



DECIZIE

nr. 29/13

24 septembrie 2026

Cu privire la inițierea procedurii de corectare a erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor și aprobarea documentației cadastrale corectate

În conformitate cu Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă art.4 alin.(1) lit.g), alin.(3); Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală art.14 alin.(2) lit.b),c) alin.3; Hotărârea Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, Consiliul municipal, DECIDE:

1. Se acceptă inițierea și executarea lucrărilor cadastrale în scopul corectării erorilor pe teritoriul or. Soroca.

2. Se aprobă:

2.1 Lista terenurilor incluse în lucrările de corectare a erorilor comise în procesul de atribuirii în proprietate a terenurilor, conform Anexei nr.1, (se anexează).

2.2 Planul geometric al terenurilor din sectoarele cadastrale: 7801101, 7801102, 7801112, 7801113, 7801116, 7801117, 7801118, 7801119, care au fost incluse în lucrările de corectare a erorilor comise în procesul de atribuire în proprietate a terenurilor, conform Anexei nr.2, (se anexează).

3.Specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare, secretarul consiliului local va efectua modificările respective în documentația cadastrală deținută la primărie. corespunzătoare în documentația cadastrală perfectată anterior.

4. Se pune în sarcina secretarului consiliului local, la cererea titularilor de drept, eliberarea extraselor din decizia consiliului local cu privire la corectarea erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor și aprobarea documentației cadastrale și asigurarea transmiterii acestora și a planurilor cadastrale modificate asupra bunurilor imobile implicate în procesul de corectare a erorilor, pentru a fi anexate la documentul ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile incluse în lucrările de corectare a erorilor.

5. Primarul va asigura transmiterea documentelor necesare executantului lucrărilor cadastrale, pentru recepția și ulterior înregistrarea dreptului de proprietate în registrul bunurilor imobile.

6. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarei mun. Soroca, dna. Lilia Pilipețchi.

7. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale.

8. Decizia în cauză poate fi contestată cu cererea prealabilă adresată Consiliului municipal Soroca, cu sediul în mun.Soroca, str.Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI

INGA ORBU

CONTRASEMNAT

MARCEL BUȘAN
SECRETAR C/M SOROCA



Listă terenurilor incluse în lucrările de corectarea erorilor

Lista terenurilor incluse în lucrările de corectarea erorilor												
Până la corectare						După corectare						
n/o	Nr. cadastral	Suprafata (ha)	Destinatia	Modul de folosinta	Nume, prenume proprietar (data, luna, anul nasterii, IDNP)	Cota parte	Nr. cadastral	Suprafata (ha)	Destinatia	Modul de folosinta	Nume, prenume proprietar (data, luna, anul nasterii, IDNP)	Cota parte
1	7801000031	0,0561	Terenuri destinate constructiilor si amenajarilor	Pentru constructii	FIODORCIUC DANIELA BORIS (19.04.1982) codul personal 2000032000207	1.0	78011020240	0,0561	Terenuri destinate constructiilor si amenajarilor	Pentru constructii	FIODORCIUC DANIELA BORIS (19.04.1982) codul personal 2000032000207	1.0
2	78011010135	0,0440	Terenuri destinate constructiilor si amenajarilor	Pentru constructii	Racovschi Alexandr Constantin (27.07.1984) codul personal 0960309327784	1.0	78011010135	0,0440	Terenuri destinate constructiilor si amenajarilor	Pentru constructii	Racovschi Alexandr Constantin (27.07.1984) codul personal 0960309327784	1.0
3	78011020024	0,0510	Terenuri destinate constructiilor si amenajarilor	Pentru constructii	MĂRII VITALIE ALEXANDRU (02.02.1981) codul personal 2001032016414	1.0	78011020024	0,0510	Terenuri destinate constructiilor si amenajarilor	Pentru constructii	MĂRII VITALIE ALEXANDRU (02.02.1981) codul personal 2001032016414	1.0
4	78011020028	0,0632	Terenuri destinate constructiilor si amenajarilor	Pentru constructii	GROSU IGOR DUMITRU, (18.04.1972), Codul Personal 0960309327784	1.0	78011020028	0,0632	Terenuri destinate constructiilor si amenajarilor	Pentru constructii	GROSU IGOR DUMITRU, (18.04.1972), Codul Personal 0960309327784	1.0
5	78011120046	0,0140	Terenuri destinate constructiilor si amenajarilor	Neproductive	CHIROȘCA GRIGORE ION, (17.07.1948), Codul Personal 0972205320310	1.0	78011120406	0,019	Terenuri destinate constructiilor si amenajarilor	Pentru constructii	SIRBU NINA, (14.06.1961), Codul Personal 0991211320101	1.0
6	78011120457	0,0796	Terenuri destinate constructiilor si amenajarilor	Pentru constructii	Jăpălău Adic Titu, (22.06.1969), Buletin de identitate al cetățeanului RM 0960312836969	1.0	78011120475	0,0785	Terenuri destinate constructiilor si amenajarilor	Pentru constructii	JĂPALĂU ADIC TIT, (22.06.1969), Codul Personal 0960312836969	1.0
7	78011120459	0,0130	Terenuri destinate constructiilor si amenajarilor	Pentru constructii	"Corina" SRL FPC, (13.11.1992), Codul Personal 1002607001315	1.0	78011120328	0,0480	Terenuri destinate constructiilor si amenajarilor	Pentru constructii	"Corina" SRL FPC, (13.11.1992), Codul Personal 1002607001315	1.0
8	78011130140	0,0400	Terenuri destinate constructiilor si amenajarilor	Pentru constructii	Preida Roza Gheorghe, (10.04.1955), Buletin de identitate al cetățeanului RM 2000032032123	1.0	78011130140	0,0400	Terenuri destinate constructiilor si amenajarilor	Pentru constructii	Preida Roza Gheorghe, (10.04.1955), Buletin de identitate al cetățeanului RM 2000032032123	1.0
9	78011130141	0,0384	Terenuri destinate constructiilor si amenajarilor	Pentru constructii	Preida Roza Gheorghe, (10.04.1955), Buletin de identitate al cetățeanului RM 2000032032123	1.0	78011130141	0,0384	Terenuri destinate constructiilor si amenajarilor	Pentru constructii	Preida Roza Gheorghe, (10.04.1955), Buletin de identitate al cetățeanului RM 2000032032123	1.0
10	78011130537	0,0600	Terenuri destinate constructiilor si amenajarilor	Pentru constructii	Șestacov Iurie Gheorghe (20.07.1965) codul personal r-mil Soroca, mun. Soroca str. V. Stroescu 36	1.0	78011130537	0,0600	Terenuri destinate constructiilor si amenajarilor	Pentru constructii	Șestacov Iurie Gheorghe (20.07.1965) codul personal	1.0
11	78011160006	0,06	Terenuri destinate constructiilor si amenajarilor	Pentru constructii	Onică Boris Dumitru, (02.05.1957), Codul Personal 0972504833250	1.0	78011160006	0,0816	Terenuri destinate constructiilor si amenajarilor	Pentru constructii	Onică Boris Dumitru, (02.05.1957), Codul Personal 0972504833250	1.0
12	78011160325	0,06	Terenuri destinate constructiilor si amenajarilor	Pentru constructii	MUNTEAN EDUARD SAVA, (04.10.1970), Codul Personal 0972703838139	1.0	78011160325	0,0756	Terenuri destinate constructiilor si amenajarilor	Pentru constructii	MUNTEAN EDUARD SAVA, (04.10.1970), Codul Personal 0972703838139	1.0
13	78011170025	0,072	Terenuri destinate constructiilor si amenajarilor	Pentru constructii	Crivoru Boris Nicolae (10.02.1945) codul personal 0971801832999	1.0	78011170396	0,0588	Terenuri destinate constructiilor si amenajarilor	Pentru constructii	Crivoru Boris Nicolae, (10.02.1945), Codul Personal 0971801832999	1.0
14	78011180045	0,02	Terenuri destinate constructiilor si amenajarilor	Pentru constructii	PETRENCU VALENTINA VICTOR (06.12.1940) codul personal 0970304323140	1.0	78011180045	0,02	Terenuri destinate constructiilor si amenajarilor	Pentru constructii	PETRENCU VALENTINA VICTOR (06.12.1940) codul personal 0970304323140	1.0
15	78011180441	0,0212	Terenuri destinate constructiilor si amenajarilor	Pentru constructii	SAFTENCO INGA MIHAIL (24.04.1965) codul personal 0980512324613	1.0	78011180441	0,0212	Terenuri destinate constructiilor si amenajarilor	Pentru constructii	SAFTENCO INGA MIHAIL (24.04.1965) codul personal 0980512324613	1.0
16	78011180447	0,014	Terenuri destinate constructiilor si amenajarilor	Pentru constructii	ZABRIAN VLADIMIR, (04.11.1947), Codul Personal 0962507833076	1.0	78011180447	0,0129	Terenuri destinate constructiilor si amenajarilor	Pentru constructii	ZABRIAN VLADIMIR, (04.11.1947), Codul Personal 0962507833076	1.0
17	78011180449	0,072	Terenuri destinate constructiilor si amenajarilor	Pentru constructii	CHIOSA STANISLAV ANATOLIE (01.01.1985) codul personal 2003032026604	1.0	78011180678	0,1039	Terenuri destinate constructiilor si amenajarilor	Pentru constructii	CHIOSA STANISLAV ANATOLIE (01.01.1985) codul personal 2003032026604	1.0
			Terenuri destinate constructiilor si amenajarilor	Pentru constructii	CHIOSA MARINA NICOLAE, (28.06.1984), Codul Personal 2000032040935	1.0			Terenuri destinate constructiilor si amenajarilor	Pentru constructii	CHIOSA MARINA NICOLAE, (28.06.1984), Codul Personal 2000032040935	1.0
18	78011180497	0,0102	Terenuri destinate constructiilor si amenajarilor	Pentru constructii	FIRMA DE PRODUCȚIE ȘI COMERȚ GHERMES S.R.L., (25.09.1992), Codul Personal 1003607001459	1.0	78011180574	0,0552	Terenuri destinate constructiilor si amenajarilor	Pentru constructii	FIRMA DE PRODUCȚIE ȘI COMERȚ GHERMES S.R.L., (25.09.1992), Codul Personal 1003607001459	1.0
19	78011190338	0,0116	Terenuri destinate constructiilor si amenajarilor	Pentru constructii	Mazniuc Piotr Nicolaevici, (06.06.1950)	1.0	78011190313	0,0871	Terenuri destinate constructiilor si amenajarilor	Pentru constructii	Lungu Liubovi Leon, (19.04.1954), Codul Personal 2001032471266	23%
			Terenuri destinate constructiilor si amenajarilor	Pentru constructii					Terenuri destinate constructiilor si amenajarilor	Pentru constructii	MAZNIUC PETRU NICOLAE, (06.06.1950), Codul Personal 2001032475792	45.9%
			Terenuri destinate constructiilor si amenajarilor	Pentru constructii					Terenuri destinate constructiilor si amenajarilor	Pentru constructii	Mazniuc Petru Nicolae, (06.06.1950), Codul Personal 2001032475792	31.1 %

CONTRASEMNAT

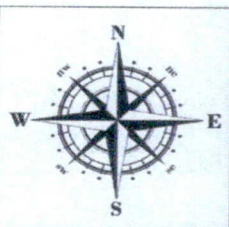


MARCEL BUȘAN
SECRETAR C/M SOROCA

*Aprobat prin decizia consiliului local
or. Soroca*

Nr. _____ *din* _____

L.S.



Directorul firmei _____ semnătura _____

Specialist licențiat _____ semnătura _____

Planul cadastral întocmit de _____ semnătura _____

Data elaborării: 17.07.2026

S.R.L. Molbak Proiect
Planul geometric al terenurilor corectate din or. Soroca pentru sectorul cadastral 7801102

Aprobat prin decizia consiliului local
 or. Soroca

Nr. _____ din _____ 2026

_____ L.Ş.



78011010135/0.044ha



78011020024/0.051ha



78011020028/0.0632ha



78011020240/0.0561ha



Legenda



- Câmpurile incluse la corectarea erorilor



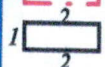
- Sectorul cadastral



- Hotarul comunei



- Hotarul intravilanului



- terenul corectat în urma lucrărilor cadastrale



- distanta dintre punctele de cotitură în „m”

Scara: 1cm = 34 m

Directorul firmei _____ semnătura _____.

Specialist licențiat _____ semnătura _____.

Planul cadastral întocmit de _____ semnătura _____.

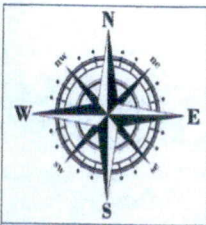
Data elaborării: 17.07.2026

S.R.L. Molbak Project

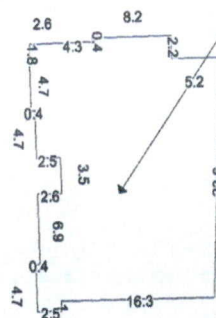
Planul geometric al terenurilor corectate din or. Soroca pentru sectorul cadastral 7801112

*Aprobat prin decizia consiliului local
or. Soroca*

Nr. _____ din _____ 2026

L.S.

78011120328/0.048ha



Legenda

-  - Câmpurile incluse la corectarea erorilor
 - Sectorul cadastral
 - Hotarul comunei
 - Hotarul intravilanului
 - terenul corectat în urma lucrărilor cadastrale
 - distanța dintre punctele de cotitură în „m”

Scara: $1\text{cm} = 7\text{ m}$

Directorul firmei _____ semnătura _____

Specialist licentiat _____ semnătura _____

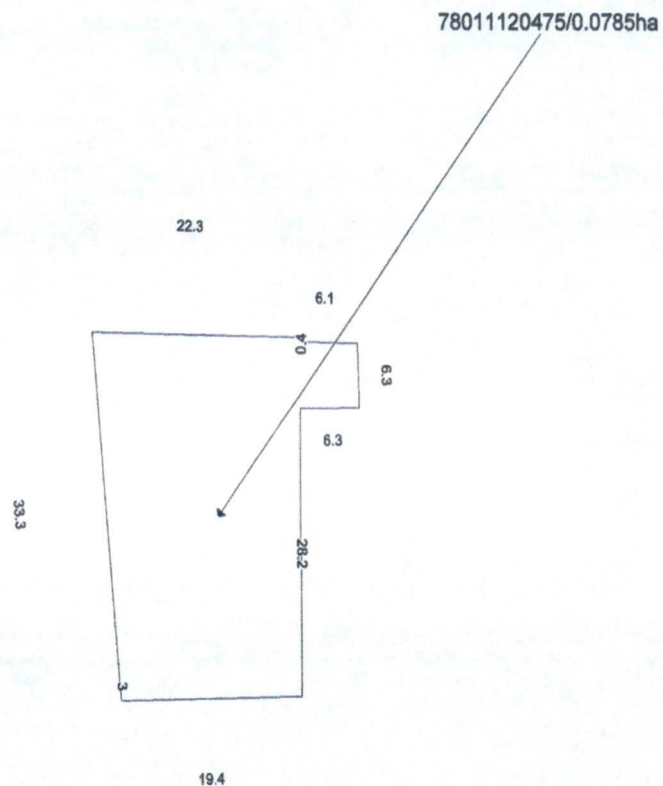
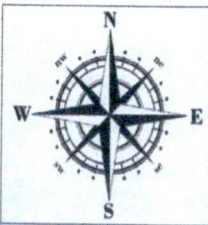
Planul cadastral întocmit de _____ semnătura _____

Data elaborării: 17.07.2026

*Aprobat prin decizia consiliului local
or. Soroca*

Nr. _____ din _____ 2026

_____ L.Ş.



Legenda

-  - Câmpurile incluse la corectarea erorilor
 - Sectorul cadastral
 - Hotarul comunei
 - Hotarul intravilanului
 - terenul corectat în urma lucrărilor cadastrale
 - distanța dintre punctele de cotitură în „m”

Scara: 1cm = 7 m

Directorul firmei _____ semnătura _____

Specialist licentiat _____ semnătura _____

Planul cadastral întocmit de _____ semnătura _____

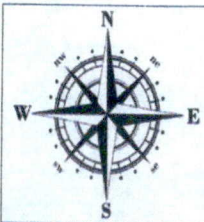
Data elaborării: 17.07.2026

S.R.L. Molbak Proiect
Planul geometric al terenurilor corectate din or. Soroca pentru sectorul cadastral 7801112

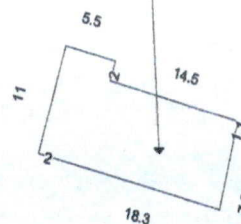
Aprobat prin decizia consiliului local
 or. Soroca

Nr. _____ din _____ 2026

_____ L.S.



78011120406/0.019ha



Legenda

- Câmpurile incluse la corectarea erorilor
- Sectorul cadastral
- Hotarul comunei
- Hotarul intravilanului
- 1 - terenul corectat în urma lucrărilor cadastrale
- 2 - distanța dintre punctele de cotitură în „m”

Scara: 1cm = 7 m

Directorul firmei _____ semnătura _____.

Specialist licențiat _____ semnătura _____.

Planul cadastral întocmit de _____ semnătura _____.

Data elaborării: 17.07.2026

S.R.L. Molbak Proiect
Planul geometric al terenurilor corectate din or. Soroca pentru sectorul cadastral 7801113

Aprobat prin decizia consiliului local
 or. Soroca

Nr. _____ din _____ 2026

_____ L.S.



78011130537/0.06ha



78011130141/0.0384ha



78011130140/0.04ha

Legenda

- Câmpurile incluse la corectarea erorilor
- Sectorul cadastral
- Hotarul comunei
- Hotarul intravilanului
- 1 - terenul corectat în urma lucrărilor cadastrale
- distanța dintre punctele de colțură în „m”

Scara: 1cm = 30 m

Directorul firmei _____ semnătura _____.

Specialist licențiat _____ semnătura _____.

Planul cadastral întocmit de _____ semnătura _____.

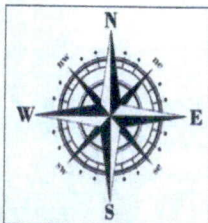
Data elaborării: 17.07.2026

S.R.L. Molbak Proiect
Planul geometric al terenurilor corectate din or. Soroca pentru sectorul cadastral 7801116

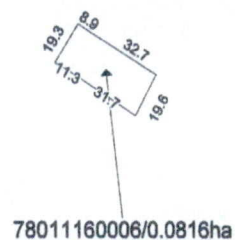
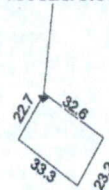
Aprobat prin decizia consiliului local
 or. Soroca

Nr. _____ din _____ 2026

_____ L.S.



78011160325/0.0756ha



78011160006/0.0816ha



Legenda

- Câmpurile incluse la corectarea erorilor
- Sectorul cadastral
- Hotarul comunei
- Hotarul intravilanului
- 1 - terenul corectat în urma lucrărilor cadastrale
- distanța dintre punctele de cotitură în „m”

Scara: 1cm = 30 m

Directorul firmei _____ semnătura _____.

Specialist licențiat _____ semnătura _____.

Planul cadastral întocmit de _____ semnătura _____.

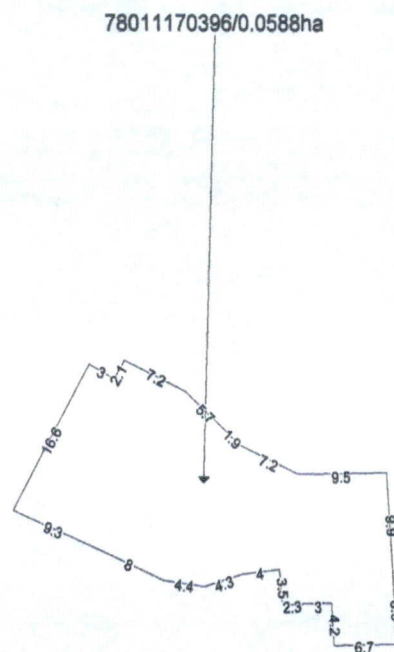
Data elaborării: 17.07.2026

S.R.L. Molbak Proiect
Planul geometric al terenurilor corectate din or. Soroca pentru sectorul cadastral 7801117

Aprobat prin decizia consiliului local
 or. Soroca

Nr. _____ din _____ 2026

_____ L.Ş.



Legenda

- Câmpurile incluse la corectarea erorilor
- Sectorul cadastral
- Hotarul comunei
- Hotarul intravilanului
- 1 - terenul corectat în urma lucrărilor cadastrale
- 2 - distanța dintre punctele de cotitură în „m”

Scara: 1cm = 7 m

Directorul firmei _____ semnătura _____.

Specialist licențiat _____ semnătura _____.

Planul cadastral întocmit de _____ semnătura _____.

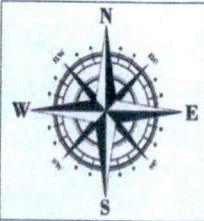
Data elaborării: 17.07.2026

S.R.L. Molbak Proiect
Planul geometric al terenurilor corectate din or. Soroca pentru sectorul cadastral 7801118

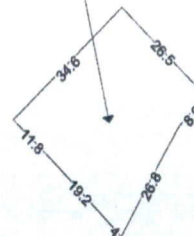
Aprobat prin decizia consiliului local
or. Soroca

Nr. _____ din _____ 2026

_____ L.Ș.



78011180678/0.1039ha



Legenda

- Câmpurile incluse la corectarea erorilor
- Sectorul cadastral
- Hotarul comunei
- Hotarul intravilanului
- 1 - terenul corectat în urma lucrărilor cadastrale
- 2 - distanța dintre punctele de cotitură în „m”

Scara: 1cm = 15 m

Directorul firmei _____ semnătura _____.

Specialist licențiat _____ semnătura _____.

Planul cadastral întocmit de _____ semnătura _____.

Data elaborării: 17.07.2026

S.R.L. Molbak Proiect
Planul geometric al terenurilor corectate din or. Soroca pentru sectorul cadastral 7801118

Aprobat prin decizia consiliului local
or. Soroca

Nr. _____ din _____ 2026

_____ L.S.



78011180441/0.0212ha

21.1
15.5
9.6
10.3

Scara: 1cm = 30 m

78011180045/0.02ha

10.2
10.1
10.7

Legenda

-  - Câmpurile incluse la corectarea erorilor
-  - Sectorul cadastral
-  - Hotarul comunei
-  - Hotarul intravilanului
-  - terenul corectat în urma lucrărilor cadastrale
-  - distanta dintre punctele de colturi în „m”

Directorul firmei _____ semnătura _____.

Specialist licențiat _____ semnătura _____.

Planul cadastral întocmit de _____ semnătura _____.

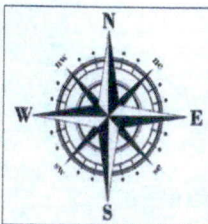
Data elaborării: 17.07.2026

S.R.L. Molbak Proiect
Planul geometric al terenurilor corectate din or. Soroca pentru sectorul cadastral 7801118, 7801119

Aprobat prin decizia consiliului local
 or. Soroca

Nr. _____ din _____ 2026

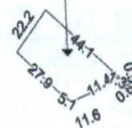
_____ L.S.



Legenda

- Câmpurile incluse la corectarea erorilor
- Sectorul cadastral
- Hotarul comunei
- Hotarul intravilanului
- terenul corectat în urma lucrărilor cadastrale
- distanța dintre punctele de cotitură în „m”

78011190313/0.0871ha



78011180574/0.0552ha



Scara: 1cm = 30 m

Directorul firmei _____ semnătura _____.

Specialist licențiat _____ semnătura _____.

Planul cadastral întocmit de _____ semnătura _____.

Data elaborării: 17.07.2026

S.R.L. Molbak Proiect
Planul geometric al terenurilor corectate din or. Soroca pentru sectorul cadastral 7801118

Aprobat prin decizia consiliului local
 or. Soroca

Nr. _____ din _____ 2026

_____ L.Ş.



Legenda

- Câmpurile incluse la corectarea erorilor

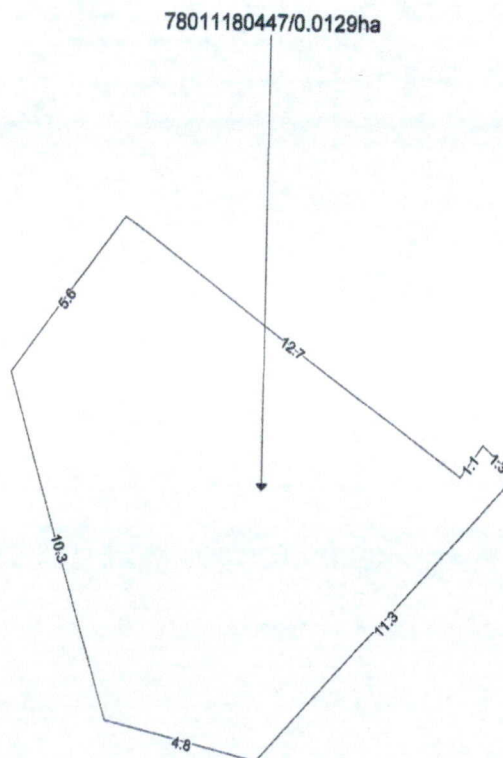
- Sectorul cadastral

- Hotarul comunei

- Hotarul intravilanului

1 2 - terenul corectat în urma lucrărilor cadastrale

- distanța dintre punctele de cotitură în „m”



Scara: 1cm = 2 m

Directorul firmei _____ semnătura _____.

Specialist licențiat _____ semnătura _____.

Planul cadastral întocmit de _____ semnătura _____.

Data elaborării: 17.07.2026