



DECIZIE

nr. ____

____ septembrie 2026

Cu privire la inițierea creării
parcului industrial în municipiul Soroca

În scopul dezvoltării social-economice a municipiului Soroca, al atragerii investițiilor autohtone și străine, al creării locurilor de muncă și al valorificării mai eficiente a patrimoniului public al unității administrativ-teritoriale;

luând în considerare disponibilitatea terenului proprietate publică a municipiului Soroca, identificat în anexa nr. 1 la prezenta decizie, precum și posibilitatea aducerii acestora în corespundere cu condițiile prevăzute la art. 5 din Legea nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale;

ținând cont de oportunitățile de finanțare oferite de Programul de stat pentru constituirea și dezvoltarea parcurilor industriale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 493/2025;

având avizele comisiilor consultative de specialitate ale Consiliului municipal Soroca,

în temeiul art. 5, art. 5¹, art. 6 alin. (1) lit. b) și alin. (4) și art. 9 din Legea nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale; al pct. 10, 11, 15 și 16 din Programul de stat pentru constituirea și dezvoltarea parcurilor industriale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 493/2025; al art. 9 din Codul funciar nr. 22/2024; al art. 14 alin. (2) lit. b), c), d), e), f), i) și o), art. 19 și art. 20 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal, DECIDE:

1. Se inițiază procesul de creare a parcului industrial pe teritoriul municipiului Soroca, în condițiile Legii nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale.

2. Se aprobă terenul proprietate publică a municipiului Soroca propus pentru amplasarea parcului industrial, conform anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei decizii.

3. Se stabilește categoria preconizată a parcului industrial – categoria „C”, cu genuri principale de activitate care se vor ajusta conform studiul de fezabilitate, urmând a fi aprobate prin decizia de creare a parcului industrial.

4. Se pune în sarcina primarului municipiului Soroca:

4.1. organizarea elaborării studiului de fezabilitate privind crearea parcului industrial, cu respectarea cerințelor art. 9 din Legea nr. 182/2010, și prezentarea acestuia Consiliului municipal spre examinare;

4.2. depunerea, în numele municipiului Soroca, a cererii la Instituția Publică Organizația pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului în vederea includerii în Programul de stat aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 493/2025, negocierea memorandumului de colaborare și prezentarea acestuia Consiliului municipal spre aprobare;

4.3. informarea trimestrială a Consiliului municipal despre mersul executării prezentei decizii.

5. Se pune în sarcina primarului municipiului Soroca instituirea, prin dispoziție, în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei decizii, a grupului de lucru pentru coordonarea procesului de creare a parcului industrial, cu includerea reprezentanților serviciului juridic, ai serviciului de arhitectură și urbanism, ai serviciului relații funciare și cadastru.

6. Se ia act că orice măsură de sprijin acordată în procesul creării și funcționării parcului industrial se supune regimului ajutorului de stat, cu notificarea și autorizarea prealabilă de către Consiliul Concurenței, în condițiile Legii nr. 139/2012 cu privire la ajutorul de stat.

7. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina web oficială a Primăriei municipiului Soroca și prin includerea în Registrul de stat al actelor locale.

8. Decizia în cauză poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Soroca, cu sediul în mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ nr. 116/2018.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Anexa nr. 1
la Decizia Consiliului municipal Soroca
nr. _____ din „_____” _____ 2026

LISTA
terenurilor proprietate publică a municipiului Soroca
propuse pentru amplasarea parcului industrial

N/o	Nr. Cadastral	Suprafața	Mod de folosință	Proprietar
1	7801116.362	10.0 ha	Pentru construcții	Municipiul Soroca raionul Soroca

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Nota informativă
la proiectul de decizie „ Cu privire la inițierea creării parcului industrial în municipiul Soroca”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria mun. Soroca, dl. Tudos Ghenadie, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.
Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul În scopul dezvoltării social-economice a municipiului Soroca, al atragerii investițiilor autohtone și străine, al creării locurilor de muncă și al valorificării mai eficiente a patrimoniului public al unității administrativ-teritoriale; luând în considerare disponibilitatea terenului proprietate publică a municipiului Soroca, identificat în anexa nr. 1 la prezenta decizie, precum și posibilitatea aducerii acestora în corespundere cu condițiile prevăzute la art. 5 din Legea nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale; ținând cont de oportunitățile de finanțare oferite de Programul de stat pentru constituirea și dezvoltarea parcurilor industriale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 493/2025; având avizele comisiilor consultative de specialitate ale Consiliului municipal Soroca, în temeiul art. 5, art. 5 ¹ , art. 6 alin. (1) lit. b) și alin. (4) și art. 9 din Legea nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale; al pct. 10, 11, 15 și 16 din Programul de stat pentru constituirea și dezvoltarea parcurilor industriale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 493/2025; al art. 9 din Codul funciar nr. 22/2024; al art. 14 alin. (2) lit. b), c), d), e), f), i) și o), art. 19 și art. 20 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară
Suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Necesită. Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointerestate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică primaria.municipiul-soroca@apl.gov.md.
7. Constatările expertizei juridice
Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Ex. Tudos Ghenadie, specialist principal