



Proiect

DECIZIE

nr. ____

____ iulie 2026

Cu privire la expunerea la licitație funciară,
prin vânzare-cumpărarea unui bun imobil
din str. Ștefan cel Mare, nr. 132, mun. Soroca
cu nr. cadastral 7801118.693

În temeiul Legii 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 alin.(2), art.14 alin.(1), (2) lit.b), c) și e), art.77(2) și (3), Legii nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, Legii nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, Legi nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 19 din Codul funciar nr. 22 din 15.02.2024, art. 1177-1184 Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002, Codul Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. 55 alin. (1), Hotărârea Guvernului nr. 136/2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, Decizia C/m nr. 3/9 din 19.12.2023, Consiliul municipal, DECIDE:

1. Se acceptă expunerea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare terenul cu suprafața 1,9108 ha, mod de folosință – pentru construcții, și activele materiale în curs de execuție materializate în trei temelii neconservate din str. Ștefan cel Mare, nr. 132, mun. Soroca.

2. Conform Raportului de evaluare nr. 09260049SO, emis la data de 27.02.2026, valoarea de piață a bunului imobil este de 3.795.000 (trei milioane șapte sute nouăzeci și cinci mii) lei.

3. Se acordă Primarei mun. Soroca în calitate de organizator următoarele împuterniciri:
- publicarea în Monitorul Oficial al Republicii Moldova a comunicatului informativ privind desfășurarea licitației funciare.

- contractarea serviciilor cu un licitant în modul stabilit.

- încheierea contractului de vânzare - cumpărare.

4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale.

5. Decizia în cauză poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului mun. Soroca, cu sediul în mun. Soroca str. Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

CONTRASEMNAT:

MARCEL BUȘAN
SECRETAR C/M SOROCA

Notă informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la expunerea la licitație funciară, prin vânzare
cumpărarea unui bun imobil din str. Ștefan cel Mare, nr. 132, mun. Soroca
cu nr. cadastral 7801118.693”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria mun. Soroca, dl Tudos Ghenadie, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul Legii 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 alin.(2), art.14 alin.(1), (2) lit.b), c) și e), art.77(2) și (3), Legii nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, Legii nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, Legi nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 19 din Codul funciar nr. 22 din 15.02.2024, art. 1177-1184 Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002, Codul Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. 55 alin. (1), Hotărârea Guvernului nr. 136/2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, Decizia C/m nr. 3/9 din 19.12.2023
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară
Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului:
Necesită. Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primisoroca.md ; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointerestate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică primaria.municipiul-soroca@apl.gov.md .
7. Constatările expertizei juridice
Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Ex. Tudos Ghenadie, specialist principal