIZIE nr. 16
din " " 2021

Proiect

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a sectorului de teren aferent casei de locuit din str. Poenelor, 10, cet. Carabinovici Svetlana

În temeiul art. 11 din Codul Funciar nr. 828-XII din 25.12.1991, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998, art. 14 (2) b) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se transmite în proprietate private comună în diviziune terenul cu suprafața de 0,04 ha ceea ce alcătuiește 83,17 % din terenul cu suprafața totală de 0,0481 ha, numărul cadastral 7801101244, aferent casei de locuit din str. Poenelor, 10, cet. Carabinovici Svetlana.

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: A. Brighidin

Coordonat:

L. Pilipeșchi, primar

Avizat:

V. Ghimpu, viceprimar

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, jurist

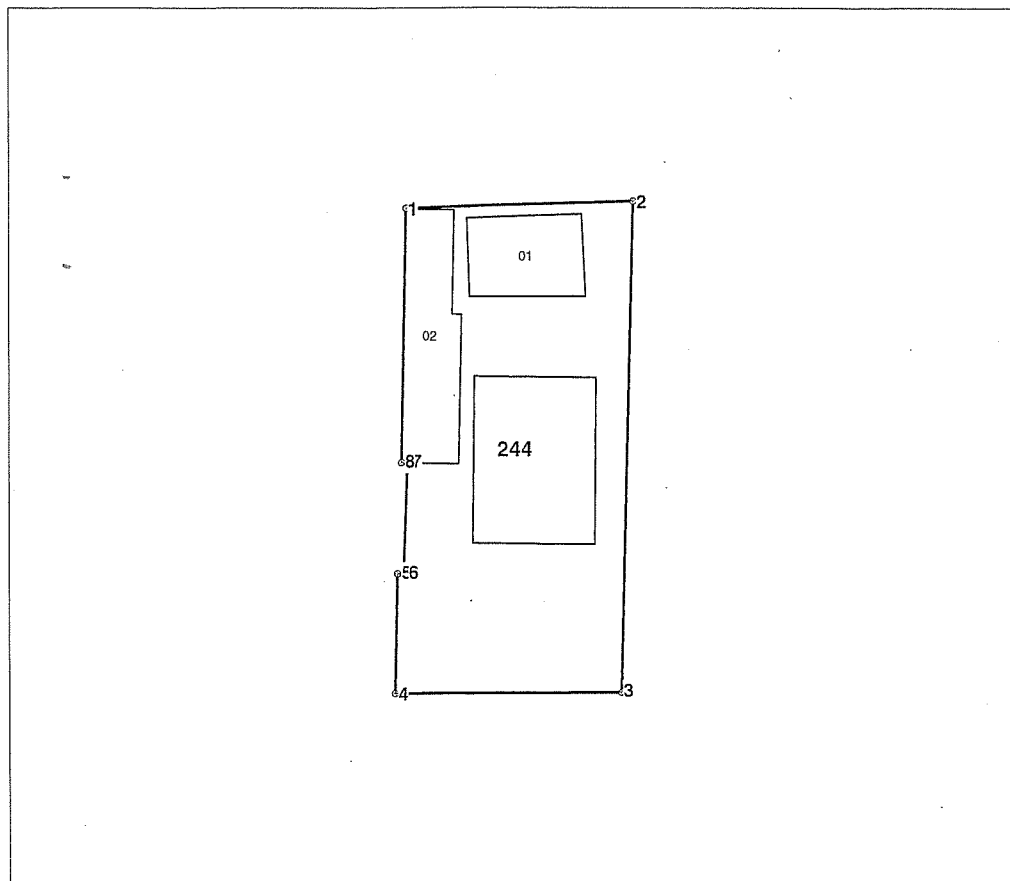
Notă informativă la proiectul de decizie „ Cu privire la transmiterea în proprietate privată a sectorului de teren aferent casei de locuit din str. Poenelor, 10, cet. Carabinovici Svetlana”.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Andrei Brighidin
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite la cererea cetățeanului. În temeiul art. 11 din Codul Funciar nr. 828-XII din 25.12.1991, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998, art. 14 (2) b) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 la cererea cetățeanului pentru transmiterea în proprietate privată a sectorului de teren aferent casei de locuit conform deciziei nr. 3 din 29.03.90.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și alor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică mSOROCA@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Specialist
Brighidin Andrei

PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 7801101.244



Amplasamentul bunului



244 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
7801101.244	Teren	0.0481 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
7801101.244.01	construcție	40.4 m.p.		Casa de locuit individuala	
7801101.244.02	construcție	59.3 m.p.		Construcție accesorie (garaj)	
7801101.244.03	construcție	89.1 m.p.		Casa de locuit individuala	



DECIZIE nr. 14.1
din " " 2021

Proiect

Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului
sectorului de teren aferent casei de locuit din
str. Crizantemelor, 2, cet. Pșenicinii Iacov.

În temeiul art. 14 (2) b, d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 4 (10) al Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210-XVI din 17 octombrie 2008; art. XVI al Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr. 108-XVIII din 17.12.2009, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se vinde cet. Pșenicinii Iacov suprafața de teren 0,0145 ha, ceea ce constituie 24,4 % din terenul cu suprafața totală de 0,0595 ha, aferent casei de locuit din str. Crizantemelor, 2, nr. cadastral 7801114246.

Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a suprafeței de teren de 0,0145 ha conform celui din borderoul de calcul în sumă de 230 (două sute treizeci) lei.

2. Suma aprobată este necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD97TRGDAl371210B03566AC, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF Trezoreria de Stat, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.

3. Se pune în sarcina primarului municipiului să încheie contracte de vânzare-cumpărare a terenurilor de pământ supuse vânzării.

4. Contabilul-șef al Primăriei, va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării – cumpărării terenului în cauză.

5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: A. Brighidim

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat: V. Ghimpu, viceprimar

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, jurist



**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI**

mun.Soroca

1. Adresa conferită terenului: mun.Soroca, str. Crizantemelor, 2, nr. cadastral 7801114246.
2. Suprafața terenului conform planului cadastral, constituie 0,0145 ha.
3. Bonitatea medie a solului, stabilită pe mun. Soroca pentru terenurile destinate construcției caselor de locuit, constituie 85 (opt zeci și cinci) grade.
4. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie 621,05 lei (șase sute douăzeci și unu lei 05 bani).
5. Prețul normativ al terenului (pct. 2x, pct.3x, pct.4) constituie:
6. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ – 0,3.

$621,05 \text{ lei} \times 0,0145 \text{ ha} \times 85 \times 0,3 = 230 \text{ lei.}$

Beneficiar: Pșenicinii Iacov.

PRIMARUL MUNICIPIULUI

LILIA PILIPEȚCHI

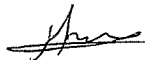
CONTABIL-ȘEF

CALMAȚUI SILVIA

Notă informativă la proiectul de decizie „ Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului sectorului de teren aferent casei de locuit din str. Crizantemelor, 2, cet. Pșenicinii Iacov ”.

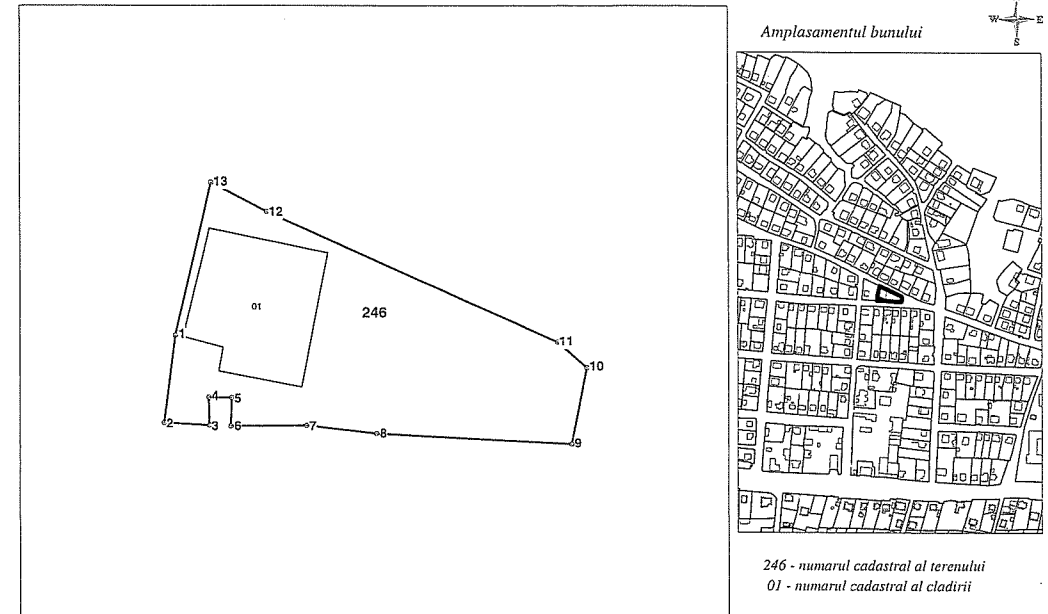
1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Andrei Brighidin
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 4 (10) al Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210-XVI din 17 octombrie 2008; art. XVI al Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr. 108-XVIII din 17.12.2009; art. 14 (2) b), d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, la cererea cetățeanului pentru cumpărarea surplusului de teren aferent casei de locuit.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointerestate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Specialist
Brighidin Andrei



PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 7801114.246



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
7801114.246	Teren	0.0595 ha		Pentru construcții	
7801114.246.01	construcție	143.4 m.p.		Casa de locuit individuala	



DECIZIE nr. 17.2
din " " 2021

Proiect

Cu privire la vânzarea-cumpărarea sectorului
de teren aferent casei de locuit din
str-la G. Cojbuc, 4, cet. Mansurova Olga

În temeiul art. 14 (2) b, d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 4 (10) al Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210-XVI din 17 octombrie 2008; art. XVI al Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr. 108-XVIII din 17.12.2009, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se vinde cet. Mansurova Olga, suprafața de teren 0,03385 ha, ceea ce constituie 50 % din terenul cu suprafața totală de 0,0677 ha, aferent casei de locuit din str-la G. Cojbuc, 4, nr. cadastral 7801118340.

Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a suprafeței de teren de 0,03385 ha conform celui din borderoul de calcul în sumă de 536 (cinci sute treizeci și șase) lei.

2. Suma aprobată necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD97TRGDAL371210B03566AC, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF Trezoreria de Stat, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.

3. Se pune în sarcina primarului municipiului să încheie contracte de vânzare-cumpărare a terenurilor de pământ supuse vânzării.

4. Contabilul-șef al Primăriei, va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării - cumpărării terenului în cauză.

5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: A. Brighidin

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

V. Ghimpu, viceprimar

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaros, jurist



**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI**

mun.Soroca

1. Adresa conferită terenului: mun. Soroca, str. G. Cojbuc, 4, nr. cadastral 7801118340.
2. Suprafața terenului conform planului cadastral, constituie 0,0677 ha.
3. Bonitatea medie a solului, stabilită pe mun. Soroca pentru terenurile destinate construcției caselor de locuit, constituie 85 (opt zeci și cinci) grade.
4. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie 621,05 lei (șase sute douăzeci și unu lei 05 bani) .
5. Prețul normativ al terenului (pct. 2x, pct.3x, pct.4) constituie:
6. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ - 0,3.

$621,05 \text{ lei} \times 0,03385 \text{ ha} \times 85 \times 0,3 = 536 \text{ lei.}$

Beneficiar: Mansurova Olga.

PRIMARUL MUNICIPIULUI

LILIA PILIPEȚCHI

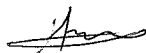
CONTABIL-ȘEF

CALMAȚUI SILVIA

Notă informativă la proiectul de decizie „ Cu privire la vânzarea-cumpărarea sectorului de teren aferent casei de locuit din str. G. Cojbut, 4, cet. Mansurova Olga”.

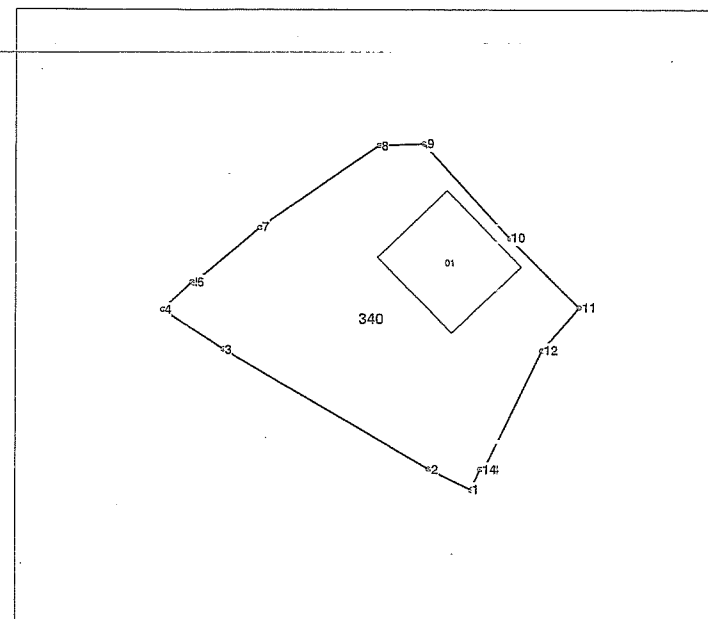
1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Andrei Brighidin
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 4 (10) al Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210-XVI din 17 octombrie 2008; art. XVI al Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr. 108-XVIII din 17.12.2009; art. 14 (2) b), d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, la cererea cetățeanului pentru cumpărarea surplusului de teren aferent casei de locuit.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Moduli de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Specialist
Brighidin Andrei



PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 7801118.340



340 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
7801118.340	Teren	0.0677 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
7801118.340.01	construcție	89.7 m.p.		Casa de locuit individuala	



DECIZIE nr. 17,3
din " " 2021

Proiect

Cu privire la vânzarea-cumpărarea sectorului
de teren aferent casei de locuit din
str-la G. Cojbuc, 4, cet. Barladean Nina

În temeiul art. 14 (2) b, d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 4 (10) al Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210-XVI din 17 octombrie 2008; art. XVI al Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr. 108-XVIII din 17.12.2009, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se vinde cet. Barladean Nina, suprafața de teren 0,03385 ha, ceea ce constituie 50 % din terenul cu suprafața totală de 0,0677 ha, aferent casei de locuit din str-la G. Cojbuc, 4, nr. cadastral 7801118340.

Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a suprafeței de teren de 0,03385 ha conform celui din borderoul de calcul în sumă de 536 (cinci sute treizeci și șase) lei.

2. Suma aprobată necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD97TRGDAI371210B03566AC, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF Trezoreria de Stat, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.

3. Se pune în sarcina primarului municipiului să încheie contracte de vânzare-cumpărare a terenurilor de pământ supuse vânzării.

4. Contabilul-șef al Primăriei, va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării – cumpărării terenului în cauză.

5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: A. Brighidin

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

V. Ghimpu, viceprimar

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, jurist



**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI**

mun.Soroca

1. Adresa conferită terenului: mun.Soroca, str. G. Cojbuc, 4, nr. cadastral 7801118340.
2. Suprafața terenului conform planului cadastral, constituie 0,0677 ha.
3. Bonitatea medie a solului, stabilită pe or.Soroca pentru terenurile destinate construcției caselor de locuit, constituie 85 (opt zeci și cinci) grade.
4. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie 621,05 lei (șase sute douăzeci și unu lei 05 bani).
5. Prețul normativ al terenului (pct. 2x, pct.3x, pct.4) constituie:
6. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ – 0,3.

621,05 lei x 0,03385 ha x 85 x 0,3= 536 lei.

Beneficiar: Barladean Nina.

PRIMARUL MUNICIPIULUI

LILIA PILIPEȚCHI

CONTABIL-ȘEF

CALMAȚUI SILVIA

Notă informativă la proiectul de decizie „ Cu privire la vânzarea-cumpărarea sectorului de teren aferent casei de locuit din str. G. Cojbus, 4, cet. Barladean Nina”.

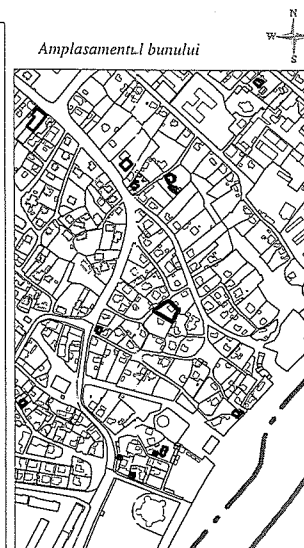
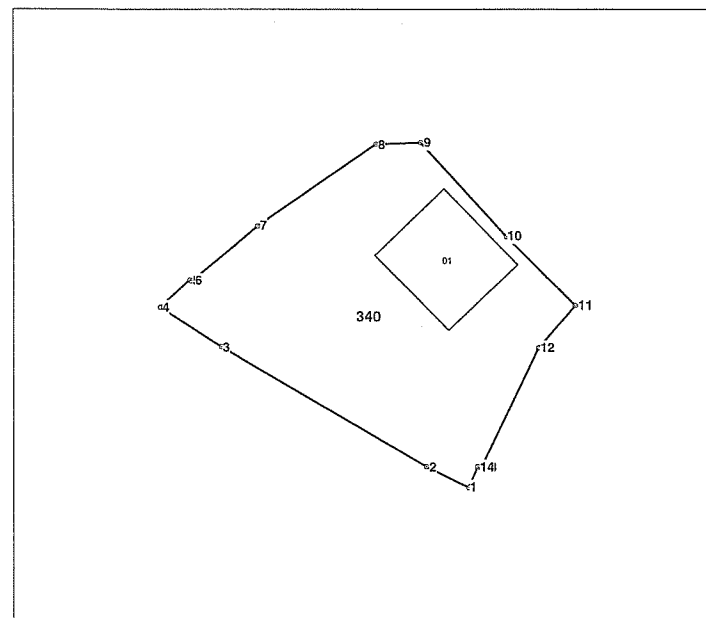
1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Andrei Brighidin
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 4 (10) al Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210-XVI din 17 octombrie 2008; art. XVI al Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr. 108-XVIII din 17.12.2009; art. 14 (2) b), d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, la cererea cetățeanului pentru cumpărarea surplusului de teren aferent casei de locuit.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Specialist
Brighidin Andrei



PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 7801118.340



340 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentii
7801118.340	Teren	0.0677 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
7801118.340.01	construcție	89.7 m.p.		Casa de locuit individuala	



DECIZIE nr. 17.4
din " " 2021

Proiect

Cu privire la vânzarea-cumpărarea sectorului
de teren aferent casei de locuit din
str. Miorița, 19, cet. Lozan Tatiana

În temeiul art. 14 (2) b), d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 4 (10) al Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210-XVI din 17 octombrie 2008; art. XVI al Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr. 108-XVIII din 17.12.2009, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se vinde cet. Lozan Tatiana, suprafața de teren 0,04515 ha, ceea ce constituie 50 % din terenul cu suprafața totală de 0,0903 ha, aferent casei de locuit din str. Miorița, 19, nr. cadastral 7801119259.

Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a suprafeței de teren de 0,04515 ha conform celui din borderoul de calcul în sumă de 715 (șapte sute cincisprezece) lei.

2. Suma aprobată necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD97TRGDAI371210B03566AC, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF Trezoreria de Stat, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.

3. Se pune în sarcina primarului municipiului să încheie contracte de vânzare-cumpărare a terenurilor de pământ supuse vânzării.

4. Contabilul-șef al Primăriei, va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării - cumpărării terenului în cauză.

5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: A. Brighidă

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

V. Ghimpu, viceprimar

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, jurist



**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI**

mun.Soroca

1. Adresa conferită terenului: mun.Soroca, str. Miorița, 19, nr. cadastral 7801119259.
2. Suprafața terenului conform planului cadastral, constituie 0,04515 ha.
3. Bonitatea medie a solului, stabilită pe or.Soroca pentru terenurile destinate construcției caselor de locuit, constituie 85 (opt zeci și cinci) grade.
4. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie 621,05 lei (șase sute douăzeci și unu lei 05 bani) .
5. Prețul normativ al terenului (pct. 2x, pct.3x, pct.4) constituie:
6. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ - 0,3.

$621,05 \text{ lei} \times 0,04515 \text{ ha} \times 85 \times 0,3 = 715 \text{ lei.}$

Beneficiar: Lozan Tatiana.

PRIMARUL MUNICIPIULUI

LILIA PILIPEȚCHI

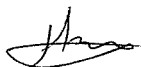
CONTABIL-ȘEF

CALMAȚUI SILVIA

Notă informativă la proiectul de decizie „ Cu privire la vânzarea-cumpărarea sectorului de teren aferent casei de locuit din str. Miorița, 19, cet. Lozan Tatiana”.

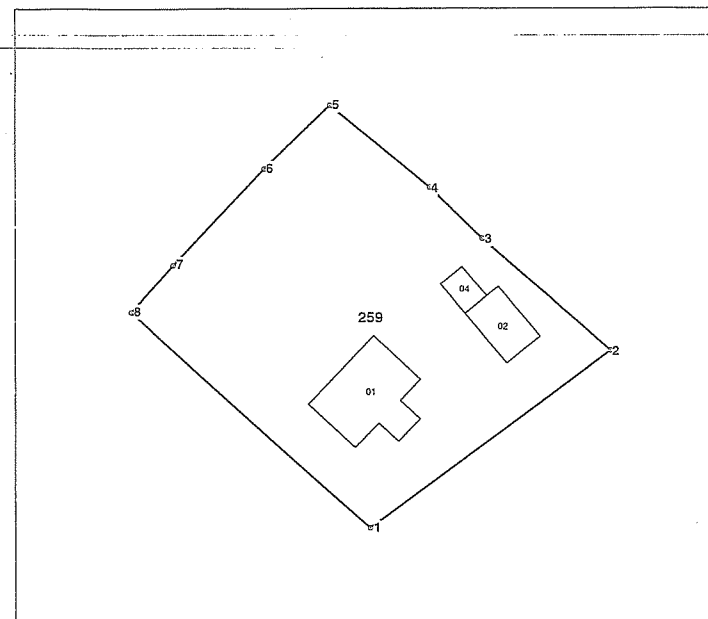
1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Andrei Brighidin
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 4 (10) al Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210-XVI din 17 octombrie 2008; art. XVI al Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr. 108-XVIII din 17.12.2009; art. 14 (2) b), d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, la cererea cetățeanului pentru cumpărarea surplusului de teren aferent casei de locuit.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Specialist
Brighidin Andrei



PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 7801119.259



Amplasamentul bunului



259 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiiuni
7801119.259	Teren	0.0903 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
7801119.259.01	construcție	60,9 m.p.		Casa de locuit individuala	
7801119.259.02	construcție	24,4 m.p.		Construcție accesorie (sura)	
7801119.259.04	construcție	9,4 m.p.		Construcție accesorie (beci)	



DECIZIE nr. 14,5
din " " 2021

Proiect

Cu privire la vânzarea-cumpărarea sectorului
de teren aferent casei de locuit din
str. Miorița, 19, cet. Panas Natalia

În temeiul art. 14 (2) b), d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 4 (10) al Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210-XVI din 17 octombrie 2008; art. XVI al Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr. 108-XVIII din 17.12.2009, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se vinde cet. Panas Natalia, suprafața de teren 0,04515 ha, ceea ce constituie 50 % din terenul cu suprafața totală de 0,0903 ha, aferent casei de locuit din str. Miorița, 19, nr. cadastral 7801119259.

Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a suprafeței de teren de 0,04515 ha conform celui din borderoul de calcul în sumă de 715 (șapte sute cincisprezece) lei.

2. Suma aprobată necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerieral MD97TRGDAI371210B03566AC, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF Trezoreria de Stat, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.

3. Se pune în sarcina primarului municipiului să încheie contracte de vânzare-cumpărare a terenurilor de pământ supuse vânzării.

4. Contabilul-șef al Primăriei, va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării – cumpărării terenului în cauză.

5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: A. Brighidjin

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

V. Ghimpu, viceprimar

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, jurist



**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI**

mun.Soroca

1. Adresa conferită terenului: mun.Soroca, str. Miorița, 19, nr. cadastral 7801119259.
2. Suprafața terenului conform planului cadastral, constituie 0,04515 ha.
3. Bonitatea medie a solului, stabilită pe or.Soroca pentru terenurile destinate construcției caselor de locuit, constituie 85 (opt zeci și cinci) grade.
4. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie 621,05 lei (șase sute douăzeci și unu lei 05 bani) .
5. Prețul normativ al terenului (pct. 2x, pct.3x, pct.4) constituie:
6. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ – 0,3.

$621,05 \text{ lei} \times 0,04515 \text{ ha} \times 85 \times 0,3 = 715 \text{ lei}$

Beneficiar: Panas Natalia.

PRIMARUL MUNICIPIULUI

LILIA PILIPEȚCHI

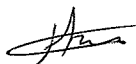
CONTABIL-ȘEF

CALMAȚUI SILVIA

Notă informativă la proiectul de decizie „ Cu privire la vânzarea-cumpărarea sectorului de teren aferent casei de locuit din str. Miorița, 19, cet. Panas Natalia”.

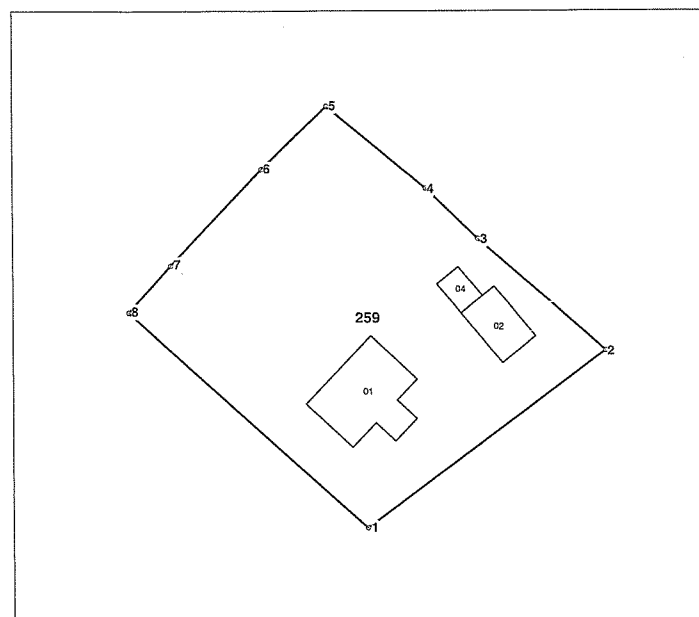
1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Andrei Brighidin
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 4 (10) al Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210-XVI din 17 octombrie 2008; art. XVI al Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr. 108-XVIII din 17.12.2009; art. 14 (2) b), d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, la cererea cetățeanului pentru cumpărarea surplusului de teren aferent casei de locuit.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointerestate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

**Specialist
Brighidin Andrei**



PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 7801119.259



259 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentuni
7801119.259	Teren	0.0903 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
7801119.259.01	construcție	60.9 m.p.		Casa de locuit individuala	
7801119.259.02	construcție	24.4 m.p.		Construcție accesorie (sura)	
7801119.259.04	construcție	9.4 m.p.		Construcție accesorie (beci)	



DECIZIE nr. 17.6
din " " 2021

Proiect

Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului
sectorului de teren aferent casei de locuit din
str. Tineretului, 20, cet. Gheorghîța Anna

În temeiul art. 14 (2) b), d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 4 (10) al Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210-XVI din 17 octombrie 2008; art. XVI al Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr. 108-XVIII din 17.12.2009, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se vinde cet. Gheorghîța Anna, suprafața de teren 0,0806 ha, ceea ce constituie 57,3 % din terenul cu suprafața totală de 0,1406 ha, aferent casei de locuit din str. Tineretului, 20, nr. cadastral 7801117306.

Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a suprafeței de teren de 0,0806 ha conform celui din borderoul de calcul în sumă de 1277 (una mie două sute șaptezeci și șapte) lei.

2. Suma aprobată necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD97TRGDAI371210B03566AC, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF Trezoreria de Stat, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.

3. Se pune în sarcina primarului municipiului să încheie contracte de vânzare-cumpărare a terenurilor de pământ supuse vânzării.

4. Contabilul-șef al Primăriei, va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării – cumpărării terenului în cauză.

5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: A. Brighidă

Coordonat: L. Pilipețchi, primar

Avizat:

V. Ghimpu, viceprimar

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaros, jurist



**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI**

mun.Soroca

1. Adresa conferită terenului: mun.Soroca, str. Tineretului, 20, nr. cadastral 7801117306.
2. Suprafața terenului conform planului cadastral, constituie 0,1406 ha.
3. Bonitatea medie a solului, stabilită pe mun. Soroca pentru terenurile destinate construcției caselor de locuit, constituie 85 (opt zeci și cinci) grade.
4. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie 621,05 lei (șase sute douăzeci și unu lei 05 bani) .
5. Prețul normativ al terenului (pct. 2x, pct.3x, pct.4) constituie:
6. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ – 0,3.

$621,05 \text{ lei} \times 0,0806 \text{ ha} \times 85 \times 0,3 = 1277 \text{ lei.}$

Beneficiar: Gheorghîța Anna.

PRIMARUL MUNICIPIULUI

LILIA PILIPEȚCHI

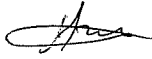
CONTABIL-ȘEF

CALMAȚUI SILVIA



Notă informativă la proiectul de decizie „Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului sectorului de teren aferent casei de locuit din str. Tineretului, 20, cet. Gheorghia Anna”.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Andrei Brighidin
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 4 (10) al Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210-XVI din 17 octombrie 2008; art. XVI al Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr. 108-XVIII din 17.12.2009; art. 14 (2) b), d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, la cererea cetățeanului pentru cumpărarea surplusului de teren aferent casei de locuit.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară
Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointerestate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice
Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Specialist
Brighidin Andrei



- Titlul de autentificare a dreptului asupra pământului este eliberat deținătorului Gheorghia Anna (persoană fizică sau juridică) (adresa persoanei fizice sau juridice)
- Prim decizia consiliului orășenesc Soroca (comună, oraș) nr. 9/37.18 din 27.05.2016 deținătorului i s-a repartizat în proprietate privată comună în diviziune - 9,4% din (proprietate, posesiune, folosință) pământ cu o suprafață totală de 0.1406 ha în hotarele indicate în plan.
- Scopul repartizării terenului pentru construcții
- Trecut în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri la nr. 8106 din 13.12.2016
- Eliberat 19 decembrie 2016 (data eliberării, cu cifre și litere)

L.S. Primarul 
Secretarul 

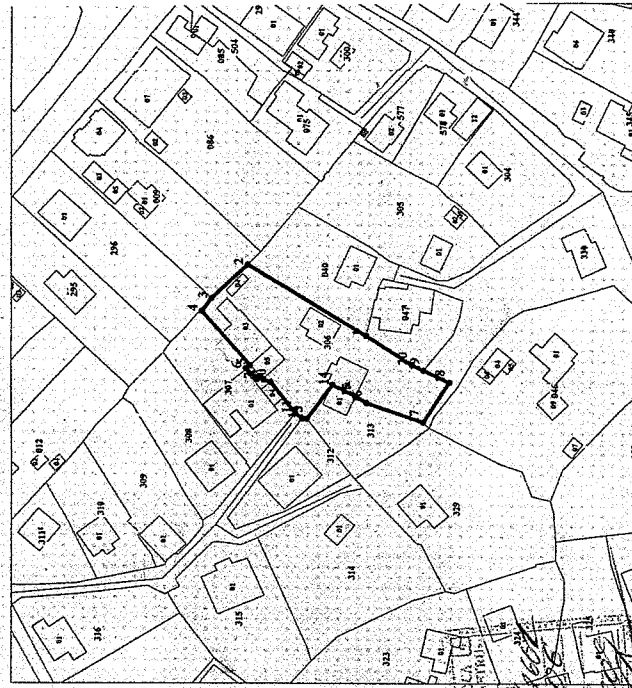
Inginerul pentru reglementarea regimului proprietății funciare

Întocmit în două exemplare: primul se înmânează deținătorului, al doilea se depune spre păstrare la oficiul cadastral teritorial, conform Hotărârii Guvernului nr. 1030 din 12.10.1998

sectorului (sectoarelor) repartizate

Adresa bunului imobil:
str. Tineretului nr. 20, or. Soroca, r-nul Soroca

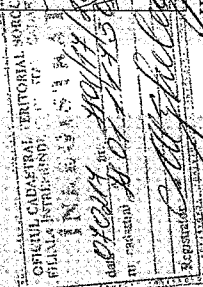
Numărul cadastral: 7801117.306



Hotare Generale Adiacenții sunt indicate pe planul cadastral Scara 1:1500

Distanța:

1-2 = 39.01 m	7-8 = 1.13 m	13-14 = 12.01 m	19-20 = 3.81 m
2-3 = 13.89 m	8-9 = 1.23 m	14-15 = 7.18 m	20-1 = 15.16 m
3-4 = 4.59 m	9-10 = 2.02 m	15-16 = 3.58 m	
4-5 = 20.64 m	10-11 = 11.21 m	16-17 = 16.96 m	
5-6 = 1.5 m	11-12 = 2.41 m	17-18 = 13.44 m	
6-7 = 4.39 m	12-13 = 1.34 m	18-19 = 7.99 m	

OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL SOROCA
FILIALA ESTRE-RIȘD
str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca
data: 19 decembrie 2016
nr. 8106
Secretarul 



DECIZIE nr. 17.7
din " " 2021

Proiect

Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului
sectorului de teren aferent casei de locuit din
str. Nicolae Gribov, 10, cet. Hlopeanicov Tatiana

În temeiul art. 14 (2) b), d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 4 (10) al Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210-XVI din 17 octombrie 2008; art. XVI al Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr. 108-XVIII din 17.12.2009, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se vinde cet. Hlopeanicov Tatiana, suprafața de teren 0,0203 ha, ceea ce constituie 33,7% din terenul cu suprafața totală de 0,0603 ha, aferent casei de locuit din str. Nicolae Gribov, 10, nr. cadastral 7801110057.

Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a suprafeței de teren de 0,0203 ha conform celui din borderoul de calcul în sumă de 322 (trei sute douăzeci și doi) lei.

2. Suma aprobată necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD97TRGDAI371210B03566AC, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF Trezoreria de Stat, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.

3. Se pune în sarcina primarului municipiului să încheie contracte de vânzare-cumpărare a terenurilor de pământ supuse vânzării.

4. Contabilul-șef al Primăriei, va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării - cumpărării terenului în cauză.

5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: A. Brighidin

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

V. Ghimpu, viceprimar

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, jurist



**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI**

mun.Soroca

1. Adresa conferită terenului: mun.Soroca, str. Nicolae Gribov, 10, nr. cadastral 7801110057.
2. Suprafața terenului conform planulu: cadastral, constituie 0,0203 ha.
3. Bonitatea medie a solului, stabilită pe or.Soroca pentru terenurile destinate construcției caselor de locuit, constituie 85 (opt zeci și cinci) grade.
4. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie 621,05 lei (șase sute douăzeci și unu lei 05 bani) .
5. Prețul normativ al terenului (pct. 2x, pct.3x, pct.4) constituie:
6. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ - 0,3.

$621,05 \text{ lei} \times 0,0203 \text{ ha} \times 85 \times 0,3 = 322 \text{ lei.}$

Beneficiar: Hlopeanicov Tatiana.

PRIMARUL MUNICIPIULUI

LILIA PILIPEȚCHI

CONTABIL-ȘEF

CALMAȚUI SILVIA

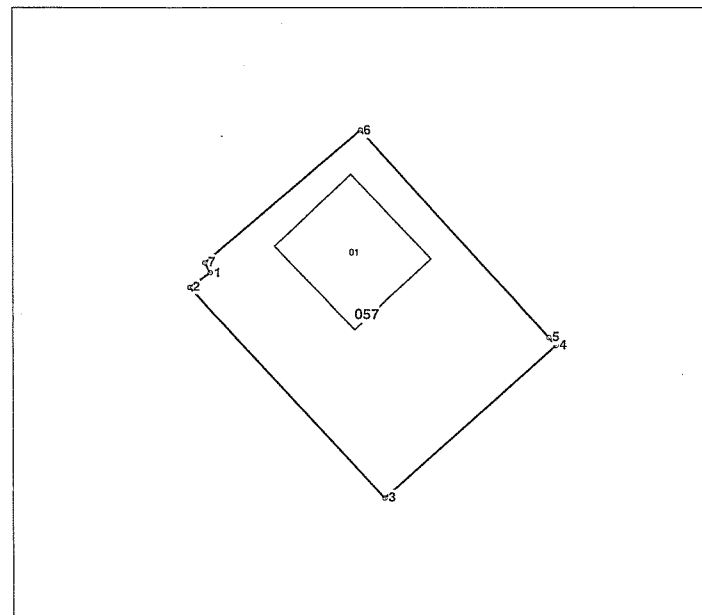
Notă informativă la proiectul de decizie „ Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului sectorului de teren aferent casei de locuit din str. Nicolae Gribov, 10, cet. Hlopeanicov Tatiana”.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Andrei Brighidin
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 4 (10) al Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210-XVI din 17 octombrie 2008; art. XVI al Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr. 108-XVIII din 17.12.2009; art. 14 (2) b), d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, la cererea cetățeanului pentru cumpărarea surplusului de teren aferent casei de locuit.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară
Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primsoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice
Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Specialist
Brighidin Andrei

PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 7801110.057



057 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
7801110.057	Teren	0.0603 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
7801110.057.01	construcție	92,3 m.p.		Casa de locuit individuala	



DECIZIE nr. 14.8
din "___" _____ 2021

Proiect

Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului
sectorului de teren aferent casei de locuit din
str-la Domnița Ruxanda, 2, cet. Brighidin Vera

În temeiul art. 14 (2) b), d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 4 (10) al Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210-XVI din 17 octombrie 2008; art. XVI al Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr. 108-XVIII din 17.12.2009, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se vinde cet. Brighidin Vera, suprafața de teren 0,0031 ha, ceea ce constituie 5,8% din terenul cu suprafața totală de 0,0531 ha, aferent casei de locuit din str-la Domnița Ruxanda, 2, nr. cadastral 7801103160.

Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a suprafeței de teren de 0,0031 ha conform celui din borderoul de calcul în sumă de 50 (cincizeci) lei.

2. Suma aprobată necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD97TRGDAI371210B03566AC, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF Trezoreria de Stat, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.

3. Se pune în sarcina primarului municipiului să încheie contracte de vânzare-cumpărare a terenurilor de pământ supuse vânzării.

4. Contabilul-șef al Primăriei, va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării - cumpărării terenului în cauză.

5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: A. Brighidin

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

V. Ghimpu, viceprimar

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, jurist



**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI**

mun.Soroca

- Adresa conferită terenului: mur.Soroca, str-la Domnița Ruxanda, 2, nr. cadastral 7801103160.
- Suprafața terenului conform planului cadastral, constituie 0,0031 ha.
- Bonitatea medie a solului, stabilită pe or.Soroca pentru terenurile destinate construcției caselor de locuit, constituie 85 (opt zeci și cinci) grațe.
- Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie 621,05 lei (șase sute douăzeci și unu lei 05 bani) .
- Prețul normativ al terenului (pct. 2x, pct.3x, pct.4) constituie:
- Coefficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ - 0,3.

$621,05 \text{ lei} \times 0,0031 \text{ ha} \times 85 \times 0,3 = 50 \text{ lei.}$

Beneficiar: Brighidin Vera.

PRIMARUL MUNICIPIULUI

LILIA PILIPEȚCHI

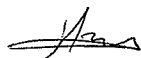
CONTABIL-ȘEF

CALMAȚUI SILVIA

Notă informativă la proiectul de decizie „ Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului sectorului de teren aferent casei de locuit din str-la Domnița Ruxanda, 2, cet. Brighidin Vera”.

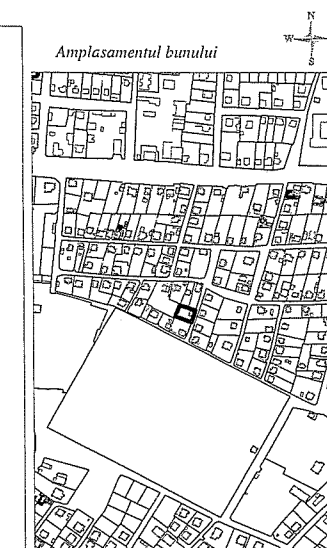
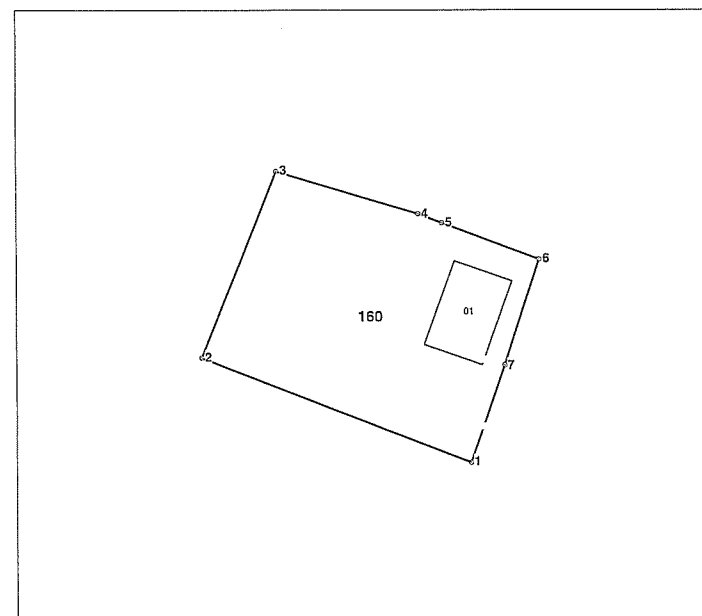
1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Andrei Brighidin
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 4 (10) al Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210-XVI din 17 octombrie 2008; art. XVI al Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr. 108-XVIII din 17.12.2009; art. 14 (2) b), d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, la cererea cetățeanului pentru cumpărarea surplusului de teren aferent casei de locuit.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sa-1 prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Specialist
Brighidin Andrei



PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral _____ 7801103.16C _____



160 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
7801103.160	Teren	0.0531 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
7801103.160.01	construcție	39.4 m.p.		Casa de locuit individuala	



DECIZIE nr. 17.9
din " " 2021

Proiect

Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului
sectorului de teren aferent casei de locuit din
str-la Muncii, 15, cet. Prisăcaru Nicolae.

În temeiul art. 14 (2) b), d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 4 (10) al Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210-XVI din 17 octombrie 2008; art. XVI al Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr. 108-XVIII din 17.12.2009, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se vinde cet. Prisăcaru Nicolae, suprafața de teren 0,0194 ha, ceea ce constituie 21% din terenul cu suprafața totală de 0,0926 ha, aferent casei de locuit din str-la Muncii, 15, nr. cadastral 7801111104.

Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a suprafeței de teren de 0,0194 ha conform celui din borderoul de calcul în sumă de 308 (trei sute opt) lei.

2. Suma aprobată necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD97TRGDAI371210B03566AC, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF Trezoreria de Stat, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.

3. Se pune în sarcina primarului municipiului să încheie contracte de vânzare-cumpărare a terenurilor de pământ supuse vânzării.

4. Contabilul-șef al Primăriei, va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării - cumpărării terenului în cauză.

5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: A. Brighidă

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

V. Ghimpu, viceprimar

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, jurist



**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI**

mun.Soroca

1. Adresa conferită terenului: mun.Soroca, str-la Muncii, 15, nr. cadastral 7801111104.
2. Suprafața terenului conform planului cadastral, constituie 0,0926 ha.
3. Bonitatea medie a solului, stabilită pe mun. Soroca pentru terenurile destinate construcției caselor de locuit, constituie 85 (opt zeci și cinci) grade.
4. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie 621,05 lei (șase sute douăzeci și unu lei 05 bani) .
5. Prețul normativ al terenului (pct. 2x, pct.3x, pct.4) constituie:
6. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ - 0,3.

621,05 lei x 0,0194 ha x 85 x 0,3= 308 lei.

Beneficiar: Prisăcaru Nicolae.

PRIMARUL MUNICIPIULUI

LILIA PILIPEȚCHI

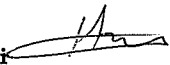
CONTABIL-ȘEF

CALMAȚUI SILVIA

Notă informativă la proiectul de decizie „ Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului sectorului de teren aferent casei de locuit din str-la Muncii, 15, cet. Prisăcaru Nicolae”.

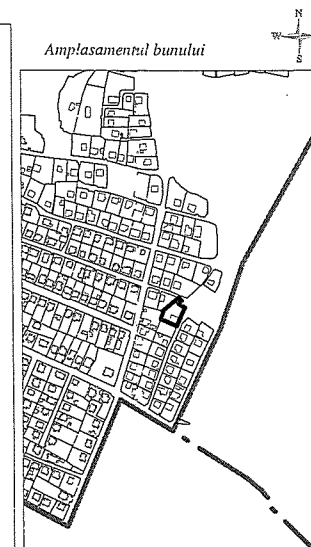
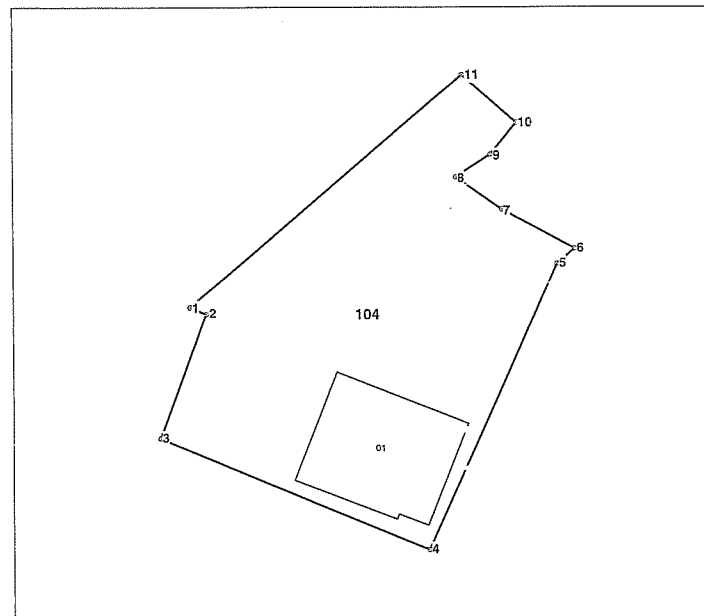
1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Andrei Brighidin
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 4 (10) al Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210-XVI din 17 octombrie 2008; art. XVI al Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr. 108-XVIII din 17.12.2009; art. 14 (2) b), d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, la cererea cetățeanului pentru cumpărarea surplusului de teren aferent casei de locuit.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointerestate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Specialist
Brighidin Andrei



PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 7801111.104



104 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinata	Mod_de_folosinta	Mentiuni
7801111.104	Teren	0.0926 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
7801111.104.01	construcție	144.3 m.p.		Casa de locuit individuala	



DECIZIE nr. 17.10
din " " 2021

Proiect

Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului sectorului de teren aferent casei de locuit din str. Fîntîniței, 30, cet. Ceban Irina.

În temeiul art. 14 (2) b), d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 4 (10) al Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210-XVI din 17 octombrie 2008; art. XVI al Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr. 108-XVIII din 17.12.2009, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se vinde cet. Ceban Irina, suprafața de teren 0,1249 ha, ceea ce constituie 73,5 % din terenul cu suprafața totală de 0,1699 ha, aferent casei de locuit din str. Fîntîniței, 30, nr. cadastral 7801115230.

Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a suprafeței de teren de 0,1249 ha conform celui din borderoul de calcul în sumă de 1978 (una mie nouă sute șaptezeci și opt) lei.

2. Suma aprobată necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD97TRGDAl371210B03566AC, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF Trezoreria de Stat, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.

3. Se pune în sarcina primarului municipiului să încheie contracte de vânzare-cumpărare a terenurilor de pământ supuse vânzării.

4. Contabilul-șef al Primăriei, va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării - cumpărării terenului în cauză.

5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: A. Brighidin

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

V. Ghimpu, viceprimar

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, jurist



**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI**

mun.Soroca

1. Adresa conferită terenului: mun. Soroca, str. Fîntîniței, 30, nr. cadastral 7801115230.
2. Suprafața terenului conform planului cadastral, constituie 0,1699 ha.
3. Bonitatea medie a solului, stabilită pe mun. Soroca pentru terenurile destinate construcției caselor de locuit, constituie 85 (opt zeci și cinci) grade.
4. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie 621,05 lei (șase sute douăzeci și unu lei 05 bani) .
5. Prețul normativ al terenului (pct. 2x, pct.3x, pct.4) constituie:
6. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ - 0,3.

$621,05 \text{ lei} \times 0,1249 \text{ ha} \times 85 \times 0,3 = 1978 \text{ lei}$.

Beneficiar: Ceban Irina.

PRIMARUL MUNICIPIULUI

LILIA PILIPEȚCHI

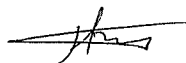
CONTABIL-ȘEF

CALMAȚUI SILVIA

Notă informativă la proiectul de decizie „ Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului sectorului de teren aferent casei de locuit din str. Fintiniței, 30, cet. Ceban Irina ”.

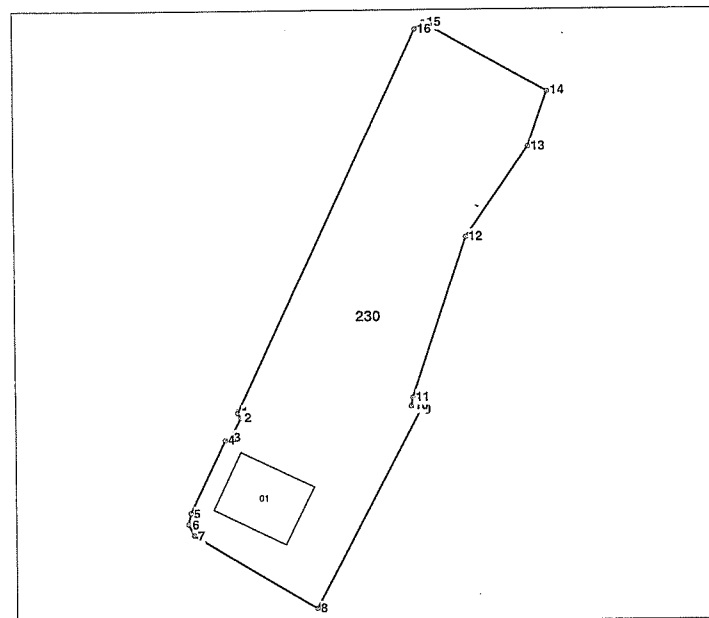
1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Andrei Brighidin
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 4 (10) al Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210-XVI din 17 octombrie 2008; art. XVI al Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr. 108-XVIII din 17.12.2009; art. 14 (2) b), d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, la cererea cetățeanului pentru cumpărarea surplusului de teren aferent casei de locuit.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Specialist
Brighidin Andrei



PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral _____ 7801115.230 _____



230 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folcsinta	Mentiuni
7801115.230	Teren	0.1699 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
7801115.230.01	construcție	80,6 m.p.		Casa de locuit individuala	



DECIZIE nr. 12/11
din " " 2021

Proiect

Cu privire la vânzarea-cumpărarea sectorului
de teren aferent casei de locuit din
str. Independenței, 2, cet. Sereida Nadejda

În teineul art. 14 (2) b), d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 4 (10) al Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210-XVI din 17 octombrie 2008; art. XVI al Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr. 108-XVIII din 17.12.2009, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se vinde cet. Sereida Nadejda, suprafața de teren 0,1186 ha, ceea ce constituie 100 % din terenul cu suprafața totală de 0,1186 ha, aferent casei de locuit din str. Independenței, 2, nr. cadastral 7801112156.

Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a suprafeței de teren de 0,1186 ha conform celui din borderoul de calcul în sumă de 1878 (una mie opt sute șapte zeci și opt) lei.

2. Suma aprobată necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezoreriar MD97TRGDAI371210B03566AC, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF Trezoreria de Stat, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.

3. Se pune în sarcina primarului municipiului să încheie contracte de vânzare-cumpărare a terenurilor de pământ supuse vânzării.

4. Contabilul-șef al Primăriei, va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării – cumpărării terenului în cauză.

5. Prezentă decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: A. Brighidin

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

V. Ghimpu, viceprimar

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, jurist



BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI

mun.Soroca

1. Adresa conferită terenului: mun.Soroca, str. Independenței, 2, nr. cadastral 7801112156.
2. Suprafața terenului conform planului cadastral, constituie 0,1185 ha.
3. Bonitatea medie a solului, stabilită pe or.Soroca pentru terenurile destinate construcției caselor de locuit, constituie 85 (opt zeci și cinci) grade.
4. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie 621,05 lei (șase sute douăzeci și unu lei 05 bani) .
5. Prețul normativ al terenului (pct. 2x, pct.3x, pct.4) constituie:
6. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ – 0,3.

$621,05 \text{ lei} \times 0,1186 \text{ ha} \times 85 \times 0,3 = 1878 \text{ lei.}$

Beneficiar: Sereida Nadejda.

PRIMARUL MUNICIPIULUI

LILIA PILPEȚCHI

CONTABIL-ȘEF

CALMAȚUI SILVIA

Notă informativă la proiectul de decizie „ Cu privire la vânzarea-cumpărarea sectorului de teren aferent casei de locuit din str. Independenței, 2, cet. Sereida Nadejda”.

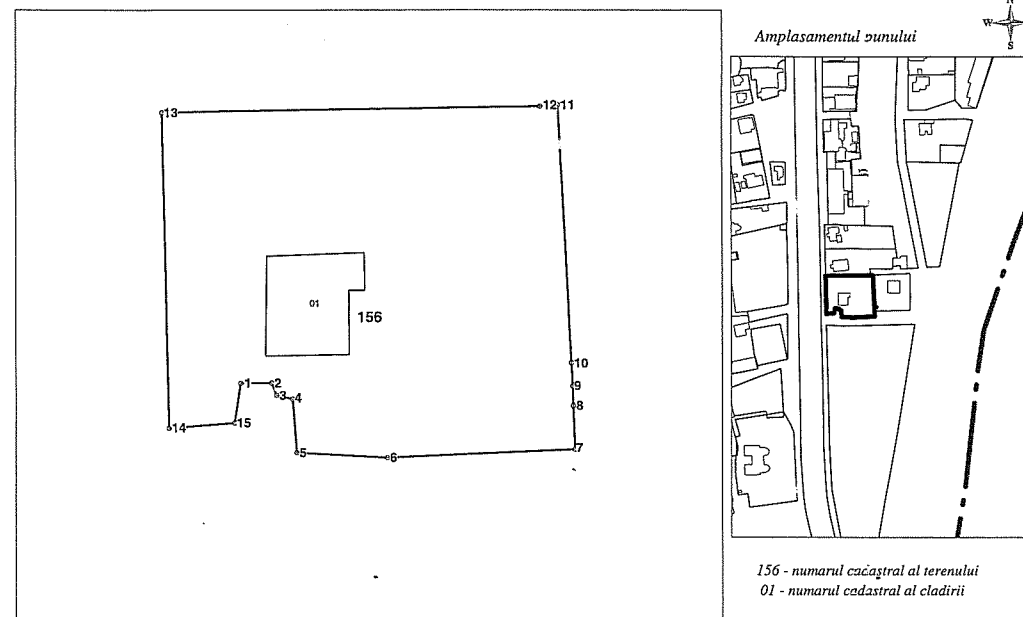
1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Andrei Brighidin
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 4 (10) al Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210-XVI din 17 octombrie 2008; art. XVI al Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr. 108-XVIII din 17.12.2009; art. 14 (2) b), d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, la cererea cetățeanului pentru cumpărarea sectorului de teren aferent casei de locuit.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Sorocă. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Specialist
Brighidin Andrei



PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral _____ 7801112.156 _____



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentuni
7801112.156	Teren	0.1186 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
7801112.156.01	construcție	79.5 m.p.		Casa de locuit individuala	



DECIZIE nr. 17.12
din " " 2021

Proiect

Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului
sectorului de teren aferent casei de locuit din
str-la Aluniș, 4, cet. Onuță Parascovia.

În temeiul art. 14 (2) b), d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 4 (10) al Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210-XVI din 17 octombrie 2008; art. XVI al Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr. 108-XVIII din 17.12.2009, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se vinde cet. Onuță Parascovia, suprafața de teren 0,2288 ha, ceea ce constituie 79,2 % din terenul cu suprafața totală de 0,2889 ha, aferent casei de locuit din str-la. Aluniș, 4, nr. cadastral 7801109062.

Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a suprafeței de teren de 0,2288 ha conform celui din borderoul de calcul în sumă de 3624 (trei mii șase sute douăzeci și patru) lei.

2. Suma aprobată necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD97TRGDAI371210B03566AC, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF Trezoreria de Stat, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.

3. Se pune în sarcina primarului municipiului să încheie contracte de vânzare-cumpărare a terenurilor de pământ supuse vânzării.

4. Contabilul-șef al Primăriei, va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării - cumpărării terenului în cauză.

5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: A. Brighidin

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

V. Ghimpu, viceprimar

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, jurist



**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI**

mun.Soroca

1. Adresa conferită terenului: mun. Soroca, str-la. Aluniș, 4, nr. cadastral 7801109062.
2. Suprafața terenului conform planului cadastral, constituie 0,2889 ha.
3. Bonitatea medie a solului, stabilită pe mun. Soroca pentru terenurile destinate construcției caselor de locuit, constituie 85 (opt zeci și cinci) grade.
4. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie 621,05 lei (șase sute douăzeci și unu lei 05 bani) .
5. Prețul normativ al terenului (pct. 2x, pct.3x, pct.4) constituie:
6. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ - 0,3.

621,05 lei x 0,2288 ha x 85 x 0,3= 3624 lei.

Beneficiar: Onuță Parascovia.

PRIMARUL MUNICIPIULUI

LILIA PILIPEȚCHI

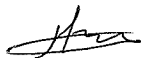
CONTABIL-ȘEF

CALMAȚUI SILVIA

Notă informativă la proiectul de decizie „ Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului sectorului de teren aferent casei de locuit din str-la. Aluniș, 4, cet. Onuță Parascovia”.

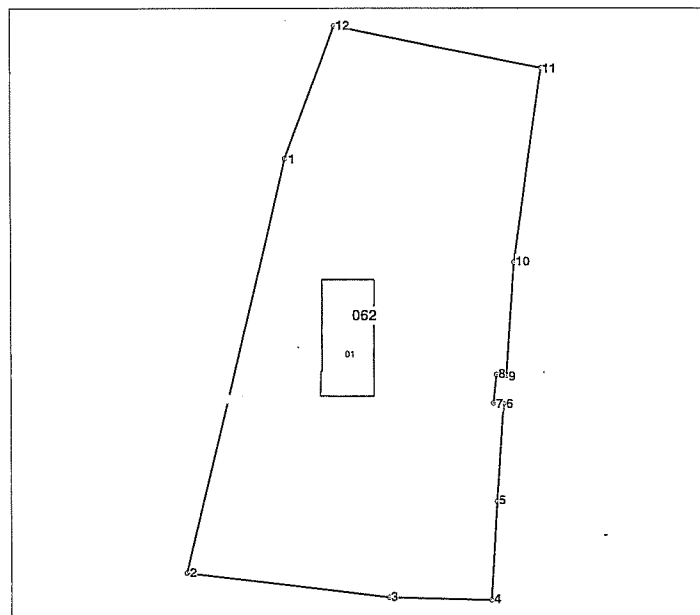
1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Andrei Brighidin
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 4 (10) al Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210-XVI din 17 octombrie 2008; art. XVI al Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr. 108-XVIII din 17.12.2009; art. 14 (2) b), d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, la cererea cetățeanului pentru cumpărarea surplusului de teren aferent casei de locuit.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Specialist
Brighidin Andrei



PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 7801109.062



062 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentuni
7801109.062	Teren	0.2889 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
7801109.062.01	construcție	122.5 m.p.		Casa de locuit individuala	



DECIZIE nr. 17.13
din " " 2021

Proiect

Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului
sectorului de teren aferent casei de locuit din
str. Romaniței, 9 a, cet. Țîmbalîstru Fiodor.

În temeiul art. 14 (2) b), d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 4 (10) al Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210-XVI din 17 octombrie 2008; art. XVI al Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr. 108-XVIII din 17.12.2009, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se vinde cet. Țîmbalîstru Fiodor, suprafața de teren 0,0306 ha, ceea ce constituie 40,5 % din terenul cu suprafața totală de 0,0756 ha, aferent casei de locuit din str. Romaniței, 9 a, nr. cadastral 7801115010.

Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a suprafeței de teren de 0,0306 ha conform celui din borderoul de calcul în sumă de 485 (patru sute optzeci și cinci) lei.

2. Suma aprobată necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD97TRGDAI371210B03566AC, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF Trezoreria de Stat, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.

3. Se pune în sarcina primarului municipiului să încheie contracte de vânzare-cumpărare a terenurilor de pământ supuse vânzării.

4. Contabilul-șef al Primăriei, va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării – cumpărării terenului în cauză.

5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: A. Brighidin

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

V. Ghimpu, viceprimar

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, jurist



**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI**

mun.Soroca

1. Adresa conferită terenului: mun. Soroca, str. Romaniței, 9a, nr. cadastral 7801115010.
2. Suprafața terenului conform planului cadastral, constituie 0,0756 ha.
3. Bonitatea medie a solului, stabilită pe mun. Soroca pentru tererurile destinate construcției caselor de locuit, constituie 85 (opt zeci și cinci) grade.
4. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie 621,05 lei (șase sute douăzeci și unu lei 05 bani) .
5. Prețul normativ al terenului (pct. 2x, pct.3x, pct.4) constituie:
6. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ – 0,3.

$621,05 \text{ lei} \times 0,0306 \text{ ha} \times 85 \times 0,3 = 485 \text{ lei.}$

Beneficiar: Țîmbalîstru Fiodor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI

LILIA PILIPEȚCHI

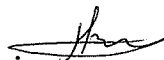
CONTABIL-ȘEF

CALMAȚUI SILVIA

Notă informativă la proiectul de decizie „ Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului sectorului de teren aferent casei de locuit din str. Romaniței, 9a, cet. Țîmbalîstru Fiodor”.

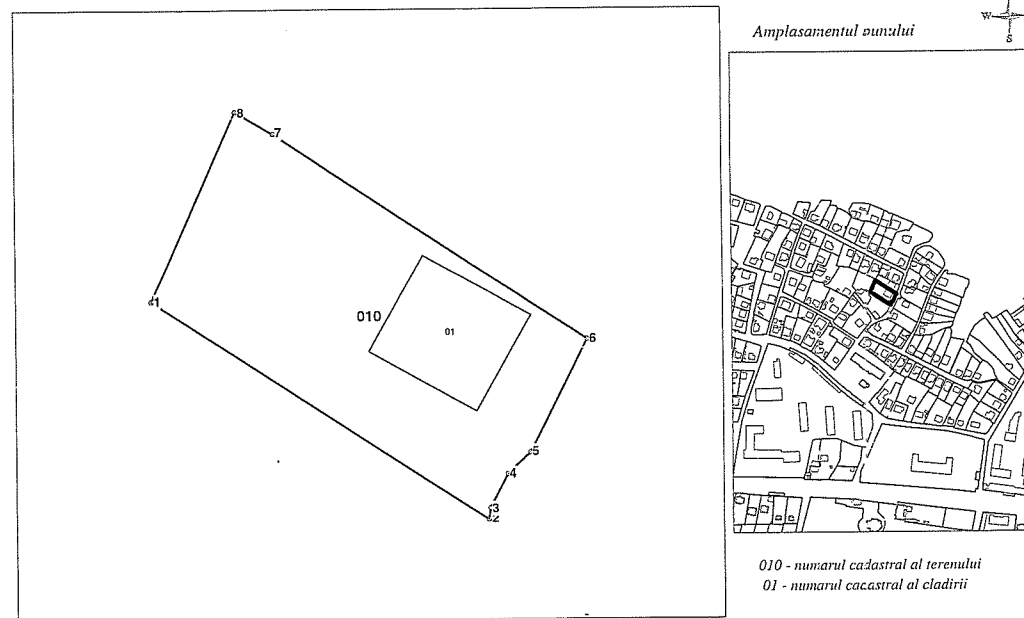
1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Andrei Brighidin
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 4 (10) al Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210-XVI din 17 octombrie 2008; art. XVI al Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr. 108-XVIII din 17.12.2009; art. 14 (2) b), d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, la cererea cetățeanului pentru cumpărarea surplusului de teren aferent casei de locuit.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Sorocă. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; - Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Specialist
Brighidin Andrei



PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 7801115.010



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
7801115.010	Teren	0.0756 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
7801115.010.01	construcție	96.8 m.p.		Casa de locuit individuala	



DECIZIE nr. 17.14
din " " 2021

Proiect

Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului
sectorului de teren aferent casei de locuit din
str. Barbu Lăutaru, 9 a, cet. Coțașă Ivan.

În temeiul art. 14 (2) b), d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 4 (10) al Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210-XVI din 17 octombrie 2008; art. XVI al Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr. 108-XVIII din 17.12.2009, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se vinde cet. Coțașă Ivan, suprafața de teren 0,02676 ha, ceea ce constituie 40 % din terenul cu suprafața totală de 0,0669 ha, aferent casei de locuit din str. Barbu Lăutaru, 9 a, nr. cadastral 7801113456.

Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a suprafeței de teren de 0,02676 ha conform celui din borderoul de calcul în sumă de 424 (patru sute douăzeci și patru) lei.

2. Suma aprobată necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD97TRGDAI371210B03566AC, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF Trezoreria de Stat, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.

3. Se pune în sarcina primarului municipiului să încheie contracte de vânzare-cumpărare a terenurilor de pământ supuse vânzării.

4. Contabilul-șef al Primăriei, va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării – cumpărării terenului în cauză.

5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: A. Brighidin

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

V. Ghimpu, viceprimar

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, jurist



**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI**

mun.Soroca

1. Adresa conferită terenului: mun. Soroca, str. Barbu Lăutaru, 9a, nr. cadastral 7801115010.
2. Suprafața terenului conform planului cadastral, constituie 0,0669 ha.
3. Bonitatea medie a solului, stabilită pe mun. Soroca pentru terenurile destinate construcției caselor de locuit, constituie 85 (opt zeci și cinci) grade.
4. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie 621,05 lei (șase sute douăzeci și unu lei 05 bani) .
5. Prețul normativ al terenului (pct. 2x, pct.3x, pct.4) constituie:
6. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ – 0,3.

621,05 lei x 0,02676 ha x 85 x 0,3= 424 lei.

Beneficiar: Coțașă Ivan.

PRIMARUL MUNICIPIULUI

LILIA PILIPEȚCHI

CONTABIL-ȘEF

CALMAȚUI SILVIA

Notă informativă la proiectul de decizie „ Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului sectorului de teren aferent casei de locuit din str. Barbu Lăutaru, 9a, cet. Coțașă Ivan”.

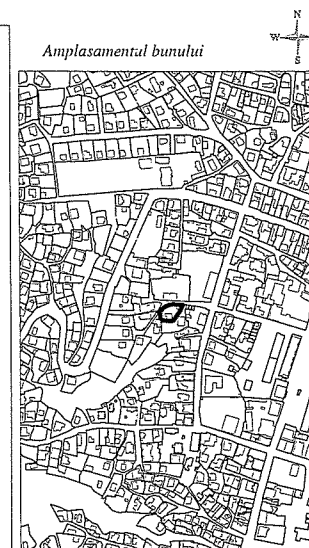
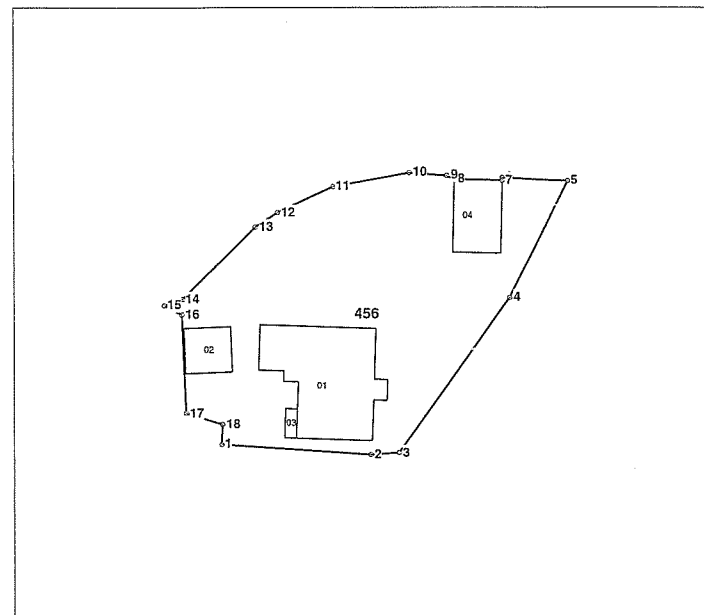
1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Andrei Brighidin
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 4 (10) al Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210-XVI din 17 octombrie 2008; art. XVI al Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr. 108-XVIII din 17.12.2009; art. 14 (2) b), d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, la cererea cetățeanului pentru cumpărarea surplusului de teren aferent casei de locuit.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Specialist
Brighidin Andrei



PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 7801113.456



456 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_olosinta	Mentuni
7801113.456	Teren	0.0669 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
7801113.456.01	construcție	96.8 m.p.		Casa de locuit individuala	
7801113.456.02	construcție	18.9 m.p.		Construcție accesorie (sura)	
7801113.456.03	construcție	3.1 m.p.		Construcție accesorie (sura)	
7801113.456.04	construcție	31 m.p.		Construcție accesorie (sura)	



DECIZIE nr. 17.15
din " " 2021

Proiect

Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului
sectorului de teren aferent casei de locuit din
str. Igor Minăscurtă, 53, cet. Rotari Ion.

În temeiul art. 14 (2) b), d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 4 (10) al Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210-XVI din 17 octombrie 2008; art. XVI al Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr. 108-XVIII din 17.12.2009, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se vinde cet. Rotari Ion, suprafața de teren 0,1877 ha, ceea ce constituie 80,7 % din terenul cu suprafața totală de 0,2326 ha, aferent casei de locuit din str. Igor Minăscurtă, 53, nr. cadastral 7801109083.

Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a suprafeței de teren de 0,1877 ha conform celui din borderoul de calcul în sumă de 2973 (două mii nouă sute șaptezeci și trei) lei.

2. Suma aprobată necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD97TRGDAI371210B03566AC, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF Trezoreria de Stat, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.

3. Se pune în sarcina primarului municipiului să încheie contracte de vânzare-cumpărare a terenurilor de pământ supuse vânzării.

4. Contabilul-șef al Primăriei, va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării – cumpărării terenului în cauză.

5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: A. Brighidin

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

V. Ghimpu, viceprimar

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, jurist



**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI**

mun.Soroca

1. Adresa conferită terenului: mun. Soroca, str. Igor Minăscurtă, 53, nr. cadastral 7801109083.
2. Suprafața terenului conform planului cadastral, constituie 0,2326 ha.
3. Bonitatea medie a solului, stabilită pe mun. Soroca pentru terenurile destinate construcției caselor de locuit, constituie 85 (opt zeci și cinci) grade.
4. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie 621,05 lei (șase sute douăzeci și unu lei 05 bani) .
5. Prețul normativ al terenului (pct. 2x, pct.3x, pct.4) constituie:
6. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ – 0,3.

$621,05 \text{ lei} \times 0,1877 \text{ ha} \times 85 \times 0,3 = 2973 \text{ lei.}$

Beneficiar: Rotari Ion.

PRIMARUL MUNICIPIULUI

LILIA PILIPEȚCHI


CONTABIL-ȘEF

CALMAȚUI SILVIA

Notă informativă la proiectul de decizie „ Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului sectorului de teren aferent casei de locuit din str. Igor Minăscurtă, 53, cet. Rotari Ion ”.

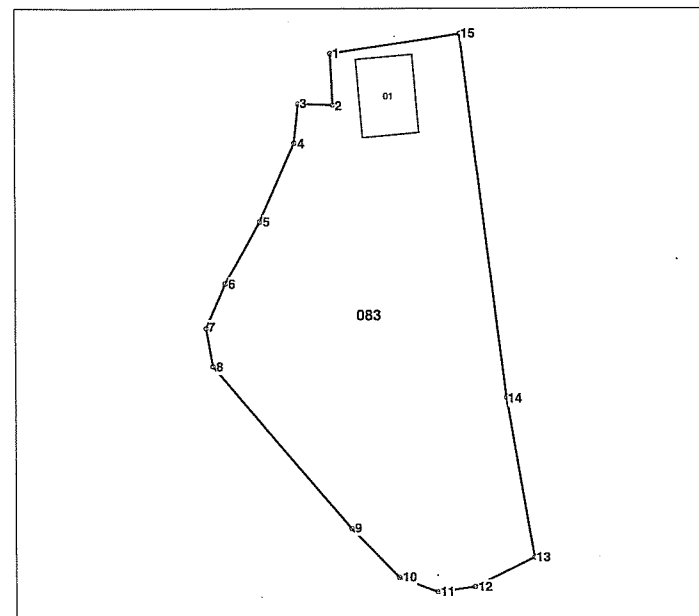
1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Andrei Brighidin
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 4 (10) al Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210-XVI din 17 octombrie 2008; art. XVI al Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr. 108-XVIII din 17.12.2009; art. 14 (2) b), d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, la cererea cetățeanului pentru cumpărarea surplusului de teren aferent casei de locuit.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Specialist
Brighidin Andrei



PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral _____ 7801109.083 _____



083 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentuni
7801109.083	Teren	0.2326 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
7801109.083.01	construcție	89.1 m.p.		Casa de locuit individuala	



DECIZIE nr. 1716
din " " 2021

Proiect

Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului
sectorului de teren aferent casei de locuit din
str. Arțarilor, 20, cet. Țapu Mihail

În temeiul art. 14 (2) b), d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 4 (10) al Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210-XVI din 17 octombrie 2008; art. XVI al Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr. 108-XVIII din 17.12.2009, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se vinde cet. Țapu Mihail, suprafața de teren 0,0099 ha, ceea ce constituie 18 % din terenul cu suprafața totală de 0,0549 ha, aferent casei de locuit din str. Arțarilor, 20 nr. cadastral 7801101078.

Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a suprafeței de teren de 0,0099 ha conform celui din borderoul de calcul în sumă de 157 (una sută cincizeci și șapte) lei.

2. Suma aprobată necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD97TRGDAI371210B03566AC, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF Trezoreria de Stat, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.

3. Se pune în sarcina primarului municipiului să încheie contracte de vânzare-cumpărare a terenurilor de pământ supuse vânzării.

4. Contabilul-șef al Primăriei, va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării - cumpărării terenului în cauză.

5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: A. Brighidă

Coordonat:

L. Pilipetchi, primar

Avizat:

V. Ghimpu, viceprimar

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, jurist



**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI**

mun.Soroca

1. Adresa conferită terenului: mun.Soroca, Arțarilor, 20, nr. cadastral 7801101078.
2. Suprafața terenului conform planului cadastral, constituie 0,0926 ha.
3. Bonitatea medie a solului, stabilită pe mun. Soroca pentru terenurile destinate construcției caselor de locuit, constituie 85 (opt zeci și cinci) grade.
4. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie 621,05 lei (șase sute douăzeci și unu lei 05 bari) .
5. Prețul normativ al terenului (pct. 2x, pct.3x, pct.4) constituie:
6. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ - 0,3.

621,05 lei x 0,0099 ha x 85 x C,3= 157 lei.

Beneficiar: Țapu Mihail.

PRIMARUL MUNICIPIULUI

LILIA PILIPEȚCHI

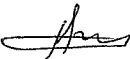
CONTABIL-ȘEF

CALMAȚUI SILVIA

Notă informativă la proiectul de decizie „ Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului sectorului de teren aferent casei de locuit din str. Arțarilor, 20, cet. Țapu Mihail”.

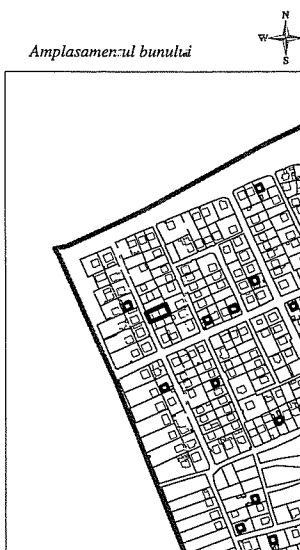
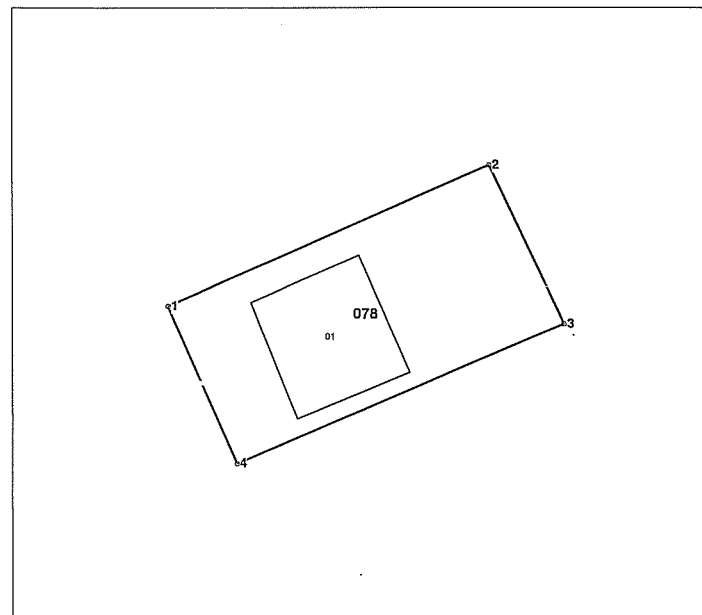
1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Andrei Brighidin
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 4 (10) al Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210-XVI din 17 octombrie 2008; art. XVI al Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr. 108-XVIII din 17.12.2009; art. 14 (2) b), d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară
Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca:
- Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică mSOROCA@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice
Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Specialist
Brighidin Andrei



PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral _____ 7801101.078 _____



078 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinata	Mod_de_folosinta	Mertiuni
7801101.078	Teren	0.0549 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
7801101.078.01	construcție	111.1 m.p.		Casa de locuit individuala	



DECIZIE nr. 12.17
din " " 2021

Proiect

Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului
sectorului de teren aferent casei de locuit din
str. Dumbravelor, 24, cet. Cazac Ivan.

În temeiul art. 14 (2) b), d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 4 (10) al Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210-XVI din 17 octombrie 2008; art. XVI al Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr. 108-XVIII din 17.12.2009, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se vinde cet. Cazac Ivan, suprafața de teren 0,0281 ha, ceea ce constituie 38,4 % din terenul cu suprafața totală de 0,0731 ha, aferent casei de locuit din str. Dumbravelor, 24, nr. cadastral 7801101219.

Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a suprafeței de teren de 0,0281 ha conform celui din borderoul de calcul în sumă de 445 (patru sute patruzeci și cinci) lei.

2. Suma aprobată necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD97TRGDAI371210B03566AC, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF Trezoreria de Stat, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.

3. Se pune în sarcina primarului municipiului să încheie contracte de vânzare-cumpărare a terenurilor de pământ supuse vânzării.

4. Contabilul-șef al Primăriei, va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării – cumpărării terenului în cauză.

5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: A. Brighidin

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

V. Ghimpu, viceprimar

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, jurist



**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI**

mun.Soroca

1. Adresa conferită terenului: mun. Soroca, str. Dumbravelor, 24, nr. cadastral 7801101219.
2. Suprafața terenului conform planului cadastral, constituie 0,0731 ha.
3. Bonitatea medie a solului, stabilită pe mun. Soroca pentru terenurile destinate construcției caselor de locuit, constituie 85 (opt zeci și cinci) grade.
4. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie 621,05 lei (șase sute douăzeci și unu lei 05 bani) .
5. Prețul normativ al terenului (pct. 2x, pct.3x, pct.4) constituie:
6. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ – 0,3.

621,05 lei x 0,0281 ha x 85 x 0,3= 445 lei.

Beneficiar: Cazac Ivan.

PRIMARUL MUNICIPIULUI

LILIA PILIPEȚCHI

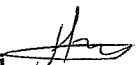
CONTABIL-ȘEF

CALMAȚUI SILVIA

Notă informativă la proiectul de decizie „ Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului sectorului de teren aferent casei de locuit din str. Dumbravelor, 24, cet. Cazac Ivan ”.

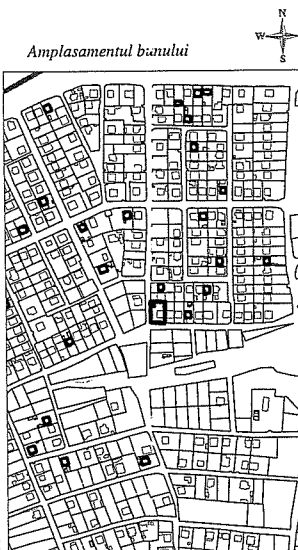
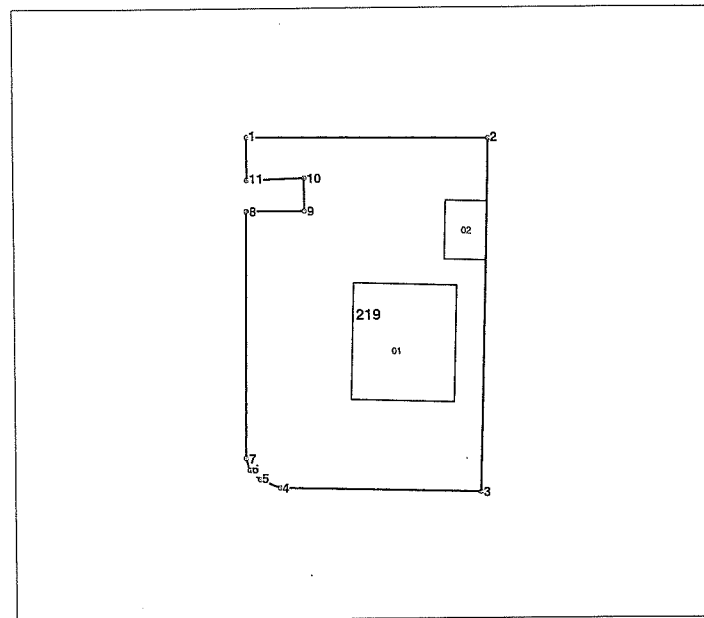
1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Andrei Brighidin
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 4 (10) al Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210-XVI din 17 octombrie 2008; art. XVI al Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr. 108-XVIII din 17.12.2009; art. 14 (2) b), d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, la cererea cetățeanului pentru cumpărarea surplusului de teren aferent casei de locuit.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Specialist
Brighidin Andrei



PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral _____ 7801101.219 _____



219 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentii
7801101.219	Teren	0.0731 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
7801101.219.01	construcție	107.2 m.p.		Casa de locuit individuala	
7801101.219.02	construcție	21.6 m.p.		Construcție accesorie (Bucatarie de vara)	



DECIZIE nr. 17.18
din " " 2021

Proiect

Cu privire la vânzarea-cumpărarea
sectorului de teren aferent casei de locuit din
str. Acad. Pavlov, 17, cet. Lipa Valeri.

În temeiul art. 14 (2) b), d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 4 (10) al Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210-XVI din 17 octombrie 2008; art. XVI al Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr. 108-XVIII din 17.12.2009, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se vinde cet. Lipa Valeri, suprafața de teren 0,0191 ha, ceea ce constituie 100 % din terenul cu suprafața totală de 0,0191 ha, aferent casei de locuit din str. Acad. Pavlov, 17, nr. cadastral 7801117377.

Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a suprafeței de teren de 0,0191 ha conform celui din borderoul de calcul în sumă de 303 (trei sute trei) lei.

2. Suma aprobată necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerieral MD97TRGDAI371210B03566AC, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF Trezoreria de Stat, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.

3. Se pune în sarcina primarului municipiului să încheie contracte de vânzare-cumpărare a terenurilor de pământ supuse vânzării.

4. Contabilul-șef al Primăriei, va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării - cumpărării terenului în cauză.

5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: A. Brighidin

Coordonat

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

V. Ghimpu, viceprimar

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, jurist



**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI**

mun.Soroca

1. Adresa conferită terenului: mun. Soroca, str. Acad. Pavlov, 17, nr. cadastral 7801117377.
2. Suprafața terenului conform planului cadastral, constituie 0,0191 ha.
3. Bonitatea medie a solului, stabilită pe mun. Soroca pentru terenurile destinate construcției caselor de locuit, constituie 85 (opt zeci și cinci) grade.
4. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie 621,05 lei (șase sute douăzeci și unu lei 05 bani).
5. Prețul normativ al terenului (pct. 2x, pct.3x, pct.4) constituie:
6. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ - 0,3.

$621,05 \text{ lei} \times 0,0191 \text{ ha} \times 85 \times 0,3 = 303 \text{ lei.}$

Beneficiar: Lipa Valeri.

PRIMARUL MUNICIPIULUI

LILIA PILIPEȚCHI

CONTABIL-ȘEF

CALMAȚUI SILVIA

Notă informativă la proiectul de decizie „ Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului sectorului de teren aferent casei de locuit din str. Acad. Pavlov, 17, cet. Lipa Valeri ”.

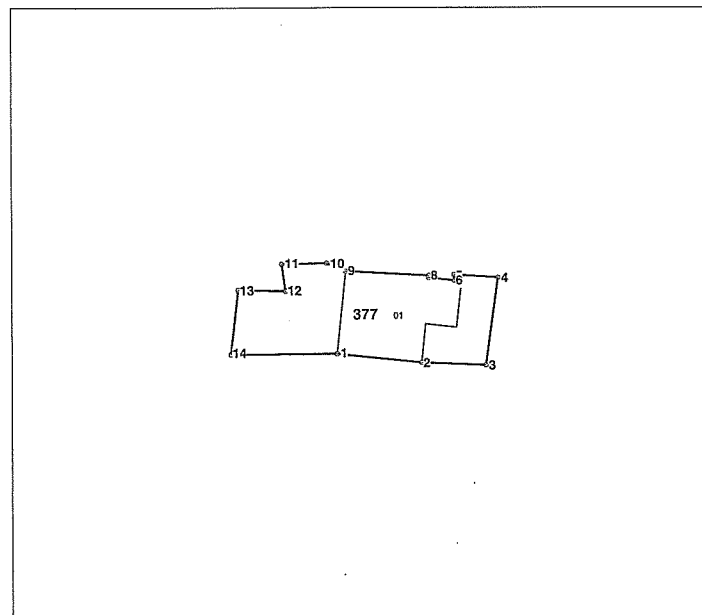
1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Andrei Brighidin
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 4 (10) al Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210-XVI din 17 octombrie 2008; art. XVI al Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr. 108-XVIII din 17.12.2009; art. 14 (2) b), d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, la cererea cetățeanului pentru cumpărarea surplusului de teren aferent casei de locuit.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Sorocă. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Specialist
Brighidin Andrei



PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral _____ 7801117.377 _____



377 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentuni
7801117.377	Teren	0.0191 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
7801117.377.01	construcție	77.7 m.p.		Casa de locuit individuala	



DECIZIE nr. 17.19
din " " 2021

Proiect

Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului
sectorului de teren aferent casei de locuit din
str. Traian, 10, cet. Demenev Vasiliu.

În temeiul art. 14 (2) b), d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 4 (10) al Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210-XVI din 17 octombrie 2008; art. XVI al Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr. 108-XVIII din 17.12.2009, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se vinde cet. Demenev Vasiliu, suprafața de teren 0,0307 ha, ceea ce constituie 33,85 % din terenul cu suprafața totală de 0,0907 ha, aferent casei de locuit din str. Traian, 10, nr. cadastral 7801118205.

Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a suprafeței de teren de 0,0307 ha conform celui din borderoul de calcul în sumă de 487 (patru sute optzeci și șapte) lei.

2. Suma aprobată necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerieral MD97TRGDAI371210B03566AC, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF Trezoreria de Stat, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.

3. Se pune în sarcina primarului municipiului să încheie contracte de vânzare-cumpărare a terenurilor de pământ supuse vânzării.

4. Contabilul-șef al Primăriei, va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării - cumpărării terenului în cauză.

5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: A. Brighidin

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

Ghimpu, viceprimar

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, jurist



**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI**

mun. Soroca

1. Adresa conferită terenului: mun. Soroca, str. Traian, 10, nr. cadastral 7801118205.
2. Suprafața terenului conform planului cadastral, constituie 0,0907 ha.
3. Bonitatea medie a solului, stabilită pe mun. Soroca pentru terenurile destinate construcției caselor de locuit, constituie 85 (optzeci și cinci) grade.
4. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie 621,05 lei (șase sute douăzeci și unu lei 05 bani).
5. Prețul normativ al terenului (pct. 2x, pct.3x, pct.4) constituie:
6. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ - 0,3.

$621,05 \text{ lei} \times 0,0307 \text{ ha} \times 85 \times 0,3 = 487 \text{ lei}$.

Beneficiar: Demenev Vasiliu.

PRIMARUL MUNICIPIULUI

LILIA PILIPEȚCHI

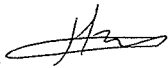
CONTABIL-ȘEF

CALMAȚUI SILVIA

Notă informativă la proiectul de decizie „ Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului sectorului de teren aferent casei de locuit din str. Traian, 10, cet. Demenev Vasilii ”.

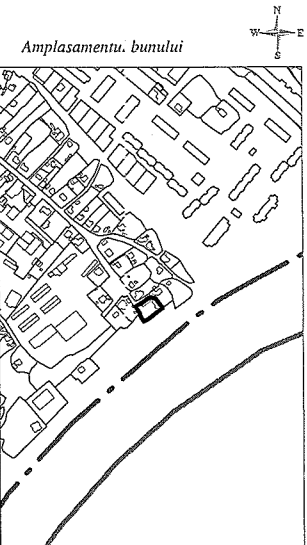
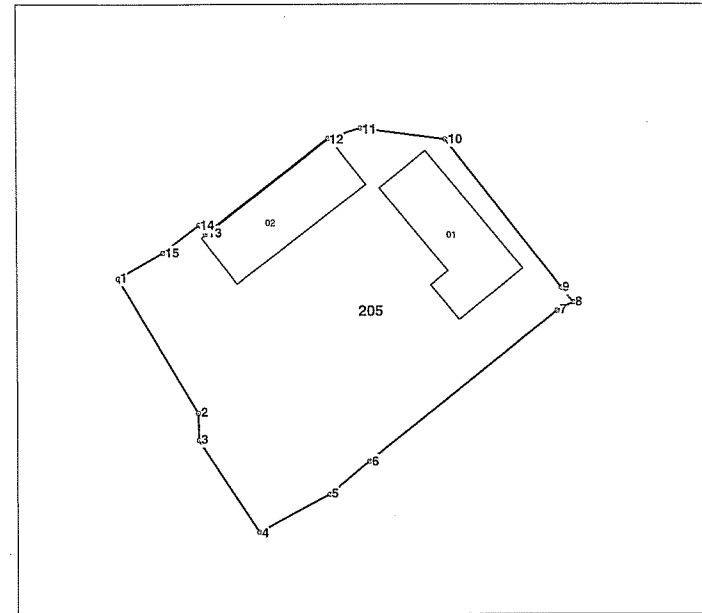
1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Andrei Brighidin
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 4 (10) al Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210-XVI din 17 octombrie 2008; art. XVI al Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr. 108-XVIII din 17.12.2009; art. 14 (2) b), d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, la cererea cetățeanului pentru cumpărarea surplusului de teren aferent casei de locuit.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Specialist
Brighidin Andrei



PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 780118.205



205 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
780118.205	Teren	0.0907 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
780118.205.01	construcție	89.6 m.p.		Casa de locuit individuala	
780118.205.02	construcție	84.7 m.p.		Construcție accesorie (Bucatarie de vara)	



DECIZIE nr. 17.20
din " " 2021

Proiect

Cu privire la vânzarea-cumpărarea
sectorului de teren aferent casei de locuit din
str. Iurie Levandovschi, 8, cet. Muntean Ecaterina.

În temeiul art. 14 (2) b), d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 4 (10) al Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210-XVI din 17 octombrie 2008; art. XVI al Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr. 108-XVIII din 17.12.2009, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se vinde cet. Muntean Ecaterina, suprafața de teren 0,1156 ha, ceea ce constituie 100 % din terenul cu suprafața totală de 0,1156 ha, aferent casei de locuit din str. Iurie Levandovschi, 8, nr. cadastral 7801115365.

Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a suprafeței de teren de 0,1156 ha conform celui din borderoul de calcul în sumă de 1831 (una mie opt sute treizeci și unu) lei.

2. Suma aprobată necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD97TRGDAI371210B03566AC, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF Trezoreria de Stat, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.

3. Se pune în sarcina primarului municipiului să încheie contracte de vânzare-cumpărare a terenurilor de pământ supuse vânzării.

4. Contabilul-șef al Primăriei, va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării – cumpărării terenului în cauză.

5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: A. Brighidin

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

V. Ghimpu, viceprimar

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, jurist



**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI**

mun.Soroca

1. Adresa conferită terenului: mun. Soroca, str. Iurie Levandovschi, 8, nr. cadastral 7801115365.
2. Suprafața terenului conform planului cadastral, constituie 0,1156 ha.
3. Bonitatea medie a solului, stabilită pe mun. Soroca pentru terenurile destinate construcției caselor de locuit, constituie 85 (opt zeci și cinci) grade.
4. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie 621,05 lei (șase sute douăzeci și unu lei 05 bani) .
5. Prețul normativ al terenului (pct. 2x, pct.3x, pct.4) constituie:
6. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ – 0,3.

$621,05 \text{ lei} \times 0,1156 \text{ ha} \times 85 \times 0,3 = 1831 \text{ lei.}$

Beneficiar: Muntean Ecaterina.

PRIMARUL MUNICIPIULUI

LILIA PILIPEȚCHI

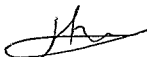
CONTABIL-ȘEF

CALMAȚUI SILVIA

Notă informativă la proiectul de decizie „ Cu privire la vânzarea-cumpărarea sectorului de teren aferent casei de locuit din str. Iurie Levandovschi, 8, cet. Muntean Ecaterina ”.

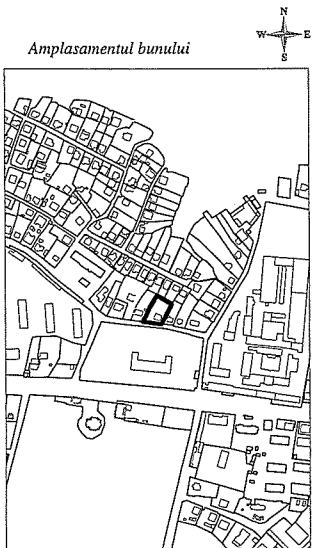
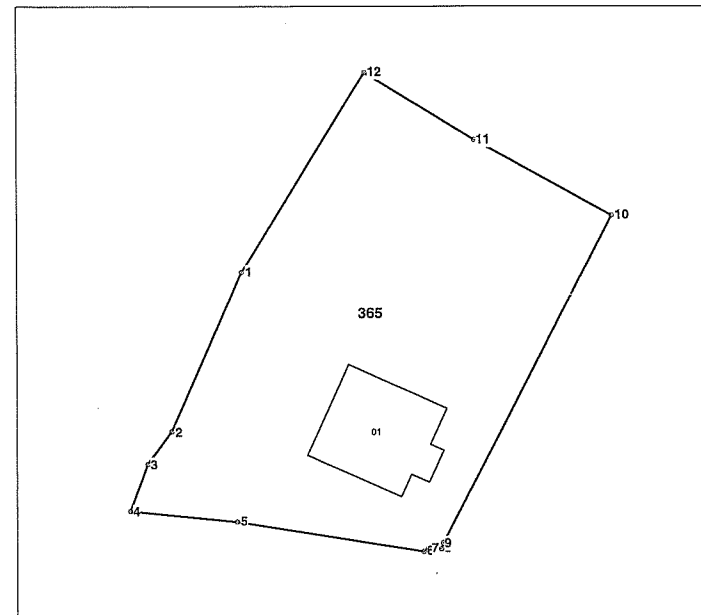
1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Andrei Brighidin
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 4 (10) al Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210-XVI din 17 octombrie 2008; art. XVI al Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr. 108-XVIII din 17.12.2009; art. 14 (2) b), d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, la cererea cetățeanului pentru cumpărarea surplusului de teren aferent casei de locuit.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică mSOROCA@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Specialist
Brighidin Andrei



PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 7801115.365



365 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentuni
7801115.365	Teren	0.1156 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
7801115.365.01	construcție	55.0 m.p.		Casa de locuit individuala	



DECIZIE nr. 18
din " " 2021

Proiect

Cu privire la executarea Hotărârii judecătorești din
21 februarie 2018 și transmiterea terenului aferent
încăperii locuibile din str. V. Stroiescu, 72, cet. Zubati Axenia

În temeiul art. 14 (2) b), d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Hotărârii Judecătorești din 21 februarie 2018, art. 4 (10) al Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210-XVI din 17 octombrie 2008; art. XVI al Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr. 108-XVIII din 17.12.2009, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se transmite terenul aferent blocului de locuit din str. V. Stroiescu 72, nr. cadastral 7801114295 blocul 3, apartamentul 7.
2. Procentul din cota parte va fi calculat după schimbarea modului de folosință din **Bloc Locativ în Casă individuală de locuit**.
3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: A. Brighidin

Coordonat:

L. Pîlîpețchi, primar

Avizat:

V. Ghimpu, viceprimar

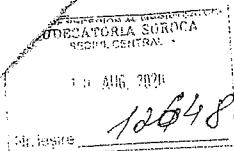
M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, jurist

Notă informativă la proiectul de decizie „Cu privire la executarea Hotărârii Judecătorească și transmiterea terenului aferent încăperii locuibile din str. V. Stroiescu, 72, cet. Zubati Axenia”.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Andrei Brighidin
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Conform hotărârii judecătorești din 21 februarie 2018 unde se obligă Consiliul municipal Soroca să soluționeze cererea de trecere în proprietate a terenului aferent încăperii locuibile. Conform Codului Funciar cap. III art. 11 trec terenurile aferente caselor de locuit cu mai multe apartamente privatizate, care nu constituie blocuri , în proprietatea comună în diviziune a proprietarilor apartamentelor, proporțional suprafeței privatizate de fiecare. - Modul de folosință Bloc Locativ în Casă individuală de locuit - Blocul 02 ap. 1 nu sunt înscrieri în Cadastru
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.prim.soroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Specialist
Brighidin Andrei



REPUBLICA MOLDOVA
Consiliul Superior al Magistraturii
JUDECĂTORIA SOROCA
Sediul Central

or. Soroca, str. Independenței 62, tel.(fax) (0-230) 2-23-56; e-mail:jsr@justice.md

*mun.Soroca, str.Independenței 73
Zubati Axenia*

Cu referire la cererea prin care solicitați eliberarea titlului executoriu, în temeiul hotărârii pe dosarul de contencios administrativ nr.3-6/18, vă comunicăm următoarele:

La 21.02.2018, prin hotărârea Judecătoria Soroca nr.3-6/18, s-a dispus obligarea Consiliului municipal Soroca să soluționeze cererea de trecere în proprietate a terenului aferent încăperii locuibile situate în mun.Soroca, str.V.Stroiescu 72/7.

Prin decizia CAB din 07.08.2018, hotărârea Judecătoria Soroca nr.3-6/18 a fost menținută.

În conformitate cu art.32 alin.(1) al Legii contenciosului administrativ, în temeiul căreia urma să executăm hotărârea Judecătoria Soroca nr.3-6/18 "Instanța de contencios administrativ care a adoptat hotărârea în fond, în termen de 3 zile de la data la care hotărârea devine irevocabilă, trimite o copie a hotărârii părților pentru executare".

Astfel, la 10.10.2018, atunci când hotărârea Judecătoria Soroca nr.3-6/18 a devenit irevocabilă, aceasta a fost expediată părților - Consiliului municipal Soroca spre executare, care conform avizului de recepție a fost primită la data de 17.10.2018.

Totodată, la 15.10.2018 ați primit copia hotărârii Judecătoria Soroca nr.3-6/18, în temeiul cererii depuse la data de 21.09.2018.

În conformitate cu art.11 lit.b) Cod de executare: "Sunt documente executorii hotărârile date de instanțele de judecată în cauzele de contencios administrativ."

De asemenea, art.250 lit.a) Cod administrativ stipulează că: "titluri executorii sunt hotărârile judecătorești executorii".

Prin urmare, dumneavoastră dispuneți de hotărârea Judecătoria Soroca nr.3-6/18, emisă pe dosarul de contencios administrativ. Aceasta este executorie și servește drept document executoriu pentru acțiunile ulterioare.

Președintele Judecătoria Soroca

Vadim Belous

Dosarul nr.3-6/18
46-3-783-
14022018

HOTĂRÂRE
În numele Legii
(Dispozitiv)

Dispozitivul hotărârii pronunțat public la 21 februarie 2018 în mun. Soroca
Hotărârea integrală întocmită la 06 martie 2018

Judecătoria Soroca, (sediul central)
Instanța compusă din:
Președintele ședinței, judecătorul
Grefier

Marcel Soficiu
Alina Bordan

cu participarea reclamantei Zubati Axenia, reprezentantului reclamantei, avocatul Valentin Ciuhrii împuternicit în baza mandatului nr.1079807 din 21.02.2018, reprezentantului pârții Cojocaru Vladimir împuternicit în baza procurii nr. 02/1-45/436 din 02.09.2015.

În sediul instanței, în ședință publică a examinat cauza civilă în instanța de contencios administrativ la cererea de chemare în judecată depusă de Zubati Axenia împotriva Consiliului municipal Soroca privind nesoluționarea cererii.

a constatat:

Argumentele participanților la proces:

1. La 02.02.2018, Zubati Axenia a depus cerere de chemare în judecată împotriva Consiliului municipal Soroca privind nesoluționarea cererii.
2. În motivarea acțiunii reclamanta a indicat că, în fapt, la 03.01.2018, am depus cerere către Consiliul municipal Soroca, prin care am solicitat trecerea în proprietate a terenului aferent încăperii locuibile situate în mun.Soroca, str. V.Stroiescu, 72/7 cu număr cadastral 7801114.295.03.007, în temeiul art.II Cod funciar.
3. Potrivit prevederilor art.15 alin.(1) al Legii contenciosului administrativ, cererea urma să fie examinată în termen de 30 zile de la data înregistrării ei, decizia urmând să fie comunicată de îndată dacă legislația nu prevede altfel.
4. În termenul de 30 zile 03.01.2018- 02.02.2018, răspuns la cerere n-am primit.
5. Potrivit prevederilor art. 16 alin.(1) al Legii contenciosului administrativ - persoana care se consideră vătămată într-un drept al său, recunoscut de lege, printr-un act administrativ și nu este mulțumită de răspunsul primit la cererea prealabilă sau nu a primit nici un răspuns în termenul prevăzut de lege, este în drept să sesizeze instanța de contencios administrativ competentă pentru anularea, în tot sau în parte, a actului respectiv și repararea pagubei cauzate.
6. Consideră că, pârțul nu a îndeplinit prevederile legii de a lua decizia în soluționarea cererii înaintate. Răspunsul la cerere nu l-a primit.
7. Solicită reclamanta obligarea Consiliului municipal Soroca să soluționeze cererea de trecere în proprietate a terenului aferent încăperii locuibile situate în mun.Soroca, str. V.Stroiescu, 72/7 cu număr cadastral 7801114.295.03.007 cu încasarea de la Consiliul municipal Soroca în beneficiul reclamantei a cheltuielilor de judecată compuse din cheltuieli de asistență juridică în sumă de 3500,00 (una mie opt sute) lei.
8. În ședința de judecată reclamantul Zubati Axenia a reiterat motivele indicate în cerere solicitând admiterea acesteia în modul formulat.
9. Reprezentantul reclamantului, avocatul Valentin Ciuhrii în ședința de judecată a susținut cererea reclamantei solicitând admiterea acesteia integral.
10. Reprezentantul pârții Cojocaru Vladimir în interesele Consiliului municipal Soroca nu a recunoscut acțiunea înaintată de reclamanta Zubati Axenia, cerând respingerea acesteia, indicând că, la Consiliul municipal Soroca ședințele consiliului au loc trimestrial, adică la ziua de azi pe anul curent nu a avut loc ședința consiliului dar când va fi atunci se va pune în discuție toate cererile parvenite de la cetățeni, dar la moment cererea reclamantei nu a fost examinată la ședința consiliului, abia în luna martie va avea loc prima ședință a consiliului, mai mult ca atât, a adăugat că Primăria mun. Soroca nu are competența de a examina cererile parvenite dar Consiliul municipal Soroca are competență de a examina aceste cereri.

Aprecieria instanței:

- Ascultând explicațiile reprezentantului reclamantului la proces, apreciind pretențiile formulate în acțiune în raport cu probele prezentate, administrându-le pertinena și temeinicia prin prisma legislației ce guvernează raportul juridic litigios, instanța de judecată consideră necesar de a admite parțial acțiunea reclamantei din următoarele considerente.
- Conform art. 3 alin. (1) Legea contenciosului administrativ, „obiect al acțiunii în contenciosul administrativ îl constituie actele administrative, cu caracter normativ și individual, prin care este vădită un drept recunoscut de lege al unei persoane, inclusiv al unui terț...”, iar conform alin. (2) al aceluiași articol, „obiect al acțiunii în contenciosul administrativ poate fi și nesoluționarea în termen legal a unei cereri referitoare la un drept recunoscut de lege”.
- În conformitate cu art. 1 alin. (2) al Legii contenciosului administrativ, „orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său, recunoscut de lege, de către o autoritate publică, printr-un act administrativ sau prin nesoluționarea în termenul legal al unei cereri, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a obține anularea actului, recunoașterea dreptului pretins și repararea pagubei de i-a fost cauzată.
- Reieșind din prevederile art.15 alin.(1) al aceluiași legi, ”cererea prealabilă se examinează de către organul emitent sau ierarhic superior în termen de 30 zile de la data înregistrării, decizia urmând a fi comunicată de îndată petiționarului dacă legislația nu prevede altfel”.
- În ședința de judecată cu certitudine s-a constatat că, la 03.01.2018, am depus cerere către Consiliul municipal Soroca, prin care am solicitat trecerea în proprietate a terenului aferent încăperii locuibile situate în mun.Soroca, str. V.Stroescu, 72/7 cu număr cadastral 7801114.295.03.007, în temeiul art.II Cod funciar.
- Totodată instanța de judecată respinge afirmațiile reprezentantului Consiliului municipal Soroca ca nefondate în ce privește nesoluționarea în termenul stabilit de lege a cererii depuse de reclamantă pe motiv că, nu a avut loc ședința Consiliului municipal, deoarece în acest sens nu a fost prezentată nici o probă concludentă.
- În conformitate cu art.25 alin.(1) al Legii contenciosului administrativ, ”instanța de judecată admite acțiunea și anulează, în tot sau în parte, actul administrativ sau obligă părătul să emită actul administrativ cerut de reclamant”.
- Astfel, instanța de judecată concluzionează că, Consiliul municipal Soroca nu a soluționat cererea în termenul legal de 30 zile prin aceasta încălcând prevederile legii, ceea ce întemeiază pretenția reclamantului privind obligarea Consiliului municipal Soroca de a examina cererea înaintată de către reclamant.
- Conform art. 96 alin. (1) CPC „Instanța judecătorească obligă partea care a pierdut procesul să compenseze părții care a avut câștig de cauză cheltuielile ei de asistență juridică, în măsura în care acestea au fost reale, necesare și rezonabile”.
- Iar potrivit alin. (1) al aceluiași articol „Cheltuielile menționate la alin. (1) se compensează părții care a avut câștig de cauză dacă aceasta a fost reprezentată în judecată de un avocat”.
- Instanța constată că, reclamanta Zubati Axenia în cadrul examinării pricinii civile la cererea de chemare în judecată depusă de Zubati Axenia împotriva Consiliului municipal Soroca privind nesoluționarea cererii a fost reprezentat de către avocatul Valentin Ciuhrii împuternicit în baza mandatului seria MA nr.1079807 din 21 februarie 2017 (f.d.12).
- Pentru serviciile prestate de avocatul Valentin Ciuhrii în calitate de asistență juridică în baza contractului de prestare a asistenței juridice nr.01 din 28.01.2018 a fost încasată suma de 3500,00 lei, cheltuieli confirmate prin ordinul de plată Seria XL nr.708381 din 02 februarie 2018 (f.d.17).
- Raportînd prevederile enunțate la speța în cauză, instanța de judecată conchide că, cheltuielile de asistență juridică sunt exagerate, dat fiind faptul că litigiul în sine nu a prezentat o complexitate sporită, onorariul avocatului fiind vădit disproporționat în raport cu munca prestată de avocat.
- La determinarea cuantumului compensației acordate și pentru a da o apreciere corectă acesteia instanța va ține cont de criteriile care se conțin în p.21¹ al Hotărîrii Plenului Curții Supreme de Justiție nr. 25 din 28.06.2004, modificată în baza hotărîrii privind modificarea și completarea hotărîrii explicative nr. 6 din 25.12.2012 și anume:complexitatea cauzei, noutatea și dificultatea întrebărilor juridice ridicate de speță;aportul avocatului la soluționarea cauzei; timpul și munca depusă de avocat;aptitudinile speciale necesare pentru a acorda asistența (cunoștințe tehnice speciale, cunoașterea profundă a unor reglementări de profil, cunoașterea limbilor străine, a altor procedee de comunicare cu clienții, specifici etc.);faptul în ce măsură munca avocatului în cauza respectivă îl limitează capacitatea de a lucra în alte dosare;rezultatul obținut;restricțiile de

- timp impuse de client și de circumstanțele cauzei;natura și durata relației dintre avocat și client;experiența, reputația și abilitatea avocatului;justificarea și ponderea mijloacelor de apărare utilizate în cauză; suma despăgubirilor pretinse/obținute în cauză;alți factori, la discreția instanței”.
- Prin prisma celor menționate, instanța de judecată tratînd prestația acestuia prin prisma realității, necesității și rezonabilității plății solicitate, fiind cont de categoria litigiului , instanța municipal Soroca în beneficiul lui Zubati Axenia.
 - În conformitate cu art. 25-27 a Legii contenciosului administrativ, art.236 CPC instanța de judecată,

HOTĂRĂȘTE:

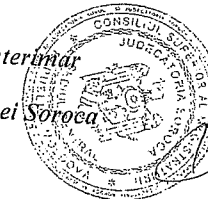
Se admite cererea de chemare în judecată depusă de Zubati Axenia împotriva Consiliului municipal Soroca privind nesoluționarea cererii.
Se obligă Consiliul municipal Soroca să soluționeze cererea de trecere în proprietate a terenului aferent încăperii locuibile situate în mun.Soroca, str.V.Stroescu, 72/7 cu număr cadastral 7801114.295.03.007.
Se încasează de la Consiliul municipal Soroca, cu sediul mun.Soroca, Ștefan cel Mare,5 în beneficiul lui Zubati Axenia, a.n.07.02.1961, domiciliată mun.Soroca, str.Independenței, 73, IDNP 2001032205364 cheltuielile de judecată compuse din cheltuieli de asistență juridică în sumă de 1800,00 (una mie opt sute) lei.
Hotărîrea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Bălți în termen de 30 zile, de la data pronunțării dispozitivului, prin intermediul Judecătorei Soroca (sediul central).

Președintele ședinței,
judecătorul

Marcel Sofic:uc

Copia corespunde originalului
Hotărîrea irevocabilă din 29.10.2018

Președinte interimar
al Judecătorei Soroca



Ghenadie Purici



DECIZIE nr. 13

din " " 2021

Proiect

Cu privire la acordarea unor împuterniciri la capitolul administrării bunurilor pentru prelungirea contractelor de locațiune pe un nou termen.

În temeiul art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și 77 (2) ale Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 1280 din Codul Civil al Republicii Moldova Consiliul municipal DECIDE:

1. Se acordă împuterniciri primarului al municipiului privind prelungirea contractelor de locațiune cu deținătorii de terenuri proprietate publică a primăriei Soroca conform deciziei inițiale (anexa nr.1).

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat a Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: A. Brighidin.

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

V. Ghimpu, viceprimar

M. Bușan, secretar interimar al C/m

I. Barbaroș, jurist

Anexa nr. 1 (1 file)

la decizia C/m r.r. ___ din _____2021

LISTA BUNURILOR IMOBILE PROPRIETATE PUBLICĂ A MUN. SOROCA

Nr. d/o	Numărul cadastral	Suprafașa (ha)		Adresa poștală	Deținătorul terenului	Mențiune		Procent ul la prețul normativ pentru locațiune %
		Conform R.B.I.	Conform deciziei / Procesul verbal de la licitație			Cota parte	Termen	
1.	7801111657	0,0125		Str. Ștefan cel Mare, 5/a	Prisăcari Anatolie	1,0	3 ani	
2.	7801120230	0,0047		Str. Ștefan cel Mare, 117 a	SRL „Serghenal”	1,0	3 ani	

SECRETARUL C/M SOROCA

MARCEL BUȘAN

Notă informativă la proiectul de decizie „Cu privire la acordarea unor împuterniciri la capitolul administrării bunurilor pentru reîncheierea contractelor de locațiune”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Andrei Brighidin
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și 77 (2) ale Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară
Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice
Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Specialist
Brighidin Andrei



DECIZIE nr. 20
din "___" _____ 2021

Proiect

Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 7801118332 din str. Dimitrie Cantemir, 7.

În temeiul art. 14 (2) b), al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 75 a Legii Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991, art. 22, 26 a Hotărârii Guvernului nr. 1170 din 25.10.2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se modifică modul de folosință din "Destinație specială" în "Pentru construcții" a terenului cu nr. cadastral 7801118332 din str. Dimitrie Cantemir, 7.
2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat a Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: A. Brighidin

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

V. Ghimpu, viceprimar

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, jurist

Notă informativă la proiectul de decizie „Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 7801118332 din str. Dimitrie Cantemir, 7, Murzac Andrei”.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Andrei Brighidin
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 14 (2) b), al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 75 a Legii Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991, art. 22, 26 a Hotărârii Guvernului nr. 1170 din 25.10.2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, la cererea depusă de proprietar.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointerestate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Specialist
Brighidin Andrei



DECIZIE nr. 21

Proiect

din " " 2021

Cu privire la anunțarea licitației privind darea în arendă a unor bunuri imobile proprietate publică domeniul public al Consiliului municipal Soroca

În temeiul art. 3 (2), art. 14 (1), art. 14 (2) b), c), art. 75 (1) (2) și art. 77 (2) ale Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art. 5 (1) (4) al Legii privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr. 91 din 05.04.2007; pct. 7 al Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009, art. 60 (1) al Legii RM privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități ale administrației publice centrale și locale nr. 317-XV din 18.07.2003, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se anunță licitația cu strigare privind darea în arendă a unor bunuri imobile și se expun spre licitație loturile:

- sectorul de teren agricol cu numărul cadastral 7801116390, cu suprafața de 21,313 ha, mun. Soroca.
- sectorul de teren sub bazin acvatic (lacul Ivancea), cu numărul cadastral 7801116388, cu suprafața de 3,9265 ha, mun. Soroca.
- sectorul de teren cu numărul cadastral 7801112228, cu suprafața de 0,019 ha, mun. Soroca.

2. Se instituie comisia de licitație în următoarea componență, după cum urmează:

Ghimpu Valerii – viceprimar
Barboș Ina – jurist, Primăria mun. Soroca
Andrei Brighidin – specialist, Primăria mun. Soroca
Cerchez Serghei - IFS
Rusu Valentina – reprezentantul aparatului Președintelui raionului Soroca
Burlacu Veaceslav – consilier municipal
Strochina Angela – consilier municipal
Cerari Robert – consilier municipal
Melnic Maxim – consilier municipal

3. Comisia de licitație menționată în pct. 2 a prezentei decizii își va exercita următoarele competențe:

- va examina dosarul bunului expus la licitație;
- va stabili plata inițială de arendă și a taxei de participare pentru persoanele fizice sau juridice, a modului și a termenilor de achitare a acestuia;
- va stabili, în conformitate cu legea, organul de presă în care va fi publicat comunicatul informativ;
- va înregistra participanții la licitație;

- va desfășura licitația în conformitate cu Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere;
- va respecta condițiile de participare la licitație și garantarea drepturilor participanților;
- va desemna câștigătorul licitației;
- va perfectă procesele-verbale privind rezultatele licitației și a deciziilor comisiei de licitație, inclusiv transmiterea lor, în termen de până la 5 zile, Consiliului municipal Soroca.

4. Se stabilește procentul pentru calcularea plății anuale de arendă în mărime de minim 2 % din prețul normativ al terenului.

5. Se acordă primarului municipiului următoarele împuterniciri:

- publicarea în Monitorul Oficial al Republicii Moldova a comunicatului informativ privind anunțarea licitației;
- contractarea serviciilor cu un licitant în modul stabilit;
- semnarea contractului de arendă cu participantul desemnat câștigător al licitației.

6. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: A. Brighidin

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Avizat:

V. Ghimpu, viceprimar

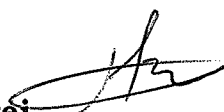
M. Bușan, secretarul C/m

I. Barboș, jurist

Notă informativă la proiectul de decizie „Cu privire la anunțarea licitației privind darea în arendă a unor bunuri imobile proprietate publică domeniul public”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Andrei Brighidin
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
În temeiul art. 3 (2), art. 14 (1), art. 14 (2) b), c), art. 75 (1) (2) și art. 77 (2) ale Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art. 5 (1) (4) al Legii privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr. 91 din 05.04.2007; pct. 7 al Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009, art. 60 (1) al Legii RM privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități ale administrației publice centrale și locale nr. 317-XV din 18.07.2003, la cererea depusă de cetățeni.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară
Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: : Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md .
7. Constatările expertizei juridice
Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Specialist
Brighidin Andrei





DECIZIE nr. 22
din " " 2021

Proiect

Cu privire la plata pentru folosirea terenurilor proprietate publică

În temeiul art. 14 alin. (2) b), c), d), alin. (3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 10¹ al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, pct. 4.6 din Raportul auditului conformității asupra procesului bugetar și gestionării patrimoniului public la UAT mun. Soroca în baza Hotărârii Curții de Conturi nr. 77 din 23.12.2020, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se calculează anual plata pentru folosirea terenurilor aferente obiectivelor privatizate sau întreprinderilor și obiectivelor private, pentru care nu au fost încheiate contracte de arendă, în mărime de 10 % din prețul normativ al pământului.

2. Plata specificată va fi încasată în termenul fixat de consiliul local, pentru perioada care urmează momentului adoptării de către consiliul local al deciziei corespunzătoare până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare sau de arendă a terenurilor.

3. Plățile vor fi calculate proporțional perioadei de la momentul intrării în vigoare a prezentei decizii până la finele anului curent.

4. Se acordă Primarului mun. Soroca împuterniciri privind aprobarea calculului plății pentru folosirea terenurilor specificate în pct. 1.

5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: Gh. Minăscuță

Coordonat:

L. Pilipețchi, primar

Revizuit:

M. Bușan, secretarul C/m

I. Barbaroș, jurist

Nota informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la plata pentru folosirea terenurilor proprietate publică”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primăria mun. Soroca, Minăscuță Ghenadie, viceprimar
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: În temeiul art. 14 alin. (2) b), c), d), alin. (3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 10 ¹ al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, pct. 4.6 din Raportul auditului conformității asupra procesului bugetar și gestionării patrimoniului public la UAT mun. Soroca în baza Hotărârii Curții de Conturi nr. 77 din 23.12.2020.
3. Scopul proiectului De a încasa plata pentru folosirea terenurilor aferente obiectivelor privatizate sau întreprinderilor și obiectivelor private, pentru care nu au fost încheiate contracte de arendă, în mărime de 10 % din prețul normativ al pământului.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi În urma raportului auditului Curții de Conturi s-au constatat restanțe la plata pentru arenda terenurilor, care constituie o sursă semnificativă pentru completarea bugetului local. Se propune Consiliului municipal aprobarea plății pentru folosirea terenurilor proprietate publică în mărime de 10 % din prețul normativ al pământului, conform art. 10 ¹ al Legii nr. 1308 din 25.07.1997.
5. Fundamentarea economico-financiară: Acumularea veniturilor adăugătoare la buget pentru utilizarea ulterioară a surselor la dezvoltarea municipiului.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare -
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul oficial al primăriei mun. Soroca www.primisoroca.md ; www.primisoroca.eu și totodată comunică prin transmiterea copiilor: - Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a RM;
8. Constatările expertizei anticorupție -
9. Constatările expertizei de compatibilitate -
10. Constatările expertizei juridice: Corespunde cerințelor prevederilor Legii cu privire la actele normative nr. 100/2017, art. 14 (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.
11. Constatările altor expertize -

Ghenadie Minăscuță, viceprimar